



天津泰达股份有限公司

2014 年年度报告

2015 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

全体董事均亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2014 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.10 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

公司负责人胡军、主管会计工作负责人韦剑锋及会计机构负责人(会计主管人员)赵春燕声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制，但存在财务报告内部控制重大缺陷。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介.....	6
第三节 会计数据和财务指标摘要	8
第四节 董事会报告	10
第五节 重要事项.....	30
第六节 股份变动及股东情况	57
第七节 优先股相关情况	64
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	65
第九节 公司治理.....	72
第十节 内部控制.....	78
第十一节 财务报告	82
第十二节 备查文件目录	202

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	天津泰达股份有限公司
本集团	指	财务报表附注中对本公司及子公司的合称
控股股东、泰达集团	指	天津泰达集团有限公司
实际控制人、泰达控股	指	天津泰达投资控股有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
天津证监局	指	中国证券监督管理委员会天津监管局
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
南京新城	指	南京新城发展股份有限公司
泰达环保	指	天津泰达环保有限公司
泰达蓝盾	指	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司
泰达都市	指	天津泰达都市开发建设有限公司（原天津泰达蓝盾房地产开发有限公司）
泰达洁净	指	天津泰达洁净材料有限公司
扬州泰达	指	扬州泰达发展建设有限公司
扬州环保	指	扬州泰达环保有限公司
衡水泰达	指	衡水泰达生物质能发电有限公司
泰达国际	指	天津市泰达国际投资（集团）有限公司
渤海证券	指	渤海证券股份有限公司
北方信托	指	北方国际信托投资股份有限公司
江苏一德	指	江苏一德集团有限公司
广陵新城	指	扬州市广陵新城投资发展有限公司
扬州万运	指	扬州万运建设发展有限公司
南京泰基	指	南京泰基房地产开发有限公司
扬州昌和	指	扬州昌和工程开发有限公司
泰达发展	指	天津泰达发展有限公司
南京泰新	指	南京泰新工程建设有限公司
Y-MSD 项目	指	扬州现代服务业集聚区（Y-MSD）项目
扬州广硕	指	扬州广硕信息产业发展有限公司
扬州声谷	指	扬州声谷信息产业发展有限公司
大连泰铭	指	大连泰铭投资发展有限公司
大连泰一	指	大连泰一房地产开发有限公司

重大风险提示

公司在本年度报告中的未来工作思路和工作计划等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺。本报告中披露了公司产业经营涉及行业竞争格局和可能面临的风险，公司提请投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	泰达股份	股票代码	000652
变更后的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	天津泰达股份有限公司		
公司的中文简称	泰达股份		
公司的外文名称（如有）	Tianjin TEDA CO., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Tianjin TEDA CO., Ltd.		
公司的法定代表人	胡军		
注册地址	天津开发区第三大街 16 号		
注册地址的邮政编码	300457		
办公地址	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层		
办公地址的邮政编码	300042		
公司网址	www.tedastock.com		
电子信箱	dm@tedastock.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢剑琳	王菲
联系地址	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层
电话	022-23201272	022-23201272
传真	022-23201277	022-23201277
电子信箱	dm@tedastock.com	dm@tedastock.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1992 年 12 月 08 日	天津市	1030696	120103520111001	10306996-7
报告期末注册	2014 年 10 月 17 日	天津市	120000000006354	120115103069967	10306996-7
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	原经营范围：交通、能源、高科技工业投资；空气液体净化过滤材料、化纤；服装、纺织品的制造及加工；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）、园林绿化；园林工具、园林用品、建筑材料零售兼批发；房地产开发与经营；投资咨询服务；房屋建筑工程；限分支机构经营；自有房屋租赁（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。变更为：以自有资金对建筑业、房地产业、纺织业、化学纤维制造业、批发零售业、交通运输、仓储业、电力生产和供应业、环境和公共设施管理业、住宿和餐饮业、科学研究和技术服务业、教育业、文化、体育和娱乐业等行业的投资；资产经营管理（金融资产除外）；投资咨询服务；自有房屋租赁及管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
历次控股股东的变更情况（如有）	1997 年 8 月 12 日天津市人民政府以津政函(1997)63 号文件批复，同意将天津市人民政府授权给天津市纺织工业总公司经营管理的公司全部国有股份无偿划归天津泰达集团有限公司经营管理。				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	中国上海市黄浦区湖滨路 202 号企业天地 2 号楼普华永道中心 11 楼
签字会计师姓名	刘磊、崔春燕

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	2014 年	2013 年		本年比上年增 减	2012 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入（元）	6,443,710,325.20	10,143,883,731.82	8,552,921,260.41	-24.66%	5,952,537,075.38	5,878,936,850.02
归属于上市公司股东的净利润（元）	247,963,532.90	116,314,373.52	122,740,516.02	102.02%	-195,769,363.07	-195,769,363.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	122,986,900.78	-105,133,912.42	-84,694,158.34	245.21%	-213,631,256.77	-213,631,256.77
经营活动产生的现金流量净额（元）	-967,658,716.00	926,650,445.26	224,163,488.47	-531.68%	449,804,551.27	449,804,551.27
基本每股收益（元/股）	0.1680	0.0788	0.0832	102.02%	-0.1324	-0.1324
稀释每股收益（元/股）	0.1680	0.0788	0.0832	102.02%	-0.1324	-0.1324
加权平均净资产收益率	11.08%	5.66%	5.97%	5.11%	-9.36%	-9.36%
	2014 年末	2013 年末		本年末比上年 末增减	2012 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产（元）	23,478,664,347.65	19,807,704,254.98	20,350,854,431.85	15.37%	16,477,390,143.14	17,455,359,710.71
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,362,563,595.14	2,117,362,344.80	2,119,357,411.04	11.48%	1,998,567,887.63	1,994,136,811.37

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2014 年金额	2013 年金额	2012 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	6,635.34	220,206,782.49	31,516,649.67	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	171,246,821.61	183,383,866.61	12,407,546.56	主要是扬州广陵新城管委会给予的财政补贴金
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			126,247.45	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			6,158.98	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,733,769.08	3,606,729.27	6,809,217.35	
减：所得税影响额	44,081,037.05	130,581,368.52	18,390,661.75	
少数股东权益影响额（税后）	7,929,556.86	69,181,335.49	14,613,264.56	
合计	124,976,632.12	207,434,674.36	17,861,893.70	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2014年是泰达股份“改革发展”年。本年度内，公司董事会严格遵守《公司法》、《证券法》等法律法规和《公司章程》相关规定，认真履行股东大会赋予的职责，不断强化公司治理、规范公司运作，科学决策，坚持以改革发展、效益提升为行动指南，加速推进资产整合，公司各项工作有序开展，保持了良好的发展态势，为公司长远发展奠定了基础。

二、主营业务分析

1、概述

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2014年，公司董事会密切关注国家宏观政策和资本市场动态，在广泛调研、审慎思考的基础上，结合公司实际情况，以“改革发展”为核心，继续深化资源优化配置及产业调整。经过一年的攻坚克难，各产业板块均取得了一定的成绩。

截至2014年12月31日，公司经审计的总资产为234.79亿元，同比增加15.37%；归属于上市公司股东的净资产为23.63亿元，同比增加11.48%；全年合并报表实现的营业收入为64.44亿元，同比减少24.66%；归属于上市公司股东的净利润为2.48亿元，同比增加102.02%。本年度，公司荣列财富中文网评选的“2014年中国500强企业榜单”，这是资本市场、信用市场对公司充分的肯定。

（一）区域开发产业

1. 一级开发业务板块稳步拓展

公司在区域开发产业中确保土地使用权的顺利流转，是该产业营收的重要来源。2014年度，公司及时把握行业政策及市场竞争的变动趋势，稳步拓展一级开发项目的投资规模和节奏。本年度完成商业水街二期、Y-MSD项目、877地块、885地块等四块宗地的成功上市，面积共计420亩，土地出让金的支付也为2014年度业绩贡献了部分净利润。扬州广陵新城项目按照整体规划有序推进。营运资产有效管理，代建资产政府回购工作按计划推进。

2. 二级开发业务板块严控规模

本年度，根据国家房地产调控政策变化，公司着力把握二级项目开发节奏，有效控制投资规模、最大化现有项目收益。

大连北方生态慧谷项目产业区已于2014年11月20日开园，竣工验收手续办理中；住宅区及市政管网施工部分标段主体工程已完成；商业区主体工程仍在施工；全年度完成回款1.34亿元。

句容泰达青筑项目一期已完成主体结构和二次结构，计划2015年底交付；二期部分楼栋开始建设；截止年末累计回款2.34亿元。商业街单体主要外立面完成，室外景观施工中，目前正在进行招商。

泰达Y-MSD项目一期建设用地已于2014年7月拍得，基础施工按施工计划有序推进，预计将于2015年1月底完成一期全部桩基施工。在商业定位方面，结合扬州东部商圈潜在市场特性，将着力打造较强主体性、差异化经营的购物中心。酒店筹建方面，经对标杆项目的实地考察，结合造价成本、经营效率等核心参数，基本确定与喜达屋集团旗下雅乐轩合作。LOHAS主题概念的公寓项目，力争在2015年10月开售。

和和家园项目建设已完成，产权正在办理中，年度内已收到部分政府回购款。泰达美源项目主体已经完工，具备配套施工条件。在整体楼市低迷的大环境下，项目销售在区域内依然保持领先，截止年末总销售额约5,964万元，回款约4,713万元。

（二）环保产业

本年度，随着新型城镇化建设、“美丽中国”、“美丽天津”等国家、地方政策的相继推出，为清洁能源产业带来新的发展机遇，固体垃圾无害化处理的市场需求进一步加大。公司环保产业面对新机遇、新挑战在年内创下历年最好业绩。现有双港、扬州、大连等三个垃圾发电项目和武清、宝坻、滕州等三个垃圾填埋项目年度内均平稳运行并取得良好经济效益。全年实际完成生活垃圾处理总量184万吨，比去年同期增长3.6%；完成上网电量3.98亿度，比去年同期增长6.7%。

在建工程方面，扬州垃圾发电项目二期工程目前完成了项目工程的核准批复工作，整体工程进展顺利。故城秸秆发电项目建设施工如火如荼，着力推进综合办公楼、主厂房的施工及部分辅机设备的招标工作。贯庄垃圾发电项目就电力接入系统与相关部门积极沟通，为能顺利进入商业运行做好充足准备。宝坻项目顺利完成了库区二期及配套工程的建设任务。

（三）洁净材料产业

经过十年的发展，从所掌握技术的先进性、产品质量稳定性、所占市场份额以及研发实力等综合能力，公司所属洁净材料生产企业已经成长为国内熔喷行业的领军企业。目前拥有6条熔喷生产线，年生产能力达到5000吨。2014年，洁净材料产业在2014年度实现自主品牌口罩上市，并参与了国家PM2.5口罩行业标准的制定。同时，口罩滤材、空气滤材呈现供不应求的市场态势，销售大幅提高。

（四）石油仓储与贸易产业

2014年，国内成品油市场仍处于疲软状态，需求量持续偏低，油价连续九次下跌。面对严峻的市场现状，公司石油仓储与贸易产业按照年初制定的目标，积极开拓新市场，大胆尝试开发新资源，积极应对行业风险。全年销售各类油品共计57.54万吨。

（五）金融股权投资

2014年度，公司收到参股公司渤海证券股份有限公司2013年度分红款4,213.12万元。根据公司经营实际需求，第八届董事会第四次（临时）会议经审议决定参加北方国际信托股份有限公司增资，金额共计543.95万元。目前该事项仍在进行中。

二、产业调整进退有序

在稳步扩展的同时，公司从资源优化配置的前提出发，在资产整合方面有进有退，年度内完成了三家下属企业——扬州广硕信息产业发展有限公司、扬州声谷信息产业发展有限公司、神农架传奇文化旅游产业发展有限公司的转让或清理，及时收回投资盘活存量资产。

三、债务结构深入优化

2013年公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过10亿元、期限为三年的非公开定向债务融资工具。根据发行利率水平变动趋势，公司于2014年调整了债务工具的利率区间，并收到银行间市场交易商协会接受注册的通知。公司在年度内完成了第一期发行，发型规模为人民币5亿元，票面利率7.5%。

公司就泰达环保垃圾焚烧发电收益权设立专项资产管理计划，计划拟募集资金不超过人民币9亿元。目前该项工作在积极推进。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用 不适用

主要经营模式的变化情况

适用 不适用

2、收入

说明

项 目	本期数	上期数
营业收入	6,443,710,325.20	8,552,921,260.41
其中：主营业务收入	6,093,322,155.58	8,537,239,548.38
其他业务收入	350,388,169.62	15,681,712.03
营业成本	5,231,668,165.29	7,574,757,088.47
其中：主营业务成本	5,224,763,292.56	7,568,783,532.90
其他业务成本	6,904,872.73	5,973,555.57
营业毛利	1,212,042,159.91	978,164,171.94

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	2014 年	2013 年	同比增减
批发业	营业收入	4,207,587,356.62	6,827,921,667.56	-38.38%
房地产业	营业收入	172,005,798.04	243,638,823.26	-29.40%
一级土地开发	营业收入	1,190,255,088.00	991,023,569.06	20.10%
二级代建项目	营业收入	72,304,573.17	26,513,148.74	172.71%
环境管理业	营业收入	332,752,370.48	343,027,049.25	-3.00%
纺织服装行业	营业收入	114,550,603.15	99,232,544.43	15.44%
其他行业	营业收入	3,866,366.12	5,882,746.08	-34.28%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

批发业变化主要是石油化工贸易市场波动导致经营规模减少，同比贸易净额减少；二级代建项目变化主要是扬州广陵新城二级代建项目按照完工确认收入，同比增加所致。

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	2,791,189,473.59
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	45.80%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	扬州广陵新城投资发展有限公司	1,262,559,661.17	20.72%
2	东营市海林商贸有限公司	494,448,188.56	8.11%
3	天津市恒丰伟业投资发展有限公司	362,093,748.34	5.94%
4	西藏山南鸿盛源商贸有限公司	340,165,636.66	5.58%
5	壳牌华北石油集团有限公司	331,922,238.86	5.45%
合计	--	2,791,189,473.59	45.80%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
批发业	化工产品及其金属制品、非金属矿物制品、电子设备贸易等	4,170,241,476.79	79.71%	6,667,568,114.44	88.02%	-37.45%
房地产业	商品房销售	115,633,991.89	2.21%	143,205,546.40	1.89%	-19.25%
一级土地开发	一级土地开发	631,665,000.00	12.09%	451,039,137.19	5.96%	40.05%
二级代建项目	二级代建项目	47,812,721.38	0.91%	22,856,162.70	0.30%	109.19%
环境管理业	生活垃圾处理等	173,256,999.64	3.32%	205,517,721.42	2.72%	-15.70%
纺织服装行业	高科技化纤材料	85,888,235.86	1.64%	69,189,237.33	0.91%	24.14%
其他行业	服务业	264,867.00	0.01%	9,407,613.42	0.12%	-97.18%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2014 年		2013 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
化工及金融制品贸易	化工及金融制品贸易	4,172,256,696.00	75.93%	6,672,512,452.47	85.01%	-9.08%
广陵新城项目	广陵新城项目	689,115,426.00	12.54%	483,038,464.75	6.15%	6.39%
商品房	商品房	115,633,992.00	2.10%	144,234,763.94	1.84%	0.26%
垃圾处理及发电	垃圾处理及发电	173,257,000.00	3.15%	205,517,721.42	2.62%	0.53%
纺织及滤材	纺织及滤材	89,749,081.00	1.63%	69,189,237.33	0.88%	0.75%
其他	其他	254,662,051.00	4.63%	274,971,407.31	3.50%	1.13%

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	1,967,950,326.41
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	27.56%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	内蒙古伊泰石油化工有限公司	531,545,267.26	7.44%
2	天津鑫通源商贸有限公司	479,513,230.60	6.72%
3	江苏省扬州市土地局	385,786,588.46	5.40%
4	天津物产化轻东疆国际贸易有限公司	367,150,932.19	5.14%
5	天津市东方华盛工贸有限公司	203,954,307.90	2.86%
合计	--	1,967,950,326.41	27.56%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

4、费用

本报告期公司费用不存在重大变化。

5、研发支出

不适用。

6、现金流

单位：元

项目	2014 年	2013 年	同比增减
经营活动现金流入小计	5,587,698,804.00	7,852,093,473.80	-28.84%
经营活动现金流出小计	6,555,357,520.00	7,627,929,985.33	-14.06%
经营活动产生的现金流量净额	-967,658,716.00	224,163,488.47	-531.68%
投资活动现金流入小计	143,126,339.00	1,007,116,752.09	-85.79%
投资活动现金流出小计	266,664,231.00	562,472,433.74	-52.59%
投资活动产生的现金流量净额	-123,537,892.00	444,644,318.35	-127.78%
筹资活动现金流入小计	10,147,151,939.00	12,330,187,684.03	-17.70%
筹资活动现金流出小计	10,046,193,870.37	11,605,758,909.40	-13.44%
筹资活动产生的现金流量净额	100,958,068.63	724,428,774.63	-86.06%
现金及现金等价物净增加额	-990,344,626.11	1,393,015,400.36	-171.09%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

项目	原因
经营活动现金流入小计	销售化工产品现金流变动所致
经营活动现金流出小计	采购化工产品现金流变动所致
经营活动产生的现金流量净额	化工产品贸易量变动所致
投资活动现金流入小计	收回投资的现金变动所致
投资活动现金流出小计	取得子公司及其他营业单位支付的现金变动所致
筹资活动现金流入小计	取得借款现金流变动所致

筹资活动现金流出小计	偿还债务支付现金变动所致
------------	--------------

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
批发业	4,207,587,356.62	4,170,241,476.79	0.89%	-38.38%	-37.45%	-1.46%
房地产业	172,005,798.04	115,633,991.89	32.77%	-29.40%	-19.25%	-8.45%
一级土地开发	1,190,255,088.00	631,665,000.00	46.93%	20.10%	40.05%	-7.56%
二级代建项目	72,304,573.17	47,812,721.38	33.87%	172.71%	109.19%	20.08%
环境管理业	332,752,370.48	173,256,999.64	47.93%	-3.00%	-15.70%	7.84%
纺织服装行业	114,550,603.15	85,888,235.86	25.02%	15.44%	24.14%	-5.26%
其他行业	3,866,366.12	264,867.00	93.15%	-34.28%	-97.18%	153.07%
分产品						
化工及金融制品贸易	4,207,587,357.00	4,172,256,696.00	0.84%	-38.39%	-37.47%	-2.93%
广陵新城项目	1,598,581,078.00	689,115,426.00	56.89%	56.30%	42.66%	-21.42%
商品房	172,005,798.00	115,633,992.00	32.77%	-29.42%	-19.83%	-53.24%
垃圾处理及发电	336,376,932.00	173,257,000.00	48.49%	-2.17%	-15.70%	-31.33%
纺织及滤材	119,911,570.00	89,749,081.00	25.15%	13.79%	29.72%	-15.17%
其他	465,536,092.00	254,662,051.00	45.30%	1.96%	-7.39%	-26.02%
分地区						
上海	331,650,462.00	298,796,084.00	9.91%	91.88%	78.11%	8.20%
其他	18,017,792.00	11,170,349.00	38.00%	40.22%	2.13%	20.88%
大连	193,103,218.00	126,353,662.00	34.57%	84.12%	112.02%	-1.27%
天津	4,092,791,516.00	3,997,875,044.00	2.32%	-40.51%	-40.01%	-3.05%
江苏	1,808,147,338.00	797,473,026.00	55.90%	30.74%	18.70%	-33.29%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2014 年末		2013 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,742,883,178.47	15.94%	3,636,285,418.67	17.87%	-1.93%	报告期融资增加所致
应收账款	1,189,620,323.30	5.07%	439,405,422.63	2.16%	2.91%	报告期内出售土地，确认收入，但尚未全部收回土地款所致
存货	9,172,129,944.99	39.07%	7,256,360,849.87	35.66%	3.41%	报告期内，公司在区域开发项目中的工程成本和开发成本增加所致
投资性房地产	81,534,163.97	0.35%	82,129,149.98	0.40%	-0.05%	报告期内正常折旧所致
长期股权投资	2,122,024,498.57	9.04%	1,956,561,324.07	9.61%	-0.57%	报告期内对采用权益法核算的渤海证券股份有限公司当期权益入账所致
固定资产	292,660,635.70	1.25%	325,363,034.53	1.60%	-0.35%	报告期内正常折旧所致
在建工程	915,085,225.94	3.90%	680,364,671.70	3.34%	0.56%	报告期内子公司环保公司在建项目全面开工所致
长期应收款	1,163,119,148.36	4.95%	1,995,474,710.79	9.81%	-4.86%	一年内到期的长期应收款重分类至一年内到期的非流动资产所致

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2014 年		2013 年		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
短期借款	7,481,616,973.09	31.87%	6,822,930,000.00	33.53%	-1.66%	报告期内向银行融资增加所致
长期借款	2,317,838,041.00	9.87%	2,660,701,678.00	13.07%	-3.20%	报告期内偿还了部分项目贷款所致
一年内到期的非流动负债	1,976,253,064.85	8.42%	1,163,297,521.43	5.72%	2.70%	截至报告期末，一年内到期的长期借款增加所致
长期应付款	859,485,935.48	3.66%	564,583,996.30	2.77%	0.89%	报告期内增加中信建投两年期信托借款所致

3、以公允价值计量的资产和负债

□ 适用 √ 不适用

4、主要境外资产情况

适用 不适用

五、核心竞争力分析

作为综合类上市公司，泰达股份经过近十八年的发展，始终坚持产业资源优化，业已形成区域开发、环保、石油仓储贸易、高科技洁净材料和金融股权投资等五大支柱产业，积累了专业技术、人才队伍、支持政策等优势资源。成功经营模式的异地可复制性，创新的运营理念及独特的运作机制；优秀的研发团队，拥有将重大科研成果转化为生产力的能力；以及影响力日益提升的“泰达”品牌等资源的有效整合是公司核心竞争力的主要来源，为公司在各领域的竞争奠定了坚实的资源基础。

公司在区域开发产业中确保土地使用权的顺利流转，是该产业营收的重要来源；垃圾焚烧发电等项目有所在地政府授予的特许经营权，这是保障该产业创造收益的重要契约安排，并在技术研发方面积极进取，累计获得授权专利61项；在洁净材料生产领域累计获得授权专利10项，并保有独特的生产工艺，这也是公司在空气滤材、国家PM2.5口罩行业标准制定中发挥重要作用的生产要素保障。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
2,975,104,977.30	2,792,810,444.80	6.53%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
上海泰达投资有限公司	自有资金投资	36.51%
天津生态城市政景观有限公司	市政建设	35.00%
北京蓝禾国际拍卖有限公司	拍卖	25.00%
天津安玖石油仓储有限公司	石油仓储	25.00%
天津泰达股权投资基金管理有限公司	投资管理及咨询	20.00%
浙江永利实业集团公司	纺织	6.50%
天津克瑞思房地产开发有限公司	房地产开发	18.00%
戈德集团有限公司	综合业务	4.42%
天津兰德典当行有限公司	典当	15.56%
天津泰信资产管理有限责任公司	资产管理	5.25%
天津市泰达国际控股（集团）有限公司	金融股权投资	5.65%
北京和谐天成投资管理中心（有限合伙）	风险投资	2.91%

江苏兴园软件园开发建设有限公司	软件园建设	28.00%
江苏省软件产业股份有限公司	软件园建设	10.00%
上海中城联盟投资管理有限公司	投资	1.83%
天津滨海南港仓储有限公司	石油仓储	47.00%

(2) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司名称	公司类别	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
渤海证券股份有限公司	证券公司	600,000,000.00	1,050,459,700	26.02%	1,050,459,700	26.02%	1,727,407,098.63	189,616,334.49	长期股权投资	购买
北方国际信托股份有限公司	信托公司	48,650,000.00	54,395,100	5.43%	54,395,100	5.43%	57,664,801.15	5,439,512.20	可供出售金融资产	购买
天津银行股份有限公司	商业银行	173,400.00	173,400	<1.00%	173,400	<1.00%	173,400.00	38,081.40	可供出售金融资产	购买
合计		648,823,400.00	1,105,028,200	--	1,105,028,200	--	1,785,425,299.78	195,093,928.09	--	--

(3) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

4、主要子公司、参股公司分析

适用 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
南京新城发展股份有限公司	子公司	基础设施开发、建设、国内贸易等	土地一级整理、房地产开发与服务等	204,081,600.00	13,116,660,303.85	1,386,444,646.93	1,804,176,445.75	716,863,881.20	487,528,976.62
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	子公司	批发业	石化产品仓储、批发及零售；汽油、煤油、柴油批发等	251,960,000.00	2,613,098,681.85	134,457,235.71	3,933,988,277.77	-95,926,739.51	-84,604,242.75
天津泰达环保有限公司	子公司	环境管理业	固体废弃物的综合利用及其电力生产	800,000,000.00	2,973,962,868.02	1,058,153,216.46	336,376,931.74	70,991,327.22	69,882,778.25

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
天津泰达洁净材料有限公司	子公司	纺织服装业	空气液体过滤材料、非织造布、洁净材料等产品生产、销售及出口业务等	80,000,000.00	184,006,853.08	106,811,431.29	116,034,490.49	-819,242.85	188,359.70
天津泰达都市开发建设有限公司	子公司	房地产	房地产投资、开发、经营；商品房销售等	50,000,000.00	728,292,174.52	-28,284,057.82	6,074,125.00	-66,016,317.91	-66,002,185.32
扬州万运建设发展有限公司	子公司	房地产	投资置业、市政基础设施建设；房地产开发与经营等	299,768,400.00	416,816,848.70	311,211,367.17	0.00	-2,854,158.14	-2,854,158.14
渤海证券股份有限公司	参股公司	金融业	证券经纪、承销与咨询等	4,037,194,486.00	32,498,172,337.76	6,414,967,800.22	2,088,191,930.62		842,870,542.77

主要子公司、参股公司情况说明

公司名称	2014年净利润	2013年净利润	变动原因
南京新城发展股份有限公司	487,723,982.91	380,440,949.77	扬州一级开发和二级代建收益增加
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	-84,604,242.75	-2,072,149.43	石油产品贸易市场价格波动较大，收入及利润均减少
天津泰达环保有限公司	69,882,778.25	65,859,766.42	2014年度，大连垃圾焚烧发电项目进入完整运营年度
天津泰达洁净材料有限公司	188,359.70	3,958,567.71	当期费用增加
天津泰达都市开发建设有限公司	-66,002,185.32	-6,081,199.01	利息费用化所致
扬州万运建设发展有限公司	-2,854,158.14	163,486,946.16	2013年有土地交易产生收益，2014年无此项业务发生
渤海证券股份有限公司	842,870,542.77	288,045,555.03	业务结构调整，创新业务对利润和收入贡献迅速提高

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
扬州声谷信息产业发展有限公司	根据《委托协议》，受托投资建设的移交	转让股权	无
扬州广硕信息产业发展有限公司	根据《委托协议》，受托投资建设的移交	转让股权	无
神农架传奇文化旅游产业发展有限公司	战略调整	注销	无

5、非募集资金投资的重大项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
大连北方生态慧谷产业园	250,000	14,016.94	61,549.85	24.62%	尚未产生收益		
大连金龙寺 A 地块	150,000	1,716.84	15,364.07	10.24%	尚未产生收益		
大连金龙寺 B 地块	100,000	17,436.96	58,561.46	58.56%	尚未产生收益		
大连金龙寺 C 地块	20,000	4,097.18	16,465.44	82.33%	尚未产生收益		
宝华仙东慧谷(泰达青筑)	210,000	25,811.51	49,830.90	23.73%	尚未产生收益		
宝华山门下	45,000	2,273.84	4,950.23	11.00%	尚未产生收益		
泰达美源项目	56,000	8,933.21	32,484.58	58.01%	尚未产生收益		
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	62,478	5,490.11	60,620.16	97.03%	尚未产生收益		
衡水泰达生物质能发电有限公司秸秆发电项目	28,772	10,706.71	14,378.68	49.97%	尚未产生收益	2013 年 06 月 22 日	2013-37
扬州现代服务业集聚区(Y-MSD)项目	794,300	38,827.50	38,827.50	4.89%	尚未产生收益	2014 年 05 月 31 日	2014-44

合计	1,716,550	129,310.80	353,032.87	--	--	--	--
----	-----------	------------	------------	----	----	----	----

七、2015 年 1-3 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

八、公司控制的特殊目的主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

1. 行业竞争格局及发展趋势

报告期，全球经济复苏缓慢，国内转变经济发展方式，经济下行压力加大。公司所属区域开发、环保发电、石油仓储贸易等行业竞争加剧，人员工资、原材料等生产要素成本不断上涨等，公司面临的生产经营依然严峻。同时，随着深化改革、产业转型力度不断加大，政策环境稍有改善。国家有望出台的相关政策将进一步支持实体经济良性健康发展。

区域开发产业相关行政调控措施逐渐退出，以利率、信贷、税收等经济手段为主和中长期制度性调控方式逐步施行，行政干预的影响力减弱而与市场结合度更为紧密。报告期内市场情绪、政策环境等因素致使全行业开工量增速大于销售增速，库存高企，竞争激烈；对品牌、规模、盈利水平的提出了更高要求。另一方面，经济新常态使得区域、企业、产品分化态势明显，多元化、金融化、轻资产化、国际化、工业化成为企业转型方向，体验性商业地产、产业地产、养老地产、旅游文化地产成为区域开发与房地产行业多元化发展的新领域。

垃圾焚烧发电与垃圾填埋产业经过多年的发展，已经形成由各地方政府主导的公共事业产业模式。近年来，国家多次密集发布相关政策对垃圾处理的支持和鼓励，促进了行业市场化进程。另一方面，资本市场正在与垃圾处理行业以PPP等方式进行衔接融合，未来发展预期良好。截止2014上半年，我国建成并投入运行的生活垃圾焚烧发电厂约180座，总处理规模近17万吨/日，总装机约3,400兆瓦。到“十二五”末期，我国垃圾焚烧日处理能力将达到38.9万吨，垃圾焚烧设施数量将近400座。

近年来，在国际原油期价波动较大，成品油调价更显频繁，市场主体呈现竞争多元化、资源来源的多样化，价格机制市场化的格局必将形成。公司所在的成品油批发、零售行业将进一步市场化。未来竞争加剧，短期内给公司经营发展带来压力。

2. 公司可能面对的风险及采取的对策

(1) 区域开发产业

面对急剧变化的政策、市场环境以及行业发展分化加剧等挑战，公司将加速适应行业新形势，充分利用自身优势，提升资源获取能力；努力提高现有投资项目的管控能力，严控项目成本，压缩开发周期，提升投资收益；加强品牌建设，提炼成功投资经验，提高公司投资区域开发与房地产行业的核心竞争力。

(2) 环保产业

固废处理行业炙手可热，多种投资主体纷纷转入与环保有关的行业，兼并与收购的案例时有发生。同时，国家对环境的重视以及对企业环保的要求逐步提高，将给公司垃圾发电项目运营带来一定的挑战。为此，公司将加强项目运营管理，降低运营成本；增强市场话语权，加强各种模式合作，力争获取新项目；全面提升公司的发展质量和效益，提高已投入运营项目经济收益水平，保证重点垃圾发电项目和秸秆发电项目建设进度；加强和改进基础管理，积极争取新的垃圾处理项目，进军新的城市区域，尝试扩充相关产业链，努力实现公司经营发展的新突破。

(3) 洁净材料产业

随着国内经济发展进入新常态，纺织产业将向以技术、人才、品牌和可持续化发展为特征的方向调整。近年来空气质量的持续困扰，市场对口罩滤材等相关洁净材料的需求也呈井喷形势；国家也正在陆续推出有利于行业发展的政策，极大的推

动了过滤材料市场需求的增长。泰达洁净将加速开发研究新型产品，挖掘市场潜力，加大研发、销售力度，提高产能，进一步占领市场。

(4) 石油仓储贸易产业

受国际原油持续下跌影响，国内成品油价格下调趋势明显。公司主营业务收入、利润面临挑战，公司将严控库存量，平抑价格波动，加大行业信息的收集与研究，提高判断产品价格走势的准确性。同时，公司会紧紧依托自贸区增加化工产品的营销量、尝试金属等贸易，拓宽经营渠道，抵御市场风险。

3. 2015年工作思路

2014年经济发展将面临增长放缓并回落的趋势，如何继续保持现有发展态势，克服制约未来发展的不利因素，步入效益不断提升的良性发展循环，是公司面临的挑战。随着“改革发展”的继续和深入，公司2015年的定位为“协同推进年”，充分考虑因信息技术、物流等高速发展带来的跨境跨行业一体化现状，充分整合现有平台的资源、优势；充分挖掘现有项目的潜力、经验、口碑，充分实现战略合作伙伴的资源互补，充分调动全体员工的主人翁意识和能动性，充分考量社会的进步和客户日益增长的需求，协调推进、协同发展，实现股东维度、员工维度、伙伴维度、客户维度的共赢。以“三四五六”为指导推进2015年工作，即进一步强化忧患意识、机遇意识和责任意识；坚定不移继续推进四项转变：发展方向由多元化向专业化转变、发展方式由外延扩张向内涵增长转变、管理方式由分散向集中转变、工作作风向求是实干转变；在现有五项产业基础上，以投资回报为准绳、结合未来市场发展方向，做好六个方面工作：健全完善指标体系、实行全面预算管理；进一步清理非主业、低效资产；降低负债率、降低融资成本、优化财务结构；规范投资管理，强化财务管理、加强风险管控，完善管理架构；加强人才队伍的培养和增强人员流动性；深化落实绩效激励约束机制，以确保年度业绩指标和工作任务的实现。

4. 2015年主要产业工作计划

区域开发产业，2015年继续控制投资节奏、保持和逐步缩小融资规模、降低负债率、强抓资金回笼。保证重点项目建设的快速推进，缩短投资收益回收周期；控制融资规模，提高已投项目的资金内部有效补充能力；提升项目盈利能力，处置对与预期不符的项目。

环保产业，2015年将遵循“以创新和技术研发为原动力，发展以垃圾焚烧发电及相关专利、专有技术为核心的城市固废处理业务，打造垃圾处理的全产业链”的发展战略为指引，将加强项目运营管理、合理降低运营成本为内部工作主线；将增强市场话语权、加强各种模式合作、获取新项目为外部工作主线，全面提升泰达环保的行业竞争力和行业地位。

洁净材料产业，2015年要把握市场机遇，加速开发研究新型产品，建立2-3个自有品牌；挖掘市场潜力，加大销售力度；加大对国际市场的开发、加强与下游的市场合作；塑造品牌优势，探索与终端产品企业合作方式促进双赢。

石油仓储贸易产业，2015年充分抓住国家石油产业开放与民营资本合作的契机，通过上游开采的涉足、中游炼化的深入、中下游油品批发的加强、及下游零售终端建设和合作，延长产业链，优化资源配置、降低成本、充分挖掘产业利润。

金融股权投资产业，2015年保持现有投资规模，充分履行投资人职责和权利，加强对投资企业的决策管理。

十、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十一、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1. 因财政部在本年度陆续修订和颁布了七项具体企业会计准则，并要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，公司根据以上准则对会计政策进行了相应的变更。变更后，根据财政部的规定，公司自2014年7月1日起执行新修订和新颁布的企业会计准则；本次准则修订未涉及部分，公司仍执行财政部于2006年2月15日起颁布的相关会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

2. 本次会计政策变更对公司的影响

(1) 根据上述《企业会计准则第2号——长期股权投资》和《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，公司对所持有的权益性投资予以重新判别，将11项原在“长期股权投资”科目核算的权益性投资追溯调整至“可供出售金融资产”科目核算。具体调整内容详见下表。

单位：元

被投资单位名称	2013年1月1日		2013年12月31日	
	长期股权投资 (+/-)	可供出售金融资产 (+/-)	长期股权投资 (+/-)	可供出售金融资产 (+/-)
天津克瑞思房地产开发有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
天津蓝德典当行有限公司	-28,000,000.00	28,000,000.00	-28,000,000.00	28,000,000.00
浙江永利实业集团公司	-11,000,000.00	11,000,000.00	0.00	0.00
天津市泰达国际控股（集团）有限公司	-600,000,000.00	600,000,000.00	-600,000,000.00	600,000,000.00
北方国际信托股份有限公司	-57,664,801.15	57,664,801.15	-57,664,801.15	57,664,801.15
天津泰信资产管理有限责任公司	-24,244,246.99	24,244,246.99	-24,244,246.99	24,244,246.99
戈德集团有限公司	-11,741,379.00	11,741,379.00	-11,741,379.00	11,741,379.00
北京和谐天成投资管理中心	-42,507,330.00	42,507,330.00	-59,417,427.00	59,417,427.00
天津银行股份有限公司	-173,400.00	173,400.00	-173,400.00	173,400.00
江苏省软件产业股份有限公司	-22,954,140.00	22,954,140.00	-22,954,140.00	22,954,140.00
上海中城联盟投资管理有限公司	-9,773,726.59	9,773,726.59	-32,053,726.59	32,053,726.59
合计	-808,059,023.73	808,059,023.73	-836,249,120.73	836,249,120.73

综上，公司2013年度报表中“长期股权投资”科目的期初、期末数分别调减808,059,023.73元和836,249,120.73元，“可供出售金融资产”科目的期初、期末数分别调增808,059,023.73元和836,249,120.73元。

(2) 根据《企业会计准则第30号—财务报表列报》的要求，公司对2013年度期初和期末的递延收益和其他综合收益进行单独列报，同时分别调减了其他非流动负债和资本公积项目，具体调整金额见下表：

单位：元

报表项目	调整金额	
	2013年1月1日	2013年12月31日
其他非流动负债(+/-)	-62,058,501.14	-239,317,936.69
递延收益(+/-)	62,058,501.14	-239,317,936.69
资本公积(+/-)	-1,134,849.78	-3,614,933.43
其他综合收益(+/-)	1,134,849.78	3,614,933.43

十二、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

√ 适用 □ 不适用

天津泰达股份有限公司(以下简称“本公司”)及其子公司(以下合称“本集团”)于2014年度发现以下前期会计差错。本公司已对这些前期会计差错进行了更正并对2013年度合并及公司财务报表进行了追溯调整。本公司已与现任审计师以及前任审计师就以下会计差错更正事项进行了沟通。

1. 对部分贸易批发业务会计处理的调整

本集团部分子公司在2013年度从事某些商品贸易批发业务,与部分供应商和客户分别签订采购合同和销售合同,并已按照采购合同确认了存货采购,按照销售合同确认了营业收入并相应结转营业成本。在2013年度,本集团按照销售合同和采购合同金额分别确认了营业收入和营业成本。本年度本集团根据该业务的实质,认为本集团在这部分采购合同和销售合同中并没有承担存货风险和信用风险,且部分供应商和客户存在关联关系,因此本集团认为不满足存货确认和收入确认的条件,根据审计师的建议,对2013年度财务报表进行了追溯调整。合并利润表中,2013年度营业收入调减1,568,407,497.44元,营业成本调减1,568,407,497.44元。合并现金流量表中销售商品、提供劳务收到的现金调减1,835,036,772.00元,购买商品、接受劳务支付的现金调减1,835,036,772.00元。

2. 应付票据重分类到银行借款

本集团部分子公司在2013年度向银行申请开具了银行承兑汇票,但之后用于申请承兑票据的部分合同并未实际执行,使得这些应付票据实质为银行借款。据此,本年度本集团接受审计师的建议,对以前年度合并财务报表进行了追溯调整,2013年12月31日应付票据调减1,470,000,000.00元(2013年1月1日:调减950,000,000.00元),2013年12月31日短期借款调增1,470,000,000.00元(2013年1月1日:调增950,000,000.00元)。此外,在2013年度合并现金流量表中,与之相关的现金流量从经营活动重分类至筹资活动,导致经营活动和筹资活动产生的现金流量净额分别减少和增加389,952,184.03元。具体调整包括经营活动中销售商品、提供劳务收到的现金调减2,849,952,184.03元,购买商品、接受劳务支付的现金调减2,460,000,000.00元;筹资活动中取得借款收到的现金调增2,849,952,184.03元,偿还债务支付的现金调增2,460,000,000.00元。

3. 对二级代建项目会计处理的调整

本集团子公司从事二级代建项目,按照政府的要求,代政府建设酒店、会议中心、商业街等市政工程。在建造过程中,本集团子公司作为相关项目的投资建设主体,负责组织项目的规划设计报批以及开发建设,并基于项目开发成本和一定的收益率与政府进行结算。在2013年及以前年度,本集团根据与政府结算的时点,按照已结算的金额确认营业收入,同时结转营业成本。

本年度本集团接受审计师的建议,按照企业会计准则中有关建造合同的相关规定,根据工程进度将二级代建项目的预付账款重分类到存货并计提应付款项和存货;同时,按照完工百分比法确认建造合同的收入和成本,本集团因此对2013年度合并财务报表进行了追溯调整,2013年12月31日存货调增328,413,655.95元(2013年1月1日:653,309,855.06元),预付款项调减227,293,558.00元(2013年1月1日:239,263,206.93元),应付账款调增2,836,879.57元(2013年1月1日:218,018,835.52元),其他应付款调减91,353,941.80元(该款项为应付工程款,应调整应付账款)(2013年1月1日:无),未分配利润调增189,637,160.18元(2013年1月1日:196,027,812.61元)。2013年度营业收入调增16,465,510.71元,营业成本调增22,856,163.14元。

4. BOT项目中垃圾保底处理量的会计处理的重分类

本集团部分子公司签订的特许经营权协议中规定了相关项目的垃圾处理保底量和垃圾处理费单价,本集团以前年度将已签订特许经营权协议的相关资产全部确认为无形资产。本年度本集团根据《企业会计准则解释第2号》关于BOT业务的规定,认为确定金额的未来现金流现值部分应当确认为长期应收款,按实际利率法进行后续计量,因此对2013年度合并财务报表进行了追溯调整,2013年12月31日无形资产调减451,277,297.10元(2013年1月1日:348,870,214.07元),长期应收款调增461,647,298.63元(2013年1月1日:调增352,214,174.01元),一年内到期的非流动资产调增11,220,771.21元(2013年1月1日:8,186,411.50元),未分配利润调增21,590,772.74元(2013年1月1日:11,530,371.44元)。2013年度的营业收入调减39,020,484.68元,营业成本调减14,861,345.31元,财务费用调减34,219,540.67元。

5. 补提应收款项坏账准备

本集团部分应收款项已逾期较长时间其账龄在2013年1月1日之前就已经逾期超过了两年以上,而在以前年度,本集团并未及时发现该部分应收款项的长年逾期情况。本年度本集团对此类应收款项的可回收性重新进行了估计,无法证明可以收回

这些款项，因此对无法全部收回的长账龄应收款项计提了坏账准备，由于部分应收款项的长年逾期的情况在2013年1月1日就存在，所以部分坏账准备调整了2013年1月1日的期初未分配利润。同时，部分预付款项由于供货方无法提供符合质量要求的石油产品且没有偿还本集团的预付款，所以本集团将预付款调整至其他应收款，并相应计提了坏账准备。上述事项对本财务报表影响如下：

合并财务报表中，2013年12月31日预付款项调减31,672,942.61元（2013年1月1日：调减31,463,654.61元），2013年12月31日应收账款调减35,727,580.59元（2013年1月1日：调减29,441,842.59元），2013年12月31日其他应收款调减15,124,967.22元（2013年1月1日：调减12,939,567.22元），2013年度资产减值损失调增8,680,426.00元，2013年12月31日未分配利润调减82,525,490.42元（2013年1月1日：调减73,845,064.42元）。

公司财务报表中，2013年12月31日其他应收款调减5,018,510.18元（2013年1月1日：调减5,018,510.18元），2013年12月31日未分配利润调减5,018,510.18元（2013年1月1日：调减5,018,510.18元）。

6. 补提可供出售金融资产减值准备

本公司持有戈德集团有限公司4.42%的股权，将其作为可供出售金融资产核算，戈德集团有限公司长期亏损，本公司以前年度未计提资产减值准备。本年度本集团对该投资进行了减值测试，并计提了减值准备。由于该公司在2013年度以前已经长期亏损，所以本集团追溯调整了2013年的合并及公司的财务报表，2013年12月31日的可供出售金融资产调减25,838,621.00元（2013年1月1日：调减25,838,621.00元），2013年12月31日的未分配利润调减25,838,621.00元（2013年1月1日：调减25,838,621.00元）。

7. 对在建工程转固的会计处理的调整

本集团部分子公司于2013年度将部分在建的垃圾处理设备转入固定资产并计提折旧。本年度本集团根据企业会计准则的规定，认为截止2013年12月31日，这些工程尚在建造中，未达到可使用状态，不应转为固定资产。因此，本集团对2013年合并财务报表中的固定资产、在建工程和折旧费用进行了调整，2013年12月31日在建工程调增195,853,782.85元，固定资产调减192,235,928.25元，2013年度管理费用调减3,617,854.60元。

8. 对一级土地开发项目会计处理的调整

本集团部分子公司从事一级土地开发业务，在2013年及以前年度，在实际结算工程款或者收到发票时确认存货，本年度本集团根据企业会计准则，按照权责发生制的原则计提应付工程款或结转预付工程款，并对2013年度合并财务报表进行了追溯调整，2013年12月31日的应付账款调增 525,185,563.00元（2013年1月1日：652,076,233.42元），预付款项调减439,294,755.00元（2013年1月1日：465,221,199.18元），存货调增964,480,318.00元。（2013年1月1日：1,117,297,432.60元）。

9. 土地出让金重分类为预付账款

本集团一家子公司于2011年根据签订的《国有建设用地使用权出让合同》交纳了土地出让金，但是由于拆迁工作滞后导致未取得《国有建设用地使用权证》，致使其它开发建设手续无法办理。本集团以前年度已将支付的土地出让金确认为存货。本年度本集团根据企业会计准则，认为本集团尚未取得土地使用权，也不能进行开工建设，故将其重分类为预付账款，2013年12月31日存货调减440,318,240.00元（2013年1月1日：调减524,425,900.26元），2013年12月31日预付账款调增440,318,240.00元（2013年1月1日：调增524,425,900.26元）。

10. 负债列报项目的重分类

本年度本集团按照借款的到期时间对流动负债与非流动负债进行了重新划分，并对2013年度合并财务报表进行了追溯调整，2013年12月31日一年内到期的长期负债调增90,000,000.00元（2013年1月1日：80,000,000.00元），2013年12月31日其他应付款调减288,200,000.00元（2013年1月1日：无），2013年12月31日长期应付款调增288,200,000.00元（2013年1月1日：无），2013年12月31日长期借款调减90,000,000元（2013年1月1日：调减80,000,000元）。

11. 对现金流量表的调整

本集团2013年度合并现金流量表中的现金及现金等价物中包含受限制的货币资金，本年度本集团对2013年度现金流量表进行了追溯调整，合并财务报表中，2013年12月31日现金及现金等价物余额调减1,231,414,451.75元（2013年1月1日：调减653,879,678.99元）；同时根据受限货币资金的性质将其变动调整到经营活动或筹资活动，2013年度经营活动现金流量净额调减312,534,772.76元，2013年度筹资活动的现金流量净额调减265,000,000.00元。

12. 母公司报表中的营业收入和利息收入的重分类

本公司2013年度将向集团内下属子公司收取的利息收入计入了营业收入。鉴于本公司的主要业务为投资控股，并非金融

机构，本公司本年度对2013年度公司利润表进行追溯调整，营业收入调减139,958,968.00元，财务费用调减139,958,968.00元。

13. 对以上追溯调整事项涉及到所得税的调整

本年度本集团对以上追溯调整事项对所得税的影响进行了评估，并相应的对2013年12月31日的合并财务报表进行了追溯调整。

十三、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期，合并报表范围内子公司扬州广硕信息产业发展有限公司和扬州声谷信息产业发展有限公司因股权转让导致本期合并范围减少。

十四、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司始终重视对投资者回报，多年来管理层在经营业绩良好的前提下均实现了对股东的现金分红，而且为保证利润分配政策的连续性和稳定性，已修订了《公司章程》中的分红条款，完善了相关的决策程序和机制，规定了利润分配形式，明晰了现金分红的具体条件、标准和比例和比例等。明确“在满足公司正常生产经营的资金需求情况下，如无重大投资计划或重大现金支出等事项发生，当年合并报表盈利且母公司报表累计未分配利润为正的条件下，优先选择积极的现金分配方式，公司每连续三年至少有一次现金红利分配，具体分配比例由董事会根据公司经营状况和国家法律法规及规范性文件的有关规定拟定，由股东大会审议决定。公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十，其中年均可分配利润取合并报表与母公司报表中的较低者。公司可以进行中期现金分红”。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近3年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

1. 经普华永道中天会计师事务所审核，2014年度公司合并报表实现的归属于母公司股东的净利润为 247,963,532.90元，公司本部报表实现净利润为307,335,025.87 元。公司本年度提取盈余公积金30,733,502.59 元，加上年初未分配利润-2,248,268.38元，减除2014年度已实施分配利润14,755,738.52元，2014年度可供分配利润为 259,597,516.38元。

2014年度公司拟分配现金股利，按2014年末总股本计算，每10股派发现金股利0.10元（含税），共分配14,755,738.52元剩余244,841,777.86元转下次分配使用。

2. 经中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）审核，2013年度公司合并报表实现净利润为116,314,373.52元，本部报

表亏损额为29,719,431.67元。公司本部由于亏损未提取的盈余公积金，加上年初未分配利润58,328,294.47元，2013年度末可供分配利润为28,608,862.80元。2013公司拟分配现金股利，按2013年末总股本计算，每10股派发现金股利0.10元（含税），共分配14,755,738.52元，剩余13,853,124.28元转下次分配使用。

3.经华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）审核，2012年度公司合并报表净利润为-195,816,485.40元，本部报表净利润为-231,854,269.07元，由于本部亏损未提取盈余公积金，加上年初未分配利润289,848,310.38元，2012年度可供分配利润为58,328,294.47元。根据公司实际经营情况，2012年度拟不分配，2012年度可供分配利润58,328,294.47元留下次分配使用。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的金额	以现金方式要约回购股份资金计入现金分红的比例
2014年	14,755,738.52	247,963,532.90	5.95%	0.00	0.00%
2013年	14,755,738.52	122,740,516.02	12.02%	0.00	0.00%
2012年	0.00	-195,769,363.07	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十五、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.10
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	1,475,573,852
现金分红总额（元）（含税）	14,755,738.52
可分配利润（元）	259,597,516.38
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%
现金分红政策：	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经普华永道中天会计师事务所审核，2014 年度公司合并报表实现的归属于母公司股东的净利润为 247,963,532.90 元，公司本部报表实现净利润为 307,335,025.87 元。公司本年度提取盈余公积金 30,733,502.59 元，加上年初未分配利润 -2,248,268.38 元，减除 2014 年度已实施分配利润 14,755,738.52 元，2014 年度可供分配利润为 259,597,516.38 元。2014 年度公司拟分配现金股利，按 2014 年末总股本计算，每 10 股派发现金股利 0.10 元（含税），共分配 14,755,738.52 元(2014 年末总股本 1,475,573,852 ÷ 10 × 0.1 元)，剩余 244,841,777.86 元转下次分配使用。	

十六、社会责任情况

适用 不适用

请参见专门披露的《天津泰达股份有限公司2014年度社会责任报告》。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

公司报告期未收购资产。

2、出售资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格 (万元)	本期初起至 出售日该资产 为上市公司 贡献的净 利润(万元)	出售对公司的影响 (注3)	资产出售 为上市公 司贡献的 净利润占 净利润总 额的比例	资产出售 定价原则	是否为 关联交 易	与交易 对方的 关联关 系(适用 关联交 易情形)	所涉及 的资产 产权是 否已全 部过户	所涉及 的债权 债务是 否已全 部转移	披露日期	披露索引
扬州市广江资产经营管理有限公司	扬州广硕信息产业发展有限公司 100% 股权	2014 年 1 月 20 日	33,647.72	-0.02	本次股权转让是完成产业基地二期受托投资建设的移交手续。扬州泰达已结算了相关收益。本次股转获投资益 1.47 万元。	0.01%	以评估结论为依据, 协商确定。	否	不适用	是	是	2014 年 01 月 21 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《关于转让扬州广硕信息产业发展有限公司 100% 股权的公告》 (2014-02)
扬州市广江资产经营管理有限公司	扬州声谷信息产业发展有限公司 100% 股权	2014 年 5 月 15 日	22,000	-127.7	本次股权转让是完成产业基地首发项目受托投资建设的移交手续。扬州泰达已结算了相关收益。本次股权转让无投资收益。	0.00%	以评估结论为依据, 协商确定。	否	不适用	是	是	2014 年 05 月 16 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《关于转让扬州声谷信息产业发展有限公司 100% 股权的公告》 (2014-34)

3、企业合并情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
天津泰达集团有限公司	控股股东	房屋租赁	房租	市场价格	日每平米 3.3 元	255.02	100.00%	现金	日每平米 3.3 元	2009 年 04 月 24 日	巨潮资讯网;《关于承租办公场所的日常关联交易的公告》; 公告编号 2009-16
天津泰达发展有限公司	公司前任董事长为其法人代表	项目咨询	咨询服务	协议定价	2,400 万元	0	0.00%	现金	不适用	2014 年 07 月 22 日	巨潮资讯网;《关于控股子公司扬州万运拟与泰达发展签订 Y-MSD 委托项目咨》; 公告编号 2014-57
天津泰达发展有限公司	公司前任董事长为其法人代表	房屋租赁	房租	市场价格	日每平米 3.3 元	0	0.00%	现金	日每平米 3.5 元以上	2014 年 10 月 14 日	巨潮咨询网;《关于解租现有办公场所并承租新办公场所的关联交易公告》; 公告编号 2014-76
合计				--	--	255.02	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无							
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				正常经营需要							

关联交易对上市公司独立性的影响	上述关联交易遵循了有偿公平、自愿的商业原则，关联交易定价公允，符合公司和全体股东利益，不影响公司的独立性。
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）	公司主要业务不会因上述交易而对关联人形成依赖
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）	无
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	不适用

注：

1. 公司于 2014 年 7 月 21 日召开第七届董事会第四十四次（临时）会议，审议通过了《关于控股子公司扬州万运拟与泰达发展签订 Y-MSD 委托项目咨询服务合同书的关联交易议案》，同意泰达发展为扬州万运提供 Y-MSD 委托项目咨询服务，但报告期内未实施。

2. 公司于 2014 年 10 月 30 日召开 2014 年度第六次临时股东大会，审议通过了《关于解租现有办公场所并承租新办公场所的关联交易议案》，同意公司与泰达集团解除现有租约并将与泰达发展签订租赁合同，但报告期内未实施。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
天津泰达投资控股有限公司	实际控制人	协议定价	北方信托	资金信托、动产信托、不动产信托、有价证券信托、其他财产或财产权信托等	1,000,998,873 元	369,773.99	317,264.61	53,148.55
被投资企业的重大在建项目的进展情况(如有)		截止报告期末, 上述事项尚未实施。						

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他关联交易。

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期，本公司及子公司泰达都市、南京新城，南京泰基、大连泰达、扬州泰达和天津市东方年华特种材料有限公司分别将自用的房产出租。

1.公司出租的天津市北辰区房产及土地租赁期间为10年，于2011年06月01日起至2021年05月31日止，租赁给天津市益电工贸有限公司。

2. 泰达都市出租的天津市汉沽区房产租赁期为47个月，于2012年02月01日起至2015年12月31日止，租赁给赵孟艳。但因承租方长期拖欠部分租金以及水电费，并拒绝支付。泰达都市于2014年11月向法院起诉赵孟艳，同时提出提前终止合同。2015年1月19日的判决书判定赵孟艳败诉，赵孟艳也于2014年12月31日自行搬离。

3.南京新城出租的镇江房产租赁期间为8年，于2009年06月01日起至2017年05月31日止，租赁给柯昌军。

4.南京泰基出租的江宁区房产1幢102室租赁期间为10年，于2013年04月01日起至2023年03月31日止，租赁给江苏银行股份有限公司；

南京泰基出租的江宁区房产1幢201室和301室租赁期间为6年，于2013年05月16日起至2019年05月15日止，租赁给尚楚会酒店；

南京泰基出租的江宁区房产1幢13F租赁期间为1年，于2014年01月01日起至2014年12月31日止，租赁给江苏一德文化旅游发展有限公司；

南京泰基出租的江宁区房产1幢14F租赁期间为1年，于2014年01月01日起至2014年12月31日止，租赁给江苏一德；

南京泰基出租的江宁区房产2幢101室租赁期间为1年，于2013年12月01日起至2014年11月30日止，租赁给南京世惟家具有限公司；

南京泰基出租的江宁区房产2幢18层租赁期间为9个月，于2014年02月08日起至2014年11月07日止，租赁给江苏中南一德文化旅游产业公司；

南京泰基出租的江宁区房产2幢18层租赁期间为1年，于2013年11月08日起至2014年11月07日止，租赁给艾米江苏数字电影文化发展有限公司；

南京泰基出租的江宁区房产2幢18层租赁期间为1年，于2013年11月08日起至2014年11月07日止，租赁给江苏一德文化产业发展有限公司。

5.大连泰达新城建设发展有限公司出租的大连慧谷产业园呼叫中心1号楼2F合作模式，无租赁期限，租赁给北京天鸿时代资讯有限公司；

大连泰达新城建设发展有限公司出租的大连慧谷产业园呼叫中心1号楼3F租赁期为5年，于2014年6月18日到2019年6月17日止，租赁给大连众投科技有限公司；

大连泰达新城建设发展有限公司出租的大连慧谷产业园呼叫中心2号楼1F租赁期为5年，于2014年9月1日到2019年8月31日止，租赁给大连联华快客泰达加盟便利店；

大连泰达新城建设发展有限公司出租的大连慧谷产业园呼叫中心5号楼地下一层及1F租赁期为3年，于2014年7月18日-2017年7月17日止，租赁给大连兴华物业管理有限公司。

6.扬州泰达出租的广陵新城信息大厦部分办公用楼租赁期间为1年，于2014年01月起至2014年12月止，租赁给扬州明珠广场工程开发有限公司等企业。

7.天津市东方年华特种材料有限公司出租的部分厂房租赁期间为10年，于2013年08月起至2023年12月止，租赁给宾宝奥丰(天津)钣喷技术开发有限公司。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、担保情况

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
扬州京杭水湾商贸有限公司				5,000	抵押	2012.01.10-2014.01.10	是	否
扬州京杭水湾商贸有限公司				5,500	抵押	2013.9.12-2014.9.12	是	否
扬州京杭水湾商贸有限公司				2,500	连带责任保证	2013.12.04-2014.12.04	是	否
扬州金地商业管理有限公司				2,500	连带责任保证	2013.10.31-2014.10.31	是	否
天津兴实化工有限公司	2014 年 02 月 28 日	20,000	2014 年 03 月 18 日	20,000	连带责任保证	2014.3.18-2015.3.17	否	是
南京新城发展股份有限公司	2014 年 06 月 12 日	5,000	2014 年 06 月 12 日	5,000	抵押	2014.6.12-2014.12.12	是	是
南京泰新工程建设有限公司	2013 年 12 月 23 日	4,000	2013 年 12 月 26 日	2,000	连带责任保证	2013.12.26-2014.6.26	是	是
南京泰新工程建设有限公司	2014 年 05 月 30 日	2,000	2014 年 06 月 06 日	2,000	连带责任保证	2014.6.6-2015.6.5	否	是
扬州泰达发展建设有限公司	2014 年 06 月 12 日	50,000	2014 年 06 月 23 日	45,000	抵押	2014.5.22-2017.5.22	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			77,000	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				72,000
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			81,000	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				67,000
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	2012 年 04 月 27 日	150,000	2013 年 04 月 16 日	5,000	连带责任保证	2013.4.16-2014.4.14	是	是
天津泰达蓝盾集团			2013 年 04 月 25 日	2,000	连带责任保	2013.4.25-2	是	是

发展有限责任公司					证	014.4.25		
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年04月26日	5,000	连带责任保证	2013.4.26-2014.4.25	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	2013年04月27日	150,000	2013年05月02日	4,000	连带责任保证	2013.5.2-2014.5.2	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年09月16日	10,000	连带责任保证	2013.9.16-2014.9.16	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年08月20日	3,990	连带责任保证	2013.8.20-2014.8.20	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年09月12日	6,000	连带责任保证	2013.9.12-2014.3.11	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年08月13日	1,000	连带责任保证	2013.8.13-2014.8.12	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年11月08日	4,000	连带责任保证	2013.11.8-2014.5.8	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年08月27日	3,000	连带责任保证	2013.8.27-2014.2.27	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年08月29日	2,700	连带责任保证	2013.8.29-2014.2.28	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年09月02日	3,000	连带责任保证	2013.9.2-2014.3.2	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年09月05日	3,000	连带责任保证	2013.9.5-2014.3.5	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年09月10日	3,300	连带责任保证	2013.9.10-2014.3.10	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年07月10日	2,400	连带责任保证	2013.7.10-2014.1.10	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年07月15日	2,400	连带责任保证	2013.7.15-2014.1.15	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年09月22日	5,000	连带责任保证	2013.9.22-2014.3.22	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年07月04日	1,800	连带责任保证	2013.7.4-2014.1.4	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年07月08日	3,000	连带责任保证	2013.7.8-2014.1.8	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年07月17日	1,800	连带责任保证	2013.7.17-2014.1.17	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司			2013年08月13日	1,300	连带责任保证	2013.8.13-2014.2.13	是	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年08月19日	700	连带责任保 证	2013.8.19-2 014.2.19	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年08月21日	4,000	连带责任保 证	2013.8.21-2 014.2.21	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年08月27日	2,500	连带责任保 证	2013.8.27-2 014.2.27	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年09月26日	500	连带责任保 证	2013.9.26-2 014.3.26	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年10月29日	2,500	连带责任保 证	2013.10.29- 2014.4.29	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年10月29日	1,500	连带责任保 证	2013.10.29- 2014.4.29	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年10月30日	1,750	连带责任保 证	2013.10.30- 2014.4.30	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年11月01日	4,250	连带责任保 证	2013.11.1-2 014.5.1	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年11月05日	5,000	连带责任保 证	2013.11.5-2 014.5.5	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年11月18日	3,000	连带责任保 证	2013.11.18- 2014.5.18	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年02月27日	6,000	连带责任保 证	2014.2.27-2 015.2.26	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月25日	5,000	连带责任保 证	2014.4.25-2 014.10.24	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月09日	2,000	连带责任保 证	2014.4.9-20 15.4.9	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月14日	4,000	连带责任保 证	2014.4.14-2 015.4.14	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月16日	2,000	连带责任保 证	2014.4.16-2 015.4.16	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月18日	2,000	连带责任保 证	2014.4.18-2 015.4.18	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年03月24日	4,200	连带责任保 证	2014.3.24-2 014.9.24	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年03月27日	4,200	连带责任保 证	2014.3.27-2 014.9.27	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月04日	3,000	连带责任保 证	2014.4.4-20 14.10.4	是	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月10日	3,600	连带责任保 证	2014.4.10-2 014.10.10	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月22日	2,200	连带责任保 证	2014.1.22-2 014.7.22	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月23日	2,600	连带责任保 证	2014.1.23-2 014.7.23	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年03月04日	5,000	连带责任保 证	2014.3.4-20 14.9.4	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月02日	2,500	连带责任保 证	2014.1.2-20 14.7.2	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月06日	1,500	连带责任保 证	2014.1.6-20 14.7.6	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月08日	2,000	连带责任保 证	2014.1.8-20 14.7.8	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月13日	1,700	连带责任保 证	2014.1.13-2 014.7.13	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月17日	1,200	连带责任保 证	2014.1.17-2 014.7.17	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年01月20日	700	连带责任保 证	2014.1.20-2 014.7.20	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年02月12日	2,000	连带责任保 证	2014.2.12-2 014.8.12	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年02月20日	2,500	连带责任保 证	2014.2.20-2 014.8.20	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年03月28日	500	连带责任保 证	2014.3.28-2 014.9.28	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年03月25日	4,000	连带责任保 证	2014.3.25-2 015.3.25	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年03月28日	3,000	连带责任保 证	2014.3.28-2 015.3.28	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月15日	1,740	连带责任保 证	2014.4.15-2 014.10.14	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月24日	1,500	连带责任保 证	2014.4.24-2 014.10.23	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年04月18日	2,460	连带责任保 证	2014.4.18-2 014.10.17	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年05月05日	2,000	连带责任保 证	2014.5.5-20 14.11.5	是	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年05月07日	2,300	连带责任保 证	2014.5.7-20 14.11.7	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年02月10日	3,500	连带责任保 证	2014.2.10-2 014.8.10	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年02月12日	2,500	连带责任保 证	2014.2.12-2 014.8.12	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年02月24日	4,000	连带责任保 证	2014.2.24-2 014.8.24	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年05月14日	4,000	连带责任保 证	2014.5.14-2 014.11.14	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年05月19日	4,000	连带责任保 证	2014.5.19-2 014.11.19	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司	2014年05月30日	150,000	2014年09月15日	3,990	连带责任保 证	2014.9.15-2 015.9.9	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年10月24日	5,000	连带责任保 证	2014.10.24- 2015.10.23	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年07月29日	1,000	连带责任保 证	2014.7.29-2 015.7.28	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月03日	5,000	连带责任保 证	2014.9.3-20 15.9.3	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月16日	4,200	连带责任保 证	2014.9.16-2 015.3.6	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月18日	4,200	连带责任保 证	2014.9.18-2 015.3.8	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月25日	3,000	连带责任保 证	2014.9.25-2 015.3.24	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年10月09日	3,600	连带责任保 证	2014.10.9-2 015.4.8	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年07月16日	2,400	连带责任保 证	2014.7.16-2 015.1.16	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年07月17日	2,400	连带责任保 证	2014.7.17-2 015.1.17	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月03日	2,500	连带责任保 证	2014.9.3-20 15.3.3	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月05日	2,500	连带责任保 证	2014.9.5-20 15.3.5	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年07月29日	2,000	连带责任保 证	2014.7.29-2 015.1.29	否	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年08月11日	2,500	连带责任保 证	2014.8.11-2 015.8.11	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月12日	500	连带责任保 证	2014.9.12-2 015.3.12	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年10月15日	1,500	连带责任保 证	2014.10.15- 2015.10.15	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年10月17日	2,500	连带责任保 证	2014.10.17- 2015.10.17	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年10月22日	1,700	连带责任保 证	2014.10.22- 2015.10.22	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年10月27日	2,300	连带责任保 证	2014.10.27- 2015.10.27	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年10月30日	2,000	连带责任保 证	2014.10.30- 2015.10.30	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年07月21日	2,500	连带责任保 证	2014.7.21-2 015.1.21	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年07月23日	3,500	连带责任保 证	2014.7.23-2 015.1.23	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年07月14日	3,000	连带责任保 证	2014.7.14-20 15.1.14	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年08月04日	3,000	连带责任保 证	2014.8.4-20 15.2.4	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年08月29日	2,500	连带责任保 证	2014.8.29-2 015.2.28	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年09月10日	2,500	连带责任保 证	2014.9.10-2 015.3.10	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年11月14日	4,000	连带责任保 证	2014.11.14- 2015.5.14	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年11月20日	4,000	连带责任保 证	2014.11.20- 2015.5.20	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年12月24日	3,000	连带责任保 证	2014.12.24- 2015.6.24	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2014年12月24日	4,000	连带责任保 证	2014.12.24- 2015.6.25	否	是
天津兴实化工有限 公司			2013年01月31日	10,000	连带责任保 证	2013.1.31-2 014.1.31	是	是
天津兴实化工有限 公司			2013年03月20日	490	连带责任保 证	2013.3.20-2 014.3.19	是	是

天津兴实化工有限公司			2013年03月20日	4,500	连带责任保证	2013.3.30-2014.3.20	是	是
天津兴实化工有限公司			2014年03月13日	500	连带责任保证	2014.3.13-2015.3.12	否	是
天津兴实化工有限公司			2014年02月24日	4,500	连带责任保证	2014.2.24-2014.8.24	是	是
天津兴实化工有限公司			2014年08月24日	4,500	连带责任保证	2014.8.24-2015.2.24	否	是
天津兴实化工有限公司			2014年07月21日	2,000	连带责任保证	2014.7.21-2015.7.21	否	是
天津泰环再生资源利用有限公司			2006年04月15日	654.55	连带责任保证	2006.4.15-2021.4.14	否	是
天津泰环再生资源利用有限公司			2011年09月29日	4,000	连带责任保证	2012.1.16-2016.9.29	是	是
天津泰环再生资源利用有限公司			2011年09月29日	1,000	连带责任保证	2012.2.21-2016.9.29	否	是
天津泰环再生资源利用有限公司			2011年09月29日	10,000	连带责任保证	2012.2.24-2016.8.30	否	是
天津泰环再生资源利用有限公司			2013年05月31日	12,419	连带责任保证	2013.5.31-2017.5.30	否	是
天津泰达环保有限公司			2004年06月10日	818.18	连带责任保证	2004.6.10-2018.12.1	否	是
天津泰达环保有限公司			2005年06月10日	509.09	连带责任保证	2005.6.10-2019.6.10	否	是
天津泰达环保有限公司	2012年04月27日	170,000	2012年05月10日	16,668	连带责任保证	2012.5.10-2017.5.9	否	是
天津泰达环保有限公司	2013年04月27日	170,000	2013年04月27日	2,000	连带责任保证	2013.4.27-2014.4.26	是	是
天津泰达环保有限公司			2013年05月03日	4,000	连带责任保证	2013.5.3-2014.5.2	是	是
天津泰达环保有限公司			2013年09月24日	2,000	连带责任保证	2013.9.24-2014.3.23	是	是
天津泰达环保有限公司			2013年08月27日	5,000	连带责任保证	2013.8.27-2014.8.26	是	是
天津泰达环保有限公司			2013年08月30日	2,000	连带责任保证	2013.8.30-2014.2.28	是	是
天津泰达环保有限公司			2013年09月27日	2,000	连带责任保证	2013.9.27-2014.9.26	是	是

天津泰达环保有限公司			2013年09月10日	5,000	连带责任保证	2013.9.10-2014.9.9	是	是
天津泰达环保有限公司			2013年10月31日	3,000	连带责任保证	2013.10.31-2014.10.30	是	是
天津泰达环保有限公司			2014年03月05日	2,000	连带责任保证	2014.3.5-2014.9.4	是	是
天津泰达环保有限公司			2014年04月04日	2,000	连带责任保证	2014.4.4-2014.10.3	是	是
天津泰达环保有限公司			2014年05月23日	2,000	连带责任保证	2014.5.23-2015.5.23	否	是
天津泰达环保有限公司	2014年05月30日	200,000	2014年06月04日	4,000	连带责任保证	2014.6.4-2015.6.4	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年09月17日	2,000	连带责任保证	2014.9.17-2015.9.16	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年09月29日	4,000	连带责任保证	2014.9.29-2015.9.28	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年09月03日	5,000	连带责任保证	2014.9.3-2015.9.3	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年09月15日	4,000	连带责任保证	2014.9.15-2015.7.2	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年10月22日	6,000	连带责任保证	2014.10.2-2015.7.2	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年09月05日	2,000	连带责任保证	2014.9.5-2015.3.4	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年07月04日	2,000	连带责任保证	2014.7.4-2015.7.4	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年07月03日	2,000	连带责任保证	2014.7.3-2015.1.3	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年12月05日	5,000	连带责任保证	2014.12.5-2015.12.5	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年12月26日	5,000	连带责任保证	2014.12.26-2015.11.18	否	是
天津泰达环保有限公司			2014年06月20日	6,000	连带责任保证	2014.6.20-2015.6.20	否	是
大连泰达环保有限公司			2011年01月30日	583.92	连带责任保证	2011.1.30-2021.1.25	是	是
大连泰达环保有限公司			2011年03月21日	6,583.92	连带责任保证	2011.3.21-2021.3.20	否	是

大连泰达环保有限公司			2011年07月29日	5,233.2	连带责任保证	2011.7.29-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011年10月28日	3,060	连带责任保证	2011.10.28-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011年10月31日	2,880	连带责任保证	2011.10.31-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011年11月08日	160	连带责任保证	2011.11.8-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011年12月13日	1,668.68	连带责任保证	2011.12.13-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012年01月13日	1,500	连带责任保证	2012.1.13-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012年03月02日	1,114.2	连带责任保证	2012.3.2-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012年03月13日	9,700	连带责任保证	2012.3.13-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012年09月20日	100	连带责任保证	2012.9.20-2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2013年06月13日	3,000	连带责任保证	2013.6.13-2014.6.12	是	是
大连泰达环保有限公司			2013年07月12日	6,000	连带责任保证	2013.7.12-2014.7.11	是	是
大连泰达环保有限公司			2014年05月07日	3,000	连带责任保证	2014.5.7-2014.11.6	是	是
大连泰达环保有限公司			2014年06月24日	6,000	连带责任保证	2014.6.24-2015.6.23	否	是
大连泰达环保有限公司			2014年06月10日	6,000	连带责任保证	2014.6.10-2015.6.9	否	是
扬州泰达环保有限公司			2009年09月29日	12,500	连带责任保证	2009.9.29-2019.9.28	否	是
扬州泰达环保有限公司			2011年04月02日	2,900	连带责任保证	2011.4.2-2016.4.1	是	是
扬州泰达环保有限公司			2011年09月30日	1,000	连带责任保证	2011.9.30-2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2011年10月26日	1,000	连带责任保证	2011.10.26-2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2012年01月10日	1,000	连带责任保证	2012.1.10-2016.4.1	否	是

扬州泰达环保有限公司			2012年05月31日	1,500	连带责任保证	2012.5.31-2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2012年07月13日	2,500	连带责任保证	2012.7.1-2015.11.11	否	是
扬州泰达环保有限公司			2013年03月29日	1,000	连带责任保证	2013.3.29-2014.3.28	是	是
扬州泰达环保有限公司			2014年11月10日	2,000	连带责任保证	2014.11.10-2019.11.9	否	是
扬州泰达环保有限公司			2014年12月10日	1,500	连带责任保证	2014.12.10-2019.11.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2014年04月30日	1,000	连带责任保证	2014.4.30-2015.4.29	否	是
衡水泰达生物质能发电有限公司			2014年12月23日	3,200	连带责任保证	2014.12.23-2015.12.31	否	是
衡水泰达生物质能发电有限公司			2014年12月10日	3,200	连带责任保证	2014.12.10-2015.12.31	否	是
河北泰达新能源发电有限公司			2012年02月01日	100	连带责任保证	2012.2.1-2021.1.31	是	是
南京新城发展股份有限公司	2013年04月27日	350,000	2013年06月08日	3,000	连带责任保证	2013.6.8-2014.6.8	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月17日	10,000	连带责任保证	2013.6.17-2014.6.16	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月19日	3,000	连带责任保证	2013.6.19-2014.6.18	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月20日	2,000	连带责任保证	2013.6.20-2014.6.19	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月24日	7,284	连带责任保证	2013.6.24-2014.6.23	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月25日	12,716	连带责任保证	2013.6.25-2014.6.24	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月25日	8,000	连带责任保证	2013.9.25-2014.9.24	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月22日	2,000	连带责任保证	2013.9.22-2014.9.22	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年07月24日	4,000	连带责任保证	2013.7.24-2014.7.15	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年07月31日	1,000	连带责任保证	2013.7.31-2014.7.15	是	是

南京新城发展股份有限公司			2013年08月22日	2,000	连带责任保证	2013.8.22-2014.8.22	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年11月08日	18,000	连带责任保证	2013.11.8-2015.11.7	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年08月30日	28,820	连带责任保证	2013.8.30-2015.8.29	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月04日	2,500	连带责任保证	2013.9.4-2014.3.4	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月11日	3,500	连带责任保证	2013.9.11-2014.3.11	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月13日	3,000	连带责任保证	2013.9.13-2014.3.13	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月13日	4,000	连带责任保证	2013.9.13-2014.3.13	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月17日	5,000	连带责任保证	2013.9.17-2014.3.17	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月23日	5,000	连带责任保证	2013.9.23-2014.3.23	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年07月17日	3,000	连带责任保证	2013.7.17-2014.1.17	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年08月05日	4,000	连带责任保证	2013.8.5-2014.2.5	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年08月22日	3,000	连带责任保证	2013.8.22-2014.2.22	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年01月14日	3,000	连带责任保证	2014.1.14-2014.7.14	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年02月20日	1,500	连带责任保证	2014.2.20-2014.8.20	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年02月24日	1,490	连带责任保证	2014.2.24-2014.8.24	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年03月06日	6,000	连带责任保证	2014.3.6-2014.9.6	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年03月11日	3,000	连带责任保证	2014.3.11-2014.9.11	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年03月14日	4,000	连带责任保证	2014.3.14-2014.9.14	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年03月18日	4,000	连带责任保证	2014.3.18-2014.9.18	是	是

南京新城发展股份有限公司			2014年03月19日	4,000	连带责任保证	2014.3.19-2014.9.19	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年03月24日	3,500	连带责任保证	2014.3.24-2014.9.24	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年03月18日	5,000	连带责任保证	2014.3.18-2015.3.17	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年05月06日	2,500	连带责任保证	2014.5.6-2014.11.6	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年05月08日	5,000	连带责任保证	2014.5.8-2014.11.7	是	是
南京新城发展股份有限公司	2014年05月30日	450,000	2014年06月19日	1,000	连带责任保证	2014.6.19-2015.6.19	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年06月23日	20,000	连带责任保证	2014.6.23-2014.9.22	是	是
南京新城发展股份有限公司			2014年06月26日	10,000	连带责任保证	2014.6.26-2015.6.25	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月08日	8,000	连带责任保证	2014.9.8-2015.4.17	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月10日	4,000	连带责任保证	2014.9.10-2015.9.10	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年06月19日	1,000	连带责任保证	2014.6.19-2015.6.19	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年07月09日	5,000	连带责任保证	2014.7.9-2015.7.7	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年03月18日	5,000	连带责任保证	2014.3.18-2015.3.17	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年06月26日	10,000	连带责任保证	2014.6.26-2015.6.25	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年11月08日	18,000	连带责任保证	2013.11.8-2015.11.7	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年08月30日	28,820	连带责任保证	2013.8.30-2015.8.29	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年06月26日	1,230	连带责任保证	2014.6.26-2016.6.26	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年07月23日	44,800	连带责任保证	2014.7.23-2016.7.23	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年08月08日	10,970	连带责任保证	2014.8.8-2016.8.8	否	是

南京新城发展股份有限公司			2014年07月11日	5,040	连带责任保证	2014.7.11-2015.7.11	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年08月01日	3,473	连带责任保证	2014.8.1-2015.8.1	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年08月15日	2,840	连带责任保证	2014.8.15-2015.8.15	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年08月29日	7,047	连带责任保证	2014.8.29-2015.8.29	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月04日	4,060	连带责任保证	2014.9.4-2015.9.4	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月11日	4,528	连带责任保证	2014.9.11-2015.9.11	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月18日	7,980	连带责任保证	2014.9.18-2015.9.18	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月03日	6,000	连带责任保证	2014.9.3-2015.3.3	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月10日	1,000	连带责任保证	2014.9.10-2015.3.10	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年08月19日	4,000	连带责任保证	2014.8.19-2015.2.19	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年08月28日	4,000	连带责任保证	2014.8.28-2015.2.26	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月11日	4,000	连带责任保证	2014.9.11-2015.3.11	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年09月16日	3,500	连带责任保证	2014.9.16-2015.3.16	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年11月05日	2,500	连带责任保证	2014.11.5-2015.5.4	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年10月15日	5,000	连带责任保证	2014.10.15-2015.4.15	否	是
南京新城发展股份有限公司			2014年06月26日	1,230	连带责任保证	2014.6.26-2016.6.25	否	是
南京泰新工程建设有限公司			2014年10月15日	2,000	连带责任保证	2014.10.15-2015.10.14	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2012年09月29日	30,000	连带责任保证	2012.9.29-2014.9.29	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年04月28日	5,000	连带责任保证	2013.4.28-2014.4.27	是	是

扬州泰达发展建设有限公司			2013年05月02日	5,000	连带责任保证	2013.5.2-2014.4.27	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年06月21日	20,000	连带责任保证	2013.6.21-2015.6.21	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年08月05日	20,000	连带责任保证	2013.8.5-2014.8.4	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年08月26日	1,500	连带责任保证	2013.8.26-2014.8.25	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年09月02日	1,500	连带责任保证	2013.9.2-2014.9.1	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年08月26日	2,000	连带责任保证	2013.8.26-2014.2.26	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年07月24日	7,500	连带责任保证	2013.7.24-2014.1.24	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年09月23日	5,500	连带责任保证	2013.9.23-2014.3.23	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年08月07日	7,000	连带责任保证	2013.8.7-2014.2.2	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013年12月20日	30,000	连带责任保证	2013.12.20-2015.12.18	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年03月06日	15,000	连带责任保证	2014.3.6-2015.3.6	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年03月17日	10,000	连带责任保证	2014.3.17-2014.9.14	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年03月21日	10,000	连带责任保证	2014.3.21-2014.9.17	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年05月19日	10,000	连带责任保证	2014.5.19-2015.5.19	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年09月12日	10,000	连带责任保证	2014.9.12-2015.9.11	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年09月26日	5,000	连带责任保证	2014.9.26-2015.9.25	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年09月28日	5,000	连带责任保证	2014.9.28-2015.9.27	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年12月19日	10,000	连带责任保证	2014.12.19-2015.12.16	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年09月16日	10,000	连带责任保证	2014.09.16-2015.03.15	否	是

扬州泰达发展建设有限公司			2014年09月18日	10,000	连带责任保证	2014.09.18-2015.03.18	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2014年09月16日	3,000	连带责任保证	2014.09.16-2015.03.16	否	是
大连泰明投资发展有限公司			2014年12月16日	10,000	连带责任保证	2014.12.16-2016.12.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2014年06月11日	2,000	连带责任保证	2014.6.11-2014.12.8	是	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年05月27日	20,000	连带责任保证	2013.5.27-2014.5.26	是	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年06月20日	6,900	连带责任保证	2013.6.20-2017.5.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年06月24日	6,100	连带责任保证	2013.6.24-2017.5.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年08月19日	1,900	连带责任保证	2013.8.19-2017.5.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年09月04日	2,638.35	连带责任保证	2013.9.4-2017.5.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2014年11月13日	5,810	连带责任保证	2014.11.13-2015.11.12	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2014年11月14日	1,190	连带责任保证	2014.11.14-2015.11.13	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2014年12月31日	1,320	连带责任保证	2014.12.31-2015.12.30	否	是
大连泰源投资发展有限公司			2014年01月22日	10,000	连带责任保证	2014.1.22-2016.1.21	否	是
天津泰达洁净材料有限公司	2010年05月08日	10,000	2011年01月06日	3,000	连带责任保证	2011.1.6-2015.8.10	否	是
天津泰达洁净材料有限公司	2011年04月02日	10,000	2011年09月21日	1,000	连带责任保证	2011.9.2-2015.8.10	是	是
天津泰达洁净材料有限公司	2012年04月27日	15,000	2013年02月26日	800	连带责任保证	2013.2.26-2014.2.25	是	是
天津泰达洁净材料有限公司	2013年04月27日	10,000	2014年02月28日	800	连带责任保证	2014.2.28-2015.2.27	否	是
天津泰达洁净材料有限公司			2014年03月17日	100	连带责任保证	2014.3.17-2014.9.17	是	是
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			800,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)			1,243,509.09

报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	1,835,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	727,755.17
公司担保总额 (即前两大项的合计)			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)	877,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)	1,315,509.09
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)	1,916,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)	794,755.17
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例		336.40%	
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)		0	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)		625,486.35	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)		676,626.99	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)		1,302,127.02	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)		不适用	
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)		不适用	

注:

1. 根据天津市计划委员会津计投资 (2003) 693 号文, 拨入垃圾焚烧发电项目专项资金 900 万元、国债资金借款 1800 万元, 公司为国债资金担保期限为 14 年; 根据天津市发展和改革委员会发改投资 (2004) 258 号文, 国债资金借款 800 万元, 公司为国债资金担保期限为 14 年; 根据天津市发展和改革委员会发改投资 (2005) 541 号文, 国债资金借款 900 万元, 公司为国债资金担保期限为 15 年。

2. 天津兴实化工有限公司为天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司的子公司, 与其共用担保额度; 大连泰达环保有限公司、扬州泰达环保有限公司、衡水泰达生物质能发电有限公司、河北泰达新能源发电有限公司为泰达环保的子公司, 与其共用担保额度; 南京泰新工程建设有限公司、大连泰明投资发展有限公司、大连泰源投资发展有限公司、扬州泰达发展建设有限公司和大连泰达新城建设发展有限公司为南京新城的控股子公司, 共用南京新城担保额度。

3. 公司对外担保情况表 (不包括对子公司的担保) 中天津兴实化工有限公司、南京新城发展股份有限公司、南京泰新工程建设有限公司、扬州泰达发展建设有限公司等五笔担保实质为子公司之间的互保。

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

(1) 违规对外担保情况

适用 不适用

单位: 万元

担保对象名称	与上市公司的关系	违规担保金额	占最近一期经审计净资产的比例	担保类型	担保期	截至报告期末违规担保余额	占最近一期经审计净资产的比例	预计解除方式	预计解除金额	预计解除时间 (月份)

扬州京杭水湾商贸有限公司	非关联	5,000	2.10%	抵押	2012.01.10-2014.01.10	0	0.00%	归还贷款		2014年1月已经解除
扬州京杭水湾商贸有限公司	非关联	5,500	2.30%	抵押	2013.9.12-2014.9.12	0	0.00%	2013年年报披露后1个月内解除		2014年5月14日已解除
扬州京杭水湾商贸有限公司	非关联	2,500	1.05%	保证	2013.12.04-2014.12.04	0	0.00%	2014年初公司出售了担保方全部股权,该笔担保解除。		2014年初公司出售了担保方全部股权,该笔担保解除。
扬州金地商业管理有限公司	非关联	2,500	1.05%	保证	2013.10.31-2014.10.31	0	0.00%	同上		同上
合计		15,500	6.50%	--	--	0	0.00%	--	--	--

公司在编制 2013 年度报告临近尾声时，内审发现，公司的二级子公司扬州泰达体系内有七笔担保没有及时履行审议决策程序。其中，对外担保为四笔，体系内担保三笔。公司发现问题及时整改，并兑现了一个月内予以解除的承诺。具体情况如下：

（一）对外担保情况：

1. 扬州广硕信息发展有限公司是扬州泰达的全资子公司。其分别于 2013 年 12 月为扬州京杭水湾商贸有限公司提供 1 年期保证担保 2,500 万，2013 年 10 月为扬州金地商业管理有限公司提供 1 年期保证担保 2,500 万。公司已于 2014 年 1 月出让所持其全部股权，上述担保责任已解除。

2. 扬州昌和工程开发有限公司（以下简称“扬州昌和”）是扬州泰达的控股子公司。因信托计划到期，扬州泰达于 2013 年 6 月回购扬州昌和 66.8% 股权，同时也承继了其 2012 年 1 月为扬州京杭水湾商贸有限公司提供的 5,000 万元抵押担保，该贷款已于 2014 年 1 月归还，相应担保同时解除。

3. 扬州昌和于 2013 年 9 月为扬州京杭水湾商贸有限公司提供 1 年期抵押担保 5,500 万元。

被担保人已于 5 月 14 日提前归还银行借款，上述担保已解除。

（二）体系内担保情况：

1. 扬州声谷信息产业发展有限公司（以下简称“扬州声谷”）是扬州泰达的全资子公司。其于 2012 年 12 月为扬州泰达提供 4 年期抵押担保 45,000 万元。

2013 年 5 月 15 日，公司召开第七届董事会第四十一次（临时）会议，会议通过了转让扬州声谷信息产业发展有限公司 100% 股权的议案，由于此笔股权变更，继而解除上述 4.5 亿元的担保。

2. 扬州昌和于 2013 年 6 月扬州泰达的全资子公司扬州声谷提供为期 1 年抵押担保 5,500 万元。

被担保人已于 5 月 14 日提前归还银行借款，上述担保已解除。

3. 扬州昌和于 2013 年 8 月为扬州泰达的全资子公司扬州华广投资有限公司提供为期 1 年抵押担保 4,000 万元。

被担保人已于 5 月 14 日提前归还银行借款，上述担保已解除。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

九、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	天津泰达集团有限公司	泰达集团承诺, 在其违反最低减持价格而出售所持有的公司股份的条件下, 将卖出公司股份所得款项划入公司账户并归全体股东所有。	2005 年 11 月 28 日	长期	该项承诺正在履行过程中, 截止目前, 最低减持价格因历年分红送股已调整至 1.727 元。
其他对公司中小股东所作承诺	天津泰达股份有限公司	公司在编制 2013 年度报告临近尾声时, 内审发现, 公司的四级公司扬州泰达发展建设有限公司体系内有七笔对外担保没有及时履行审议决策程序, 鉴于其中三笔担保已解除, 公司承诺将在 2013 年度年报披露日后一个月内解除其余四笔担保, 并及时追究相关人员责任。	2014 年 04 月 16 日	一个月	在承诺期限内, 已全部解决。
	天津泰达股份有限公司	公司持有一套位于上海市虹口区东大名路 858 号的房产在他人名下, 未办妥产权证书。公司承诺于 2014 年 12 月 31 日前完成该产权的过户手续, 将该房产过户到公司名下。	2014 年 10 月 29 日	2014 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 17 日完成该产权过户到公司名下的交易, 2014 年 12 月 29 日取得产权证明。在承诺期限内, 已履行完毕。
承诺是否及时履行	是				

2、公司资产或项目存在盈利预测, 且报告期仍处在盈利预测期间, 公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	358
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	刘磊、崔春燕

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

2014年8月29日，公司召开2014年第五次临时股东大会会议，审议通过了《关于改聘会计师事务所的议案》，同意改聘普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供 2014 年度审计及财务报告内部控制审计服务，聘期一年。详见2014年8月30日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2014年第五次临时股东大会决议公告》。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期，公司聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）进行内部控制审计，费用为95万元。

十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	披露日期	披露索引
本公司	其他	下属子公司对外担保项未按规定及时履行审批程序及信息披露义务,违反了《关于规范上市公司对外担保行为的通知》和《上市公司信息披露管理办法》第二条、第三十条、第三十一条的规定。	其他	2014年04月26日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn),《关于收到<行政监管措施决定书>的公告》(2014-28)
本公司	其他	下属子公司对外担保项未按规定及时履行审批程序及信息披露义务,违反了《上市规则》第9.11条、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》第一条的规定。	其他	2014年05月13日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn),《关于收到监管函的提示性公告》(2014-31)

本公司	其他	公司持有一套位于上海市虹口区东大名路 858 号的房产在他人名下，未办妥产权证书，公司未在定期报告中对此予以披露。上述行为违反了《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报告的一般规定》第三十四条和《上市公司信息披露管理办法》第二条、第二十一条的规定，以及《上市公司信息披露管理办法》第五十九条规定。	其他	2014 年 10 月 28 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)，《关于收到天津证监局<行政监管措施决定书>的公告》(2014-84)
-----	----	--	----	------------------	---

整改情况说明

√ 适用 □ 不适用

1.公司在编制2013年度报告临近尾声时，内审发现，公司的三级公司扬州泰达发展建设有限公司体系内有七笔担保没有及时履行审议决策程序。其中，对外担保为四笔，体系内担保三笔。公司及时于2014年4月15日履行了主动信息披露义务，披露了《关于子公司未履行审议决策程序提供担保情况的提示性公告》（2014-11），并在2014年4月16日披露的《2013年度报告中》做出“对于下属子公司的违规担保行为在一个月内予以解除”的承诺。

公司在2013年报披露日先后三次发文通知子公司南京新城，要求其对外担保落实整改，明确告知其修改对外担保制度，特别强调“公司三级及以下公司禁止对外担保行为”。同时责令子公司南京新城对违规担保事项持续跟踪、按期督办、逐级落实，并将督办情况每日书面上报公司备案。为有效排查担保风险，公司及时开展全系统“担保业务大排查”活动，要求子公司对照自查担保风险，并签署担保责任保证书。2014年5月15日，公司召开第七届董事会第四十一次（临时）会议，会议通过了转让扬州声谷信息产业发展有限公司100%股权的议案，由于此笔股权变更，继而解除了其中一笔4.5亿元的违规担保；其余三笔违规担保的被担保人已于2014年5月14日提前归还银行借款，至此上述四笔违规担保已全部解除。

2.公司持有一套位于上海市虹口区东大名路 858 号的住宅，面积 310.06 平方米。该项固定资产在他人名下，未办妥产权证书，公司未在定期报告中对此予以披露。天津证监局决定对公司采取责令整改的行政监管措施，要求公司立即改正并书面报告整改落实情况。

公司于2014年10月28日及时履行了主动信息披露义务，披露了《关于收到天津证监局<行政监管措施决定书>的公告》（编号2014-84），承诺于 2014 年 12 月 31 日前完成该产权的过户手续，将该房产过户到公司名下。随后，公司立刻启动该项房产的过户工作，于2014年12月17日完成上述产权过户到公司名下的交易，并于 2014 年 12 月 29 日取得产权证明。2014年12月31日，公司发布了《天津泰达股份有限公司公告》（2014-98），及时披露了履行完成上述承诺的情况。

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况。

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

十四、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 2014年5月15日, 公司召开了第七届董事会第四十一次(临时)会议, 审议通过了《关于控股子公司天津泰达环保有限公司拟投标即墨市生活垃圾焚烧发电项目的议案》。泰达环保随后参与了该环保类特许经营项目的公开招投标, 未能中标。

(二) 2014年5月15日, 公司于召开第七届董事会第四十一次(临时)会议, 会议审议通过了《关于控股子公司天津泰达环保有限公司投资3,482万元建设宝坻区生活垃圾卫生填埋场后期工程的议案》, 泰达环保已在报告期内按计划完成第二期投资。

(三) 根据公司2013年度股东大会《关于授权董事长在 20 亿元额度内购买土地并负责项目运作的议案》的决议, 经报请董事长审议批准, 公司全资子公司扬州万运建设发展有限公司于 2014 年 7 月 4 日参与江苏省扬州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让竞拍, 以37,429万元的价格成功竞得编号为 870 号地块的国有建设用地使用权, 并与扬州市国土资源局签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。本地块商业用途, 出让年限40年, 土地面积77,557平方米, 容积率 $3.8 < R \leq 5.0$ 、建筑密度 $\leq 45\%$ 、绿地率 $\geq 10\%$, 拟用于Y-MSD项目的建设。

(四) 2014 年7月10日经公司 2014 年第四次临时股东大会审议通过, 同意将进扬州现代服务业集聚区(Y-MSD)项目实施主体变更为公司全资子公司扬州万运建设发展有限公司。

(五) 公司于2014年10月30日召开了2014年第六次临时股东大会, 审议通过了《关于修改非公开定向债务融资工具票面年利率区间的议案》, 并于报告期内收到中国银行间市场交易商协会的《接受注册通知书》, 公司在报告期内完成了第一期非公开定向债务融资工具的发行, 发行规模人民币5亿元, 期限3年, 票面利率7.5%。具体情况请详见公司于巨潮咨询网上披露的《关于发行非公开定向债务融资工具的进展公告》(编号2014-87)。

(六) 2014年12月3日经公司第八届董事会第四次(临时)会议审议通过了《关于注销三级子公司神农架传奇文化旅游产业发展的议案》, 该公司于2014年12月23日注销完毕。

(七) 公司于2014年12月19日召开2014年度第七次临时股东大会, 审议通过了《关于增加 2014 年度融资额度并授权董事长在融资额度内签署相关法律文书的议案》, 新增融资额度20亿元。

(八) 公司第六届董事会第三十三次会议审议通过, 公司以有限合伙人身份认缴出资1.05亿元, 认购北京和谐成长投资中心(有限合伙)全部份额的3%。报告期内, 公司分别于2014年6月12日、10月16日对和谐成长出资人民币8,413,762元、8,417,597元。

十五、公司子公司重要事项

适用 不适用

(一) 公司控股子公司天津泰达蓝盾房地产开发有限公司于2014年7月16日召开股东会, 审议通过了《修订<公司章程>的议案》, 将注册名称更改为天津泰达都市开发建设有限公司, 并于2014年9月16日完成工商变更手续。

(二) 泰达环保于报告期内完成了高新企业认证更新工作。

(三) 2014年1月20日, 上海殷行建设集团有限公司(以下简称“上海殷行”)以扬州泰达未按约定支付江苏信息产业基地(扬州)二期工程3#综合楼项目工程款为由, 向扬州仲裁委员会申请仲裁, 要求扬州泰达支付工程款及利息合计47,340,005.60元。本案经审理终结。根据扬州仲裁委员会作出的扬仲裁字第052号《扬州仲裁委员会裁决书》: (1) 扬州泰达于裁决书送达之日起十日内给付给上海殷行剩余工程款2,140.565万元及利息; (2) 扬州泰达按合同约定, 于2015年8月24日返还剩余质保金151.5675万元(不计息)。另本案仲裁相关费用, 由双方各自承担, 扬州泰达负担其中76.49万元。

(四) 2014年11月6日, 天津六建建筑工程有限公司以泰达都市延期支付天津汉沽滨海小区南经济适用房8#—17#工程项目工程款为由, 向天津市第二中级人民法院提起民事诉讼, 要求泰达都市支付工程款及利息合计10,554,930.60元。目前尚在一审过程中, 具体结果须经法院审理判决后确定。

十六、公司发行公司债券的情况

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	11,677,734	0.79%				-1,773,957	-1,773,957	9,903,777	0.67%
2、国有法人持股	4,279,180	0.29%				4,210,869	4,210,869	8,490,049	0.57%
3、其他内资持股	7,398,554	0.50%				-5,984,826	-5,984,826	1,413,728	0.10%
其中：境内法人持股	7,016,427	0.48%				-5,673,649	-5,673,649	1,342,778	0.09%
境内自然人持股	382,127	0.02%				-311,177	-311,177	70,950	0.01%
二、无限售条件股份	1,463,896,118	99.21%				1,773,957	1,773,957	1,465,670,075	99.32%
1、人民币普通股	1,463,896,118	99.21%				1,773,957	1,773,957	1,465,670,075	99.32%
三、股份总数	1,475,573,852	100.00%				0	0	1,475,573,852	100.00%

股份变动的的原因

√ 适用 □ 不适用

1. 报告期内，国有法人中银投资有限公司通过调解程序受让公司原有限售条件流通股股东重庆中行国际信托所持股份共4,131,750股。

2. 报告期内，两家有限售条件流通股股东（均为境内自然人）完成了股改垫付对价偿还手续，向泰达集团偿还共79,119股。

3. 上述变更使有限售条件流通股的国有法人持股部分增加了4,210,869股，相应其他内资持股部分减少相同股数。

4. 报告期内，限售股份共计1,774,722股于2014年9月24日上市流通；另，公司于2014年8月29日完成第八届董事会及监事会换届工作，因部分监事离任，依据相关规定，其所持无限售条件股份予以锁定半年，因此新增有限售条件股份765股。因此报告期内，无限售条件股份共增加1,773,957股。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

1. 中银投资有限公司所受让有限售条件流通股该变更登记已于2014年4月22日完成。

2. 前述两自然人股东偿还泰达集团股份变更登记已于2014年6月9日完成。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
天津泰达集团有限公司	4,279,180	0	79,119	4,358,299	报告期内，两家原有限售条件流通股股东向泰达集团偿还了其于股改代为垫付股份共计 79,119 股	待定
杭州市手工业合作社联合社	1,541,899	1,541,899	0	0	股改限售 1,541,899 股	2014 年 9 月 24 日
章莉	231,281	231,281	0	0	股改限售 231,281 股	2014 年 9 月 24 日
陈磊	1,542	1,542	0	0	股改限售 1,542 股	2014 年 9 月 24 日
董焱	2,295	0	765	3,060	因离任，所持流通股部分予以锁定，共 765 股。	2015 年 2 月 27 日
合计	6,056,197	1,774,722	79,884	4,361,359	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	110,733	年度报告披露日前第 5 个交易日末普通股股东总数	113,232	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0			
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
天津泰达集团有限公司	国有法人	33.79%	498,537,909	79119	4,358,299	494,179,610		
全国社保基金四一七组合	其他	2.21%	32,537,899	32,537,899	0	32,537,899		
周军	境内自然人	1.54%	22,661,013	18489877	0	22,661,013		
银华基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托银华基金公司混合型组合	其他	0.82%	12,158,438	12,158,438	0	12,158,438		
中国工商银行股份有限公司—南方稳健成长证券投资基金	其他	0.60%	8,900,448	8,900,448	0	8,900,448		
中国工商银行—南方稳健成长贰号证券投资基金	其他	0.60%	8,842,796	8,842,796	0	8,842,796		
东方证券股份有限公司	国有法人	0.59%	8,759,159	8,759,159	0	8,759,159		
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	0.52%	7,709,509	0	0	7,709,509		
辽宁粮油进出口股份有限公司	境内非国有法人	0.43%	6,349,700	-5650300	0	6,349,700	质押	6,000,000
中国建银投资有限责任公司	国有法人	0.38%	5,566,263	0	0	5,566,263		
战略投资者或一般法人因配售新	不适用。							

股成为前 10 名股东的情况			
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
天津泰达集团有限公司	494,179,610	人民币普通股	494,179,610
全国社保基金四一七组合	32,537,899	人民币普通股	32,537,899
周军	161,013	人民币普通股	161,013
银华基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托银华基金公司混合型组合	12,158,438	人民币普通股	12,158,438
中国工商银行股份有限公司—南方稳健成长证券投资基金	8,900,448	人民币普通股	8,900,448
中国工商银行—南方稳健成长贰号证券投资基金	8,842,796	人民币普通股	8,842,796
东方证券股份有限公司	8,759,159	人民币普通股	8,759,159
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	7,709,509	人民币普通股	7,709,509
辽宁粮油进出口股份有限公司	6,349,700	人民币普通股	6,349,700
中国建银投资有限责任公司	5,566,263	人民币普通股	5,566,263
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	股东周军在报告期初通过投资者信用账户持股 4,171,136 股，报告期末持股 22,500,000 股，增加了 18,328,864 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
天津泰达集团有限公司	张秉军	1994年11月28日	10306771-8	22亿元	工业、商业、房地产的投资、房产开发与销售；经营与管理及科技开发咨询业务；化学纤维及其原料、包装物的制造和销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；对基础设施开发建设进行投资；自由房屋租赁及管理；产权交易代理中介服务（以上范围内国家有专项规定的按规定办理）。
未来发展战略	<p>泰达集团将利用自身良好的资本运作能力，强大的资源整合能力及初具规模的存量资产平台，不断提升管理水平，加强对区域开发和房地产的重点发展，积极推动现代服务业的协同发展，深耕滨海，立足天津，努力建设成为高度专业、管理规范、作风务实、效益优良的专业化集团公司。 泰达集团将坚持区域开发和房地产为第一主业，以现代服务业为第二主业，争做滨海新区建设的主力军。加大整合力度，蓄积优质资源，稳步发展，向专业化集团转变，努力成为天津一流的国有专业化集团，为向全国化的优秀企业迈进打下良好基础。</p>				
经营成果、财务状况、现金流等	<p>泰达集团经营状态良好，财务状况及现金流稳定。2014年度泰达集团资产总额471亿元，负债总额399亿元，所有者权益41亿元（归属于母公司）、72亿元（含少数股东权益）；营业总收入97亿元，净利润509万元（归属于母公司）；期末现金及现金等价物余额53亿元。（以上数据未经审计）</p>				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无				

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

法人

实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
天津泰达投资控股有限公司	张秉军	1985年05月28日	10310120-x	100亿元	以自有资金对工业、农业、基础设施开发建设、金融、保险、证券业、房地产业、交通运输业、电力、燃气、蒸汽及水的生产和供应业、建筑业、仓储业、邮电通讯业、旅游业、餐饮业、旅馆业、娱乐服务业、广告、烟酒生产制造、租赁服务业、视频、食品加工及制造、教育、文化艺术业、广播电影电视业的投资；高新技术开发、咨询、服务、转让；各类商品、物资供销；企业资产管理；纺织品、化学纤维、电子通讯设备、文教体育用品加工制造；组织所属企业开展进出口贸易（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。
未来发展战略	泰达控股的战略定位：以区域开发和房地产为第一主业，以滨海新区为主战场，以服务开发区招商引资为己任，以滨海旅游区的开发建设为重点任务。泰达控股远景目标：通过全体员工的持续努力和不懈奋斗，是泰达控股成为业绩良好具有强大凝聚力、创新力和影响力的投资控股公司。				
经营成果、财务状况、现金流等	2013年度营业收入630.71亿元，净利润2.04亿元，净资产245.88亿元，经营活动产生的现金流量金额43.63亿元。（因泰达控股合并范围内尚有部分上市公司未披露年度报告，此处仅披露2013年度经审计财务数据。）				
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	天津泰达建设集团有限公司（泰达控股全资子公司）持有天津津滨发展股份有限公司（000897）23.29%股权；泰达控股持有天津滨海能源发展股份有限公司（000695）37.30%股权；泰达控股持有天津滨海泰达物流集团股份有限公司（HK8348）42.45%股权；泰达香港置业有限公司持有（泰达控股全资子公司）持有滨海投资有限公司（HK2886）56.47%股权。				

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
张秉军	原董事长	离任	男	52	2014年08月29日	2014年10月13日	0	0	0	0
胡军	董事长	现任	男	38	2014年10月13日	2017年08月29日	0	0	0	0
马军	董事	现任	男	48	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
马恩彤	董事	现任	女	46	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
李玉铎	董事	现任	男	36	2014年10月30日	2017年08月29日	0	0	0	0
韦剑锋	董事、总经理	现任	男	42	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
谢剑琳	董事、副总经理、董事会秘书	现任	女	50	2014年08月29日	2017年08月29日	48,720	0	0	48,720
线恒琦	原独立董事	离任	男	72	2011年05月20日	2014年08月29日	0	0	0	0
陈敏	独立董事	现任	女	61	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
魏莉	独立董事	现任	女	57	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
仇向洋	独立董事	现任	男	59	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
路雪	原监事会主席	离任	女	52	2011年05月20日	2014年08月29日	0	0	0	0
董焱	原监事	离任	女	45	2011年05月20日	2014年08月29日	3,060	0	0	3,060
李喆	监事会主席	现任	男	34	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
同心	监事	现任	男	35	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
王贺	监事	现任	男	33	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
周京尼	职工监事	现任	男	55	2014年08月29日	2017年08月29日	30,800	0	0	30,800
李强	职工监事	现任	男	42	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
赵春燕	财务总监	现任	女	41	2011年05月20日	2017年08月29日	11,000	0	0	11,000
马剑	副总经理	现任	男	39	2014年08月29日	2017年08月29日	0	0	0	0
杨星	副总经理	现任	男	34	2015年02月16日	2017年08月29日	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	93,580	0	0	93,580

注：

1. 公司第七届董事会、监事会于报告期内任期届满，公司于 2014 年 8 月 29 日召开 2014 年第五次股东大会进行换届选举。公司第八届董事会成员为：张秉军先生、胡军先生、马军先生、马恩彤女士、韦剑锋先生、谢剑琳女士、陈敏女士、魏莉女士和仇向洋先生；第八届监事会成员为：李喆先生、同心先生、王贺先生、周京尼先生和李强先生。经于同日召开的第八届董事会第一次会议审议，张秉军先生当选董事长。

2. 公司原独立董事钱恒琦先生连续担任公司独立董事已满六年，任期届满，不再担任公司任何职务。

3. 2014 年 10 月 8 日，公司董事会收到张秉军先生本人签署的《关于请辞天津泰达股份有限公司第八届董事会董事及相关职务的说明》，提请辞去公司第八届董事会董事、董事长、董事会战略委员会主任委员的职务。

4. 公司于 2014 年 10 月 13 日召开第八届董事会第二次（临时）会议，选举胡军先生为董事长、董事会战略委员会主任委员。同时，会议审议通过了《关于补选董事的议案》，提名李玉铎先生为董事候选人，并提交股东大会进行审议。

5. 公司于 2014 年 10 月 30 日召开 2014 年第六次临时股东大会，经表决，同意补选李玉铎先生为公司董事。

6. 因公司第七届监事会于报告期内任期届满，公司于 2014 年 8 月 29 日召开 2014 年第五次股东大会进行换届选举，李喆先生、同心先生、王贺先生当选公司监事。经于同日召开的第八届监事会第一次会议审议，李喆先生当选监事会主席。

7. 公司原监事会主席路雪女士、原监事董焱女士任期届满，不再担任公司任何职务。

8. 公司于 2015 年 2 月 16 日召开第八届董事会第六次（临时）会议，审议通过了《关于第八届董事会聘任公司副总经理的议案》的议案，聘请杨星先生任公司副总经理。具体情况请详见公司于巨潮资讯网披露的《第八届董事会第六次（临时）会议决议公告》（公告编号：2015-03）。

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

（一）董事会成员

董事长胡军先生：历任天津学生联合会主席、青年联合会副主席，中国工商银行天津分行房地产信贷部高级主管，天津泰达投资控股有限公司投资管理部副经理、经理。现任天津泰达集团有限公司副总经理（主持工作）。兼任天津泰达建设集团有限公司董事。

董事马军先生：历任天津市中药集团进出口部业务部经理、天津泰达担保有限公司副总经理、天津泰达投资控股有限公司财务中心副主任。现任天津泰达集团有限公司副总经理、财务总监。

董事马恩彤女士：历任天津泰达投资控股有限公司财务部副经理。现任天津泰达投资控股有限公司财务中心财务部党支部书记、副经理。

董事李玉铎先生：历任乐金电子（天津）电气有限公司人事部人事专员，易泰达科技有限公司人力资源部主管，天津泰达城市开发有限公司人力资源主管，天津泰达集团有限公司综合行政部职员、部长助理；现任天津泰达集团有限公司人力资源部副部长。

董事韦剑锋先生：历任中铁十八局分公司计划科长、总经济师，天津海河下游开发有限公司工程部经理、副总经理，天津滨海新区建设投资集团有限公司计划前期部副经理，天津泰达创业商业地产开发有限公司副总经理，天津滨海新都市投资有限公司总经理。现任本公司总经理。兼任渤海证券股份有限公司董事。

董事谢剑琳女士：历任兰州大学经济系讲师、天津泰达集团有限公司投资部项目经理、天津泰达股份有限公司企业发展部部长，现任本公司副总经理、董事会秘书。

独立董事陈敏女士：历任天津水泥股份有限公司独立董事，天津吉威会计师事务所顾问。现任北京国家会计学院会计准则与税法研究所所长，北京国家会计学院教研中心教授，财政部财科所财务会计方向博士生导师。兼任国家自然科学基金项目评审专家，首都经贸大学、河北工业大学、天津财经大学特聘教授，天津普林电路股份有限公司、航天工程有限公司、百川燃气股份有限公司独立董事。

独立董事魏莉女士：历任天津市第一法律顾问处律师、天津市红桥区第一律师事务所任副主任、天津市第一律师事务所律师，组建合伙制贤达律师事务所，创办天津凌宇律师事务所。现任天津凌宇律师事务所主任。兼任天津市第十六届人大代

表及内务司法委委员、天津市河西区第十六届人大代表及内务司法委委员、中国农工民主党党员及高教委员会委员、天津市农工民主党委员会监督员、天津仲裁委员会仲裁员、天津肿瘤医院伦理委员会委员、天津市公安局监督员、天津滨海能源发展股份有限公司独立董事和天津海泰科技发展股份有限公司独立董事。

独立董事仇向洋先生：历任江苏大学电气工程系助教，东南大学经济管理学院讲师、教授、副院长、院长。现任东南大学经济管理学院教授。兼任南京市政协委员，南京市企业家协会副会长，南京都市产业促进中心主任，江苏省城市发展研究院执行院长；南京中电环保股份有限公司独立董事，南京医药股份有限公司独立董事。

（二）监事会成员

监事会主席李喆先生：历任山东海丰航运集团天津分公司财务部会计、天津泰达集团有限公司财务部职员。现任天津泰达集团有限公司财务中心资金部经理。

监事同心先生：历任天津滨海泰达物流集团股份有限公司投资企划主管、证券事务代表，天津泰达集团有限公司投资中心项目经理，天津泰达集团有限公司风险控制中心副经理。现任天津泰达集团有限公司风险控制中心经理。兼任万通投资控股股份有限公司副监事长；天津泰达股权投资基金管理有限公司监事；天津泰达城市开发有限公司董事；天津滨海新都市投资有限公司监事；成都泰达新城建设发展有限公司董事；泰达津菜城(天津)美食有限公司董事；天津合达房产租赁有限公司董事；天津泰达(新西兰)有限公司董事。

监事王贺先生：历任北京软银赛富投资顾问有限公司投资项目经理，北京华育国际教育集团有限公司市场总监、天津分公司总经理，天津滨海新区泰达启航游艇俱乐部有限公司总经理助理、工会主席。现任天津泰达集团有限公司投资中心项目部经理。兼任天津泰达丽盛商业管理有限公司董事，天津泰达酒店有限公司董事，天津津泊酒店物业管理有限公司执行董事。

监事周京尼先生：历任本公司团委书记、经营部党支部书记、工厂部部长助理、长丝车间主任兼党支部书记、生态棉生产物流中心副经理、海南西秀海景园实业有限公司副总经理。现任本公司工会主席。

监事李强先生：历任天津泰达股份有限公司财务部副部长。现任本公司财务部部长。

（三）其他高级管理人员

董事会秘书、副总经理谢剑琳女士：详见（一）。

财务总监赵春燕女士：历任天津泰达股份有限公司财务部职员、副部长、部长等职。现任天津泰达股份有限公司财务总监。

副总经理马剑先生：历任东芝计算机公司技术部、Chinacast通讯有限公司工程师，天津泰达集团有限公司投资部项目经理、风险控制中心项目评估部经理、风险控制中心副经理、风险控制中心经理。现任天津泰达股份有限公司副总经理。兼任天津泰达环保有限公司董事长、总经理。

副总经理杨星先生：历任天津泰达投资控股有限公司投资管理部项目经理、经理助理，于2015年2月16日任天津泰达股份有限公司副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
张秉军	天津泰达投资控股有限公司	董事长、党委书记	2011年01月01日	-	是
胡军	天津泰达集团有限公司	副总经理（主持工作）	2013年02月21日	-	是
马军	天津泰达集团有限公司	副总经理、财务总监	2011年11月22日	-	是
马恩彤	天津泰达投资控股有限公司	财务部党支部	2014年05月01日	-	是

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
		书记、副经理			
李玉铎	天津泰达集团有限公司	人力资源部副部长	2015年02月06日	-	是
李喆	天津泰达集团有限公司	财务中心资金部经理	2011年01月01日	-	是
董炎	天津泰达集团有限公司	风险控制中心合规内审部经理	2009年06月08日	-	是
同心	天津泰达集团有限公司	风险控制中心经理	2013年09月30日	-	是
王贺	天津泰达集团有限公司	投资中心项目部经理	2013年12月05日	-	是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈敏	国家会计学院	教授	2001年01月08日	-	是
魏莉	天津凌宇律师事务所	主任	2003年04月01日	-	是
仇向洋	东南大学经济管理学院	教授	1992年12月01日	-	是
路雪	天津蓝德典当行有限公司	副总经理	2005年09月14日	-	是

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据董事、监事及高级管理人员任职公司的薪酬管理办法，结合实际确定其薪酬。在上市公司任职的人员，依据《薪酬管理办法》等规定，经过薪酬与考核委员会讨论通过后确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
张秉军	原董事长	男	52	离任	3.75	21.93	25.68
胡军	董事长	男	38	现任	5	11.7	16.7
马军	董事	男	48	现任	5	11.7	16.7
马恩彤	董事	女	46	现任	5	12.52	17.52

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
李玉铎	董事	男	36	现任	1.25	5.5	6.75
韦剑锋	董事、总经理	男	42	现任	53.52		39.05
谢剑琳	董事、副总经理、董事会秘书	女	50	现任	39.8		29.21
线恒琦	原独立董事	男	72	离任	5.33		
陈敏	独立董事	女	61	现任	8		
魏莉	独立董事	女	57	现任	8		
仇向洋	独立董事	男	59	现任	2.67		
路雪	原监事会主席	女	52	离任	3.33		
董焱	原监事	女	45	离任	3.33	5.8	9.13
李喆	监事会主席	男	34	现任	4.17	5.8	9.97
同心	监事	男	35	现任	1.67	5.8	7.47
王贺	监事	男	33	现任	1.25	5.8	7.05
周京尼	职工监事	男	55	现任	39.8		29.21
李强	职工监事	男	42	现任	25.57		18.12
赵春燕	财务总监	女	41	现任	39.8		29.21
马剑	副总经理	男	39	现任	39.8		29.21
杨星	副总经理	男	34	现任	0		0
合计	--	--	--	--	296.04	86.55	290.98

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张秉军	原董事长	离任	2014年10月08日	工作原因
胡军	董事长	被选举	2014年08月29日	选举
马军	董事	被选举	2014年08月29日	选举
李玉铎	董事	被选举	2014年10月30日	选举
线恒琦	原独立董事	任期满离任	2014年08月29日	任期届满
仇向洋	独立董事	被选举	2014年08月29日	选举
路雪	原监事会主席	任期满离任	2014年08月29日	任期届满
董焱	原监事	任期满离任	2014年08月29日	任期届满
李喆	监事会主席	被选举	2014年08月29日	选举

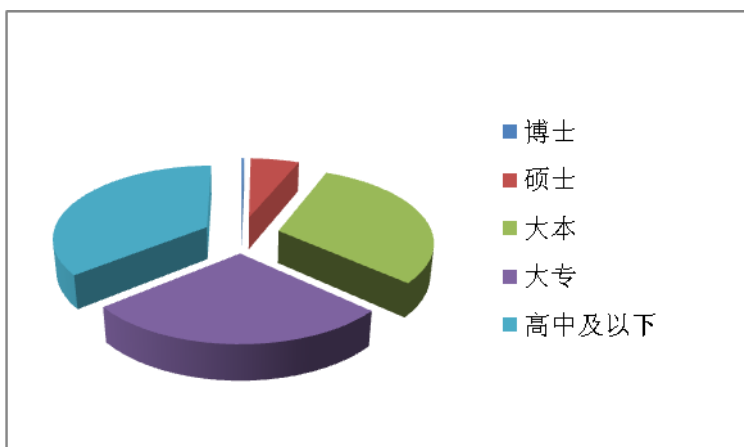
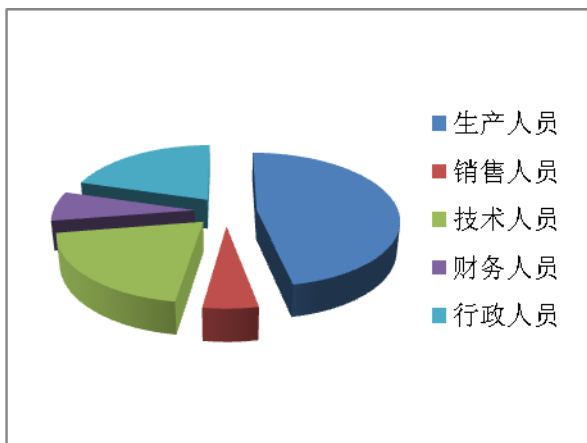
姓名	担任的职务	类型	日期	原因
同心	监事	被选举	2014 年 08 月 29 日	选举
王贺	监事	被选举	2014 年 08 月 29 日	选举
杨星	副总经理	聘任	2015 年 02 月 16 日	聘任

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

不适用

六、公司员工情况

在职员工的人数	941	
公司需承担费用的离退休职工人数	244	
专业构成		
专业构成类别	人数	比例
生产人员	442	46.97%
销售人员	50	5.31%
技术人员	190	20.19%
财务人员	67	7.12%
行政人员	192	20.40%
教育程度		
教育程度类别	数量（人）	比例
博士	3	0.32%
硕士	56	5.95%
本科	286	30.39%
大专	259	27.52%
高中及以下	337	35.81%



第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会有关法律、法规的要求，规范运作，不断健全和完善公司的法人治理结构，规范公司的运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开和审议表决程序，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定；公司及时响应有关监管规定，为全体股东行权表决提供了公平有效的现场表决和网络投票相结合的方式；公司尊重股东个人意愿，积极配合与维护股东正常行使自己的权利，接受有表决权的每一项投票结果；公司注重与股东及其他投资者的交流，通过2013年年度报告业绩说明会、网络和通讯等方式，解释答复问题，与投资者保持良好的互动。

针对日常内控管理和2013年度报告编制内审过程中发现的违规担保等问题，公司一方面主动及时履行信息披露义务；另一方面，尽快落实整改，开展“担保大排查”并延伸扩展至“内控大排查”，进一步加强内部控制的自评和检查工作，推进内部控制管理的深入，报告期已系统完成内控缺陷的整改。

报告期内，公司不断健全各项公司治理制度，制定了《公司累积投票制度》《公司内部问责管理制度》《公司合同管理制度》、《公司反舞弊管理制度》、《公司内部控制评价手册》等，进一步加强规范运作。公司董事会认为公司治理的实际情况与《上市公司治理准则》等规范性文件的规定和要求相符。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

报告期内，公司严格执行《内幕信息知情人登记管理制度》，如实、完整地记录内幕信息在公开前的筹划、传递、编制、审核、披露各环节所有内幕信息知情人名单，及时保存知情人知悉内幕信息的时间、内容等相关档案，并将报送天津证监局和深圳证券交易所备案。

公司严格规范向控股股东、实际控制人或其他关联方报送未公开信息的范围以及审批流程，严控信息传递过程中知情人范围。在披露定期报告、对外投资、获得补贴等重大事项前，公司均按法律、法规相关要求，整理登记知情人员相关信息，并及时核查董监高买卖公司股票情况。

报告期内，公司切实加强内幕交易防控工作，积极参与监管部门组织的“2014年度辖区上市公司规范运作培训班”、“内幕交易警示教育展”等专项活动；并以各种形式向全体员工，尤其是关键岗位人员宣传教育，增加防控意识，防范内幕交易。报告期内公司无内幕信息知情人违规买卖公司证券的行为。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年度股东大会	2014 年 05 月 30 日	1.2013 年度董事会工作报告;2.2013 年度监事会工作报告;3.2013 年度总经理业务工作报告;4.2013 年度财务决算报告;5.2013 年度利润分配预案;6.关于审批 2014 年度融资额度并授权董事长在融资额度内签署相关法律文书的议案;7.关于审批 2014 年度担保额度并授权董事长在担保额度内签署相关法律文书的议案;8.关于审批 2014 年度向泰达集团支付担保费额度的议案;9.关于控股子公司南京新城对其全资子公司南京泰新 2,000 万元银行综合授信提供担保的议案;10.关于授权董事长在 20 亿元额度内购买土地并负责项目运作的议案;11.2013 年度激励基金计提方案。	除议案 8《关于审批 2014 年度向泰达集团支付担保费额度的议案》外,其他议案均获得通过。	2014 年 05 月 31 日	巨潮资讯网;公告名称:《2013 年度股东大会决议公告》;公告编号:2014-43

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2014 年第一次临时股东大会	2014 年 02 月 28 日	1.关于控股子公司泰达蓝盾对其全资子公司兴实化工提供 2 亿元担保额度的议案;2.关于补选李喆先生为公司监事的议案。	全部议案获得通过	2014 年 03 月 01 日	巨潮资讯网;公告名称:《2014 年第一次临时股东大会决议公告》;公告编号:2014-10
2014 年第二次临时股东大会	2014 年 05 月 30 日	1.关于投资 79.43 亿元建设扬州现代服务业集聚区(Y-MSD)项目的议案。	获得通过	2014 年 05 月 31 日	巨潮资讯网;公告名称:《2014 年第二次临时股东大会决议公告》;公告编号:2014-44
2014 年第三次临时股东大会	2014 年 06 月 12 日	1.关于二级子公司南京泰基为控股子公司南京新城综合授信 5,000 万元提供抵押担保的议案;2.关于三级子公司扬州昌和为二级子公司扬州泰达综合授信 50,000 万元提供最高额抵押担保的议案。	全部议案获得通过	2014 年 06 月 13 日	巨潮资讯网;公告名称:《2014 年第三次临时股东大会决议公告》;公告编号:2014-45

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2014年第四次临时股东大会	2014年07月10日	1.关于变更扬州现代服务业集聚区（Y-MSD）项目实施主体的议案	获得通过	2014年07月11日	巨潮资讯网；公告名称：《2014年第四次临时股东大会决议公告》；公告编号：2014-53
2014年第五次临时股东大会	2014年08月29日	1.关于改聘会计师事务所的议案；2.关于董事会换届选举的议案；3.关于监事会换届选举的议案。	全部议案获得通过	2014年08月30日	巨潮资讯网；公告名称：《2014年第五次临时股东大会决议公告》；公告编号：2014-68
2014年第六次临时股东大会	2014年10月30日	1.关于补选董事会董事的议案；2.关于制定《天津泰达股份有限公司累积投票制度》的议案；3.关于解租现有办公场所并承租新办公场所的关联交易议案；4.关于修改非公开定向债务融资工具票面年利率区间的议案；5.关于二级子公司南京泰基为二级子公司南京泰新综合授信4,000万元提供最高额抵押担保的议案；6.关于三级子公司大连泰一为三级子公司大连泰铭1.1亿元信托贷款提供抵押担保的议案。	全部议案获得通过	2014年10月31日	巨潮资讯网；公告名称：《2014年第六次临时股东大会决议公告》；公告编号：2014-85
2014年第七次临时股东大会	2014年12月19日	1.关于增加2014年度融资额度并授权董事长在融资额度内签署相关法律文书的议案。	获得通过	2014年12月20日	巨潮资讯网；公告名称：《2014年第七次临时股东大会决议公告》；公告编号：2014-97

3、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
钱恒琦	11	5	6	0	0	否
陈敏	16	6	8	2	0	否
魏莉	16	7	8	1	0	否
仇向洋	5	3	2	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		8				

连续两次未亲自出席董事会的说明

公司独立董事不存在连续两次未亲自出席董事会的情况。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

独立董事对董事会审议的各项议案都进行了深入了解，参与讨论，合理建议，并在此基础上独立、客观、审慎地对报告期内发生的换届选举、关联交易、对外投资、担保等重要事项均发表了独立意见，充分履行了监督职能。在审议公司关联交易、担保事项时，结合自身对行业内其他公司类似业务的了解，对关联交易协议条款认真把关，确保公司和广大中小股东的利益不受侵害。

公司董事会大力支持独立董事开展工作，积极创造便利条件。报告期内，独立董事发表的独立意见均被采纳，并公开披露于公司指定媒体。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，公司第七届董事会任期届满，2014年第五次临时股东大会审议通过了董事会换届选举的议案。公司第八届董事会根据当选董事工作经历、专业知识，重新调整了各专门委员会人员组成，三名独立董事分别当选审计委员会、薪酬与考核委员会和提名委员会的主任委员。新一届董事会强化了各专门委员会职责，对提升工作质量发挥重要作用。各专门委员会依据公司董事会所制定的各专业委员会实施细则中的职权范围，就专业性事项进行研究，提出意见、建议，完善董事会决策流程。今后，公司将根据监管部门的规定，继续修订完善公司相关制度，进一步加强董事会特别是独立董事的作用，提高董事会决策的科学性与公平性，切实保障投资者特别是中小投资者的权益。

（一）审计委员会履行职责情况

公司第八届董事会审计委员会由两名独立董事和一名非独立董事组成，其中主任委员由会计专业的独立董事担任。报告期内，根据中国证监会、深交所有关规定及公司董事会审计委员会实施细则、公司独立董事年报工作制度、董事会审计委员会年报工作程序，公司董事会审计委员会认真履行工作职责，对定期财务报告、聘任会计师事务所、修订公司制度等事项进行了审议。

报告期内，审计委员会对公司改聘会计师事务所事项发表意见，认为普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）具备证券、期货相关业务审计从业资格，拥有专业的审计团队和雄厚的技术支持力量，审计团队严谨敬业，具备承担大型上市公司审计的能力。

审计委员会高度关注公司内部控制检查监督部门的执行情况，审阅了内部审计部提交的内控自我评价报告，就公司内部控制制度的建立健全和执行情况进行了评议，要求公司进一步完善相关工作。

报告期内，审计委员会对公司改聘会计师事务所事项发表意见，认为普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）具备证券、期货相关业务审计从业资格，拥有专业的审计团队和雄厚的技术支持力量，审计团队严谨敬业，具备承担大型上市公司审计的能力。

审计委员会高度关注公司内部控制检查监督部门的执行情况，审阅了内部审计部提交的内控自我评价报告，就公司内部控制制度的建立健全和执行情况进行了评议，要求公司进一步完善相关工作。

报告期内，审计委员会主持编写了《内部控制评价手册》、《内部问责管理制度》和《反舞弊管理制度》，加强并规范了公司内部控制评价工作，为进一步确保内部控制体系健康稳定、持续高效运行打下了坚实基础。

（二）薪酬与考核委员会履行职责情况

公司第八届董事会薪酬与考核委员会由两名独立董事和一名非独立董事组成，其中主任委员由企业管理专业的独立董事担任。报告期内，薪酬与考核委员会对公司总体薪酬发放情况及公司所披露的董事、监事及高级管理人员薪酬情况进行了审核，并对有关公司高级管理人员绩效考评进行了审查，认为公司董事、监事和高级管理人员薪酬披露真实、准确，决策程序符合规定，发放标准符合公司董事会审议通过的薪酬体系规定。

（三）提名委员会履行职责情况

公司第八届董事会提名委员会由两名独立董事和一名非独立董事组成，其中主任委员由法律专业的独立董事担任。报告期内，提名委员会分别审议董事会换届选举、补选董事、高级管理人员等名单，同意提交公司董事会审议。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

报告期内，公司继续坚持与控股股东及其关联企业在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，保证了公司具有独立完整的业务及自主经营能力。（1）业务分开方面：本公司在生产经营方面拥有完整的业务链，具有独立健全的采购、销售体系，具有独立完整的经营业务及自主经营能力。（2）人员分开方面：公司与控股股东、实际控制人在劳动、人事及工资管理等方面独立。公司高级管理人员均在公司领取薪酬，在股东单位不担任除董事、监事以外的其他任何行政职务。（3）资产完整方面：本公司拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施等非专利技术等无形资产。（4）机构独立方面：公司设立了健全独立的组织机构并保持了其运作的独立性。（5）财务独立方面：公司设立了独立的财务部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，开设了独立的银行账户，独立做出财务决策，公司依法独立纳税。不存在股东干预公司资金使用情况。

七、同业竞争情况

适用 不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

报告期，根据公司2007年度股东大会审议通过的《天津泰达股份有限公司激励基金管理办法》（以下简称《办法》），董事会薪酬与考核委员会对激励对象进行严格的考核，采取“激励与约束”并举的方式，并由监事会进行监督审核，报董事会审议批准《年度激励基金计提方案》。公司 2013 年度的净资产收益率为 5.49%，未能达到提取激励基金的条件。根据《办法》第十一条第一款之规定“当净资产收益率低于 6%且高于等于 4%时，处罚额度为应发留存额的上年度个人应得激励基金的 20%”。由于 2012年度公司净资产收益率为-9.37%，无激励基金留存，根据《办法》第十一条第四款的规定，处罚金额为 0 元。

第十节 内部控制

一、内部控制建设情况

根据中国证监会等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》及相关配套指引、《审计署关于内部审计工作的规定》、中国内部审计协会制定的《内部审计基本准则》和深交所制定的《上市公司内部控制指引》等，并结合公司《审计委员会实施细则》和公司实际，公司于2008年3月制定了《内部审计制度》。并按制度等规定启动内部控制规范实施工作，由风险控制部（原为内部审计部，2014年12月并入风险控制部）在董事会审计委员会的领导下主要负责。

2014年，公司进行了组织架构的调整，增设投资I部、投资II部和法务部，原内审部并入风险控制部。报告期内，风险控制部牵头修订完善了公司内控手册及评价手册，同时对部分制度进行了修订，完善了相关流程。报告期内，结合公司经营发展实际需要，加强内控管理，推动下属公司编制修订各项规章制度，进一步完善各级公司管理规范；针对经营管理中遇到的问题，组织开展了“内控大排查”，对重点控股子公司进行了专项检查，对发现的问题及时整改落实，有效地促进公司健康发展。报告期内完善的制度有：《公司反舞弊管理制度》、《合同管理制度》、《内部控制评价手册》及《公司内部问责制度》。

二、董事会关于内部控制责任的声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目的是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司会计核算体系按照《企业会计准则》、《企业财务通则》等有关规定建立，制定了《会计制度》、《财务预算管理程序》、《固定资产内部控制管理程序》、《货币资金内部控制管理程序》、《发票内部控制管理程序》、《大额资金支出审批流程的规定》、《投资与融资内部控制管理程序》、《对外担保管理制度》、《关联交易管理制度》等。

四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

（一）财务报告内部控制缺陷认定及整改计划根据上述财务报告内部控制缺陷认定标准，报告期内公司的财务报告内部控制存在如下重大缺陷：

缺陷 1：

（1）缺陷性质及影响部分子公司未定期执行资产减值评估，或在资产减值评估过程中未发现已表明该资产已发生减

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

值的客观证据。上述重大缺陷影响了财务报表中应收款项和可供出售金融资产相关的资产的计价以及资产减值的准确性，与之相关财务报告内部控制执行失效。公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对资产减值损失进行了恰当调整，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

(2) 整改计划

2015 年将对子公司的资产减值评估加强管理，细化和完善会计制度中的资产减值评估相关规定，落实资产减值评估的责任人，确保资产减值评估的准确性和及时性。

缺陷 2:

(1) 缺陷性质及影响部分区域开发板块子公司未执行对于应付未付工程款进行暂估、预提的分析审核的内部控制。上述重大缺陷影响了财务报表中应付未付的一级土地开发工程款的截止性和义务认定，与之相关财务报告内部控制执行失效。公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对存货、应付账款科目相关科目进行了恰当调整，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

(2) 整改计划

2015 年将区域开发板块子公司的一级开发应付未付工程款的暂估、预提的分析审核加强管理，修订相关制度，落实相关责任人，加强对内控执行的监督力度，确保财务报表中应付未付的一级土地开发工程款的截止性和义务认定。

缺陷 3:

(1) 缺陷性质及影响个别区域开发板块子公司未执行对于工程施工成本归集和分摊的审核的内部控制且尚未建立定期分析工程进度并按照完工百分比法进行相应会计处理的内部控制。上述重大缺陷影响了财务报表中应该按照完工百分比法确认收入的交易的准确性和截止性，与之相关财务报告内部控制设计和执行失效。公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对二级代建开发成本、收入及相关科目进行了恰当调整，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

(2) 整改计划

2015 年将区域开发板块子公司的二级代建工程施工成本的归集、分摊、审核和工程进度评估加强管理，修订相关制度，进一步明确财务人员与工程管理人员在工程施工成本管理方面的责任分工，加强对内控措施执行的监督力度，确保财务报表中按照完工百分比法确认收入交易的准确性和截止性。

缺陷 4:

(1) 缺陷性质及影响从事贸易批发业务的部分子公司尚未建立从贸易批发业务所承担的存货风险、信用风险等业务实质进行分析判断所适用的收入确认原则的内部控制。上述重大缺陷影响了财务报表中贸易收入及成本确认的完整性、准确性和截止性，与之相关财务报告内部控制设计失效。公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对这些可能存在的会计差错予以关注和纠正，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

(2) 整改计划

2015 年将建立对贸易批发业务收入确认原则的适用性评估的内部控制，明确相关责任人，对贸易批发业务相关存货风险、信用风险等业务实质和相关会计准则进行更加深入的了解与分析，加强对收入确认原则评估工作的监督力度，确保财务报表中贸易收入及成本的确认的完整性、准确性和截止性。

缺陷 5:

(1) 缺陷性质及影响部分子公司未执行对在建工程是否达到可使用状态进行检查的控制。上述重大缺陷影响了财务报表中在建工程、固定资产和管理费用的准确性和截止性，与之相关财务报告内部控制执行失效。公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对这些可能存在的会计差错予以关注和纠正，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

(2) 整改计划

2015 年将对子公司的在建工程转固相关制度进行检查，落实对在建工程是否达到可使用状态进行检查的控制责任人，

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
<p>加强对内控执行的监督力度，确保控制有效执行，防止对未达到可使用状态的在建工程进行转固。</p> <p>缺陷 6:</p> <p>(1) 缺陷性质及影响对财务人员的专业培训不够充分、对部分会计准则的理解不够准确、会计处理及财务报告披露流程中的审核存在部分运行缺陷，未能及时发现对部分子公司资产减值、应付未付工程款的计提、按完工百分比法的销售确认、贸易收入及成本的确认、在建工程转固、现金流量表中对现金及现金等价物的认定、银行融资在应付票据与短期借款的分类、借款在长期负债与短期负债的分类、营业收入和利息收入的分类、BOT 项目核算、尚未获得土地证的预付土地款记录等会计处理的差错，影响财务报表中多个披露项目的准确性。公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对这些可能存在的会计差错予以关注和纠正，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。</p> <p>(2) 整改计划</p> <p>2015 年将加强对财务人员的培训，对最新的会计准则及时学习，进一步加强对会计基础工作的管理力度，防止出现会计处理的重大差错。</p> <p>(二) 非财务报告内部控制缺陷认定及整改计划根据上述非财务报告内部控制缺陷认定标准，报告期内公司不存在非财务报告内部控制重大缺陷、重要缺陷。</p>	
内部控制评价报告全文披露日期	2015 年 03 月 20 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网：公告编号 2015-10

五、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制审计报告

内部控制审计报告中的审议意见段	
<p>我们认为，由于存在上述重大缺陷及其对实现控制目标的影响，天津泰达公司于 2014 年 12 月 31 日未能按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制。</p>	
内部控制审计报告全文披露日期	2015 年 03 月 20 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

√ 是 □ 否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

重大缺陷是内部控制中存在的、可能导致不能及时防止或发现并纠正财务报表出现重大错报的一项控制缺陷或多项控制缺陷的组合。

贵公司的财务报告内部控制存在如下重大缺陷：

1. 部分子公司未定期执行资产减值评估，或在资产减值评估过程中未发现已表明该资产已发生减值的客观证据。上述重大缺陷影响了财务报表中应收款项和可供出售金融资产相关的资产的计价以及资产减值的准确性，与之相关财务报告内部控制执行失效。贵公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对资产减值损失进行了恰当调整，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

2. 部分区域开发板块子公司未执行对于应付未付工程款进行暂估、预提的分析审核的内部控制。上述重大缺陷影响了财务报表中应付未付的一级土地开发工程款的截止性和义务认定，与之相关财务报告内部控制执行失效。贵公司尚未在 2014 年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制 2014 年度财务报表时已对存货、应付账款科目相关科目进行了恰当调整，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

3. 个别区域开发板块子公司未执行对于工程施工成本归集和分摊的审核的内部控制且尚未建立定期分析工程进度并按照完工百分比法进行相应会计处理的内部控制。上述重大缺陷影响了财务报表中应该按照完工百分比法确认收入的交易的准确性和截止性，与之相关财务报告内部控制设计和执行失效。贵公司尚未在2014年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制2014年度财务报表时已对二级代建开发成本、收入及相关科目进行了恰当调整，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

4. 从事贸易批发业务的部分子公司尚未建立从贸易批发业务所承担的存货风险、信用风险等业务实质进行分析判断所适用的收入确认原则的内部控制。上述重大缺陷影响了财务报表中贸易收入及成本确认的完整性，准确性和截止性，与之相关财务报告内部控制设计失效。贵公司尚未在2014年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制2014年度财务报表时已对这些可能存在的会计差错予以关注和纠正，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

5. 部分子公司未执行对在建工程是否达到可使用状态进行检查的控制。上述重大缺陷影响了财务报表中在建工程、固定资产和管理费用的准确性和截止性，与之相关财务报告内部控制执行失效。贵公司尚未在2014年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制2014年度财务报表时已对这些可能存在的会计差错予以关注和纠正，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

6. 对财务人员的专业培训不够充分、对部分会计准则的理解不够准确、会计处理及财务报告披露流程中的审核存在部分运行缺陷，未能及时发现对部分子公司资产减值、应付未付工程款的计提、按完工百分比法的销售确认、贸易收入及成本的确认、在建工程转固、现金流量表中对现金及现金等价物的认定、银行融资在应付票据与短期借款的分类、借款在长期负债与短期负债的分类、营业收入和利息收入的分类、BOT项目核算、尚未获得土地证的预付土地款记录等会计处理的差错，影响财务报表中多个披露项目的准确性。贵公司尚未在2014年底完成对上述存在重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制2014年度财务报表时已对这些可能存在的会计差错予以关注和纠正，并对前期对应数据相应进行了追溯调整及重述。

有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使天津泰达公司内部控制失去这一功能。

天津泰达公司管理层已识别出上述重大缺陷，并将其包含在企业内部控制评价报告中。在天津泰达公司2014年度财务报表审计中，我们已经考虑了上述重大缺陷对审计程序的性质、时间安排和范围的影响。本报告并未对我们在2015年3月18日对天津泰达公司2014年度财务报表出具的审计报告产生影响。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司现行的《年报信息披露重大差错责任追究制度》于2010年6月11日经第六届董事会第二十一次（临时）会议审议通过并实行。自该制度实行以来，未出现年度报告有重大差错的情形。

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2015 年 03 月 18 日
审计机构名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	普华永道中天审字(2015)第 10073 号
注册会计师姓名	刘磊、崔春燕

审计报告正文

天津泰达股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的天津泰达股份有限公司(以下简称“天津泰达公司”)的财务报表，包括2014年12月31日的合并及公司资产负债表，2014年度的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是天津泰达公司管理层的责任。这种责任包括：

- (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；
- (2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述天津泰达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天津泰达公司2014年12月31日的合并及公司财务状况以及2014年度的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·上海市

2015年3月18日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：天津泰达股份有限公司

2014 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,742,883,178.47	3,636,285,418.67
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	6,661,321.33	9,391,214.00
应收账款	1,189,620,323.30	439,405,422.63
预付款项	1,540,555,025.53	1,534,883,274.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	1,802,847.22	1,802,847.22
应收股利	10,672,870.47	765,000.00
其他应收款	431,117,433.01	372,278,686.92
买入返售金融资产		
存货	9,172,129,944.99	7,256,360,849.87
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	676,000,000.00	11,220,771.21
其他流动资产	67,225,986.91	0.00
流动资产合计	16,838,668,931.23	13,262,393,485.30
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	853,080,478.73	836,249,120.73
持有至到期投资		
长期应收款	1,163,119,148.36	1,995,474,710.79
长期股权投资	2,122,024,498.57	1,956,561,324.07
投资性房地产	81,534,163.97	82,129,149.98

固定资产	292,660,635.70	325,363,034.53
在建工程	915,085,225.94	680,364,671.70
工程物资		
固定资产清理	12,421.64	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,082,187,353.59	1,086,037,943.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	24,960,911.45	33,549,437.25
递延所得税资产	97,938,946.06	82,054,548.32
其他非流动资产	7,391,632.41	10,677,006.18
非流动资产合计	6,639,995,416.42	7,088,460,946.55
资产总计	23,478,664,347.65	20,350,854,431.85
流动负债：		
短期借款	7,481,616,973.09	6,822,930,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,938,426,344.18	1,692,454,130.90
应付账款	2,090,027,728.50	1,718,618,865.70
预收款项	629,895,105.27	528,528,774.91
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	8,696,891.33	2,269,382.08
应交税费	250,523,294.52	102,913,907.63
应付利息	70,796,479.14	21,442,372.19
应付股利	55,487,919.71	44,271,844.21
其他应付款	1,597,445,627.71	1,695,722,845.05
应付分保账款		
保险合同准备金		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,976,253,064.85	1,163,297,521.43
其他流动负债		
流动负债合计	16,099,169,428.30	13,792,449,644.10
非流动负债：		
长期借款	2,317,838,041.00	2,660,701,678.00
应付债券	498,750,000.00	0.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	859,485,935.48	564,583,996.30
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	222,411,772.48	239,317,936.69
递延所得税负债	26,785,125.65	22,172,759.49
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,925,270,874.61	3,486,776,370.48
负债合计	20,024,440,302.91	17,279,226,014.58
所有者权益：		
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	72,146,838.83	71,085,373.11
减：库存股		
其他综合收益	12,551,857.43	3,614,933.43
专项储备		
盈余公积	299,085,707.93	268,352,205.34
一般风险准备		
未分配利润	503,205,338.95	300,731,047.16
归属于母公司所有者权益合计	2,362,563,595.14	2,119,357,411.04
少数股东权益	1,091,660,449.60	952,271,006.23

所有者权益合计	3,454,224,044.74	3,071,628,417.27
负债和所有者权益总计	23,478,664,347.65	20,350,854,431.85

法定代表人：胡军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	905,044,453.51	360,629,229.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,153,144.65	4,158,333.34
预付款项		
应收利息		
应收股利	11,242,870.47	1,335,000.00
其他应收款	2,284,638,291.00	1,817,268,712.66
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,494.74	0.00
流动资产合计	3,202,080,254.37	2,183,391,275.30
非流动资产：		
可供出售金融资产	798,072,613.14	781,241,252.73
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,574,148,829.07	3,553,337,580.70
投资性房地产	18,696,018.79	19,791,918.60
固定资产	13,457,247.66	13,768,588.96
在建工程	322,500.00	322,500.00
工程物资		
固定资产清理	12,421.64	0.00
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	1,324,594.96	1,899,347.74
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	769,342.42	1,340,146.29
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,406,803,567.68	4,371,701,335.02
资产总计	7,608,883,822.05	6,555,092,610.32
流动负债：		
短期借款	3,071,100,000.00	3,421,330,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	300,000,000.00
应付账款	377,540.59	31,156,699.06
预收款项		
应付职工薪酬	2,457,795.97	498,750.96
应交税费	20,555,822.99	1,735,941.17
应付利息	14,981,366.67	0.00
应付股利	32,384,196.70	32,268,121.21
其他应付款	923,587,557.10	691,991,232.79
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	239,000,000.00	268,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	4,304,444,280.02	4,746,980,745.19
非流动负债：		
长期借款	0.00	0.00
应付债券	498,750,000.00	0.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	695,000,000.00	0.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,193,750,000.00	0.00
负债合计	5,498,194,280.02	4,746,980,745.19
所有者权益：		
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	69,577,220.18	68,515,754.63
减：库存股		
其他综合收益	12,551,857.43	3,614,933.43
专项储备		
盈余公积	293,389,096.04	262,655,593.45
未分配利润	259,597,516.38	-2,248,268.38
所有者权益合计	2,110,689,542.03	1,808,111,865.13
负债和所有者权益总计	7,608,883,822.05	6,555,092,610.32

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	6,443,710,325.20	8,552,921,260.41
其中：营业收入	6,443,710,325.20	8,552,921,260.41
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,989,638,669.48	8,370,031,905.12
其中：营业成本	5,231,668,165.29	7,574,757,088.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	91,279,091.22	46,133,530.59
销售费用	80,111,830.53	69,497,349.45
管理费用	262,393,703.74	218,619,671.75
财务费用	314,433,394.62	419,195,511.09
资产减值损失	9,752,484.08	41,828,753.77
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	218,194,223.56	78,212,366.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	243,083,244.41	72,190,330.72
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	672,265,879.28	261,101,722.19
加：营业外收入	178,383,246.66	408,317,915.52
其中：非流动资产处置利得	65,865.93	220,229,281.08
减：营业外支出	1,396,020.63	1,120,537.15
其中：非流动资产处置损失	59,230.59	22,498.59
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	849,253,105.31	668,299,100.56
减：所得税费用	246,160,251.63	267,091,768.71
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	603,092,853.68	401,207,331.85
归属于母公司所有者的净利润	247,963,532.90	122,740,516.02
少数股东损益	355,129,320.78	278,466,815.83
六、其他综合收益的税后净额	8,936,924.00	2,480,083.65
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	8,936,924.00	2,480,083.65
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他	8,936,924.00	2,480,083.65

综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	8,936,924.00	2,480,083.65
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	612,029,777.68	403,687,415.50
归属于母公司所有者的综合收益总额	256,900,456.90	125,220,599.67
归属于少数股东的综合收益总额	355,129,320.78	278,466,815.83
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1680	0.0832
（二）稀释每股收益	0.1680	0.0832

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：胡军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	32,690,367.23	46,981,003.09
减：营业成本	1,058,620.00	1,165,151.52
营业税金及附加	19,641,103.35	10,444,919.41
销售费用		
管理费用	65,920,546.93	36,821,553.40
财务费用	42,891,403.37	179,279,110.36
资产减值损失	144,986,921.33	10,710,020.00
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		

投资收益（损失以“－”号填列）	399,326,369.17	162,045,479.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	243,381,202.80	72,730,906.92
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	157,518,141.42	-29,394,271.67
加：营业外收入	150,032,600.00	14,840.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	215,715.55	340,000.00
其中：非流动资产处置损失	45,881.81	0.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	307,335,025.87	-29,719,431.67
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	307,335,025.87	-29,719,431.67
五、其他综合收益的税后净额	8,936,924.00	2,480,083.65
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	8,936,924.00	2,480,083.65
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	8,936,924.00	2,480,083.65
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	316,271,949.87	-27,239,348.02
归属于母公司股东的综合收益总额	316,271,949.87	-27,239,348.02

归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期金额发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,220,101,695.00	7,323,372,386.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	7,467,788.00	13,185,880.65
收到其他与经营活动有关的现金	360,129,321.00	515,535,206.29
经营活动现金流入小计	5,587,698,804.00	7,852,093,473.80
购买商品、接受劳务支付的现金	5,734,772,441.00	6,913,237,209.25
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	153,742,670.00	145,929,134.87

支付的各项税费	275,498,253.00	366,219,027.36
支付其他与经营活动有关的现金	391,344,156.00	202,544,613.85
经营活动现金流出小计	6,555,357,520.00	7,627,929,985.33
经营活动产生的现金流量净额	-967,658,716.00	224,163,488.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	555,000,000.00
取得投资收益收到的现金	48,979,162.00	47,884,042.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	414,242.00	430,155,186.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	93,732,935.00	-25,922,477.01
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	143,126,339.00	1,007,116,752.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	249,832,872.00	250,546,484.86
投资支付的现金	16,831,359.00	124,190,097.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	187,735,851.88
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	266,664,231.00	562,472,433.74
投资活动产生的现金流量净额	-123,537,892.00	444,644,318.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,615,116,973.00	12,150,275,684.03
发行债券收到的现金	498,750,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	33,284,966.00	179,912,000.00
筹资活动现金流入小计	10,147,151,939.00	12,330,187,684.03
偿还债务支付的现金	7,788,236,154.00	10,104,395,859.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,293,556,475.00	1,071,490,289.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	215,739,877.41	273,795,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金	964,401,241.37	429,872,760.72

筹资活动现金流出小计	10,046,193,870.37	11,605,758,909.40
筹资活动产生的现金流量净额	100,958,068.63	724,428,774.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-106,086.74	-221,181.09
五、现金及现金等价物净增加额	-990,344,626.11	1,393,015,400.36
加：期初现金及现金等价物余额	1,762,415,218.69	369,399,818.33
六、期末现金及现金等价物余额	772,070,592.58	1,762,415,218.69

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	31,695,556.00	104,509,453.99
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	450,893,414.66	142,930,817.18
经营活动现金流入小计	482,588,970.66	247,440,271.17
购买商品、接受劳务支付的现金	1,199,335.55	320,619.47
支付给职工以及为职工支付的现金	14,930,535.68	19,987,150.25
支付的各项税费	15,950,303.69	12,466,578.33
支付其他与经营活动有关的现金	261,910,928.35	872,482,587.20
经营活动现金流出小计	293,991,103.27	905,256,935.25
经营活动产生的现金流量净额	188,597,867.39	-657,816,664.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	450,000,000.00
取得投资收益收到的现金	223,736,404.32	127,923,384.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,602.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	63,957,220.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	223,745,006.32	641,880,604.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,233,931.79	574,485.50
投资支付的现金	16,831,359.00	16,910,097.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	71,993,036.44
支付其他与投资活动有关的现金	30,854,158.47	
投资活动现金流出小计	48,919,449.26	89,477,618.94
投资活动产生的现金流量净额	174,825,557.06	552,402,985.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,337,100,000.00	4,205,140,000.00
发行债券收到的现金	498,750,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	1,312,000.00
筹资活动现金流入小计	3,835,850,000.00	4,206,452,000.00
偿还债务支付的现金	3,321,330,000.00	3,599,810,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	313,992,079.28	295,701,956.00
支付其他与筹资活动有关的现金	725,401,668.33	6,750,000.00
筹资活动现金流出小计	4,360,723,747.61	3,902,261,956.00
筹资活动产生的现金流量净额	-524,873,747.61	304,190,044.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-161,450,323.16	198,776,364.98
加：期初现金及现金等价物余额	360,322,505.13	101,852,864.32
六、期末现金及现金等价物余额	198,872,181.97	300,629,229.30

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	1,475,573,852.00				71,085,373.11		3,614,933.43		268,352,205.34		300,731,047.16	952,271,006.23	3,071,628,417.27
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				71,085,373.11		3,614,933.43		268,352,205.34		300,731,047.16	952,271,006.23	3,071,628,417.27
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00				1,061,465.72		8,936,924.00		30,733,502.59		202,474,291.79	139,389,443.37	382,595,627.47
（一）综合收益总额	0.00				0.00		8,936,924.00		0.00		247,963,532.90	355,129,320.78	612,029,777.68
（二）所有者投入和减少资本	0.00				0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1. 股东投入的普													

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配	0.00				0.00		0.00	30,733,502.59		-45,489,241.11	-215,739,877.41		-230,495,615.93
1. 提取盈余公积	0.00				0.00		0.00	30,733,502.59		-30,733,502.59	0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00				0.00		0.00	0.00		-14,755,738.52	-215,739,877.41		-230,495,615.93
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他				1,061,465.72									1,061,465.72
四、本期期末余额	1,475,573,852.00			72,146,838.83		12,551,857.43		299,085,707.93		503,205,338.95	1,091,660,449.60	3,454,224,044.74	

上期金额

单位：元

项目	上期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
优先股		永续债	其他									
一、上年期末余额	1,475,573,852.00			72,220,222.89		0.00		268,352,205.34		182,421,607.40	788,334,375.73	2,786,902,263.36
加：会计政策变更				-1,134,849.78		1,134,849.78						
前期差错更正										-4,431,076.26	89,654,029.47	85,222,953.21

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				71,085,373.11		1,134,849.78		268,352,205.34		177,990,531.14	877,988,405.20	2,872,125,216.57
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00				0.00		2,480,083.65		0.00		122,740,516.02	74,282,601.03	199,503,200.70
（一）综合收益总额	0.00				0.00		2,480,083.65		0.00		122,740,516.02	278,466,815.83	403,687,415.50
（二）所有者投入和减少资本	0.00				0.00		0.00		0.00		0.00	69,674,285.20	69,674,285.20
1. 股东投入的普通股												117,856,831.20	117,856,831.20
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-48,182,546.00	-48,182,546.00
（三）利润分配												-273,858,500.00	-273,858,500.00
1. 提取盈余公积													

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-273,858,500.00	-273,858,500.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,475,573,852.00				71,085,373.11		3,614,933.43		268,352,205.34		300,731,047.16	952,271,006.23	3,071,628,417.27

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,475,573,852.00				68,515,754.63		3,614,933.43		262,655,593.45	-2,248,268.38	1,808,111,865.13
加：会计政策变更					0.00						
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				68,515,754.63		3,614,933.43		262,655,593.45	-2,248,268.38	1,808,111,865.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00				1,061,465.55		8,936,924.00		30,733,502.59	261,845,784.76	302,577,676.90
（一）综合收益总额	0.00				0.00		8,936,924.00		0.00	307,335,025.87	316,271,949.87
（二）所有者投入和减少资本	0.00				0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入											

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配	0.00				0.00		0.00		30,733,502.59	-45,489,241.11	-14,755,738.52
1. 提取盈余公积	0.00				0.00		0.00		30,733,502.59	-30,733,502.59	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00				0.00		0.00		0.00	-14,755,738.52	-14,755,738.52
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	0.00				0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他	0.00				1,061,465.55		0.00		0.00	0.00	1,061,465.55
四、本期期末余额	1,475,573,852.00				69,577,220.18		12,551,857.4		293,389,096.04	259,597,516.38	2,110,689,542.03

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
						3					

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,475,573,852.00				69,650,604.41		0.00		262,655,593.45	58,328,294.47	1,866,208,344.33
加：会计政策变更	0.00				-1,134,849.78		1,134,849.78		0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00				0.00		0.00		0.00	-30,857,131.18	-30,857,131.18
其他											
二、本年期初余额	1,475,573,852.00				68,515,754.63		1,134,849.78		262,655,593.45	27,471,163.29	1,835,351,213.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00				0.00		2,480,083.65		0.00	-29,719,431.67	-27,239,348.02
（一）综合收益总额	0.00				0.00		2,480,083.65		0.00	-29,719,431.67	-27,239,348.02
（二）所有者投入和减少资本	0.00				0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1. 股东投入的普通股											

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配	0.00				0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	0.00				0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
2. 本期使用											
(六) 其他	0.00				0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	1,475,573,852.00				68,515,754.63		3,614,933.43		262,655,593.45	-2,248,268.38	1,808,111,865.13

三、公司基本情况

天津泰达股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身是天津美纶化纤厂,1992年7月20日经天津市经济体制改革委员会津体改委字(1992)38号文件批准,实行股份制试点,通过定向募集股份设立天津美纶股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监管字(1996)349号文件审核通过及深圳证券交易所深证管字(1996)年第436号文件审核批准,公司股票于1996年11月28日在深圳证券交易所挂牌上市交易。1997年8月12日天津市人民政府以津政函(1997)63号文件批复,同意将天津市人民政府授权给天津市纺织工业总公司经营管理的天津美纶股份有限公司全部国有股份无偿划归天津泰达集团有限公司经营管理,天津美纶股份有限公司于1997年9月24日经天津市工商行政管理局批准成为天津泰达集团有限公司控股的子公司,并更名为天津泰达股份有限公司。

2005年11月28日本公司召开股东大会,会议通过了本公司的股权分置改革方案,具体的股权分置改革方案为流通股股东每持有10股公司股票获送3股股票对价。股权分置改革方案已经由天津市人民政府国有资产监督管理委员会以津国资产权(2005)85号文件批复同意。

2008年4月28日公司召开2007年度股东大会,会议通过了2007年度的利润分配方案:以2007年末总股本1,053,981,323股为基础,每10股送红股3股,同时资本公积转增股本以每10股转增股本1股,每股面值一元。变更后的股本为1,475,573,852股。

公司于2014年10月17日法定代表人变更为胡军,营业执照注册号为120000000006354。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要经营范围为以自有资金对建筑业、房地产业、纺织业、化学纤维制造业、批发零售业、交通运输业、仓储业、电力生产和供应业、环境和公共设施管理业、住宿和餐饮业、科学研究和技术服务业、教育业、文化、体育和娱乐业等行业投资;资产经营管理(金融资产除外);投资咨询服务;自由房屋租赁及管理服务。(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件,在有效期内经营,国家有专项专营规定的按规定办理)。

本财务报表由本公司董事会于2015年4月9日批准报出。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注,本年度不再纳入合并范围的子公司主要有扬州声谷信息产业发展有限公司、扬州广硕信息产业发展有限公司。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则-基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号-财务报告的一般规定》的披露规定编制。

2、持续经营

本集团的财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计,主要体现在应收款项坏账准备的计提方法、存货的计价方法、可供出售权益工具发生减值的判断标准、固定资产折旧和无形资产摊销、投资性房地产的计量模式、收入的确认时点等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见附注。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司2014年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2014年12月31日的合并及公司财务状况以及2014年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

记账本位币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(a)同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b)非同一控制下的企业合并

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

5、合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的三个月内、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

8、金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。本集团的金融资产主要为应收款项和可供出售金融资产。

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计

入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时,将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,确认为减值损失,计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv)金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的,予以终止确认:(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;(2)该金融资产已转移,且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;或者(3)该金融资产已转移,虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时,其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额,计入当期损益。

(b)金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债,包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等,以公允价值进行初始计量,并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量,并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的,列示为流动负债;期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的,列示为一年内到期的非流动负债;其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(c)金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

9、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额超过 10,000,000 元。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
区域开发相关的应收账款	其他方法
单项金额不重大的应收账款组合	余额百分比法
单项金额不重大的其他应收款组合	余额百分比法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

适用 不适用

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的:

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
区域开发相关的应收账款	0.00%	0.00%
单项金额不重大的应收账款项组合	5.00%	0.00%
单项金额不重大的其他应收款组合	0.00%	5.00%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄超过两年且存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

10、存货

(a)分类

存货包括原材料、委托加工物资、在产品、库存商品、低值易耗品、一级土地开发成本、建造合同-已完工未结算、开发成本、开发产品等。

开发成本和开发产品的成本包括与房地产开发相关的土地成本、建筑成本、资本化的利息、其他直接和间接开发费用；开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品；开发产品结转成本时按实际成本核算。

建筑成本中包含的公共配套设施成本指按政府有关部门批准的公共配套项目，如道路等所发生的支出，列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(b)发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

对开发产品成本核算采用品种法，直接费用按成本核算对象归集，开发间接费用按一定比例的分配标准分配计入有关开发产品成本；为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本。

公共配套设施费用的核算方法：公共配套设施费用包括住宅小区中非营业性的文教、行政管理、市政公用配套设施，其所发生的成本费用列入“存货-开发成本”，按住宅小区可销售面积分摊。本期完工的开发产品，若该开发产品应分摊的公共配套设施费用尚未发生或尚未支付，则预提尚未发生或尚未支付完毕的公共配套设施费用，计入该开发产品成本。但如属于具有经营价值且开发商具有收益权的配套设施，单独计入“投资性房地产”或“存货-开发成本”。

(c)存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对开发产品，以及开发成本，按市价或周边市场行情(可比较)，结合公司开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定可变现净值，将成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

(d)已完工未结算

工程施工以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。于资产负债表日，累计已发生的建造合同成本和已确认的毛利(亏损)大于已办理结算的价款金额，其差额反映为“已完工未结算”计入“存货”，作为一项流动资产列示；已办理结算的价款金额大于在建合同工程累计已发生的成本和已确认的毛利(亏损)的金额，其差额反映为“已结算未完工”计入“预收款项”，作为一项流动负债列示。

(e)本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(f)低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品、包装物采用一次转销法进行摊销。

11、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对于子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a)投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b)后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c)确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d)长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

12、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量,按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧(摊销)率
建筑物	0-40年	5%至10%	2.25%至4.75%
土地使用权	40年	-	2.5%

投资性房地产的用途改变为自用时,自改变之日起,将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时,自改变之日起,将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时,以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额。

13、固定资产

(1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备以及办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时,国有股股东投入的固定资产,按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40年	5.00%	2.38%
机器设备	年限平均法	3-20年	5.00%	4.75%-31.67%
运输工具	年限平均法	5年	5.00%	19%
电子设备、办公设备及其他设备	年限平均法	3-10年	5.00%	9.5%-31.67%

(3) 固定资产减值及处置

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工

程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

15、借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建或生产活动才能达到预定可使用状态之固定资产及投资性房地产购建、房地产开发项目购建及生产期间的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的固定资产、投资性房地产达到预定可使用状态，房地产开发项目达到可销售状态后停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的固定资产、投资性房地产及房地产开发项目而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的固定资产、投资性房地产及房地产开发项目而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

16、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

(a)无形资产包括土地使用权、特许经营权、专利权等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

项目	预计使用寿命	依据
软件类	5年	估计作用时间
土地使用权	40-70年	土地证所载使用期限
特许经营权	20-30年	协议约定的经营期限

特许经营权指建设、运营和移交合同(“BOT”合同)项下按照金融资产与无形资产混合模式在建设期确认的无形资产(附注二(23)(c))。

(b)定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c)无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

17、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金

额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

20、预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

22、收入

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a)销售商品

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认营业收入的实现。

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，于购房者办理房屋交接手续，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

一级土地开发收入：公司所开发土地实现上市交易后收入可以可靠计量时确认营业收入实现。

(b)提供劳务

在同一年度内开始并完成的劳务，在劳务已经提供、与交易相关的价款已经收到或已取得收取款项的证据，并且与该项劳务有关的成本能够可靠的计量时确认营业收入的实现。如劳务的开始与完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(c)特许经营—BOT合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同准则，当结果能够可靠地估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造服务的合同收入及费用。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

合同规定本集团在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法摊销。

本集团未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

(d)让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

(e)建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入及费用。建造合同的结果能够可靠地估计是指合同总收入能可靠地计量，与合同相关的经济利益能够流入本集团，在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量，以便实际合同成本能与以前的预计成本相比较。

完工进度主要根据建造项目的性质，按实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

当期完成的建造合同，按实际合同总收入扣除以前年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，同时按累计实际发生的合同成本扣除以前年度累计已确认的成本后的余额确认为当期成本。

当建造合同的结果不能可靠地估计，如果合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；如果合同成本不能收回的，应在发生时立即确认为费用，不确认收入。

如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，即将预计损失计入当期损益。

23、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- (a)递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- (b)本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

25、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

26、其他重要的会计政策和会计估计

分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

27、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a)重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i)建造及服务合同的会计估计

根据完工百分比法确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关判断。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于二级代建业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预计总收入和合同预计总成本，并对合同进度进行复核。此外，由于收取有关应收款项的期限较长，本集团需要根据签署协议的有关条款及经验来判断确认有关的资金占用费收入。

本集团依据合同条款，对业主的付款进度进行持续监督，并定期评估业主的资信能力。如果有情况表明业主很可能在全部或部分合同价款的支付方面发生违约，或者业主不能履行合同条款规定的相关义务，本集团将就该项对于合并财务报表的影响进行重新评估，并可能修改合同预计损失的金额。这一修改将反映在本集团重新评估并需修改合同预计损失的当期财务报表中。

(ii)开发成本及工程施工

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重大估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品成本。

(iii)税项

本集团存在多个业务分部的经营。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个业务类型的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

本集团房地产开发业务需要缴纳多种税项，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提土地增值税和所得税等税金时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间计提的税金金额产生影响。

(iv)存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(v)应收款项坏账准备的计提

本集团主要根据当前市场情况，对于应收款项的账龄、客户的财务状况、以及客户提供的担保(如有)的历史经验作出估计。本集团定期重新评估应收款项的坏账准备是否足够。如果复核所使用的假设及估计发生变化，该变化将会影响估计改变期间的应收款项的坏账准备。

(b)采用会计政策的关键判断

(i)房地产开发收入确认

在正常的商业环境下，本集团与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户通常需支付至少购房款总额的20%—30%作为首付款，而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，担保时限一般为6个月至2年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团一般情况下可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有重大影响。

28、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注														
若干财务报表项目已根据上述准则进行列报，比较期间财务信息已相应调整，并且根据《企业会计准则第30号——财务报表列报》应用指南列报了2013年1月1日的资产负债表。	不适用	<table border="1"> <thead> <tr> <th>受影响的报表项目名称</th> <th>影响金额+ / (-)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>长期股权投资</td> <td>-853,080,478.73</td> </tr> <tr> <td>可供出售金融资产</td> <td>853,080,478.73</td> </tr> <tr> <td>其他非流动负债</td> <td>-222,411,772.48</td> </tr> <tr> <td>递延收益</td> <td>222,411,772.48</td> </tr> <tr> <td>资本公积</td> <td>-12,551,857.43</td> </tr> <tr> <td>其他综合收益</td> <td>12,551,857.43</td> </tr> </tbody> </table>	受影响的报表项目名称	影响金额+ / (-)	长期股权投资	-853,080,478.73	可供出售金融资产	853,080,478.73	其他非流动负债	-222,411,772.48	递延收益	222,411,772.48	资本公积	-12,551,857.43	其他综合收益	12,551,857.43
受影响的报表项目名称	影响金额+ / (-)															
长期股权投资	-853,080,478.73															
可供出售金融资产	853,080,478.73															
其他非流动负债	-222,411,772.48															
递延收益	222,411,772.48															
资本公积	-12,551,857.43															
其他综合收益	12,551,857.43															

财政部于2014年颁布《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》，要求除《企业会计准则第37号——金融工具列报》自2014年度财务报表起施行外，其他准则自2014年7月1日起施行。

(2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

29、前期差错更正

(a) 对部分贸易批发业务会计处理的调整

本集团部分子公司在2013年度从事某些商品贸易批发业务，与部分供应商和客户分别签订采购合同和销售合同，并已按照采购合同确认了存货采购，按照销售合同确认了营业收入并相应结转营业成本。在2013年度，本集团按照销售合同和采购合同金额分别确认了营业收入和营业成本。本年度本集团根据该业务的实质，认为本集团在这部分采购合同和销售合同中不承担存货风险和信用风险，且部分供应商和客户存在关联关系，因此本集团认为不满足存货确认和收入确认的条件，根据审计师的建议，对2013年度财务报表进行了追溯调整。合并利润表中，2013年度营业收入调减1,568,407,497.44元，营业成本调减1,568,407,497.44元。合并现金流量表中销售商品、提供劳务收到的现金调减1,835,036,772.00元，购买商品、接受劳务支付的现金调减1,835,036,772.00元。

(b) 应付票据重分类到银行借款

本集团部分子公司在2013年度向银行申请开具了银行承兑汇票，但之后用于申请承兑汇票的部分合同并未实际执行，使得这些应付票据实质为银行借款。据此，本年度本集团接受审计师的建议，对以前年度合并财务报表进行了追溯调整，2013年12月31日应付票据调减1,470,000,000.00元（2013年1月1日：调减950,000,000.00元），2013年12月31日短期借款调增

1,470,000,000.00元（2013年1月1日：调增950,000,000.00元）。此外，在2013年度合并现金流量表中，与之相关的现金流量从经营活动重分类至筹资活动，导致经营活动和筹资活动产生的现金流量净额分别减少和增加389,952,184.03元。具体调整包括经营活动中销售商品、提供劳务收到的现金调减2,849,952,184.03元，购买商品、接受劳务支付的现金调减2,460,000,000.00元；筹资活动中取得借款收到的现金调增2,849,952,184.03元，偿还债务支付的现金调增2,460,000,000.00元。

(c)对二级代建项目会计处理的调整

本集团子公司从事二级代建项目，按照政府的要求，代政府建设酒店、会议中心、商业街等市政工程。在建造过程中，本集团子公司作为相关项目的投资建设主体，负责组织项目的规划设计报批以及开发建设，并基于项目开发成本和一定的收益率与政府进行结算。在2013年及以前年度，本集团根据与政府结算的时点，按照已结算的金额确认营业收入，同时结转营业成本。

本年度本集团接受审计师的建议，按照企业会计准则中有关建造合同的相关规定，根据工程进度将二级代建项目的预付账款重分类到存货并计提应付款项和存货；同时，按照完工百分比法确认建造合同的收入和成本，本集团因此对2013年度合并财务报表进行了追溯调整，2013年12月31日存货调增328,413,655.95元（2013年1月1日：653,309,855.06元），预付款项调减227,293,558.00元（2013年1月1日：239,263,206.93元），应付账款调增2,836,879.57元（2013年1月1日：218,018,835.52元），其他应付款调减91,353,941.80元（该款项为应付工程款，应调整应付账款）（2013年1月1日：无），未分配利润调增189,637,160.18元（2013年1月1日：196,027,812.61元）。2013年度营业收入调增16,465,510.71元，营业成本调增22,856,163.14元。

(d)BOT项目中垃圾保底处理量的会计处理的重分类

本集团部分子公司签订的特许经营权协议中规定了相关项目的垃圾处理保底量和垃圾处理费单价，本集团以前年度将已签订特许经营权协议的相关资产全部确认为无形资产。本年度本集团根据《企业会计准则解释第2号》关于BOT业务的规定，认为确定金额的未来现金流现值部分应当确认为长期应收款，按实际利率法进行后续计量，因此对2013年度合并财务报表进行了追溯调整，2013年12月31日无形资产调减451,277,297.10元（2013年1月1日：348,870,214.07元），长期应收款调增461,647,298.63元（2013年1月1日：调增352,214,174.01元），一年内到期的非流动资产调增11,220,771.21元（2013年1月1日：8,186,411.50元），未分配利润调增21,590,772.74元（2013年1月1日：11,530,371.44元）。2013年度的营业收入调减39,020,484.68元，营业成本调减14,861,345.31元，财务费用调减34,219,540.67元。

(e)补提应收款项坏账准备

本集团部分应收款项已逾期较长时间其账龄在2013年1月1日之前就已经逾期超过了两年以上，而在以前年度，本集团并未及时发现该部分应收款项的长年逾期情况。本年度本集团对此类应收款项的可回收性重新进行了估计，无法证明可以收回这些款项，因此对无法全部收回的长账龄应收款项计提了坏账准备，由于部分应收款项的长年逾期的情况在2013年1月1日就存在，所以部分坏账准备调整了2013年1月1日的期初未分配利润。同时，部分预付款项由于供货方无法提供符合质量要求的石油产品且没有偿还本集团的预付款，所以本集团将预付款调整至其他应收款，并相应计提了坏账准备。上述事项对本财务报表影响如下：

合并财务报表中，2013年12月31日预付款项调减31,672,942.61元（2013年1月1日：调减31,463,654.61元），2013年12月31日应收账款调减35,727,580.59元（2013年1月1日：调减29,441,842.59元），2013年12月31日其他应收款调减15,124,967.22元（2013年1月1日：调减12,939,567.22元），2013年度资产减值损失调增8,680,426.00元，2013年12月31日未分配利润调减82,525,490.42元（2013年1月1日：调减73,845,064.42元）。

公司财务报表中，2013年12月31日其他应收款调减5,018,510.18元（2013年1月1日：调减5,018,510.18元），2013年12月31日未分配利润调减5,018,510.18元（2013年1月1日：调减5,018,510.18元）。

(f)补提可供出售金融资产减值准备

本公司持有戈德集团有限公司4.42%的股权，将其作为可供出售金融资产核算，戈德集团有限公司长期亏损，本公司以前年度未计提资产减值准备。本年度本集团对该投资进行了减值测试，并计提了减值准备。由于该公司在2013年度以前已经长期亏损，所以本集团追溯调整了2013年的合并及公司的财务报表，2013年12月31日的可供出售金融资产调减25,838,621.00元（2013年1月1日：调减25,838,621.00元），2013年12月31日的未分配利润调减25,838,621.00元（2013年1月1日：调减25,838,621.00元）。

(g)对在建工程转固的会计处理的调整

本集团部分子公司于2013年度将部分在建的垃圾处理设备转入固定资产并计提折旧。本年度本集团根据企业会计准则的规

定，认为截止2013年12月31日，这些工程尚在建造中，未达到可使用状态，不应转为固定资产。因此，本集团对2013年合并财务报表中的固定资产、在建工程和折旧费用进行了调整，2013年12月31日在建工程调增195,853,782.85元，固定资产调减192,235,928.25元，2013年度管理费用调减3,617,854.60元。

(h)对一级土地开发项目会计处理的调整

本集团部分子公司从事一级土地开发业务，在2013年及以前年度，在实际结算工程款或者收到发票时确认存货，本年度本集团根据企业会计准则，按照权责发生制的原则计提应付工程款或结转预付工程款，并对2013年度合并财务报表进行了追溯调整，2013年12月31日的应付账款调增 525,185,563.00元（2013年1月1日：652,076,233.42元），预付款项调减439,294,755.00元（2013年1月1日：465,221,199.18元），存货调增964,480,318.00元。（2013年1月1日：1,117,297,432.60元）。

(i)土地出让金重分类为预付账款

本集团一家子公司于2011年根据签订的《国有建设用地使用权出让合同》交纳了土地出让金，但是由于拆迁工作滞后导致未取得《国有建设用地使用权证》，致使其它开发建设手续无法办理。本集团以前年度已将支付的土地出让金确认为存货。本年度本集团根据企业会计准则，认为本集团尚未取得土地使用权，也不能进行开工建设，故将其重分类为预付账款，2013年12月31日存货调减440,318,240.00元（2013年1月1日：调减524,425,900.26元），2013年12月31日预付账款调增440,318,240.00元（2013年1月1日：调增524,425,900.26元）。

(j)负债列报项目的重分类

本年度本集团按照借款的到期时间对流动负债与非流动负债进行了重新划分，并对2013年度合并财务报表进行了追溯调整，2013年12月31日一年内到期的长期负债调增90,000,000.00元（2013年1月1日：80,000,000.00元），2013年12月31日其他应付款调减288,200,000.00元（2013年1月1日：无），2013年12月31日长期应付款调增288,200,000.00元（2013年1月1日：无），2013年12月31日长期借款调减90,000,000.00元（2013年1月1日：调减80,000,000.00元）。

(k)对现金流量表的调整

本集团2013年度合并现金流量表中的现金及现金等价物中包含受限制的货币资金，本年度本集团对2013年度现金流量表进行了追溯调整，合并财务报表中，2013年12月31日现金及现金等价物余额调减1,231,414,451.75元（2013年1月1日：调减653,879,678.99元）；同时根据受限货币资金的性质将其变动调整到经营活动或筹资活动，2013年度经营活动现金流量净额调减312,534,772.76元，2013年度筹资活动的现金流量净额调减265,000,000.00元。

(l)母公司报表中的营业收入和利息收入的重分类

本公司2013年度将向集团内下属子公司收取的利息收入计入了营业收入。鉴于本公司的主要业务为投资控股，并非金融机构，本公司本年度对2013年度公司利润表进行追溯调整，营业收入调减139,958,968.00元，财务费用调减139,958,968.00元。

(m)对以上追溯调整事项涉及到所得税的调整

本年度本集团对以上追溯调整事项对所得税的影响进行了评估，并相应的对2013年12月31日的合并财务报表进行了追溯调整。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%
消费税	不适用	不适用
营业税	应纳税营业额	3%、5%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%

企业所得税	应纳税所得额	15%及 25%
土地增值税	房地产项目核定增值额	超额累进税率 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
不适用	不适用

2、税收优惠

2012年，本公司的子公司天津泰达洁净材料有限公司取得天津市财政局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GF201212000007)，该证书的有效期为3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2014年度天津泰达洁净材料有限公司适用的企业所得税税率为15%。

2014年，本公司的子公司天津泰达环保有限公司取得天津市财政局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR201412000049)，该证书的有效期为3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2014年度天津泰达环保有限公司适用的企业所得税税率为15%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	596,963.70	700,390.36
银行存款	1,396,874,243.71	1,762,021,552.50
其他货币资金	2,345,411,971.06	1,873,563,475.81
合计	3,742,883,178.47	3,636,285,418.67

其他说明

其中，其他货币资金主要为银行承兑汇票、信用证、保函等的保证金存款。

于2014年12月31日，人民币607,130,000.00元的定期存款及1,155,000,000.00元的保证金被质押给银行作为2,286,300,000.00元短期借款的担保。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	6,661,321.33	9,391,214.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	6,661,321.33	9,391,214.00

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	0.00
商业承兑票据	0.00
合计	0.00

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	30,000.00	2.41%	30,000.00	100.00%	0.00	30,000.00	6.04%	30,000.00	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,205,295.72	96.63%	18,929.47	1.57%	1,186,366.24	433,598.31	87.28%	21,679.915.52	5.00%	411,918.394.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	12,067.40	0.96%	8,813.061.59	73.03%	3,254,079.06	33,214.608.36	6.68%	5,727,580.59	17.24%	27,487,027.77
合计	1,247,362.86	100.00%	57,742.537.79	-	1,189,620,323.30	496,812,918.74	100.00%	57,407,496.11	-	439,405,422.63

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
天津市华盛石油化工销售有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	100.00%	不能收回,全部计提坏账准备
合计	30,000,000.00	30,000,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
区域开发相关的应收款项	826,706,196.44	0	0%
单项金额不重大的其他应收账款组合	378,589,524.00	18,929,476.20	5%
合计	1,205,295,720.44	18,929,476.20	

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
珠海鸿帆有色金属化工有限公司	5,698,375.00	-5,698,375.00	100.00%
北京中源华泰石油化工有限公司丰南王一加油站	2,507,363.00	-587,363.00	23.00%
其他	3,861,402.65	-2,527,323.59	65.00%
合计	12,067,140.65	-8,813,061.59	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 335,041.68 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
江苏德勤贸易实业有限公司	235,999.60

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
江苏德勤贸易实业有限公司	应收贸易款	235,990.60	经查确实无法收回	管理层审批同意	否
合计	--	235,990.60	--	--	--

应收账款核销说明:

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

	金额(元)	占应收账款总额比例
余额前五名的应收账款总额	948,760,503.63	76%

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	717,804,320.70	47.00%	703,047,137.07	46.00%
1至2年	286,153,843.66	19.00%	290,659,752.64	19.00%
2至3年	96,278,621.17	6.00%	440,318,240.00	3.00%
3年以上	440,318,240.00	28.00%	100,858,145.07	29.00%
合计	1,540,555,025.53	--	1,534,883,274.78	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

截止于2014年12月31日,账龄超过一年的预付款项为822,750,704.83元(2013年12月31日: 831,836,137.71元), 主要为预付土地款, 因有关拆迁没有完成, 仍未取得土地证。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

	金额(元)	占预付账款总额比例
余额前五名的预付款项总额	551,340,308.94	36%

5、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	1,638,541.66	1,638,541.66
镇江市城市建设投资集团有限公司	164,305.56	164,305.56
合计	1,802,847.22	1,802,847.22

6、应收股利

(1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收联营公司股利	10,672,870.47	765,000.00
合计	10,672,870.47	765,000.00

7、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	4.12%	20,000,000.00	100.00%	0.00	20,000,000.00	4.69%	20,000,000.00	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	393,352,703.34	80.97%	19,667,635.17	5.00%	373,685,068.17	391,549,631.12	91.77%	19,577,481.56	5.00%	371,972,149.56
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	72,461,136.46	14.91%	15,028,771.62	20.74%	57,432,364.84	15,124,967.93	3.54%	14,818,430.57	97.97%	306,537.36
合计	485,813,839.80	100.00%	54,696,406.79	-	431,117,433.01	426,674,599.05	100.00%	54,395,912.13	-	372,278,686.92

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
天勤证券经纪有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%	公司于 2005 年存入天勤证券(原天津一德证券经纪有限责任公司)的保证金 2000 万元，由于其违规经营，中国证监会责令其关闭，本公司存入的保证金因此被冻结，无法收回因此全额计提了坏账准备。
合计	20,000,000.00	20,000,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
单项金额不重大的其他应收款项组合	393,352,703.34	19,667,635.17	5%
合计	393,352,703.34	19,667,635.17	5%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
应收代缴未扣的以前年度部分激励对象的个人所得税	9,170,461.15	5,018,510.18	54.70%
其他	63,290,675.31	10,010,261.44	15.82%
合计	72,461,136.46	15,028,771.62	

(2) 本年度无已经单独计提坏账准备全额收回或转回、或在本年度收回或转回比例较大的其他应收款情况。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

本年度核销的其他应收款为169,833.74元。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
天勤证券	20,000,000.00	20,000,000.00
施工保证金	24,152,856.50	52,723,302.00
员工借款	17,157,184.51	15,951,759.51
应收代缴未扣的以前年度激励对象的个人所得税	9,170,461.15	9,170,461.15
其他	415,333,337.64	328,829,076.39
合计	485,813,839.80	426,674,599.05

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
扬州金地商业管理有限公司	其他	133,189,690.25	1 年以内	27.42%	6,659,484.51
天勤证券	其他	20,000,000.00	2 年以上	4.12%	20,000,000.00
扬州君悦置业有限公司	其他	19,486,000.00	1 年以内	4.01%	974,300.00
天津滨海南港石油仓储有限公司	其他	14,000,000.00	2 年以上	2.88%	700,000.00
扬州三间院餐饮管理公司	其他	5,246,119.96	1-2 年	1.08%	262,306.00
合计	--	191,921,810.21	--	39.51%	28,596,090.51

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

无		0.00	0	
---	--	------	---	--

于2014年12月31日，本集团无按照应收金额确认的政府补助(2013年12月31日：无)。

8、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	24,892,300.89		24,892,300.89	23,463,184.81		23,463,184.81
在产品	513,750.22		513,750.22	1,553,159.12		1,553,159.12
库存商品	531,672,946.05	3,751,939.18	527,921,006.87	551,271,522.27		551,271,522.27
建造合同形成的已完工未结算资产	1,668,262,145.03		1,668,262,145.03	1,816,959,935.44		1,816,959,935.44
一级土地开发成本	4,023,202,789.50		4,023,202,789.50	3,029,376,714.02		3,029,376,714.02
开发成本	2,831,847,199.23		2,831,847,199.23	1,696,850,123.98		1,696,850,123.98
开发产品	95,433,458.93		95,433,458.93	136,572,535.93		136,572,535.93
委托加工材料	57,294.32		57,294.32	52,753.53		52,753.53
包装物	0.00		0.00	125,983.94		125,983.94
低值易耗品	0.00		0.00	134,936.83		134,936.83
合计	9,175,881,884.17	3,751,939.18	9,172,129,944.99	7,256,360,849.87		7,256,360,849.87

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品		3,751,939.18				3,751,939.18
合计		3,751,939.18				3,751,939.18

(a) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	跌价准备
泰达美源项目（原和和家园二期）	2012 年	2015 年	56,000 万元	235,513,619.35	324,845,765.83	-
大连北方生态慧谷	2010 年	2017 年	250,000 万元	475,329,049.74	615,498,473.94	-
宝华仙东慧谷(泰达青筑)	2013 年	2020 年	210,000 万元	240,193,823.71	498,308,956.13	-
海南三间院度假会所	2012 年	2013 年	15,000 万元	45,169,894.40	51,507,030.71	-
大连金龙寺 A 地块	2014 年	2018 年	150,000 万元	136,472,292.11	153,640,713.20	-
大连金龙寺 B 地块	2013 年	2017 年	100,000 万元	411,244,926.15	585,614,568.82	-
大连金龙寺 C 地块	2012 年	2014 年	20,000 万元	123,682,611.70	164,654,366.27	-
神农架旅游度假区项目	2013 年	2017 年	146,000 万元	2,480,000.00	-	-
宝华山门下项目	2013 年	2018 年	45,000 万元	26,763,906.82	49,502,341.10	-
扬州 Y-MSD 项目	2014 年	2019 年	794,300 万元	-	388,274,983.23	-
				1,696,850,123.98	2,831,847,199.23	

(b) 开发产品

项目名称	竣工时间	2013年12月31日	本年增加	本年减少	2014年12月31日	跌价准备
和和家园	2011年	95,433,458.93	-	-	95,433,458.93	-
大连北方慧谷综合楼	2014年	-	69,610,800.00	(69,610,800.00)	-	-
南京新城发展中心	2011年	41,139,077.00	-	(41,139,077.00)	-	-
		136,572,535.93	69,610,800.00	(110,749,877.00)	95,433,458.93	

本期无存货跌价准备转回。

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

期末余额中借款费用资本化金额为1,117,320,578.24元，其中本报告期资本化借款利息金额为518,173,663.47元。

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
二级代建应收款项	676,000,000.00	11,220,771.21
合计	676,000,000.00	11,220,771.21

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	67,225,986.91	0.00
合计	67,225,986.91	0.00

11、可供出售金融资产**(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	899,560,051.59	46,479,572.86	853,080,478.73	882,728,693.59	46,479,572.86	836,249,120.73
按成本计量的	899,560,051.59	46,479,572.86	853,080,478.73	882,728,693.59	46,479,572.86	836,249,120.73
合计	899,560,051.59	46,479,572.86	853,080,478.73	882,728,693.59	46,479,572.86	836,249,120.73

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
天津市泰达国际控股(集团)有限公司	600,000,000.00			600,000,000.00	0.00			0.00	5.65%	
北京和谐天成投资管理中心(有限合伙)	59,417,427.00	16,831,358.00		76,248,785.00	0.00			0.00	2.91%	
北方国际信托股份有限公司	57,664,801.15			57,664,801.15	0.00			0.00	5.43%	5,439,512.20
戈德集团有限公司	37,580,000.00			37,580,000.00	-25,838,621.00			-25,838,621.00	4.42%	
天津蓝德典当行有限公司	28,000,000.00			28,000,000.00	0.00			0.00	15.56%	1,166,169.51
天津泰信资产管理有限责任公司	27,885,198.85			27,885,198.85	-3,640,951.86			-3,640,951.86	5.25%	
浙江永利实业集团公司	11,000,000.00			11,000,000.00	-11,000,000.00			-11,000,000.00	6.50%	
天津克瑞思房地产开发有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00	-6,000,000.00			-6,000,000.00	18.00%	
天津银行股份有限公司	173,400.00			173,400.00	0.00			0.00	1.00%	38,081.40
上海中城联盟投资管理有限公司	32,053,726.59			32,053,726.59	0.00			0.00	1.83%	1,343,884.29
江苏省软件产业股份有限公司	22,954,140.00			22,954,140.00	0.00			0.00	10.00%	
合计	882,728,693.59	16,831,358.00		899,560,051.59	-46,479,572.86			-46,479,572.86	--	7,987,647.40

(3) 以成本法计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资，这些投资没有活跃市场报价，其公允价值合理估计数的变动区间较大，且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定，因此其公允价值不能可靠计量。本公司尚无处置这些投资的计划。

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
二级代建应收款项	1,333,395,595.53		1,333,395,595.53	1,492,427,412.36		1,492,427,412.36	
BOT 应收款项	466,056,903.92		466,056,903.92	472,868,069.64		472,868,069.64	
融资租赁保证金应收款项	39,666,648.91		39,666,648.91	41,400,000.00		41,400,000.00	
减：一年内到期的长期应收款	-676,000,000.00		-676,000,000.00	-11,220,771.21		-11,220,771.21	
合计	1,163,119,148.36		1,163,119,148.36	1,995,474,710.79		1,995,474,710.79	--

(2) 长期应收款情况（续）

于2014年12月31日,本集团的长期应收款主要是已结算但尚未收到的建造合同工程款以及BOT协议中属于确定金额部分的应收款。

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业											
渤海证券股份有限公司	1,580,892,933.31			219,314,915.23	8,936,924.00		-52,039,093.17		-29,698,580.74	1,727,407,098.63	
上海泰达投资有限公司	105,056,931.11			11,003,612.18			-4,819,320.00			111,241,223.29	
天津安玖石油仓储有限公司	60,823,830.88			0.00						60,823,830.88	
天津泰达股权投资基金管理有限公司	62,840,345.48			11,072,208.15						73,912,553.63	
天津生态城市政景观有限公司	43,225,217.42			2,243,715.04						45,468,932.46	
北京蓝禾国际拍卖有限公司	589,192.16			-253,247.80						335,944.36	
江苏兴园软件园开发建设有限公司	14,002,454.16			-273,510.52						13,728,943.64	
天津滨海南港仓储有限公司	89,130,419.55			-24,447.87						89,105,971.68	
合计	1,956,561,324.07			243,083,244.41	8,936,924.00		-56,858,413.17		-29,698,580.74	2,122,024,498.57	

其他说明

本集团不存在长期股权投资变现的重大限制。

于 2014 年 12 月 31 日，对渤海证券的长期股权投资其他权益变动主要是原会计准则下股权投资借方差额的后续摊销，将于 2016 年摊销完毕。

14、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值	107,598,866.48	4,949,400.00		112,548,266.48
1.期初余额	105,334,712.34	4,949,400.00		110,284,112.34
2.本期增加金额	2,379,291.95			2,379,291.95
(1) 外购	2,379,291.95			
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	115,137.81			115,137.81
(1) 处置	115,137.81			115,137.81
(2) 其他转出				
4.期末余额	107,598,866.48	4,949,400.00		112,548,266.48
二、累计折旧和累计摊 销	28,836,366.51	2,177,736.00		31,014,102.51
1.期初余额	26,076,214.36	2,078,748.00		28,154,962.36
2.本期增加金额	2,838,010.15	98,988.00		2,936,998.15
(1) 计提或摊销	2,838,010.15	98,988.00		2,936,998.15
3.本期减少金额	77,858.00			77,858.00
(1) 处置	77,858.00			77,858.00
(2) 其他转出				
4.期末余额	28,836,366.51	2,177,736.00		31,014,102.51
三、减值准备	0.00	0.00		0.00
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
四、账面价值	78,762,499.97	2,771,664.00		81,534,163.97
1.期末账面价值	78,762,499.97	2,771,664.00		81,534,163.97
2.期初账面价值	79,258,497.98	2,870,652.00		82,129,149.98

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
无	0.00	不适用

其他说明

本集团的投资性房地产包括办公楼，土地使用权以及部分厂房等，均依照各投资性房地产的特点按商业条款对外进行出租，并签署租赁合同约定相应的租赁期限、租金、付款方式、租赁双方的权利和义务以及违约责任等内容。

2014 年度投资性房地产计提折旧和摊销金额为 2,936,998.15 元(2013 年度：2,458,748.17 元)

于 2014 年度，本集团处置投资性房地产净值为 37,279.81 元(原价：115,137.81 元)。(2013 年度未处置投资性房地产)。

于 2014 年 12 月 31 日，本集团的投资性房地产的可收回金额不低于其账面价值，故未对其计提减值准备(2013 年 12 月 31 日：无)。

15、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：	201,326,715.14	229,715,274.34	9,140,399.07	57,855,276.26	50,911,239.04	548,948,903.85
1.期初余额	196,434,100.62	228,863,989.27	7,402,845.01	58,399,275.84	42,665,851.68	533,766,062.42
2.本期增加金额	4,892,614.52	865,747.07	1,741,854.06	1,239,451.75	8,685,260.76	17,424,928.16
(1) 购置	4,892,614.52	865,747.07	1,741,854.06	1,239,451.75	8,685,260.76	17,424,928.16
3.本期减少金额	0.00	14,462.00	4,300.00	1,783,451.33	439,873.40	2,242,086.73
(1) 处置或报废	0.00	14,462.00	4,300.00	1,783,451.33	439,873.40	2,242,086.73
4.期末余额	201,326,715.14	229,715,274.34	9,140,399.07	57,855,276.26	50,911,239.04	548,948,903.85
二、累计折旧	41,342,726.17	141,199,159.64	6,491,329.57	37,766,408.81	24,123,635.40	250,923,259.59
1.期初余额	31,774,554.80	122,766,698.54	5,746,273.04	33,140,418.58	14,975,082.93	208,403,027.89
2.本期增加金额	9,568,171.37	18,438,160.10	745,806.14	6,111,507.29	9,506,560.95	44,370,205.85
(1) 计提	9,568,171.37	18,438,160.10	745,806.14	6,111,507.29	9,506,560.95	44,370,205.85
3.本期减少金额		5,699.00	749.61	1,485,517.06	358,008.48	1,849,974.15
(1) 处置或报废		5,699.00	749.61	1,485,517.06	358,008.48	1,849,974.15

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
4.期末余额	41,342,726.17	141,199,159.64	6,491,329.57	37,766,408.81	24,123,635.40	250,923,259.59
三、减值准备	0.00	0.00	0.00	5,365,008.56	0.00	5,365,008.56
1.期初余额						
2.本期增加金额				5,365,008.56		5,365,008.56
(1) 计提				5,365,008.56		5,365,008.56
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额				5,365,008.56		5,365,008.56
四、账面价值	159,983,988.97	88,516,114.70	2,649,069.50	14,723,858.89	26,787,603.64	292,660,635.70
1.期末账面价值	159,983,988.97	88,516,114.70	2,649,069.50	14,723,858.89	26,787,603.64	292,660,635.70
2.期初账面价值	164,659,545.82	106,097,290.73	1,656,571.97	25,258,857.26	27,690,768.75	325,363,034.53

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
天津泰达都市开发建设有限公司-办公楼	9,568,690.30	正在办理
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司-闲置房屋	2,607,837.50	正在办理

其他说明

2014 年度固定资产计提的折旧金额为 44,370,205.85 元(2013 年度：51,814,950.41 元)，其中计入营业成本、营业费用及管理费用的折旧费用分别为 20,799,305.63 元、746,287.47 元及 22,824,612.75 元。(2013 年：20,752,227.83 元、0 元及 23,346,515.38 元)。

本期固定资产的增加数中无由在建工程转入金额。

本期无通过融资租赁租入的固定资产。

本期无通过经营租赁租出的固定资产。

本期无期末持有待售的固定资产情况。

本年固定资产转入清理的固定资产金额为 12,421.64 元。

16、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
贯庄垃圾焚烧综	606,201,606.93		606,201,606.93	551,300,481.60		551,300,481.60

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合处理项目						
衡水泰达生物质能发电有限公司 秸秆发电项目	143,786,755.63		143,786,755.63	36,719,692.31		36,719,692.31
扬州生活垃圾焚烧发电项目	102,411,659.67		102,411,659.67	8,297,154.20		8,297,154.20
其他	62,685,203.71		62,685,203.71	84,047,343.59		84,047,343.59
合计	915,085,225.94		915,085,225.94	680,364,671.70		680,364,671.70

(2) 与上述项目有关的 BOT 协议仍未签署，故确认为在建工程。

(3) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金 额	本期其 他减少 金额	期末余额	工程累 计投入 占预算 比例	工程进 度	利息资本化累 计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利 息资本 化率	资金来源
贯庄垃圾焚烧 综合处理项目	624,780,000.00	551,300,481.60	54,901,125.33	0.00	0.00	606,201,606.93	97.00%	97%	54,763,149.84	17,349,377.92	6.00%	金融机构贷款
衡水泰达生物 质能发电有限 公司秸秆发电 项目	287,720,000.00	36,719,692.31	107,067,063.32	0.00	0.00	143,786,755.63	50.00%	50%	64,000.00	64,000.00	9.00%	金融机构贷款
扬州生活垃圾 焚烧发电项目	282,018,100.00	8,297,154.20	93,879,462.75	0.00	0.00	102,176,616.95	36.00%	36%	0.00	0.00	0.00%	其他
合计	1,194,518,100.00	596,317,328.11	255,847,651.40	0.00	0.00	852,164,979.51	--	--	54,827,149.84	17,413,377.92		--

17、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
一、账面原值	84,668,851.12			1,222,299,570.53	1,306,968,421.65
1.期初余额	29,104,369.39			1,205,211,536.99	1,234,315,906.38
2.本期增加金额	55,564,481.73			17,112,933.54	72,677,415.27
(1) 购置	55,564,481.73			17,112,933.54	72,677,415.27
(2) 内部研发	0.00			0.00	
(3) 企业合并增加	0.00			0.00	
3.本期减少金额	0.00			24,900.00	24,900.00
(1) 处置	0.00			24,900.00	24,900.00
4.期末余额	84,668,851.12			1,222,299,570.53	1,306,968,421.65
二、累计摊销	4,525,259.93			220,255,808.13	224,781,068.06
1.期初余额	2,922,115.89			145,355,847.49	148,277,963.38
2.本期增加金额	1,603,144.04			74,899,960.64	76,503,104.68
(1) 计提	1,603,144.04			74,899,960.64	76,503,104.68
3.本期减少金额	0.00			0.00	0.00
(1) 处置	0.00			0.00	0.00
4.期末余额	4,525,259.93			220,255,808.13	224,781,068.06
三、减值准备	0.00			0.00	0.00
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值	80,143,591.19			1,002,043,762.40	1,082,187,353.59
1.期末账面价值	80,143,591.19			1,002,043,762.40	1,082,187,353.59
2.期初账面价值	26,182,253.50			1,059,855,689.50	1,086,037,943.00

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
无	0.00	不适用

其他说明：2014 年无形资产的摊销金额为 76,503,104.68 元(2013 年度：74,716,207.20 元)。

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	14,201,161.25	7,357.15	4,607,797.23	0.00	9,600,721.17
租赁费	18,027,275.00	0.00	3,059,708.76	0.00	14,967,566.24
其他	1,321,001.00	537,479.41	1,465,856.37	0.00	392,624.04
合计	33,549,437.25	544,836.56	9,133,362.36	0.00	24,960,911.45

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	23,493,340.76	5,873,335.19	29,177,317.80	7,294,329.45
可抵扣亏损	36,639,800.76	9,159,950.19	25,469,564.82	6,367,391.20
合并抵销内部未实现利润	125,691,064.56	31,422,766.14	67,770,220.32	16,942,555.08
递延收益	181,288,411.98	45,322,103.00	199,967,869.74	48,411,599.64
其他	24,643,166.18	6,160,791.54	12,154,691.80	3,038,672.95
合计	391,755,784.24	97,938,946.06	334,539,664.48	82,054,548.32

(2) 未经抵销的递延所得税资产（续）

其中：

预计于1年内(含1年)转回的金额	20,297,414.49	15,803,731.17
预计于1年后转回的金额	77,641,531.57	66,250,817.15

(3) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他		26,785,125.65		22,172,759.49
合计		26,785,125.65		22,172,759.49

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	144,542,127.83	129,105,666.71
可抵扣亏损	1,138,223,854.79	827,488,497.59
合计	1,282,765,982.62	956,594,164.30

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2014	0.00	57,336,463.48	
2015	73,764,702.94	73,764,702.94	
2016	213,611,716.82	213,611,716.82	
2017	2,268,696.99	2,268,696.99	
2018	480,506,917.36	480,506,917.36	
2019	368,071,820.68	0.00	
合计	1,138,223,854.79	827,488,497.59	--

20、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,286,300,000.00	1,645,800,000.00
抵押借款	350,000,000.00	0.00
保证借款	1,210,000,000.00	2,992,130,000.00
信用借款	3,635,316,973.09	2,185,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
合计	7,481,616,973.09	6,822,930,000.00

短期借款分类的说明:

(i) 保证借款

于 2014 年 12 月 31 日, 南京新城发展股份有限公司银行保证借款 80,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 50,000,000.00 元)系由江苏一德集团有限公司提供保证。

于 2014 年 12 月 31 日, 扬州泰达发展建设有限公司银行保证借款 430,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 200,000,000.00 元)系由广陵新城投资发展有限公司提供保证。

于 2014 年 12 月 31 日, 南京泰新工程建设有限公司银行保证借款 20,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 无)系由天津泰达股份有限公司提供保证。

于 2014 年 12 月 31 日, 银行保证借款 680,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 792,330,000.00 元)系由天津泰达股份有限公司提供保证。

(ii) 质押借款

于 2014 年 12 月 31 日, 天津泰达股份有限公司银行质押借款 2,286,300,000.00 元, 系由账面价值 607,130,000.00 的定期存单及 1,155,000,000.00 元的保证金作为质押。

(iii) 抵押借款

于 2014 年 12 月 31 日, 扬州泰达发展建设有限公司银行抵押借款 150,000,000.00 元系由扬州江广工程建设有限公司土地使用权(扬国用 2013 第 0113 号)作为抵押物(原值: 50,000,000.00 元; 2013 年原值: 0 元)。

于 2014 年 12 月 31 日, 天津兴实化工有限公司银行抵押借款 200,000,000.00 元系由滨海新区大港万象路 187 号(房地证津字第 109031312006 号)(原值: 150,000,000.00 元; 2013 年原值: 0 元)作为抵押物。

(iv) 于 2014 年 12 月 31 日, 短期借款的利率区间为 8.35% 至 5.6% (2013 年 12 月 31 日: 8.35% 至 5.6%)。

21、应付票据

单位: 元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	40,500,000.00	160,000,000.00
银行承兑汇票	1,897,926,344.18	1,532,454,130.90
合计	1,938,426,344.18	1,692,454,130.90

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

22、应付账款

(1) 应付账款列示

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	2,086,784,678.55	1,716,517,640.23
应付经营材料款	3,243,049.95	2,101,225.47
合计	2,090,027,728.50	1,718,618,865.70

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

于2014年12月31日，账龄超过一年的应付账款为0元(2013年12月31日:525,185,563.00元)。

23、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	614,856,480.58	507,950,477.32
预收设备款	1,873,000.00	1,826,271.95
预收货款	13,165,624.69	18,752,025.64
合计	629,895,105.27	528,528,774.91

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收设备款	1,800,000.00	由于泰达环保相关的在建工程并未完工，该款项未进行最后清算，截止到财务报表批准报出日，未有变化。
合计	1,800,000.00	--

24、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,269,382.08	146,701,588.57	140,274,079.32	8,696,891.33
合计	2,269,382.08	146,701,588.57	140,274,079.32	8,696,891.33

(2) 应付职工薪酬中不存在属于拖欠性质的金额。

(3) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、工资、奖金、津贴和补贴	1,084,633.09	119,176,295.02	113,274,902.22	6,986,025.89
2、职工福利费	0.00	7,391,952.17	7,391,952.17	0.00
3、社会保险费	0.00	10,658,601.99	10,654,456.45	4,145.54
其中：医疗保险费	0.00	7,579,596.90	7,577,073.81	2,523.09
工伤保险费	0.00	2,044,117.58	2,043,047.29	1,070.29
生育保险费	0.00	770,399.63	769,847.47	552.16
大额医疗保险	0.00	264,487.88	264,487.88	0.00
4、住房公积金	0.00	8,105,471.48	7,530,883.48	574,588.00
5、工会经费和职工教育经费	1,157,983.99	1,222,924.99	1,248,777.08	1,132,131.90
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
其他短期薪酬	26,765.00	146,342.92	173,107.92	0.00
合计	2,269,382.08	146,701,588.57	140,274,079.32	8,696,891.33

(4) 设定提存计划

	2014年度		2013年度	
	应付金额	期末余额	应付金额	期末余额
基本养老保险	10,139,192.34	-	12,913,921.59	-
失业保险费	1,020,184.15	-	1,339,177.12	-
	11,159,376.49	-	14,253,098.71	-

(i) 2014年度，本集团不存在因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	24,826,436.75	-34,335,054.91
营业税	6,275,386.43	-1,645,445.77
企业所得税	215,505,618.43	137,219,642.34
个人所得税	376,260.78	46,359.20
城市维护建设税	1,820,251.82	1,264,874.96
其他	1,719,340.31	363,531.81
合计	250,523,294.52	102,913,907.63

其他说明：

26、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	3,437,500.00	0.00
短期借款应付利息	67,358,979.14	21,442,372.19
合计	70,796,479.14	21,442,372.19

27、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
扬州广陵新城投资发展有限公司	21,241,723.00	7,539,595.00
其他少数股东	34,246,196.71	36,287,721.21
江苏省国信资产管理集团有限公司	0.00	444,528.00
合计	55,487,919.71	44,271,844.21

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

28、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信托借款	1,043,200,000.00	400,000,000.00
资金拆借款	545,355,386.40	1,274,973,128.01
工程设备保证金	4,441,760.67	6,301,716.90
其他	4,448,480.64	14,448,000.14
合计	1,597,445,627.71	1,695,722,845.05

于2014年12月31日,本公司的其他应付款主要是经营往来款,和其他公司之间的资金拆借款以及一级二级代建项目待支付的工程款保证金。

于2014年12月31日,信托借款为应付金融机构融资款(2014年余额:1,043,200,000.00元;2013年余额:400,000,000.00元,均为一年内到期的短期借款,利率区间为8.5%-10.5%)。资金拆借款均为非关联方借款,无息无协议。

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,666,363,637.00	428,000,000.00
一年内到期的长期应付款	309,889,427.85	735,297,521.43
合计	1,976,253,064.85	1,163,297,521.43

其他说明：

(a) 一年内到期的长期借款

	2014年12月31日	2013年12月31日
抵押借款(i)	1,150,000,000.00	-
保证借款(ii)	207,363,637.00	160,000,000.00
信用借款	309,000,000.00	268,000,000.00
	1,666,363,637.00	428,000,000.00

(i) 于2014年12月31日，长期借款50,000,000.00元(2013年12月31日：无)系由46,619平方米，金额为71,448.91万元的土地使用权(房地证津字第108051300184号)抵押；长期借款500,000,000.00元(2013年12月31日：无)系由扬州声谷信息产业发展有限公司房屋所有权及土地使用权(金额为：75,009.00万元)抵押；长期借款500,000,000.00元(2013年12月31日：无)系由扬州广陵新城投资发展有限公司用第0607号土地使用权(金额为：71,448.91万元)抵押；长期借款100,000,000.00元(2013年12月31日：无)系由大连北方生态慧谷商业项目下的土地使用权和建筑物(含在建工程)(金额：7,691.41万元)作为抵押物。

(ii) 于2014年12月31日，银行保证借款207,363,637.00元(2013年：160,000,000.00元)系由天津泰达股份有限公司提供保证。

(b) 一年内到期的长期应付款

	2014年12月31日	2013年12月31日
应付融资租赁公司	9,889,427.85	135,297,521.43
应付信托借款	300,000,000.00	600,000,000.00
	309,889,427.85	735,297,521.43

30、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	801,383,500.00	1,362,045,454.00
保证借款	450,000,000.00	0.00
信用借款	1,066,454,541.00	1,238,656,224.00

项目	期末余额	期初余额
其他	0.00	60,000,000.00
合计	2,317,838,041.00	2,660,701,678.00

长期借款分类的说明:

(i) 保证借款保证情况如下:

于 2014 年 12 月 31 日, 扬州泰达发展建设有限公司银行保证借款 450,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 无)系由扬州市广陵新城投资发展有限公司提供保证, 利息每 3 月支付一次, 本金应于 2017 年 5 月 26 日偿还。

(ii) 抵押借款抵押情况如下:

于 2014 年 12 月 31 日, 银行抵押借款 75,383,500.00 元(2013 年 12 月 31 日: 195,383,500.00 元)系由大连泰达新城发展建设有限公司由大连北方生态慧谷产业项目下的土地使用权和建筑物(含在建工程)作为抵押物, 利息每 3 月支付一次, 本金应于 2017 年 5 月 15 日偿还。

于 2014 年 12 月 31 日, 银行抵押借款 26,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 26,000,000.00 元)系由江苏泰容建设发展有限公司由公司自有办公楼作为抵押物, 利息每 3 月支付一次, 本金应于 2016 年 9 月 06 日偿还。

于 2014 年 12 月 31 日, 银行抵押借款 100,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 无)系由大连泰源投资发展有限公司由大连北方生态慧谷商业项目下的土地使用权和建筑物(含在建工程)作为抵押物, 利息每 3 月支付一次, 本金应于 2016 年 1 月 21 日偿还。

于 2014 年 12 月 31 日, 扬州泰达发展建设有限公司银行抵押借款 500,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 500,000,000.00 元)系由扬州市广陵新城投资发展有限公司提供保证, 由扬州声谷信息产业发展有限公司房屋所有权及土地使用权作抵押物。利息每 3 月支付一次, 本金应于 2016 年 1 月 12 日偿还。

于 2014 年 12 月 31 日, 大连泰铭投资发展有限公司银行抵押借款 100,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 无)系由天津泰达股份有限公司提供保证, 由大连泰一房地产开发有限公司土地作为抵押物, 利息每 3 月支付一次, 本金应于 2016 年 12 月 15 日偿还。

31、应付债券

(1) 应付债券

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
非公开定向债务融资工具	498,750,000.00	0.00
合计	498,750,000.00	0.00

(2) 应付债券(续)

根据中国银行间市场交易商协会的《接受注册通知书》注协字[2014]PPN282号文, 本公司于2014年12月2日发行第一期非公开定向债务融资工具, 发行总额500,000,000元, 债券期限为3年。此债券采用单利按年计息, 固定票面年利率为7.5%, 每年付息一次。

(3) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

单位: 元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
非公开定向债务融资工具	500,000,000.00	2014年12月02日	2017年12月01日	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00				-1,250,000.00	498,750,000.00
合计	--	--	--	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00				-1,250,000.00	498,750,000.00

32、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付中信建投款	400,000,000.00	0.00
应付中原信托借款	295,000,000.00	0.00
应付上海爱建信托款	0.00	288,200,000.00
应付农银租赁公司	0.00	115,502,439.14
融资租赁借款	164,485,935.48	160,881,557.16
总计	859,485,935.48	564,583,996.30

其他说明：

33、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	209,237,387.31	1,081,258.75	18,679,457.76	191,639,188.30	政府补助
其他	30,080,549.38	692,034.80	0.00	30,772,584.18	主要为环保本部及泰环的固废处理
合计	239,317,936.69	1,773,293.55	18,679,457.76	222,411,772.48	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
双组分熔喷技术、熔喷无纺布生产项目	2,503,819.79		553,886.19		1,949,933.60	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
软土地基处理补贴	5,377,855.62		121,811.64		5,256,043.98	与资产相关
技术改造投资扩建项目	5,262,838.21		536,720.04		4,726,118.17	与资产相关
战略新兴产业培育资金	759,442.89		160,445.68		598,997.21	与资产相关
环保型过滤材料与耐高温吸音隔热材料的研发与产业化	1,899,721.45		401,114.21		1,498,607.24	与资产相关
大连研发项目国家支持资金	2,524,517.57	1,081,258.75	0.00		3,605,776.32	与资产相关
大连泰达慧谷产业园区资本性补贴	184,164,191.78		16,905,480.00		167,258,711.78	与资产相关
扬州泰达政府补助	6,745,000.00		0.00		6,745,000.00	与资产相关
合计	209,237,387.31	1,081,258.75	18,679,457.76		191,639,188.30	--

34、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,475,573,852.00						1,475,573,852.00

35、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	7,396,212.70	0.00	0.00	7,396,212.70
其他资本公积	63,689,160.41	1,061,465.72	0.00	64,750,626.13
合计	71,085,373.11	1,061,465.72	0.00	72,146,838.83

36、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	3,614,933.43	8,936,924.00	0.00	0.00	8,936,924.00	0.00	12,551,857.43
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	3,614,933.43	8,936,924.00	0.00	0.00	8,936,924.00	0.00	12,551,857.43
其他综合收益合计	3,614,933.43	8,936,924.00	0.00	0.00	8,936,924.00		12,551,857.43

37、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	267,678,605.34	30,733,502.59	0.00	298,412,107.93
任意盈余公积	673,600.00	0.00	0.00	673,600.00
合计	268,352,205.34	30,733,502.59	0.00	299,085,707.93

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积累计额达到注册资本的50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。经董事会决议，本公司2014年按净利润的10%提取法定盈余公积金30,733,502.59元(2013年：0元)。

38、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	298,735,980.92	182,421,607.40
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减—）	1,995,066.24	-4,431,076.26
调整后期初未分配利润	300,731,047.16	177,990,531.14
加：本期归属于母公司所有者的净利润	247,963,532.90	122,740,516.02
减：提取法定盈余公积	30,733,502.59	0.00
应付普通股股利	14,755,738.52	0.00
期末未分配利润	503,205,338.95	300,731,047.16

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 1,995,066.24 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

39、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,093,322,155.58	5,224,763,292.56	8,537,239,548.38	7,568,783,532.90
其他业务	350,388,169.62	6,904,872.73	15,681,712.03	5,973,555.57
合计	6,443,710,325.20	5,231,668,165.29	8,552,921,260.41	7,574,757,088.47

40、营业收入和营业成本（续）

(a) 主营业务收入和主营业务成本

	2014年度		2013年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
批发业	4,207,587,356.62	4,170,241,476.79	6,827,921,667.56	6,667,568,114.44
房地产业	172,005,798.04	115,633,991.89	243,638,823.26	143,205,546.40
一级土地开发	1,190,255,088.00	631,665,000.00	991,023,569.06	451,039,137.19
二级代建项目	72,304,573.17	47,812,721.38	26,513,148.74	22,856,162.70
环境管理业	332,752,370.48	173,256,999.64	343,027,049.25	205,517,721.42

	2014年度		2013年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
纺织服装行业	114,550,603.15	85,888,235.86	99,232,544.43	69,189,237.33
其他行业	3,866,366.12	264,867.00	5,882,746.08	9,407,613.42
	6,093,322,155.58	5,224,763,292.56	8,537,239,548.38	7,568,783,532.90

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2014年度		2013年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
劳务收入	3,690,685.69	-	-	-
销售材料	5,360,966.89	3,860,844.96	3,377,839.96	2,182,254.88
租赁收入	7,316,604.30	2,839,905.31	5,993,940.18	3,383,055.77
资金占用费收入(i)	333,470,784.00	-	-	-
垃圾处理费	-	-	1,944,304.35	-
服务费及返还款	-	-	1,935,088.81	-
其他	549,128.74	204,122.46	2,430,538.73	408,244.92
	350,388,169.62	6,904,872.73	15,681,712.03	5,973,555.57

(i) 资金占用费收入为二级代建项目长期应收款项的资金占用费收入。

41、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	65,249,431.91	31,307,114.90
城市维护建设税	5,454,466.15	3,765,832.59
教育费附加	3,528,168.08	2,698,900.13
土地增值税	16,045,098.53	8,126,825.69
其他	1,001,926.55	234,857.28
合计	91,279,091.22	46,133,530.59

其他说明：

税种	计缴标准
营业税	计税营业额×适用税率，适用税率按行业、类别不同而定。
城市维护建设税	(本期实缴增值税+本期应缴营业税)×适用税率，适用税率为纳税人所在地行政级别相应税率。
教育费附加	教育费附加的计算公式为(本期实缴增值税+本期应缴营业税)×3%；地方教育费附加的计算公式为(本期应缴增值税+本期应缴营业税)×2%。
土地增值税	对转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权所取得的增值额按四级超率累进税率计缴。

42、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
运输装卸费	20,735,982.38	26,221,982.02
广告费	19,988,983.30	9,160,046.70
业务宣传费	6,889,151.20	3,623,506.22
租赁费	6,265,852.64	4,198,517.54
销售代理	4,965,789.69	6,320,825.15
物业管理费	4,645,312.70	1,755,081.18
人工费用	4,018,478.60	2,921,843.81
装修费	3,590,066.51	5,283,053.05
咨询服务费	1,373,505.00	1,382,335.16
折旧费	746,287.47	0.00
业务招待费	693,517.60	603,097.70
办公费	580,681.40	624,093.29
其他	5,618,222.04	7,402,967.63
合计	80,111,830.53	69,497,349.45

其他说明：

43、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	98,905,010.24	80,373,329.02
折旧费	22,824,612.75	23,346,515.38
中介机构服务费	23,891,555.26	6,079,204.54
办公费	27,049,447.28	30,910,744.91
税金	28,495,834.90	15,113,545.17
保险费	8,849,344.27	5,877,299.47
交通费	7,870,269.73	8,414,847.54
业务招待费	7,551,433.10	10,162,938.86
研发费	5,579,720.73	7,704,097.61
差旅费	5,030,353.15	4,610,902.98
租赁费	4,113,850.10	2,748,199.91
运杂费	2,000,673.58	1,728,869.26

项目	本期发生额	上期发生额
会务费	1,745,884.09	1,850,297.76
长期待摊费用摊销	1,452,703.98	1,888,100.42
董事会经费	1,429,306.14	685,530.26
无形资产摊销	7,014,636.42	7,716,207.20
其他	8,589,068.02	9,409,041.46
合计	262,393,703.74	218,619,671.75

44、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,066,171,005.46	750,522,680.30
减：资本化利息支出	-684,547,524.95	-306,096,697.46
减：利息收入	-91,063,142.94	-69,174,068.33
汇兑损益	450,310.93	342,054.85
其他	23,422,746.12	43,601,541.73
合计	314,433,394.62	419,195,511.09

45、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类，列示如下：

	2014年度	2013年度
耗用的原材料和低值易耗品及购买的商品等	4,301,471,432.30	6,800,069,825.35
一级土地开发	631,665,000.00	451,039,137.19
二级项目代建	47,812,721.38	22,856,162.70
职工薪酬费用	157,860,965.06	144,448,904.86
折旧费和摊销费用	122,813,508.68	144,048,850.70
产成品及在产品存货变动	32,019,399.94	57,545,976.72
税金	28,495,834.90	15,113,545.17
办公费	33,395,476.08	31,534,838.20
运输装卸费	20,735,982.38	26,221,982.02
维护修理费	17,181,795.36	22,737,769.96
租赁费	11,905,514.54	8,579,060.77
业务宣传费	6,889,151.20	3,623,506.22
其他费用	161,926,917.74	135,054,549.81
	5,574,173,699.56	7,862,874,109.67

46、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	635,536.34	30,828,753.77
二、存货跌价损失	3,751,939.18	0.00
五、长期股权投资减值损失	0.00	11,000,000.00
七、固定资产减值损失	5,365,008.56	0.00
合计	9,752,484.08	41,828,753.77

47、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	243,083,244.41	72,190,330.72
处置长期股权投资产生的投资收益	14,719.24	5,067,441.58
成本法核算的长期股权投资收益		
其他	-24,903,740.09	954,594.60
合计	218,194,223.56	78,212,366.90

48、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	65,865.93	220,229,281.08	65,865.93
其中：固定资产处置利得	65,865.93	40,418.92	65,865.93
无形资产处置利得	0.00	220,188,862.16	0.00
接受捐赠	0.00	45,000.00	0.00
政府补助	171,246,821.61	183,383,866.61	171,246,821.61
其他	7,070,559.12	4,659,767.83	7,070,559.12
合计	178,383,246.66	408,317,915.52	178,383,246.66

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
扬州广陵新城管委会财政补 贴金	150,000,000.00	0.00	与收益相关

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
大连泰达慧谷产业园区资本性补贴	16,905,480.00	169,650,949.26	与资产相关
双组分熔喷技术、熔喷无纺布生产项目	553,886.19	645,717.48	与资产相关
税收返还	971,741.25	5,578,321.04	与收益相关
双港垃圾发电国债项目	726,224.76	726,224.76	与收益相关
技术改造投资扩建项目	536,720.04	135,000.00	与资产相关
环保型过滤材料与耐高温吸音隔热材料的研发与产业化	401,114.21	99,999.99	与资产相关
政府补助资金	327,051.63	1,581,796.99	与收益相关
强蚀高毒烟气深度净化成套装备开发项目	0.00	2,359,448.00	与收益相关
存量垃圾国家项目	0.00	2,520,639.00	与收益相关
大连存量垃圾生态化处理关键技术研发及示范	0.00	40,161.00	与收益相关
其他	824,603.53	45,609.09	与收益相关
合计	171,246,821.61	183,383,866.61	--

其他说明：

大连泰达慧谷产业园区资本性补贴为与资产及收益相关。

49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	59,230.59	22,498.59	59,230.59
其中：固定资产处置损失	59,230.59	15,293.51	59,230.59
无形资产处置损失		7,205.08	0.00
对外捐赠	651,000.00	703,000.00	651,000.00
其他	685,790.04	395,038.56	685,790.04
合计	1,396,020.63	1,120,537.15	1,396,020.63

50、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	257,432,283.21	290,514,746.22
递延所得税费用	-11,272,031.58	-23,422,977.51
合计	246,160,251.63	267,091,768.71

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	849,253,105.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	212,313,276.33
非应税收入的影响	-60,852,958.60
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,681,978.73
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	92,017,955.17
所得税费用	246,160,251.63

51、 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2014年度	2013年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	247,963,532.90	122,740,516.02
本公司发行在外普通股的加权平均数	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
基本每股收益	0.1680	0.0832
其中：		
—持续经营基本每股收益：	0.1680	0.0832
—终止经营基本每股收益：	-	-

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。于2014年度，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股(2013年度：无)，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

52、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	91,063,142.94	67,654,361.70
财政扶持款	171,246,821.61	371,987,315.89
其他	97,819,356.45	75,893,528.70
合计	360,129,321.00	515,535,206.29

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
交通运输装卸费	30,606,925.69	36,365,698.82
业务宣传费	26,438,676.36	12,783,552.92
租赁费、仓储费	10,379,702.74	9,436,317.87
咨询费、中介费	39,659,601.98	7,461,539.70
办公费	28,390,066.87	31,534,838.20
税金及基金	28,495,834.90	15,113,545.17
其他	227,373,347.46	89,849,121.17
合计	391,344,156.00	202,544,613.85

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金	829,103,719.94	265,000,000.00
融资租赁租金	135,297,521.43	164,872,760.72
合计	964,401,241.37	429,872,760.72

53、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	603,092,853.68	401,207,331.85
加：资产减值准备	9,752,484.08	41,828,753.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	44,370,205.85	53,176,607.11
无形资产摊销	76,503,104.68	74,716,207.20
长期待摊费用摊销	8,588,525.80	-306,853.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-6,635.34	-220,206,782.49
财务费用（收益以“-”号填列）	381,623,480.51	444,425,982.84
投资损失（收益以“-”号填列）	-218,194,233.56	-78,212,366.90
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-15,884,397.74	-22,944,191.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,612,366.16	-478,785.93
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,915,769,095.12	-1,512,325,348.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-402,014,252.73	424,162,631.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	627,373,228.34	616,896,554.88
其他	-171,706,350.61	2,223,748.18
经营活动产生的现金流量净额	-967,658,716.00	224,163,488.47
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	772,070,592.58	1,762,415,218.69
减：现金的期初余额	1,762,415,218.69	369,399,818.33
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-990,344,626.11	1,393,015,400.36

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	220,000,000.00
其中：	--
扬州广硕信息产业发展有限公司	0.00
扬州声谷信息产业发展有限公司	220,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	126,335,032.68
其中：	--
扬州广硕信息产业发展有限公司	60,403.39
扬州声谷信息产业发展有限公司	126,274,629.29
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	93,664,967.32

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	772,070,592.58	1,762,415,218.69
其中：库存现金	596,963.70	700,390.36
可随时用于支付的银行存款	771,473,628.88	1,761,714,828.33
二、现金等价物	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	772,070,592.58	1,762,415,218.69

54、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中：美元	780,994.93	6.11900	4,778,907.98
港币	41,556.75	0.78887	32,782.87

八、合并范围的变更

1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例	股权处 置方式	丧失控制权 的时点	丧失控制权时点的确定 依据	处置价款与处 置投资对应的 合并财务报表 层面享有该子 公司净资产份 额的差额	丧失控制权 之日剩余股 权的比例	丧失控制权 之日剩余股 权的账面价 值	丧失控制权 之日剩余股 权的公允价 值	按照公允价 值重新计量 剩余股权产 生的利得或 损失	丧失控制权 之日剩余股 权公允价值 的确定方法 及主要假设	与原子公司 股权投资相 关的其他综 合收益转入 投资损益的 金额
扬州广硕信息产 业发展有限公司	336,477,200.00	100.00%	股权转让	2014年01 月20日	已完成工商登记变更,本 集团已对其失去控制	14,719.24						
扬州声谷信息产 业发展有限公司	220,000,000.00	100.00%	股权转让	2014年05 月12日	已完成工商登记变更,本 集团已对其失去控制	0.00						

其他说明:

(i) 扬州广硕

处置损益计算如下:

	金额
处置价格	336,477,200.00
减: 合并财务报表层面享有的扬州广硕净资产份额	336,462,480.76
其他综合收益转入当期损益	-
处置产生的投资收益	14,719.24

(ii) 扬州声谷

处置损益计算如下：

	金额
处置价格	220,000,000.00
减：合并财务报表层面享有的扬州声谷净资产份额	220,000,000.00
其他综合收益转入当期损益	-
处置产生的投资收益	-

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

 是 否

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
天津泰达洁净材料有限公司	天津市	天津市	无纺布及其制品的生产销售	100.00%		投资设立
天津美达有限公司	天津市	天津市	无纺布及其制品的生产销售	55.00%		投资设立
天津泰达环保有限公司	天津市	天津市	固体废弃物的综合利用及其电力生产	99.94%		投资设立
天津泰达都市开发建设有限公司	天津市	天津市	房地产投资、开发、经营；商品房销售；物业管理	100.00%		投资设立
南京新城发展股份有限公司	南京市	南京市	一级土地开发；二级房地产开发；物业管理；化工产品、金属及金属矿产品、建材、五金交电产品等贸易	51.00%		控股合并
天津恒泰出租汽车有限公司	天津市	天津市	客运出租	65.00%		投资设立
天津市天润美纶出租汽车公司	天津市	天津市	汽车客运服务	100.00%		投资设立
上海泰达实业发展有限公司	上海市	上海市	化工产品销售	100.00%		投资设立
扬州万运建设发展有限公司	扬州市	扬州市	投资置业、市政基础设施建设；建筑材料销售、国内贸易(国家有专项规定的除外)	100.00%		投资设立
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	天津市	天津市	石油及其制品批发、零售，仓储(存储汽油、柴油)	51.00%		控股合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京新城发展股份有限公司	49.00%	287,260,233.81	49,000,000.00	675,627,750.49

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

其他说明：

南京新城持有扬州泰达发展建设有限公司51%的股权，扬州泰达发展建设有限公司为本集团的三级子公司，上述归属于少数股东的损益、向少数股东分派股利均已包括了归属于泰达股份的少数股东的全额。

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京新城发展股份有限公司	12,163,873,128.61	952,787,175.24	13,116,660,303.85	9,708,043,319.49	2,022,172,337.43	11,730,215,656.92	9,503,052,458.81	1,744,446,901.33	11,247,499,360.14	7,669,455,671.86	2,406,665,449.85	10,076,121,121.71

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京新城发展股份有限公司	1,804,176,445.75	487,528,976.62	487,528,976.62	-543,748,565.35	1,292,680,059.82	380,440,949.77	380,440,949.77	-139,719,725.50

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
渤海证券股份有限公司	天津	天津市经济技术开发区	证券经纪业务等	26.02%	0.00%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

(2) 重要联营企业的主要财务信息

(a) 重要联营企业的主要财务信息

(i) 渤海证券股份有限公司主要财务信息

	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产	31,764,494,830.56	18,225,547,780.02
其中：现金和现金等价物	4,014,900,052.24	3,754,284,154.57
非流动资产	733,677,507.20	562,430,084.69
资产合计	32,498,172,337.76	18,787,977,864.71
流动负债	24,668,937,178.68	12,956,328,607.40
非流动负债	1,414,267,358.86	92,915,093.19
负债合计	26,083,204,537.54	13,049,243,700.59
少数股东权益	176,055.50	173,164.77
归属于母公司股东权益	6,414,791,744.72	5,738,560,999.35
对联营企业投资的账面价值	1,727,407,098.63	1,580,892,933.31
	2014年度	2013年度
营业收入	2,088,191,930.62	1,146,192,921.00
净利润	842,870,542.77	288,045,555.03
其他综合收益	34,346,364.34	17,572,727.06
综合收益总额	877,216,907.11	305,618,282.09
本集团本年度收到的来自联营企业的股利	52,039,093.17	41,631,274.53

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	394,617,399.94	375,668,390.76
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	24,096,919.18	56,344,740.85
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	24,096,919.18	56,344,740.85

其他说明

净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

十、与金融工具相关的风险

本集团的经营活会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险**(a) 外汇风险**

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，仅有极少数金额外币货币资金并且已在外币货币性项目附注中列示。即使对于本集团各类外币金融资产，如果人民币对各大外汇率升值或贬值 10%，其他因素保持不变，对净利润和其他综合收益的影响极小，因此本集团已确认的外币资产(外币资产的计价货币主要为美元)不存在外汇风险。于 2014 年度及 2013 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(b) 利率风险

于 2014 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约 5,278,740.40 元(2013 年 12 月 31 日：约 5,718,787.00 元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据和长期应收款等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于 2014 年 12 月 31 日，本集团已对重大逾期应收款项的信用风险进行评估，具体参见应收账款及及其他应收款的有关披露。

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2014年12月31日					合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上		
短期借款	7,668,253,255.48	-	-	-	-	7,668,253,255.48
应付款项	2,090,027,728.50	-	-	-	-	2,090,027,728.50
其他应付款项	1,597,445,627.71	-	-	-	-	1,597,445,627.71
长期借款	-	-	2,157,407,205.05	711,028,084.32	-	2,868,435,289.37
应付债券	-	-	610,968,750.00	-	-	610,968,750.00
长期应付款	-	-	859,485,935.48	-	-	859,485,935.48
应付票据	1,938,426,344.18	-	-	-	-	1,938,426,344.18
一年内到期的非流动负债	1,976,253,064.85	-	-	-	-	1,976,253,064.85
	15,270,406,020.72	-	3,627,861,890.53	711,028,084.32	-	19,609,295,995.57
	2013年12月31日					
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上		合计
短期借款	7,205,014,080.00	-	-	-	-	7,205,014,080.00
应付款项	1,718,618,865.70	-	-	-	-	1,718,618,865.70
其他应付款项	1,695,722,845.05	-	-	-	-	1,695,722,845.05
长期借款	1,731,863,637.00	-	667,535,097.49	475,306,167.70	-	2,874,704,902.19
应付债券	-	-	-	-	-	-
长期应付款	-	-	564,583,996.30	-	-	564,583,996.30
应付票据	1,692,454,130.90	-	-	-	-	1,692,454,130.90
一年内到期的非流动负债	1,163,297,521.43	-	-	-	-	1,163,297,521.43
	15,206,971,080.08	-	1,232,119,093.79	475,306,167.70	-	16,914,396,341.57

十一、公允价值的披露

1、其他

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1)持续的以公允价值计量的资产

本集团无以公允价值计量的资产。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
天津泰达集团有限公司	天津市经济技术开发区	工业、商业、房地产的投资、经营与管理及科技开发咨询业务等	2,000,000,000.00	33.79%	33.79%

本企业的母公司情况的说明

(a) 母公司注册资本及其变化

	2013年12月31日	本年增加	本年减少	2014年12月31日
天津泰达集团有限公司	2,000,000,000.00	-	-	2,000,000,000.00

本企业最终控制方是天津泰达投资控股有限公司。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九 1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九 2。

本期无其他合营或联营企业与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
江苏一德集团有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司参股股东
扬州市广陵新城投资发展有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的子公司扬州泰达发

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
	展建设有限公司参股股东
镇江市城市建设投资集团有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的子公司江苏西津湾文化旅游产业发展有限公司参股股东
天津恒丰伟业投资发展有限公司	一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司的参股股东控制的公司
中润华隆投资发展集团有限公司	一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司的参股股东
天津市东方华盛工贸有限公司	一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司的参股股东控制的公司
天津中和石化有限公司	一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司的参股股东控制的公司
天津蓝盾工贸有限公司	一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司的参股股东控制的公司
邹凌	一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司的参股股东

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
天津泰达酒店有限公司	住宿费、餐费	29,875.40	
天津泰达集团有限公司	向关联方支付担保费		6,750,000.00
江苏一德集团有限公司	向关联方支付担保费		1,400,000.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
扬州市广陵新城投资发展有限公司	向关联方收取代建服务费	1,596,030,445.17	1,017,536,717.80
镇江市城市建设投资集团有限公司	向关联方收取代建服务费		14,000,000.00
镇江市城市建设投资集团有限公司	向关联方收取资金占用费		164,305.56
天津市东方华盛工贸有限公司	向关联方销售商品	100,982,649.56	
天津中和石化有限公司	向关联方销售商品	37,649,273.50	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
江苏一德集团有限公司	房屋租赁	300,419.82	928,176.75
江苏一德文化产业发展有限公司	房屋租赁	194,982.60	0.00
江苏一德文化旅游发展有限公司	房屋租赁	627,756.93	0.00

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
天津泰达集团有限公司	房屋租赁	2,550,227.60	2,550,227.60

关联租赁情况说明

无

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013年04月16日	2014年04月14日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	20,000,000.00	2013年04月25日	2014年04月25日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013年04月26日	2014年04月25日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	40,000,000.00	2013年05月02日	2014年05月02日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	100,000,000.00	2013年09月16日	2014年09月16日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	39,900,000.00	2013年08月20日	2014年08月20日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	60,000,000.00	2013年09月12日	2014年03月11日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	10,000,000.00	2013年08月13日	2014年08月12日	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	40,000,000.00	2013年11月08日	2014年05月08日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2013年08月27日	2014年02月27日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	27,000,000.00	2013年08月29日	2014年02月28日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2013年09月02日	2014年03月02日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2013年09月05日	2014年03月05日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	33,000,000.00	2013年09月10日	2014年03月10日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	24,000,000.00	2013年07月10日	2014年01月10日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	24,000,000.00	2013年07月15日	2014年01月15日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	50,000,000.00	2013年09月22日	2014年03月22日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	18,000,000.00	2013年07月04日	2014年01月04日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2013年07月08日	2014年01月08日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	18,000,000.00	2013年07月17日	2014年01月17日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	13,000,000.00	2013年08月13日	2014年02月13日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	7,000,000.00	2013年08月19日	2014年02月19日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2013年08月21日	2014年02月21日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2013年08月27日	2014年02月27日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	5,000,000.00	2013年09月26日	2014年03月26日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2013年10月29日	2014年04月29日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	15,000,000.00	2013年10月29日	2014年04月29日	是
天津泰达蓝盾集团发展	17,500,000.00	2013年10月30日	2014年04月30日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
有限责任公司				
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	42,500,000.00	2013 年 11 月 01 日	2014 年 05 月 01 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 11 月 05 日	2014 年 05 月 05 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2013 年 11 月 18 日	2014 年 05 月 18 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	60,000,000.00	2014 年 02 月 27 日	2015 年 02 月 26 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	50,000,000.00	2014 年 04 月 25 日	2014 年 10 月 24 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014 年 04 月 09 日	2015 年 04 月 09 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2014 年 04 月 14 日	2015 年 04 月 14 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014 年 04 月 16 日	2015 年 04 月 16 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014 年 04 月 18 日	2015 年 04 月 18 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	42,000,000.00	2014 年 03 月 24 日	2014 年 09 月 24 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	42,000,000.00	2014 年 03 月 27 日	2014 年 09 月 27 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2014 年 04 月 04 日	2014 年 10 月 04 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	36,000,000.00	2014 年 04 月 10 日	2014 年 10 月 10 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	22,000,000.00	2014 年 01 月 22 日	2014 年 07 月 22 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	26,000,000.00	2014 年 01 月 23 日	2014 年 07 月 23 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	50,000,000.00	2014 年 03 月 04 日	2014 年 09 月 04 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014 年 01 月 02 日	2014 年 07 月 02 日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	15,000,000.00	2014 年 01 月 06 日	2014 年 07 月 06 日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014年01月08日	2014年07月08日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	17,000,000.00	2014年01月13日	2014年07月13日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	12,000,000.00	2014年01月17日	2014年07月17日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	7,000,000.00	2014年01月20日	2014年07月20日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014年02月12日	2014年08月12日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014年02月20日	2014年08月20日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	5,000,000.00	2014年03月28日	2014年09月28日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2014年03月25日	2015年03月25日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2014年03月28日	2015年03月28日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	17,400,000.00	2014年04月15日	2014年10月14日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	15,000,000.00	2014年04月24日	2014年10月23日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	24,600,000.00	2014年04月18日	2014年10月17日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014年05月05日	2014年11月05日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	23,000,000.00	2014年05月07日	2014年11月07日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	35,000,000.00	2014年02月10日	2014年08月10日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014年02月12日	2014年08月12日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2014年02月24日	2014年08月24日	是
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2014年05月14日	2014年11月14日	是
天津泰达蓝盾集团发展	40,000,000.00	2014年05月19日	2014年11月19日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
有限责任公司				
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	39,900,000.00	2014年09月15日	2015年09月09日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	50,000,000.00	2014年10月24日	2015年10月23日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	10,000,000.00	2014年07月29日	2015年07月28日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	50,000,000.00	2014年09月03日	2015年09月03日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	42,000,000.00	2014年09月16日	2015年03月06日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	42,000,000.00	2014年09月18日	2015年03月08日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2014年09月25日	2015年03月24日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	36,000,000.00	2014年10月09日	2015年04月08日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	24,000,000.00	2014年07月16日	2015年01月16日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	24,000,000.00	2014年07月17日	2015年01月17日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014年09月03日	2015年03月03日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014年09月05日	2015年03月05日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014年07月29日	2015年01月29日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014年08月11日	2015年08月11日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	5,000,000.00	2014年09月12日	2015年03月12日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	15,000,000.00	2014年10月15日	2015年10月15日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014年10月17日	2015年10月17日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	17,000,000.00	2014年10月22日	2015年10月22日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	23,000,000.00	2014 年 10 月 27 日	2015 年 10 月 27 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	20,000,000.00	2014 年 10 月 30 日	2015 年 10 月 30 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014 年 07 月 21 日	2015 年 01 月 21 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	35,000,000.00	2014 年 07 月 23 日	2015 年 01 月 23 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2014 年 07 月 14 日	2015 年 01 月 14 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2014 年 08 月 04 日	2015 年 02 月 04 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014 年 08 月 29 日	2015 年 02 月 28 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	25,000,000.00	2014 年 09 月 10 日	2015 年 03 月 10 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2014 年 11 月 14 日	2015 年 05 月 14 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2014 年 11 月 20 日	2015 年 05 月 20 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	30,000,000.00	2014 年 12 月 24 日	2015 年 06 月 24 日	否
天津泰达蓝盾集团发展 有限责任公司	40,000,000.00	2014 年 12 月 24 日	2015 年 06 月 25 日	否
天津兴实化工有限公司	100,000,000.00	2013 年 01 月 31 日	2014 年 01 月 31 日	是
天津兴实化工有限公司	4,900,000.00	2013 年 03 月 20 日	2014 年 03 月 19 日	是
天津兴实化工有限公司	45,000,000.00	2013 年 03 月 20 日	2014 年 03 月 20 日	是
天津兴实化工有限公司	5,000,000.00	2014 年 03 月 13 日	2015 年 03 月 12 日	否
天津兴实化工有限公司	45,000,000.00	2014 年 02 月 24 日	2014 年 08 月 24 日	是
天津兴实化工有限公司	45,000,000.00	2014 年 08 月 24 日	2015 年 02 月 24 日	否
天津兴实化工有限公司	20,000,000.00	2014 年 07 月 21 日	2015 年 07 月 21 日	否
天津泰环再生资源利用 有限公司	6,545,500.00	2006 年 04 月 15 日	2021 年 04 月 14 日	否
天津泰环再生资源利用 有限公司	40,000,000.00	2011 年 09 月 29 日	2016 年 09 月 29 日	否
天津泰环再生资源利用 有限公司	10,000,000.00	2011 年 09 月 29 日	2016 年 09 月 29 日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰环再生资源利用有限公司	100,000,000.00	2011年09月29日	2016年08月30日	否
天津泰环再生资源利用有限公司	124,190,000.00	2013年05月31日	2017年05月30日	否
天津泰达环保有限公司	8,181,800.00	2004年06月10日	2018年12月01日	否
天津泰达环保有限公司	5,090,900.00	2005年06月10日	2019年06月10日	否
天津泰达环保有限公司	166,680,000.00	2012年05月10日	2017年05月09日	否
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年04月27日	2014年04月26日	是
天津泰达环保有限公司	40,000,000.00	2013年05月03日	2014年05月02日	是
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年09月24日	2014年03月23日	是
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2013年08月27日	2014年08月26日	是
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年08月30日	2014年02月28日	是
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年09月27日	2014年09月26日	是
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2013年09月10日	2014年09月09日	是
天津泰达环保有限公司	30,000,000.00	2013年10月31日	2014年10月30日	是
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年03月05日	2014年09月04日	是
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年04月04日	2014年10月03日	是
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年05月23日	2015年05月23日	否
天津泰达环保有限公司	40,000,000.00	2014年06月04日	2015年06月04日	否
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年09月17日	2015年09月16日	否
天津泰达环保有限公司	40,000,000.00	2014年09月29日	2015年09月28日	否
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2014年09月03日	2015年09月03日	否
天津泰达环保有限公司	40,000,000.00	2014年09月15日	2015年07月02日	否
天津泰达环保有限公司	60,000,000.00	2014年10月22日	2015年07月02日	否
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年09月05日	2015年03月04日	否
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年07月04日	2015年07月04日	否
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年07月03日	2015年01月03日	否
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2014年12月05日	2015年12月05日	否
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2014年12月26日	2015年11月18日	否
天津泰达环保有限公司	60,000,000.00	2014年06月20日	2015年06月20日	否
大连泰达环保有限公司	5,839,200.00	2011年01月30日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	65,839,200.00	2011年03月21日	2021年03月20日	否
大连泰达环保有限公司	52,332,000.00	2011年07月29日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	30,600,000.00	2011年10月28日	2021年01月25日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大连泰达环保有限公司	28,800,000.00	2011年10月31日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	1,600,000.00	2011年11月08日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	16,686,800.00	2011年12月13日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	15,000,000.00	2012年01月13日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	11,142,000.00	2012年03月02日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	97,000,000.00	2012年03月13日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	1,000,000.00	2012年09月20日	2021年01月25日	否
大连泰达环保有限公司	30,000,000.00	2013年06月13日	2014年06月12日	是
大连泰达环保有限公司	60,000,000.00	2013年07月12日	2014年07月11日	是
大连泰达环保有限公司	30,000,000.00	2014年05月07日	2014年11月06日	是
大连泰达环保有限公司	60,000,000.00	2014年06月24日	2015年06月23日	否
大连泰达环保有限公司	60,000,000.00	2014年06月10日	2015年06月09日	否
扬州泰达环保有限公司	125,000,000.00	2009年09月29日	2019年09月28日	否
扬州泰达环保有限公司	29,000,000.00	2011年04月02日	2016年04月01日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2011年09月30日	2016年04月01日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2011年10月26日	2016年04月01日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2012年01月10日	2016年04月01日	否
扬州泰达环保有限公司	15,000,000.00	2012年05月31日	2016年04月01日	否
扬州泰达环保有限公司	25,000,000.00	2012年07月13日	2015年11月11日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2013年03月29日	2014年03月28日	是
扬州泰达环保有限公司	20,000,000.00	2014年11月10日	2019年11月09日	否
扬州泰达环保有限公司	15,000,000.00	2014年12月10日	2019年11月01日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2014年04月30日	2015年04月29日	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	32,000,000.00	2014年12月23日	2015年12月31日	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	32,000,000.00	2014年12月10日	2015年12月31日	否
河北泰达新能源发电有限公司	1,000,000.00	2012年02月01日	2021年01月31日	否
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年06月08日	2014年06月08日	是
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2013年06月17日	2014年06月16日	是
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年06月19日	2014年06月18日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年06月20日	2014年06月19日	是
南京新城发展股份有限公司	72,840,000.00	2013年06月24日	2014年06月23日	是
南京新城发展股份有限公司	127,160,000.00	2013年06月25日	2014年06月24日	是
南京新城发展股份有限公司	80,000,000.00	2013年09月25日	2014年09月24日	是
南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年09月22日	2014年09月22日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2013年07月24日	2014年07月15日	是
南京新城发展股份有限公司	10,000,000.00	2013年07月31日	2014年07月15日	是
南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年08月22日	2014年08月22日	是
南京新城发展股份有限公司	180,000,000.00	2013年11月08日	2015年11月07日	否
南京新城发展股份有限公司	288,200,000.00	2013年08月30日	2015年08月29日	否
南京新城发展股份有限公司	25,000,000.00	2013年09月04日	2014年03月04日	是
南京新城发展股份有限公司	35,000,000.00	2013年09月11日	2014年03月11日	是
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年09月13日	2014年03月13日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2013年09月13日	2014年03月13日	是
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2013年09月17日	2014年03月17日	是
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2013年09月23日	2014年03月23日	是
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年07月17日	2014年01月17日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2013年08月05日	2014年02月05日	是
南京新城发展股份有限	30,000,000.00	2013年08月22日	2014年02月22日	是

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司				
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2014年01月14日	2014年07月14日	是
南京新城发展股份有限公司	15,000,000.00	2014年02月20日	2014年08月20日	是
南京新城发展股份有限公司	14,900,000.00	2014年02月24日	2014年08月24日	是
南京新城发展股份有限公司	60,000,000.00	2014年03月06日	2014年09月06日	是
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2014年03月11日	2014年09月11日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2014年03月14日	2014年09月14日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2014年03月18日	2014年09月18日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2014年03月19日	2014年09月19日	是
南京新城发展股份有限公司	35,000,000.00	2014年03月24日	2014年09月24日	是
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2014年03月18日	2015年03月17日	否
南京新城发展股份有限公司	25,000,000.00	2014年05月06日	2014年11月06日	是
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2014年05月08日	2014年11月07日	是
南京新城发展股份有限公司	10,000,000.00	2014年06月19日	2015年06月19日	否
南京新城发展股份有限公司	200,000,000.00	2014年06月23日	2014年09月22日	是
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2014年06月26日	2015年06月25日	否
南京新城发展股份有限公司	80,000,000.00	2014年09月18日	2015年04月17日	否
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2014年09月10日	2015年09月10日	否
南京新城发展股份有限公司	10,000,000.00	2014年06月19日	2015年06月19日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2014年07月09日	2015年07月07日	否
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2014年03月18日	2015年03月17日	否
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2014年06月26日	2015年06月25日	否
南京新城发展股份有限公司	180,000,000.00	2013年11月08日	2015年11月07日	否
南京新城发展股份有限公司	288,200,000.00	2013年08月30日	2015年08月29日	否
南京新城发展股份有限公司	12,300,000.00	2014年06月26日	2016年06月26日	否
南京新城发展股份有限公司	448,000,000.00	2014年07月23日	2016年07月23日	否
南京新城发展股份有限公司	109,700,000.00	2014年08月08日	2016年08月08日	否
南京新城发展股份有限公司	50,400,000.00	2014年07月11日	2015年07月11日	否
南京新城发展股份有限公司	34,730,000.00	2014年08月01日	2015年08月01日	否
南京新城发展股份有限公司	28,400,000.00	2014年08月15日	2015年08月15日	否
南京新城发展股份有限公司	70,470,000.00	2014年08月29日	2015年08月29日	否
南京新城发展股份有限公司	40,600,000.00	2014年09月04日	2015年09月04日	否
南京新城发展股份有限公司	45,280,000.00	2014年09月11日	2015年09月11日	否
南京新城发展股份有限公司	79,800,000.00	2014年09月18日	2015年09月18日	否
南京新城发展股份有限公司	60,000,000.00	2014年09月03日	2015年03月03日	否
南京新城发展股份有限公司	10,000,000.00	2014年09月10日	2015年03月10日	否
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2014年08月19日	2015年02月19日	否
南京新城发展股份有限	40,000,000.00	2014年08月28日	2015年02月26日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司				
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2014年09月11日	2015年03月11日	否
南京新城发展股份有限公司	35,000,000.00	2014年09月16日	2015年03月16日	否
南京新城发展股份有限公司	25,000,000.00	2014年11月05日	2015年05月04日	否
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2014年10月15日	2015年04月15日	否
南京新城发展股份有限公司	12,300,000.00	2014年06月26日	2016年06月25日	否
南京泰新工程建设有限公司	20,000,000.00	2014年10月15日	2015年10月14日	否
扬州泰达发展建设有限公司	300,000,000.00	2012年09月29日	2014年09月29日	是
扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2013年04月28日	2014年04月27日	是
扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2013年05月02日	2014年04月27日	是
扬州泰达发展建设有限公司	200,000,000.00	2013年06月21日	2015年06月21日	否
扬州泰达发展建设有限公司	200,000,000.00	2013年08月05日	2014年08月04日	是
扬州泰达发展建设有限公司	15,000,000.00	2013年08月26日	2014年08月25日	是
扬州泰达发展建设有限公司	15,000,000.00	2013年09月02日	2014年09月01日	是
扬州泰达发展建设有限公司	20,000,000.00	2013年08月26日	2014年02月26日	是
扬州泰达发展建设有限公司	75,000,000.00	2013年07月24日	2014年01月24日	是
扬州泰达发展建设有限公司	55,000,000.00	2013年09月23日	2014年03月23日	是
扬州泰达发展建设有限公司	70,000,000.00	2013年08月07日	2014年02月02日	是
扬州泰达发展建设有限公司	300,000,000.00	2013年12月20日	2015年12月18日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
扬州泰达发展建设有限公司	150,000,000.00	2014年03月06日	2015年03月06日	否
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2014年03月17日	2014年09月14日	是
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2014年03月21日	2014年09月17日	是
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2014年05月19日	2015年05月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2014年09月12日	2015年09月11日	否
扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2014年09月26日	2015年09月25日	否
扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2014年09月28日	2015年09月27日	否
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2014年12月19日	2015年12月16日	否
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2014年09月16日	2015年03月15日	否
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2014年09月18日	2015年03月18日	否
扬州泰达发展建设有限公司	30,000,000.00	2014年09月16日	2015年03月16日	否
大连泰明投资发展有限公司	100,000,000.00	2014年12月16日	2016年12月15日	否
大连泰达新城建设发展有限公司	20,000,000.00	2014年06月11日	2014年12月08日	是
大连泰达新城建设发展有限公司	200,000,000.00	2013年05月27日	2014年05月26日	是
大连泰达新城建设发展有限公司	69,000,000.00	2013年06月20日	2017年05月15日	否
大连泰达新城建设发展有限公司	61,000,000.00	2013年06月24日	2017年05月15日	否
大连泰达新城建设发展有限公司	19,000,000.00	2013年08月19日	2017年05月15日	否
大连泰达新城建设发展有限公司	26,383,500.00	2013年09月04日	2017年05月15日	否
大连泰达新城建设发展	58,100,000.00	2014年11月13日	2015年11月12日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
有限公司				
大连泰达新城建设发展有限公司	11,900,000.00	2014 年 11 月 14 日	2015 年 11 月 13 日	否
大连泰达新城建设发展有限公司	13,200,000.00	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 30 日	否
大连泰源投资发展有限公司	100,000,000.00	2014 年 01 月 22 日	2016 年 01 月 21 日	否
天津泰达洁净材料有限公司	30,000,000.00	2011 年 01 月 06 日	2015 年 08 月 10 日	否
天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	2011 年 09 月 21 日	2015 年 08 月 10 日	否
天津泰达洁净材料有限公司	8,000,000.00	2013 年 02 月 26 日	2014 年 02 月 25 日	是
天津泰达洁净材料有限公司	8,000,000.00	2014 年 02 月 28 日	2015 年 02 月 27 日	否
天津泰达洁净材料有限公司	1,000,000.00	2014 年 03 月 17 日	2014 年 09 月 17 日	是
天津泰达股份有限公司	200,000,000.00	2014 年 03 月 13 日	2015 年 03 月 12 日	否
南京泰新工程建设有限公司	20,000,000.00	2014 年 06 月 06 日	2015 年 06 月 05 日	否
南京泰新工程建设有限公司	20,000,000.00	2014 年 07 月 01 日	2015 年 01 月 01 日	否
天津兴实化工有限公司	200,000,000.00	2014 年 03 月 18 日	2015 年 03 月 17 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达集团有限公司	495,000,000.00	2013 年 05 月 31 日	2015 年 05 月 30 日	否
天津泰达集团有限公司	60,000,000.00	2013 年 04 月 12 日	2015 年 04 月 11 日	否
天津泰达集团有限公司	200,000,000.00	2014 年 03 月 13 日	2015 年 03 月 12 日	否

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,968,700.00	3,231,300.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	762,765,088.00			
长期应收款	镇江市城市建设投资集团有限公司	14,939,000.00		14,939,000.00	
长期应收款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	1,263,682,832.54		731,778,080.53	
其他应收款	中润华隆投资发展集团有限公司			6,477,359.00	323,867.95
其他应收款	天津蓝盾工贸有限公司	1,205,000.00	60,250.00	9,305,000.00	465,250.00
其他应收款	江苏兴园软件园开发建设有限公司	529,688.06		1,373,991.06	
其他应收款	江苏一德集团有限公司	131,940.51		96,860.00	
其他应收款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	2,000,000.00		84,868,890.21	
其他应收款	扬州广陵新城管理委员会			239,628.00	
其他应收款	天津滨海南港石油仓储有限公司	14,000,000.00			
其他应收款	渤海证券股份有限公司	10,672,870.00			
预付账款	天津恒丰伟业投资发展有限公司	192,593,833.15		184,220,255.00	
预付账款	天津市东方华盛工贸有限公司	140,415,980.00			
预付账款	天津中和石化有限公司	60,367,277.98		5,351,487.98	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	天津市东方华盛工贸有限公司		10,170,571.06
其他应付款	江苏兴园软件园开发建设有限公司	107,106.30	
其他应付款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	71,464,152.96	
其他应付款	扬州广陵新城管理委员会	27,550,372.00	
预收账款	扬州市广陵新城投资发展有限公司		200,000,000.00

7、关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

2014年本公司与北方国际信托股份有限公司签署增资协议，出资543.95万元认购向北方国际信托股份有限公司截至2013年末的股东按持股比例以现金方式同比例增发，每10股增发1股，每股认购价格为人民币1元的定向增发新股。目前该事项仍在进行中。

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2014年12月31日	2013年12月31日
房屋、建筑物及机器设备	219,530,376.02	328,207,238.98
	219,530,376.02	328,207,238.98

(2) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2014年12月31日	2013年12月31日
一年以内	11,334,046.28	4,650,227.60
一到二年	11,334,046.28	4,650,227.60
二到三年	11,334,046.28	4,650,227.60
三年以上	30,300,455.20	34,950,682.80
	64,302,594.04	48,901,365.60

(3) 对外投资承诺事项

2014年本公司与北方信托签署增资协议，出资543.95万元认购北方信托向截至2013年末的股东按持股比例

以现金方式同比例增发，每10股增发1股，每股认购价格为人民币1元的定向增发新股。目前该事项仍在进行中。

十四、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
债权转让融资	控股子公司南京新城发展有限公司以转让债权方式向中国长城资产公司南京办事处获得融资 4.5 亿元。	450,000,000.00	不适用

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	14,755,738.52
-----------	---------------

3、利润分配情况（续）

根据2015年3月18日董事会决议，董事会提议本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币0.01元，按已发行股份1,475,573,852计算，拟派发现金股利共计14,755,738.52元，上述提议尚待股东大会批准，未在本财务报表中确认为负债。

十五、其他重要事项

1、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本集团有6个报告分部，分别为：

批发业分部

房地产业分部

区域开发分部

环境管理业分部

纺织服装业分部

其他行业分部

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。

资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

(2) 报告分部的财务信息

2014年度及2014年12月31日分部信息列示如下:

	批发业	房地产业	区域开发	环境管理业	纺织服装行业	其他行业	未分配的金额	分部间抵销	合计
对外交易收入	4,207,587,356.62	172,005,798.04	1,603,962,302.64	336,376,931.74	119,911,570.04	3,866,366.12	-	-	6,443,710,325.20
分部间交易收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业收入	4,207,587,356.62	172,005,798.04	1,603,962,302.64	336,376,931.74	119,911,570.04	3,866,366.12	-	-	6,443,710,325.20
营业成本	4,172,256,695.92	115,633,991.89	680,506,530.02	173,256,999.64	89,749,080.82	264,867.00	-	-	5,231,668,165.29
利息收入	-	-	-	-	-	-	91,063,142.94	-	91,063,142.94
利息费用	-	-	-	-	-	-	381,623,480.51	-	381,623,480.51
对联营和合营企业的投资 收益	-	-	-	-	-	218,194,223.56	-	-	218,194,223.56
资产减值损失	9,752,484.08	-	-	-	-	-	-	-	9,752,484.08
折旧费和摊销费	10,884,558.68	756,053.44	12,595,965.71	78,129,371.25	18,374,458.94	2,120,400.66	-	-	122,860,808.68
(亏损)/利润总额	(97,821,295.61)	(97,557,640.34)	887,241,094.68	80,085,442.41	(2,017,804.55)	79,323,308.72	-	-	849,253,105.31
所得税费用	(3,683,250.12)	11,278,655.85	232,651,392.36	10,202,664.16	834,362.05	(5,123,572.67)	-	-	246,160,251.63
净利润	(94,138,045.49)	(108,836,296.19)	654,589,702.32	69,882,778.25	(2,852,166.60)	84,446,881.39	-	-	603,092,853.68
资产总额	2,948,405,105.44	4,399,072,528.40	9,096,915,312.47	2,979,880,580.09	191,881,762.63	3,862,509,057.61	-	-	23,478,664,346.65
负债总额	2,755,724,251.42	3,979,179,361.86	7,928,501,376.76	1,915,809,650.33	81,972,150.88	3,363,253,511.66	-	-	20,024,440,302.91
对联营企业和合营企业的 长期股权投资	89,105,971.68	-	-	-	-	2,032,918,526.89	-	-	2,122,024,498.57
长期股权投资以外的其 他非流动资产增加额	5,971,913.57	6,243,664.73	109,329,738.08	202,436,245.89	748,016.41	93,318.84	-	-	324,822,897.52

本公司及其子公司的业务全部位于中国。于2014年底，本集团无来自其他国家的交易收入。于2014年12月31日，本集团无位于其他国家的非流动资产。

2013年度及2013年12月31日分部信息列示如下：

	批发业	房地产业	建筑业	环境管理业	纺织服装行业	其他行业	未分配的金额	分部间抵销	合计
对外交易收入	6,829,902,988.55	243,689,981.21	1,024,244,652.53	347,823,118.12	105,377,773.92	5,882,746.08	-	-	8,552,921,260.41
分部间交易收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业收入	6,829,902,988.55	243,689,981.21	1,024,244,652.53	347,823,118.12	105,377,773.92	5,882,746.08	-	-	8,552,921,260.41
营业成本	6,672,512,452.47	144,234,763.94	473,895,299.89	205,517,721.42	69,189,237.33	9,407,613.42	-	-	7,574,757,088.47
利息收入	-	-	-	-	-	-	69,174,068.33	-	69,174,068.33
利息费用-净额	-	-	-	-	-	-	444,425,982.84	-	444,425,982.84
对联营和合营企业的投资收益	-	-	-	-	-	78,212,366.90	-	-	78,212,366.90
资产减值损失	11,523,432.05	2,615,970.52	5,301,418.09	1,809,752.97	(94,167.42)	20,672,347.56	-	-	41,828,753.77
折旧费和摊销费	53,431,279.73	6,213,753.58	6,681,746.73	62,133,259.74	13,469,505.92	2,119,305.00	-	-	144,048,850.70
利润总额	20,222,458.63	85,238,863.86	527,909,908.57	69,891,106.94	7,256,431.03	(42,219,668.47)	-	-	668,299,100.56
所得税费用	7,943,817.21	98,414,625.44	134,105,369.33	5,639,912.83	729,230.22	20,258,813.68	-	-	267,091,768.71
净利润	12,278,641.42	(13,175,761.58)	393,804,539.24	64,251,194.11	6,527,200.81	(62,478,482.15)	-	-	401,207,331.85
资产总额	2,826,274,793.19	3,680,839,616.28	7,682,705,888.45	2,755,173,635.18	204,361,280.26	3,201,499,218.49	-	-	20,350,854,431.85
负债总额	2,577,507,276.22	2,947,110,153.40	6,822,581,403.77	1,760,985,484.51	91,599,501.91	3,079,442,194.77	-	-	17,279,226,014.58
对联营企业和合营企业的长期股权投资	89,130,419.55	-	-	-	-	1,867,430,904.52	-	-	1,956,561,324.07
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	3,556,233.38	194,236.61	86,237,464.31	(88,120,940.07)	4,847,895.96	(41,517,972.66)	-	-	(34,803,082.47)

本公司及其子公司的业务全部位于中国。于2013年底，本集团无来自其他国家的交易收入。于2013年12月31日，本集团无位于其他国家的非流动资产。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,216,666.67	100.00%	63,522.02	5.22%	1,153,144.65	4,166,666.67	100.00%	8,333.33	0.20%	4,158,333.34
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	1,216,666.67	100.00%	63,522.02	0.00%	1,153,144.65	4,166,666.67	100.00%	8,333.33	0.00%	4,158,333.34

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	1,216,666.67	63,522.02	5.00%
合计	1,216,666.67	63,522.02	5.00%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

于2014年12月31日，本公司无以前年度已全额计提坏账准备、或计提坏账准备的比例较大，但在本年度全额收回或转回、或在本年度收回或转回比例较大的应收账款(2013年12月31日：无)。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

应收账款核销说明：

于 2014 年 12 月 31 日，本公司无实际核销的应收账款(2013 年 12 月 31 日：无)。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

于2014年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	1,216,666.67	63,522.02	5%

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

于2014年12月31日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款(2013年12月31日：无)。

2、其他应收款**(1) 其他应收款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	0.87%	20,000,000.00	100.00%	0.00	20,000,000.00	1.09%	20,000,000.00	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收	2,281,041,776.86	98.73%	555,436.83	0.02%	2,280,486,340.03	1,813,687,520.20	98.41%	570,758.51	0.03%	1,813,116,761.69

款										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	9,170,461.15	0.40%	5,018,510.18	54.72%	4,151,950.97	9,170,461.15	0.50%	5,018,510.18	54.72%	4,151,950.97
合计	2,310,212,238.01	100.00%	25,573,947.01		2,284,638,291.00	1,842,857,981.35	100.00%	25,589,268.69		1,817,268,712.66

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
天勤证券经纪有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%	公司于2005年存入天勤证券(原天津一德证券经纪有限责任公司)的保证金2000万元，由于其违规经营，中国证监会责令其关闭，本公司存入的保证金因此被冻结，无法收回因此全额计提了坏账准备。
合计	20,000,000.00	20,000,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	11,108,736.60	555,436.83	5.00%
应收内部子公司	2,269,933,040.26	0.00	0.00%
合计	2,281,041,776.86	555,436.83	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
应收代缴未扣的以前年度部分激励对象的个人所得税	9,170,461.15	5,018,510.18	54.70%
合计	9,170,461.15	5,018,510.18	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-15321.68 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收往来款项	2,310,212,238.01	1,842,857,981.35
合计	2,310,212,238.01	1,842,857,981.35

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
扬州泰达发展建设有限公司	内部往来款	1,362,983,635.84	1-2 年	59.66%	0.00
天津泰达都市开发建设有限公司	内部往来款	537,281,410.22	1 年以内	23.52%	0.00
南京新城发展股份有限公司	内部往来款	195,202,546.54	1 年以内	8.54%	0.00
扬州万运建设发展有限公司	内部往来款	103,265,038.02	1 年以内	4.52%	0.00
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	内部往来款	78,592,615.36	1 年以内	3.44%	0.00
合计	--	2,277,325,245.98	--	99.68%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,682,015,130.34	147,055,884.52	1,534,959,245.82	1,682,015,130.34	2,106,000.00	1,679,909,130.34
对联营、合营企业投资	2,039,189,583.25		2,039,189,583.25	1,873,428,450.36		1,873,428,450.36
合计	3,721,204,713.59	147,055,884.52	3,574,148,829.07	3,555,443,580.70	2,106,000.00	3,553,337,580.70

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津泰达环保有限公司	799,500,000.00			799,500,000.00		
扬州万运建设发展有限公司	299,768,400.00			299,768,400.00		
南京新城发展股份有限公司	158,018,247.00			158,018,247.00		
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	141,917,100.00			141,917,100.00		
天津泰达洁净材料有限公司	81,185,499.57			81,185,499.57		
天津泰达都市开发建设有限公司	128,347,194.91			128,347,194.91	128,347,194.91	128,347,194.91
上海泰达实业发展有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
天津美达有限公司	18,306,688.86			18,306,688.86	16,602,689.61	16,602,689.61
天津市天润美纶出租汽车公司	2,866,000.00			2,866,000.00		
天津恒泰出租汽车有限公司	2,106,000.00			2,106,000.00		2,106,000.00
合计	1,682,015,130.34			1,682,015,130.34	144,949,884.52	147,055,884.52

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额	
		追加 投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他			
一、合营企业												
泰环再生 能源利用 有限公司	20,000,000.00										20,000,000.00	
小计	20,000,000.00										20,000,000.00	
二、联营企业												
渤海证券 股份有限 公司	1,580,892,933.31			219,314,915.23	8,936,924.00		-52,039,093.17		-29,698,580.74		1,727,407,098.63	
上海泰达 投资有限 公司	105,056,931.11			11,003,612.18			-4,819,320.00				111,241,223.29	
天津泰达 股权投资 基金管理 有限公司	62,840,345.48			11,072,208.15							73,912,553.63	
天津安玖 石油仓储 有限公司	60,823,830.88										60,823,830.88	
天津生态 城市政景 观有限公 司	43,225,217.42			2,243,715.04							45,468,932.46	
北京蓝禾 国际拍卖 有限公司	589,192.16			-253,247.80							335,944.36	
小计	1,853,428,450.36			243,381,202.80	8,936,924.00		-56,858,413.17		-29,698,580.74		2,019,189,583.25	
合计	1,873,428,450.36			243,381,202.80	8,936,924.00		-56,858,413.17		-29,698,580.74		2,039,189,583.25	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	0.00	0.00	0.00	0.00
其他业务	32,690,367.23	1,058,620.00	46,981,003.09	1,165,151.52
合计	32,690,367.23	1,058,620.00	46,981,003.09	1,165,151.52

其他说明：

其他业务收入和其他业务成本：

	2014年度		2013年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
担保费收入	30,627,073.00	-	44,553,135.00	-
其他	2,063,294.23	1,058,620.00	2,427,868.09	1,165,151.52
	32,690,367.23	1,058,620.00	46,981,003.09	1,165,151.52

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	185,643,747.11	55,022,181.91
权益法核算的长期股权投资收益	243,381,202.80	72,730,906.92
处置长期股权投资产生的投资收益		8,957,220.00
其他	-29,698,580.74	25,335,171.10
合计	399,326,369.17	162,045,479.93

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	6,635.34	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	171,246,821.61	主要是扬州广陵新城管委会给予的财政补贴金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,733,769.08	
减：所得税影响额	44,081,037.05	

项目	金额	说明
少数股东权益影响额	7,929,556.86	
合计	124,976,632.12	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、当期非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

3、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	11.08%	0.1680	0.1680
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.50%	0.0833	0.0833

4、会计政策变更相关补充资料

适用 不适用

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

单位：元

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1,872,123,497.32	3,636,285,418.67	3,742,883,178.47
应收票据	13,790,150.90	9,391,214.00	6,661,321.33
应收账款	601,285,273.65	439,405,422.63	1,189,620,323.30
预付款项	1,613,169,320.93	1,534,883,274.78	1,540,555,025.53
应收利息	113,824.67	1,802,847.22	1,802,847.22
应收股利	765,000.00	765,000.00	10,672,870.47
其他应收款	536,599,866.19	372,278,686.92	431,117,433.01
存货	5,744,035,501.22	7,256,360,849.87	9,172,129,944.99
一年内到期的非流动	28,186,411.50	11,220,771.21	676,000,000.00

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
资产			
其他流动资产			67,225,986.91
流动资产合计	10,410,068,846.38	13,262,393,485.30	16,838,668,931.23
非流动资产：			
可供出售金融资产	808,059,022.73	836,249,120.73	853,080,478.73
长期应收款	1,873,817,058.03	1,995,474,710.79	1,163,119,148.36
长期股权投资	1,927,939,784.23	1,956,561,324.07	2,122,024,498.57
投资性房地产	30,833,269.97	82,129,149.98	81,534,163.97
固定资产	672,921,017.82	325,363,034.53	292,660,635.70
在建工程	632,020,155.35	680,364,671.70	915,085,225.94
固定资产清理	12,203.24		12,421.64
无形资产	993,194,531.39	1,086,037,943.00	1,082,187,353.59
长期待摊费用	33,242,583.86	33,549,437.25	24,960,911.45
递延所得税资产	59,110,356.74	82,054,548.32	97,938,946.06
其他非流动资产	14,140,879.97	10,677,006.18	7,391,632.41
非流动资产合计	7,045,290,864.33	7,088,460,946.55	6,639,995,416.42
资产总计	17,455,359,710.71	20,350,854,431.85	23,478,664,347.65
流动负债：			
短期借款	4,649,400,000.00	6,822,930,000.00	7,481,616,973.09
应付票据	1,447,180,000.00	1,692,454,130.90	1,938,426,344.18
应付账款	1,997,007,256.85	1,718,618,865.70	2,090,027,728.50
预收款项	550,823,937.27	528,528,774.91	629,895,105.27
应付职工薪酬	3,689,057.30	2,269,382.08	8,696,891.33
应交税费	79,915,282.86	102,913,907.63	250,523,294.52
应付利息	17,742,555.41	21,442,372.19	70,796,479.14
应付股利	44,291,232.42	44,271,844.21	55,487,919.71
其他应付款	2,195,571,014.54	1,695,722,845.05	1,597,445,627.71
一年内到期的非流动 负债	1,344,757,593.77	1,163,297,521.43	1,976,253,064.85
流动负债合计	12,330,377,930.42	13,792,449,644.10	16,099,169,428.30
非流动负债：			
长期借款	1,258,749,997.00	2,660,701,678.00	2,317,838,041.00
应付债券			498,750,000.00
长期应付款	909,396,520.16	564,583,996.30	859,485,935.48

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
递延收益	62,058,501.14	239,317,936.69	222,411,772.48
递延所得税负债	22,651,545.42	22,172,759.48	26,785,125.65
非流动负债合计	2,252,856,563.72	3,486,776,370.48	3,925,270,874.61
负债合计	14,583,234,494.14	17,279,226,014.58	20,024,440,302.91
所有者权益：			
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
资本公积	71,085,373.11	71,085,373.11	72,146,838.83
其他综合收益	1,134,849.78	3,614,933.43	12,551,857.43
盈余公积	268,352,205.34	268,352,205.34	299,085,707.93
未分配利润	177,990,531.14	300,731,047.16	503,205,338.95
归属于母公司所有者权益合计	1,994,136,811.37	2,119,357,411.04	2,362,563,595.14
少数股东权益	877,988,405.20	952,271,006.23	1,091,660,449.60
所有者权益合计	2,872,125,216.57	3,071,628,417.27	3,454,224,044.74
负债和所有者权益总计	17,455,359,710.71	20,350,854,431.85	23,478,664,347.65

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司董事长亲笔签署的年度报告正本。
 - 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
 - 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
 - 四、报告期内在中国证监会指定报纸和网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 以上备查文件均完整地置于公司所在地。

董事长： 胡军

天津泰达股份有限公司
董 事 会
2015年4月11日