

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于控股子公司苏州高新地产集团有限公司

### 投资设立子公司的对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州高新景枫投资发展有限公司（拟定）
- 投资金额：2,500 万元

#### 一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况。苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司拟与苏州高新区枫桥投资发展总公司、苏州高新区枫桥联枫建设发展有限公司合作成立“苏州高新景枫投资发展有限公司”（暂名，以下简称“景枫公司”），景枫公司注册资本 5,000 万元。

（二）董事会审议情况。公司于 2015 年 4 月 17 日召开的第七届董事会第三十四次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于控股子公司苏州高新地产集团有限公司投资设立子公司的议案》。

（三）该事项不属于关联交易事项，也不构成重大资产重组。

#### 二、投资主体的基本情况

1、苏州高新地产集团有限公司，原名“苏州新港建设集团有限公司”，成立于 1992 年，注册资本 11 亿元，法定代表人王平，股东为苏州新区高新技术产业股份有限公司、苏州高

新区经济发展集团总公司。经营范围为房地产开发、经营。2014 年底，该公司总资产 102.42 亿元，净资产 16.59 亿元。

2、苏州高新区枫桥投资发展总公司，成立于 1992 年，注册资本 7 亿元，法定代表人王爱明，集体所有制。经营范围为对外投资项目、镇有集体资产管理、高新技术开发、科技设施投资；国内贸易。2014 年底，该公司总资产 34.95 亿元，净资产为 6.46 亿元。

3、苏州高新区枫桥联枫建设发展有限公司，成立于 2011 年，注册资本 3 亿元，由农民专业合作社入股设立，法定代表人周海燕。经营范围为基础设施建设，区域内城乡一体化投资、开发建设；房地产开发、经营；物业租赁及管理；建筑材料、钢材、苗木、花卉销售。2014 年底，该公司总资产 6.99 亿元，净资产为 2.9 亿元。

### 三、投资标的基本情况

苏州高新景枫投资发展有限公司（拟定名）注册资本为 5,000 万元人民币，全部为现金出资，其中：苏州高新地产集团有限公司出资 2,500 万元人民币，占注册资本 50%；苏州高新区枫桥投资发展总公司出资 1,500 万元人民币，占注册资本 30%；苏州高新区枫桥联枫建设发展有限公司出资 1,000 万元，占注册资本 20%。

经营范围：房地产咨询与管理、开发、建造、经营。

景枫公司设董事会，董事会成员 5 名，苏州高新地产集团有限公司推荐董事长和 2 名董事，苏州高新区枫桥投资发展总公司推荐董事 1 名、苏州高新区枫桥联枫建设发展有限公司推荐董事 1 名。董事会将拟定公司经营计划、发展方向、投资项目等重大决策方案，并对股东会负责。

景枫公司设总经理 1 名，由苏州高新地产集团有限公司推荐；副总经理 1 名，由苏州高新区枫桥投资发展总公司、苏州高新区枫桥联枫建设发展有限公司推荐；财务总监 1 名，由苏州高新地产集团有限公司推荐。

### 四、对外投资的主要内容

景枫公司未来业务主要分为 BT 工程、代建工程和房地产开发三块。BT 工程如街道学校建设项目；代建工程包括市政设施、厂房等项目；房地产开发初期主要集中在枫桥街道范围内，逐步拓展至其他市场。

## 五、对外投资对本公司的影响

1、加强与区域投资合作。枫桥街道是苏州高新区区域内经济较发达区域，本次投资合作方具有街道政府背景，本项目的实施有利于进一步加强区域合作，整合区域资源。

2、为公司带来一定的经济效益。景枫公司初期业务主要以 BT 工程项目、代建为主，本项目的实施有利于为公司带来一定的经济效益。

## 六、备查文件

苏州新区高新技术产业股份有限公司第七届董事会第三十四次会议决议。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2015 年 4 月 21 日