



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2014

ANNUAL REPORT
年度報告



公司代码：601668

公司简称：中国建筑



中国建筑股份有限公司

2014 年度报告

2015 年 4 月 20 日

致辞

尊敬的各位股东：

2014 年，面对步入新常态的国内经济形势，中国建筑坚持稳中有进的经营策略，因势而谋，乘势而上，全年业绩保持增长态势，主要经营指标再创新高。报告期内，公司建筑业务新签合同额 14,190 亿元（人民币，下同），同比增长 11.3%；房地产业务销售额 1,271 亿元；营业收入 8,000 亿元，同比增长 17.3%，提前一年完成“十二五”规划期末的目标；归属上市公司股东净利润 226 亿元，同比增长 10.6%。公司业务结构继续优化，基础设施和地产收入双双突破千亿元，设计勘察首次进入全球 50 强。与此同时，公司品牌价值和影响力进一步提升，《财富》杂志“世界 500 强”排名提升至第 52 位，继续位居全球建筑地产行业第 1 位，ENR250 家全球工程承包商排名第 1 位。

公司持续优异的业绩和长期稳定的发展，离不开全体股东的大力支持。在此，我谨代表公司董事会和高管团队，向各位投资者表示最诚挚的谢意！

展望 2015 年，国内方面，“京津冀协同发展”、“长江经济带”战略实施，新型城镇化加速推进、区域经济一体化进一步升级，将带来城市基础设施、公共服务设施和住宅建设的巨大投资需求。国际方面，“一带一路”战略构想的逐步落实，公司在广阔的海外市场将大有可为，为提升公司的跨国指数带来了历史性商机。与此同时，备受关注的国企改革将进入“落实年”，改革红利将得到释放。

2015 年，中国建筑将适应新常态，紧跟国家战略规划，充分利用公司在国内建筑领域的竞争优势、根植海外几十年的成熟资源与成功经验，创新出符合国家战略远景与政策导向的商业模式，面向国内国际两个市场，提供融资建造运营一体化的“综合服务”，努力实现公司在海外和基础设施领域新的突破。

2015 年，也是公司转型升级的攻坚之年。公司将继续优化结构调整，努力做好自己的“加减乘法”：加法就是积极发现和培育新的业务增长点；减法就是放弃低端市场，做精、做优存量，实现传统主业的全面升级；乘法就是发挥创新驱动的乘数效应，依靠科技、人才投入，运用资本的力量来推动公司的跨越式发展；除法就是通过标准化、信息化的手段来扩大效益分子、缩小成本分母，从而提高企业经营效率和资本回报率。

在全面超额完成“十二五”规划目标之后，公司将 2015 年的主要目标确定为：新签合同额超 1.5 万亿，营业总收入超 8,500 亿。公司将进一步提升发展质量和经营效益，为广大投资者持续创造价值。

董事、总裁：官庆

二〇一五年四月二十日

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、本报告经公司第一届董事会第 79 次会议审议通过，公司全体董事出席会议。

三、普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司董事、总裁官庆、财务总监曾肇河及会计机构负责人薛克庆声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2014年度拟每10股派送人民币1.72元（含税）现金股息，公司年度现金派息金额为51.6亿元，与归属于上市公司股东净利润的比率为22.86%。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异，敬请关注。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

目 录

第一节	释义及重大风险提示	5
一、	释义.....	5
二、	重大风险提示.....	5
第二节	公司简介	6
一、	公司信息.....	6
二、	联系人和联系方式.....	6
三、	基本情况简介.....	6
四、	信息披露及备置地点.....	6
五、	公司股票简况.....	7
六、	公司报告期内注册变更情况.....	7
七、	其他有关资料.....	7
第三节	会计数据和财务指标摘要	8
一、	业务数据.....	8
二、	公司近三年主要会计数据和财务指标.....	9
三、	境内外会计准则下会计数据差异.....	10
四、	非经常性损益项目和金额.....	10
五、	采用公允价值计量的项目.....	11
六、	经营业绩摘要.....	12
第四节	董事会报告	14
一、	董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析.....	14
二、	董事会关于公司未来发展的讨论与分析.....	46
三、	董事会的其他说明.....	52
四、	利润分配或资本公积金转增预案.....	53
五、	积极履行社会责任的工作情况.....	54
第五节	监事会报告	55
一、	监事会工作情况.....	55
二、	监事会独立意见.....	57
第六节	重要事项	60
一、	重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项.....	60
二、	报告期内资金被占用情况及清欠进展情况.....	60
三、	破产重整相关事项.....	60
四、	资产交易、企业合并事项.....	61
五、	公司股权激励情况及其影响.....	63
六、	重大关联交易.....	63
七、	重大合同及其履行情况.....	64
八、	承诺事项履行情况.....	70
九、	聘任、解聘会计师事务所情况.....	71
十、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况.....	72
十一、	面临暂停上市和终止上市风险的情况.....	72
十二、	可转换公司债券情况.....	72
十三、	执行新会计准则对合并财务报表的影响.....	72
十四、	重大期后事项的说明.....	75
十五、	信息披露索引.....	76
第七节	股份变动及股东情况	80
一、	股本变动情况.....	80

二、	证券发行与上市情况.....	81
三、	股东和实际控制人情况.....	82
四、	控股股东及实际控制人变更情况.....	83
五、	其他持股在百分之十以上的法人股东.....	85
第八节	优先股相关情况.....	86
一、	优先股进发行进程.....	86
二、	截至报告期末近 3 年优先股的发行与上市情况.....	87
三、	优先股股东情况.....	88
四、	优先股利润分配的情况.....	89
五、	报告期内公司进行优先股的回购、转换事项.....	89
六、	优先股转换审议程序情况的说明.....	89
七、	报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况.....	89
八、	公司对优先股采取的会计政策及理由.....	89
第九节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	91
一、	持股变动情况及报酬情况.....	91
二、	现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况.....	97
三、	董事、监事、高级管理人员报酬情况.....	97
四、	公司董事、监事、高级管理人员变动情况.....	98
五、	公司核心技术团队或关键技术人员情况.....	98
六、	母公司和主要子公司的员工情况.....	99
七、	其他.....	101
第十节	公司治理.....	102
一、	公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明.....	102
二、	股东大会情况简介.....	103
三、	董事履行职责情况.....	104
四、	董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议.....	105
五、	监事会发现公司存在风险的说明.....	106
六、	公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明.....	106
七、	报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况.....	106
第十一节	内部控制.....	107
一、	内部控制责任声明及内部控制制度建设情况.....	107
二、	内部控制审计报告的相关情况说明.....	107
三、	年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明.....	107
第十二节	财务报告.....	108
第十三节	备查文件目录.....	108

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建总公司	指	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中海地产	指	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司（002302.SZ）
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司现行章程
报告期	指	截至 2014 年 12 月 31 日止年度

二、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅“董事会报告”关于未来发展的讨论与分析中的相关内容。

第二节 公司简介

一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	易军

二、联系人和联系方式

姓名	孟庆禹
职务	董事会秘书
联系地址	北京市海淀区三里河路15号
电话	010-88083288
传真	010-88082678
电子信箱	ir@cscec.com

三、基本情况简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市海淀区三里河路15号
公司办公地址的邮政编码	100037
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	北京市海淀区三里河路15号 中国建筑董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

六、公司报告期内注册变更情况

公司报告期内注册情况未变更。

（一）基本情况

注册登记日期	2007年12月10日
注册登记地点	北京市海淀区三里河路15号
企业法人营业执照注册号	100000000041378 (20-1)
税务登记号码	110108710935185
组织机构代码	71093518-5

（二）公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见公司上市首个会计年度 2009 年度报告的公司基本情况。

（三）公司上市以来，主营业务的变化情况

公司上市以来，主营业务未发生变化。

（四）公司上市以来，历次控股股东的变更情况

公司上市以来，控股股东未发生变更。

七、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市湖滨路202号普华永道中心11楼
	签字会计师姓名	陈静、黄鸣柳

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、业务数据

项 目	单 位	2014 年	2013 年	同比增减% ^③
一、建筑业务				
(一) 期内累计新签合同额	亿元	14,190	12,748	11.3
1. 房屋建筑		11,614	10,338	12.3
2. 基础设施		2,478	2,323	6.7
3. 设计勘察		98	87	12.6
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		92,181	76,001	21.3
2. 累计新开工面积		29,320	24,912	17.7
3. 累计竣工面积		9,925	9,498	4.5
(三) 基础设施业务工程量		/	/	/
1. 道路(当年新签)	公里	762	764	(0.3)
2. 桥梁(当年新签)	座	30	79	(62.0)
二、房地产业务^①				
(一) 期内合约销售额	亿元	1,203	1271	(5.4)
其中: 中海地产		988	947	4.3
(二) 期内合约销售面积	万平方米	1,036	1,147	(9.7)
其中: 中海地产		776	760	2.1
(三) 期末认购销售额		68	155	/
(四) 期内平均售价	元	11,618	11,081	4.8
其中: 中海地产	/平方米	12,735	12,461	2.2
(五) 期末土地储备 ^② (全额数)	万平方米	6,800	6,776	0.4
其中: 中海地产		3,735	3,850	(3.0)
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	1,276	1,579	(19.2)
其中: 中海地产		904	1,217	(25.7)

注: ①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务, 但不包括中国海外宏洋;
 中建地产是指公司附属直营房地产业务, 以及下属工程局、设计院等所从事的房地产业务, 下同。
 ②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积。
 ③同比增减按亿元数据直接计算。

二、公司近三年主要会计数据和财务指标

(一)主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2014年	2013年		同比增长 (%)	2012年	
		经重列	调整前		经重列	调整前
营业收入	800,028,753	681,792,424	681,047,990	17.3	573,029,624	571,515,835
归属于上市公司 股东的净利润	22,569,967	20,398,512	20,398,512	10.6	15,735,236	15,735,236
归属于上市公司 股东的扣除非经常 性损益的净利润	20,933,504	18,632,553	18,632,553	12.3	14,818,553	14,818,553
经营活动产生的 现金流量净额	24,906,341	2,678,228	2,618,829	830.0	2,410,926	2,393,300
	2014年末	2013年末		同比 增长 (%)	2012年末	
		经重列	调整前		经重列	调整前
归属于上市公司 股东的净资产	139,019,458	118,036,755	118,036,755	17.8	101,858,378	101,858,378
总资产	919,106,215	784,108,707	783,821,101	17.2	652,197,970	651,694,165
总股本	30,000,000	30,000,000	30,000,000	/	30,000,000	30,000,000

(二)主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年		同比增长 (%)	2012年	
		经重列	调整前		经重列	调整前
基本每股收益（元/股）	0.75	0.68	0.68	10.3	0.52	0.52
稀释每股收益（元/股）	0.75	0.67	0.67	11.9	0.52	0.52
扣除非经常性损益后的 基本每股收益（元/股）	0.70	0.62	0.62	12.9	0.49	0.49
加权平均净资产收益率 （%）	17.70	18.60	18.60	减少0.9个 百分点	16.52	16.52
扣除非经常性损益后的 加权平均净资产收益率 （%）	16.42	16.99	16.99	减少0.57个 百分点	15.56	15.56

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对 2013 年度和 2012 年度财务报表进行了追溯重述，该重述并未对 2013 年度和 2012 年度归属于母公司的净资产和净利润产生重大影响。

三、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三)境内外会计准则差异的说明：

不适用

四、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	2014 年	2013 年	2012 年
营业外收入和支出项目	/	/	/
非流动资产处置净收益	213,734	140,655	131,107
计入当期损益的政府补助	398,185	296,848	293,977
其他营业外收入和支出项目净额	510,618	151,263	350,577
营业外收入和支出净额	1,122,537	588,766	775,661
公允价值变动损益以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资收益	(206,718)	128,070	323,741
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	/	96,852	35,735
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	493,058	401,079	107,262
对外委托贷款取得的利息收入	276,882	317,952	244,803
处置长期股权投资产生的投资收益	307,712	219,995	43,987
部分处置子公司之剩余股权的重估收益	290,687	/	/
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净亏损	/	/	(6,785)
分步实现企业合并产生的收益	/	1,177,623	16,858
小计	2,284,158	2,930,337	1,541,262
所得税影响额	(519,578)	(406,486)	(309,951)
小计	1,764,580	2,523,851	1,231,311
少数股东权益影响额(税后)	(128,117)	(757,892)	(314,628)
合计	1,636,463	1,765,959	916,683

注：根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益【2008】》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

五、采用公允价值计量的项目

单位：千元 币种：人民币

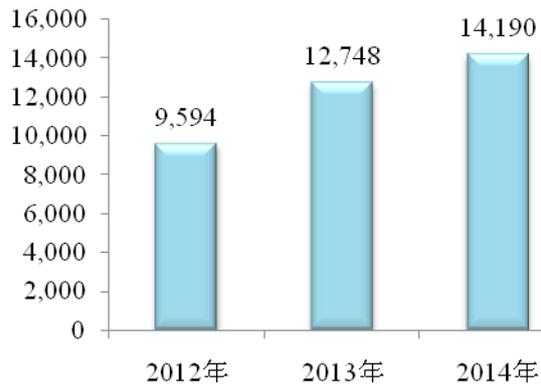
项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	815,102	1,037,762	222,660	217,063
可供出售金融资产（注）	2,393,723	2,193,264	(200,459)	87,961
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	/	19,441	19,441	(19,441)
可交换债券	/	4,973,476	4,973,476	(419,742)
合计	3,208,825	8,223,943	5,015,118	(134,159)

注：可供出售金融资产中包括在财务报表中列示为其他流动资产的银行理财产品。

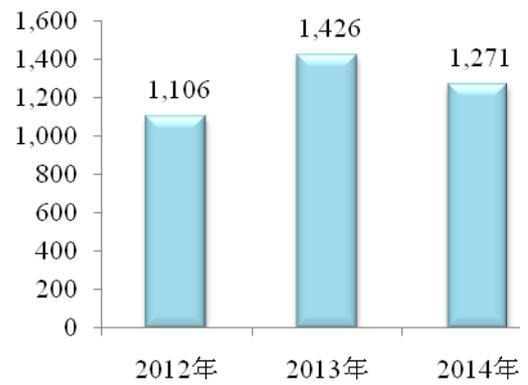
六、经营业绩摘要

(一)数据摘要（人民币亿元）

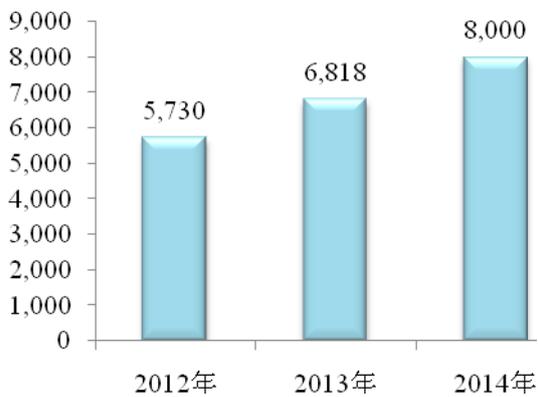
建筑业务新签合同额



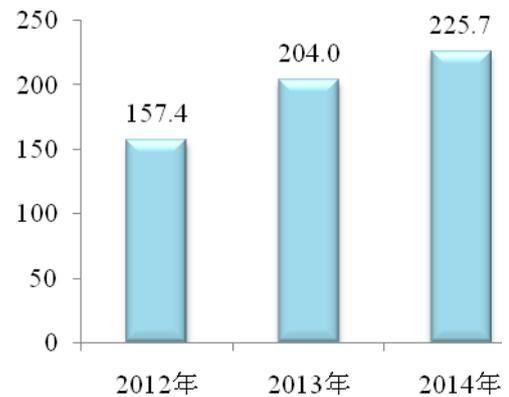
房地产业务销售额



营业收入



归属于上市公司股东的净利润

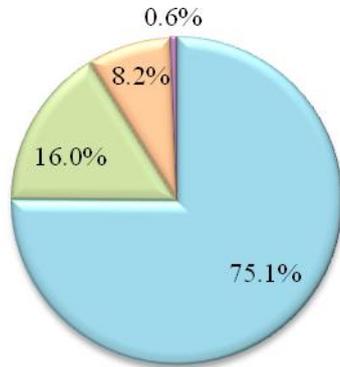


注：地产销售额数据包括合约销售和认购销售两部分，下同。

(二)业务结构

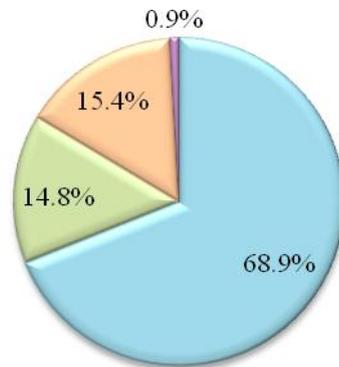
分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

合同额比重



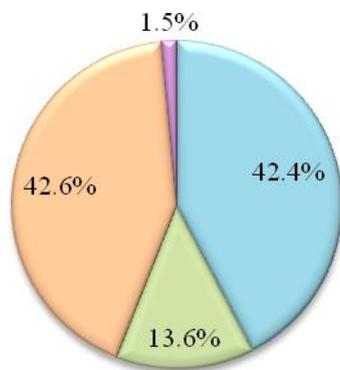
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部收入比重



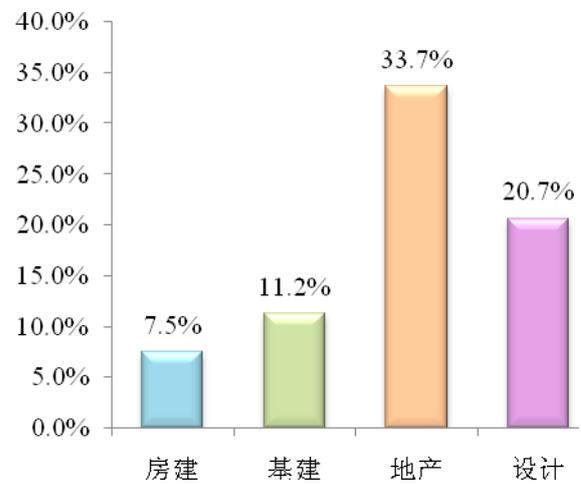
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润情况



第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，国际经济环境依然复杂多变，发达经济体走势分化，新型经济体增长放缓。与此同时，中国政府推出了多项稳增长措施，全年经济增长 7.4%，增速在全球范围内仍居前列。中国经济发展已进入新常态，经济增长从高速转向中高速，经济发展方式从规模速度型粗放转向质量效率型集约，经济结构从增量扩能为主转向调整存量、做优增量并举的深度调整，经济发展动力从传统增长点转向新的增长点。

期内，中国建筑认真落实股东大会的各项决策和部署，坚持稳中求进的工作总基调，面对市场形势的新变化，主动把握新机遇，适应新常态，着力推进业务结构调整和运营质量提升，重视化解经营风险，规模效益均保持了增长态势，主要指标再创历史新高：

全年建筑业务新签合同额 14,190 亿元，同比增长 11.3%；房地产业务实现合约销售额 1,203 亿元，同比下降 5.4%；实现营业收入 8,000 亿元，同比增长 17.3%；实现归属于上市公司股东净利润 225.7 亿元，同比增长 10.6%。与此同时，中国建筑品牌影响力进一步提升，名列 2014 年度《财富》“全球 500 强”第 52 位，居全球建筑地产行业第一位。在国务院国资委 2014 年度经营业绩考核中，再次获评 A 级企业。

除经审计的财务数据外，本节内容所采用的业务数据来源于公司管理口径。

(一) 主营业务分析

1 利润表及现金流量相关科目变动分析

单位：千元 币种：人民币

科目	2014 年	2013 年 (经重列)	同比增长 (%)
营业收入	800,028,753	681,792,424	17.3
减：营业成本	(699,364,000)	(601,003,776)	16.4
营业税金及附加	(30,891,831)	(24,739,397)	24.9
销售费用	(2,098,826)	(1,662,426)	26.3
管理费用	(15,605,773)	(14,549,210)	7.3
财务费用-净额	(7,429,397)	(5,407,200)	37.4
资产减值损失	(4,524,263)	(1,666,428)	171.5
加：公允价值变动（损失）/收益	(222,120)	32,504	(783.4)
投资收益	2,321,021	5,414,980	(57.1)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	1,506,953	3,638,851	(58.6)
营业利润	42,213,564	38,211,471	10.5
加：营业外收入	1,272,406	875,236	45.4

其中：非流动资产处置利得	258,030	170,405	51.4
减：营业外支出	(149,869)	(286,470)	(47.7)
其中：非流动资产处置损失	(44,296)	(29,750)	48.9
利润总额	43,336,101	38,800,237	11.7
减：所得税费用	(10,159,287)	(9,466,772)	7.3
净利润	33,176,814	29,333,465	13.1
归属于上市公司股东的净利润	22,569,967	20,398,512	10.6
经营活动产生的现金流量净额	24,906,341	2,678,228	830.0
投资活动产生的现金流量净额	(15,466,747)	(8,370,085)	84.8
筹资活动产生的现金流量净额	18,194,575	11,074,002	64.3
研发支出	5,680,341	5,475,122	37.5

2收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

报告期内，由于良好的运营组织能力和近几年新签合同额持续增加，公司营业收入保持较快增长态势。全年实现营业收入 8,000 亿元，较上年的 6,818 亿元，增长 17.3%。其中，境外业务营业收入 516 亿元，同比大幅增长 30.8%。

从分部业务来看，公司依据国家战略和投资方向，持续进行产业结构优化，取得了良好成效。房建业务稳健增长，实现营业收入 5,549 亿元，同比增长 12.6%，占收入（四大业务板块收入合计数，下同）比重 68.9%，同比降低 2.9 个百分点，依然是公司最主要的收入贡献板块；基建业务快速发展，实现营业收入 1,189 亿元，同比增长 21.2%，占公司收入比重 14.8%，同比提升 0.5 个百分点，已突破千亿元规模；房地产业务得益于 2013 年以来房地产销售情况较好，全年实现营业收入 1,244 亿元，同比增长 40.2%，占公司收入比重 15.4%，同比提升了 2.5 个百分点，为深化结构调整提供有力支撑。

关于各分部主营业务收入的具体分析，敬请参阅后续“分部业务情况分析”。

(2) 以实物销售为主的公司产品收入影响因素分析

报告期内，公司房建业务的累计施工面积、新开工面积、竣工面积分别为 92,181 万平方米、29,320 万平方米、9,925 万平方米，同比分别增长 21.3%、17.7% 和 4.5%，占当年全国房屋建筑施工面积、新开工面积、竣工面积的比例分别为 7.4%、5.5% 和 2.4%，市场龙头地位进一步稳固。

期内，基建业务的施工技术和履约管理能力不断提升。其中，深圳地铁项目完成世界最大规模盾构切桩穿越；佛岭特长隧道项目双洞长达 17,608 米，创中国公路隧道独立成洞新纪录；铁路 BIM 技术应用水平在行业内处于领先水平。

（3）订单分析

报告期内，面对固定资产投资增速趋缓，公司继续坚持围绕“大市场、大业主、大项目”的市场开拓策略，全年境内新签大型施工项目（房建项目合同额2亿元及以上、基建项目合同额5亿元及以上）约1,380个，合同金额约1.2万亿元，大项目个数占比接近半数，大项目金额占比约为九成。期内，公司获得了新签遵义万商城市综合体、南宁轨道交通2号线、沈阳宝能环球金融中心等一大批标志性项目。公司承建了全国90%以上的300米以上超高层建筑、70%以上的一线、省会及重点城市的大型机场，彰显了行业竞争优势和技术实力。同时，公司坚持“放弃低端、兼顾中端、占领高端”的发展理念，有所为有所不为。“为”，就是要在高端领域与跨国公司竞争；“不为”，就是不与民营企业争夺中低端市场，而是共生共赢、和谐发展。

期内，公司建筑业务拓展保持较快增长。全年新签合同额约14,190亿元，同比增长11.3%，占当年全国建筑业新签合同额的7.7%。其中，房建业务11,614亿元，同比增长12.3%；基建业务2,478亿元，同比增长6.7%；设计勘察业务98亿元，同比增长12.6%。

期内，公司房地产业务销售保持稳定。全年实现合约销售1,203亿元，同比下降5.4%，实现认购销售68亿元。若按销售主体划分，中海地产实现销售988亿元，中建地产实现销售215亿元。2014年房地产市场需求萎缩，住宅投资属性弱化，公司不断优化发展战略，实施产品和管理创新，加大去库存力度。

关于各分部主营业务订单的具体分析，敬请参阅后续“分部业务情况分析”。

（4）新产品及新服务的影响分析

报告期内，公司积极发现和培育新的增长点，有序推进创新业务。明确了“中建发展”作为公司创新业务投资平台和创新产业孵化基地，积极开展水务环保业务、分布式能源、绿色建筑、建筑节能以及生态环境工程的调研和产业论证，一批产业项目正在筹备中。

期内，公司加快推动节能环保新兴产业体系化发展。其中，水务领域聚焦京津冀，力争尽快完成项目落地；环保领域积极探索与相关企事业单位及科研院所合作，采取并购等措施，构建“国外技术、中国市场、中建载体”三合一的中建节能环保创新业务体系；临建标准与产业化试点工作进展顺利，已在10个城市推广20多个临建标准化项目，合计完成箱式房1,100个单元。成立中建电子商务公司，集采平台向电子商务转型升级。

（5）主要销售客户的情况

报告期内，公司来自前5名客户营业收入总额为人民币168.9亿元，比上年同期增长23.3%。公司前5名客户营业收入占全部营业收入的比例为2.1%，比上年同期略微提高。

期内，公司进一步升级了大客户战略营销模式，与徐州、济南、萍乡、广安、包头等地方政府以及招商局签订战略合作协议，战略客户数量已达104家。公司下属八个工程局、新疆建工以

及安装、装饰、钢构等 12 家公司共承接大客户合同金额约 7,500 亿元，占比达 53%，平均单体合同额达 6.5 亿元，远高于建筑企业承接工程水平。

3 成本

(1) 成本分析表

单位：千元

分行业	成本构成项目	分行业情况				
		2014 年	本期占比 (%)	2013 年 (经重列)	上期占比 (%)	同比增长 (%)
房屋建筑工程	原材料、分包成本、人工成本等	513,205,080	72.1	455,624,098	74.4	12.6
基础设施建设和投资	原材料、分包成本、人工成本等	105,535,529	14.8	87,941,883	14.4	20.0
房地产开发与投资	建筑安装成本、土地成本、人工成本等	82,485,688	11.6	58,861,216	9.6	40.1
设计勘察	人工成本、设备租赁等	5,645,346	0.8	5,318,899	0.9	6.1
其他	人工成本、设备租赁等	5,047,308	0.7	4,832,030	0.8	4.5

报告期内，公司加强成本控制，营业成本为 6,994 亿元，同比增长 16.4%，略低于营业收入的增长，主要得益于公司加大力度推行以项目成本管控为主线的“标准化、信息化”两化融合工作。同时，公司网络集采平台的应用深入，构建了“7+N”区域联合集中采购中心，推进跨法人单位的区域联合集中采购。

期内，公司实现综合毛利 1,006.6 亿元，较上年的 807.9 亿元，增长 24.6%。综合毛利率为 12.6%，较上年的 11.8%，同比提高 0.8 个百分点。

从构成来看，房建业务营业成本 5,132 亿元，占比 72.1%，同比增长 12.6%；基建业务营业成本 1,055 亿元，占比 14.8%，同比增长 20.0%；地产业务营业成本 825 亿元，占比 11.6%，同比增长 40.1%；设计业务营业成本 56 亿元，占比 0.8%，同比增长 6.1%；其他业务营业成本 50 亿元，占比 0.7%，同比增长 4.5%，主要系未纳入主要业务分部范围内其他业务分部的成本。分部营业成本加总与营业成本总和之间差异源于分部间抵消。

关于各分部主营业务毛利的具体分析，敬请参阅后续“分部业务情况分析”。

(2) 主要供应商情况

公司的营业规模和多元化的业务结构决定了公司的供应商较为广泛、集中度较低，不存在对单一供应商的依赖。报告期内，公司来自前 5 名供应商的采购金额占营业成本的比例均小于 1%。

4 费用

报告期内，公司三项费用合计 251.3 亿元，同比增长 16.3%，低于营业收入增长率 1.1 个百分点。三项费用占收入比 3.14%，同比降低了 0.03 个百分点。

(1) 销售费用

单位：千元 币种：人民币

项目	2014 年	2013 年	同比增长 (%)
广告费及业务宣传费	742,608	670,709	10.7
业务费	694,202	470,152	47.7
职工薪酬	469,736	285,316	64.6
折旧费	6,936	5,303	30.8
其他	185,344	230,946	(19.7)
销售费用合计	2,098,826	1,662,426	26.3

报告期内，公司合并报表的销售费用为 21.0 亿元，同比增长 26.3%。公司销售费用占营业收入的比例为 0.26%，比上年提高 0.02 个百分点。

公司销售费用科目主要核算房地产业务、混凝土业务和钢构业务所产生的销售费用。其中，计入销售费用的广告费及业务宣传费同比增长 10.7%，主要系房地产业务销售增加所致；计入销售费用的业务费同比增长 47.7%，主要系公司业务快速扩展，引起业务费随之发生相应变动；职工薪酬同比增长 64.6%，主要系业务扩展，职工人员规模以及工资薪酬水平提高所导致的。

(2) 管理费用

单位：千元 币种：人民币

项目	2014 年	2013 年	同比增长 (%)
职工薪酬	9,695,459	8,812,584	10.0
办公费及差旅费	1,948,498	2,010,581	(3.1)
租赁费	936,548	818,440	14.4
折旧及摊销费	688,757	707,649	(2.7)
专业机构服务费	403,916	238,430	69.4
税费	363,674	303,798	19.7
其他	1,568,921	1,657,728	(5.4)
管理费用合计	15,605,773	14,549,210	7.3

报告期内，公司合并报表的管理费用为 156.1 亿元，同比增长 7.3%。公司管理费用占营业收入的比例为 2.0%，比上年下降 0.1 个百分点。百元收入管理费用为 1.95 元，较上年再次下降 0.18 元，费用管控效果明显。

其中，计入管理费用的职工薪酬同比增长 10.0%，主要系随着业务规模扩大，管理人员人数相应增加，人均基本工资和效益工资上升所致；办公费及差旅费同比下降 3.1%，主要系公司为加强成本管理，严控制相关费用标准所致；租赁费同比增长 14.4%，主要系房屋租金上涨所致；专业机构服务费同比增长 69.4%，主要系由于业务扩大，对应的相关费用支出增加所致。税费支出

同比增长 19.7%，主要系业务大幅扩展导致土地使用税和房产税方面相应扩大；其他主要为招投标费、科研费、诉讼费等。

(3) 财务费用

单位：千元 币种：人民币

项目	2014 年	2013 年	同比增长 (%)
利息支出	13,221,103	10,982,902	20.4
减：资本化利息	(5,878,463)	(4,449,327)	32.1
减：利息收入	(1,763,444)	(2,161,465)	(18.4)
手续费支出	411,889	267,411	54.0
汇兑损益	111,116	137,287	(19.1)
其他	1,327,196	630,392	110.5
财务费用-净额合计	7,429,397	5,407,200	37.4

报告期末，公司财务费用净额为 74.3 亿元，同比增长 37.4%。财务费用占营业收入比例为 0.93%，比上年上升 0.14 个百分点。

其中，利息支出同比增长 20.4%，主要系为了支持公司投资业务发展，公司加大对外融资，债券、借款及应收账款保理业务有所增加所致；资本化利息支出同比增长 32.1%，主要系地产业务增长，相应开发成本和开发产品增加，计入利息支出的资本化金额增加所致；其他项主要核算往来折现，主要系随着项目个数及施工进度导致押金、质保金增加，按规定年限和利率对长期往来款项进行折现的余额增加所致。

5 研发支出

(1) 研发支出情况表

单位：千元

本期费用化研发支出	5,680,341
本期资本化研发支出	/
研发支出合计	5,680,341
研发支出总额占归属上市公司股东净资产比例 (%)	4.1
研发支出总额占营业收入比例 (%)	0.7

(2) 情况说明

报告期内，公司研发支出合计 56.8 亿元，同比增长 37.5%。公司研发费用支出全部列支在费用化支出的子项目中。本年研发支出总额占归属上市公司股东净资产的 4.1%，占营业收入的 0.7%

6 现金流

报告期内，公司高度重视现金流量管理，大力开展催收清欠、加快资金回收，取得了良好效果。实现现金净流入 282 亿元，同比大幅增加 233 亿元，主要是经营性现金净流入增加所致。其

中，建筑主业净流入 303 亿元，同比增加 168 亿元，得益于将现金流与利润直接挂钩的考核管理体系，建筑主业成为公司稳定现金流的来源；房地产业务由于本期销售下滑，现金流量由正转负，净流出 50 亿元；BT 及城市综合开发业务净流出 8 亿元，同比减少流出 105 亿元，投资风险整体可控。

单位：千元 币种：人民币

项目	2014 年	2013 年 (经重列)	同比增减	同比增长 (%)
经营活动现金流入小计	775,913,015	724,020,095	51,892,920	7.2
经营活动现金流出小计	(751,006,674)	(721,341,867)	(29,664,807)	4.1
经营活动产生的现金流量净额	24,906,341	2,678,228	22,228,113	830.0
投资活动现金流入小计	21,676,516	28,908,000	(7,231,484)	(25.0)
投资活动现金流出小计	(37,143,263)	(37,278,085)	134,822	(0.4)
投资活动产生的现金流量净额	(15,466,747)	(8,370,085)	(7,096,662)	84.8
筹资活动现金流入小计	111,753,288	92,880,146	18,873,142	20.3
筹资活动现金流出小计	(93,558,713)	(81,806,144)	(11,752,569)	14.4
筹资活动产生的现金流量净额	18,194,575	11,074,002	7,120,573	64.3
汇率变动对现金及现金等价物的影响	546,707	(424,618)	971,325	/
现金及现金等价物净增加额	28,180,876	4,957,527	23,223,349	468.4
加：期初现金及现金等价物余额	116,937,565	111,980,038	4,957,527	4.4
期末现金及现金等价物余额	145,118,441	116,937,565	28,180,876	24.1

(1) 经营活动产生的现金流量

报告期内，公司经营活动现金流入 7,759 亿元，同比增长 7.2%，经营活动现金流出 7,510 亿元，同比增长 4.1%。主要原因是公司主营业务的经营业绩稳步增长，销售商品和提供劳务收到的现金以及购买商品、接受劳务支付的现金增长较快。期内，销售商品、提供劳务收到的现金增长比例大于公司购买商品、接受劳务支付的现金增长比例，主要系公司采取各项有效措施强化资金回收，取得了积极效果，运营质量得到提升。

同期，公司经营活动产生的现金流量净流入为 249.1 亿元，同比大幅增长 830.0%。

(2) 投资活动产生的现金流量

报告期内，公司投资活动现金流入 217 亿元，同比下降 25.0%，主要系公司收回投资收到的现金下降较多所致；期内，公司投资活动现金流出 371 亿元，同比下降 0.4%，主要系为投资支付的现金增加所致。

同期，公司投资活动现金净流出 154.7 亿元，同比增长 84.8%。

(3) 筹资活动产生的现金流量

报告期内，公司筹资活动现金流入 1,118 亿元，同比增长 20.3%，主要系公司借款和发行债券收到的现金增加；期内，公司筹资活动现金流出 936 亿元，同比增长 14.4%，主要系公司偿还债务支付的现金，以及分配股利、利润或偿付利息支付的现金增加所致。

同期，公司筹资活动现金净流入 181.9 亿元，同比增长 64.3%。

期内，公司**现金及现金等价物净增加额** 281.8 亿元，同比增长 468.4%。期末，**现金及现金等价物余额**为 1,451.2 亿元，受限资金及三个月以上定期存款总额为 89.9 亿元，公司在手货币资金合计 1,541 亿元。

7 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司融资情况

报告期内，公司于4月完成了2014年度第一期永续中期票据的发行工作，发行额30亿元人民币，期限为5年，发行票面利率为5.7%；公司于9月完成了2014年度第二期永续中期票据的发行工作，发行额20亿元人民币，期限为5年，发行票面利率为6.2%。

报告期内，公司下属子公司发行债券的情况列示如下：

单位：千元 币种：人民币

债券名称	发行日期	期限	金额	期末余额	发行主体
14中建一局MTN002	2014-09-16	5年	4亿元	400,000	中国建筑一局（集团）有限公司
14中建一局MTN001	2014-04-21	5年	4亿元	400,000	中国建筑一局（集团）有限公司
14中建一局CP001	2014-09-16	1年	7亿元	700,000	中国建筑一局（集团）有限公司
14中建二局MTN001	2014-05-22	5年	6亿元	600,000	中国建筑第二工程局有限公司
14中建三局MTN003	2014-09-19	3年	5亿元	500,000	中国建筑第三工程局有限公司
14中建三局MTN002	2014-05-21	3年	8亿元	800,000	中国建筑第三工程局有限公司
14中建三局MTN001	2014-02-14	3年	2亿元	200,000	中国建筑第三工程局有限公司
14中建四局MTN002	2014-05-16	5年	9亿元	900,000	中国建筑第四工程局有限公司
14中建四局MTN001	2014-02-27	5年	3亿元	300,000	中国建筑第四工程局有限公司
14中建五局MTN002	2014-08-20	5年	10亿元	1,000,000	中国建筑第五工程局有限公司
14中建五局MTN001	2014-05-05	5年	2亿元	200,000	中国建筑第五工程局有限公司
14中建五局CP001	2014-04-29	1年	4.5亿元	450,000	中国建筑第五工程局有限公司
14中建七局MTN001	2014-12-08	5年	9亿元	900,000	中国建筑第七工程局有限公司
14中建七局PPN001	2014-10-23	3年	5亿元	500,000	中国建筑第七工程局有限公司
14中建八局PPN001	2014-07-09	5年	25亿元	2,500,000	中国建筑第八工程局有限公司

7.5亿美元可换股债券	2014-02-15	5年	7.5亿美元	750,000	China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited
5亿美元私募债(20年)	2014-06-11	20年	5亿美元	500,000	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
7亿美元私募债(10年)	2014-05-08	10年	7亿美元	700,000	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
8亿美元私募债(5年)	2014-05-08	5年	8亿美元	800,000	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
14中建西部MTN001	2014-09-15	3年	6亿元	600,000	中建西部建设股份有限公司
14中建西部CP001	2014-09-15	1年	5亿元	500,000	中建西部建设股份有限公司
14中建海峡CP002	2014-05-13	1年	3.5亿元	350,000	中建海峡建设发展有限公司
14中建海峡CP001	2014-02-28	1年	0.5亿元	50,000	中建海峡建设发展有限公司
14中建安工CP001	2014-03-31	1年	6亿元	600,000	中建安装工程有限公司

(3) 发展战略和经营计划进展说明

根据 2014 年经营计划，公司新签合同额目标为不低于 12,000 亿元人民币，营业收入目标为不低于 7,500 亿元人民币。报告期内，公司建筑业务新签合同额为 14,190 亿元，房地产业务合约销售额为 1,203 亿元，经审计的营业收入为 8,000 亿元，均实现了经营目标。

(二) 分部业务情况分析

1 分部业务讨论

如前所述，公司主营业务包括房建、基建、地产和设计等四大业务板块。报告期内，公司各业务板块的主要情况（均为分部间抵消前数据）如下表所示：

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入同比增长 (%)	营业成本同比增长 (%)	毛利率同比增减
房屋建筑工程	554,894,920	(513,205,080)	7.5	12.6	12.6	减少 0.1 个百分点
基础设施建设与投资	118,906,581	(105,535,529)	11.2	21.2	20.0	增加 0.8 个百分点
房地产开发与投资	124,363,882	(82,485,688)	33.7	40.2	40.1	持平
设计勘察	7,115,410	(5,645,346)	20.7	3.7	6.1	减少 1.8 个百分点
其他	7,305,128	(5,047,308)	30.9	11.5	4.5	增加 4.6 个百分点

(1) 房屋建筑业务

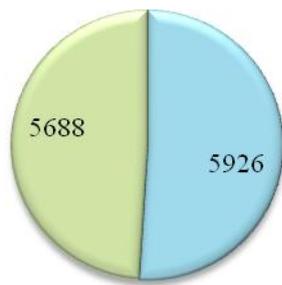
报告期内，公司房建业务实现营业收入 5,549 亿元，同比增长 12.6%。公司凭借科技优势及品牌影响力，主攻高端工程市场，所承建大部分工程具有合同金额高、技术难度大等特点。近两

年承建项目较多，加上以往年度项目储备较为丰富，伴随在建项目的进展，相应的工程完工进度也在增加，并同步确认为收入。

期内，房建业务实现毛利 416.9 亿元，同比增长 11.7%；毛利率为 7.5%，同比基本持平。房屋建筑是建筑行业最为开放、竞争最为激烈的子市场之一。公司持续推进以项目成本管控为重点的标准化和信息化建设，及时准确开展成本核算，有效降低应收款项，优化现金流，确保房建业务保持稳定的盈利水平，也整体提升了公司经营质量。

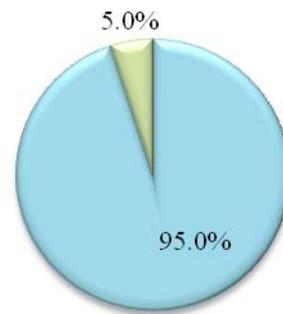
2014 年，建筑业需求的涨幅回落，但政府及各大房地产开发企业仍保持稳定发展态势。在此背景下，公司继续坚定践行“大市场、大业主、大项目”经营策略。全年房建业务新签合同额 11,614 亿元，同比增长 12.3%。大项目占比进一步提高，10 亿元以上大项目累计合同额 5,926 亿元，占境内房建工程新签合同额的 54%。在超高层建筑领域，基本包揽了境内新开工 300 米以上超高层项目，期内共承接 19 个项目，继续保持高端市场领先地位。

10 亿元以上项目（人民币）



■ 10 亿元以上项目 ■ 10 亿元以下项目

300 米以上项目 (%)



■ 中国建筑承接 ■ 其他单位承接

关于房建业务专业子版块业务讨论，敬请参阅后续“专业板块经营情况分析”

(2) 基础设施业务

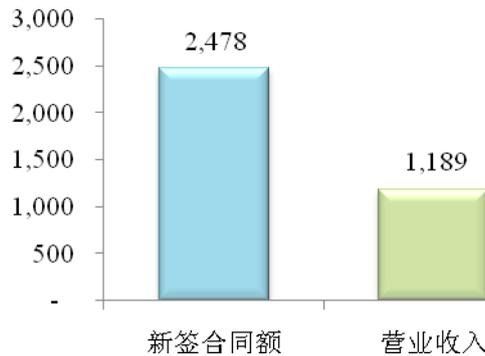
报告期内，公司基建业务营业收入首次突破千亿元，达 1,189 亿元，同比增长 21.2%。公司已有 6 家下属子公司基础设施营业收入过百亿，最高达 156 亿元。公司根据业务特性，以不同的战略侧重，重点发展市政、城市轨道交通、铁路、公路、核电、港口、石化以及城市污水处理等领域基建业务。同时，公司基建专业队伍已不断壮大，业务建设能力大幅提升，先后获得国家级、省部级等工法、国家专利及企业标准等多项认证。此外，还积极探索社会融资渠道与模式，力争在融投资建造方面形成核心能力，成为具有专业背景的基础设施投资发展商，确保公司基建规模持续增长。

期内，基建业务实现毛利 133.7 亿元，同比大幅增长 31.6%；毛利率 11.2%，同比增加 0.8 个百分点，盈利能力有所提升。基建业务作为公司的支柱业务板块，在行业投资下降、政府融资平台清理、财政金融政策紧缩的背景下，积极加强成本和效益核算，坚持优质履约、强化品牌和信

用建设，创新融资建造模式，使毛利率水平保持稳中有升，实现了基建业务规模和盈利能力持续快速的发展。

2014 年，公司灵活使用信托、保险、担保等金融手段和工具，不断积累探索新的融资和商业模式，推动了一批基础设施大项目落地。全年基建业务新签合同额 2,478 亿元，同比增长 6.7%。公司下属子公司基建合同额普遍增长，有 9 家子公司基建合同额超百亿元。10 亿元以上大项目累计合同额 1,435 亿元，占境内基建工程新签合同额的 58%，涉及地铁、铁路、公路、桥梁、港口等多个领域。

基础设施业务完成情况（亿元人民币）



关于基建业务专业子版块业务讨论，敬请参阅后续“专业板块经营情况分析”

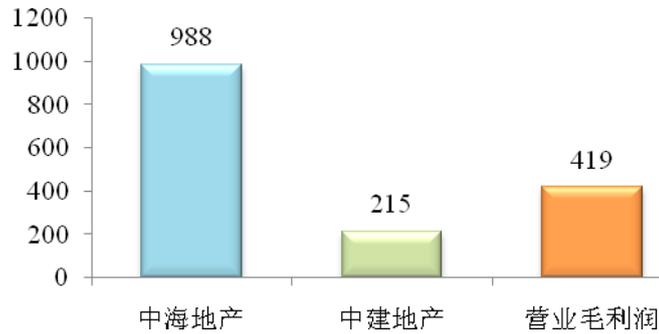
(3) 房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 1,244 亿元，同比增长 40.2%。收入的增加主要来自公司新开发项目和前期项目的后续开发。此外，中海集团在伦敦收购第三栋写字楼，租金收益和资产价值显著提升。

期内，房地产业务实现毛利 418.8 亿元，同比大幅增长 40.2%，盈利随规模大幅增长；毛利率 33.7%，同比持平。地产行业在开发成本上涨和房价下行的双重压力下，盈利水平正逐步回调，面对严峻的外部市场形势，公司把控经营节奏，更加注重资产运营效率，加快资产周转速度，强调销售回款和现金净流入。其中，中海地产强化管理，继续保持行业最低营销费用和管理费用比率，确保房地产业务领先的盈利能力和健康运营。

2014 年，公司充分发挥品牌优势，灵活创新营销策略。房地产业务实现合约销售额 1,203 亿元（中海地产 988 亿元，同比增长 4.3%），认购销售额 68 亿元；合约销售面积 1,036 万平米（中海地产 776 万平米，同比增长 2.1%），平均售价均略有提升。中建局院地产全年实现合约销售额 167 亿元，部分单位的房地产业务已经成为推进自身结构调整的有力支撑。全年新增土地储备 1,276 万平米，期末土地储备 6,800 万平米。其中，中海地产采取灵活投资策略，加大一线及重点城市的土地储备共计 904 万平方米。

地产业务情况完成情况(亿元人民币)



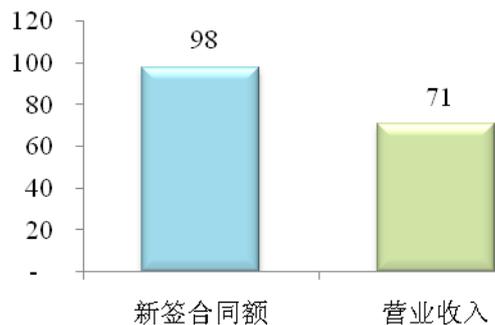
(4) 设计勘察业务

报告期内，公司设计勘察业务实现营业收入 71 亿元，同比增长 3.7%。公司对设计勘察业务的拓展卓有成效，上海院先后获得城市规划和园林景观设计两项甲级资质，市政西北院取得公路设计甲级资质；中建地下空间以投资带动地下工程设计与建造业务发展良好；各设计院还依托中国经援项目和大海外平台积极开展海外业务。

期内，设计勘察业务实现毛利 14.7 亿元，同比下降 4.7%，毛利率为 20.7%，同比减少 1.8 个百分点，主要是由于受宏观经济影响，导致人工成本等因素较上年增加。

2014 年，公司设计勘察业务新签合同额 98 亿元，同比增长 12.6%。中建设计集团在 ENR 全球 150 家顶尖设计公司中排名第 47 位，首入全球 50 强，列全国建筑设计企业首位。公司各设计院结合自身特色持续推进专业化集成技术研究，以建筑原创为核心，强力推进机场等高端公建专业技术的集成创新，中标了青岛新国际机场航站区设计、科威特奥体中心、中国西部国际博览城等地标项目，差异化竞争策略初见成效。

勘察设计业务完成情况(亿元人民币)



(5) 其他业务

报告期内，公司其他业务实现营业收入 73 亿元，同比增长 11.5%，主要为经营销售钢材、混凝土等工程主要建筑材料的子公司产生的收入。实现毛利 22.6 亿元，同比增长 31.2%，毛利率为 30.9%，同比增加 4.6 个百分点，主要由于期内采用灵活的销售策略，销售价格较上年增加较多。

2分地区业务讨论

本部分按境内外分区域讨论公司业务情况，其中，境外指除中国大陆以外的地区。

单位：亿元 币种：人民币

地区	新签合同额	同比增长(%)	营业收入	同比增长(%)	利润总额	同比增长(%)
境外	787	13.1	516	30.8	36.9	6.1

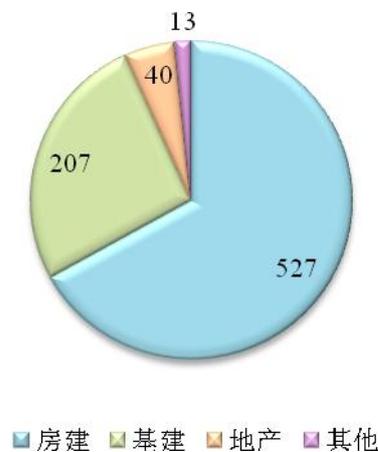
(1) 境外区域

报告期内，公司境外新签合同额 787 亿元，同比增长 13.1%；境外营业收入 516 亿元，同比增长 30.8%；实现利润总额 36.9 亿元，同比增长 6.1%。

期内，公司积极推行“大海外”发展战略。对外，拓展海外市场、推进国际化进程。在保持北非、美国、中东、南洋等传统优势地区的规模增长外，成立非洲、拉美、中东欧、东盟及周边国家、中亚五大海外营销中心，尤其对“一带一路”相关国家形成营销覆盖，强力拓展海外市场，已相继在南美洲、大洋洲和东非区域取得新突破。同时，继续研究推进海外并购业务，中建美国公司已完成对 PLAZA 的收购交割，进一步扩大公司在美洲地区的影响。对内，强化海外机构管理。对海外事业部的职能进行了调整，将阿尔及利亚、美国公司提升为由公司总部直接管理，一些后续的重大调整还将陆续推进。一方面，进一步推动了公司海外事业部的职能聚焦，加强总部管控力度；另一方面，对业务发展成熟、管理要素完整的境外子企业，通过提升管理层级，加速打造境外发展平台，完善市场布局。在“大海外”业务平台和营销网络的带动下，公司下属各工程局、设计院、专业公司等与海外事业部联动，取得了积极的市场效果。

同期，境外业务结构进一步优化，境外公建项目与基础设施项目占比进一步提升。新签 1 亿美元以上大型项目 39 个，占境外新签合同额的 79%，彰显海外竞争能力，实现价值创造。拓展南美洲、大洋洲和东非等市场有所斩获。“两优”项目也取得新突破。

境外业务新签合同额构成（亿元人民币）



(2) 境内区域

单位：亿元 币种：人民币

境内	房建业务			基建业务		
	营业收入	同比增长(%)	占比(%)	营业收入	同比增长(%)	占比(%)
东部地区	3,184	15.8	61.8	611	17.0	47.7
中部地区	971	(4.8)	18.9	504	41.9	39.5
西部地区	996	21.8	19.3	164	(3.9)	12.8

报告期内，建筑业务是公司境内的传统主业，主要特点是项目量大面广，地区分布均衡。在境内房建业务方面，东部、中部、西部地区分别实现营业收入 3,184 亿元、971 亿元和 996 亿元，同比分别增长 15.8%、下降 4.8%、增长 21.8%；占比（三大地区营业收入合计数，下同）分别为 61.8%、18.9%、19.3%。随着“一带一路”和“长江经济带”的战略拉动，中、西部区域将为公司提供更为广阔的市场空间。

期内，在境内基建业务方面，东部、中部、西部地区分别实现营业收入 611 亿元、504 亿元和 164 亿元，同比分别增长 17.0%、增长 41.9%、下降 3.9%；占比分别为 47.7%、39.5%、12.8%。中部地区成为基建业务扩大的重要动力。

期内，公司境内承接工程继续保持增长，下属八个工程局、新疆建工以及安装、装饰、钢构等 12 家公司境内承建工程超 2,600 项，新签合同额约 12,800 亿元，市场占有率进一步增强；在广东、北京、山东等前 10 大省份累计合同额超 7,800 亿元，占工程局国内总份额的 61%，区域集中度进一步优化。

3 专业板块经营情况分析

按业务发展态势，公司在主营业务房建、基建、地产和设计四大业务板块中，拆分出体现公司在建筑地产细分行业规模较大的 13 个专业子板块。其中，跨业务板块的为“安装、钢构、商混”；房建板块的为“装饰、园林”；基建板块的为“市政、铁路、城市轨道交通、路桥、电力、筑港”；地产板块的为“下属直营和局院等房地产业务”，即中建地产；设计板块的为“公司设计业务板块分部”。此外，在水务环保、产业园区、地下空间等专业领域，公司正在加大探索力度。

报告期内，公司 13 个专业子板块总体继续保持良好的发展势头，专业化发展取得了明显成绩，各专业板块加总后，实现新签合同额 2,946 亿元，同比下降 2.0%；实现营业收入 2,152 亿元，同比增长 26.1%。

(1) 主要指标情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块	新签合同额	营业收入	同比增长 (%)	毛利	同比增长 (%)	营业利润	同比增长 (%)
跨板块	中建安装	365	364	14.1	32.5	10.2	14.2	(7.8)
	中建钢构	65	107	(9.3)	12.1	(20.9)	5.7	(3.4)
	中建商混	139	100	17.6	12.2	10.9	4.6	(2.1)
房建	中建装饰	292	226	19.6	20.5	25.0	8.3	93.0
	中建园林	21	14	27.3	0.8	0.0	0.3	50.0
基建	中建市政	819	210	47.9	19.9	(6.1)	11.5	8.5
	中建铁路	141	144	41.2	7.3	7200.0	(2.0)	/
	中建轨交	124	170	104.6	9.6	78.5	4.4	212.9
	中建路桥	532	375	58.2	50.0	78.6	33.8	106.1
	中建电力	42	25	(56.9)	3.7	(26.0)	3.6	24.1
	中建筑港	93	62	5.1	5.3	20.5	1.7	54.5
地产	中建地产	215	286	21.7	66.2	24.2	15.0	(49.8)
设计勘察	中建设计	98	69	0.0	13.3	(13.6)	6.7	(14.1)
合计		2,946	2,152	26.1	253.4	23.1	107.8	13.2

注：公司地产板块和设计板块的经营情况分析，敬请参阅“业务分部讨论”相关内容。

(2) 盈利变化情况

	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2014 年	2013 年	同比增减 (百分点)	2014 年	2013 年	同比增减 (百分点)
跨板块	中建安装	8.9	9.2	(0.3)	3.9	4.8	(0.9)
	中建钢构	11.3	13.0	(1.7)	5.3	5.0	0.3
	中建商混	12.2	12.9	(0.7)	4.6	5.5	(0.9)
房建	中建装饰	9.1	8.7	0.4	3.7	2.3	1.4
	中建园林	5.7	7.3	(1.6)	2.1	1.8	0.3
基建	中建市政	9.5	14.9	(5.4)	5.5	7.5	(2.0)
	中建铁路	5.1	0.1	5.0	(1.4)	(5.3)	3.9
	中建轨交	5.6	6.5	(0.9)	2.6	1.7	0.9
	中建路桥	13.3	11.8	1.5	9.0	6.9	2.1
	中建电力	14.8	8.6	6.2	14.4	5.0	9.4
	中建筑港	8.5	7.5	1.0	2.7	1.9	0.8
地产	中建地产	23.1	22.7	0.4	5.2	12.7	(7.5)
设计勘察	中建设计	19.3	22.3	(3.0)	9.7	11.3	(1.6)
合计		11.8	12.1	(0.3)	5.0	5.6	(0.6)

①跨业务领域专业板块

安装业务：报告期内，公司安装业务结构优化升级。其中石化主业延伸产业链，以设计为引领承揽了巴中液化天然气等 EPC 项目，通过参股山东高速石化基地涉足石化产品制造业；机电安装业务坚持高端发展，合同额 5,000 万元以上大项目占比超 78%；设备制造业务完成河北海伟千吨百米大型压力容器设备现场制作安装，南京化工设备制造厂三期项目也建成投产；成立轨道交通电气化工程公司，正式介入轨道交通通信领域。另外，在哈萨克斯坦顺利完成化工设备制造厂的考察论证，下一阶段将适时推动。

期内，公司安装业务新签合同额 365 亿元，同比下降 21.6%；实现营业收入 364 亿元，同比增长 14.1%；毛利 32.5 亿元，同比增长 10.2%；营业利润 14.2 亿元，同比下降 7.8%。毛利率、营业利润率分别为 8.9% 和 3.9%。

钢构业务：报告期内，公司钢构业务营业规模依然位居行业首位。在江苏、广东、湖北、天津、四川等地投资设立了现代化的钢结构制造基地，规划设计总产能 140 万吨；成立中建钢构研究院，打造研发、设计、制造、安装、检测五位一体的全产业链；积极开发绿色建筑产品（绿色商业建筑、绿色生态工业园、绿色智能钢结构住宅）；开发的国际首个钢结构全过程 5D 管理平台（钢结构全生命周期信息化管理平台）正式上线运行。

期内，公司钢构业务新签合同额 65 亿元，同比下降 7.7%。实现营业收入 107 亿元，同比下降 9.3%；毛利 12.1 亿元，同比下降 20.9%；营业利润 5.7 亿元，同比下降 3.4%。毛利率、营业利润率分别为 11.3% 和 5.3%。

商混业务：报告期内，公司商混上市子公司西部建设商混业务规模进一步扩大，全年新增 26 个搅拌站，在武汉、成都、乌鲁木齐、贵阳四个区域市场占有率排名第一；全面启动固废垃圾处理、住宅产业化等新兴业务；成功发行 11 亿元的短期融资券、中期票据，累计取得金融机构综合授信 78 亿元。

期内，公司商混业务新签合同额 139 亿元，同比增长 18.9%。实现营业收入 100 亿元，同比增长 17.6%；毛利 12.2 亿元，同比增长 10.9%；营业利润 4.6 亿元，同比下降 2.1%。毛利率、营业利润率分别为 12.2% 和 4.6%。

②房建领域专业板块

装饰业务：报告期内，公司装饰业务“三大”市场策略成效显著，合同额 5,000 万以上大项目占比过半，市场集中度进一步提高；业务结构持续优化，站房、医疗、场馆等新兴领域大幅增长；展陈、弱电智能、软装、泛光照明等新业务发展迅速；新开拓马来西亚和斯里兰卡市场，海外履约支撑能力进一步增强。

期内，公司装饰业务新签合同额 292 亿元，同比增长 9.6%。实现营业收入 226 亿元，同比增长 19.6%；毛利 20.5 亿元，同比增长 25.0%；营业利润 8.3 亿元，同比增长 93.0%。毛利率、营业利润率分别为 9.1% 和 3.7%。

园林业务：报告期内，园林业务品质持续提高，亿元以上项目 3 个。赤几项目、马拉博国家公园二期等重点海外项目履约顺利。园林设计板块业务稳步推进，以创意设计带动施工，承接合同额接近亿元。

期内，公司园林业务新签合同额 21 亿元，同比增长 16.6%。实现营业收入 14 亿元，同比增长 27.3%；毛利 0.8 亿元，同比持平；营业利润 0.3 亿元，同比增长 50.0%。毛利率、营业利润率分别为 5.7% 和 2.1%。

③基建领域专业板块

市政业务：报告期内，公司不断积累市政业务的品牌、技术、人才、融资、综合配套能力等优势，公司将继续致力于创造与实施城市市政管网工程，在热力管沟、城市排水、人防通道等特大型市政项目，实施城市化开发经营。本期部分市政项目的分包方可抵扣营业税金同期增加，因此由总包方承担并计提的营业税金比率同比减少，计入营业成本的分包支出相应增加，导致毛利下降。

期内，公司市政业务新签合同额 819 亿元，同比增长 2.8%。实现营业收入 210 亿元，同比增长 47.9%；毛利 19.9 亿元，同比下降 6.1%；营业利润 11.5 亿元，同比增长 8.5%。毛利率、营业利润率分别为 9.5% 和 5.5%。

铁路业务：报告期内，公司高速铁路 CRTIII 型板式无砟轨道预制平台、BIM 技术应用水平等技术在行业内已处于领先地位。隧道技术成熟，其中，宝兰客专石鼓山隧道是铁路总公司认定的全国风险系数最高的湿陷性饱和黄土隧道。近年来，公司已连续成功中标和履约宝兰铁路、郑徐铁路、海西铁路、渝黔铁路、瑞九铁路等项目和数十个站房项目。

期内，公司铁路业务新签合同额 141 亿元，同比增长 5.1%；实现营业收入 144 亿元，同比增长 41.2%；毛利 7.3 亿元。

城市轨道交通业务：报告期内，公司在地铁车站管幕预筑法和盖挖逆筑法施工、特殊地质和复杂环境下盾构始发接收、盾构施工近距离穿越建构筑物 and 既有地铁运营线等方面具有国内领先水平。已先后进入了国内 10 余个城市的地铁工程，在建多个城市的地铁工程，其中包括全国施工难度最大的深圳地铁 9 号线工程等。公司在盾构施工领域持有众多技术创新成果和国家专利，具备自主维修盾构机的专业能力，成为国内屈指可数的能够独立维修盾构机的施工企业之一。

期内，公司城市轨道交通业务新签合同额 124 亿元，同比增长 25.6%。实现营业收入 170 亿元，同比增长 104.6%；毛利 9.6 亿元，同比增长 78.5%；营业利润 4.4 亿元，同比增长 212.9%。毛利率、营业利润率分别为 5.6% 和 2.6%。

路桥业务：报告期内，公司在施工质量、技术管理、技术创新、生产组织等方面继续发挥积累优势。现已具备各类改性沥青混凝土、温拌沥青混凝土、橡胶沥青混凝土的生产能力与摊铺能力，拥有目前国内领先的沥青混凝土生产与摊铺设备，先后成功地完成了一批大型工程、重点工

程道路施工任务。与此同时，公司还掌握了桥梁滑模施工、爬模施工、顶推施工、架桥机架梁等一系列高难技术，在斜拉桥、悬索桥、钢管拱桥的施工领域业绩卓著。

期内，公司路桥业务新签合同额 532 亿元，同比增长 22.0%。实现营业收入 375 亿元，同比增长 58.2%；毛利 50.0 亿元，同比增长 78.6%；营业利润 33.8 亿元，同比增长 106.1%。毛利率、营业利润率分别为 13.3% 和 9.0%。

电力业务：报告期内，公司承接的台山核电项目核岛反应堆厂房安全壳预应力系统施工圆满完成，这是目前世界吨位和体量最大的预应力系统，标志着公司已经成功掌握了三代核电安全壳预应力施工技术。公司积极培育“中建电力”品牌，致力于成为集投资、设计、建设、运营能力于一体的、覆盖全产业链的、国际化的电力发展商和服务商。

期内，公司电力业务新签合同额 42 亿元，同比下降 66.4%。实现营业收入 25 亿元，同比下降 56.9%；毛利 3.7 亿元，同比下降 26.0%；营业利润 3.6 亿元，同比增长 24.1%。毛利率、营业利润率分别为 14.8% 和 14.4%。

筑港业务：报告期内，公司筑港业务开拓有力，水工主业更加稳固，港口码头高端大项目迅速增加，先后承建并顺利交工国家海洋局、中国科学院等三个国家级重点战略项目；先后投资建造“中建桩 7”打桩船和 10 吨起锚艇；施工技术及品牌影响力提高，多项工程被列为行业学习标杆；海外业务实现突破，以非洲、东南亚市场为突破口，成功实现进军海外水工市场的目标。

期内，公司筑港业务新签合同额 93 亿元，同比增长 75.1%。实现营业收入 62 亿元，同比增长 5.1%；毛利 5.3 亿元，同比增长 20.5%；营业利润 1.7 亿元，同比增长 54.5%。毛利率、营业利润率分别为 8.5% 和 2.7%。

(三)资产、负债情况分析

1 资产负债情况分析表

单位：千元

项目名称	2014 年末	本期期末占比 (%)	2013 年末	上期期末占比 (%)	同比增长 (%)	情况说明
货币资金	154,069,259	16.8	123,560,360	15.8	24.7	注 1
应收账款	118,430,369	12.9	83,681,505	10.7	41.5	注 2
预付款项	31,129,012	3.4	33,906,765	4.3	(8.2)	注 3
其他应收款	24,994,876	2.7	18,203,912	2.3	37.3	注 4
存货	348,273,350	37.9	315,848,908	40.3	10.3	注 5
其中：已完工未结算	95,701,833	10.4	88,444,018	11.3	8.2	/
一年内到期的非流动资产	17,499,104	1.9	10,604,298	1.4	65.0	注 6
流动资产合计	717,376,571	78.1	616,826,736	78.7	16.3	/
长期应收款	100,069,116	10.9	82,478,554	10.5	21.3	注 7
长期股权投资	23,310,984	2.5	18,531,184	2.4	25.8	注 8
投资性房地产	25,267,953	2.7	16,939,484	2.2	49.2	注 9

固定资产	22,883,728	2.5	20,572,040	2.6	11.2	注 10
非流动资产合计	201,729,644	21.9	167,281,971	21.3	20.6	/
资产总计	919,106,215	100	784,108,707	100	17.2	/
短期借款	21,714,536	2.4	21,794,092	2.8	(0.4)	注 11
应付账款	268,431,620	29.2	214,580,659	27.4	25.1	注 12
预收款项	106,344,576	11.6	113,327,551	14.5	(6.2)	注 13
其中：已结算未完工	22,825,149	2.5	16,822,208	2.1	35.7	/
应交税费	36,939,229	4.0	31,469,538	4.0	17.4	注 14
其他应付款	34,129,378	3.7	33,309,134	4.2	2.5	注 15
一年内到期的非流动负债	48,648,524	5.3	23,534,610	3.0	106.7	注 16
流动负债合计	544,638,513	59.3	466,991,156	59.6	16.6	/
长期借款	76,124,678	8.3	77,677,368	9.9	(2.0)	注 17
应付债券	80,064,763	8.7	62,195,148	7.9	28.7	注 18
长期应付款	11,708,493	1.3	7,710,041	1.0	51.9	注 19
非流动负债合计	177,554,222	19.3	152,554,034	19.5	16.4	/
负债合计	722,192,735	78.6	619,545,190	79.0	16.6	/
资本公积	28,680,437	3.1	29,315,286	3.7	(2.2)	/
未分配利润	73,752,867	8.0	56,178,067	7.2	31.3	注 20
归属于母公司股东权益合计	139,019,458	15.1	118,036,755	15.1	17.8	注 21
股东权益合计	196,913,480	21.4	164,563,517	21.0	19.7	/

报告期内，公司合并报表主要资产、负债类科目中，占总资产比例较大、且变动幅度较大的情况分析如下：

(1) 资产类科目变动分析

注 1：货币资金：账面价值为 1,541 亿元，较上年期末增长 24.7%，占总资产的 16.8%，主要系公司现金流增加所致。

注 2：应收账款：账面价值为 1,184 亿元，较上年期末增长 41.5%，占总资产的 12.9%，主要系公司经营规模扩大，部分项目按节点付款且合同约定的付款比例较低所致，同时，房地产市场销售放缓，部分项目款项回收难度加大。从账龄上看，80%的应收账款账龄在一年以内，账龄结构较合理。五年以上账龄的应收账款占比 1.4%，较上年下降 0.6 个百分点。

注 3：预付款项：账面价值为 311 亿元，较上年期末下降 8.2%，占总资产的 3.4%，主要系公司地产业务的部分预付土地款期末未交付所致，同时，由于新承接项目较多，建筑业务的预付工程款有所增加。

注 4：其他应收款：账面价值为 250 亿元，较上年期末增长 37.3%，占总资产的 2.7%，主要系公司业务量增加导致应收业主保证金等随之增加所致；

注 5：存货：账面价值为 3,483 亿元，较上年期末增长 10.3%，占总资产的 37.9%，主要系地产业务本期楼盘竣工较多，由房地产开发成本转至房地产开发产品金额较多；同时，随楼盘建设推进的开发成本增加，本期新增土地购买成本增长也较多。随着建筑业务规模逐年扩大，加上部分节点项目尚未达到结算期，导致已完工未结算款项增长 8.2%，总体相对稳定。

注 6：一年内到期的非流动资产：账目价值为 175 亿元，较上年期末增长 65%，占总资产的 1.9%，主要系本年完工工程有所增加，相应的工程质量保证金增加所致。

注 7：长期应收款：账面价值为 1,001 亿元，较上年期末上涨 21.3%，占总资产的 10.9%。主要系公司工程质量保证金、应收 BT 及基建项目增加所致。其中，保证金种类多，金额增长较快。

注 8：长期股权投资：账面价值为 233 亿元，较上年期末上涨 25.8%，占总资产的 2.5%。主要系公司新增对联营、合营企业的投资所致。

注 9：投资性房地产：账面价值为 253 亿元，较上年期末上涨 49.2%，占总资产的 2.7%。主要系公司持有房屋建筑物的投资性物业新增加所致。

注 10：固定资产：账面价值为 229 亿元，较上年期末上涨 11.2%，占总资产的 2.5%。主要系下属公司本期购入的固定资产增加所致。其中，固定资产原值本期增加 52 亿元。

(2) 负债类科目变动分析

注 11：短期借款：账面价值为 217 亿元，较上年期末下降 0.4%。主要系公司正常的业务开展需要所致。

注 12：应付账款：账面价值为 2,684 亿元，较上年期末增长 25.1%。主要系公司业务规模扩大的同时增强了资金风险防范能力，建筑业务相应的对分包商和分供应商的应付余额增加，房地产业务相对应的工程款和开发款也有所增加。

注 13：预收款项：账面价值为 1,063 亿元，较上年期末下降 6.2%。主要系公司房地产业务预售房款减少较多所致。

注 14：应交税费：账面价值为 369 亿元，较上年期末增长 17.4%。主要系公司业务规模扩大和税前利润增加导致营业税、土地增值税和所得税增加。

注 15：其他应付款：账面价值为 341 亿元，较上年期末增长 2.5%。主要系公司业务量增长导致分包量相应上升，各类第三方缴纳的保证金、押金等均产生相应幅度的增加。

注 16：一年内到期的非流动负债：账面价值为 486 亿元，较上年期末增长 106.7%。主要系公司的一年内到期长期借款和长期应付款增加所致。

注 17：长期借款：账面价值为 761 亿元，较上年期末下降 2.0%。主要系公司有多笔大额借款及银团借款到期，由长期借款转入一年内的非流动负债。此外，随着 BT 项目的持续开展，公司对长期资金需求仍在不断扩大。

注 18：应付债券：账面价值为 801 亿元，较上年期末增长 28.7%。主要系公司扩大融资规模所致。

注 19：长期应付款：账面价值为 117 亿元，较上年期末增长 51.9%。主要系公司应付质量保证金增加所致。

注 20：期末，公司未分配利润为 738 亿元，较上年期末增长 31.3%。

注 21：期末，公司合并报表归属于上市公司股东的净资产为 1,390 亿元，较上年期末增长 17.8%。

2 公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

公司严格按照企业会计准则的规定，规范和管理同公允价值计量相关的会计工作，并遵循谨慎性原则，采用适当、合理的方法确定公允价值。采用公允价值计量的主要报表项目包括交易性权益工具投资、衍生金融资产和负债、可供出售金融资产以及可交换债券。主要资产和负债计量属性在报告期内没有发生重大变化。

(四)核心竞争力分析

1. 核心竞争能力

公司是中国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的建筑房地产企业集团之一，深厚的历史沉淀和不断的管理升级，赋予公司形成了产品技术研究、设计勘察、工程承包、地产开发、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条和市场竞争优势，各传统优势业务领域稳定发展：

在房屋建造领域，公司以工程总承包的模式潜心经营，成为中国最大的房屋建筑承包商，当年新签合同和累计施工面积在全国的占比均超 7%。在 ENR250 家全球工程承包商位列第 1 位；也是唯一进入 ENR 房屋建筑行业前十大国际工程承包商的中国企业，位列第 6 位。

在房地产开发领域，公司同时从事土地一级整理和二级开发，公司是中国品牌价值最大的房地产企业集团之一，旗下“中海地产”经营效益稳居行业前列。

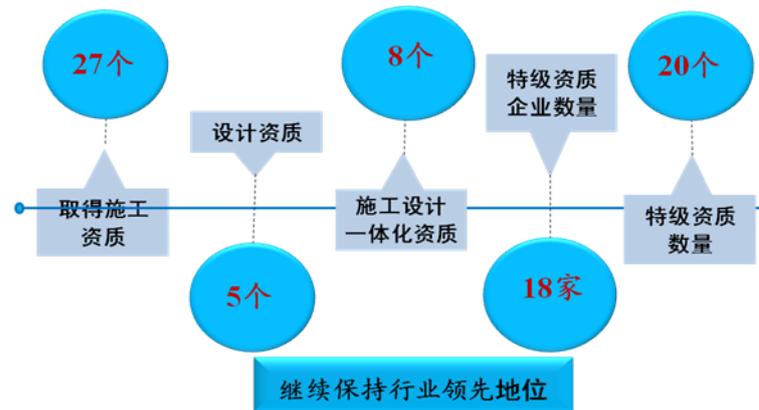
在基础设施建设与投资领域，公司以融资建造等方式，赢得了高端客户的一致认可，是近年来在中国基础设施投资建设领域成长最快的特大型企业。

在设计勘察领域，旗下中国中建设计集团有限公司，是我国最大的建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计的综合企业集团之一，可为客户提供一站式解决方案。

报告期内，公司核心竞争能力进一步增强，为未来持续、快速、健康发展提供了有力保障。主要表现在：

① 资质领先优势

报告期内，公司新取得工程施工资质 27 个（其中，2 个房屋建筑工程施工总承包特级资质）、工程设计资质 5 个、施工设计一体化资质 8 个。报告期末，公司及所属子公司拥有各类施工、勘察、设计、工程监理、工程造价、工程咨询等资质共计 770 多个。其中，具有房屋建筑工程施工总承包特级资质 18 个、公路工程施工总承包特级资质 1 个、市政公用工程施工总承包特级资质 1 个，其他工程施工资质 629 个，工程勘察设计资质 115 个。公司具有房屋建筑、公路工程、市政公用总承包 3 个特级资质，是国内唯一一家同时拥有“三特”资质、“1+4”资质和建筑行业工程设计甲级资质的建筑企业，在资质方面位列全国建筑行业之首。

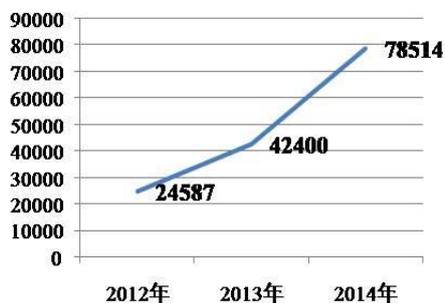


②精细管理优势

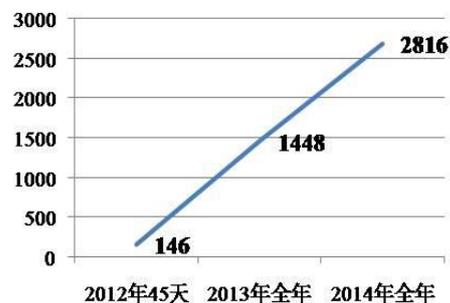
报告期内，为进一步提升集团管控能力，公司对“标准化、信息化”两化融合工作进行了部署，将成本管控、实现降本增效作为重点。同时，公司还始终把风险管控放在突出位置，审计工作日益由传统业务审计向现代管理审计提升，协同法律、财务等系统资源，不断强化运营监督与风险预警功能。

期内，公司全年网络集采平台完成采购额 2,816 亿元，其中物资类 1,711 亿元，劳务与专业服务 1,105 亿元。平台注册合格供应商达 78,514 户，服务工程项目类型基本覆盖公司主要业务。持续推进“7+N”区域联合集中采购，全年集采规模达 547 亿元。

集采平台注册合格分供商数量



集采金额 (亿元)



③科技创新优势

报告期内，公司获评国家级工法 70 项，占比 12%，创历史新高；共主编完成国家及行业标准 5 项，参编完成国家及行业标准 19 项；承担、参与公司各级科技研发课题立项 292 项，“十二五”国家科技支撑计划等在研课题 25 个；获得国家专利授权共 2,335 项，其中发明专利 189 项，均居行业榜首。

同期，公司科技创新有序推进，“绿色建筑”、“建筑工业化”、“BIM 技术”等主攻方向均取得进展。绿色建筑研发与应用不断推进，国家“十二五”项目“建筑工程绿色建造关键技术研究及示范”取得阶段性成果；建筑工业化逐步落地，推出拥有自主知识产权的“中建 MCB 装配式剪力墙住宅体系”，发布建造指南，并应用于相关项目施工；BIM 技术优势地位更加凸显，发布了建筑工程设计、施工应用指南等企业标准。

13 个重点技术研究方向



④创新产业优势

报告期内，公司创新产业初步完成顶层设计和统筹规划。公司将旗下中建发展作为创新业务投资平台和创新产业孵化“基地”，积极开展水务环保业务、分布式能源、绿色建筑、建筑节能以及生态环境工程的调研和产业论证，为下一步发展打牢基础。临建标准化试点工作进展顺利，已在 10 个城市推广了 20 多个临建标准化项目，合计完成箱式房 1,100 个单元。成立了中建水务环保公司、中建电子商务公司，一批新产业项目也在筹备过程中。



2.主要荣誉情况

报告期内，公司名列 2014 年度《财富》“全球 500 强”第 52 位，居全球建筑地产行业第 1 位；在 ENR2014 年全球 250 家工程承包商排名中位列第 1 位，250 家国际承包商排名中位列第 20 位；ENR2014 年全球 150 家顶尖设计公司排名中位列第 47 位，列中国建筑设计企业首位。在国务院国资委 2014 年度经营业绩考核中，再次获评 A 级企业；连续第三年获得中国“最具责任感企业”称号。中海地产连续十一年荣获“中国房地产行业领导公司品牌”，品牌价值达 342.46 亿元人民币，居行业首位。

期内，公司品牌价值继续保持领先，在治理、质量、科技、环保、安全等领域广受认可和好评，获得多项荣誉。

①公司治理奖项

公司荣获第十届金圆桌“优秀董事会奖”，公司董秘荣获“优秀董秘奖”；被中国上市公司协会评为“中国上市公司资本品牌百强”、“金牛上市公司百强”；还荣获全球知名杂志《IRMagazine》2014年“大中华区卓越投资者关系奖”。

②质量奖项

期内，公司荣获中国建筑工程鲁班奖 18 项，占奖项总数 18%，累计获得鲁班奖 211 项；荣获工程鲁班奖（境外工程）4 项；荣获国家优质工程奖 44 项，占奖项总数 25%，累计国家优质工程奖 269 项；荣获中国土木工程詹天佑大奖 11 项，累计达 56 项，詹天佑奖优秀住宅小区 4 项，获奖数量居行业首位；荣获全国建设工程优秀项目管理成果奖 67 项；在装饰、安装、钢结构等建筑专业领域的质量管理奖项共计约 93 项。

③科技奖项

期内，荣获国务院授予的国家科技进步奖 3 项，其中《现代预应力混凝土结构关键技术创新与应用》获一等奖，为本年度唯一土木领域获评项目，《百层高楼结构关键建造技术创新与应用》、《拆除工程精确爆破理论与关键技术应用》获二等奖；荣获中国施工企业管理协会科学技术奖 69 项；华夏建设科学技术奖 12 项；在装饰、钢结构等建筑专业领域的科技管理奖项共计 144 项。

④环境保护奖项

荣获住房和城乡建设部颁发的国家星级绿色建筑设计标识 4 项；荣获全国建筑业绿色施工示范工程 189 项，居行业首位；获得全国绿色建筑及节能减排达标竞赛 27 项；全国人居经典规划 6 项；美国绿色建筑 LEED 认证 2 项。

⑤安全文件诚信奖项

荣获国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地 89 项，累计获评 258 个；公司多家下属子公司还获得中国建筑业协会、中国施工企业管理、中国工程质量管理协会等多家机构的各类奖项约 20 项；还荣获国家工商行政管理总局国家级“守合同重信用”企业等称号。

此外，公司的国际业务还在阿联酋、英国、美国、新加坡、刚果等国家，获得了质量、安全、设计等领域的多个奖项。

(五)投资状况分析

1、业务投资情况

本部分讨论的投资属于公司管理口径，主要指业务性投资，具体包括房地产投资、融投资建造和城镇综合建设等。

(1) 投资规模

报告期内，公司全力推进资本运营和生产经营双轮驱动，以建筑、地产业务为核心，充分发挥“房建工程、基础设施、勘察设计、投资开发”四位一体优势，围绕国家城镇化发展战略，加快商业模式创新，积极探索水务环保等新型业务拓展，投资规模稳步增长，形成房地产开发、融投资建造、城镇综合建设、固定资产及其他等投资板块。

报告期内，公司完成投资额 1,514 亿元，与去年同期相比基本持平，投资业务保持稳健发展态势。期末，公司各类在施投资项目计划投资总额 10,489 亿元，累计（自项目投入开始的累计数，下同）已完成投资额 6,443 亿元。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
按项目类别分			
房地产开发	1,016	67.1	(6.6)
融投资建造	351	23.1	3.2
城镇综合建设	74	4.9	(5.4)
固定资产及其他投资	73	4.9	13.3
按项目时续分			
续投资项目	1,100	72.6	(3.2)
2014 年新拓展项目	414	27.4	(4.9)
合计	1,514	100	-3.6

注：以上项目分类为结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中计算同比增长率时将相应地对变化项目进行追溯调整。

(2) 主要投资业务情况

房地产开发业务：期内，公司房地产开发业务完成投资额 1,016 亿元，累计完成投资额 4,721 亿元，累计实现销售回款 4,225 亿元。期末，公司在施房地产开发项目 261 个，计划投资总额 7,071 亿元。

融投资建造业务：公司融投资建造业务涉及市政、铁路、轨道交通、路桥、保障房及公共建筑等领域。期内，公司融投资建造业务完成投资额 351 亿元，累计完成投资额 1,269 亿元，累计实现投资项目回购款 474 亿元。期末，公司此类投资项目共计 119 个，计划投资总额 1,873 亿元。

期内，公司融投资建造业务呈现集中高效发展态势，一是投资回款继续保持较快增长，全年实现回款 238 亿元，同比增长 88%，大大超过完成投资额增长率，投资业务现金流状况进一步优化；二是投资布局进一步集中，前 20 大投资项目共完成投资额 195 亿元，占比 56%，项目主要集中在公司核心战略投资城市，有力贯彻落实了公司“属地、集中、联动”原则，提高了投资资源利用效率，降低了投资风险。

期末，公司投资带动施工总承包的合同额累计约 1,600 亿元，其中基础设施类合同额约 1,059 亿元，占比 66%，有力推进了公司向基础设施业务的转型，优化了企业经营结构。同时，通过融投资建造业务发展，公司与地方政府、中央企业、金融机构等建立了紧密的战略合作关系，有力提升了中国建筑品牌形象，牢牢确立了公司在建筑地产行业的竞争优势。

城镇综合建设及统筹城乡业务：城镇综合建设业务是公司 2010 年以来探索的新的投资方向，主要是指以土地资源及土地相关权益为核心，涵盖规划设计、土地一级开发、房建和基础设施工程承包、融投资建造、房地产开发业务、招商和产业构建等全部或多种业务领域的大型综合性开发建设项目。

经过几年持续探索和努力，目前公司已经完成在北京、天津、重庆、长沙、郑州等城市业务布局，商业模式不断完善，并在部分城市取得了突破性的业务进展。与此同时，公司也加强了业务发展的专业化力度，在集团层面组建了独立的投资平台公司负责业务推进和发展，公司“四位一体”业务模式发展进入新的阶段。

期内，城镇综合建设及统筹城乡业务完成投资额 74 亿元，累计完成投资额 270 亿元。期末，公司在施城镇综合建设及统筹城乡项目 17 个，计划投资总额 1,315 亿元。

2、对外股权投资总体分析

截至 2014 年 12 月 31 日，公司合并报表长期股权投资账面价值为 233 亿元，同比增加 25.9%。其中，长期股权投资减值准备 136 万元，同比减少 70.9%。

(1) 证券投资情况

单位：千元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额	持有数量(股)	期末账面价值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	股票	02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	430,159	41.98	98,397
2	股票	01988.HK	民生银行	196,395	35,345,280	284,415	27.75	84,466
3	股票	01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	124,220	12.12	55,447
4	股票	01829.HK	中国机械	94,243	21,310,000	99,861	9.74	(5,555)
5	股票	00958.HK	华能新能源	65,099	31,000,000	61,384	5.99	(29,633)
6	股票	600015.SH	华夏银行	675	926,640	12,473	1.22	4,531
7	股票	600723.SH	首商股份(原西单商场)	4,406	599,308	4,806	0.47	899
8	股票	00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	2,919	0.28	(1,548)
9	股票	/	PACIFIC CENTURY	9,161	1,230,000	1,484	0.14	179
10	股票	/	SPH	1,809	85,000	603	0.06	37
期末持有的其他证券投资				1,833	/	2,423	0.25	93
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	-
合计				1,071,007	/	1,024,747	100%	207,313

证券投资情况的说明

注：①本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算部分；

②本表按期末账面价值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前十只证券情况；

③其他证券投资指：除前十只证券以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的股票投资。

(2) 持有其他上市公司股权情况

单位：千元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于 1	1,102,571	52,602	274,157	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于 1	541,864	17,512	147,644	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于 1	26,489	462	6,832	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于 1	4,437	137	(47)	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于 1	7,418	166	2,822	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	渤海股份	1,320	小于 1	2,432	/	179	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于 1	2,708	/	498	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于 1	3,049	/	1,122	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于 1	193	/	/	可供出售金融资产	购入
00081.HK	中国海外宏洋	2,380,092	37.98	3,685,744	380,265	(1,657)	长期股权投资	购入
合计		3,215,297	/	5,376,905	451,144	431,550	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明

注：①本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(3) 持有非上市金融企业股权情况

单位：千元

所持对象名称	最初投资金额	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
华泰保险股份有限公司	20,000	44,000,000	1.5	41,012	/	/	可供出售金融资产	原始法人股
汉口银行股份有限公司	20,000	24,649,200	0.6	36,013	2,958	/	可供出售金融资产	原始法人股
成都市商业银行	255	386,400	1.0	255	/	/	可供出售金融资产	原始法人股
长城人寿保险股份有限公司	30,000	30,000,000	2.1	30,000	/	/	可供出售金融资产	原始法人股
安徽国元信托有限责任公司	492,720	1,950,000	40.4	1,951,688	270,720	65,928	长期股权投资	原始法人股
上海银行	1,641	509,832	0.01	1,641	112	/	可供出售金融资产	原始法人股
合计	564,616	/	/	2,060,609	273,790	65,928	/	/

持有非上市金融企业股权情况的说明

注：①金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；

②期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；

③报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

报告期内，公司没有发生重大买卖其他上市公司股份情况。

3、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

截至报告期末，公司没有发生重大委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

单位:千元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
武汉光谷建设投资有限公司	200,000	36 个月	9.15%	长江大道(中南路-鲁巷)道路综合整治	湖北省科技投资集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	55,662.5	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	270,000	32 个月	9.15%	长江大道(中南路-鲁巷)道路综合整治	湖北省科技投资集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	75,144.4	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	200,000	22 个月	9.40%	东湖通道道(梅园-喻家湖)路综合整治	无	否	否	否	否	否	其他	34,936.7	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	140,300	36 个月	8.00%	长江大道(中南路-鲁巷)管线迁改	无	否	否	否	否	否	其他	34,118.3	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	140,000	13 个月	9.15%	长江大道(中南路-鲁巷)管线迁改	无	否	否	否	否	否	其他	12,281.2	盈利
武汉地产开发投资集团有限公司	100,000	12 个月	9.00%	东湖通道(红庙立交-梅园)道路综合整治	无	否	否	否	否	否	其他	9,125.0	盈利
武汉地产开发投资	50,000	12 个月	9.00%	长江大道(范湖-中南路)	无	否	否	否	否	否	其他	4,562.5	盈利

集团有限公司				道路综合整治									
黄冈市城市建设投资有限公司	30,000	12 个月	9.15%	黄冈城际铁路站前广场及配套工程征地拆迁	无	否	否	否	否	否	其他	2,783.1	盈利
宜昌市土地储备中心	300,000	12 个月	0.00%	宜昌市中央商务区滨江项目征地拆迁	无	否	否	否	否	否	其他	/	/
武汉交通工程建设投资集团有限公司	623,660	48 个月	7.40%	武汉西四环项目工程建设	无	否	否	否	否	否	其他	196,140.7	盈利
天津城市基础设施建设投资集团有限公司	354,000	32 个月	6.15%	补充流动资金	天津市地下铁道集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	66,220.1	盈利
天津城市基础设施建设投资集团有限公司	380,000	36 个月	6.15%	补充流动资金	天津市地下铁道集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	71,083.8	盈利
桂林市交通投资控股集团有限公司	300,000	60 个月	9.25%	国道 321 阳朔至桂林段扩建工程建设	无	否	否	否	否	否	其他	1,575.0	盈利

委托贷款情况说明

公司其他委托贷款情况敬请参见“财务报告”附注四相关内容。

报告期末，公司对外委托贷款总额 31.7 亿元，主要系公司开展融投资带动总承包项目等所产生，计入“长期应收款”等会计科目。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

截至报告期末，公司没有其他重大投资理财及衍生品投资事项。

4、募集资金使用情况

截至 2014 年 12 月 31 日，公司募集资金已全部使用完毕。

报告期内，公司无新增募集资金投资或前期募集资金使用到本期的情况。

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

5、主要子公司、参股公司分析

报告期末，公司控股的二级子公司 76 家，三级子公司 294 家。公司下属企业（包含全资、控股企业）按业务类型分为建造、设计、海外、投资、专业公司 5 大板块：

①建造板块主要是公司下属八个工程局及中建新疆建工（集团）有限公司。

②设计板块是中国中建设计集团有限公司（含直营总部），下属六家子企业，分别是：中建东北院、中建西北院、中建西南院、中建西勘院、中建上海院以及市政西北院。

③海外板块由中建阿尔及利亚公司、中建美国有限公司、中国建筑（南洋）发展有限公司、中建中东有限责任公司及其他海外公司组成。

④投资板块主要由公司设于境外的中国海外集团有限公司及负责城市综合开发的中建方投资发展有限公司组成，其中中国海外集团有限公司下属有 3 个港股上市公司，分别是中国海外发展有限公司（0688.HK）、中国建筑国际集团有限公司（3311.HK）及远东环球集团有限公司（0830.HK），同时是中国海外宏洋集团有限公司（0081.HK）的第一大股东。

⑤专业公司板块是公司在主营业务基础上，为进一步突出专项业务优势或为实现集团资源优化而设置的企业，包括中国建设基础设施有限公司、中建交通建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司、中国建筑港集团有限公司、中建钢构有限公司、中建电力建设有限公司、中建安装工程集团有限公司、中建财务有限公司、中建西部建设股份有限公司（002302.SZ）等。

敬请参阅本报告“公司治理”组织结构图。

(1) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	7,032,258	100	324,415,689	100,308,629	19,871,356
中国海外发展有限公司	房地产开发与经营	880,550	53	257,631,942	92,561,598	19,041,982
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	1,320,750	58	52,524,258	15,776,156	2,682,522
中国建筑一局(集团)有限公司	建筑安装	2,894,340	100	68,154,117	7,157,482	545,009
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	1,877,990	100	54,734,598	7,789,174	1,622,207
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	2,977,365	100	100,728,326	13,646,650	2,588,378
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	1,841,336	100	43,527,909	7,354,006	1,371,756
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	1,623,000	100	49,030,211	7,860,004	1,654,112
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	1,940,996	100	27,072,737	3,428,705	324,868
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	2,071,540	100	50,478,606	8,128,177	1,307,930
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	3,573,162	100	83,932,470	12,644,353	2,151,838
中国中建设计集团有限公司	工程勘察设计	1,230,360	100	9,115,399	4,305,890	677,597
中国建筑装饰集团有限公司	工业装饰装修	690,000	100	6,807,430	1,410,113	285,991
中建方程投资发展有限公司	基础设施 建设业务	5,000,000	100	14,227,026	6,666,252	82,748

(2) 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工(集团)有限公司	建筑安装	817,480	85	18,629,805	3,978,100	476,534
中建西部建设股份有限公司	建筑材料	516,117	69	10,872,893	4,024,029	365,529
深圳中海投资管理有限公司	房地产开发 与经营	1,950,000	100	2,999,358	2,666,150	298,957
中建财务有限公司	金融	3,000,000	80	49,886,383	3,207,940	452,254

(3) 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
远东环球集团有限公司	建筑安装	1 亿港币	43	1,498,411	814,363	(8,072)
中建筑港集团有限公司	建筑安装	363,338	70	2,992,229	520,683	89,967
中建港务建设有限公司	基础设施 建设业务	800,000	50	3,814,847	1,027,097	67,601

6、非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币						
项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	2014 年税后利润(含少数股东损益)	2014 年底累计税后利润(含少数股东权益)
重庆国际社区房地产开发项目	158.43	开发销售中	3.32	130.42	1.69	6.44
沈阳中海城房地产开发项目	158.19	开发销售中	1.74	84.91	1.36	6.06
济南国际社区房地产开发项目	145.71	开发销售中	27.48	106.25	9.29	17.22
沈阳寰宇天下房地产开发项目	127.80	开发销售中	10.46	85.95	6.62	14.69
合计	590.13	/	43.00	407.53	18.96	44.41
非募集资金项目情况说明	截止报告期末, 公司投资总额超过公司上年度末经审计净资产 10%的非募集资金重大投资项目共有 4 个, 主要为大型房地产开发及统筹城乡项目, 计划投资总额为 590 亿元, 期末累计完成投资额 408 亿元。 目前项目实施进展良好, 收益情况符合预期。					

(六)公司控制的特殊目的主体情况

不适用

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一)行业竞争格局和发展趋势

从国际来看, 世界经济仍处在金融危机后的深度调整期, 经济增长动力不足, 发达经济体走势分化, 新兴经济体增速放缓, 但全球建筑业市场仍有较大发展空间。预计到 2020 年, 全球建筑业市场将达到 12.7 万亿美元, 其中, 房建市场将达到 5 万亿美元。未来十年, 全球建筑市场的增长主要集中在北美、亚洲、中东和非洲等地区。其中, 非洲和亚洲是房建业务的重点区域市场。广阔的海外市场大有可为。此外, 国际金融危机发生后, 发达国家政府和企业资金匮乏, 不得不折价出售资产筹措资金, 这为中国企业实施走出去战略、开展国际并购提供了难得机遇。公司会坚定发展海外业务的信心, 积极并购有助于我们调结构、促转型的目标企业, 加速提升企业国际化程度。

从国内来看, 虽然中国经济发展进入新常态, 但经济发展的基本面仍然总体向好。经历了 30 多年高强度、大规模的开发建设后, 传统产业已经相对饱和, 但基础设施互联互通和一些新技术、新产品、新业态、新商业模式的投资机会将大量涌现。生态环保、农业水利、市政、交通、能源、

信息、社会事业等七大领域将成为 2015 年乃至今后若干年国家固定资产投资的重点。新型城镇化、区域经济一体化，将带来城市基础设施、公共服务设施和住宅建设的巨大投资需求。

基础设施投资已经成为本届政府的一把“利器”，既可促进国内经济“稳增长”，也可来引领国内企业“走出去”。2015 年，基础设施领域的财政支出可能进一步提高，铁路、轨道交通、水利、电力、棚户区改造的投资力度有望继续加大。国家在商务、外交、金融等方面对“走出去”进行了强势推动与布局，“一带一路”战略构想的逐步推进，亚洲基础设施投资银行的落地，丝路基金的设立，为中国企业拓展海外基础设施市场提供了巨大空间。

房地产市场面临趋势性调整压力，一线城市和二三线城市房地产市场分化将更加明显，在地方政府限购、限贷政策放松和贷款利率下调的背景下，改善性需求有望逐步释放。在个性化、多样化消费渐成主流的今天，高品质、有特色的地产业务，仍具有很大的发展前景。

(二)公司发展战略

2015 年是公司“十二五”规划的收官之年，也是改革创新的关键之年。公司 2015 年业务发展的总体要求是：坚持稳中求进的工作总基调，以提高发展质量和增加企业效益为中心，主动适应经济发展新常态，深入推进企业转型升级，巩固房建、地产、设计等传统业务的市场优势，加大海外和基础设施业务的发展力度，审慎推进投资开发业务，有序拓展新业务，通过科技和人才的创新驱动，努力开创中国建筑改革发展的新局面。

与此同时，公司积极部署“十三五”战略规划的编制工作。在总结“十二五”规划执行情况的基础上，对自身业务、产品市场、区域市场、实现路径、资源配置、组织结构等重大事项进行认真研讨、分析和谋划，力争编制出一份前瞻性和操作性并重的发展规划。

(三)经营计划

公司将顺应新常态的要求，利用好这一重要战略机遇期，通过改革创新，优化业务结构，谋划新的经济增长点，确保企业长期稳定发展。“十二五”规划期末 8,000 亿的规模目标于今年已经超额完成，2015 年公司将紧跟国家战略，集中优势资源，加快结构转型力度，实现差异化竞争，加快走出去步伐，全年主要发展目标为：新签合同额 1.5 万亿元，营业收入 8,500 亿元。

1 聚焦基础设施，突破结构调整瓶颈

2015 年中国基础设施投资规模依然庞大，并将对整个城镇固定资产投资发挥“乘数效应”，尤其是城市轨道交通市场业主多元、容量巨大。公司将以城市轻轨、地铁为主要目标实行产品差异化战略，着重开拓。充分发挥公司的资本、管理等优势，努力通过高端切入与带动，全面参与地方重大基础设施建设。在此基础上，进一步拓展业务模式，发挥公司产业要素齐全的比较优势，探索在一线及主要二线城市地铁及其沿线上盖物业的联动开发。同时，稳妥推进基础设施业务专业化布局。培育公司下属专业化子公司积极主动的朝着专业化、差异化的方向发展。

2 聚焦“一带一路”，破解跨国指数难题

“最具国际竞争力”是中国建筑矢志不渝的目标和追求。“一带一路”是国家长期战略，为公司迅速做大海外业务带来历史性商机。公司在拓展海外业务过程中，一是持续完善“大海外”事业的平台体系建设，在“一带一路”相关国家形成营销覆盖，更加精准的理解市场变化，深入掌握国别和客户需求，对应研究我国战略，为高质量的项目策划打牢基础。二是针对重要项目，对外积极推动合作，同政府、银团、央企等不同层面的高端对接，不断拓宽融投资渠道；对内创造性的整合和配置好投资、设计、施工等不同环节的优势资源，系统性的为客户提供解决问题的一揽子方案，共同推动“一带一路”项目的开花结果。

3 聚焦房建地产，避免业务质量下滑

房建业务是公司根基所在，核心是巩固龙头地位，控制规模增速，提升业务质量，预防系统性风险。一是出台中国建筑市场营销准则，建立全系统适用的市场底线。二是全面推进客户风险管理。建立客户风险评价长效机制。三是继续加大科技投入，不断提高产品质量，提升服务品质，赢得业主的认可。

地产业务是公司重要利润来源，核心是稳定效益，做强做优做大。一是确保业务的适度增长，进一步加强风险管控。当前形势下，公司将更加注重资产运营效率，在保持成本领先的基础上，提高去化，加快资产周转速度，强调销售回款和现金净流入，确保在手现金与营业收入占比。同时，积极利用高端资源与地缘优势获取土地，降低拿地成本，预留开发效益空间。二是继续实施产品和管理创新。加大对商业地产、养老地产、新城镇开发等领域的探索力度，积极利用互联网思维，借助金融运作，不断加强成本管控，创新管理，为客户提供超值服务，进一步提升品牌价值与市场影响力。

4 聚焦新业务培育，升级创新发展动力

2015年，公司还将继续坚持市场化的运行机制。培育和发展新业务增长点。“中建发展”的定位和运营模式已完成，中建水务环保、中建电子商务等产业公司相继成立。公司金融业务部也已正式组建，相关工作正在积极推进当中。

一是推动金融业务在高起点起步，通过集中管控，提升公司总部金融服务功能。

二是推动新型建筑工业化向纵深拓展，开展技术标准、产品设计、构件生产和现场安装的产业链协同创新。

三是推动节能环保新兴产业体系化发展，构建“国外技术、中国市场、中建载体”三和一节能环保创新业务体系，还将继续做好临建标准与产业化，集采平台向电子商务转型升级工作。

(四)因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

敬请参阅本节“行业竞争格局和发展趋势”中经营计划部分内容以及“重要事项”中其他重大合同中综合授信合同相关内容。

(五)可能面对的风险及应对措施

1宏观经济与行业周期影响的风险

建筑和地产行业与宏观经济运行情况密切相关，行业发展与国民经济的景气程度有很强的关联性，受固定资产投资规模、城市化进程等宏观经济因素的综合影响深远且重大。如国民经济增长速度放缓或宏观经济出现周期性波动，公司将做好合理的预期并调整经营行为，使得经营状况处在稳定发展态势。

2建筑业市场竞争加剧的风险

建筑业属于完全竞争行业，企业数量众多，整体利润水平偏低。随着国家管理的不断强化以及对建筑业节能、环保技术的大力倡导，行业内呈现资源向优势企业集中的趋势，加剧了优势企业之间竞争。公司将抓住机遇，有效整合资源、技术、品牌、人才等的优势，提高市场份额并保证合理盈利水平。

3融资规模扩大带来的财务风险

由于建筑行业市场竞争激烈，部分项目合同进度款给付不及时或比例较低，部分业主拖延结算、工程价款支付滞后，形成大量的应收款项，一旦遇到市场环境变化，将影响再生产或投资活动所需要的现金流。公司将通过加强客户信用管理、应收款项管理全过程和重点项目全过程的监控分析、清欠考核等来降低应收款项风险。

近年来，随着业务规模的增长，带息负债也较快增加。公司将通过加强带息负债指标的年度预算管理，提高总承包合同付款比例，合理控制投资规模，建立带息负债风险评判体系，加强对项目实施过程中现金流的监管，同时，探讨新的融资业务模式，规避带息负债风险。

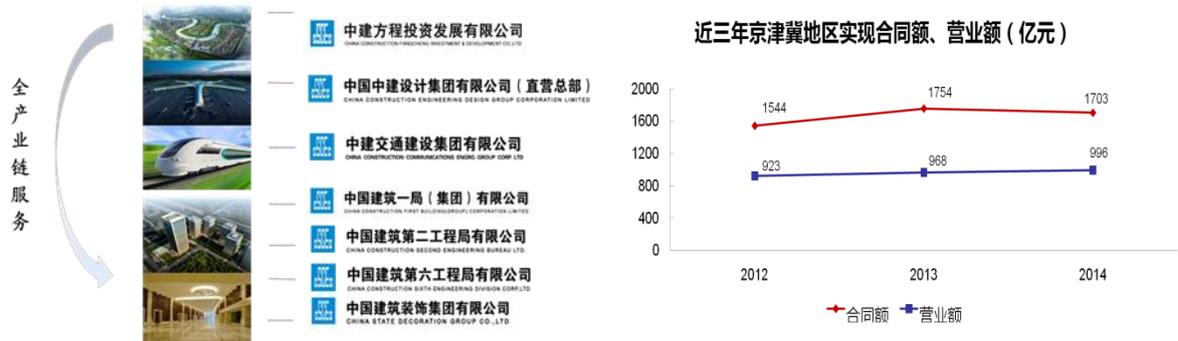
4海外运营业务的风险

公司的国际工程承包业务遍布多个国家和地区，各国的文化、习俗、政治、法律、自然环境和形势、经济发展水平和经济政策等方面的差异与变化，加大了公司在境外经营发展与管理的难度。公司将明确海外市场战略布局，致力于通过内部资源调配，构建“大海外事业平台”，结合以往经验，降低境外经营风险。

5项目安全管理的风险

由于经营规模的扩大，项目点多面广造成管理跨度的加大，以及项目工程资源不足，致使工程项目在成本、进度、质量、安全生产、工程款回收及结算等管理面临着巨大的压力和严峻的挑战。公司将牢固树立“四种意识”（即红线意识、责任意识、守法意识、服务意识），在项目实

同时，“京津冀”也是公司及下属成员企业长期耕耘的主要区域市场，每年业绩贡献稳定在15%左右。截至期末，公司在“京津冀”的建筑业务在手订单3000亿元以上，土地储备超540万平方米，同比增长8.4%。

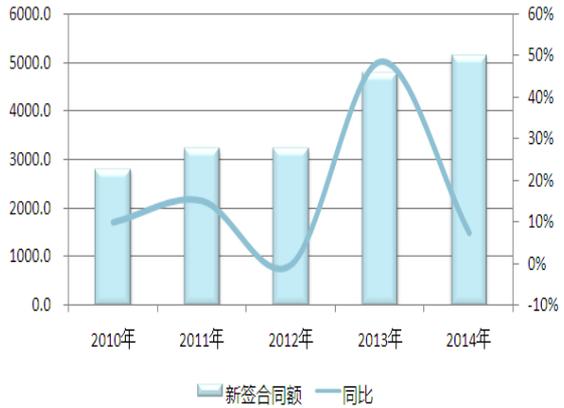


期内，公司在“京津冀”还参与了大量的轨道交通、铁路、道路、桥梁、机场航站楼的建设，是公司加快向基础设施业务转型的主要实践基地。

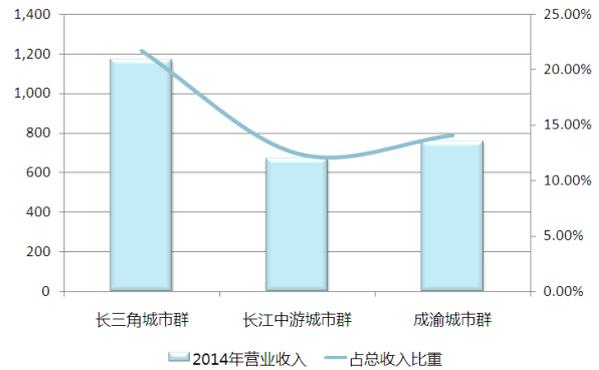
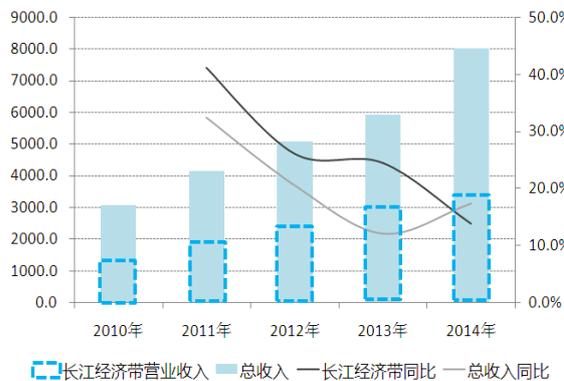


3 长江经济带

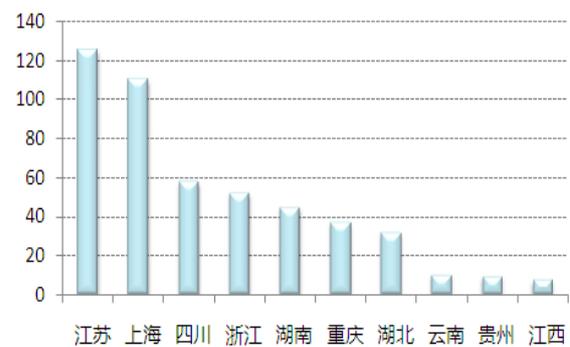
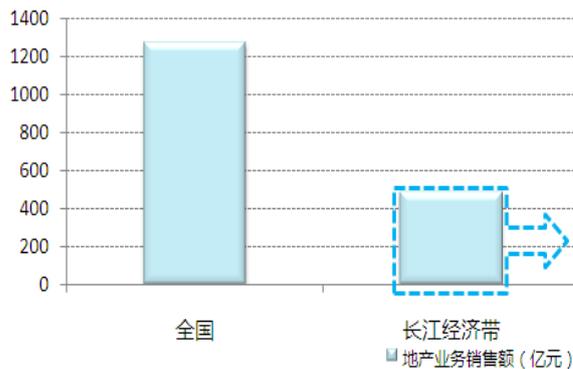
“长江经济带”是公司建筑业务新签合同额的主要分布区域，公司在该区域的新签合同额逐年增加。报告期内，公司在该区域新签合同额超5,300亿元，同比增长6.5%，占新签合同总额的38%。房建和基建新签合同额同比增幅分别为4.5%和20.3%，基础设施业务在该区域增速较快。



“长江经济带”也是公司营业收入的重要来源，公司在该区域的营业收入逐年增加。报告期内，公司在该区域营业收入超过 2,500 亿元，占公司营业收入总额的 33%，同比增长 13.8%。



期内，公司“长江经济带”房地产业务销售额接近 500 亿元，约占全国销售总额的四成。



三、董事会的其他说明

(一)董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(二)董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√适用□不适用

于 2014 年 10 月 30 日,经公司第一届董事会第 71 次会议审议通过,批准公司执行财政部 2014 年上半年修订及颁布的长期股权投资、职工薪酬、合营安排、财务报表列报等八项新会计准则,并按规定调整相关报表的可比期间以及期初数字。

具体情况敬请参阅本报告“重要事项”中“执行新会计准则对合并财务报表的影响”的相关内容。

(三)董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

□适用√不适用

四、利润分配或资本公积金转增预案**(一)现金分红政策的制定、执行或调整情况****1 现金分红政策的制定及执行或调整情况**

报告期内,公司对原《公司章程》进行了修改,修改后的《公司章程》经公司 2014 年度第一次、第二次、第三次临时股东大会审议通过,决策程序合规、透明。

修改后的《公司章程》第一百七十二条规定:公司可以采用现金、股票、现金与股票相结合及其它符合法律、法规规定的方式分配股利;公司应优先采用现金分红的利润分配方式,同时在经营情况良好,并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时,在满足现金分红的条件下提出股票股利分配预案;除公司董事会确定的特殊情况外,公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下,采取现金方式分配股利,每年以现金方式分配的利润原则上不少于当年实现的可供分配利润的 15%。

报告期内,公司严格按照《公司章程》有关规定及股东大会决议执行利润分配事项。

2 公司 2014 年度利润分配预案

2014 年度,公司经审计的母公司报表实现净利润 6,155,194,968.01 元,按 10%计提法定公积金 615,519,496.80 元,加上 2014 年初未分配利润 5,307,476,034.39 元分配了 2013 年股利 4,290,000,000.00 元以及其他减少 4,851,000.00 后的余额 1,012,625,034.39 元,2014 年末母公司可供股东分配的利润为 6,552,300,505.60 元。

根据《公司法》和《公司章程》相关规定,结合股东回报及公司业务发展对资金需求等因素的考虑,按照公司第一届董事会第 79 次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司 2014 年度利润分配方案》。2014 年度,以公司 2014 年末总股本 3,000,000 万股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 1.72 元(含税),共计 5,160,000,000.00 元,剩余未分配的 1,393,300,505.60 元结转至未分配利润。

公司独立董事已对该预案发表意见，上述预案尚需经公司 2014 年度股东大会批准。公司 2014 年度股东大会拟采取现场记名投票与网络投票相结合的方式，从而确保中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

(二)报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(三)公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2014 年	0	1.72	0	5,160,000,000	22,569,967,351.20	22.86%
2013 年	0	1.43	0	4,290,000,000	20,398,511,828.43	21.03%
2012 年	0	1.05	0	3,150,000,000	15,735,236,029.43	20.02%

(四)以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

报告期内，公司未发生以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况。

五、积极履行社会责任的工作情况

(一)社会责任工作情况

公司将于 2015 年 4 月 20 日在上海证券交易所网站披露 2014 年履行社会责任报告，标题为《中国建筑 2014 年可持续发展报告》。

期内，公司在中国社科院《中国企业社会责任蓝皮书 2014》中国企业 300 强社会责任发展指数排名中位列第 8 位，获五星级“卓越”评价，是获此评价的唯一建筑企业；《中国建筑 2013 年可持续发展报告》蝉联中国社科院五星级评级和“金蜜蜂 2013 优秀社会责任报告长青奖”；连续第三次荣获中国新闻社“最具责任感企业”称号；公司下属中建八局等 3 家公司获评“玉树地震灾后恢复重建先进集体”。

(二)属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明

不适用

第五节 监事会报告

报告期内，公司监事会依照《公司法》、《公司章程》及《监事会议事规则》等有关规定，勤勉履职，增强了对公司重大经营管理决策和执行情况的监督，工作情况如下：

一、监事会工作情况

(一)重点监督检查工作

报告期内，监事会以风险为导向，重点对如下领域积极开展监督检查：

1对公司资产质量情况进行专项监督

伴随公司近几年的快速发展和效益提升，应收账款及存货急剧增加，资产质量和现金流风险升高，一定程度上制约公司转型升级效果。为此，监事会责成审计局（监事会办公室）开展了资产质量专项审计，对工程局及专业公司的资产状况，按照“高、中、低”风险等级进行分级，并指出高风险资产主要分布单位和项目类型，分析部分单位资产质量下滑的具体原因。在此基础上，为股份公司提升资产质量，提出具体的管控建议和具体措施。

2对公司投资效果进行专项监督

公司上市以来，投资业务在引领公司业务转型、提供股东回报方面发挥了较大作用。为进一步提升公司战略转型效果，监事会责令审计局（监事会办公室）重点从投资额度、推进速度、盈利能力、回款状况等 4 个方面，对股份公司 161 个投资项目的实施效果进行了专项审计。依据审计结果，揭示目前投资项目实施过程中存在的问题及风险，并对公司未来投资导向、过程管控机制、目标责任制的建立与考核等，提出管控建议。

3对公司带息负债情况进行专项监督

公司带息负债的增加虽然推动了公司对外投资和发展速度，但同时也积累了债务风险。为更好地控制财务风险和资产负债率，监事会责令审计局（监事会办公室）组织了公司带息负债专项审计，全面分析带息负债的规模、结构组成、资金成本、用途及使用效果。根据审计结果，对公司合理配置财务资源、加强债务风险管控提出针对性建议。

4对重要子企业运营情况进行综合调研

结合资产质量、投资质量及带息负债审计结果，监事会赴中建三局、中建四局，就 2014 年生产经营情况、应收款项管控、投资项目进展、监督体系建设等情况进行了实地调研。通过调研，监事会认为中建三局和四局能够充分利用自身资源优势，占据地区高端建筑市场，以强化重点项目管控和经营结构转型为抓手，取得显著工作业绩。同时也提出应在注重资产质量、加强运营风险管控、完善优化监督体系等方面继续加大工作力度。

5依托经济责任审计工作，监督主要领导干部履职情况

监事会对内部审计提出加大干部权力监督的要求，报告期内，审计系统组织 138 项经济责任

审计，重点突出对重大决策程序的合规性、财务收支合规性、廉洁自律等内容的审核，对三公经费、票据融资、科研经费管理等容易存在舞弊的环节进行重点检查，成为督促公司依法合规运营、监督领导干部廉洁自律的重要方式。

6 依托内控测试，持续加强公司内控体系建设

报告期内，监事会督促并指导内部审计根据公司新业务板块评价需求，建立商混和金融业务内控评价体系，实现了公司内部各业务板块内控有效性评价的需求。同时，指导开展 2014 年度内控测试工作，结合审计工作结果，将测试重点放在营销质量、应收款项及结算管理等业务流程，力求从内控体系层面防范风险、解决管理问题，不断促进公司稳健运营，同年，公司荣获“迪博·中国上市公司内部控制指数”AA 级。

(二) 发现的主要风险

报告期内，监事会通过各项监督检查工作，发现在如下领域存在一定风险：

1 个别业务环节内控水平仍需加强

总体来看，公司制度体系完善，不存在系统性、普遍性的制度缺失，但个别子公司的分供应商保函/保证金管理、应收款项坏账责任追究等业务环节制度尚未修订完毕；制度遵循程度不断提高，但个别子公司的分包及物资管理、商务成本管理、营销管理等业务环节仍存在控制较为薄弱的情况。

2 资产质量有待进一步提高

近三年公司资产质量相对下降，债权性资产增速明显快于营业收入增速，而货币资金增长显著低于营业收入增速。有宏观经济增速放缓、下行压力持续加大的客观原因，但也有营销质量水平有所下降，过程确权、竣工结算责任未能全面落实等方面的自身管理原因，需进一步加大管理力度。

3 带息负债的使用效果有待提升

近年来，带息负债增速较快，但部分资金的使用不尽合理，未能充分发挥财务资源价值，尤其是部分房建项目占用了债务资金，一定程度上有损公司转型发展效果。

4 个别项目投资效果低于预期

监督结果显示，公司个别投资项目存在研判失误、过程履约不力等问题，加上国家宏观经济形势下行，效益情况较预期出现一定偏差，回款风险加大。

对上述问题和风险，监事会提出针对性工作建议，积极督促各单位落实整改，具体问题均已得到有效解决，不存在影响公司发展全局的问题。同时，针对提升主业品质和资源配置效率等发展要求，明年监事会将重点针对营销质量、垫资项目、目标责任考核体系等进行重点监督。

(三) 监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开 6 次会议，即第一届监事会第 33 至 38 次会议，审计通过 24 项议案。会议具体情况如下表：

会议时间	会议届次	会议议题
2014-4-23	第一届监事会第 33 次会议	<ol style="list-style-type: none"> 1.中国建筑股份有限公司 2013 年度财务决算报告 2.中国建筑股份有限公司 2013 年度利润分配方案 3.中国建筑股份有限公司 2013 年度内部控制评价报告 4.中国建筑股份有限公司 2013 年度报告 5.中国建筑股份有限公司 2013 年度募集资金存放与实际使用情况专项报告 6.中国建筑股份有限公司 2014 年度日常关联交易预案 7.中国建筑股份有限公司 2014 年度财务预算报告 8.中国建筑股份有限公司 2014 年度投资预算报告 9.中国建筑股份有限公司 2014 年度拟新增担保额度的议案
2014-4-29	第一届监事会第 34 次会议	关于中国建筑股份有限公司 2014 年第一季度报告的议案
2014-5-23	第一届监事会第 35 次会议	<ol style="list-style-type: none"> 1.中国建筑股份有限公司关于非公开发行优先股方案的议案 2.中国建筑股份有限公司关于非公开发行优先股预案的议案 3.中国建筑股份有限公司关于非公开发行优先股募集资金运用可行性报告的议案 4.中国建筑股份有限公司关于发行优先股摊薄即期回报及填补措施的议案 5.中国建筑股份有限公司关于修订《公司章程》的议案 6.中国建筑股份有限公司关于《未来三年（2014-2016）股东回报规划》的议案 7.中国建筑股份有限公司关于提请股东大会授权董事会处理本次优先股发行相关事宜的议案
2014-8-21	第一届监事会第 36 次会议	<ol style="list-style-type: none"> 1.审议中国建筑股份有限公司 2014 年中期财务分析报告 2.审议中国建筑股份有限公司 2014 年中期报告及其摘要 3.普华永道关于公司 2014 年中期财务报表审阅和内控工作的报告
2014-10-30	第一届监事会第 37 次会议	<ol style="list-style-type: none"> 1.审议中国建筑股份有限公司 2014 年三季度财务报告 2.审议中国建筑股份有限公司 2014 年三季度报告 3.关于中建总公司与公司分摊清算中建财务公司重组成本的报告
2014-12-26	第一届监事会第 38 次会议	关于中国建筑股份有限公司股权激励计划离职人员股票回购的议案

二、监事会独立意见

(一)经营管理及业绩总体评价

报告期内，公司积极应对市场形势新变化，逆势奋进，结构调整持续深化，海外经营再上台阶，投资促进转型升级，提质增效不断进展，创新发展有序推进，公司盈利能力保持稳定增长，管理能力进一步加强，发展态势稳健。

公司董事、高级管理人员认真履行工作职责，勤勉尽责，未发现有关公司股东及公司利益的行为。

同时，监事会认为，公司管理层应持续加大公司在优化经营结构、提高运营质量方面的工作力度。

(二)对有关具体事项的独立意见

1公司依法经营情况

报告期内，公司依照《公司法》和《公司章程》及有关政策法规规范运作，决策程序合法有效。未发现公司董事、高级管理人员在执行公司职务时，有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

2公司财务情况

报告期内，公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》等相关规定，公司 2014 年度财务报告，能够真实反映公司的财务状况和经营成果，普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见审计报告，其审计意见客观公正。

3公司募集资金实际投入情况

报告期内，监事会对公司募集资金的使用情况进行了监督，认为公司能够按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》和公司《募集资金管理办法》要求，管理和使用募集资金，募集资金投入项目和承诺投入项目一致；相关决策程序符合法律法规和《公司章程》规定，监事会将进一步对募集资金管理制度的执行情况进行持续关注。

4公司收购、出售资产情况

报告期内，公司及下属子公司完成重大对外并购事项 2 项，无重大股权处置事项。

期内，尚未发现公司收购与出售资产行为有损害股东权益或公司利益的情况。

5公司关联交易情况

报告期内，公司关联交易主要涉及承接分包工程、拆入资金及关联方债权债务往来，均未超出预案水平。

监事会认为，报告期内，公司根据《2014 年日常关联交易预案》，由公司（及/或本公司的控股子公司）分别与关联方按照预案要求签订具体的执行合同，符合预案规定，关联交易定价公允。关联交易尚未发现有损害股东权益或公司利益的情况。

6对公司《2014 年度内部控制评价报告》的专项说明

报告期内，监事会对公司内部控制体系建设和内控测试整改工作进行了督促和关注。2014 年度，尚未发现有违反《上市公司内部控制指引》及《企业内部控制基本规范》的行为。董事会关于公司内部控制的报告客观、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况。

2015 年，公司监事会将拓展工作思路，创新工作方式，依据《公司法》、《公司章程》及上市规则的有关规定，严格履行职责，遵循诚信原则，加强监督力度，以维护和保障公司及股东合法权益为己任，继续努力做好各种工作。

第六节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

适用 不适用

二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

三、破产重整相关事项

报告期内，公司无重大破产重整事项。

四、资产交易、企业合并事项

√适用□不适用

(一)公司收购、出售资产和企业合并事项已披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
<p>收购河北路桥集团有限公司</p> <p>报告期内，根据公司与河北省人民政府签署的框架协议，公司联合子公司中建交通建设集团有限公司，出资 5.74 亿元对河北路桥集团有限公司（简称“河北路桥”）实施增资扩股。完成后，公司合计持股 51%，成为河北路桥的实际控制人。</p> <p>报告期末，已完成《河北路桥集团有限公司增资扩股协议》的签署，各方股东组成的过渡工作组已进驻河北路桥，实施过渡期管理。后续将完成增资及工商登记变更手续。</p>	/

(二)临时公告未披露或有后续进展的情况

1收购资产情况

报告期内，公司及下属子公司无重大收购资产事项。

2出售资产情况

报告期内，公司及下属子公司无重大出售资产事项。



3资产置换情况

报告期内，公司及下属子公司无重大资产置换事项。

4企业合并情况

报告期内，公司及下属子公司无重大企业合并事项。

五、公司股权激励情况及其影响

√适用□不适用

(一)相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

事项概述	查询索引
于 2014 年 12 月 26 日，经公司第一届董事会第 73 次会议审议通过，同意回购已授予离职激励对象的限制性股票，回购价格为 1.79 元/股。 截止 2014 年 12 月 31 日，该回购尚未完成。	2014 年 12 月 30 日发布的《中国建筑关于回购股权激励计划离职人员股票的公告》(编号：临 2014-070)

(二)临时公告未披露或有后续进展的股权激励情况

不适用

(三)报告期公司股权激励相关情况说明

不适用

六、重大关联交易

√适用□不适用

(一)与日常经营相关的关联交易

1已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
于 2014 年 4 月 23 日，经公司第一届董事会第 64 次会议审议通过，为生产经营的需要，公司预计在 2014 年与合营、联营公司以及中建总公司下属未进入上市范围的公司货物销售及采购方面将发生持续的日常关联交易，与中建总公司在物业租赁、商标使用许可等方面将发生经常性关联交易。公司 2014 年度实际发生日常性关联交易金额为 24 亿元，在预算控制范围内，未达到公司最近一期经审计净资产的 5%。	2014 年 4 月 24 日发布的《中国建筑关于预计 2014 年日常关联交易公告》(编号：临 2014-018)
于 2014 年 10 月 30 日，经公司第一届董事会第 71 次会议审议通过，公司获得控股股东中建总公司 6 亿元委托贷款。该项资金来源于财政部和国资委的国有资本经营预算，专项用于本公司整合系统内优势资源，推动中建钢构专业化整合升级，具体投资项目包括中建钢构的江苏制作厂、惠州制造厂、成都制造厂、天津制造厂、武汉制造厂、检测中心和设计院等。	2014 年 10 月 31 日发布的《关于控股股东向公司提供 6 亿委托贷款关联交易的公告》(编号：临 2014-057)

于 2013 年 10 月 28 日，经第一届董事会第 62 次会议批准，公司控股股东中建总公司于 2013 年四季度将收到的 8 亿元国有资本经营预算资金以委托贷款的形式发放给本公司，专项用于控股上市子公司西部建设商品混凝土业务资源整合，期限一年。报告期内，该项委托贷款到期，且预计期内无法通过增资方式注入本公司。

于 2014 年 10 月 30 日，经第一届董事会第 71 次会议审议通过，公司继续以委贷方式使用控股股东 8 亿元国有资本经营预算资金，直至控股股东完成对公司的相应增资手续为止。同时，公司对新疆建工、新疆建工对西部建设的委贷资金，在完成增资手续之前，也延期使用。

2014 年 10 月 31 日发布的《中国建筑关于公司延期使用控股股东 8 亿元委托贷款关联交易公告》(编号: 临 2014-058)

注：公司日常关联交易涉及的关联人为中建总公司及其下属未进入上市范围的公司、合营、联营公司。

2已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

不适用

3临时公告未披露的事项

报告期内，公司与关联人的工程承包、工程发包等其他日常经营相关的关联交易情况敬请参阅“财务报告”附注九相关内容。

(二) 资产收购、出售发生的关联交易

报告期内，公司未发生资产收购、出售发生的重大关联交易。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

报告期内，公司未发生共同对外投资的重大关联交易。

(四) 关联债权债务往来

报告期内，公司与关联人的关联债权债务往来情况敬请参阅“财务报告”附注九相关内容。

七、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位: 千元 币种: 人民币

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	90,000	2012-08-10	2012-08-10	2015-08-09	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	395,000	2013-04-25	2013-04-25	2016-04-26	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	300,000	2013-12-06	2013-12-06	2015-06-15	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	100,000	2014-12-12	2014-12-12	2017-12-11	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	150,000	2014-12-30	2014-12-30	2017-12-30	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中海地产集团有限公司	控股子公司	朗光国际有限公司	264,000	2013-07-12	2013-07-12	2015-07-12	连带责任担保	否	否	/	否	是	合营公司
中建新疆建工(集团)有限公司	控股子公司	乌市第一人民医院等非中建总公司或本公司控制的其他单位	37,802	/	/	/	一般担保	否	否	/	否	否	其他
报告期内担保发生额合计 (不包括对子公司的担保)												250,000	
报告期末担保余额合计 (A) (不包括对子公司的担保)												1,336,802	
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计												11,450,000	
报告期末对子公司担保余额合计 (B)												17,890,000	
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)													
担保总额 (A+B)												19,226,802	
担保总额占公司净资产的比例 (%)												13.8	
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的												1,300,000	

金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	14,360,000
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	15,660,000
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	截至报告期末, 公司对外担保 (不包括对控股子公司的担保及按揭担保) 余额为 13.4 亿元, 不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保, 公司为购房小业主按揭提供的担保余额为 142.6 亿元 (系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 报告期内承购人未发生违约, 提供该等担保为公司带来的相关风险较小)。 截至报告期末, 公司为控股子公司提供的担保余额为 178.9 亿元, 均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。

3其他重大合同

(1) 房建工程主要商务合同

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额 (亿元人民币)	签订日期	履行期限
国内					
1	河南省郑州市中牟绿博文化产业园区安置小区建设项目合同	中国建筑一局(集团)有限公司	82.8	2014.08.25	1095 天
2	四川省成都市绿地东村 8 号地块超高层项目总承包工程合同	中建三局集团有限公司	66.5	2014.06.24	1605 天
3	天津鲁能绿荫里项目总承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	54.3	2014.12.05	2014.08.30-2016.07.30
4	广东省广州万达文化旅游城住宅一期项目施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	51.0	2014.12.30	2014.05.10-2017.08.30
5	辽宁省沈阳市宝能环球金融中心项目一阶段施工总承包合同	中建三局集团有限公司	50.0	2014.03.11	2013.11.01-2016.08.19
6	广东省深圳市地铁红树湾物业开发项目合作开发及 BT 建设合同	中国建筑一局(集团)有限公司	50.0	2014.11.28	2014.12.31-2019.08.31
7	四川省成都市中国西部国际博览城(一期)项目融资建设合同	中国建筑第二工程局有限公司	49.0	2014.06.01	24 月
8	广东省深圳市华润深圳湾国际商业中心项目总承包工程合同	中建三局集团有限公司	48.5	2014.03.10	2013.11.22-2018.04.21
9	天津周大福金融中心项目施工总承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	48.1	2014.03.28	2014.04.02-2018.03.22
10	重庆市江北嘴国际金融中心合同	中建五局第三建设有限公司	45.0	2014.03.05	2920 天
11	重庆市西部纺织城建设工程总承包施工协议书	中建三局集团有限公司	40.0	2014.01.20	2013.12.01-2015.12.01
12	广东省江门市明泰城施工(单价)合同	中国建筑第四工程局有限公司	40.0	2014.06.30	2014.07.01-2019.07.01
13	广东省深圳市六金广场及宝能中心施工总承包合同	中建二局第三建筑工程有限公司	39.0	2014.05.19	2014.06.01-2017.07.24
14	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司	37.7	2014.11.28	2014.12.20-2018.09.30
15	广西南宁市汇东星城四期及汇东凯旋城	中建三局集团有限公司	37.7	2014.03.10	1210 天

	合同				
16	广东省广州万达文化旅游城住宅一期项目施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	36.8	2014.12.30	2014.05.10-2017.08.30
17	河南省郑州名门·常砦项目建设工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	35.9	2014.12.08	暂未约定
18	辽宁省沈阳市盛京金融广场项目（B标段）施工总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	34.9	2014.09.10	暂未约定
19	重庆市中渝·国际都会（4号地块）总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	34.0	2014.07.28	2014.05.15-2017.01.24
20	安徽省合肥万达城一期项目施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	33.6	2014.01.11	2013.09.20-2016.08.31
21	山东省即墨市南关等14村（居）危旧房（棚户区）改造项目一期工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	32.0	2014.10.10	2014.10.16-2016.10.15
22	浙江省温州市平阳县安置房及公建项目投资建设（BT）合作框架协议	中国建筑国际集团有限公司	31.0	2014.02.11	暂未约定
23	湖北省武汉市武商青山国际商城施工总承包合同	中建三局集团有限公司	30.7	2014.10.06	616天
24	天津明发广场项目工程施工合同	中建三局集团有限公司	30.3	2014.06.18	741天
25	腾讯北京总部大楼项目施工合同	中建三局集团有限公司	30.1	2014.10.28	835天
26	北京CBD核心区Z-14地块项目合同	中建三局集团有限公司	30.1	2014.03.10	2014.04.08-2017.10.05
27	安徽省淮南市上郑广场合同	中建四局第六建筑工程有限公司	30.0	2014.01.18	暂未约定
28	广东省佛山德国服务中心施工总承包工程合同	中建三局集团有限公司	30.0	2014.05.05	2014.03.25-2016.09.30
29	云南省昆明市万彩城建设施工总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	30.0	2014.05.28	2014.05.20-2018.05.20
序号	合同名称	合同签约主体	合同金额 (亿美元)	签订日期	履行期限
海外					
1	澳门美高梅路氹项目	中国建筑国际集团有限公司	13.4	2014.01.16	2014.01.19-2016.04.17
2	阿尔及利亚西迪-阿布拉达 10000 套	中建股份阿尔及利亚公司	4.0	2014.10.30	2014.11.10-2017.03.09
3	香港沙田 S2 区三、四期	中国建筑国际集团有限公司	3.3	2014.01.14	2013.05.30-2015.11.16
4	赤道几内亚克里斯克岛五星级酒店项目	中建赤道几内亚有限公司	2.1	2014.11.13	2014.11.14-2017.05.13
5	缅甸马球俱乐部酒店/住宅项目	中国建筑股份有限公司	1.9	2014.12.21	36月
6	新加坡武吉巴督政府组屋 N4C8 &9	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.9	2014.07.17	2014.08.07-2017.10.06
7	新加坡榜鹅共管公寓	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.9	2014.04.30	2014.05.16-2017.05.15
8	阿联酋迪拜棕榈岛度假酒店 PJTRH02	中建中东有限责任公司	1.8	2014.07.31	2014.10.12-2017.04.09
9	阿联酋迪拜棕榈岛度假酒店 PJTRH03	中建中东有限责任公司	1.8	2014.07.31	2014.10.12-2017.04.09
10	澳大利亚南岗高层项目	中国建筑股份有限公司	1.8	2014.10.17	2015.06.20-2017.12.10
11	阿尔及利亚及尔 1962 年 7 月 5 日 4 星级凯越酒店	中建股份阿尔及利亚公司	1.7	2014.10.12	2014.11.02-2016.07.02
12	新加坡 Botanique @ Bartley 公寓	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.4	2014.08.25	2014.11.01-2018.06.30

13	马来西亚碧桂园 3#地上部结构工程	中国建筑马来西亚有限公司	1.3	2014.10.15	2014.09.01-2017.01.31
14	新加坡武吉巴督政府组屋 N4C14 &15	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.1	2014.10.15	2014.11.05-2017.10.04
15	阿联酋迪拜空中之城酒店项目	中建中东有限责任公司	1.1	2014.12.31	32 月
16	新加坡裕廊西政府组屋 N2C17 &18	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.1	2014.03.25	2014.04.28-2016.12.27
17	新加坡安谷湾执行共管公寓	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.0	2014.10.03	2014.10.06-2017.04.06

(2) 基建工程主要商务合同

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额 (亿元人民币)	签订日期	履行期限
国内					
1	江苏省徐州市城市轨道交通 1 号线一期工程投资建设合同	中国建筑股份有限公司	162.8	2014.10.10	2014.09.30-2019.09.30
2	广西南宁市轨道交通 2 号线工程(玉洞—西津) 合资建设项目合同	中国建筑股份有限公司	155.5	2014.02.11	2014.03.01-2017.12.01
3	湖北省武汉市天河机场三期扩建工程航站楼、楼前高架桥及道路工程施工合同	中建三局集团有限公司	51.5	2014.01.03	暂未约定
4	吉林省敦化至通化高速公路建设项目靖宇至通化段路基、路面、桥梁、隧道工程 HD02 合同	中国建筑股份有限公司	50.2	2014.01.15	2014.04.01-2016.12.31
5	河南省郑州新郑国际机场二期扩建工程 T2 航站楼工程施工 T2SG-04 标段施工总承包合同	中建三局集团有限公司	50.0	2014.05.06	2013.12.06-2015.12.31
6	福建省福州市福清中部滨海新城土地一级开发和融港大道建设等项目工程施工承包合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	50.0	2014.05.21	2014.08.01-2019.07.31
7	湖南省长沙市坪塘工矿棚户区改造(基础设施)暨旅游产业中心区项目投资建设合同	中国建筑第五工程局有限公司	40.0	2014.10.24	暂未约定
8	国道 321 阳朔至桂林段扩建工程战略投资建造项目施工总承包合同书	中国建筑股份有限公司	38.4	2014.10.15	24 月
9	104 国道连江至晋安段改线工程施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	32.7	2014.10.10	24 月
10	福建省福州市 104 国道连江至晋安段改线工程 BT 投资协议	中国建筑国际集团有限公司	32.5	2014.05.01	暂未约定
11	北京市污水处理项目施工总承包工程合同	中建三局集团有限公司	30.1	2014.06.01	2014.05.01-2016.12.29
12	浙江省嘉兴平湖市安置房及基础设施项目投资建设(BT)合作框架协议	中建国际投资(中国)有限公司	29.0	2014.04.08	暂未约定
13	河北省唐山市遵曹公路(丰南至曹妃甸段)工程项目投资、建设与回购合同	中建(唐山)基础设施有限公司	25.0	2014.05.30	2014.06.01-2016.10.01
14	山东省烟台市蓬莱西海岸海洋文化旅游产业集聚区人工岛填海项目合同	中建筑港集团有限公司	24.8	2014.07.29	1095 天
15	山东省东营市东辰控股集团生物医药化工产业园和橡胶工业园项目建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	23.0	2014.07.09	1 年
16	广东省深圳市华星光电第 8.5 代 TFT-LCD 生产线建设项目施工总承包合同	中建三局集团有限公司	21.5	2014.03.26	2014.02.20-2015.05.14
序号	合同名称	合同签约主体	合同金额 (亿美元)	签订日期	履行期限
海外					

1	吉布提多哈雷港口项目	中国建筑股份有限公司	4.2	2014.08.17	2014.08.07-2017.02.06
2	刚果(布)国家一号公路项目升级改造合同(多利吉段至布拉柴段)	中国建筑股份有限公司	3.9	2014.02.25	1440 天
3	香港粉岭公路泰亨至和合石交汇处扩建工程	中国建筑国际集团有限公司	3.2	2014.01.02	暂未约定
4	阿尔及利亚榭尔榭尔 17KM 绕城高速公路项目	中建股份阿尔及利亚公司	2.6	2014.12.31	2014.12.21-2016.12.31
5	香港大埔滤水厂及其输水设施扩建工程	中国建筑国际集团有限公司	2.1	2014.02.11	2013.02.06-2018.05.11
6	美国普拉斯基高架桥项目#4 合同	中建美国公司	2.1	2014.04.11	2014.04.12-2016.01.31
7	刚果(布)国家一号公路项目升级改造合同(黑角至多利吉段)	中国建筑股份有限公司	1.5	2014.02.25	2014.02.25-2015.05.25
8	阿联酋 R999/2 迪拜运河-基础设施二期工程-阿尔瓦萨与朱美拉桥梁项目 ndumeirahstreet	中建中东有限责任公司	1.1	2014.08.07	2014.05.04-2016.10.20

(3) 综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	授信额度协议	中国银行股份有限公司	中国建筑股份有限公司	308.0	2014.10.31-2015.10.08
2	综合授信合同	交通银行股份有限公司 北京阜外支行	中国建筑股份有限公司	120.0	2014.04.25-2016.05.06
3	综合授信合同	北京银行股份有限公司 中国村分行	中国建筑股份有限公司	60.0	2014.09.04-2016.09.03
4	授信额度协议	中国银行股份有限公司 上海市黄浦支行支行	中国建筑第八工程局有限公司	50.0	2014.08.26-2015.08.25
5	授信额度协议	中国银行股份有限公司 南京新港支行	中建安装工程有限公司	20.0	暂未约定
6	授信协议	浙商银行股份有限公司 深圳分行	深圳中海建筑有限公司	20.0	3 年
7	最高额综合授信合同	中国农业银行股份有限公司 深圳罗湖支行	中建钢构有限公司	15.0	2014.03.25-2014.09.24

(4) 战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议，按照签署方为本公司、事业部、专业公司，以及中建一局至八局的顺序排列。

①本公司与萍乡市人民政府于 2014 年 3 月 5 日签署战略合作框架协议，双方根据萍乡市“十二五”发展规划和中国建筑的投资领域及经营结构特点，在城市基础设施、城市区域综合开发、企业合作重组、结构调整等方面开展合作。

②本公司与招商局集团有限公司于 2014 年 3 月 29 日签署战略合作框架协议。双方就园区开发领域、基础设施与房地产投资领域、金融服务领域、工程建设领域等开展合作。

③本公司与徐州市人民政府于 2014 年 4 月 12 日签署战略合作框架协议，双方将在国家法律法规和政策允许范围内，通过股权投资、合作开发、融资建造、合作运营等多种方式参与徐州市轨道交通、市政基础设施和其他综合开发建设。

④本公司与中国联合网络通信有限公司于 2014 年 5 月 29 日签署通信业务全面合作协议书。双方合作领域涉及：通信服务领域、合作开发领域、分支机构及子公司业务合作。合作内容包括：互联网接入服务、本地国内国际长途专线租用、4G 业务合作、通信业务合作等。

⑤本公司与希腊发展部下属的 ENTREPRISEGREECES. A. 投资促进署于 2014 年 6 月 19 日签署合作备忘录。合作内容包括：签署双方达成一致，将共同推进希腊基础设施领域的发展，并一同寻找开发和投资希腊基础设施建设的机遇。

⑥本公司与广安市人民政府于 2014 年 10 月 10 日签署合作框架协议，双方在广安市基础设施投资建设方面进行多层次、多渠道、多种形式的合作，形成战略合作伙伴关系，以加快广安市基础设施建设步伐，促进经济及社会的全面发展。

⑦本公司与山东省济南市人民政府于 2014 年 10 月签署合作框架协议，双方通过重点项目合作，创新模式，实现区域基础设施配套水平和整体环境的快速提升，实现城市功能拓展和城市环境提升，实现土地金融价值和城市价值最大化，促进济南市经济社会健康发展。

⑧中建水务环保有限公司与环境保护部固体废物与化学品管理技术中心于 2014 年 7 月签署合作框架协议，双方围绕建设美丽中国的大背景，抓住环境保护产业发展的契机充分发挥双方优势，在固体废物和化学品环境管理与防治领域开展全方位、多层次合作。

⑨中国建筑第八工程局有限公司与正道控股有限公司于 2014 年 3 月 16 日签署战略合作协议，双方将充分发挥各自的资源与优势，强强联手，共同致力于实现战略认同、优势互补、诚信互利、项目合作、共同发展的合作目标和价值理念，共同创造更加广阔的发展空间。

⑩中国建筑第八工程局有限公司与长江经济联合发展（集团）股份有限公司于 2014 年 5 月签署战略合作协议，主要内容为双方在各自优势领域内展开战略合作，包括 EPC 工程总承包项目、城市基础设施投资、长江沿线产城融合开发、股权合作、金融服务合作等。

八、承诺事项履行情况

√适用□不适用

(一)上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	是	是	/	/
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	经公司 2013 年度股东大会审议通过，变更为无履行期限的承诺。	是	是	/	/
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	是	是	/	/
其他承诺	其他	中建总公司	对增持股份，承诺在法律规定的期限内不减持本公司股份。	规定期限内	是	是	/	/
其他承诺	解决同业竞争	中国建筑	公司与中海发展签署《委托管理协议》，出具不竞争承诺。详见注。	协议生效期间	是	是	/	/

注：在本协议有效期内，托管公司（公司下属房地产业务部、中国中建地产有限公司及中建国际建设有限公司运营的房地产开发业务等直营地产业务）的基本业务定位为运营和维持现有业务。于签署本协议后，中国建筑亦原则上不再新增直营从事纯粹的普通房地产开发业务，但由其属下各工程局及设计院等运营之房地产发展业务除外。关于可能产生的同业竞争，中国建筑将制定专项管理办法，避免同业竞争，并按中海发展优先选择的原则促进集团内企业间的合作。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

是否改聘会计师事务所：	否	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	3,470	3,570

境内会计师事务所审计年限	2	3
--------------	---	---

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)	330

报告期内，经 2013 年度股东大会审议通过，公司聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2014 年度审计机构和 2014 年度内部控制审计机构。

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

报告期内，公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十一、面临暂停上市和终止上市风险的情况

(一)导致暂停上市或终止上市的原因以及公司采取的消除暂停上市或终止上市情形的措施

不适用

(二)终止上市后投资者关系管理工作的详细安排和计划

不适用

十二、可转换公司债券情况

适用 不适用

十三、执行新会计准则对合并财务报表的影响

公司执行新会计准则后，对 2014 年期初（2014 年 1 月 1 日）的财务状况以及 2014 年 1-12 月可比期间（2013 年 1-12 月）的经营成果和现金流量没有产生重大影响。总体的财务数据影响如下：

2014 年期初，资产总额增加 2.9 亿元，负债总额增加 2.9 亿元，对净资产无重大影响，资产负债率降低 0.01 个百分点。

2014 年 1-12 月可比期间，营业收入增加 7.4 亿元，利润总额增加 0.02 亿元，净利润未变动。经营活动产生的现金流量净流入增加 0.6 亿元。

1 长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）

本公司未发现因属于经修订的《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》（以下简称“经修订长期股权投资准则”）所述的因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制及因处置部分投资等原因丧失对被投资单位的共同控制或重大影响的两类交易而需对本公司 2013 年 1 月 1 日和 2013 年 12 月 31 日归属于母公司股东权益进行调整的重大事项。

2 长期股权投资准则变动对于合并财务报表影响（二）

本公司未发现应根据经修订长期股权投资准则就原计入损益的长期股权投资权益法下被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动对本公司 2013 年 1 月 1 日和 2013 年 12 月 31 日的资本公积及留存收益进行调整的重大事项。

3 职工薪酬准则变动的影响

单位：千元 币种：人民币

2014年1月1日应付职工薪酬 (+/-)	2014年1月1日归属于母公司股东权益 (+/-)
(149,500)	147,243

职工薪酬准则变动影响的说明

于 2014 年 1 月 1 日，本公司按照经修订的《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》的规定将累计未确认精算利得人民币 149,500 千元进行确认；同时，将原计入留存收益的精算损益摊销金额累计人民币 5,390 千元调整至其他综合收益。上述影响于 2014 年 1 月 1 日进行了调整。

4 合并范围变动的影响

本公司未发现因执行经修订的《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》而导致合并范围变化的重大事项。

5 合营安排分类变动的影响

单位：千元 币种：人民币

被投资主体	2013年1月1日	2013年12月31日		
	归属于母公司 股东权益 (+/-)	资产总额 (+/-)	负债总额 (+/-)	归属于母公 司股东权益 (+/-)
Leighton -CS-VanOord Joint Venture	/	105,730	105,730	/
ChinaOverseas Building- Bordon JV	/	92,281	92,281	/
China State-Shui On Joint Venture	/	69,480	69,480	/
其他	/	20,115	20,115	/
合计	/	287,606	287,606	/

合营安排分类变动影响的说明

本公司因参与的上述合营安排符合《企业会计准则第40号—合营安排》规定的共同经营而采

用比例合并法进行追溯调整。

6 准则其他变动的的影响

除上述影响外，本公司因执行新准则而对财务报表产生的其他重要影响具体分析如下：

(1) 交易性金融资产重分类至以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：千元 币种：人民币

会计科目	2013年1月1日影响金额 (+/-)	2013年12月31日影响金额 (+/-)
交易性金融资产	(1,005,682)	(815,102)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,005,682	815,102

(2) 其他长期股权投资重分类至可供出售金融资产

单位：千元 币种：人民币

会计科目	2013年1月1日影响金额 (+/-)	2013年12月31日影响金额 (+/-)
长期股权投资	(2,822,364)	(2,734,521)
可供出售金融资产	2,822,364	2,734,521

(3) 划分为持有待售的资产单独列示

单位：千元 币种：人民币

会计科目	2013年1月1日影响金额 (+/-)	2013年12月31日影响金额 (+/-)
货币资金	/	(27,926)
预付款项	/	(104,256)
其他应收款	/	(94,782)
存货	/	(6,664,508)
划分为持有待售的资产	/	7,208,919
其他流动资产	/	(317,447)

(4) 划分为持有待售的负债单独列示

单位：千元 币种：人民币

会计科目	2013年1月1日影响金额 (+/-)	2013年12月31日影响金额 (+/-)
应付账款	/	(676,951)
应交税费	/	(402,777)
其他应付款	/	(33,590)
划分为持有待售的负债	/	3,713,318
其他流动负债	/	(2,600,000)

(5) 职工薪酬列报要求变化的影响

单位：千元 币种：人民币

会计科目	2013年1月1日影响金额 (+/-)	2013年12月31日影响金额 (+/-)
应付职工薪酬	50,830	34,647
一年内到期的非流动负债	(244,421)	(218,807)
长期应付职工薪酬	2,662,723	2,472,574
长期应付款	(2,469,132)	(2,288,414)

(6) 递延收益单独列示

单位：千元 币种：人民币

会计科目	2013年1月1日影响金额 (+/-)	2013年12月31日影响金额 (+/-)
递延收益	631,288	685,471
其他非流动负债	(631,288)	(685,471)

(7) 外币报表折算差额在其他综合收益合并列示

单位：千元 币种：人民币

会计科目	2013年1月1日影响金额 (+/-)	2013年12月31日影响金额 (+/-)
其他综合收益	941,596	872,158
外币报表折算差额	(941,596)	(872,158)

注：本节中，增加相关项目的金额以正数列示、减少相关项目的金额以负数列示。

十四、重大期后事项的说明

√适用 □不适用

1. 直营地产业务调整

报告期内，公司就调整直营地产业务经营方式一事，与控股子公司中国海外发展签署了《委托管理协议》，委托其管理公司直营地产业务（包括房地产业事业部、中国中建地产有限公司及中建国际建设有限公司运营的房地产开发业务），分别于2014年1月30日、2月11日，发布《关于就直营地产业务调整签署托管协议公告》（编号2014-004）和《与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》（编号2014-005）相关公告。

于2015年3月20日，经公司第一届董事会第77次会议审议通过，同意公司出售直营地产业务及中海集团自身地产业务等资产予中国海外发展（0688.HK），该交易的股权价格约为人民币

18 亿元，公司继续享有的债权价值约为人民币 320 亿元，公司股权转让款与继续享有的债权合计人民币 338 亿元。同意中海集团认购中国海外发展新发行的股份，每股认购价格为 25.38 港元，认购总额不超过人民币 338 亿元。同意公司分次分批向中海集团进行增资，合计不超过相当于人民币 240 亿元，具体增资方式和增资时间由公司管理层将视具体情况确定。同意公司向中国海外发展出具不竞争承诺函，维持《委托管理协议》中的同样内容。

详见公司 2015 年 3 月 25 日发布的《中国建筑增资中国海外集团并认购中国海外发展新股的公告》（编号：临 2015-015）等相关公告。

2. 优先股

报告期内，公司获得中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可[2014]1419号），核准公司非公开发行不超过3亿股优先股。

公司于2015年3月20日完成首次非公开发行优先股1.5亿股，并在上海证券交易所综合业务平台挂牌转让。证券简称：中建优1，证券代码：360007。关于本次优先股发行情况的说明，敬请参阅本报告“优先股相关情况”相关内容。

3. 董监高人员变动

易军先生因工作调动，于 2015 年 4 月 8 日辞去公司董事、董事长以及董事会专门委员会相关职务。当日，经公司第一届董事会第 78 次会议审议通过，公司董事会接受易军先生的辞职报告。根据《公司章程》的规定，易军先生的辞职报告自送达董事会之日起生效。同意在新任董事长选举产生之前，由公司董事、总裁官庆代行董事长职责。

详见公司 2015 年 4 月 9 日发布的《中国建筑关于易军辞去董事长及官庆代行董事长职责公告》（编号：临 2015-019）等相关公告。

十五、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布 107 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	披露日期
1	中国建筑控股股东增持公司股份公告	2014-01-07
2	中国建筑 2013 年 1-12 月经营情况简报	2014-01-14
3	中国建筑重大项目公告	2014-01-24
4	中国建筑关于就直营地产业务调整签署托管协议公告	2014-01-30
5	中国建筑与中国海外发展有限公司委托管理协议	2014-02-11
6	中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告	2014-02-11
7	中国建筑 2014 年 1 月经营情况简报	2014-02-13
8	中国建筑关于控股股东承诺事项履行情况的公告	2014-02-15



9	中国建筑重大项目公告	2014-02-25
10	中国建筑 2013 年度业绩预告	2014-02-28
11	中国建筑 2014 年 1-2 月经营情况简报	2014-03-12
12	中国建筑香港上市子公司中国海外发展发布 2013 年度业绩公告	2014-03-17
13	中国建筑香港上市子公司中国建筑国际发布 2013 年度业绩公告	2014-03-19
14	中国建筑关于控股股东承诺事项履行进展情况公告	2014-03-22
15	中国建筑重大项目公告	2014-03-25
16	中国建筑 2014 年 1-3 月经营情况简报	2014-04-12
17	中国建筑年报摘要	2014-04-24
18	中国建筑内部控制审计报告	2014-04-24
19	中国建筑年报	2014-04-24
20	中国建筑募集资金存放与实际使用情况专项报告	2014-04-24
21	中国建筑 2013 年可持续发展报告	2014-04-24
22	中国建筑：对募集资金存放与实际使用情况专项报告的鉴证报告	2014-04-24
23	中国建筑关于预计 2014 年日常关联交易公告	2014-04-24
24	中国建筑董事会审计委员会 2013 年度履职报告	2014-04-24
25	中国建筑关于召开 2013 年年度股东大会的通知	2014-04-24
26	中国建筑第一届董事会第六十四次会议决议公告	2014-04-24
27	中国建筑 2013 年度内部控制自我评价报告	2014-04-24
28	中国建筑关于 2014 年度拟新增对外担保额度的公告	2014-04-24
29	中国建筑 2013 年度独立董事工作报告	2014-04-24
30	中国建筑第一届监事会第三十三次会议决议公告	2014-04-24
31	中国建筑控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2014-04-24
32	中国建筑 2013 年度财务报表及审计报告	2014-04-24
33	中国建筑 2014 年度第一期中期票据发行情况公告	2014-04-25
34	中国建筑关于控股股东承诺事项履行进展情况公告	2014-04-26
35	中国建筑重大项目公告	2014-04-29
36	中国建筑第一季度季报	2014-04-30
37	中国建筑 2013 年度股东大会会议资料	2014-05-09
38	中国建筑 2014 年 1-4 月经营情况简报	2014-05-13
39	中国建筑 2013 年年度股东大会决议公告	2014-05-20
40	中国建筑 2013 年度股东大会法律意见书	2014-05-20
41	中国建筑第一届董事会第六十六次会议决议公告	2014-05-27
42	中国建筑独立董事就本次非公开发行优先股事项的独立意见	2014-05-27
43	中国建筑非公开发行优先股预案的公告	2014-05-27
44	中国建筑关于召开 2014 年第一次临时股东大会通知	2014-05-27
45	中国建筑第一届监事会第三十五次会议决议公告	2014-05-27
46	中国建筑重大项目公告	2014-05-28
47	中国建筑 2013 年度利润分配方案实施公告	2014-06-11
48	中国建筑 2014 年 1-5 月经营情况简报	2014-06-13
49	中国建筑募集资金管理办法	2014-06-13
50	中国建筑独立董事辞职公告	2014-06-13
51	中国建筑关于召开 2014 年第一次临时股东大会的补充通知	2014-06-14
52	中国建筑关于 2014 年第一次临时股东大会增加临时提案的公告	2014-06-14
53	中国建筑关于非公开发行优先股获得国资委批复的公告	2014-06-14
54	中国建筑独立董事提名人 and 候选人声明	2014-06-14
55	中国建筑第一届董事会第六十七次会议决议公告	2014-06-14



56	中国建筑 2014 年第一次临时股东大会会议资料	2014-06-18
57	中国建筑公司章程（2014 修订）	2014-06-26
58	中国建筑 2014 年第一次临时股东大会决议公告	2014-06-26
59	中国建筑 2014 年第一次临时股东大会法律意见书	2014-06-26
60	中国建筑未来三年（2014-2016 年）股东回报规划	2014-06-26
61	中国建筑股东大会议事规则	2014-06-26
62	中国建筑重大项目公告	2014-06-27
63	中国建筑 2014 年 1-6 月经营情况简报	2014-07-14
64	中国建筑第一届董事会第六十八次会议决议公告	2014-07-15
65	中国建筑重大项目公告	2014-07-28
66	中国建筑 2014 年半年度业绩预增公告	2014-08-15
67	中国建筑 2014 年 1-7 月经营情况简报	2014-08-15
68	中国建筑半年报摘要	2014-08-25
69	中国建筑非公开发行优先股预案的公告（2014 年 8 月 21 日修订稿）	2014-08-25
70	中国建筑第一届董事会第七十次会议决议公告	2014-08-25
71	中国建筑第一届监事会第三十六次会议决议公告	2014-08-25
72	中国建筑关于召开 2014 年第二次临时股东大会的通知	2014-08-25
73	中国建筑半年报	2014-08-25
74	中国建筑重大项目公告	2014-08-26
75	中国建筑 2014 年第二次临时股东大会会议资料	2014-09-04
76	中国建筑 2014 年第二次临时股东大会决议公告	2014-09-12
77	中国建筑 2014 年第二次临时股东大会法律意见书	2014-09-12
78	中国建筑公司章程（2014 修订）	2014-09-12
79	中国建筑 2014 年 1-8 月经营情况简报	2014-09-16
80	中国建筑重大项目公告	2014-09-25
81	中国建筑 2014 年 1-9 月经营情况简报	2014-10-16
82	中国建筑重大项目公告	2014-10-25
83	中国建筑关于控股股东向公司提供 6 亿委托贷款关联交易公告	2014-10-31
84	中国建筑关于公司延期使用控股股东 8 亿元委托贷款关联交易公告	2014-10-31
85	中国建筑第一届董事会第七十一次会议决议公告	2014-10-31
86	中国建筑第一届监事会第三十七次会议决议公告	2014-10-31
87	中国建筑独立董事关于控股股东向公司提供 6 亿元委托贷款的独立意见	2014-10-31
88	中国建筑独立董事关于公司延期使用控股股东 8 亿元委托贷款的独立意见	2014-10-31
89	中国建筑第三季度季报	2014-10-31
90	中国建筑第一届董事会第七十二次会议决议公告	2014-11-15
91	中国建筑关于召开 2014 年第三次临时股东大会的通知	2014-11-15
92	中国建筑非公开发行优先股预案的公告（2014 年 11 月 14 日修订稿）	2014-11-15
93	中国建筑关于 2014 年第三次临时股东大会通知更正公告	2014-11-18
94	中国建筑 2014 年 1-10 月经营情况简报	2014-11-18
95	中国建筑 2014 年第三次临时股东大会会议资料	2014-11-25
96	中国建筑重大项目公告	2014-11-25
97	中国建筑公司章程（2014 修订）	2014-12-02
98	中国建筑股东大会议事规则	2014-12-02
99	中国建筑 2014 年第三次临时股东大会决议公告	2014-12-02
100	中国建筑 2014 年第三次临时股东大会法律意见书	2014-12-02
101	中国建筑关于非公开发行优先股申请获得中国证监会发审委审核通过的公告	2014-12-06
102	中国建筑 2014 年 1-11 月经营情况简报	2014-12-16

103	中国建筑重大项目公告	2014-12-24
104	中国建筑关于回购股权激励计划离职人员股票的公告	2014-12-30
105	中国建筑监事会关于股权激励计划离职人员股票回购的意见	2014-12-30
106	中国建筑第一届董事会第七十三次会议决议公告	2014-12-30
107	中国建筑关于非公开发行优先股申请获得中国证券监督管理委员会核准的公告	2014-12-30

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一)股份变动情况表

1股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

单位：股

股份类别	本次变动前		增减	本次变动后	
	数量	比例(%)	其他	数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	146,780,000	0.49	0	146,780,000	0.49
外资持股					
二、无限售条件流通股份					
人民币普通股	29,853,220,000	99.51	0	29,853,220,000	99.51
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

注：2013年6月28日，公司第一届董事会第59次会议审议通过《中国建筑股份有限公司A股限制性股票激励计划首次授予的议案》，决定当日为授予日，向686名激励对象授予限制性股票数量14,678万股。2013年7月8日，该等股票由无限售流通股变更为限售流通股。

2股份变动情况说明

不适用

3股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

不适用

4公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

不适用

(二)限售股份变动情况

单位: 股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
686 名股权激励对象	146,780,000	0	0	146,780,000	股权激励	自限制性股票授予日起 2 年为禁售期, 禁售期满后的 2 年为解锁期。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 27 日, 2016 年 6 月 27 日及 2017 年 6 月 27 日依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33% 与 33.33%。
合计	146,780,000	0	0	146,780,000	/	/

二、证券发行与上市情况

(一)截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

公司于 2009 年 7 月 22 日经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]627 号文件核准, 首次公开发行人民币普通股 (A 股) 120 亿股, 并于 2009 年 7 月 29 日在上海证券交易所上市。近三年, 公司没有股票及衍生证券发行。

单位: 股 币种: 人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
人民币普通股 (A 股)	2009 年 7 月 22 日	4.18 元/股	12,000,000,000	2009 年 7 月 29 日	12,000,000,000	/
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
/	/	/	/	/	/	/
其他衍生证券						
/	/	/	/	/	/	/

截至报告期末近 3 年历次证券发行情况的说明 (存续期内利率不同的债券, 请分别说明):

不适用

(二)公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内, 公司没有因配股、送股、转增股本等原因引起公司股份总数及结构变动。

(三)现存的内部职工股情况

报告期内，公司无内部职工股。

三、股东和实际控制人情况

(一)股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	665,293
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	875,748

(二)截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结 情况 股份 状态	数量	股东 性质
中国建筑工程总公司	173,068,544	16,845,568,569	56.15%	0	无	0	国有法人
全国社会保障基金理事会转持三户	0	1,128,000,000	3.76%	0	无	0	国有法人
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	250,065,994	315,211,226	1.05%	0	未知	0	其他
宝钢集团有限公司	20,000,000	256,000,000	0.85%	0	未知	0	国有法人
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	180,733,300	207,881,691	0.69%	0	未知	0	其他
国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	145,963,012	178,451,427	0.59%	0	未知	0	其他
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	123,335,111	176,441,361	0.59%	0	未知	0	其他
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	110,605,589	141,596,319	0.47%	0	未知	0	其他
香港中央结算有限公司	134,861,331	134,861,331	0.45%	0	未知	0	其他
交通银行一易方达 50 指数证券投资基金	42,706,029	131,574,010	0.44%	0	未知	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			

中国建筑工程总公司	16,845,568,569	人民币普通股	16,845,568,569
全国社会保障基金理事会转持三户	1,128,000,000	人民币普通股	1,128,000,000
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	315,211,226	人民币普通股	315,211,226
宝钢集团有限公司	256,000,000	人民币普通股	256,000,000
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	207,881,691	人民币普通股	207,881,691
国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	178,451,427	人民币普通股	178,451,427
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	176,441,361	人民币普通股	176,441,361
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	141,596,319	人民币普通股	141,596,319
香港中央结算有限公司	134,861,331	人民币普通股	134,861,331
交通银行一易方达 50 指数证券投资基金	131,574,010	人民币普通股	131,574,010
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

(三)战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

报告期内，公司无战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况。

四、控股股东及实际控制人变更情况

(一)控股股东情况

1法人

单位：万元 币种：人民币

名称	中国建筑工程总公司
单位负责人或法定代表人	易军
成立日期	原城乡建设环境保护部于 1982 年 6 月 11 日发文成立，原国家行政管理局于 1983 年 3 月 25 日向中国建筑工程总公司颁发营业证书。
组织机构代码	10000103-5
注册资本	584,596.5
主要经营业务	中国建筑工程总公司是中央直接管理的国有重要骨干企业，是国家授权的投资机构，主要承担国内外土木和建筑工程的勘察、设计、施工、安装、咨询，房地产经营，装饰工程，雕塑壁画业务，承担国家对外经济援助项目，承包境内的外资工程，在海外举办非贸易性企业，利用外方资源、资金和技术在境内开展劳务合作，国外工程所需设备材料的出口业务；兼营建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产经营，经批准的三类

	商品进出口业务，承包工程、海外企业项下的技术进出口业务（其中高技术出口，需按有关规定进行报批）。
未来发展战略	自本公司 2007 年设立以来，中国建筑工程总公司的所有主营业务，均依托本公司运行。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用
其他情况说明	无

2公司不存在控股股东情况的特别说明

不适用

3报告期内控股股东变更情况索引及日期

报告期内，公司控股股东未发生变更。

(二)实际控制人情况

国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。

1公司不存在实际控制人情况的特别说明

不适用

2报告期内实际控制人变更情况索引及日期

报告期内，实际控制人未发生变更。

3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

不适用

(三)控股股东及实际控制人其他情况介绍

自公司上市以来，控股股东中国建筑工程总公司持续实施了增持计划。截至报告期末，控股股东已累计增持公司 1,053,568,569 股，占公司总股本的 3.51%。

截至报告期末，控股股东持有公司 16,845,568,569 股，约占公司总股本的 56.15%。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

除控股股东中国建筑工程总公司外，公司目前无其他持股在 10% 以上的法人股东。

第八节 优先股相关情况

一、优先股发行进程

报告期内及报告期后，公司在境内非公开发行不超过3亿股优先股事项的进程如下：

序号	进程	程序说明	时间
1	董事会审议	第一届董事会第 66 次会议审议通过了《关于非公开发行优先股方案的议案》、《关于非公开发行优先股预案的议案》、《关于非公开发行优先股募集资金运用可行性报告的议案》、《关于发行优先股摊薄即期回报及填补措施的议案》、《关于修订公司章程的议案》、《关于修订股东大会议事规则的议案》、《关于未来三年（2014-2016）股东回报规划的议案》及《关于提请股东大会授权董事会处理本次优先股发行相关事宜的议案》。	2014-05-23
2	国资委批复	国务院国有资产监督管理委员会以《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权[2014]436 号）批准本次发行。	2014-06-10
3	股东大会审议	2014 年第一次临时股东大会审议通过了《关于非公开发行优先股方案的议案》、《关于非公开发行优先股预案的议案》、《关于非公开发行优先股募集资金运用可行性报告的议案》、《关于发行优先股摊薄即期回报及填补措施的议案》、《关于修订公司章程的议案》、《关于补充修订公司章程的议案》、《关于修订股东大会议事规则的议案》、《关于补充修订股东大会议事规则的议案》、《关于未来三年（2014-2016）股东回报规划的议案》及《关于提请股东大会授权董事会处理本次优先股发行相关事宜的议案》。	2014-06-25
4	董事会审议	第一届董事会 70 次会议审议通过了《关于修订“非公开发行优先股预案”的议案》及《关于修订<公司章程>的议案》	2014-08-21
5	股东大会审议	2014 年第二次临时股东大会审议通过了《关于修订<公司章程>的议案》。	2014-09-10
6	董事会审议	第一届董事会第 72 次会议审议通过了《关于修订<非公开发行优先股预案>的议案》、《关于修订<中国建筑股份有限公司章程>的议案》及《关于修订<中国建筑股份有限公司股东大会议事规则>的议案》。	2014-11-14
7	股东大会审议	2014 年第三次临时股东大会审议通过了《关于修订<公司章程>的议案》及《关于修订<中国建筑股份有限公司股东大会议事规则>的议案》。	2014-12-01
8	中国证监会发行审核委员会审核	中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核了中国建筑股份有限公司非公开发行优先股申请。根据审核结果，发行人非公开发行优先股申请获得通过。	2014-12-05
9	中国证监会核准	发行人获得中国证监会出具的《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可[2014] 1419 号）。	2014-12-25
10	募集资金到账	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《中国	2015-03-02

序号	进程	程序说明	时间
		建筑股份有限公司非公开发行优先股认购资金到账情况验资报告》（普华永道中天验字(2015)第 143 号），验证截至 2015 年 3 月 2 日止，本次优先股发行保荐人中国国际金融有限公司指定的账号为 0200041629027305941 的资金交收账户已收到合格投资者的认购资金人民币 15,000,000,000 元。所有认购资金均以人民币现金形式投入。	
11	募集资金验资	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《中国建筑股份有限公司非公开发行优先股募集资金实收情况验资报告》（普华永道中天验字(2015)第 144 号），验证截至 2015 年 3 月 2 日止，发行人账号为 81600001040015317 的优先股募集资金专户收到本次发行募集资金总额人民币 14,980,500,000 元(已扣除保荐承销费用人民币 19,500,000 元，尚未扣除的其他发行费用为人民币 5,090,000 元)。扣除上述尚未扣除的其他发行费用后，净募集资金总额为人民币 14,975,410,000 元，全部计入其他权益工具。所有募集资金均以人民币现金形式投入。	2015-03-02
12	登记托管	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司	2015-03-05
13	转让安排	经上海证券交易所（上证函[2015]【335】号）同意，中国建筑非公开发行优先股将于 2015 年 3 月 20 日起在上海证券交易所综合业务平台挂牌转让。有关情况如下： 1、证券简称：中建优 1 2、证券代码：360007 3、本次挂牌股票数量（万股）：15,000 4、挂牌交易所和系统平台：上海证券交易所综合业务平台 5、证券登记机构：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司	2015-03-20

二、截至 2015 年 3 月 31 日优先股的发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用进展及变更情况			于 2015 年 3 月 6 日，经公司第一届董事会第 76 次会议审议通过，同意使用优先股募集资金 12,762,623 千元置换已投入募投项目自筹资金。公司监事会和公司独立董事就该事项发表了明确同意的意见。 详见 2015 年 3 月 9 日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》（编号：2015-011）等相关公告。					

注：截止 2014 年 12 月 31 日，公司未完成本次优先股的发行。

三、优先股股东情况

(一)优先股股东总数

截至 2015 年 3 月 31 日优先股股东总数(户)	10
年度报告披露日前五个交易日末的优先股股东总数 (户)	/

(二)截至 2015 年 3 月 31 日前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

单位:股

前十名优先股股东持股情况							
股东名称(全称)	股份 增减 变动	截止 2015 年 3 月 31 日持股数量	比例 (%)	所持股 份类别	质押或冻结 情况 股份 状态	数量	股东 性质
中粮信托有限责任公司—中粮信 托·投资 1 号资金信托计划	/	35,000,000	23.33	流通股	未知	/	其他
兴全睿众资产—平安银行—平安 银行股份有限公司	/	30,000,000	20.00	流通股	未知	/	其他
博时基金—工商银行—博时—工 行—灵活配置 5 号特定多个客户 资产管理计划	/	20,000,000	13.33	流通股	未知	/	其他
交银国际信托有限公司—交银国 信·汇利 22 号单一资金信托	/	20,000,000	13.33	流通股	未知	/	其他
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	/	20,000,000	13.33	流通股	未知	/	其他
易方达基金—农业银行—中国农 业银行股份有限公司	/	11,000,000	7.33	流通股	未知	/	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行 股份有限公司	/	6,000,000	4.00	流通股	未知	/	其他
北银丰业—北京银行—北京银行 股份有限公司	/	5,000,000	3.33	流通股	未知	/	其他
北京银行股份有限公司—心喜系 列北京银行人民币理财管理计划	/	2,000,000	1.33	流通股	未知	/	其他
华安基金—兴业银行—上海农村 商业银行股份有限公司	/	1,000,000	0.67	流通股	未知	/	其他
如股东所持优先股在除股息分配和剩余财产分配以外的其他条款上具有不同设置,应当分别披露其持股数量	不适用						
前十名优先股股东之间,上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						

四、优先股利润分配的情况

(一)利润分配情况

本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。按照公司章程规定，公司在依法弥补亏损、提取公积金后有可分配利润的情况下，可以向本次优先股股东派发股息。不同次发行的优先股在股息分配上具有相同的优先顺序。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在确保完全派发优先股约定的股息前，公司不得向普通股股东分配利润。本次发行的优先股不累积，即在之前年度未向优先股股东足额派发股息的差额部分，不累积到下一年度。本次发行的优先股的股东按照约定的票面股息率分配股息后，不再同普通股股东一起参加剩余利润分配。

关于优先股股息分配条款详细内容敬请参阅公司与 2015 年 3 月 7 日发布的《中国建筑非公开发行优先股募集说明书》、《中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书》等相关公告。

(二)近 3 年（含报告期）优先股分配金额与分配比例

不适用

(三)报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未对优先股进行利润分配的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划。

适用 不适用

五、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项

本次发行的优先股的赎回权为公司所有，且不设置投资者回售条款。

本次发行的优先股不设转换为普通股的安排。

六、优先股转换审议程序情况的说明

不适用

七、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

不适用

八、公司对优先股采取的会计政策及理由

根据本公司《非公开发行优先股募集说明书》中所述发行条款，本次发行的优先股的赎回权为本公司所有，本公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满 5 年

之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，本次发行的优先股不设置投资者回售条款；除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成公司违约。根据政部颁发的《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，本公司将本次优先股发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期在其股东单位领薪情况
易军	董事长(离任)	男	54	2010-08-02	2015-04-08	450,000	450,000	0	/	86.5	0
官庆	董事/总裁	男	50	2011-05-12/ 2011-09-15	第二届董事会 选举产生之日	450,000	450,000	0	/	86.5	0
郑虎	独立董事	男	68	2007-12-10	同上	0	0	0	/	14.5	0
钟瑞明	独立董事	男	63	2007-12-10	同上	0	0	0	/	14.2	0
杨春锦	独立董事	男	64	2014-06-25	同上	0	0	0	/	6.6	0
余海龙	独立董事	男	64	2014-06-25	同上	0	0	0	/	6.0	0
王文泽	独立董事(离任)	男	73	2007-12-10	/	0	0	0	/	6.4	0
车书剑	独立董事(离任)	男	72	2007-12-10	/	0	0	0	/	6.7	0
刘杰	监事会主席	男	60	2007-12-10	第二届监事会 选举产生之日	0	0	0	/	74.2	0
杨林	监事	男	51	2007-12-10	同上	0	0	0	/	0.0	0
张金鳌	职工监事	男	61	2009-01-16	同上	0	0	0	/	0.0	0
王萍	职工监事	男	53	2007-12-10	同上	0	0	0	/	65.1	0
周家权	监事	男	47	2007-12-10	同上	0	0	0	/	69.0	0
曾肇河	副总经理	男	60	2007-12-10	第二届董事会 聘任之日	360,000	360,000	0	/	74.2	0

刘锦章	副总经理	男	56	2007-12-10	同上	360,000	360,000	0	/	77.0	0
孔庆平	副总经理	男	59	2007-12-10	同上	0	0	0	/	74.2	0
王祥明	副总经理	男	52	2007-12-10	同上	360,000	360,000	0	/	72.1	0
李百安	副总经理	男	50	2007-12-10	同上	360,000	360,000	0	/	72.1	0
邵继江	副总经理	男	50	2007-12-10	同上	360,000	360,000	0	/	72.1	0
陈国才	副总经理	男	55	2010-12-01	同上	360,000	360,000	0	/	70.7	0
马泽平	副总经理	男	50	2010-12-01	同上	360,000	360,000	0	/	70.7	0
孟庆禹	董事会秘书	男	59	2007-12-10	同上	360,000	360,000	0	/	70.7	0
合计	/	/	/	/	/	3,780,000	3,780,000	0	/	1,089.1	/

姓名	最近 5 年的主要工作经历
易军	兼任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，中国海外集团有限公司董事长，同时担任中国建筑业协会副会长，中国施工企业管理协会副会长，中国服务贸易协会副会长，中国土木工程学会副理事长，海峡两岸关系协会第三届理事会理事，中国集团公司促进会轮值会长。教授级高级工程师，硕士。1993 年 3 月起任中建建筑承包公司董事、总经理，1995 年 4 月任中国建筑工程总公司总承包部总经理，2001 年 3 月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2002 年 7 月起兼任中建国际建设公司董事长、总经理，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司总工程师，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司董事、总裁，2009 年 12 月起兼任中国中建设计集团有限公司董事长，2010 年 5 月起任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，2010 年 7 月起兼任中国海外集团公司董事长，2010 年 8 月起任中国建筑股份有限公司董事长。全国劳动模范。中国共产党第十八次全国代表大会代表。第十二届全国政协委员。2015 年 4 月 8 日，因工作调动，辞去公司董事、董事长以及董事会专门委员会相关职务。
官庆	兼任中国建筑工程总公司总经理、党组成员，中国中建设计集团有限公司董事长，同时担任中国建筑学会副理事长，中国铁道工程建设协会副理事长，中国建筑节能协会副会长，中国质量协会副会长。教授级高级工程师，博士研究生。1995 年 1 月起任中国建筑西南设计研究院三所所长，1998 年 11 月起任中国建筑西南设计研究院副院长，2003 年 7 月起任中国建筑西南设计研究院院长，2006 年 4 月起兼任中国建筑西南设计研究院党委副书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2009 年 12 月起兼任中国中建设计集团有限公司副董事长、总经理，2011 年 4 月起任中国建筑工程总公司总经理、党组成员，2011 年 5 月起任中国建筑股份有限公司董事，2011 年 7 月起兼任中国中建设计集团有限公司董事长，2011 年 9 月起任中国建筑股份有限公司总裁。2015 年 4 月 8 日，因易军先生辞职，代行董事长职责。
郑虎	教授级高级工程师，大学本科。1990 年 5 月起任石油干部管理学院副院长，1992 年 7 月起任中国石油物资装备总公司副总经理，1994 年 9 月起任中国石油物资装备（集团）总公司总经理、党委书记，中国石油技术开发公司总经理，1999 年 9 月起任中国石油天然气集团公司人事劳资部主任，2000 年 6 月起任中国石油天然气股份有限公司董事，2000 年 8 月起任中国石油天然气集团公司副总经理、党组成员，2004 年 12 月起兼任中国石油天然气集团公司总法律顾问，2006 年 2 月起被聘任为国务院参事。

钟瑞明	兼任中国建设银行股份有限公司、中国联合网络通信（香港）股份有限公司和中国光大控股有限公司等公司的独立非执行董事。钟先生曾在多家公司及公共机构任职，包括香港城市大学校董会主席、世茂国际有限公司行政总裁、香港房屋协会主席、香港特区行政会议成员、香港特区政府土地基金信托行政总裁、中国光大银行和玖龙纸业控股有限公司独立非执行董事等。1979 年至 1983 年，任永道会计师事务所高级审计主任。钟先生是香港会计师公会资深会员，1976 年获香港大学理学士，1987 年获香港中文大学工商管理硕士。钟先生 1998 年获任香港特区政府太平绅士，2000 年获授香港特区政府金紫荆星章。第十届、第十一届、第十二届全国政协委员。
杨春锦	1986 年 10 月起任水电部干部司副处长，1988 年 6 月起任水利部人事劳动司处长，1992 年 7 月起任水利部人事劳动司副司长，1995 年 9 月起任中国江河水利水电开发公司总经理、党委书记，2001 年 6 月起任中国水利投资集团公司总经理、党委书记，2009 年 3 月起任中国长江三峡集团公司副总经理、党组成员。
余海龙	1983 年 2 月起任国家经委人事局副局长；1988 年 2 月起任外经贸部中国康富国际租赁公司办公室主任兼项目审查部主任；1992 年 6 月起任国家机电轻纺投资公司办公厅副主任（主持工作）；1994 年 3 月起任国家开发投资公司办公厅主任兼党组书记，国投电子公司总经理，国投高科技创业公司总经理；2002 年 4 月起任中国新时代控股（集团）公司总经理、党委副书记；2010 年 5 月起任中国节能环保集团公司总经理、党委常委、董事。
刘杰	兼任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组组长、工会主席、直属党委书记，中建管理学院院长，中建党校校长，担任中国建设文化艺术协会副主席，中国建设教育协会理事长，中央企业党建思想政治工作研究会常务理事，中华全国总工会执行委员会委员。高级经济师，博士研究生。1996 年 11 月起任中国建筑工程总公司办公厅主任，2001 年 6 月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任，2001 年 11 月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2003 年 3 月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004 年 3 月起兼任中国建筑发展公司董事长、党委书记，2004 年 7 月起兼任中建科产业有限公司董事长，2004 年 9 月起任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组长，2004 年 12 月起兼任中建管理学院院长，中建党校校长，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司直属党委书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司监事会主席，2010 年 7 月起兼任中建资产管理公司总经理，2012 年 1 月起兼任中国建筑工程总公司工会主席。
杨林	兼任中国中化集团公司总会计师。国际商务师，硕士。1994 年 1 月起任德国威拉公司中国总部产品部经理，1994 年 7 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处科长，1997 年 1 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处总经理助理，1998 年 10 月起任中国化工进出口总公司财务部副总经理，2002 年 1 月起任中国中化集团公司资金部总经理，2002 年起兼任中远房地产公司董事，2004 年起兼任中国对外经济贸易信托投资公司董事、远东租赁公司董事。2010 年 3 月起任中国中化集团公司副总会计师（主持工作），2010 年 8 月起任中国中化集团公司总会计师。
张金鳌	高级经济师，中央党校研究生学历。1994 年 11 月起任中国建筑第二工程局办公室主任，1995 年 12 月起任中国建筑第二工程局第三建筑公司党委书记，2000 年 3 月起任中国建筑第二工程局工会主席，2001 年 8 月起任中国建筑第二工程局纪委书记，2005 年 4 月起任中国建筑第二工程局党委副书记，2006 年 2 月起任中国建筑第二工程局董事，2007 年 12 月起任中国建筑第二工程局有限公司监事会主席，2009 年 1 月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事，2010 年 7 月起任中国建筑第二工程局有限公司巡视员。
王萍	兼任中国建筑股份有限公司监察局副局长，中建新疆建工（集团）有限公司监事，中建西部建设股份有限公司监事，中建铁路建设有限公司监事，中国建筑工程总公司工会副主席。高级会计师，大学本科。1999 年 6 月起任中国建筑工程总公司审计局处长，2002 年 3 月起任中国建

	筑工程总公司审计与监事局副局长，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司工会副主席，2007 年 12 月起兼任中建北新铁路建设有限责任公司监事，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事、审计局副局长，2009 年 11 月起兼任中建筑港集团有限公司监事会主席，2010 年 7 月起兼任中建新疆建工（集团）有限公司监事，2011 年 5 月起任监察局副局长、巡视工作办公室副主任，2013 年 5 月起兼任中建西部建设股份有限公司监事。
周家权	兼任城市综合建设部总会计师。高级会计师，大学本科。1994 年 6 月起任中国建筑（澳门）有限公司项目财务经理，1999 年 6 月起任中国建筑工程总公司财务部副处长，2003 年 6 月起任中国建筑工程总公司财务部执行经理，2006 年 7 月起任中国建筑工程总公司财务部助理总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司监事，2008 年 7 月起任中国建筑工程总公司财务部副总经理，2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司建筑事业部（现已更名为城市综合建设部）总会计师。
曾肇河	兼任中国建筑工程总公司党组成员，中建财务有限公司董事长。高级会计师，硕士。1993 年 3 月起任中国建筑工程总公司计财部副经理，1995 年 2 月起任中国海外集团有限公司董事、总会计师，1995 年 3 月起兼任中国海外发展有限公司财务总监，1996 年 3 月起兼任中国海外发展有限公司执行董事，1997 年 4 月起任中国海外集团有限公司副总经理，2001 年 3 月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2004 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司总会计师、总法律顾问，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监，2008 年 3 月起任中国建筑股份有限公司总法律顾问，2010 年 11 月份起兼任中建财务有限公司董事长。
刘锦章	兼任中国建筑工程总公司党组成员，中建资产管理公司董事长、中国建筑发展有限公司董事长，同时担任中国建筑业协会建筑企业经营和劳务管理分会会长。教授级高级工程师，博士研究生。1996 年 6 月起任中国建筑工程总公司国际合作公司副经理，1996 年 12 月起任中国建筑工程总公司北方公司总经理，1998 年 1 月起任中国建筑工程总公司辽宁办事处副主任、北方公司总经理，1999 年 2 月起任中国建筑工程总公司总承包部副经理，2001 年 12 月起任中建六局局长，2004 年 9 月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2005 年 1 月起兼任中国建筑工程总公司工会主席，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司总经济师，2006 年 2 月起兼任中国建筑第六工程局党委书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁、总经济师，2011 年 6 月起兼任中建资产管理公司董事长，2014 年 11 月起兼任中国建筑发展有限公司董事长。
孔庆平	兼任中国建筑工程总公司党组成员，中国海外集团有限公司副董事长，深圳市中海投资管理有限公司董事长，同时担任国家建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会委员、香港中国企业协会副会长。教授级高级工程师，硕士。1994 年 12 月起任中国海外集团公司董事，1996 年 3 月起任中国海外房屋工程有限公司副董事长、总经理，1997 年 2 月起任中国海外集团公司副总经理、中国海外发展有限公司执行董事、中国海外建筑有限公司总经理，2001 年 4 月起任中国海外集团有限公司常务董事、总经理、中国海外发展有限公司行政总裁，2002 年 6 月起任中国海外集团有限公司副董事长，2005 年 3 月起兼任中国海外发展有限公司董事局主席、行政总裁，2005 年 6 月起兼任中国建筑国际集团有限公司董事局主席、非执行董事，2005 年 7 月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2010 年 5 月起兼任深圳市中海投资管理有限公司董事长。第十一届、十二届全国政协委员。
王祥明	担任中国安全生产协会副会长，中国技术经济研究会副理事长，中国建筑业协会第五届常务理事，中国建筑业协会项目管理委员会副会长、中国建筑业协会建造师分会副会长、中国建筑业协会绿色施工分会会长。教授级高级工程师，大学本科。1995 年 3 月起任中国建筑第三工程局工程总承包公司副经理，2000 年 2 月起任中国建筑第三工程局（北京）公司经理，2001 年 11 月起任中国建筑第三工程局副局长，2003 年

李百安	<p>12 月起任中国建筑第三工程局建设工程股份有限公司总经理，2005 年 4 月起任中国建筑第三工程局副局长、总经理、党委副书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2011 年 7 月起兼任城市综合建设部总经理。全国劳动模范，享受国务院政府特殊津贴专家。</p> <p>兼任投资部总经理，同时担任中国投资协会副会长，北京市房地产学会副会长，清华房地产总裁商会副会长。高级经济师，硕士。1999 年 4 月起任中国建筑工程总公司人事部副经理，2001 年 11 月起任中国建筑工程总公司企管部副总经理，2003 年 2 月起任中国建筑工程总公司企管部总经理，2006 年 2 月起任中国建筑第二工程局有限公司董事长、党委书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2008 年 10 月起兼任中国中建地产有限公司执行董事、总经理，2013 年 8 月起兼任中国建筑股份有限公司投资部总经理。</p>
邵继江	<p>高级工程师，大学本科。1998 年 1 月起任中国航天建筑设计院副院长，2000 年 5 月起任中国航天建筑设计院（集团）副总经理，2001 年 10 月起任青海省发展计划委员会副主任（挂职），2004 年 3 月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004 年 6 月起兼任中国建筑工程总公司策划与信息部总经理，2005 年 3 月起兼任中国建筑工程总公司市场营销部总经理，2006 年 3 月起兼任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2010 年 10 月起兼任中建新疆建工（集团）有限公司董事长、党委书记。</p>
陈国才	<p>担任中国对外承包工程商会副会长。高级工程师，大学本科。1991 年 10 月起任中建新加坡南洋公司副董事长、总经理，2004 年 7 月起任中建国际常务董事、副总经理，中建总公司海外业务部总经理，2005 年 4 月起任中建南洋公司董事长，2007 年 9 月起任中建总公司助理总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司助理总经理、海外事业部总经理，2008 年 5 月起兼任中建国际建设有限公司董事长、总经理，2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁。</p>
马泽平	<p>兼任基础设施事业部总经理，中建基础设施有限公司执行董事、总经理，同时担任中国建筑业协会理事、现代化管理分会副会长，中国公路建设行业协会副理事长。教授级高级工程师，博士研究生。1997 年 5 月起任中建八局四公司党委书记，1998 年 4 月起任中建八局四公司经理、土木公司经理，2002 年 4 月起任中建八局副局长、土木公司董事长，2004 年 7 月起任中建总公司基础设施部总经理，中建国际常务董事、副总经理，2006 年 3 月起任中建总公司基础设施事业部（市场营销部）总经理，2007 年 8 月起任中建总公司助理总经理，中建基础设施公司经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司助理总经理、基础设施事业部总经理，中建基础设施有限公司执行董事、总经理，2008 年 2 月起兼任中建铁路公司董事长，2009 年 11 月起兼任中国建筑港集团有限公司董事长，2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁。全国劳动模范。</p>
孟庆禹	<p>兼任董事会办公室主任。教授级高级工程师，大学本科。1990 年 3 月起任美国 EIC 集团国际公司副总裁，1991 年 3 月起任美国 BW 投资公司总裁、中城合伙关系总裁，1993 年 4 月起任中建美国有限公司执行副总裁（主持工作），1995 年 10 月起任中建美国有限公司总裁，1999 年 5 月起任中国建筑工程总公司海外业务部副总经理，2001 年 5 月起任中国建筑工程总公司投资部总经理，2001 年 11 月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任、企管部总经理，2003 年 6 月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2006 年 3 月起任中国建筑工程总公司副总经济师兼任企业策划与管理部总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司董事会秘书兼董事会办公室主任。</p>

其它情况说明

无

(二)董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√适用□不适用

单位:股

姓名	职务	年初持有 限制性股 票数量	报告期新授予限 制性股票数量	限制性股票的授 予价格 (元)	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制 性股票数量	报告期末市价 (元)
易军	董事长(离任)	450,000	0	1.79	0	450,000	450,000	3,276,000
官庆	董事总裁	450,000	0	1.79	0	450,000	450,000	3,276,000
郑虎	独立董事	0	0	/	0	0	0	0
钟瑞明	独立董事	0	0	/	0	0	0	0
杨春锦	独立董事	0	0	/	0	0	0	0
余海龙	独立董事	0	0	/	0	0	0	0
王文泽	独立董事(离任)	0	0	/	0	0	0	0
车书剑	独立董事(离任)	0	0	/	0	0	0	0
刘杰	监事会主席	0	0	/	0	0	0	0
杨林	监事	0	0	/	0	0	0	0
张金鳌	职工监事	0	0	/	0	0	0	0
王萍	职工监事	0	0	/	0	0	0	0
周家权	监事	0	0	/	0	0	0	0
曾肇河	副总经理	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800
刘锦章	副总经理	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800
孔庆平	副总经理	0	0	/	0	0	0	0
王祥明	副总经理	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800
李百安	副总经理	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800
邵继江	副总经理	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800
陈国才	副总经理	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800
马泽平	副总经理	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800
孟庆禹	董事会秘书	360,000	0	1.79	0	360,000	360,000	2,620,800

合计	/	3,780,000	0	/	0	3,780,000	3,780,000	/
----	---	-----------	---	---	---	-----------	-----------	---

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一)在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
易军	中建总公司	董事长、党组书记	2010-05	2015-04
官庆	中建总公司	总经理、党组成员	2011-04	/
刘杰	中建总公司	党组成员、纪检组组长、工会主席	2012-01	/
王萍	中建总公司	工会副主席	2012-01	/
曾肇河	中建总公司	党组成员	2001-03	/
刘锦章	中建总公司	党组成员	2004-09	/
孔庆平	中建总公司	党组成员	2005-06	/
在股东单位任职情况的说明	官庆先生兼任中建总公司总经理。鉴于中建总公司已实施整体改制上市，实质已经“空壳化”（无机构、无业务、无人员），经营性业务均依托公司这一平台，中国证监会豁免了官庆先生任公司总经理同时兼任控股股东中建总公司总经理的限制。			

(二)在其他单位任职情况

适用 不适用

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由国务院国资委和董事会进行经营业绩考核评价和个人考核评价，薪酬分配由国资委审批核定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据国资委《关于印发中央企业负责人薪酬管理暂行办法的通知》（国资发分配[2004]227号）、人社部《关于进一步规范中央企业负责人薪酬管理的指导意见》（人社部发[2009]105号）、国资委《关于整体上市中央企业董事及高管人员薪酬管理的意见》（国资发分配[2008]140号）、国资委

	《关于调整独立董事报酬标准的通知》（国资厅分配[2009]328 号），以及中国建筑股份有限公司总部及二级单位有关薪酬管理办法。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	公司现任董事（不包括独立董事）、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、绩效奖金、保险福利及津补贴等）为 1089.1 万元。 六位独立董事本年度的津贴总额为 54.4 万元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1089.1 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
易军	公司董事长	离任	辞职
王文泽	公司独立董事	离任	辞职
车书剑	公司独立董事	离任	辞职
杨春锦	公司独立董事	选举	/
余海龙	公司独立董事	选举	/

五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等对公司核心竞争力有重大影响的人员，未发生变动。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一)员工情况

报告期末，公司在岗员工 238,079 人，比上年增长 9.8%。人才结构进一步优化，员工学历层次较上年进一步提高，大学本科以上学历的员工占比达 55.3%，较上年增长 2.7%；员工平均年龄进一步趋于年轻化，30 岁以下员工人数占比为 53.1%，较上年增长 1.1%。

在职员工的数量合计		238,079
专业构成		
专业构成类别	专业构成人数	
项目建造	137,692	
经营管理者	9,244	
勘察设计	14,123	
地产开发	20,981	
专业管理	56,039	
合计	238,079	
教育程度		
教育程度类别	数量（人）	
硕士及以上	9,858	
本科	121,893	
大专	51,668	
中专及以下	54,660	
合计	238,079	

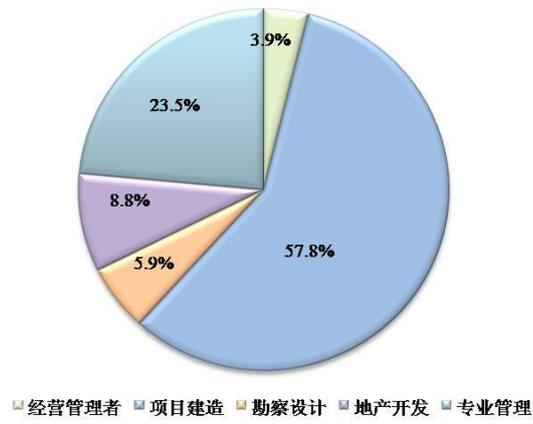
(二)薪酬政策

公司形成了以业绩考核为基础，与岗位职责和工作业绩挂钩，有利于激发人才活力和潜能的人本化激励机制，形成了集日常分配、股权激励、特别奖励以及各种荣誉鼓励等为一体，具有较强的行业竞争力的综合性激励体系。

(三)培训计划

公司按照“专业化、职业化、国际化”的人才策略总体要求，以“三个全员覆盖”为目标（即：考核评价、职业生涯规划、培训教育）为目标，围绕能力素质，进一步扩大覆盖面，提升培训质量。主要包括：持续推进统一的职级体系建设，健全任职资格标准，畅通职业发展通道；着力实施领导人员培养计划和海外人才发展计划，提升人才开发水平；优化培训体系，深化领导力模型的应用，打造精品培训项目，提升培训工作的针对性和覆盖面。

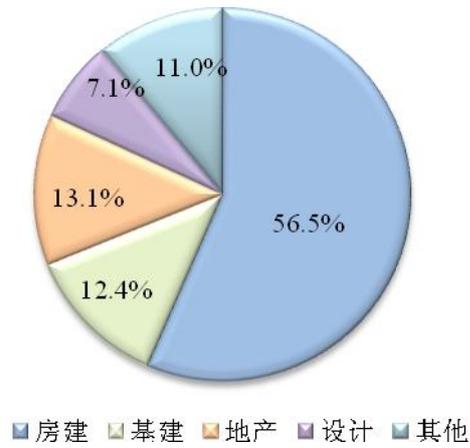
(四)专业构成统计图



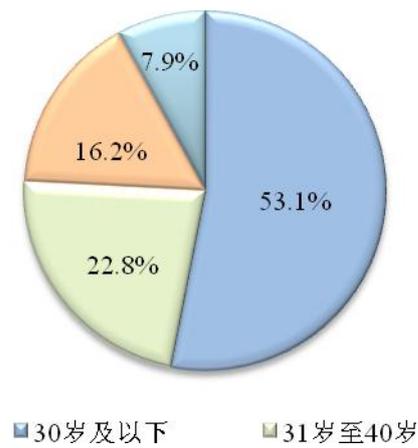
(五)教育程度统计图



(六)业务分布统计图



(七)年龄分布统计图



七、其他

报告期内，公司荣获中华英才网第十二届中国大学生“建筑行业最佳雇主 TOP5”称号。公司下属中海地产荣获 2014 中国房地产企业“最佳雇主品牌 TOP10”称号。

第十节 公司治理

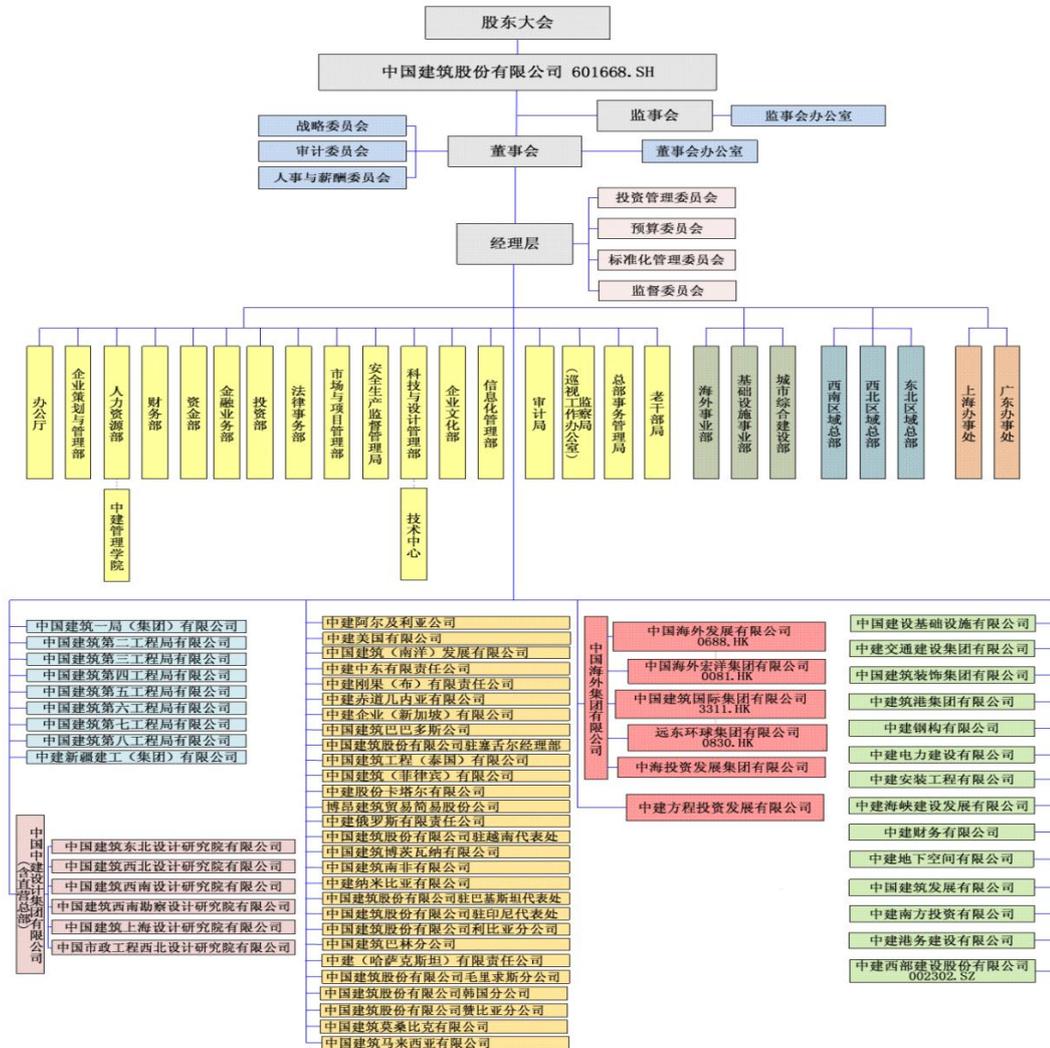
一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及上海证券交易所规定要求，建立了规范、完善的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等规范运作，治理水平进一步提升。

期内，公司严格遵守《年报信息披露重大差错责任追究》、《重大信息内部报告》、《规范关联方资金往来管理》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理》、《内幕信息知情人管理》等制度，未发生重大违反相关制度的情况。

报告期内，公司治理实际情况与中国证监会有关规定和要求不存在重大差异，公司未受到中国证监会行政处罚或通报批评，亦未被其他监管机构处罚及证券交易所谴责。

公司组织结构图：



本表所示下属公司包括：全资子公司、控股子公司及参股公司，上述公司按业务板块列示，排名不分先后。

二、股东大会情况简介

报告期内，公司共召开 4 次股东大会，即 2013 年年度股东大会、2014 年第一次临时股东大会、2014 年第二次临时股东大会和 2014 年第三次临时股东大会，共 27 项议案和 17 项子议案，全部表决通过。

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2013 年年度股东大会	2014-5-19	《中国建筑股份有限公司 2013 年度董事会工作报告》 《中国建筑股份有限公司 2013 年度独立董事工作报告》 《中国建筑股份有限公司 2013 年度监事会工作报告》 《中国建筑股份有限公司 2013 年度财务决算报告》 《中国建筑股份有限公司 2013 年度利润分配方案》 《中国建筑股份有限公司 2013 年度报告》 《中国建筑股份有限公司 2014 年度财务预算报告》 《中国建筑股份有限公司 2014 年度投资预算报告》 《关于续聘中国建筑股份有限公司 2014 年度财务报告审计机构的议案》 《关于续聘中国建筑股份有限公司 2014 年度内部控制审计机构的议案》 《关于中国建筑股份有限公司 2014 年度日常关联交易的预案》 《关于中国建筑股份有限公司 2014 年度拟新增融资担保额度的议案》 《关于中国建筑股份有限公司变更控股股东履行相关承诺期限的议案》	全部审议通过	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2014-05-20
2014 年第一次临时股东大会	2014-6-25	《关于非公开发行优先股方案的议案》 《关于非公开发行优先股预案的议案》 《关于非公开发行优先股募集资金运用可行性报告的议案》 《关于发行优先股摊薄即期回报及填补措施的议案》 《关于修订<公司章程>的议案》 《关于修订<股东大会议事规则>的议案》 《关于<未来三年(2014-2016)股东回报规划>的议案》 《关于提请股东大会授权董事会处理本次优先股发行相关事宜的议案》 《关于补充修订<公司章程>的议案》 《关于补充修订公司<股东大会议事规则>的议案》 《关于选举公司独立董事的议案》	全部审议通过	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2014-06-26
2014 年第二次临时股东大会	2014-9-10	《关于修订<公司章程>的议案》	审议通过	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2014-09-12

2014 年第三次临时股东大会	2014-12-1	《关于修订<公司章程>的议案》 《关于修订<公司股东大会事规则>的议案》	全部审议通过	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2014-12-02
-----------------	-----------	---	--------	-----------------------------	------------

会议决议均在上海证券交易所网站和《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》中进行了披露。

三、董事履行职责情况

(一)董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况					是否连续两次未亲自参加会议	参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数		
易军	否	10	10	5	0	0	否	3
官庆	否	10	10	5	0	0	否	1
王文泽	是	4	4	2	0	0	否	0
车书剑	是	4	4	2	0	0	否	1
郑虎	是	10	10	5	0	0	否	1
钟瑞明	是	10	10	5	0	0	否	0
杨春锦	是	6	6	3	0	0	否	2
余海龙	是	6	6	3	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明
不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二)独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

公司董事会下设三个专门委员会，即董事会战略委员会、审计委员会、人事与薪酬委员会。报告期内，公司董事会三个专门委员会根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》以及各专门委员会实施细则赋予的职权，及时召开各专门委员会会议，研究审议专业性议题，发挥董事会专业性职能作用。报告期内，董事会专门委员会共审议 16 项议案，听取 7 项汇报。

(一)报告期内，战略委员会召开 2 次会议，共审议 2 项议案。

战略委员会对公司 2014 年度投资预算进行了认真审核，对公司重大投资项目进行研究和监管，并提请董事会、股东大会审议批准。战略委员会认真审核了公司非公开发行优先股的方案，并提请董事会、股东大会审议批准。

(二)报告期内，审计委员会共召开 5 次会议，共审议 10 项议案，听取 7 项工作汇报。

审计委员会严格按照有关规定履行职责，督促公司内部控制制度的建立健全及有效执行；依照 2014 年度内部审计工作计划和审计工作重点，指导和监督审计局对公司全年生产经营及内部控制的审计工作，及时掌握公司经营管理过程中存在的薄弱环节和风险点，对发现的问题提出整改建议；认真审核公司财务信息和信息披露的真实、准确和完整；加强公司内部审计和外部审计之间的沟通；严格审查公司的日常、重大关联交易；在公司年度财务报告、中报、季报的审计和编制过程中，与年审注册会计师就审计安排与进度等进行多次沟通，对审计过程中发现的问题，积极予以解决，并督促其在约定时限内提交审计或审阅报告。

(三)报告期内，人事与薪酬委员会共召开 2 次会议，共审议 3 项议案。

按照公司《高级管理人员薪酬管理办法》的有关规定，在公司高管人员进行工作述职的基础上，人事与薪酬委员会对公司高管人员 2013 年绩效完成情况进行了认真考评，并向董事会报告，确定其 2013 年度薪酬。基于公司独立董事王文泽、车书剑的辞职，人事与薪酬委员会向董事会推荐了杨春锦、余海龙先生为公司独立董事候选人。公司下属子公司中国建筑装饰集团有限公司董事、总经理因工作变动，人事与薪酬委员会向公司董事会推荐了新的候选人员。

董事会及专门委员会高度关注公司经营管理工作，多次提出管理建议，主要归纳为以下方面：

- 1)对宏观经济环境及政策要深度研究，强化战略管控；
- 2)资产负债率、应收款的控制以及现金流的管理应成常态化；
- 3)强调了信息化基础建设在公司管理中的重要性，推进“标准化、信息化”的落实；
- 4)加强投资项目管理，狠抓回收，追求高质量发展；
- 5)严格控制投资速度，合理配置资源，强力促进产业转型；
- 6)促进金融创新，解决产业发展资金瓶颈；
- 7)要求公司管理层认真实施新会计准则，提高财务管理水平。

- 8)加大考核力度，让各项管理措施落到实处；
- 9)鼓励专业公司大胆走向国际市场，开创海外进军的新领域；
- 10)重视股东利益，要求公司现金分红比例要逐年提高。

五、监事会发现公司存在风险的说明

敬请参阅本报告“监事会报告”相关内容。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司为整体重组改制的上市公司，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不独立的情况。

因股份化改造、行业特点、国家政策、收购兼并等原因存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划。

不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

敬请参阅本报告“董事、监事、高级管理人员及员工情况”相关内容。

第十一节 内部控制

一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

公司按照国家财政部、证监会等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》及其配套指引、国资委《中央企业全面风险管理指引》和上海证券交易所《上市公司内部控制指引》的要求，以及《公司法》、《证券法》等相关法律法规，结合自身特点及所处环境，不断完善与优化内部控制体系，修订完善内部控制制度，并确保各项制度的有效落实，使之更有利于提高上市公司风险管理水平，保护投资者的合法权益。

报告期内，公司继续加强和规范企业内部控制，提升企业经营管理水平和风险防控能力，以促进企业的可持续发展，公司的内部控制流程得到不断完善，并渗透到决策、执行、监督及反馈等各个环节，公司内部控制的全面性和适用性得到进一步提升。

期内，公司内部控制体系的建设以及运行情况，详见经公司第一届董事会第 79 次会议审议通过并在上海证券交易所网站披露的《2014 年度内部控制评价报告》。

是否披露内部控制自我评价报告：是

二、内部控制审计报告的相关情况说明

公司聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙），对公司 2014 年度与财务报告相关的内部控制有效性进行了审计，后者出具了标准无保留审计意见。

内部控制审计报告内容，请参见公司第一届董事会第 79 次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《2014 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司严格按照法律法规及公司有关制度的规定，真实、准确、完整、及时和公平地披露有关信息。公司已经建立《年报信息披露重大差错责任追究制度》。报告期内，公司年报信息披露合规，未发生重大差错。

第十二节 财务报告

公司 2014 年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见审计报告。

- 一、审计报告（附后）
- 二、财务报告（附后）

第十三节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在指定报纸上披露的所有公司文件正本及公告原稿

中国建筑股份有限公司

董事、总裁：官庆

董事会批准报送日期：2015 年 4 月 20 日

中国建筑股份有限公司

2014 年度财务报表及审计报告

中国建筑股份有限公司

2014 年度财务报表及审计报告

	内容	页码
	审计报告	1-2
	2014 年度财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	公司资产负债表	3-4
	合并及公司利润表	5
	合并及公司现金流量表	6
	合并股东权益变动表	7-8
	公司股东权益变动表	9
	财务报表附注	10-162
	管理层补充资料	
	一、非经常性损益明细表	1
	二、净资产收益率及每股收益	2
	三、会计政策变更相关补充资料	3

审计报告

普华永道中天审字(2015)第 10090 号
(第一页, 共二页)

中国建筑股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的财务报表, 包括 2014 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2014 年度的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中建股份管理层的责任。这种责任包括:

- (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表, 并使其实现公允反映;
- (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

普华永道中天审字(2015)第 10090 号
(第二页, 共二页)

三、 审计意见

我们认为, 上述中建股份的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建股份 2014 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2014 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙) 注册会计师

陈静

中国·上海市
2015 年 4 月 20 日 注册会计师

黄鸣柳

中国建筑股份有限公司

2014年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2014年12月31日	2013年12月31日 (经重列)	2013年1月1日 (经重列)
流动资产				
货币资金	四(1)	154,069,259	123,560,360	117,487,759
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	四(2)	1,037,762	815,102	1,005,682
应收票据	四(3)	5,355,116	15,686,095	7,188,206
应收账款	四(5)	118,430,369	83,681,505	81,480,499
预付款项	四(7)	31,129,012	33,906,765	31,547,131
应收利息	四(4)	166,044	298,660	109,796
应收股利		941	16,093	136,099
其他应收款	四(6)	24,994,876	18,203,912	16,432,708
存货	四(8)	348,273,350	315,848,908	254,513,734
其中: 已完工未结算	四(8)	95,701,833	88,444,018	78,748,082
划分为持有待售的资产	四(9)	9,372,549	7,208,919	-
一年内到期的非流动资产	四(10)	17,499,104	10,604,298	8,301,254
其他流动资产	四(11)	7,048,189	6,996,119	4,254,692
流动资产合计		717,376,571	616,826,736	522,457,560
非流动资产				
可供出售金融资产	四(12)	4,968,599	4,054,744	4,211,395
长期应收款	四(13)	100,069,116	82,478,554	56,265,689
长期股权投资	四(14)	23,310,984	18,531,184	20,117,735
投资性房地产	四(15)	25,267,953	16,939,484	11,565,444
固定资产	四(16)	22,883,728	20,572,040	16,864,392
在建工程	四(17)	6,704,128	5,685,280	4,000,716
无形资产	四(18)	9,238,538	9,042,215	8,223,272
商誉	四(19)	2,022,401	1,895,453	1,917,273
长期待摊费用		612,203	808,353	1,036,481
递延所得税资产	四(20)	6,021,207	4,831,493	4,409,290
其他非流动资产	四(21)	630,787	2,443,171	1,128,723
非流动资产合计		201,729,644	167,281,971	129,740,410
资产总计		919,106,215	784,108,707	652,197,970

中国建筑股份有限公司

2014年12月31日合并资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债及股东权益	附注	2014年12月31日	2013年12月31日 (经重列)	2013年1月1日 (经重列)
流动负债				
短期借款	四(23)	21,714,536	21,794,092	27,709,946
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		19,441	-	-
应付票据	四(24)	12,514,256	11,122,726	11,080,466
应付账款	四(25)	268,431,620	214,580,659	183,007,674
预收款项	四(26)	106,344,576	113,327,551	81,066,374
其中：已结算未完工	四(26)	22,825,149	16,822,208	14,637,713
应付职工薪酬	四(27)	4,228,591	4,056,771	3,789,048
应交税费	四(28)	36,939,229	31,469,538	26,101,208
应付利息	四(29)	2,346,399	1,618,632	1,171,495
应付股利		469,247	461,115	72,538
其他应付款	四(30)	34,129,378	33,309,134	25,651,285
划分为持有待售的负债	四(31)	5,867,944	3,713,318	-
一年内到期的非流动负债	四(32)	48,648,524	23,534,610	22,118,462
其他流动负债	四(33)	2,984,772	8,003,010	4,206,229
流动负债合计		544,638,513	466,991,156	385,974,725
非流动负债				
长期借款	四(34)	76,124,678	77,677,368	66,984,190
应付债券	四(35)	80,064,763	62,195,148	46,750,974
长期应付款	四(36)	11,708,493	7,710,041	8,493,137
专项应付款		47,318	36,146	40,284
预计负债		297,860	254,831	352,431
递延收益	四(37)	790,886	685,471	631,288
长期应付职工薪酬	四(38)	2,328,999	2,472,574	2,662,723
递延所得税负债	四(20)	1,197,748	1,522,455	743,578
其他非流动负债	四(39)	4,993,477	-	10,474
非流动负债合计		177,554,222	152,554,034	126,669,079
负债合计		722,192,735	619,545,190	512,643,804
股东权益				
股本	四(40)	30,000,000	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	四(41)	1,996,770	-	-
其中：永续债		1,996,770	-	-
资本公积	四(42)	28,680,437	29,315,286	30,173,227
其他综合收益	四(43)	2,314,028	937,154	1,066,003
专项储备	四(44)	22,494	32,366	38,740
一般风险准备	四(46)	84,162	20,162	-
盈余公积	四(45)	2,168,700	1,553,720	1,023,576
未分配利润	四(46)	73,752,867	56,178,067	39,556,832
归属于母公司股东权益合计		139,019,458	118,036,755	101,858,378
少数股东权益		57,894,022	46,526,762	37,695,788
股东权益合计		196,913,480	164,563,517	139,554,166
负债及股东权益总计		919,106,215	784,108,707	652,197,970

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2014年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2014年12月31日	2013年12月31日 (经重列)	2013年1月1日 (经重列)
流动资产				
货币资金		16,038,782	14,130,688	17,437,593
应收票据		108,055	177,979	111,580
应收账款	十八(1)	9,230,267	8,974,390	8,652,024
预付款项		3,270,435	3,864,825	3,252,955
应收利息		16,413	926,042	1,197,990
应收股利		9,612,693	7,079,824	4,261,332
其他应收款	十八(2)	40,133,072	32,128,016	25,660,570
存货		9,413,289	8,529,714	6,948,029
其中: 已完工未结算		9,327,016	8,387,082	6,839,376
一年内到期的非流动资产		2,466,528	1,616,374	5,385,387
其他流动资产		339,174	1,087,002	2,036,009
流动资产合计		90,628,708	78,514,854	74,943,469
非流动资产				
可供出售金融资产		1,418,583	1,053,041	1,073,141
长期应收款		8,504,214	11,109,321	12,520,119
长期股权投资	十八(3)	75,003,939	72,156,156	63,485,828
投资性房地产		496,115	509,843	388,424
固定资产		830,579	642,519	629,810
在建工程		341,737	233,014	131,732
无形资产		143,197	122,859	123,335
长期待摊费用		345,659	594,360	870,355
递延所得税资产		257,215	455,473	498,471
其他非流动资产		-	-	20,000
非流动资产合计		87,341,238	86,876,586	79,741,215
资产总计		177,969,946	165,391,440	154,684,684

中国建筑股份有限公司

2014年12月31日公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债及股东权益	附注	2014年12月31日	2013年12月31日 (经重列)	2013年1月1日 (经重列)
流动负债				
短期借款		8,978,275	4,634,551	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		19,441	-	-
应付票据		41,448	137,921	127,357
应付账款		16,004,973	16,550,246	15,207,389
预收款项		12,168,103	9,722,047	9,104,619
其中：已结算未完工		1,789,621	1,352,781	1,468,496
应付职工薪酬		346,646	325,121	312,780
应交税费		1,194,704	1,189,458	1,417,150
应付利息		846,346	722,127	649,577
其他应付款		14,271,467	12,876,710	11,584,168
一年内到期的非流动负债		3,629,271	413,612	6,341,641
其他流动负债		152,587	5,164,083	3,171,811
流动负债合计		57,653,261	51,735,876	47,916,492
非流动负债				
长期借款		3,935,700	1,500,000	-
应付债券		26,064,927	26,033,711	23,009,147
长期应付款		5,302,618	5,289,081	1,949,542
专项应付款		2,661	3,218	2,911
预计负债		27,572	7,635	6,953
长期应付职工薪酬		115,902	77,382	2,623,035
非流动负债合计		35,449,380	32,911,027	27,591,588
负债合计		93,102,641	84,646,903	75,508,080
股东权益				
股本		30,000,000	30,000,000	30,000,000
其他权益工具		1,996,770	-	-
其中：永续债		1,996,770	-	-
资本公积		43,986,986	43,924,812	44,446,882
其他综合收益		162,220	(45,772)	15,731
专项储备		328	4,301	4,235
盈余公积		2,168,700	1,553,720	1,023,576
未分配利润		6,552,301	5,307,476	3,686,180
股东权益合计		84,867,305	80,744,537	79,176,604
负债及股东权益总计		177,969,946	165,391,440	154,684,684

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2014 年度合并及公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2014 年度 合并	2013 年度 合并 (经重列)	2014 年度 公司	2013 年度 公司 (经重列)
一、营业收入	四(47)、十八(4)	800,028,753	681,792,424	41,150,633	39,568,733
减: 营业成本	四(47)、十八(4)	(699,364,000)	(601,003,776)	(39,395,839)	(37,240,808)
营业税金及附加	四(48)	(30,891,831)	(24,739,397)	(359,961)	(640,402)
销售费用	四(49)	(2,098,826)	(1,662,426)	-	-
管理费用	四(50)	(15,605,773)	(14,549,210)	(1,049,614)	(997,158)
财务费用-净额	四(51)	(7,429,397)	(5,407,200)	(1,558,431)	(920,308)
资产减值损失	四(55)	(4,524,263)	(1,666,428)	130,498	(238,102)
加: 公允价值变动 (损失) /收益	四(53)	(222,120)	32,504	(19,441)	-
投资收益	四(54)、十八(5)	2,321,021	5,414,980	7,615,135	5,938,028
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,506,953	3,638,851	9,311	6,215
二、营业利润		42,213,564	38,211,471	6,512,980	5,469,983
加: 营业外收入	四(56)	1,272,406	875,236	8,350	8,097
其中: 非流动资产处置利得		258,030	170,405	660	763
减: 营业外支出	四(57)	(149,869)	(286,470)	(11,553)	(22,426)
其中: 非流动资产处置损失		(44,296)	(29,750)	(719)	(715)
三、利润总额		43,336,101	38,800,237	6,509,777	5,455,654
减: 所得税费用	四(58)	(10,159,287)	(9,466,772)	(354,582)	(154,214)
四、净利润		33,176,814	29,333,465	6,155,195	5,301,440
归属于母公司股东的净利润		22,569,967	20,398,512	6,155,195	5,301,440
少数股东损益		10,606,847	8,934,953	-	-
五、其他综合收益的税后净额	四(43)	1,359,374	42,755	207,992	(61,503)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		1,376,874	(128,849)	207,992	(61,503)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		51,133	-	(36,140)	-
重新计量设定受益计划净负债的变动		51,133	-	(36,140)	-
以后将重分类进损益的其他综合收益		1,325,741	(128,849)	244,132	(61,503)
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		41,824	277,082	-	129
可供出售金融资产公允价值变动		429,508	(57,708)	274,157	(71,325)
外币财务报表折算差额		854,409	(348,223)	(30,025)	9,693
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(17,500)	171,604	-	-
六、综合收益总额		34,536,188	29,376,220	6,363,187	5,239,937
归属于母公司股东的综合收益总额		23,946,841	20,269,663	6,363,187	5,239,937
归属于少数股东的综合收益总额		10,589,347	9,106,557	-	-
七、每股收益					
基本每股收益 (人民币元)	四(60)(a)	0.75	0.68	不适用	不适用
稀释每股收益 (人民币元)	四(60)(b)	0.75	0.67	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2014 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2014 年度 合并	2013 年度 合并 (经重列)	2014 年度 公司	2013 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		766,191,304	712,252,521	43,214,530	39,072,909
收到的税费返还		105,221	55,400	1,298	3,951
收到其他与经营活动有关的现金	四(61)(a)	9,616,490	11,712,174	1,584,744	2,543,814
经营活动现金流入小计		775,913,015	724,020,095	44,800,572	41,620,674
购买商品、接受劳务支付的现金		(664,574,144)	(644,182,511)	(37,863,812)	(36,661,285)
支付给职工以及为职工支付的现金		(34,237,711)	(31,324,875)	(1,285,416)	(1,643,055)
支付的各项税费		(40,754,170)	(35,928,772)	(1,008,816)	(1,257,255)
支付其他与经营活动有关的现金	四(61)(b)	(11,440,649)	(9,905,709)	(4,281,916)	(1,177,721)
经营活动现金流出小计		(751,006,674)	(721,341,867)	(44,439,960)	(40,739,316)
经营活动产生的现金流量净额	四(62)(a)	24,906,341	2,678,228	360,612	881,358
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		14,050,065	18,008,852	12,810,000	15,294,061
取得投资收益收到的现金		1,300,990	2,729,938	4,971,634	4,185,415
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		785,414	839,721	30,644	2,343
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,956	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(61)(c)	5,511,091	7,329,489	2,999,626	13,880,581
投资活动现金流入小计		21,676,516	28,908,000	20,811,904	33,362,400
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(13,246,546)	(14,390,610)	(510,307)	(398,768)
投资支付的现金		(19,476,951)	(16,776,702)	(17,518,019)	(22,669,121)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(749,844)	(509,601)	-	(471,971)
处置子公司及其他营业单位流出的现金净额		-	(292,443)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(61)(d)	(3,669,922)	(5,308,729)	(1,731,633)	(14,685,236)
投资活动现金流出小计		(37,143,263)	(37,278,085)	(19,759,959)	(38,225,096)
投资活动产生的现金流量净额		(15,466,747)	(8,370,085)	1,051,945	(4,862,696)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		4,681,546	225,056	1,996,770	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,684,776	225,056	-	-
取得借款收到的现金		74,026,833	62,053,338	14,247,935	6,134,551
发行债券收到的现金		32,291,034	27,836,823	2,995,185	7,988,084
收到其他与筹资活动有关的现金	四(61)(e)	753,875	2,764,929	5,000	585,400
筹资活动现金流入小计		111,753,288	92,880,146	19,244,890	14,708,035
偿还债务支付的现金		(68,802,508)	(63,882,809)	(12,428,114)	(9,200,000)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,394,856)	(16,013,968)	(6,185,933)	(4,792,584)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(1,926,588)	(1,686,294)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(6,962)	(292,239)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(61)(f)	(6,354,387)	(1,617,128)	-	-
筹资活动现金流出小计		(93,558,713)	(81,806,144)	(18,614,047)	(13,992,584)
筹资活动产生的现金流量净额		18,194,575	11,074,002	630,843	715,451
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		546,707	(424,618)	(139,595)	14,260
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		28,180,876	4,957,527	1,903,805	(3,251,627)
加: 年初现金及现金等价物余额		116,937,565	111,980,038	14,129,684	17,381,311
六、年末现金及现金等价物余额	四(62)(b)	145,118,441	116,937,565	16,033,489	14,129,684

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2014 年度合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
2014 年 1 月 1 日年初余额 (经重列)		30,000,000	-	29,315,286	937,154	32,366	20,162	1,553,720	56,178,067	46,526,762	164,563,517
综合收益总额		-	-	-	1,376,874	-	-	-	22,569,967	10,589,347	34,536,188
净利润		-	-	-	-	-	-	-	22,569,967	10,606,847	33,176,814
其他综合收益	四(43)	-	-	-	1,376,874	-	-	-	-	(17,500)	1,359,374
股东投入和减少资本		-	1,996,770	(634,849)	-	-	-	-	(20,797)	2,711,735	4,052,859
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	2,684,776	2,684,776
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	1,996,770	-	-	-	-	-	-	-	1,996,770
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	62,174	-	-	-	-	-	-	62,174
赎回可交换债券的影响		-	-	(593,586)	-	-	-	-	(20,880)	-	(614,466)
其他		-	-	(103,437)	-	-	-	-	83	26,959	(76,395)
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	64,000	615,519	(4,969,519)	(1,934,720)	(6,224,720)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	615,519	(615,519)	-	-
提取一般风险准备		-	-	-	-	-	64,000	-	(64,000)	-	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(1,934,720)	(6,224,720)
专项储备	四(44)	-	-	-	-	(9,872)	-	-	-	898	(8,974)
提取安全生产费		-	-	-	-	12,313,841	-	-	-	39,130	12,352,971
使用安全生产费		-	-	-	-	(12,323,713)	-	-	-	(38,232)	(12,361,945)
其他		-	-	-	-	-	-	(539)	(4,851)	-	(5,390)
2014 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	1,996,770	28,680,437	2,314,028	22,494	84,162	2,168,700	73,752,867	57,894,022	196,913,480

中国建筑股份有限公司

2014 年度合并股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
2012 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	-	30,297,634	941,596	38,740	-	1,023,576	39,556,832	37,695,788	139,554,166
会计政策变更		-	-	(124,407)	124,407	-	-	-	-	-	-
2013 年 1 月 1 日年初余额（经重列）		30,000,000	-	30,173,227	1,066,003	38,740	-	1,023,576	39,556,832	37,695,788	139,554,166
综合收益总额		-	-	-	(128,849)	-	-	-	20,398,512	9,106,557	29,376,220
净利润		-	-	-	-	-	-	-	20,398,512	8,934,953	29,333,465
其他综合收益	四(43)	-	-	-	(128,849)	-	-	-	-	171,604	42,755
股东投入和减少资本		-	-	(857,941)	-	-	-	-	(76,685)	1,438,303	503,677
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	1,273,605	1,273,605
回购股票授予员工限制性股票的影响		-	-	(525,653)	-	-	-	-	-	-	(525,653)
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	32,213	-	-	-	-	-	-	32,213
其他		-	-	(364,501)	-	-	-	-	(76,685)	164,698	(276,488)
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	20,162	530,144	(3,700,592)	(1,712,298)	(4,862,584)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	530,144	(530,144)	-	-
提取一般风险准备		-	-	-	-	-	20,162	-	(20,162)	-	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(3,150,000)	(1,712,285)	(4,862,285)
其他		-	-	-	-	-	-	-	(286)	(13)	(299)
专项储备	四(44)	-	-	-	-	(6,374)	-	-	-	(1,588)	(7,962)
提取安全生产费		-	-	-	-	10,556,206	-	-	-	33,532	10,589,738
使用安全生产费		-	-	-	-	(10,562,580)	-	-	-	(35,120)	(10,597,700)
2013 年 12 月 31 日年末余额（经重列）		30,000,000	-	29,315,286	937,154	32,366	20,162	1,553,720	56,178,067	46,526,762	164,563,517

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2014 年度公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
2012 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	-	44,473,500	(10,887)	4,235	1,023,576	3,686,180	79,176,604
会计政策变更		-	-	(26,618)	26,618	-	-	-	-
2013 年 1 月 1 日年初余额 (经重列)		30,000,000	-	44,446,882	15,731	4,235	1,023,576	3,686,180	79,176,604
综合收益总额		-	-	-	(61,503)	-	-	5,301,440	5,239,937
净利润		-	-	-	-	-	-	5,301,440	5,301,440
其他综合收益		-	-	-	(61,503)	-	-	-	(61,503)
股东投入和减少资本		-	-	(522,070)	-	-	-	-	(522,070)
回购股票授予员工限制性股票的影响		-	-	(525,653)	-	-	-	-	(525,653)
股份支付计入股东权益的金额		-	-	32,213	-	-	-	-	32,213
其他		-	-	(28,630)	-	-	-	-	(28,630)
利润分配		-	-	-	-	-	530,144	(3,680,144)	(3,150,000)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	530,144	(530,144)	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	(3,150,000)	(3,150,000)
专项储备		-	-	-	-	66	-	-	66
提取安全生产费		-	-	-	-	435,868	-	-	435,868
使用安全生产费		-	-	-	-	(435,802)	-	-	(435,802)
2013 年 12 月 31 日年末余额 (经重列)		30,000,000	-	43,924,812	(45,772)	4,301	1,553,720	5,307,476	80,744,537
综合收益总额		-	-	-	207,992	-	-	6,155,195	6,363,187
净利润		-	-	-	-	-	-	6,155,195	6,155,195
其他综合收益		-	-	-	207,992	-	-	-	207,992
股东投入和减少资本		-	1,996,770	62,174	-	-	-	-	2,058,944
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	1,996,770	-	-	-	-	-	1,996,770
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	62,174	-	-	-	-	62,174
利润分配		-	-	-	-	-	615,519	(4,905,519)	(4,290,000)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	615,519	(615,519)	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(4,290,000)
专项储备		-	-	-	-	(3,973)	-	-	(3,973)
提取安全生产费		-	-	-	-	454,924	-	-	454,924
使用安全生产费		-	-	-	-	(458,897)	-	-	(458,897)
其他		-	-	-	-	-	(539)	(4,851)	(5,390)
2014 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	1,996,770	43,986,986	162,220	328	2,168,700	6,552,301	84,867,305

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。本公司设立时总股本为人民币180亿元，每股面值1元。本公司于2009年7月向境内投资者发行了人民币普通股（A股）股票计120亿股，每股面值1元，并在上海证券交易所上市。此次发行后，本公司总股本增至人民币300亿元。截至2014年12月31日，中建总公司持有本公司股份数量为约1,684,557万股，约占公司已发行总股份的56.15%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本年度不存在新纳入合并范围的重要子公司，本年度不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2015年4月20日批准报出。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计, 主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、投资性房地产的计量模式(附注二(13))、建造合同及房地产销售等收入的确认(附注二(24))等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的判断关键详见附注二(32)。

1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

2、 遵循企业会计准则的声明

本公司2014年度的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2014年12月31日的合并及公司财务状况以及2014年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币, 编制财务报表时折算成人民币。本集团编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

5、 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

6、合并财务报表的编制方法 (续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的, 在合并财务报表中, 剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额后的金额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 在丧失控制权时转为当期投资收益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

7、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

8、外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

9、金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产及衍生工具。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(i) 金融资产分类 (续)

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产 (附注二(10))。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月 (含12个月) 内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内 (含12个月) 的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(ii) 确认和计量 (续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据, 是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响, 且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查, 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过**50%** (含**50%**) 或低于其初始投资成本持续时间超过一年 (含一年) 的, 则表明其发生减值; 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过**20%** (含**20%**) 但尚未达到**50%** 的, 本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量 (不包括尚未发生的未来信用损失) 现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(iii) 金融资产减值 (续)

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值上升直接计入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时, 将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认:

- (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- (2)该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; 或者,
- (3)该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债, 包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等, 以公允价值进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(b) 金融负债 (续)

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准

本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法

根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

10、应收款项 (续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合, 根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下:

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况, 认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下:

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

组合中, 采用账龄分析法的计提比例列示如下:

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1-2 年 (含 2 年)	10%	10%
2-3 年 (含 3 年)	20%	20%
3-5 年 (含 5 年)	50%	50%
5 年以上	100%	100%

(c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
-------------	-------------------------------

单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提
------------------------	---------------------------------

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货

(a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、建造合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(b) 房地产开发产品及开发成本

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算; 公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等, 其所发生的支出列入开发成本, 按成本核算对象和成本项目进行明细核算; 开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(c) 建造合同—已完工未结算/已结算未完工

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”; 累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

(d) 原材料、周转材料、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时, 采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(f) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货 (续)

(g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

12、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(a) 投资成本确定 (续)

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务, 将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排, 于长期股权投资核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

(e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧 (摊销) 方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

13、投资性房地产 (续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

14、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产 (续)

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

16、借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的固定资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等, 以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排, 本集团按照授权当局所订的预设条件, 为授权当局开展基础设施工程建设, 以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本集团可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的; 或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下, 授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的, 在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式, 则本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后, 特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式, 则本集团将该等特许经营安排下取得的无条件收取现金或其他金融资产的权利在资产负债表中作为长期应收款列示。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(c) 软件

软件按其估计的可使用年限以直线法摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准研发对象开发的预算;
- 已有前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

20、职工薪酬 (续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费, 以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划, 补充退休福利属于设定受益计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工, 除国家规定的保险制度外, 本集团还提供了补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率, 采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益, 重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

20、职工薪酬 (续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为流动负债。

21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

22、股份支付

(a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划和股票期权计划为换取职工提供的服务的权益结算的股份支付, 以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权, 在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础, 按照权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的, 将进行调整, 并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。对于股票期权计划, 在行权日, 根据实际行权的权益工具数量, 计算确定应转入股本的金额, 将其转入股本。

(b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础, 并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。本集团采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权的公允价值。

(c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计, 修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日, 最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

(d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日, 本集团根据解锁情况, 结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日, 本集团根据行权情况, 确认股本和股本溢价, 同时结转等待期内确认的资本公积。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入:

(a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售商品实施有效控制, 收入的金额能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入企业, 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认商品销售收入的实现。

(b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 即相关的经济利益很可能流入企业, 交易的完工程度能够可靠地确定, 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时, 按照完工百分比法确认提供劳务的收入。完工进度按已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入, 并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的, 则不确认收入。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

24、收入确认 (续)

(c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下, 于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计, 但合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。当使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在时, 按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

(d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格, 签订具有法律约束力的销售合同, 将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方, 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

(e) 建设-经营-转移 (“BOT”) 业务相关收入的确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后, 应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

(f) 建造-转移 (“BT”) 业务相关收入确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时, 建造合同收入按应收取对价的公允价值计量, 同时确认“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 冲减长期应收款。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间, 采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

26、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售: (一) 该非流动资产或该处置组在其当前状况下仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款即可立即出售; (二) 本集团已经就处置该非流动资产或该处置组作出决议并取得适当批准; (三) 本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; (四) 该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产 (不包括金融资产及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量, 公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债, 分类为流动资产和流动负债。

终止经营为满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分: (一) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区; (二) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分; (三) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分:

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2) 本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3) 本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计政策变更

财政部于2014年颁布《企业会计准则第39号—公允价值计量》、《企业会计准则第40号—合营安排》、《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第2号—长期股权投资》、《企业会计准则第9号—职工薪酬》、《企业会计准则第30号—财务报表列报》、《企业会计准则第33号—合并财务报表》以及《企业会计准则第37号—金融工具列报》, 要求除《企业会计准则第37号—金融工具列报》自2014年度财务报表起施行外, 其他准则自2014年7月1日起施行。

于2014年10月30日, 经本公司第一届董事会第七十一次会议审议通过, 批准本公司执行财政部2014年修订及颁布的上述准则, 并按规定调整相关报表的可比期间以及期初数字。

本集团已采用上述准则编制2014年度财务报表, 对本集团财务报表的影响列示如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称及影响金额
1、若干财务报表项目已根据上述准则进行列报, 比较期间财务信息已相应调整, 并且根据《企业会计准则第30号—财务报表列报》应用指南列报了2013年1月1日的资产负债表。	详见下表
2、根据《企业会计准则第40号—合营安排》的规定, 对分类为共同经营的合营安排, 于财务报表中确认本集团就共同经营中利益份额享有或承担的各个项目, 并对2013年1月1日及2013年12月31日的财务状况和2013年度的经营成果和现金流量进行了重新列报。	详见下表
3、根据《企业会计准则第9号—职工薪酬》的规定, 本集团对施行日存在的设定受益计划的累计影响于2014年1月1日进行调整。	详见下表
4、若干与公允价值有关的披露信息已根据《企业会计准则第39号—公允价值计量》编制, 根据该准则的要求, 无需对比较财务报表中的相关信息进行披露。	不适用
5、若干与本集团在其他主体中权益有关的披露信息已根据《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》编制。除有关未纳入合并财务报表范围的结构化主体的披露外, 比较财务报表信息亦予披露。	不适用

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计政策变更 (续)

上述第1项会计政策变更所影响的报表项目及其金额:

	<u>2013年12月31日</u>	<u>2013年1月1日</u>
交易性金融资产	(815,102)	(1,005,682)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	815,102	1,005,682
货币资金	(27,926)	-
预付款项	(104,256)	-
其他应收款	(94,782)	-
存货	(6,664,508)	-
其他流动资产	(317,447)	-
划分为持有待售的资产	7,208,919	-
长期股权投资	(2,734,521)	(2,822,364)
可供出售金融资产	2,734,521	2,822,364
应付账款	(676,951)	-
应交税费	(402,777)	-
其他应付款	(33,590)	-
其他流动负债	(2,600,000)	-
划分为持有待售的负债	3,713,318	-
其他非流动负债	(685,471)	(631,288)
递延收益	685,471	631,288
资本公积	(64,996)	(124,407)
其他综合收益	937,154	1,066,003
外币报表折算差额	(872,158)	(941,596)
应付职工薪酬	34,647	50,830
一年内到期的非流动负债	(218,807)	(244,421)
长期应付款	(2,288,414)	(2,469,132)
长期应付职工薪酬	2,472,574	2,662,723

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计政策变更 (续)

上述第2项会计政策变更所影响的报表项目及其金额:

	<u>2013年12月31日</u>	<u>2013年1月1日</u>
货币资金	187,591	128,192
应收账款	87,696	316,004
其他应收款	(160,757)	(115,660)
存货	131,164	131,684
一年内到期的非流动资产	43,669	15,933
长期应收款	86,108	113,596
长期股权投资	(87,865)	(85,944)
应付账款	309,602	444,691
预收款项	183,961	229,747
其他应付款	(280,658)	(244,886)
一年内到期的非流动负债	29,882	9,179
长期应付款	44,819	65,410
预计负债	-	(336)
		<u>2013年度</u>
主营业务收入		744,434
主营业务成本		783,941
投资收益		41,144
所得税费用		1,637
经营活动产生的现金流量净额		59,399

上述第3项会计政策变更所影响的报表项目及其金额:

	<u>2014年1月1日</u>
长期应付职工薪酬	(149,500)
其他综合收益	152,633
盈余公积	(539)
未分配利润	(4,851)
少数股东权益	2,257

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

32、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述, 建造合同结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时, 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则形成合同预计损失, 提取损失准备, 并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质, 签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中, 本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况, 则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少, 将会在修订期间的利润表中反映。

(b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异, 该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

32、重要会计估计和判断 (续)

(c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策, 本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点, 需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下, 所有权风险和报酬转移的时点, 与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时, 如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 购房客户需支付至少购房款总额的30%-80%作为首付款, 而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保, 担保时限一般为2年至4年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(d) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

32、重要会计估计和判断 (续)

(e) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产可使用年限和残值进行估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础, 并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计, 本集团将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

(f) 商誉减值

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值, 其计算需要采用会计估计。

在评估商誉减值时, 管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率或对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订的, 若存在修订后的毛利率低于目前采用的毛利率或修订后的税前折现率高于目前采用的折现率, 本集团将考虑该等修订对商誉减值的评估结果的影响, 以确定商誉减值准备的计提。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计, 本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(g) 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估:

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利;
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利;
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率, 根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄, 并采用了中国寿险业年金生命表(2000年至2003年)向后平移两年死亡率数据。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

32、重要会计估计和判断 (续)

(h) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团也考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

(i) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出 (包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出) 的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区: 16.5% 其他海外地区: 0-35%
增值税 (注(a))	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、11%或 17%
营业税 (注(a))	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税 (注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	3%

注(a): 本集团提供的建筑安装服务收入适用营业税, 税率 3%, 房地产销售收入和劳务收入适用营业税, 税率 5%。

根据财政部、国家税务总局《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》(财税【2013】106号), 按照 2014 年 1 月 1 日起开始执行的《营业税改征增值税试点实施办法》, 在中国境内提供交通运输业、邮政业和部分现代服务业服务的单位和个人, 为增值税纳税人。本集团下属子公司的交通运输业、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务收入适用增值税, 其中交通运输业务适用税率为 11%, 有形动产租赁业务适用税率为 17%, 设计咨询、勘探及检测检验服务业务适用税率为 6%。

注(b): 结转收入前, 土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%-5%计征。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项 (续)

2、 主要税收优惠

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

(a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司下属子公司中建交通建设集团有限公司、北京中建建筑科学研究院有限公司、中建三局集团有限公司(原名为中建三局建设工程股份有限公司)、中建钢构有限公司、中建五局第三建设有限公司、中建五局建筑节能科技有限公司、中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建安装工程有限公司(原名为中建工业设备安装有限公司)、中建电子工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、中建港务建设有限公司、中建筑港集团有限公司、北京中建柏利工程技术发展有限公司、中建商品混凝土有限公司及中国中建设计集团有限公司母公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业, 并分别取得了编号为: GR201311000437、GF201411000258、GR201342000537、GF201444200085、GF201243000279、GR201243000350、GF201243000178、GR201312000129、GF201341000020、GR201331000182、GR201132000468、GR201311001592、GF201421000031、GR201262000005、GF201231000600、GR201437100089、GF201211000314、GF201242000056及GR201411003344的高新技术企业证书, 有效期限为3年, 该等子公司于2014年度适用的企业所得税率为15%。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项 (续)

2、 主要税收优惠 (续)

(b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策 (注)	2014 年度 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
中建西部建设股份有限公司 (“西部建设”) 及其下属部分子公司	财税【2011】58 号	15%
昌吉西部建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	9%
和静县西青继元建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	9%
奎屯西部建设有限公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	12%
伊犁西部建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	12%
新疆建筑科学研究院	新地税发【2011】235 号	15%

注: 《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号)规定, 符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发【2010】92号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展新国税发税收政策的意见》(新国税发【2011】177号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实转制科研机构税收优惠政策的通知》(新地税发【2011】235号)规定, 自2011年1月1日至2015年12月31日, 符合条件的企业享受免征地方分享的企业所得税的税收优惠。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注

1、货币资金

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
库存现金	106,166	110,694
银行存款	149,782,509	118,011,323
其他货币资金	4,180,584	5,438,343
合计	<u>154,069,259</u>	<u>123,560,360</u>

于2014年12月31日及2013年12月31日, 本集团无将银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款及保函保证金存款等。

于2014年12月31日, 本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币300,000千元(2013年12月31日: 无)。

受到限制的存款主要包括央行准备金和银行承兑汇票保证金存款等。于2014年12月31日, 受到限制的货币资金金额为人民币8,692,931千元(2013年12月31日: 人民币6,650,721千元)。

于2014年12月31日, 本集团存放在境外的款项总额为人民币19,984,089千元(2013年12月31日: 人民币20,238,810千元)。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
交易性权益工具投资	1,028,011	815,102
衍生金融资产	9,751	-
合计	<u>1,037,762</u>	<u>815,102</u>

交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

3、应收票据

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	3,780,659	12,491,042
银行承兑汇票	<u>1,574,457</u>	<u>3,195,053</u>
合计	<u><u>5,355,116</u></u>	<u><u>15,686,095</u></u>

(a) 于 2014 年 12 月 31 日, 本集团已质押的应收票据如下:

商业承兑汇票	428,390
银行承兑汇票	<u>3,900</u>
合计	<u><u>432,290</u></u>

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

(b) 于 2014 年 12 月 31 日, 本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	-	549,971
银行承兑汇票	<u>967,144</u>	<u>161,507</u>
合计	<u><u>967,144</u></u>	<u><u>711,478</u></u>

4、应收利息

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
应收委托贷款利息	103,691	210,160
其他	<u>62,353</u>	<u>88,500</u>
合计	<u><u>166,044</u></u>	<u><u>298,660</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
应收账款	126,471,646	90,180,088
减: 坏账准备	(8,041,277)	(6,498,583)
合计	<u>118,430,369</u>	<u>83,681,505</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
1 年以内	101,880,549	72,247,203
1-2 年	15,654,515	11,253,145
2-3 年	4,724,173	3,111,133
3-5 年	2,451,927	1,783,813
5 年以上	1,760,482	1,784,794
合计	<u>126,471,646</u>	<u>90,180,088</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日 (经重列)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	13,118,825	10.37	(2,294,351)	17.49	14,286,848	15.84	(1,913,344)	13.39
按组合计提坏账准备	112,025,943	88.58	(5,165,325)	4.61	74,060,795	82.13	(3,931,576)	5.31
其中: 组合 1	53,159,961	42.04	(5,165,325)	9.72	35,403,109	39.26	(3,931,576)	11.11
组合 2	58,865,982	46.54	-	-	38,657,686	42.87	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,326,878	1.05	(581,601)	43.83	1,832,445	2.03	(653,663)	35.67
合计	<u>126,471,646</u>	<u>100.00</u>	<u>(8,041,277)</u>		<u>90,180,088</u>	<u>100.00</u>	<u>(6,498,583)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(c) 于 2014 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	233,466	(8,407)	3.60	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	214,551	(427)	0.20	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	207,840	(10,392)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	205,490	(10,379)	5.05	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	201,280	(30,192)	15.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	12,056,198	(2,234,554)	18.53	根据获取的证据, 判断计提
合计	13,118,825	(2,294,351)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	40,594,549	(2,029,727)	5	26,098,790	(1,304,939)	5
1-2 年	7,276,058	(727,606)	10	5,153,266	(515,327)	10
2-3 年	2,611,355	(522,271)	20	1,754,966	(350,993)	20
3-5 年	1,584,555	(792,277)	50	1,271,540	(635,770)	50
5 年以上	1,093,444	(1,093,444)	100	1,124,547	(1,124,547)	100
合计	53,159,961	(5,165,325)		35,403,109	(3,931,576)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 2,538,317 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 895,742 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	58,924	现金收回
单位 2	回收工程款	单项计提	42,121	现金收回
单位 3	回收工程款	组合计提	40,909	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	33,203	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	22,029	现金收回
其他	回收工程款	单项及按组合计提	698,556	现金收回或债务重组
合计			895,742	

(f) 于 2014 年度, 由于款项确实无法收回, 本集团核销应收账款人民币 104,582 千元 (2013 年度: 86,878 千元), 该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(g) 于 2014 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下:

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	1,473,204	(2,624)	1.16

(h) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

本年度因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 24,392,553 千元(2013 年度: 人民币 8,604,304 千元), 相关的损失为人民币 1,538,928 千元(2013 年度: 人民币 582,831 千元)。

(i) 于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团将应收账款向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
		(经重列)
应收保证金及备用金	12,485,583	9,289,178
应收关联方款项 (附注九(6))	5,918,761	4,290,574
应收代垫款	2,805,022	2,523,845
应收押金	1,334,515	924,636
其他	4,669,723	3,198,827
小计	27,213,604	20,227,060
减: 坏账准备	(2,218,728)	(2,023,148)
合计	24,994,876	18,203,912

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
		(经重列)
1 年以内	20,421,229	14,966,533
1-2 年	3,156,265	2,085,345
2-3 年	1,118,362	1,453,487
3-5 年	861,116	797,563
5 年以上	1,656,632	924,132
合计	27,213,604	20,227,060

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日 (经重列)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计提坏账准备	974,344	3.58	(806,038)	82.73	1,133,805	5.61	(838,635)	73.97
按组合计提坏账准备	25,647,533	94.25	(936,852)	3.65	18,593,343	91.92	(830,377)	4.47
其中: 组合 1	4,311,699	15.84	(936,852)	21.73	3,783,561	18.70	(830,377)	21.95
组合 2	21,335,834	78.41	-	-	14,809,782	73.22	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	591,727	2.17	(475,838)	80.42	499,912	2.47	(354,136)	70.84
合计	27,213,604	100.00	(2,218,728)		20,227,060	100.00	(2,023,148)	

(c) 于 2014 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	60,542	(60,542)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	42,894	(42,894)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	38,000	(3,800)	10.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	483,329	(349,223)	72.25	根据获取的证据, 判断计提
合计	974,344	(806,038)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	2,329,040	(116,452)	5	2,128,643	(106,432)	5
1-2 年	833,736	(83,374)	10	638,784	(63,878)	10
2-3 年	334,908	(66,982)	20	265,194	(53,039)	20
3-5 年	287,942	(143,971)	50	287,824	(143,912)	50
5 年以上	526,073	(526,073)	100	463,116	(463,116)	100
合计	4,311,699	(936,852)		3,783,561	(830,377)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 437,566 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 221,845 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	单项计提	120,604	现金收回
单位 2	款项收回	单项计提	5,073	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	4,012	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	3,690	现金收回
单位 5	款项收回	组合计提	3,406	现金收回
其他	款项收回	单项及按组合计提	85,060	现金收回
合计			221,845	

(f) 于 2014 年度, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 20,492 千元 (2013 年度: 人民币 9,845 千元), 该核销的金额均为第三方其他应收款。

(g) 于 2014 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	合营公司	1,642,685	1 年以内	6.04	-
单位 2	合营公司	947,160	1 年以内	3.48	-
单位 3	合营公司	915,950	1 年以内	3.37	-
单位 4	合营公司	724,272	1 年以内	2.66	-
单位 5	合营公司	655,168	2-3 年	2.41	-
合计		4,885,235		17.96	-

(h) 于 2014 年 12 月 31 日, 本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

7、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日 (经重列)	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	28,953,313	93.01	30,701,796	90.55
1-2 年	1,206,078	3.87	1,597,864	4.71
2-3 年	191,882	0.62	1,258,779	3.71
3 年以上	777,739	2.50	348,326	1.03
合计	31,129,012	100.00	33,906,765	100.00

于2014年12月31日, 账龄超过一年的预付款项为人民币2,175,699千元(2013年12月31日: 人民币3,204,969千元), 主要为预付分包商工程分包款及预付货款。由于工程尚未完工, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2014 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项余额总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	2,953,339	9.49

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货

(a) 存货分类如下：

	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日
	(经重列)		
房地产开发成本	185,996,940		198,235,063
房地产开发产品	27,386,945		39,426,392
已完工未结算	90,203,013		97,657,887
原材料	12,251,540		15,081,643
在产品	419,255		519,013
库存商品	1,405,177		1,599,356
其他	141,297		130,286
小计	<u>317,804,167</u>		<u>352,649,640</u>
		<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>
减：存货跌价准备	<u>(1,955,259)</u>	<u>(2,837,022)</u>	<u>415,991</u>
合计	<u>315,848,908</u>		<u>348,273,350</u>

于2014年度，用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率为5.12%（2013年度：4.06%）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、存货 (续)

(b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2014 年	2013 年
				12 月 31 日	12 月 31 日
北京古城 C 等地块	2014 年 6 月	2017 年 6 月	8,000,000	5,595,493	-
深圳龙华上塘项目	2014 年 3 月	2016 年 12 月	6,108,220	4,416,978	3,820,098
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2016 年 12 月	9,370,518	4,163,796	-
上海梅陇新中心 A	2013 年 7 月	2015 年 6 月	5,400,000	4,140,798	3,702,268
广州锦御华庭	2014 年 2 月	2017 年 6 月	5,930,505	4,108,324	-
启德 1H 地盘	待定	待定	10,136,100	4,103,917	3,653,871
广州锦宸华庭	2014 年 9 月	2018 年 7 月	6,005,624	4,092,690	-
福州中海环宇天下项目 4 期	2014 年 8 月	2017 年 6 月	7,423,225	4,090,034	-
济南中建锦绣城项目	2012 年 6 月	2016 年 12 月	5,636,320	3,698,513	2,572,431
南京国际社区一期	2013 年 7 月	2016 年 12 月	4,773,190	3,430,853	2,708,037
北京中建国际港	2011 年 3 月	2016 年 2 月	5,355,110	3,190,142	2,957,288
沈阳中海和平之门一期	2014 年 5 月	2021 年 10 月	6,155,810	3,084,284	-
佛山环宇城项目	2013 年 6 月	2015 年 12 月	5,800,000	3,019,963	2,934,680
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2017 年 9 月	5,451,880	2,775,810	2,516,970
苏州凤凰熙岸项目	2013 年 6 月	2015 年 12 月	3,415,000	2,754,278	2,205,522
沈阳环宇天下	2011 年 4 月	2016 年 11 月	15,371,054	2,646,453	4,225,682
济南中海国际小区	2010 年 6 月	2016 年 12 月	15,152,000	2,518,714	3,738,963
深圳尖岗山九号公馆一期	2013 年 3 月	2015 年 8 月	5,884,956	2,467,435	2,471,675
香港鸭脷洲	2012 年 6 月	2015 年 12 月	3,931,070	2,463,565	2,225,491
宁波中海寰宇天下	2014 年 3 月	2015 年 11 月	3,074,510	2,394,180	-
宁波中海国际社区	2013 年 6 月	2015 年 12 月	6,987,210	2,341,605	4,197,011
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 12 月	8,000,000	2,330,015	1,893,198
杭州御道路一号 40#地块	2013 年 12 月	2015 年 11 月	2,921,653	2,203,528	1,933,366
成都中海城南 39 号地住宅	2013 年 1 月	2015 年 12 月	3,102,693	2,174,969	2,093,195
贵州省贵阳市大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2015 年 12 月	3,786,340	2,167,000	1,796,816
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2016 年 6 月	4,500,000	2,114,550	1,510,194
无锡太湖新城凤凰璟园	2014 年 5 月	2019 年 12 月	3,803,790	2,113,755	-
香港西营盘	2010 年 12 月	2016 年 3 月	3,225,680	2,085,697	1,866,875
长沙中建梅溪湖壹号	2012 年 3 月	2015 年 12 月	4,456,030	2,076,948	2,443,626
广州中海誉品花园	2012 年 10 月	2015 年 12 月	4,320,000	2,058,996	2,336,163
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2018 年 6 月	8,500,000	2,029,669	-
杭州御道路一号 41#地块	2015 年 3 月	2016 年 12 月	2,539,886	2,002,342	-
澳门双钻	2012 年 10 月	2015 年 9 月	2,500,000	1,969,855	1,421,897
杭州御道路一号 42#地块	2013 年 8 月	2015 年 6 月	2,272,814	1,924,156	1,770,173
天津中海八里台	2013 年 2 月	2015 年 12 月	4,804,800	1,843,069	2,993,750

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
沈阳和平之门项目	2014 年 6 月	2020 年 12 月	6,170,000	1,802,893	-
西安中建国熙台	2013 年 5 月	2016 年 7 月	2,823,740	1,802,625	1,255,958
广州锦汇华庭	2014 年 3 月	2017 年 12 月	2,604,580	1,779,595	-
北京奥南 4#地项目	2010 年 2 月	2016 年 8 月	2,930,000	1,760,551	1,719,435
镇江中建大观天下	2011 年 12 月	2020 年 1 月	4,950,000	1,693,018	1,599,286
武汉开元公馆	2013 年 3 月	2015 年 11 月	1,950,000	1,613,770	1,250,363
西安中海城 B 地块	2012 年 9 月	2017 年 3 月	3,705,612	1,588,248	1,075,573
潍坊中建大观天下	2009 年 11 月	2019 年 5 月	9,982,010	1,557,076	2,101,737
济南舜风路地块项目	2013 年 11 月	2015 年 12 月	1,989,938	1,568,390	989,957
青岛中海国际社区	2011 年 6 月	2016 年 4 月	8,519,649	1,531,230	2,994,631
上海新农河一号地块	2013 年 10 月	2015 年 12 月	1,889,990	1,468,418	1,190,894
昆明环湖东路 A-12 地块	2014 年 4 月	2015 年 6 月	2,618,260	1,447,186	1,068,377
哈尔滨中海环宇天下	2014 年 10 月	2017 年 12 月	3,645,130	1,368,959	-
哈尔滨中海雍景熙岸一期	2014 年 4 月	2016 年 12 月	2,210,900	1,367,937	-
烟台中海国际社区	2014 年 4 月	2019 年 12 月	3,243,450	1,363,091	-
郑州中海锦苑	2014 年 7 月	2016 年 6 月	2,199,739	1,317,426	-
周家渡 01-07 地块项目	待定	2018 年 1 月	2,100,000	1,308,752	-
西安中建开元壹号	2010 年 7 月	2015 年 12 月	4,716,400	1,263,302	1,499,617
西安中海城 A 地块	2012 年 6 月	2015 年 3 月	1,465,040	1,205,049	778,407
杭州御道路一号新 41#地块	2014 年 2 月	2016 年 12 月	1,544,717	1,199,458	-
佛山万锦熙岸	2014 年 1 月	2016 年 6 月	2,024,147	1,191,471	-
武汉中建福地星城项目	2012 年 8 月	2015 年 12 月	1,800,000	1,186,996	641,251
武汉中海琴台华府	2013 年 12 月	2015 年 11 月	1,384,624	1,161,057	1,021,966
无锡海悦花园	2014 年 8 月	2017 年 12 月	3,803,790	1,157,067	-
太原迎泽桥西项目	2014 年 10 月	2018 年 10 月	4,871,670	1,138,775	1,015,185
长沙中建江山壹号	2013 年 6 月	2017 年 6 月	3,000,000	1,131,967	872,745
宁波阳光玫瑰园	2014 年 5 月	2015 年 12 月	1,634,200	1,089,280	-
遵义市中建幸福城	2013 年 1 月	2017 年 10 月	1,560,120	1,064,261	667,801
北京中建红杉溪谷/雅颂居	2011 年 4 月	2015 年 6 月	2,623,610	1,023,333	839,701
上海浦东惠南民居项目一期	2012 年 11 月	2018 年 4 月	6,871,170	1,014,649	3,863,624
其他	不适用	不适用	不适用	56,476,859	93,561,192
合计				198,235,063	185,996,940

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、存货 (续)

(c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
上海中建大公馆	2013 年 12 月	4,401,580	407,697	(1,313,639)	3,495,638
上海中海紫御豪庭	2013 年 12 月	2,429,621	3,650,744	(2,708,820)	3,371,545
长沙中海国际社区三期	2014 年 12 月	-	1,530,787	(151,632)	1,379,155
宁波中海国际社区	2014 年 12 月	-	3,074,315	(1,705,381)	1,368,934
中海珠海银海湾三期	2014 年 12 月	-	1,372,036	(279,339)	1,092,697
长春中海紫御华府	2014 年 6 月	457,530	731,353	(212,805)	976,078
浦东惠南民乐保障性住房一期项目	2014 年 4 月	-	4,571,868	(3,618,567)	953,301
无锡中建溪岸观邸	2014 年 4 月	254,445	836,025	(331,320)	759,150
沈阳环宇天下	2013 年 12 月	333,955	3,051,813	(2,467,168)	918,600
天津中海八里台	2014 年 12 月	-	2,097,903	(1,190,197)	907,706
长春紫金苑	2013 年 12 月	497,645	753,288	(354,269)	896,664
烟台紫御公馆	2013 年 12 月	908,873	-	(91,438)	817,435
佛山中海千灯湖花园项目二期	2014 年 3 月	-	2,688,355	(1,964,159)	724,196
广州中海誉品花园二期	2014 年 12 月	-	1,359,702	(669,371)	690,331
深圳尖岗山九号公馆一期	2014 年 12 月	-	2,811,416	(2,193,839)	617,577
澳门天钻	2014 年 12 月	-	1,797,599	(1,185,912)	611,687
沈阳中海国际社区四期	2014 年 12 月	-	1,611,076	(1,012,846)	598,230
青岛中海国际社区	2014 年 12 月	2,111	3,514,593	(2,924,314)	592,390
中海歌赋领	2013 年 12 月	791,814	76,613	(325,068)	543,359
沈阳中海城四期	2014 年 12 月	-	923,857	(385,298)	538,559
上海青浦中建崧泽华城	2014 年 12 月	-	3,836,647	(3,303,327)	533,320
沈阳中海国际社区四期	2014 年 12 月	-	830,740	(318,899)	511,841
上海中海万锦城一期	2010 年 12 月	512,934	17,714	(40,127)	490,521
天津滨海威海路项目	2014 年 12 月	-	1,539,374	(1,053,067)	486,307
济南和鑫项目一期	2014 年 12 月	319,171	779,573	(615,635)	483,109
沈阳中海城二期	2013 年 6 月	582,329	18,107	(130,662)	469,774
大连中海御湖熙谷	2014 年 12 月	-	577,576	(109,446)	468,130
潍坊中建大观天下	2014 年 12 月	143,666	899,106	(584,531)	458,241
佛山中海千灯湖花园项目三期	2014 年 6 月	-	1,557,879	(1,108,854)	449,025
南昌中海朝阳郡-铂宫	2014 年 6 月	-	1,505,590	(1,081,546)	424,044
北京中海金石苑	2014 年 12 月	-	1,692,506	(1,316,763)	375,743
青岛紫御观邸项目	2012 年 12 月	1,489,502	3,228	(1,149,102)	343,628
北京中建红杉溪谷/雅颂居	2013 年 1 月	487,626	-	(181,898)	305,728
佛山锦城二期	2014 年 12 月	-	1,676,490	(1,372,702)	303,788
镇江中建大观天下	2014 年 9 月	126,510	350,785	(179,179)	298,116
济南中海国际社区	2014 年 12 月	50,500	3,573,202	(3,341,425)	282,277
沈阳中海国际社区一期	2012 年 6 月	196,222	181,266	(106,754)	270,734
中建衡阳中心	2014 年 1 月	-	549,945	(279,343)	270,602
青岛市临安府项目	2014 年 6 月	-	692,927	(431,990)	260,937
长沙中建芙蓉和苑项目	2013 年 7 月	255,944	-	-	255,944
烟台中建悦海和园	2014 年 8 月	90,125	264,907	(110,466)	244,566
香港九龙塘龙苑	2013 年 1 月	243,273	-	(13,356)	229,917
其他	不适用	12,811,569	40,099,131	(43,553,832)	9,356,868
合计		<u>27,386,945</u>	<u>97,507,733</u>	<u>(85,468,286)</u>	<u>39,426,392</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、存货 (续)

(d) 建造合同工程

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
		(经重列)
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	2,375,346,642	1,885,043,756
减: 已办理结算的价款	<u>(2,302,469,958)</u>	<u>(1,813,421,946)</u>
合计	<u>72,876,684</u>	<u>71,621,810</u>
年末的建造合同工程:		
已完工未结算原值	97,657,887	90,203,013
减: 已完工未结算跌价准备	<u>(1,956,054)</u>	<u>(1,758,995)</u>
已完工未结算净值	95,701,833	88,444,018
已结算未完工 (附注四(26))	<u>(22,825,149)</u>	<u>(16,822,208)</u>
合计	<u>72,876,684</u>	<u>71,621,810</u>

(e) 于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

9、划分为持有待售的资产

	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日 (经重列)			
	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间
货币资金(a)	42,113	42,113	-	2015 年	27,926	27,926	-	2014 年
预付账款(a)	59,724	59,724	-	2015 年	104,256	104,256	-	2014 年
其他应收款(a)	114,781	114,781	-	2015 年	94,782	94,782	-	2014 年
存货(a)	7,884,564	7,884,564	-	2015 年	6,664,508	6,664,508	-	2014 年
长期应收款(a)	515,000	515,000	-	2015 年	315,518	315,518	-	2014 年
长期股权投资(b)	755,687	755,687	-	2015 年	-	-	-	不适用
固定资产	680	680	-	2015 年	1,929	1,929	-	2014 年
合计	9,372,549	9,372,549	-		7,208,919	7,208,919	-	

- (a) 于 2013 年 12 月 31 日，本集团所属子公司山西五孟高速公路有限公司(“山西五孟公司”)的资产及负债被划分为持有待售之资产及负债，是由于本集团已签订不可撤销之协议，于完成其 BT 建造合同后，将向一独立第三方移交于山西五孟公司的全部股权。其时，本集团预计该交易将于 2014 年内完成，故于 2013 年 12 月 31 日将持有的山西五孟公司的资产及负债列报为划分为持有待售的资产及负债。然而，尽管本集团已作出持续努力以及采取所有必要行动以推动山西五孟公司全部股权的移交在 2014 年 12 月 31 日前完成，但是由于受到某些超出本集团控制范围之外的行政程序的影响，导致移交未能在 2014 年 12 月 31 日前完成。本集团仍未改变将股权移交给独立第三方的计划和意图，基于目前本集团所掌握的信息，本集团相信此交易可以在 2015 年内完成。因此，于 2014 年 12 月 31 日，本集团仍将持有的山西五孟公司的资产及负债列报为划分为持有待售的资产及负债(附注四(31))。
- (b) 于 2014 年度，本集团所属子公司中建国际建设有限公司与中国外运长航集团有限公司签订不可撤销的转让协议，将中建国际建设有限公司持有的北京奥城五合置业有限公司(“奥城五合”)的全部股权转让予中国外运长航集团有限公司。于 2014 年 9 月，中建国际建设有限公司完成了奥城五合 50% 股权的交割并失去了对奥城五合的控制权，实现处置收益人民币 290,687 千元。同时，本集团按处置当日的公允价值人民币 755,687 千元对奥城五合剩余 50% 的股权进行重新计量，确认相关投资收益人民币 290,687 千元。本集团预计奥城五合剩余 50% 股权将于 2015 年内完成交割。因此，于 2014 年 12 月 31 日，本集团将仍持有的对奥城五合 50% 的长期股权投资划分为持有待售的资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

10、一年内到期的非流动资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
应收 BT 项目款	5,856,463	3,136,612
工程质量保证金	10,996,741	6,239,061
委托贷款	-	865,000
应收基建项目款	645,900	363,625
合计	<u>17,499,104</u>	<u>10,604,298</u>

11、其他流动资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
银行理财产品(a)	185,000	1,073,500
预缴税金(b)	5,195,895	5,121,588
委托贷款(c)	480,300	-
其他	1,186,994	801,031
合计	<u>7,048,189</u>	<u>6,996,119</u>

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本公司下属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、营业税和土地增值税, 以及未抵扣的增值税。

(c) 委托贷款明细分析如下:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	宜昌市土地储备中心	华夏银行武昌支行	300,000	12 个月	2015年8月28日	-
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	100,000	12 个月	2015年9月22日	9.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	50,000	12 个月	2015年9月22日	9.00
中国建筑第三工程局有限公司	黄冈市城市建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	30,000	12 个月	2015年2月28日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	300	12 个月	2015年11月14日	9.40
合计			<u>480,300</u>			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
以公允价值计量		
可供出售权益工具	1,946,230	1,178,635
可供出售债券	45,568	126,724
其他	16,466	14,864
小计	<u>2,008,264</u>	<u>1,320,223</u>
以成本计量		
可供出售权益工具	2,985,123	2,747,237
减: 减值准备	<u>(24,788)</u>	<u>(12,716)</u>
小计	<u>2,960,335</u>	<u>2,734,521</u>
合计	<u><u>4,968,599</u></u>	<u><u>4,054,744</u></u>

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下:

以公允价值计量的可供出售金融资产:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
可供出售权益工具		
公允价值	1,946,230	1,178,635
成本	1,310,196	1,118,595
累计计入其他综合收益	636,034	60,040
可供出售债券		
公允价值	45,568	126,724
成本	45,950	123,902
累计计入其他综合收益	(382)	2,822
其他		
公允价值	16,466	14,864
成本	35	35
累计计入其他综合收益	16,431	14,829
合计		
公允价值	2,008,264	1,320,223
成本	1,356,181	1,242,532
累计计入其他综合收益	652,083	77,691

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下 (续):

以成本计量的可供出售金融资产:

	2013 年			2014 年		
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日	在被投资单 位持股比例	本年现金 分红
	(经重列)					
可供出售权益工具—成本						
太中银铁路投资有限责任公司	1,000,000	-	-	1,000,000	7.33	-
Baha Mar 有限责任公司	914,536	3,316	-	917,852	10.00	-
中关村发展集团股份有限公司	200,000	-	-	200,000	2.20	-
其他	632,701	236,504	(1,934)	867,271	不适用	90,545
小计	2,747,237	239,820	(1,934)	2,985,123	不适用	90,545
减: 减值准备	(12,716)	(12,072)	-	(24,788)	不适用	不适用
合计	2,734,521	227,748	(1,934)	2,960,335	不适用	90,545

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下:

	可供出售权益工具
2013 年 12 月 31 日	12,716
本年增加	12,072
本年减少	-
2014 年 12 月 31 日	24,788

(c) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资, 这些投资没有活跃市场报价, 其公允价值合理估计数的变动区间较大, 且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定, 因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

13、长期应收款

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u> (经重列)
应收 BT 项目款	55,433,209	45,526,279
应收基建项目款	19,230,464	12,599,908
工程质量保证金	38,814,337	28,676,702
应收关联方贷款 (附注九(6))	1,823,406	2,477,314
委托贷款(a)	2,691,600	4,192,660
其他	181,642	127,489
小计	<u>118,174,658</u>	<u>93,600,352</u>
减: 坏账准备	<u>(606,438)</u>	<u>(517,500)</u>
小计	117,568,220	93,082,852
减: 一年内到期的长期应收款 (附注四(10))	<u>(17,499,104)</u>	<u>(10,604,298)</u>
合计	<u><u>100,069,116</u></u>	<u><u>82,478,554</u></u>

于2014年12月31日及2013年12月31日, 本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

13、长期应收款 (续)

(a) 委托贷款明细分析如下:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	22个月	2016年3月13日	9.40
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2016年5月29日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	2,000	36个月	2016年5月28日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年3月13日	9.40
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	225	48个月	2016年1月30日	8.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年11月14日	9.40
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	2,000	36个月	2016年4月18日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	270,000	32个月	2016年5月28日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	140,000	13个月	2016年1月30日	9.15
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	225	60个月	2017年11月14日	9.40
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	140,300	36个月	2017年12月30日	8.00
桂林中建交通建设投资有限公司	桂林市交通投资控股集团有限公司	中国农业银行桂林分行	300,000	60个月	2019年10月27日	9.25
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2017年7月3日	5.75
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	623,660	48个月	2016年8月28日	7.40
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	380,000	36个月	2016年6月19日	6.15
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	354,000	32个月	2016年6月19日	6.15
合计			<u>2,691,600</u>			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
合营企业(a)	11,059,379	10,959,168
联营企业(b)	12,252,963	7,576,688
—有公开报价	3,685,744	3,375,605
—无公开报价	8,567,219	4,201,083
小计	23,312,342	18,535,856
减: 减值准备	(1,358)	(4,672)
合计	23,310,984	18,531,184

于2014年12月31日, 本集团不存在长期股权投资变现的重大限制(2013年12月31日: 无重大限制)。

(a) 合营企业

	本年增减变动							2014 年 12 月 31 日
	2013 年 12 月 31 日 (经重列)	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他	
朗光国际有限公司	2,380,158	-	102,840	(13,829)	-	-	12,450	2,481,619
南京长江第二大桥有限公司	1,156,260	-	157,954	232	(123,505)	-	(631)	1,190,310
扬越投资有限公司	1,449,173	-	77,694	(6,596)	(80,343)	-	4,433	1,444,361
中海港务(莱州)有限公司	710,651	-	56,510	247	(159,254)	-	(2,583)	605,571
贵恒投资有限公司	1,070,180	-	56,686	(5,173)	-	-	3,093	1,124,786
山东中海华创地产有限公司	686,779	-	(8,145)	(2,215)	(180,160)	-	2,374	498,633
天津赢超房地产开发有限公司	801,188	-	9	(2,634)	(78,991)	-	2,633	722,205
宁波中海和协置业发展有限公司	33,518	-	67,365	(912)	(40,000)	-	63	60,034
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	253,423	-	6,358	(796)	-	-	795	259,780
深圳中海信和地产开发有限公司	168,855	-	1,010	(557)	-	-	462	169,770
兴贵投资有限公司	876,824	-	35,074	(5,273)	-	-	2,654	909,279
宁波茶亭置业有限公司	28,549	-	(3,585)	(92)	-	-	92	24,964
兴创企业有限公司	378,371	-	1,958	(3,297)	-	-	999	378,031
郑州海嘉建设有限公司	75,886	159,012	27,114	-	-	-	223	262,235
其他	889,353	157,790	(3,242)	(2,922)	(116,789)	-	3,611	927,801
小计	10,959,168	316,802	575,600	(43,817)	(779,042)	-	30,668	11,059,379
减: 减值准备	(1,358)	-	-	-	-	-	-	(1,358)
合计	10,957,810	-	-	-	-	-	-	11,058,021

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资 (续)

(b) 联营企业

	2013 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增减变动					2014 年 12 月 31 日	
		追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备		其他
TrustHousePte.Ltd.	77,869	-	18,877	-	-	-	6,409	103,155
北京市中超混凝土有限公司	25,090	-	73	-	-	-	-	25,163
都匀银河房地产开发有限责任公司	37,754	-	918	-	-	-	-	38,672
河南中建市政开发有限公司	176,318	-	8,946	-	-	-	-	185,264
金茂投资(长沙)有限公司	983,984	-	159,371	-	(129,167)	-	-	1,014,188
安徽国元投资有限责任公司	638,553	-	57,637	5,658	(21,365)	-	-	680,483
安徽国元信托有限责任公司	1,655,415	-	270,720	65,928	(40,375)	-	-	1,951,688
中国海外宏洋集团有限公司 (“海外宏洋”)	3,375,605	-	380,265	(12,228)	(68,469)	-	10,571	3,685,744
KrimarkInvestmentLtd.	156,235	-	12,356	(457)	-	-	271	168,405
FastShiftInvestmentsLimited	-	1,436,761	(229)	-	-	-	-	1,436,532
南宁轨道交通二号线建设有限公司 (注)	-	1,983,000	-	-	-	-	-	1,983,000
其他	449,865	564,168	22,419	(12)	(47,152)	-	(8,619)	980,669
小计	7,576,688	3,983,929	931,353	58,889	(306,528)	-	8,632	12,252,963
减: 减值准备	(3,314)					3,314		-
合计	7,573,374					3,314		12,252,963

注: 于 2014 年 12 月 31 日, 本集团对南宁轨道交通二号线建设有限公司的长期股权投资为人民币 19.83 亿元。根据相关协议, 本集团于以后年度将陆续对其增资, 增资金额共计人民币 13.21 亿元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	14,001,986	6,845,399	(115,870)	20,731,515
土地使用权	4,384,083	2,021,702	-	6,405,785
小计	<u>18,386,069</u>	<u>8,867,101</u>	<u>(115,870)</u>	<u>27,137,300</u>
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(938,151)	(355,616)	19,142	(1,274,625)
土地使用权	(507,418)	(86,321)	-	(593,739)
小计	<u>(1,445,569)</u>	<u>(441,937)</u>	<u>19,142</u>	<u>(1,868,364)</u>
账面净值				
房屋及建筑物	13,063,835			19,456,890
土地使用权	3,876,665			5,812,046
小计	<u>16,940,500</u>			<u>25,268,936</u>
减值准备				
房屋及建筑物	(1,016)	-	33	(983)
土地使用权	-	-	-	-
小计	<u>(1,016)</u>	<u>-</u>	<u>33</u>	<u>(983)</u>
账面价值				
房屋及建筑物	13,062,819			19,455,907
土地使用权	3,876,665			5,812,046
合计	<u>16,939,484</u>			<u>25,267,953</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产 (续)

于2014年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币401,374千元 (2013年度: 人民币277,980千元), 未计提减值准备 (2013年度: 无)。

于2014年度, 本集团将账面价值为人民币17,435千元 (原价: 人民币32,112千元) 的房屋改为自用, 自改变用途之日起, 转为固定资产核算。

于2014年度, 本集团将账面价值为人民币598,170千元 (原价: 人民币635,762千元) 的房屋以及账面价值为人民币432,781千元 (原价: 人民币432,781千元) 的土地使用权改为出租, 自改变用途之日起, 将原计入相应的固定资产及存货的房屋及原计入存货的土地使用权转为投资性房地产核算。

于 2014 年度, 本集团无处置重大的投资性房地产。

于2014年12月31日及2013年12月31日, 本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
原价					
2013 年 12 月 31 日	11,555,858	9,665,833	3,215,524	9,539,764	33,976,979
本年增加	1,851,407	2,239,069	321,321	3,498,317	7,910,114
购置	459,621	1,838,127	303,158	2,925,181	5,526,087
在建工程转入	1,190,261	339,954	9,735	571,538	2,111,488
其他	201,525	60,988	8,428	1,598	272,539
本年减少	(658,687)	(457,025)	(174,665)	(1,451,178)	(2,741,555)
处置及报废	(71,612)	(424,896)	(157,642)	(1,394,026)	(2,048,176)
其他	(587,075)	(32,129)	(17,023)	(57,152)	(693,379)
2014 年 12 月 31 日	12,748,578	11,447,877	3,362,180	11,586,903	39,145,538
累计折旧					
2013 年 12 月 31 日	(1,740,767)	(4,205,836)	(1,376,995)	(6,008,376)	(13,331,974)
本年增加	(363,981)	(1,048,533)	(334,096)	(2,768,767)	(4,515,377)
计提	(346,585)	(1,041,697)	(332,511)	(2,756,997)	(4,477,790)
其他	(17,396)	(6,836)	(1,585)	(11,770)	(37,587)
本年减少	64,653	305,790	118,371	1,153,268	1,642,082
处置及报废	26,816	284,158	109,564	1,092,357	1,512,895
其他	37,837	21,632	8,807	60,911	129,187
2014 年 12 月 31 日	(2,040,095)	(4,948,579)	(1,592,720)	(7,623,875)	(16,205,269)
减值准备					
2013 年 12 月 31 日	(7,937)	(38,230)	(17,849)	(8,949)	(72,965)
本年增加	(7)	(335)	(160)	(991)	(1,493)
计提	-	(69)	-	(979)	(1,048)
其他	(7)	(266)	(160)	(12)	(445)
本年减少	-	10,910	6,568	439	17,917
处置及报废	-	10,910	6,568	439	17,917
2014 年 12 月 31 日	(7,944)	(27,655)	(11,441)	(9,501)	(56,541)
账面价值					
2014 年 12 月 31 日	10,700,539	6,471,643	1,758,019	3,953,527	22,883,728
2013 年 12 月 31 日	9,807,154	5,421,767	1,820,680	3,522,439	20,572,040

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产 (续)

于2014年12月31日及2013年12月31日，本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(34)(a)。

于2014年度，固定资产计提的折旧金额为人民币4,477,790千元（2013年度：人民币3,616,069千元），由在建工程转入固定资产的原价为人民币2,111,488千元（2013年度：人民币1,524,177千元）。

(a) 于2014年12月31日及2013年12月31日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2014年12月31日，账面价值为人民币467,764千元（原价为人民币550,791千元）的固定资产系融资租入（2013年12月31日：账面价值为人民币364,976千元，原价人民币448,863千元）（附注十三）。具体分析如下：

2014年12月31日：	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	478,955	(64,033)	-	414,922
运输设备	71,836	(18,994)	-	52,842
合计	550,791	(83,027)	-	467,764
2013年12月31日：				
机器设备	376,417	(72,688)	-	303,729
运输设备	72,446	(11,199)	-	61,247
合计	448,863	(83,887)	-	364,976

17、在建工程

	2014年12月31日			2013年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	6,708,132	(4,004)	6,704,128	5,690,028	(4,748)	5,685,280

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

17、在建工程 (续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	2014 年 12 月 31 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中：本年借 款费用资本 化金额	本年借款费 用资本化率 (%)	资金来源
北京奥南 3 号地块办公楼	3,390,000	2,353,247	213,428	-	-	2,566,675	75.71	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	361,695	170,384	-	-	532,079	85.82	-	-	-	自有资金
中建八局南京化工设备厂三期	405,000	217,108	183,166	-	-	400,274	98.83	-	-	-	自有资金
中建钢构天津有限公司一期工程	755,000	374,901	153,231	(143,020)	-	385,112	69.95	-	-	-	自有资金
上海万国企业中心	400,000	258,678	110,000	-	-	368,678	92.17	-	-	-	自有资金
中建八局安装公司仙林新办公基地	350,000	191,498	147,826	-	-	339,324	96.95	-	-	-	自有资金
技术中心试验楼改扩建工程-试验楼	332,860	179,937	113,156	-	-	293,093	88.05	-	-	-	自有资金
中建钢构总部大楼	950,000	17,627	140,936	-	-	158,563	16.69	-	-	-	自有资金
沈阳皇姑热电有限公司八家子新热源工程	305,000	177,582	100,570	(163,426)	(54)	114,672	91.18	8,489	8,489	7.10	自有资金及贷款
廊坊中建机械二期工程	150,000	88,760	15,034	-	-	103,794	69.20	-	-	-	自有资金
株洲生产基地一期工程	158,905	69,789	5,164	-	-	74,953	47.17	-	-	-	自有资金
中建海峡总部大楼	123,000	65,273	5,182	-	-	70,455	57.28	-	-	-	自有资金
安徽海龙预制件厂	103,869	-	92,167	(30,083)	-	62,084	88.73	-	-	-	自有资金
其他	不适用	1,333,933	2,363,693	(1,774,959)	(684,291)	1,238,376	不适用	979	-	7.80	自有资金及贷款
小计		5,690,028	3,813,937	(2,111,488)	(684,345)	6,708,132					
减：减值准备		(4,748)	-	-	744	(4,004)					
合计		5,685,280	3,813,937	(2,111,488)	(683,601)	6,704,128					

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

18、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
2013 年 12 月 31 日	4,306,752	5,245,635	202,967	254,006	10,009,360
本年增加	88,901	269,299	76,067	47,865	482,132
本年减少	(70,292)	(170)	(3,827)	(286)	(74,575)
2014 年 12 月 31 日	4,325,361	5,514,764	275,207	301,585	10,416,917
累计摊销					
2013 年 12 月 31 日	(529,844)	(299,687)	(87,901)	(43,790)	(961,222)
本年增加	(91,552)	(112,383)	(31,169)	(30,897)	(266,001)
本年减少	52,889	-	1,724	154	54,767
2014 年 12 月 31 日	(568,507)	(412,070)	(117,346)	(74,533)	(1,172,456)
减值准备					
2013 年 12 月 31 日	(5,923)	-	-	-	(5,923)
2014 年 12 月 31 日	(5,923)	-	-	-	(5,923)
账面价值					
2014 年 12 月 31 日	3,750,931	5,102,694	157,861	227,052	9,238,538
2013 年 12 月 31 日	3,770,985	4,945,948	115,066	210,216	9,042,215

于2014年度，无形资产的摊销金额为人民币265,013千元（2013年度：人民币313,768千元）。

于2014年12月31日及2013年12月31日，本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

19、商誉

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	其他增减变动	2014 年 12 月 31 日
商誉				
中国海外发展有限公司 (“中国海外发展”)	1,331,555	-	4,572	1,336,127
远东环球集团有限公司 (“远东环球”)	454,159	-	1,560	455,719
PlazaConstructionLLP	-	136,236	(853)	135,383
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
重庆中海投资有限公司	9,920	-	34	9,954
上海灵昭实业投资有限公司	8,409	-	-	8,409
江苏中钢检测有限公司	2,641	-	-	2,641
中建港务建设有限公司	2,004	-	-	2,004
中建保华建筑有限责任公司	1,601	-	-	1,601
武汉市鼎顺祥城房地产开发有限公司	1,416	-	-	1,416
新疆齐天石歌建筑装饰工程有限公司	1,310	-	-	1,310
北京中建物业管理有限公司	150	-	-	150
其他	438	-	-	438
小计	1,908,595	136,236	5,313	2,050,144
减：减值准备	(13,142)	(14,601)	-	(27,743)
合计	1,895,453	121,635	5,313	2,022,401

于2014年12月31日，本集团的商誉主要是本公司子公司中国海外集团有限公司（“中海集团”）认购其子公司中国海外发展的股权，以及本公司下属子公司中国建筑国际集团有限公司（“中国建筑国际”）认购其子公司远东环球的股权产生的。

于2014年4月4日，本集团所属子公司中建美国控股公司从第三方公司收购Plaza Construction LLP92.5%股权，收购对价为约人民币271,683千元，收购日Plaza Construction LLP的净资产归属于本集团的部分为约人民币135,447千元，形成商誉为约人民币136,236千元。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时，本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定；远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	9,743,398	2,144,816	8,088,438	1,866,090
固定资产折旧	34,934	6,338	32,008	5,790
抵销内部未实现利润	2,910,900	727,725	2,173,685	543,421
预提费用	9,686,551	2,372,341	7,641,341	1,858,999
预计负债	152,355	37,872	58,490	13,823
可抵扣亏损	2,374,772	592,145	2,096,496	505,064
长期应收款折现	2,575,450	525,203	1,263,560	294,707
金融工具公允价值变动	339,543	84,886	62,798	15,374
合计	<u>27,817,903</u>	<u>6,491,326</u>	<u>21,416,816</u>	<u>5,103,268</u>
其中:				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金额		2,741,891		2,225,418
预计于 1 年后转回的金额		<u>3,749,435</u>		<u>2,877,850</u>
小计		<u>6,491,326</u>		<u>5,103,268</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	426,521	78,756	391,770	74,314
非同一控制下企业合并公允价值调整 (注 1)	755,435	168,427	2,233,743	536,152
金融工具公允价值变动	1,047,378	253,950	162,260	40,565
下属子公司特殊重组收益 (注 2)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税 (注 3)	7,115,274	355,764	7,319,655	365,983
BT 项目收入	1,107,269	229,724	982,224	198,799
其他	1,791,274	286,387	1,700,534	283,558
合计	13,422,588	1,667,867	13,969,623	1,794,230
其中：				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金 额		239,366		384,244
预计于 1 年后转回的金 额		1,428,501		1,409,986
小计		1,667,867		1,794,230

注 1：本集团非同一控制下收购之子公司因资产评估增资而确认相应的递延所得税负债。

注 2：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号) 的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 3：协定股息税为中国海外发展之境内子公司按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	6,287,600	4,202,416
可抵扣亏损	6,655,080	5,056,189
合计	<u>12,942,680</u>	<u>9,258,605</u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
2014 年	-	142,451
2015 年	723,719	798,259
2016 年	511,129	668,036
2017 年	934,253	1,133,399
2018 年	1,851,955	2,314,044
2019 年	2,634,024	-
合计	<u>6,655,080</u>	<u>5,056,189</u>

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	470,119	6,021,207	271,775	4,831,493
递延所得税负债	470,119	1,197,748	271,775	1,522,455

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

21、其他非流动资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
预付投资款 (注)	248,689	951,600
预付土地款	50,957	1,313,954
预付长期资产购置款	173,595	135,655
其他	157,546	41,962
合计	<u>630,787</u>	<u>2,443,171</u>

注: 于2014年12月31日, 预付投资款主要为本公司所属子公司中国建筑第八工程局有限公司对包头市科教实业发展有限公司的预付股权收购款人民币200,000千元, 截至2014年12月31日, 该股权收购尚未完成。

22、资产减值准备

	2013 年		本年减少		转销及 其他增减变动	2014 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年增加	转回	核销		
	(经重列)					
坏账准备	(9,039,231)	(3,133,735)	1,184,431	125,117	(3,025)	(10,866,443)
其中: 应收账款坏账准备	(6,498,583)	(2,538,317)	895,742	104,582	(4,701)	(8,041,277)
其他应收款坏账准备	(2,023,148)	(437,566)	221,845	20,492	(351)	(2,218,728)
长期应收款坏账准备	(517,500)	(157,852)	66,844	43	2,027	(606,438)
存货跌价准备	(1,955,259)	(2,837,022)	344,188	-	71,803	(4,376,290)
固定资产减值准备	(72,965)	(1,048)	-	-	17,472	(56,541)
在建工程减值准备	(4,748)	-	-	-	744	(4,004)
投资性房地产减值准备	(1,016)	-	-	-	33	(983)
长期股权投资减值准备	(4,672)	-	-	-	3,314	(1,358)
可供出售金融资产减值准备	(12,716)	(11,847)	-	-	(225)	(24,788)
无形资产减值准备	(5,923)	-	-	-	-	(5,923)
商誉减值准备	(13,142)	(14,601)	-	-	-	(27,743)
其他资产减值准备	(40,482)	(54,629)	-	-	-	(95,111)
合计	<u>(11,150,154)</u>	<u>(6,052,882)</u>	<u>1,528,619</u>	<u>125,117</u>	<u>90,116</u>	<u>(15,459,184)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

23、短期借款

(a) 短期借款分类

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
信用借款	16,609,599	16,313,391
保证借款	1,891,000	1,933,300
质押借款	3,213,937	3,239,236
抵押借款	-	308,165
合计	<u>21,714,536</u>	<u>21,794,092</u>

于2014年12月31日及2013年12月31日，本集团以各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

于2014年12月31日及2013年12月31日，无银行保证借款由本公司之母公司提供保证。

于2014年度，短期借款的年利率区间为从0.35%至10.10%（2013年度：1.80%至11.00%）。

24、应付票据

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	2,268,480	2,360,333
银行承兑汇票	10,245,776	8,762,393
合计	<u>12,514,256</u>	<u>11,122,726</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

25、应付账款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
应付工程及房地产开发款	141,766,834	114,977,612
应付购货款	88,870,112	71,157,540
应付劳务款	29,595,933	22,292,983
应付租赁费	6,252,005	4,712,068
其他	1,946,736	1,440,456
合计	<u>268,431,620</u>	<u>214,580,659</u>

(a) 于 2014 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的应付账款为人民币 45,303,477 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 28,395,854 千元), 主要为应付工程款, 由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

26、预收款项

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
已结算未完工 (附注四(8)(d))	22,825,149	16,822,208
预收工程款	23,282,484	19,059,946
预售房产款(b)	57,289,687	73,530,243
其他	2,947,256	3,915,154
合计	<u>106,344,576</u>	<u>113,327,551</u>

(a) 于 2014 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的预收款项为人民币 9,007,699 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 7,064,408 千元), 主要为预收工程款和预售房产款, 鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款

项目名称	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
苏州凤凰熙岸项目	2,975,296	1,064,275	2015 年 6 月	79.10
济南中建锦绣城项目	2,681,860	2,058,050	2016 年 12 月	60.00
南京国际社区一期	2,419,478	791,853	2015 年 6 月	100.00
深圳尖岗山九号公馆一期	2,410,358	1,132,055	2014 年 12 月	76.50
济南中海华山珑城项目	2,278,817	-	2016 年 12 月	35.20
北京中建国际港	2,106,221	1,770,437	2016 年 2 月	50.00
宁波中海国际社区	1,838,012	3,617,647	2016 年 12 月	66.00
长春中海紫御华府	1,386,490	188,256	2015 年 6 月	31.90
青岛中海国际社区	1,299,177	1,526,441	2016 年 4 月	57.30
成都中海九号公馆	1,240,784	344,336	2015 年 1 月	34.70
天津中海八里台	1,240,315	959,259	2015 年 12 月	100.00
济南天悦府项目	1,173,871	-	2016 年 12 月	57.50
上海南翔秀城溪岸澜庭	1,157,517	1,099,919	2014 年 12 月	96.46
西安中海城 A 地块	1,095,000	465,747	2015 年 3 月	68.50
西安中建开元壹号	1,008,342	1,100,819	2017 年 6 月	45.31
浦东惠南民乐保障性住房一期项目	886,702	2,221,290	2014 年 4 月	80.00
武汉开元公馆	882,277	260,360	2015 年 11 月	80.00
南京万锦熙岸	828,477	1,173,674	2017 年 12 月	100.00
澳门双钻	804,994	-	2015 年 12 月	57.60
北京中建红杉溪谷/雅颂居	802,648	365,705	2015 年 6 月	36.82
哈尔滨中海雍景熙岸一期	796,908	-	2016 年 12 月	68.20
中山中海锦城花园	779,149	190,587	2015 年 3 月	53.90
佛山中海锦城三期	769,655	-	2015 年 6 月	78.80
佛山中海寰宇天下	762,119	-	2015 年 12 月	47.10
长沙中建梅溪湖壹号	742,905	1,225,976	2015 年 12 月	37.00
塘沽中建幸福城	715,926	618,085	2016 年 10 月	96.40
湖北孝感中建国际花园二期	709,063	204,823	2016 年 3 月	89.00
广州中海誉品花园	705,744	391,834	2015 年 12 月	50.40
济南中建长清湖	668,619	216,041	2016 年 6 月	60.00
中海名钻花园	667,276	-	2017 年 2 月	28.60
廊坊御澜华府项目一期	590,543	96,089	2015 年 12 月	80.00
沈阳中海城二期	573,700	6,760	2016 年 12 月	100.00
苏州国际社区 233-2	564,812	387,560	2015 年 6 月	23.90
南京中海凤凰熙岸	562,501	2,529,357	2015 年 6 月	100.00
遵义市中建幸福城	546,590	-	2017 年 10 月	21.96
长春中海兰庭	536,463	387,788	2015 年 6 月	24.50

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款 (续)

项目名称	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
龙华上塘项目	527,252	-	2016 年 10 月	90.10
泰州中建锦绣珑湾一期	526,933	268,269	2015 年 6 月	25.00
西安中海城 B 地块	508,715	-	2016 年 6 月	38.50
沈阳环宇天下二期	496,262	889,307	2016 年 11 月	100.00
上海寰宇天下	495,074	-	2015 年 12 月	20.90
青岛市临安府项目	493,682	226,710	2015 年 6 月	56.80
上海悦府一期	486,904	-	2015 年 12 月	60.50
烟台国际社区 1 期高层区	482,187	-	2015 年 12 月	55.70
株洲中建御山和苑项目	464,303	294,369	2015 年 11 月	40.00
潍坊中建大观天下	446,584	646,348	2025 年 6 月	55.00
上海青浦中建崧泽华城	445,971	2,429,444	2015 年 6 月	100.00
宁波中海寰宇天下	378,961	-	2015 年 11 月	43.00
武汉中建汤逊湖壹号	378,590	168,667	2017 年 9 月	14.62
长沙中建芙蓉嘉苑项目	359,601	398,975	2015 年 12 月	58.00
其他	9,590,059	41,813,131		
合计	57,289,687	73,530,243		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
应付短期薪酬	3,929,592	3,759,958
应付设定提存计划	244,711	262,166
应付辞退福利	54,288	34,647
合计	<u>4,228,591</u>	<u>4,056,771</u>

(a) 短期薪酬

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	3,174,816	26,332,096	(26,220,160)	3,286,752
职工福利费	819	1,888,535	(1,888,869)	485
社会保险费	66,065	1,300,895	(1,304,487)	62,473
其中：医疗保险费	56,804	1,030,427	(1,032,771)	54,460
工伤保险费	5,054	95,964	(94,090)	6,928
生育保险费	4,066	78,113	(76,508)	5,671
补充商业保险	141	96,391	(101,118)	(4,586)
住房公积金	100,905	1,507,524	(1,495,453)	112,976
工会经费和职工教育经费	407,518	698,025	(647,694)	457,849
其他	9,835	8,882	(9,660)	9,057
合计	<u>3,759,958</u>	<u>31,735,957</u>	<u>(31,566,323)</u>	<u>3,929,592</u>

(b) 设定提存计划

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
基本养老保险	189,655	2,494,437	(2,529,173)	154,919
失业保险费	18,835	158,835	(156,954)	20,716
年金缴费	53,676	374,083	(358,683)	69,076
合计	<u>262,166</u>	<u>3,027,355</u>	<u>(3,044,810)</u>	<u>244,711</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬 (续)

(c) 应付辞退福利

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u> (经重列)
应付内退福利 (一年内到期的部分)	<u>54,288</u>	<u>34,647</u>

(d) 于 2014 年度, 本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

28、应交税费

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u> (经重列)
应交营业税	12,162,955	11,330,859
应交土地增值税	10,427,269	9,034,524
应交企业所得税	11,564,236	8,819,875
应交增值税	432,465	489,955
应交个人所得税	445,304	425,926
应交城市维护建设税	861,201	674,664
应交教育费附加	456,672	289,324
其他	589,127	404,411
合计	<u>36,939,229</u>	<u>31,469,538</u>

29、应付利息

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
债券利息	2,136,245	1,324,728
借款利息	210,154	293,904
合计	<u>2,346,399</u>	<u>1,618,632</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

30、其他应付款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
		(经重列)
应付保证金	18,007,523	12,618,316
应付项目融资款	5,231,840	10,952,727
应付押金	3,614,601	3,719,344
应付代扣税金	1,068,746	1,572,609
应付施工奖励金	912,394	672,482
应付限制性股票激励对象款	262,736	262,736
其他	5,031,538	3,510,920
合计	<u>34,129,378</u>	<u>33,309,134</u>

(a) 于 2014 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的其他应付款为人民币 7,392,871 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 8,132,150 千元), 主要为应付保证金和应付项目融资款, 鉴于工程尚未完工, 交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

31、划分为持有待售的负债

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
		(经重列)
应付账款	821,899	676,951
应交税费	450,958	402,777
其他应付款	56,698	33,590
长期借款	4,538,389	2,600,000
合计	<u>5,867,944</u>	<u>3,713,318</u>

相关情况参见附注四(9)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

32、一年内到期的非流动负债

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
一年内到期的长期借款(a)	30,469,049	13,178,357
一年内到期的长期应付款(b)	10,848,639	6,298,203
一年内到期应付债券(c)	7,296,588	3,888,027
一年内到期的预计负债	-	144,994
一年内到期的递延收益	34,248	25,029
合计	<u>48,648,524</u>	<u>23,534,610</u>

(a) 一年内到期的长期借款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	26,450,999	9,909,654
保证借款	1,745,875	1,326,650
抵押借款	148,200	216,000
质押借款	2,123,975	1,726,053
合计	<u>30,469,049</u>	<u>13,178,357</u>

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，保证借款无由本公司之母公司提供担保的情况。

于 2014 年度，一年内到期的长期借款的年利率区间为 1.31%至 9.80% (2013 年度：1.31%至 8.96%)。

(b) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金及应付融资租赁款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

32、一年内到期的非流动负债 (续)

(c) 一年内到期的应付债券 (附注四(35))

	2013 年 12 月 31 日	本年偿还	本年自应付 债券转入	2014 年 12 月 31 日
2007 年可交换债券	3,888,027	(3,888,027)	-	-
2012 年第二期非公开定向债务融资券	-	-	1,296,630	1,296,630
2012 年第一期非公开定向债务融资券	-	-	2,999,958	2,999,958
2013 年第三期非公开定向债务融资券	-	-	1,500,000	1,500,000
2013 年第四期非公开定向债务融资券	-	-	1,500,000	1,500,000
合计	3,888,027	(3,888,027)	7,296,588	7,296,588

债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人
2012 年第二期非 公开定向债务融 资券	13 亿元	2012 年 4 月 12 日	3 年	13 亿元	7.50%	中国建筑第四工程局有限公司
2012 年第一期非 公开定向债务融 资券	30 亿元	2012 年 5 月 18 日	3 年	30 亿元	5.40%	本公司
2013 年第三期非 公开定向债务融 资券	15 亿元	2013 年 3 月 27 日	2 年	15 亿元	5.10%	中国建筑第八工程局有限公司
2013 年第四期非 公开定向债务融 资券	15 亿元	2013 年 4 月 3 日	2 年	15 亿元	5.10%	中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

33、其他流动负债

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
短期融资券(a)	2,664,858	7,995,306
吸收存款 (附注九(5)(f))	316,433	-
其他	3,481	7,704
合计	<u>2,984,772</u>	<u>8,003,010</u>

(a) 短期融资券:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
2013 年度第一期 短期融资券	8 亿元	2013 年 3 月 22 日	365 天	8 亿元	4.55%	中国建筑第二工程局有限公司	-	800,000
2013 年度第二期 短期融资券	5 亿元	2013 年 3 月 26 日	365 天	5 亿元	4.52%	中国建筑第五工程局有限公司	-	500,000
2013 年度第三期 短期融资券	7 亿元	2013 年 4 月 11 日	365 天	7 亿元	4.48%	中国建筑一局(集团)有限公司	-	700,000
2013 年度第四期 短期融资券	5 亿元	2013 年 7 月 19 日	365 天	5 亿元	5.08%	中国建筑第七工程局有限公司	-	499,720
2013 年度第五期 短期融资券	5 亿元	2013 年 9 月 6 日	365 天	5 亿元	5.30%	中国建筑第五工程局有限公司	-	500,000
2013 年度第六期 短期融资券	50 亿元	2013 年 11 月 13 日	365 天	50 亿元	5.69%	本公司	-	4,995,586
2014 年度第一期 短期融资券	0.5 亿元	2014 年 2 月 28 日	365 天	0.5 亿元	6.60%	中建海峡建设发展有限公司	52,686	-
2014 年度第二期 短期融资券	6 亿元	2014 年 3 月 31 日	365 天	6 亿元	5.90%	中建安装工程有限责任公司	600,000	-
2014 年度第三期 短期融资券	4.5 亿元	2014 年 4 月 29 日	365 天	4.5 亿元	5.50%	中国建筑第五工程局有限公司	450,000	-
2014 年度第四期 短期融资券	3.5 亿元	2014 年 5 月 13 日	365 天	3.5 亿元	5.80%	中建海峡建设发展有限公司	362,172	-
2014 年度第五期 短期融资券	5 亿元	2014 年 9 月 15 日	365 天	5 亿元	5.25%	西部建设	500,000	-
2014 年度第六期 短期融资券	7 亿元	2014 年 9 月 16 日	365 天	7 亿元	5.37%	中国建筑一局(集团)有限公司	700,000	-
合计							<u>2,664,858</u>	<u>7,995,306</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、长期借款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	53,878,292	57,005,618
保证借款	13,344,061	8,874,325
质押借款	6,215,722	6,736,600
抵押借款	2,686,603	5,060,825
合计	<u>76,124,678</u>	<u>77,677,368</u>

于2014年12月31日, 银行保证借款中不存在由本公司之母公司提供保证的部分(2013年12月31日: 无)。

(a) 为取得银行借款(包括短期借款和长期借款)而向银行抵押和质押的资产情况分析如下:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收票据	432,290	930,167	-	-	432,290	930,167
应收账款	6,554,012	6,809,067	-	-	5,957,569	6,352,835
存货	-	-	10,218,988	12,792,297	4,095,240	5,068,238
投资性房地产	-	-	831,216	2,338,543	209,800	1,199,237
固定资产	-	-	175,940	307,128	105,538	202,402
无形资产	2,909,806	3,077,975	420,000	747,246	2,330,000	2,547,000
长期应收款	199,000	200,000	-	-	199,000	200,000
合计	<u>10,095,108</u>	<u>11,017,209</u>	<u>11,646,144</u>	<u>16,185,214</u>	<u>13,329,437</u>	<u>16,499,879</u>

注: 于2014年12月31日, 除上述抵押或质押取得的借款外, 本集团另有人民币729,000千元的长期借款以本集团以后年度向业主收取至专用银行账户的BT项目收入款项作为质押(2013年12月31日: 人民币787,000千元); 另有人民币330,000千元的短期借款以项目公司未来收益权作为质押(2013年12月31日: 0千元)。

于2014年度, 长期借款的年利率区间为1.31%至14.00%(2013年度: 1.21%至14.00%)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券

	2013 年 12 月 31 日	本年发行	利息调整	本年转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动	2014 年 12 月 31 日
2010 年第三期中期票据	10,051,456	-	27,748	-	-	10,079,204
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,053,252	-	4,935	-	20,789	6,078,976
2011 年第四期中期票据	5,992,762	-	2,483	-	-	5,995,245
2011 年第五期中期票据	3,996,065	-	2,080	-	-	3,998,145
2012 年香港第 4533 号保证票据	4,554,116	-	5,515	-	15,640	4,575,271
2012 年公司债券	396,923	-	960	-	-	397,883
2012 年第二期非公开定向债务融资券	1,276,438	-	20,192	(1,296,630)	-	-
2012 年第一期非公开定向债务融资券	2,999,003	-	955	(2,999,958)	-	-
2012 年保证票据	1,174,691	-	544	-	4,035	1,179,270
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,220,723	-	4,262	-	14,495	4,239,480
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,782,335	-	279	-	(6,118)	1,776,496
2013 年第一期非公开定向债务融资券	500,000	-	-	-	-	500,000
2013 年第二期非公开定向债务融资券	499,252	-	338	-	-	499,590
2013 年第三期非公开定向债务融资券	1,500,000	-	-	(1,500,000)	-	-
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,034,956	-	7,509	-	10,423	3,052,888
2013 年第四期非公开定向债务融资券	1,500,000	-	-	(1,500,000)	-	-
2013 年第五期非公开定向债务融资券	2,994,425	-	2,003	-	-	2,996,428
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	606,997	-	403	-	2,084	609,484
2013 年香港 A 级担保票据	3,022,247	-	4,972	-	10,378	3,037,597
2013 年香港 B 级担保票据	3,021,202	-	2,120	-	10,375	3,033,697
2013 年香港 C 级担保票据	3,018,305	-	350	-	10,366	3,029,021
2014 年中建三局第一期中期票据	-	200,000	-	-	-	200,000
2014 年中建四局第一期中期票据	-	300,000	-	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	-	400,000	-	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	-	3,000,000	(4,095)	-	-	2,995,905
2014 年中建五局第一期中期票据	-	200,000	-	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	-	4,908,659	1,797	-	(31,529)	4,878,927
2014 年香港第 5746 号保证票据	-	4,321,222	(664)	-	(27,756)	4,292,802
2014 年中建四局第二期中期票据	-	900,000	(7,187)	-	-	892,813
2014 年中建三局第二期中期票据	-	800,000	-	-	-	800,000
2014 年中建二局第一期中期票据	-	600,000	(1,603)	-	-	598,397
2014 年香港第 6013 号保证票据	-	3,042,561	466	-	(17,638)	3,025,389
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	-	2,500,000	-	-	-	2,500,000
2014 年中建五局第二期中期票据	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000
2014 年中建一局第二期中期票据	-	400,000	-	-	-	400,000
2014 年中建西部建设第一期中期票据	-	600,000	(1,351)	-	-	598,649
2014 年中建三局第三期中期票据	-	500,000	-	-	-	500,000
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	-	500,000	4,096	-	-	504,096
2014 年中建七局第一期中期票据	-	900,000	(890)	-	-	899,110
合计	62,195,148	25,072,442	78,217	(7,296,588)	15,544	80,064,763

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券 (续)

债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08	本公司
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	ChinaOverseasFinance(Cayman)I ILimited
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 9 日	7 年	60 亿元	5.65	本公司
2011 年第五期中期票据	40 亿元	2011 年 7 月 20 日	5 年	40 亿元	5.44	本公司
2012 年香港第 4533 号保证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88	ChinaOverseasFinance(Cayman)I VLimited
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50	西部建设 ChinaOverseasFinanceInvestmen t(Cayman)
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	II Limited ChinaOverseasFinance(Cayman)
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	V Limited ChinaOverseasFinance(Cayman)
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	V Limited
2013 年第一期非公开定向债务融资券	5 亿元	2013 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	6.30	中国建筑第六工程局有限公司
2013 年第二期非公开定向债务融资券	5 亿元	2013 年 3 月 18 日	3 年	5 亿元	5.50	中国建筑第七工程局有限公司
2013 年香港第 5916 号保证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13	ChinaStateConstructionFinance(Cayman)I Limited
2013 年第五期非公开定向债务融资券	30 亿元	2013 年 8 月 9 日	3 年	30 亿元	5.34	本公司
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	ChinaOverseasFinanceInvestmen t(Cayman)II Limited
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38	ChinaOverseasFinance(Cayman)I II Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	ChinaOverseasFinance(Cayman)I II Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	II Limited
2014 年中建三局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 2 月 14 日	3 年	2 亿元	6.20	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建四局第一期中期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建一局第一期中期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年第一期中期定向发行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70	本公司
2014 年中建五局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 5 月 5 日	5 年	2 亿元	6.18	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年香港第 5745 号保证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 8 日	5 年	8 亿美元	4.25	ChinaOverseasFinance(Cayman) V Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	ChinaOverseasFinance(Cayman) VI Limited
2014 年中建四局第二期中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建三局第二期中期票据	8 亿元	2014 年 5 月 21 日	3 年	8 亿元	5.60	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建二局第一期中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 22 日	5 年	6 亿元	5.98	中国建筑第二工程局有限公司
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	ChinaOverseasFinance(Cayman) VI Limited
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	25 亿元	2014 年 7 月 9 日	5 年	25 亿元	6.30	中国建筑第八工程局有限公司
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建西部建设第一期中期票据	6 亿元	2014 年 9 月 15 日	3 年	6 亿元	6.00	西部建设
2014 年中建三局第三期中期票据	5 亿元	2014 年 9 月 19 日	3 年	5 亿元	5.19	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	5 亿元	2014 年 10 月 23 日	3 年	5 亿元	5.80	中国建筑第七工程局有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

36、长期应付款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
应付工程质量保修金	10,908,958	7,073,480
应付融资租赁款	181,975	132,440
应付少数股东融资款	583,143	457,280
其他	34,417	46,841
合计	<u>11,708,493</u>	<u>7,710,041</u>

37、递延收益

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
政府补助	275,658	253,115
接驳服务收入	515,228	432,356
合计	<u>790,886</u>	<u>685,471</u>

政府补助项目	2013 年 12 月 31 日	本年新增 补助金额	本年计入 营业外收入金额	本年其他变动	2014 年 12 月 31 日	与资产相关 /与收益相关
唐山市丰润区林荫路西側 土地拆迁政府补偿款	141,561	-	-	-	141,561	与资产相关
北京大瓦窑土地政府拆迁 补偿款	42,151	-	-	-	42,151	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	22,545	-	(1,806)	-	20,739	与资产相关
其他	46,858	42,874	(17,925)	(600)	71,207	与资产 及收益相关
合计	<u>253,115</u>	<u>42,874</u>	<u>(19,731)</u>	<u>(600)</u>	<u>275,658</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
补充退休福利(a)	2,164,875	2,264,084
应付辞退福利(b)	164,124	208,490
合计	<u>2,328,999</u>	<u>2,472,574</u>

(a) 补充退休福利:

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下:

	设定受益计划义务现值
2014 年 1 月 1 日	2,264,084
执行《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》的影响	(149,500)
计入当期损益的设定受益成本	
—过去服务成本	63,709
—结算利得	(50)
—利息净额	85,980
计入其他综合收益的设定受益成本	
—设定受益计划负债重新计量损失	104,110
其他变动	
—已支付的福利	<u>(203,458)</u>
2014 年 12 月 31 日	<u>2,164,875</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续):

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下 (续):

	设定受益计划义务现值 (经重列)
2013 年 1 月 1 日	2,423,960
计入当期损益的设定受益成本	
— 过去服务成本	(42,080)
— 设定受益计划负债重新计量未确认精算损益摊销	(240)
— 利息净额	81,970
其他变动	
— 已支付的福利	(199,526)
2013 年 12 月 31 日	<u>2,264,084</u>

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
折现率	3.75%	4.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续):

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率, 其敏感性分析如下:

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(42,860)	44,590

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变, 但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.1 年。

未折现的设定受益计划的到期分析:

	2014 年 12 月 31 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	199,540	2,796,810	2,996,350

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险, 主要风险有国债利率的变动风险, 通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加; 补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩, 通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(b) 应付辞退福利

(i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日, 本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为:

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
折现率	3.50%	4.50%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

(ii) 计入当期损益的内退福利为:

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
管理费用	14,641	11,100
财务费用	8,370	8,190

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

39、其他非流动负债

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u> (经重列)
2014 年可交换债券 (注)	4,973,477	-
其他	<u>20,000</u>	<u>-</u>
合计	<u><u>4,993,477</u></u>	<u><u>-</u></u>

注：2014 年可交换债券相关信息：

本公司所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited (“发行人”) 于 2014 年 2 月 4 日在香港联合交易所发行 7.5 亿美元的可交换债券。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2021 年 2 月 4 日。主要相关条款如下所示：

- 债券持有人有权于 2018 年 8 月 4 日按照票面金额的 116.90% 申请赎回；
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 127.49% 申请赎回；
- 债券持有人可于 2015 年 1 月 1 日至 2021 年 1 月 28 日止的交换期内，按每股港币 33.1 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元；
- 自 2018 年 2 月 4 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%，发行人有权进行全额而非部分的进行交换，并应在该交易实际发生后 3 天内发出通知。

2014 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

40、股本

	2013 年	本年增减变动					2014 年
	12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	12 月 31 日
无限售条件人民币普通股	29,853,220	-	-	-	-	-	29,853,220
有限售条件人民币普通股	146,780	-	-	-	-	-	146,780
合计	<u>30,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30,000,000</u>

	2012 年	本年增减变动					2013 年
	12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	12 月 31 日
无限售条件人民币普通股	30,000,000	-	-	-	(146,780)	(146,780)	29,853,220
有限售条件人民币普通股	-	-	-	-	146,780	146,780	146,780
合计	<u>30,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30,000,000</u>

41、其他权益工具

本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日, 并可在 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据, 发行总额为人民币 2,000,000 千元, 扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款, 该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日, 本公司有权按面值加应付利息 (包括所有递延支付的利息及其孳息) 赎回该中期票据 (“赎回权”), 该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 于该中期票据的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变, 为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起, 若本公司不行使赎回权, 年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

42、资本公积

项目	2013 年	本年增加	本年减少	2014 年
	12 月 31 日 (经重列)			12 月 31 日
股本溢价 (注)	28,459,631	5,087	(701,720)	27,762,998
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	356,357	-	-	356,357
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	295,956	62,174	(390)	357,740
合计	<u>29,315,286</u>	<u>67,261</u>	<u>(702,110)</u>	<u>28,680,437</u>

项目	2012 年	本年增加	本年减少	2013 年
	12 月 31 日 (经重列)			12 月 31 日 (经重列)
股本溢价	29,363,896	-	(904,265)	28,459,631
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	356,357	-	-	356,357
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	249,632	48,256	(1,932)	295,956
合计	<u>30,173,227</u>	<u>48,256</u>	<u>(906,197)</u>	<u>29,315,286</u>

注: 本年中海集团下属子公司 ChinaOverseasFinanceInvestment(Cayman)Limited 支付现金约 7.29 亿美元提前赎回其于 2007 年 5 月 14 日发行的 5 亿美元可交换债券, 并支付交易费用约 124 万美元。赎回所支付的价款以及交易费用按照该可交换债券发行时采用的分配方法拆分为权益部分和负债部分, 其中权益部分的金额约人民币 6.14 亿元, 冲减该可交换债券发行时计入资本公积的部分约人民币 5.94 亿元后, 继续冲减未分配利润约人民币 0.2 亿元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

43、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益		2014 年度利润表中其他综合收益					
	2013 年 12 月 31 日 (经重列)	2014 年 12 月 31 日	本年所得税 前发生额	减: 前期计入其他综 合收益本年转入损益	减: 所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
以后不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划净负债的变动	-	51,133	50,780	-	-	51,133	(353)	
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	234,248	41,824	15,072	-	-	41,824	(26,752)	
可供出售金融资产公允价值变动损益	109,533	429,508	582,040	(7,854)	(143,969)	429,508	709	
外币报表折算差额	593,373	854,409	863,305	-	-	854,409	8,896	
合计	937,154	1,376,874	1,511,197	(7,854)	(143,969)	1,376,874	(17,500)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

43、其他综合收益 (续)

	资产负债表中其他综合收益		2013 年度利润表中其他综合收益 (经重列)					
	2012 年 12 月 31 日 (经重列)	税后归属于母公司	2013 年 12 月 31 日 (经重列)	本年所得税 前发生额	减: 前期计入其他综 合收益本年转入损益	减: 所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	(42,834)	277,082	234,248	277,142	(60)	-	277,082	-
可供出售金融资产公允价值变动损益	167,241	(57,708)	109,533	(79,779)	(876)	18,950	(57,708)	(3,997)
外币报表折算差额	941,596	(348,223)	593,373	(172,622)	-	-	(348,223)	175,601
合计	1,066,003	(128,849)	937,154	24,741	(936)	18,950	(128,849)	171,604

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

44、专项储备

项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
安全生产费	32,366	12,313,841	(12,323,713)	22,494
项目	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
安全生产费	38,740	10,556,206	(10,562,580)	32,366

45、盈余公积

项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,553,720	615,519	-	2,169,239
其他	-	-	(539)	(539)
合计	1,553,720	615,519	(539)	2,168,700
项目	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,023,576	530,144	-	1,553,720

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时，可不再提取。本公司2014年度按净利润的10%提取法定盈余公积金人民币615,519千元（2013年度：人民币530,144千元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

46、未分配利润

		2014 年度	2013 年度
	注释		
年初未分配利润		56,178,067	39,556,832
加：本年归属于母公司股东的净利润		22,569,967	20,398,512
减：提取法定盈余公积		(615,519)	(530,144)
提取一般风险准备	(a)	(64,000)	(20,162)
应付普通股股利	(b)	(4,290,000)	(3,150,000)
其他		(25,648)	(76,971)
年末未分配利润		<u>73,752,867</u>	<u>56,178,067</u>

- (a) 根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》（财金【2012】20号）的要求，金融企业（含财务公司）应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产期末余额的 1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产期末余额的比例，难以一次性达到 1.5% 的，可以分年到位，原则上不得超过 5 年。本集团下属中建财务有限公司（“财务公司”）于 2014 年度计提的一般风险准备为人民币 80,000 千元（2013 年度：25,203 千元），其中归属于母公司股东的部分为人民币 64,000 千元（2013 年度：20,162 千元）。财务公司预计在未来两年计提的一般风险准备会达到风险资产期末余额的 1.5%。
- (b) 根据 2014 年 5 月 19 日股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.143 元（含税），按照已发行股份 300 亿股计算，共计人民币 42.9 亿元（2013 年度：人民币 31.5 亿元）。
- (c) 根据 2015 年 4 月 20 日董事会决议，董事会提议本公司以 2014 年 12 月 31 日的股本为基准向全体股东分配每 10 股股利 1.72 元（含税），合计约人民币 51.6 亿元，该股利分配预案尚待本公司股东大会批准，故未在本财务报表中确认为负债（附注十二(1)）。
- (d) 于 2014 年 12 月 31 日，未分配利润中包含归属于母公司的子公司盈余公积余额人民币 10,168,851 千元（2013 年 12 月 31 日：人民币 7,024,018 千元），其中子公司本年度计提的归属于母公司的盈余公积人民币 3,144,833 千元（2013 年度：人民币 2,445,541 千元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

47、营业收入和营业成本

	2014 年度	2013 年度
		(经重列)
主营业务收入	799,051,914	680,338,517
其他业务收入	976,839	1,453,907
合计	<u>800,028,753</u>	<u>681,792,424</u>
		(经重列)
主营业务成本	698,712,765	599,797,291
其他业务成本	651,235	1,206,485
合计	<u>699,364,000</u>	<u>601,003,776</u>

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注八。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2014 年度		2013 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	256,349	172,932	812,547	760,557
出租业务	155,571	112,028	127,864	112,028
投资性房地产	185,713	117,235	161,183	89,093
其他	379,206	249,040	352,313	244,807
合计	<u>976,839</u>	<u>651,235</u>	<u>1,453,907</u>	<u>1,206,485</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

48、营业税金及附加

	2014 年度	2013 年度	计缴标准
营业税	21,221,982	18,402,665	3%或 5%
土地增值税	6,549,800	3,613,957	30%~60%
城市维护建设税	1,421,024	1,257,971	5%或 7%
教育费附加	841,486	766,745	3%
其他	857,539	698,059	不适用
合计	<u>30,891,831</u>	<u>24,739,397</u>	

49、销售费用

	2014 年度	2013 年度
广告费及业务宣传费	742,608	670,709
业务费	694,202	470,152
职工薪酬	469,736	285,316
折旧费	6,936	5,303
其他	185,344	230,946
合计	<u>2,098,826</u>	<u>1,662,426</u>

50、管理费用

	2014 年度	2013 年度
职工薪酬	9,695,459	8,812,584
办公费及差旅费	1,948,498	2,010,581
租赁费	936,548	818,440
折旧及摊销费	688,757	707,649
专业机构服务费	403,916	238,430
税费	363,674	303,798
其他	1,568,921	1,657,728
合计	<u>15,605,773</u>	<u>14,549,210</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

51、财务费用-净额

	2014 年度	2013 年度
利息支出	13,221,103	10,982,902
减: 资本化利息	(5,878,463)	(4,449,327)
净利息支出	7,342,640	6,533,575
减: 利息收入	(1,763,444)	(2,161,465)
手续费支出	411,889	267,411
汇兑损失	111,116	137,287
长期应收/应付账款折现及其他	1,327,196	630,392
合计	7,429,397	5,407,200

52、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类, 列示如下:

	2014 年度	2013 年度
房地产开发产品结转成本	81,734,267	58,278,791
分包成本	275,997,819	257,356,396
耗用的原材料	209,129,847	169,189,283
其他施工成本	96,089,305	82,366,703
职工薪酬	32,501,153	25,472,936
其他产品销售成本	9,281,836	13,547,505
折旧及摊销费用	5,490,661	4,603,014
其他	6,843,711	6,400,784
合计	717,068,599	617,215,412

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

53、公允价值变动损失

	2014 年度	2013 年度
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	217,063	32,504
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	(439,183)	-
合计	(222,120)	32,504

54、投资收益

	2014 年度	2013 年度 (经重列)
权益法核算的长期股权投资收益	1,506,953	3,638,851
处置长期股权投资产生的投资收益 (附注四(9)(a))	307,712	219,995
部分处置子公司之剩余股权的重估收益 (附注四(9)(a))	290,687	-
分步实现企业合并产生的收益	-	1,177,623
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	199,248	277,832
其他	16,421	100,679
合计	2,321,021	5,414,980

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

55、资产减值损失

	2014 年度	2013 年度
坏账损失	1,949,304	1,186,631
存货跌价损失	2,492,834	429,829
其他资产减值损失	82,125	49,968
合计	4,524,263	1,666,428

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

56、营业外收入

	2014 年度	2013 年度	计入 2014 年度 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	258,030	170,405	258,030
其中: 固定资产处置利得	238,881	170,146	238,881
无形资产处置利得	19,149	162	19,149
投资性房地产处置利得	-	97	-
政府补助(a)	398,185	296,848	398,185
其他	616,191	407,983	616,191
合计	1,272,406	875,236	1,272,406

政府补助主要为收到的税收返还, 企业扶持基金以及科研课题经费等。

(a) 政府补助明细

	2014 年度	2013 年度	与资产相关 /与收益相关
中国建筑第八工程局有限公司收到政府财政补贴	64,166	-	与收益相关
中海集团万锦城项目税收返还	51,240	12,740	与收益相关
天津中海嘉业投资有限公司收到政府扶持基金	34,137	13,600	与收益相关
中国建筑第五工程局有限公司木莲冲路项目征拆补偿	27,893	22,304	与收益相关
中海振兴(成都)物业发展有限公司收到服务业重大项目补贴	14,380	-	与收益相关
其他	206,369	248,204	与资产相关 /与收益相关
合计	398,185	296,848	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

57、营业外支出

	2014 年度	2013 年度	计入 2014 年度 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	44,296	29,750	44,296
其中：固定资产处置损失	42,952	23,103	42,952
无形资产处置损失	1,344	6,647	1,344
罚没支出	17,921	35,940	17,921
其他	87,652	220,780	87,652
合计	149,869	286,470	149,869

58、所得税费用

	2014 年度	2013 年度 (经重列)
按税法及相关规定计算的当期所得税	11,821,508	9,661,936
递延所得税	(1,662,221)	(195,164)
合计	10,159,287	9,466,772

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2014 年度	2013 年度 (经重列)
利润总额	43,336,101	38,800,237
按法定税率 (25%) 计算之所得税	10,834,025	9,700,059
子公司税率不一致的影响	(1,376,961)	(378,795)
非应纳税收入	(426,342)	(1,288,516)
不得扣除的成本、费用和损失	618,416	1,217,458
本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	658,506	578,511
使用以前年度未确认递延所得税资产的可 抵扣亏损	(222,811)	(168,143)
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时 性差异	534,865	119,602
本年未确认递延所得税负债的应纳税暂时 性差异	(22)	(55,754)
以前年度所得税费用调整	(460,389)	(257,650)
所得税费用	10,159,287	9,466,772

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、股份支付

(a) 本公司股份支付

- (1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》(“激励计划方案”)的议案, 本公司向 686 名激励对象(“激励对象”)实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票(“首批限制性股票”), 并于 2013 年 6 月 28 日(“授予日”)完成对激励对象的授予, 授予价格为人民币 3.58 元/股, 激励对象的认购价格为授予价格的 50%, 即人民币 1.79 元/股, 有效期为 4 年, 包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 27 日, 2016 年 6 月 27 日及 2017 年 6 月 27 日依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

(2) 报告期内限制性股票变动情况表

	2014 年度
年初限制性股票份数	146,780,000
本年授予的限制性股票份数	-
本年解锁的限制性股票份数	-
本年失效的限制性股票份数	-
年末限制性股票份数	146,780,000

- (3) 首批限制性股票于授予日的市价为人民币 3.27 元/股, 激励对象的认购价格为人民币 1.79 元/股, 首批限制性股票的公允价值在此基础上, 考虑首批限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响, 确定的授予日的公允价值为人民币 1.2155 元/股。

(4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下:

	2014 年度	2013 年度
以权益结算的股份支付确认的费用 总额 (附注四(42))	62,174	32,213
	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
资本公积中以权益结算的股份支付 的累计金额	94,387	32,213

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、股份支付 (续)

(b) 中国海外发展股份支付

中国海外发展的股权支付计划根据于 2002 年 7 月 18 日通过的决议案而获采纳，该计划的有效期为 10 年，其目的旨在鼓励董事及具备相关资格员工为中国海外发展的长远发展做出贡献。中国海外发展董事局获授权根据该计划授予任何全体员工（包括中国海外发展或其附属公司的董事）股票期权认购中国海外发展的股份。

中国海外发展于 2004 年 6 月 18 日授予了每股行使价港币 1.13 元的 65,140,000 份股票期权。于 2009 年 2 月 3 日增发股份后，未获行使的股票期权的行使价由港币 1.13 元调整至港币 1.118 元。于 2014 年 12 月 31 日，无根据该计划授出而尚未行使的购股权（2013 年 12 月 31 日：2,718,668）。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克斯科尔斯模型计算。于 2014 年度，该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权，故无相关费用确认于当期利润表中（2013 年度：无）。

(c) 中国建筑国际股份支付

中国建筑国际的股权支付计划根据于 2005 年 6 月 9 日通过的决议案而获采纳，其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员提供奖励，并可由其股东大会的决议案而终止。根据该计划，中国建筑国际董事局向具备资格的承受人授予购股权。

中国建筑国际于 2005 年 9 月 14 日授予了每股行使价港币 1.03 元的 49,200,000 份股票期权。于 2014 年 12 月 31 日，有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 52,179,607 股（2013 年 12 月 31 日：58,574,588 股），占中国建筑国际于该日已发行股份的 1.30%（2013 年 12 月 31 日：1.51%）。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克斯科尔斯模型计算。于 2014 年度，因该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权，故无相关费用确认于当期利润表中（2013 年度：无）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	2014 年度	2013 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	22,569,967	20,398,512
减: 永续债累积利息影响 (注 1)	(40,088)	-
	<u>22,529,879</u>	<u>20,398,512</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股) (注 2)	<u>29,853,220</u>	<u>29,914,378</u>
基本每股收益	<u>0.75</u>	<u>0.68</u>

注 1: 如附注四(41)所述, 本公司于 2014 年 9 月 4 日发行的 2014 年度第二期中期票据属于利息可递延并累积至以后期间支付的其他权益工具。在计算 2014 年度基本每股收益时, 将该中期票据自起息日至 2014 年 12 月 31 日已经孳生但尚未宣告发放的利息予以扣除。

注 2: 如附注四(59)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。按照激励计划方案的规定, 所授予的 146,780,000 份股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件, 因此本公司在计算基本每股收益时, 将尚未达到解锁条件的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、每股收益 (续)

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。于2014年度, 本公司发行在外的限制性股票对本公司发行在外的普通股的加权平均数, 以及中国海外发展和中国建筑国际发行在外的股票期权及中海集团发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响, 相关计算结果如下:

	2014 年度	2013 年度
稀释后归属于母公司普通股股东的合并净利润	22,463,264	20,168,333
稀释后本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)	29,925,235	29,954,352
稀释每股收益	0.75	0.67

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度 (经重列)
利息收入	968,888	1,841,130
收到与收回保证金及押金	7,556,855	7,878,512
其他	1,090,747	1,992,532
合计	9,616,490	11,712,174

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
受限资金	2,042,210	1,143,000
支付与归还保证金押金	5,758,543	5,560,256
其他	3,639,896	3,202,453
合计	11,440,649	9,905,709

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
收回委托贷款	2,225,403	2,770,000
收回关联方的拆借款	2,820,044	4,559,489
其他	465,644	-
合计	5,511,091	7,329,489

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表项目注释 (续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
发放委托贷款	1,323,490	4,014,000
支付关联方的拆借款	1,518,426	1,294,729
其他	828,006	-
合计	<u>3,669,922</u>	<u>5,308,729</u>

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
收到少数股东融资款	125,863	42,671
收到项目融资款	322,062	2,722,258
其他	305,950	-
合计	<u>753,875</u>	<u>2,764,929</u>

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
偿还项目融资款	6,062,610	1,220,397
偿还少数股东融资款	-	142,394
融资租入固定资产租赁费	291,777	254,337
合计	<u>6,354,387</u>	<u>1,617,128</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2014 年度	2013 年度 (经重列)
净利润	33,176,814	29,333,465
加: 资产减值损失	4,524,263	1,666,428
固定资产折旧	4,477,790	3,616,069
投资性房地产折旧	401,374	277,980
无形资产摊销	265,013	313,768
长期待摊费用摊销	346,484	395,197
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(213,734)	(140,655)
财务费用	7,977,923	6,994,305
公允价值变动损失/(收益)	222,120	(32,504)
投资收益	(2,321,021)	(5,414,980)
递延所得税资产增加	(1,326,150)	(535,788)
递延所得税负债(减少)/增加	(336,071)	340,624
存货的增加	(29,466,146)	(60,096,048)
受限资金的增加	(2,042,210)	(1,143,000)
经营性应收项目的增加	(69,008,311)	(46,430,132)
经营性应付项目的增加	78,324,578	73,518,086
其他	(96,375)	15,413
经营活动产生的现金流量净额	<u>24,906,341</u>	<u>2,678,228</u>

(b) 现金及现金等价物

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (经重列)
现金及现金等价物	145,118,441	116,937,565
其中: 库存现金	106,166	110,694
可随时用于支付的银行存款	143,701,324	113,828,694
可随时用于支付的其他货币资金	1,268,838	2,970,251
划分为持有待售的银行存款	42,113	27,926
年末现金及现金等价物余额	<u>145,118,441</u>	<u>116,937,565</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目

	2014 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金-			
美元	1,461,727	6.1190	8,944,306
港币	3,944,745	0.7889	3,112,009
欧元	201,377	7.4556	1,501,385
阿尔及利亚第纳尔	18,608,697	0.0706	1,313,774
其他	不适用	不适用	4,012,474
应收账款-			
美元	457,633	6.1190	2,800,257
港币	6,497,290	0.7889	5,125,712
阿尔及利亚第纳尔	25,092,167	0.0706	1,771,507
其他	不适用	不适用	3,908,359
其他应收款-			
美元	11,686	6.1190	71,508
利比亚第纳尔	152,447	4.7226	719,948
其他	不适用	不适用	232,569
长期应收款-			
美元	70,621	6.1190	432,129
利比亚第纳尔	109,660	4.7226	517,882
新加坡元	43,549	4.6396	202,050
其他	不适用	不适用	435,385
短期借款-			
美元	431,545	6.1190	2,640,624
其他	不适用	不适用	6,525

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目 (续)

	2014 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应付账款-			
美元	422,980	6.1190	2,588,214
港币	5,946,746	0.7889	4,691,388
新加坡元	245,828	4.6396	1,140,544
其他	不适用	不适用	2,316,461
其他应付款-			
美元	171,904	6.1190	1,051,879
欧元	27,110	7.4556	202,123
阿尔及利亚第纳尔	9,052,252	0.0706	639,089
利比亚第纳尔	47,853	4.7226	225,991
其他	不适用	不适用	765,893
一年内到期的非流动负债-			
美元	66,312	6.1190	405,763
港币	20,715,795	0.7889	16,342,691
其他	不适用	不适用	419
长期借款-			
美元	400,047	6.1190	2,447,887
港币	22,636,666	0.7889	17,858,066
英镑	190,623	9.5437	1,819,253
其他	不适用	不适用	12,447
应付债券-			
美元	6,803,404	6.1190	41,630,028
港币	1,494,828	0.7889	1,179,270
长期应付款-			
美元	30,733	6.1190	188,056
利比亚第纳尔	74,420	4.7226	351,457
其他	不适用	不适用	543,184
其他非流动负债-			
美元	812,792	6.1190	4,973,477

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并范围的变更

1、于 2014 年度，本集团无通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的重大主体。

2、于 2014 年度，本集团无通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的重大主体。

3、于 2014 年度，本集团无因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的重大主体。

六 在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产开发与经营	53.18
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	58.22
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注：本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、在子公司中的权益 (续)

(b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中建新疆建工(集团)有限公司 (“新疆建工”)	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	68.73
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

(c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
远东环球(注1)	香港	开曼群岛	建筑安装	43.12
中建筑港集团有限公司	青岛	青岛	建筑安装	69.88
中建港务建设有限公司(注2)	上海	上海	基础设施建设业务	50.00

注 1: 本集团对远东环球的持股比例为 43.12%。本公司下属子公司中国建筑国际持有远东环球 74.06%的股份而将其纳入合并范围。

注 2: 本集团对中建港务建设有限公司的持股比例为 50%，本公司因在其董事会拥有多数表决权并能对中建港务建设有限公司实施实质控制而将其纳入合并范围。

(d) 存在重要少数股东权益的子公司

子公司名称	少数股东的 持股比例(%)	2014 年度归属于 少数股东的损益	2014 年度向少数 股东分派股利	2014 年 12 月 31 日 少数股东权益
中国海外发展	46.82	8,703,469	1,479,546	47,451,439
中国建筑国际	41.78	1,173,719	303,667	6,109,843
西部建设	31.27	104,041	13,332	1,162,473
财务公司	20.00	90,451	66,062	641,588

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、 在子公司中的权益 (续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司 (续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2014 年 12 月 31 日						2013 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展	224,064,409	33,567,533	257,631,942	107,219,419	57,850,925	165,070,344	189,643,734	28,582,279	218,226,013	87,211,458	55,790,100	143,001,558
中国建筑国际	27,082,627	25,441,631	52,524,258	24,630,304	12,117,798	36,748,102	22,841,406	18,394,950	41,236,356	17,895,006	10,615,230	28,510,236
西部建设	7,999,415	2,873,479	10,872,894	5,709,788	1,139,076	6,848,864	6,243,126	2,739,259	8,982,385	4,476,905	802,814	5,279,719
财务公司	40,470,836	9,415,547	49,886,383	46,678,443	-	46,678,443	13,822,942	6,354,889	20,177,831	18,793,933	-	18,793,933

	2014 年度				2013 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国海外发展	96,262,682	19,041,982	18,831,242	(3,613,304)	66,615,460	16,276,741	18,488,740	(8,059,094)
中国建筑国际	27,645,629	2,682,522	2,537,253	(1,337,301)	22,150,007	2,133,879	2,621,747	(2,465,263)
西部建设	10,211,040	365,529	365,529	19,244	8,614,319	451,297	451,297	(417,627)
财务公司	956,644	452,254	452,254	23,374,129	776,898	338,748	338,748	1,215,130

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例
联营企业-					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	37.98%

(b) 海外宏洋的主要财务信息

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
流动资产	40,935,709	31,117,474
其中：现金和现金等价物	6,962,264	5,656,799
非流动资产	2,696,982	2,690,092
资产合计	43,632,691	33,807,566
流动负债	20,800,189	13,922,516
非流动负债	12,598,600	10,237,067
负债合计	33,398,789	24,159,583
少数股东权益	529,442	760,130
归属于母公司股东权益	9,704,460	8,887,853
按持股比例计算的净资产份额(i)	3,685,744	3,375,605
对联营企业投资的账面价值	3,685,744	3,375,605
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	2,693,936	5,036,093
	2014 年度	2013 年度
营业收入	11,132,111	12,781,252
净利润	1,144,927	2,702,740
其他综合收益	(36,589)	382,063
综合收益总额	1,108,338	3,084,803
本集团本年度收到的来海外宏洋的股利	68,469	57,780

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益 (续)

(b) 海外宏洋的主要财务信息 (续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础, 按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	<u>2014 年度</u>	<u>2013 年度</u> (经重列)
合营企业:		
投资账面价值合计	11,010,320	10,957,810
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	527,671	2,015,088
其他综合收益(i)	<u>(43,817)</u>	<u>87,744</u>
综合收益总额	483,854	2,102,832
联营企业:		
投资账面价值合计	8,614,920	4,197,769
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	599,017	915,616
其他综合收益(i)	<u>71,117</u>	<u>14,553</u>
综合收益总额	670,134	930,169

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2014 年度，就为所承建的南宁地铁二号线项目筹集项目资本金之目的，本公司及下属子公司中国建设基础设施有限公司与中融-融泰安盈 1 号集合资金信托（“中融集合信托”）共同出资人民币 5 亿元设立中建广西交通建设有限公司（“中建广西交建”）。中融集合信托另向中建广西交建提供人民币 27 亿元的借款。由于本公司实质控制中建广西交建，故将其纳入合并范围。作为中融集合信托的发起人，于 2014 年度，本集团未从中融集合信托获得任何收益，亦不存在转移至中融集合信托的资产。

八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 5 个报告分部，这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为：

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

	2014 年度							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	544,585,881	118,850,035	124,344,671	7,100,170	5,147,996	-	-	800,028,753
分部间交易收入	10,309,039	56,546	19,211	15,240	2,157,132	-	(12,557,168)	-
营业收入合计	554,894,920	118,906,581	124,363,882	7,115,410	7,305,128	-	(12,557,168)	800,028,753
减: 营业成本	(513,205,080)	(105,535,529)	(82,485,688)	(5,645,346)	(5,047,308)	-	12,554,951	(699,364,000)
营业税金及附加	(14,325,355)	(3,115,999)	(13,239,281)	(82,605)	(128,591)	-	-	(30,891,831)
销售费用	(202,365)	(20,270)	(1,771,190)	(2,279)	(102,722)	-	-	(2,098,826)
管理费用	(8,787,904)	(1,803,616)	(1,518,382)	(634,880)	(1,206,653)	(1,662,656)	8,318	(15,605,773)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(7,373,865)	(55,532)	(7,429,397)
资产减值损失	(1,798,376)	(272,453)	(2,303,170)	(43,155)	(107,109)	-	-	(4,524,263)
加: 公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(222,120)	-	(222,120)
投资收益	-	-	-	-	-	2,321,021	-	2,321,021
营业利润	16,575,840	8,158,714	23,046,171	707,145	712,745	(6,937,620)	(49,431)	42,213,564
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	1,272,406	-	1,272,406
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(149,869)	-	(149,869)
利润总额	16,575,840	8,158,714	23,046,171	707,145	712,745	(5,815,083)	(49,431)	43,336,101
减: 所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	(10,159,287)
净利润								33,176,814
补充信息:								
折旧和摊销费用	3,538,603	1,067,298	405,059	98,003	288,052	93,646	-	5,490,661
资本性支出	6,941,708	1,623,193	5,508,507	103,807	1,183,905	182,800	-	15,543,920
	2014 年 12 月 31 日							
分部资产总额	275,127,780	186,614,386	327,405,829	7,727,809	90,169,517	111,326,705	(79,265,811)	919,106,215
分部负债总额	233,701,317	139,386,210	171,094,740	3,745,975	66,721,785	184,247,226	(76,704,518)	722,192,735

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

	2013 年度 (经重列)							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	481,918,893	98,100,146	88,728,282	6,862,076	6,183,027	-	-	681,792,424
分部间交易收入	11,019,055	-	-	-	369,785	-	(11,388,840)	-
营业收入合计	<u>492,937,948</u>	<u>98,100,146</u>	<u>88,728,282</u>	<u>6,862,076</u>	<u>6,552,812</u>		<u>(11,388,840)</u>	<u>681,792,424</u>
减: 营业成本	(455,624,098)	(87,941,883)	(58,861,216)	(5,318,899)	(4,832,030)	-	11,574,350	(601,003,776)
营业税金及附加	(13,267,834)	(2,774,447)	(8,354,759)	(206,693)	(145,295)	-	9,631	(24,739,397)
销售费用	(120,243)	(27,666)	(1,427,115)	(1,982)	(98,075)	-	12,655	(1,662,426)
管理费用	(7,744,347)	(1,294,542)	(1,254,545)	(529,376)	(789,903)	(2,988,036)	51,539	(14,549,210)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(5,407,200)	-	(5,407,200)
资产减值损失	(1,112,801)	(349,602)	(156,856)	(29,119)	(18,050)	-	-	(1,666,428)
加: 公允价值变动损失	-	-	-	-	-	32,504	-	32,504
投资收益	-	-	-	-	-	5,414,980	-	5,414,980
营业利润	15,068,625	5,712,006	18,673,791	776,007	669,459	(2,947,752)	259,335	38,211,471
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	875,236	-	875,236
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(286,470)	-	(286,470)
利润总额	<u>15,068,625</u>	<u>5,712,006</u>	<u>18,673,791</u>	<u>776,007</u>	<u>669,459</u>	<u>(2,358,986)</u>	<u>259,335</u>	<u>38,800,237</u>
减: 所得税费用								<u>(9,466,772)</u>
净利润								<u>29,333,465</u>
补充信息:								
折旧和摊销费用	3,097,833	846,345	274,343	94,804	289,689	-	-	4,603,014
资本性支出	7,839,171	849,671	5,592,688	178,200	1,188,829	-	-	15,648,559
	2013 年 12 月 31 日 (经重列)							
分部资产总额	<u>256,705,985</u>	<u>130,330,163</u>	<u>273,475,356</u>	<u>5,641,559</u>	<u>67,778,377</u>	<u>99,853,258</u>	<u>(49,675,991)</u>	<u>784,108,707</u>
分部负债总额	<u>219,435,634</u>	<u>106,944,070</u>	<u>183,182,100</u>	<u>2,876,833</u>	<u>50,350,979</u>	<u>97,948,786</u>	<u>(41,193,212)</u>	<u>619,545,190</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的非流动资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	<u>2014 年度</u>	<u>2013 年度</u>
		(经重列)
中国	748,473,719	642,378,531
其他国家/地区	<u>51,555,034</u>	<u>39,413,893</u>
合计	<u>800,028,753</u>	<u>681,792,424</u>
非流动资产总额	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
		(经重列)
中国	57,260,553	47,836,898
其他国家/地区	<u>10,099,185</u>	<u>9,549,098</u>
合计	<u>67,359,738</u>	<u>57,385,996</u>

注：非流动资产系除权益法核算的长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易

1、 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	<u>注册地</u>	<u>业务性质</u>
中建总公司	北京	投资控股

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	<u>2013 年 12 月 31 日</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
中建总公司	5,845,965	-	-	5,845,965

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>		<u>2013 年 12 月 31 日</u>	
	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>
中建总公司	56.15%	56.15%	55.58%	55.58%

2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外，其余与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业-					
奥城五合	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	50.00
成都锦城中建地产开发有限公司 (注 1)	中国成都	中国成都	房地产投资与开发业务	否	51.00
海兴材料有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司 (注 1)	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
华润置地 (太原) 发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
苏州依湖置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	50.00
宁波茶亭置业有限公司 (注 1)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
大利企业有限公司	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
山东中海华创地产有限公司 (注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
联营企业-					
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	32.00
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
新疆怡发热力有限公司 (注 2)	中国新疆	中国新疆	公共服务业务	否	60.00
金茂投资 (长沙) 有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京中建乐孚装饰工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
北京市中超混凝土有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00

注 1：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。成都锦城中建地产开发有限公司 (“成都锦城”)、朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司和山东中海华创地产有限公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批，因此，本集团将其作为合营企业。

注 2：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团根据新疆怡发热力有限公司的公司章程于其董事会或类似机构的表决权比例为 40%，因此，本集团将其作为联营企业。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

4、其他关联方情况

	与本集团的关系
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第五工程局资产管理公司	与本公司同受母公司控制
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	本集团所属子公司受其重大影响
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海外高桥物流中心有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海沪东集装箱码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团平湖独山码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2014 年度	2013 年度
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	104,829	110,755
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	97,146	87,022
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	24,872	52,964
合计			226,847	250,741

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2014 年度	2013 年度 (经重列)
上港集团瑞泰发展有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	251,879	123,574
上海外高桥物流中心有限公司	工程承包	按照协议约定进行	132,637	-
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	118,834	-
上海沪东集装箱码头有限公司	工程承包	按照协议约定进行	9,805	158,054
其他	工程承包	按照协议约定进行	234,993	935,237
合计			748,148	1,216,865

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2014 年度	2013 年度
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	241,560	230,996
其他	工程发包	按照协议约定进行	44,248	62,662
合计			285,808	293,658

(d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
贵恒投资有限公司	90,000	2012 年 8 月 10 日	2015 年 8 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	395,000	2013 年 4 月 25 日	2016 年 4 月 26 日	否
贵恒投资有限公司	300,000	2013 年 12 月 6 日	2015 年 6 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	100,000	2014 年 12 月 12 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	150,000	2014 年 12 月 30 日	2017 年 12 月 30 日	否
朗光国际有限公司	264,000	2013 年 7 月 12 日	2015 年 7 月 12 日	否
合计	1,299,000			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	初始 拆借金额	年末 拆借金额	起始日	到期日	利率
拆出资金—					
资金拆借—					银行同业拆息
大利企业有限公司	601,103	602,829	2010年1月1日	2019年12月24日	+6%
朗光国际有限公司	360,000	284,400	2012年6月11日	2015年6月11日	7.32%
成都锦城	128,080	26,080	2014年11月30日	2015年11月30日	6.65%
成都锦城	123,736	36,783	2014年6月30日	2015年6月30日	6.65%
成都锦城	97,302	97,302	2014年8月30日	2015年8月30日	6.65%
新疆怡发热力有限公司	4,240	4,240	2014年12月31日	2015年12月31日	6.00%
拆出资金合计	<u>1,314,461</u>	<u>1,051,634</u>			
拆入资金—					
委托贷款—					
中建总公司	1,500,000	1,500,000	2014年12月26日	2015年12月25日	4.48%
中建总公司	600,000	600,000	2014年12月9日	2017年12月9日	5.00%
中建总公司	205,000	205,000	2014年11月21日	2015年11月21日	5.00%
中建总公司	595,000	595,000	2014年12月19日	2015年12月19日	5.00%
金茂投资(长沙)有限公司	200,000	200,000	2014年1月29日	2015年1月28日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	360,000	360,000	2014年2月12日	2015年2月11日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	100,000	100,000	2014年7月31日	2015年7月30日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	100,000	100,000	2014年12月4日	2015年12月3日	0.35%
拆入资金合计	<u>3,660,000</u>	<u>3,660,000</u>			

(f) 吸收存款

	2013年12月31日	本年增加	本年减少	2014年12月31日
中建总公司	-	3,448,822	(3,378,681)	70,141
中建水务环保有限公司	-	832,582	(586,290)	246,292
合计	-	4,281,404	(3,964,971)	316,433

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	2014 年度	2013 年度
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	109,204	80,000

(h) 关键管理人员薪酬

	2014 年度	2013 年度
关键管理人员薪酬	9,005	10,788

6、关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日 (经重列)	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上港集团平湖独山码头有限公司	420,741	-	-	-
	中国建筑第一工程局实业公司	130,774	-	130,774	-
	奥城五合	100,688	-	-	-
	金茂投资 (长沙) 有限公司	23,622	(147)	60,625	-
	其他	138,039	-	130,405	-
合计		813,864	(147)	321,804	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、关联方应收、应付款项余额 (续)

(a) 应收关联方款项 (续)

		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日 (经重列)	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	奥城五合	1,642,685	-	-	-
	华润置地(太原)发展有限公司	947,160	-	-	-
	苏州依湖置业有限公司	915,950	-	965,950	-
	朗光国际有限公司	724,272	-	1,566,527	-
	宁波茶亭置业有限公司	655,168	-	654,500	-
	大利企业有限公司	387,456	-	324,819	-
	其他	646,070	(178,262)	778,778	(181,397)
合计		5,918,761	(178,262)	4,290,574	(181,397)
		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	贵恒投资有限公司	721,948	(114,241)	604,709	-
	大利企业有限公司	602,829	-	601,103	-
	兴贵投资有限公司	166,393	-	876,385	(112,525)
	兴创企业有限公司	118,441	-	266,210	-
	其他	213,795	-	128,907	-
合计		1,823,406	(114,241)	2,477,314	(112,525)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项

		<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
应付账款	北京中建润通机电工程有限公司	169,659	114,456
	北京中建乐孚装饰工程有限公司	15,660	18,392
	中建一局土木工程有限公司	8,433	8,499
	北京市中超混凝土有限责任公司	4,450	9,590
	其他	54,375	72,646
	合计	<u>252,577</u>	<u>223,583</u>
		<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
			(经重列)
其他应付款	山东中海华创地产有限公司	515,998	786,000
	深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	197,074
	中建总公司	144,315	146,039
	其他	1,711,490	1,431,824
	合计	<u>2,568,877</u>	<u>2,560,937</u>
		<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建总公司	2,900,000	800,000
	金茂投资(长沙)有限公司	760,000	-
	合计	<u>3,660,000</u>	<u>800,000</u>
		<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
应付股利	上海国际港务(集团)股份有限公司	341,167	341,167
	中建总公司	66,062	56,470
	合计	<u>407,229</u>	<u>397,637</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十 或有事项

1、未决诉讼仲裁

于2014年12月31日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	年末诉讼标的
中国建筑一局(集团)有限公司	308,841
中国建筑第八工程局有限公司	186,881
中国建筑第五工程局有限公司	172,106
本公司	133,710
中国建筑第三工程局有限公司	96,232
中国建筑第二工程局有限公司	80,979
中国建筑第七工程局有限公司	52,892
中国建筑第四工程局有限公司	35,525
中海集团	15,039
中国建筑第六工程局有限公司	5,148
新疆建工及其子公司	4,184
中国建筑装饰集团有限公司(合并)	13
合计:	<u>1,091,550</u>

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件, 故未确认相关负债。

2、对外担保

担保种类	年末担保金额
业主按揭担保(注)	14,256,617
银行贷款、承兑汇票及保函担保	<u>1,336,802</u>
合计	<u>15,593,419</u>

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 2014 年度承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(32)(c))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十一 承诺事项

1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
购建长期资产承诺	<u>773,044</u>	<u>981,989</u>

2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同, 本集团未来最低应支付租金汇总如下:

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	308,106	296,133
1 到 2 年	152,520	101,240
2 到 3 年	99,889	59,070
3 年以上	<u>124,164</u>	<u>114,003</u>
合计	<u>684,679</u>	<u>570,446</u>

十二 资产负债表日后事项

1、 利润分配情况说明

资产负债表日后利润分配情况: 根据 2015 年 4 月 20 日董事会决议, 董事会提议本公司以 2014 年 12 月 31 日的股本为基准向全体股东分配每 10 股股利人民币 1.72 元(含税), 合计约人民币 51.6 亿元, 该股利分配预案尚待本公司股东大会批准, 故未在本财务报表中确认为负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十二资产负债表日后事项 (续)

- 2、于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日, 本公司分别获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》(国资产权【2014】436 号)及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》(证监许可【2014】1419 号), 核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股, 每股发行价格为人民币 100 元, 采用分次发行方式, 首次发行不少于 150,000,000 股。于 2015 年 3 月 2 日, 本公司收到合格投资者认缴的扣除保荐承销费用人民币 19,500 千元后的优先股募集资金人民币 14,980,500 千元(包含尚未扣除的其他发行费用为人民币 5,090 千元), 上述优先股募集资金经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审验并于 2015 年 3 月 2 日出具了普华永道中天验字【2015】第 144 号验资报告。扣除上述尚未扣除的其他发行费用后, 净募集资金总额为人民币 14,975,410 千元, 全部计入其他权益工具。所有募集资金均以人民币现金形式投入, 募集资金将用于基础设施及其他投资项目、补充境内外重大工程承包项目营运资金和补充一般流动资金。于 2015 年 3 月 20 日, 经上海证券交易所上证函【2015】335 号同意, 本公司首次非公开发行之优先股在上海证券交易所综合业务平台挂牌转让。
- 3、于 2015 年 3 月 20 日, 承接本公司于 2013 年 8 月 6 日及 2014 年 1 月 30 日分别发布的《关于拟研究调整直营地产业务经营方式的公告》及《关于就直营地产业务调整签署托管协议公告》中所陈述的相关事宜, 本公司董事会审议通过了直营地产业务调整的相关议案, 同意中海集团出售直营地产业务及其自身地产业务等资产(以下合称“目标地产业务”)予中国海外发展, 转让对价为约人民币 18 亿元。收购完成后, 目标地产业务仍需承担对本公司债务约人民币 320 亿元。于 2015 年 3 月 24 日, 本公司董事会通过决议, 同意中海集团以每股港币 25.38 元的认购价格认购中国海外发展新发行的股份约 16.87 亿股作为中国海外发展收购目标地产业务及其日后从事房地产开发业务的资金来源, 认购总额不超过人民币 338 亿元; 同时, 本公司将分批次向中海集团进行增资, 增资金额合计不超过人民币 240 亿元, 具体增资方式和增资时间由本公司视情况确定。
- 4、资产负债表日后, 本集团所属子公司获得中国银行间市场交易商协会的批准发行债券的情况如下:

发行方	债券类型	发行金额 (人民币)	发行日	起息日	利率 (%)
中国建筑第五工程局有限公司	短期融资券	8 亿元	2015 年 1 月 16 日	2015 年 1 月 19 日	4.70
中国建筑第七工程局有限公司	定向债务融资券	5 亿元	2015 年 1 月 23 日	2015 年 1 月 26 日	5.60
中国建筑第八工程局有限公司	短期融资券	5 亿元	2015 年 4 月 14 日	2015 年 4 月 15 日	4.79

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产(附注四 16(b)), 未来应支付租金汇总如下:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	130,637	199,906
1-2 年	104,318	73,757
2-3 年	80,113	46,858
3 年以上	45,468	22,602
合计	360,536	343,123

于 2014 年 12 月 31 日, 未确认的融资费用余额为人民币 36,845 千元(2013 年 12 月 31 日: 人民币 31,096 千元)。

十四 企业合并

参见附注五。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2014 年度及 2013 年度, 本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2014 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	8,944,306	3,112,009	6,827,633	18,883,948
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	3,753	1,002,958	-	1,006,711
应收账款	2,800,257	5,125,712	5,679,866	13,605,835
其他应收款	71,508	9,940	942,577	1,024,025
可供出售金融资产	60,441	766	13,016	74,223
长期应收款	432,129	-	1,155,317	1,587,446
合计	<u>12,312,394</u>	<u>9,251,385</u>	<u>14,618,409</u>	<u>36,182,188</u>
外币金融负债-				
应付账款	2,588,214	4,691,388	3,457,005	10,736,607
其他应付款	1,051,879	89,684	1,743,412	2,884,975
短期借款	2,640,624	-	6,525	2,647,149
一年内到期的非流动负债	405,763	16,342,691	419	16,748,873
长期借款	2,447,887	17,858,066	1,831,700	22,137,653
应付债券	41,630,028	1,179,270	-	42,809,298
长期应付款	188,056	1,708	892,933	1,082,697
其他非流动负债	4,973,477	-	-	4,973,477
合计	<u>55,925,928</u>	<u>40,162,807</u>	<u>7,931,994</u>	<u>104,020,729</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险 (续)

1、市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2013 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	7,342,036	5,631,792	6,940,429	19,914,257
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	3,601	798,922	-	802,523
应收账款	978,251	2,550,457	2,982,462	6,511,170
其他应收款	129,897	3,735	810,516	944,148
可供出售金融资产	143,960	2,642	32,364	178,966
长期应收款	199,967	-	1,106,114	1,306,081
合计	<u>8,797,712</u>	<u>8,987,548</u>	<u>11,871,885</u>	<u>29,657,145</u>
外币金融负债-				
应付账款	1,294,526	3,012,326	6,047,495	10,354,347
其他应付款	797,834	124,349	481,709	1,403,892
短期借款	2,281,367	31,448	47,807	2,360,622
一年内到期的非流动负债	3,897,483	2,547,017	3,903	6,448,403
长期借款	884,495	31,091,960	928,742	32,905,197
应付债券	29,314,133	1,174,691	-	30,488,824
长期应付款	127,406	1,619	479,380	608,405
合计	<u>38,597,244</u>	<u>37,983,410</u>	<u>7,989,036</u>	<u>84,569,690</u>

于 2014 年 12 月 31 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润将会增加或减少人民币 52.0 亿元（2013 年 12 月 31 日：约人民币 41.5 亿元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2014 年 12 月 31 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 125,179,037 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 96,851,396 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 98,196,855 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 89,876,902 千元) (附注四(23)、四(32)(a)、四(32)(c)、四(33)、四(34)、四(35)、四(36)及九(5)(f))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2014 年度及 2013 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2014 年 12 月 31 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币 4.34 亿元 (2013 年 12 月 31 日: 约人民币 3.56 亿元)。

2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款和应收票据, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五金融工具及其风险 (续)

3、流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2014 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	22,976,871	-	-	-	22,976,871
应付票据	12,514,256	-	-	-	12,514,256
应付款项	303,439,595	-	-	-	303,439,595
应付利息	2,346,399	-	-	-	2,346,399
其他流动负债	3,018,002	-	-	-	3,018,002
长期借款	35,233,997	27,977,108	48,654,722	7,232,404	119,098,231
应付债券	12,105,782	11,999,299	49,503,089	60,905,819	134,513,989
长期应付款	10,864,473	8,917,999	2,867,562	812,953	23,462,987
其他非流动负债	-	-	-	5,903,154	5,903,154
合计	<u>402,499,375</u>	<u>48,894,406</u>	<u>101,025,373</u>	<u>74,854,330</u>	<u>627,273,484</u>
	2013 年 12 月 31 日 (经重列)				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	22,307,267	-	-	-	22,307,267
应付票据	11,122,726	-	-	-	11,122,726
应付款项	248,600,334	-	-	-	248,600,334
应付利息	1,618,632	-	-	-	1,618,632
其他流动负债	8,300,667	-	-	-	8,300,667
长期借款	16,868,149	41,169,498	38,067,392	5,461,332	101,566,371
应付债券	6,165,790	10,116,077	37,976,592	33,574,084	87,832,543
长期应付款	6,288,700	6,427,214	2,652,336	95,591	15,463,841
合计	<u>321,272,265</u>	<u>57,712,789</u>	<u>78,696,320</u>	<u>39,131,007</u>	<u>496,812,381</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

1、持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2014 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性权益工具投资 (附注四(2))	1,028,011	-	-	1,028,011
衍生金融资产 (附注四(2))	-	-	9,751	9,751
可供出售金融资产				
可供出售权益工具 (附注四(12))	1,706,036	-	240,194	1,946,230
可供出售债券 (附注四(12))	45,568	-	-	45,568
银行理财产品 (附注四(11))	-	-	185,000	185,000
其他 (附注四(12))	-	-	16,466	16,466
金融资产合计	<u>2,779,615</u>	<u>-</u>	<u>451,411</u>	<u>3,231,026</u>
金融负债-				
衍生金融负债	-	-	19,441	19,441
2014 年可交换债券 (附注四(39))	<u>4,973,477</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,973,477</u>
金融负债合计	<u>4,973,477</u>	<u>-</u>	<u>19,441</u>	<u>4,992,918</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计 (续)

1、持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

于 2013 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	<u>第一层次</u>	<u>第二层次</u>	<u>第三层次</u>	<u>合计</u>
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性权益工具投资 (附注四(2))	815,102	-	-	815,102
可供出售金融资产-				
可供出售权益工具 (附注四(12))	1,131,224	-	47,411	1,178,635
可供出售债券 (附注四(12))	126,724	-	-	126,724
银行理财产品 (附注四(11))	-	-	1,073,500	1,073,500
其他 (附注四(12))	-	-	14,864	14,864
金融资产合计	<u>2,073,050</u>	<u>-</u>	<u>1,135,775</u>	<u>3,208,825</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具, 本集团以其活跃市场报价确定其公允价值; 对于不在活跃市场上交易的金融工具, 本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计 (续)

1、持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

上述第三层次资产和负债变动如下:

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计	衍生金融负债
2014 年 1 月 1 日	47,411	-	1,088,364	1,135,775	-
购买	200,000	-	12,644,070	12,844,070	-
出售	(7,345)	-	(13,532,570)	(13,539,915)	-
转入/(转出) 第三层次	-	-	-	-	-
当期利得或损失总额	-	-	-	-	-
计入损益的利得或损失	-	9,751	-	9,751	19,441
计入其他综合收益的利得 或损失	128	-	1,602	1,730	-
2014 年 12 月 31 日	240,194	9,751	201,466	451,411	19,441
2014 年 12 月 31 日仍持有的 资产计入 2014 年度损益的 未实现利得或损失的变动 —公允价值变动收益/(损 失)	-	9,751	-	9,751	(19,441)
	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计	衍生金融负债
2013 年 1 月 1 日	41,203	-	2,015,199	2,056,402	-
购买	7,345	-	14,923,000	14,930,345	-
出售	-	-	(15,849,500)	(15,849,500)	-
转入/(转出) 第三层次	-	-	-	-	-
当期利得或损失总额	-	-	-	-	-
计入损益的利得或损失	-	-	-	-	-
计入其他综合收益的利得 或损失	(1,137)	-	(335)	(1,472)	-
2013 年 12 月 31 日	47,411	-	1,088,364	1,135,775	-

计入损益的利得或损失计入利润表中的公允价值变动损益项目。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六公允价值估计 (续)

2、非持续的以公允价值计量的资产和负债

划分为持有待售的资产及负债, 以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2014 年 12 月 31 日, 本集团将符合持有待售条件的资产及负债划分为持有待售的资产及负债 (附注四(9)及附注四(31))。

根据本集团已签订的不可撤销的转让协议, 将不会产生由本集团承担的处置费用, 该等划分为持有待售的资产及负债原账面价值与公允价值的金额相等。

3、不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收款项、持有至到期投资、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	80,064,763	83,238,645	62,195,148	62,606,595

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值, 属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值, 属于第三层次。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	919,106,215	784,108,707
负债总额(B)	722,192,735	619,545,190
资产负债率(B/A)	78.58%	79.01%

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注

1、 应收账款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收账款	9,452,730	9,211,963
减: 坏账准备	(222,463)	(237,573)
合计	<u>9,230,267</u>	<u>8,974,390</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	7,694,195	8,319,155
1-2 年	1,433,995	504,920
2-3 年	75,719	200,356
3-5 年	161,751	145,097
5 年以上	87,070	42,435
合计	<u>9,452,730</u>	<u>9,211,963</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	186,081	1.97	(61,117)	32.85	368,942	4.00	(104,387)	28.29
按组合计提坏账准备	9,228,406	97.63	(146,916)	1.59	8,815,800	95.70	(116,984)	1.33
其中: 组合 1	1,991,551	21.07	(146,916)	7.38	1,530,946	16.62	(116,984)	7.64
组合 2	7,236,855	76.56	-	-	7,284,854	79.08	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	38,243	0.40	(14,430)	37.73	27,221	0.30	(16,202)	59.52
合计	<u>9,452,730</u>	<u>100.00</u>	<u>(222,463)</u>		<u>9,211,963</u>	<u>100.00</u>	<u>(237,573)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(c) 于 2014 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	37,167	(1,858)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	50,960	(2,548)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	20,703	(1,035)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	23,972	(2,397)	10.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	53,279	(53,279)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	186,081	(61,117)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,650,203	(82,510)	5	1,192,439	(59,622)	5
1-2 年	234,194	(23,419)	10	245,045	(24,504)	10
2-3 年	47,196	(9,439)	20	48,949	(9,790)	20
3-5 年	56,819	(28,409)	50	42,890	(21,445)	50
5 年以上	3,139	(3,139)	100	1,623	(1,623)	100
合计	1,991,551	(146,916)		1,530,946	(116,984)	

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 119,340 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 123,876 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	40,908	现金收回
单位 2	回收工程款	单项计提	22,029	现金收回
单位 3	回收工程款	组合计提	13,825	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	5,141	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	4,118	现金收回
其他	回收工程款	单项计提	37,855	现金收回
合计			123,876	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

1、应收账款 (续)

(f) 于 2014 年度，应收账款由于款项确实无法收回核销人民币 178 千元 (2013 年度：293 千元)，该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(g) 于 2014 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	2,209,059	17,526	23.37

(h) 于 2014 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

2、其他应收款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	408,542	492,525
应收关联方款项	39,890,281	32,540,805
其他	518,831	572,118
小计	40,817,654	33,605,448
减：坏账准备	(684,582)	(1,477,432)
合计	40,133,072	32,128,016

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	36,852,478	16,170,134
1-2 年	3,792,731	16,344,608
2-3 年	60,122	981,318
3-5 年	77,483	84,685
5 年以上	34,840	24,703
合计	40,817,654	33,605,448

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

2、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	756,357	1.85	(668,388)	88.37	1,616,382	4.81	(1,459,825)	90.31
按组合计提坏账准备	40,053,068	98.13	(9,130)	0.02	31,977,424	95.16	(8,882)	0.03
其中: 组合 1	20,579	0.05	(9,130)	44.37	23,573	0.07	(8,882)	37.68
组合 2	40,032,489	98.08	-	-	31,953,851	95.09	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	8,229	0.02	(7,064)	85.84	11,642	0.03	(8,725)	74.94
合计	<u>40,817,654</u>	<u>100.00</u>	<u>(684,582)</u>		<u>33,605,448</u>	<u>100.00</u>	<u>(1,477,432)</u>	

(c) 于 2014 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	439,841	(351,872)	80.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	115,651	(115,651)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	42,894	(42,894)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	8,392	(8,392)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>756,357</u>	<u>(668,388)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额		金额	金额	
1 年以内	8,561	(428)	5	7,370	(368)	5
1-2 年	206	(21)	10	5,936	(594)	10
2-3 年	3,372	(674)	20	427	(85)	20
3-5 年	866	(433)	50	4,009	(2,004)	50
5 年以上	7,574	(7,574)	100	5,831	(5,831)	100
合计	<u>20,579</u>	<u>(9,130)</u>		<u>23,573</u>	<u>(8,882)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

2、其他应收款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 7,894 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 120,166 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	单项计提	95,888	债务重组
单位 2	款项收回	单项计提	13,670	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	4,012	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	2,000	现金收回
单位 5	款项收回	单项计提	81	现金收回
其他	款项收回	组合计提	4,515	现金收回
合计			<u>120,166</u>	

(f) 于 2014 年度, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 279,671 千元 (2013 年度: 人民币 0 千元), 其中股份公司内部金额为人民币 279,446 千元, 第三方金额为人民币 225 千元。

(g) 于 2014 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	子公司	20,031,394	1 年以内	49.08	-
单位 2	子公司	5,215,979	1-5 年	12.78	-
单位 3	子公司	2,653,740	1 年以内	6.50	-
单位 4	子公司	2,390,447	1-2 年	5.86	-
单位 5	子公司	1,458,652	1-2 年	3.57	-
合计		<u>31,750,212</u>		<u>77.79</u>	-

(h) 于 2014 年 12 月 31 日, 本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资

	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
子公司	75,468,497	72,256,025
—直接控制之子公司(a)	70,001,369	66,542,189
—间接控制之子公司(b)	5,467,128	5,713,836
合营企业(c)	92,659	58,311
联营企业(d)	201,963	200,000
—无公开报价	201,963	200,000
小计	<u>75,763,119</u>	<u>72,514,336</u>
减: 减值准备	<u>(759,180)</u>	<u>(358,180)</u>
合计	<u>75,003,939</u>	<u>72,156,156</u>

于 2014 年 12 月 31 日, 本公司不存在长期股权投资变现的重大限制 (2013 年 12 月 31 日: 无重大限制)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司

核算方法	投资成本	2013 年	本年	2014 年	持股	表决权	持股比例与表	减值准备	本年提减	本年宣告分派	
		12 月 31 日	增减变动	12 月 31 日	比例(%)	比例(%)	决权比例不一 致的说明				
中海集团	成本法	25,444,328	25,444,328	-	25,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	2,035,340
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	3,470,559	3,437,019	33,540	3,470,559	100.00	100.00	不适用	-	-	256,130
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	2,087,139	2,047,719	39,420	2,087,139	100.00	100.00	不适用	-	-	330,770
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	4,208,854	3,987,454	221,400	4,208,854	100.00	100.00	不适用	-	-	490,349
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	2,141,037	2,090,697	50,340	2,141,037	100.00	100.00	不适用	-	-	318,640
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	2,018,789	2,018,789	-	2,018,789	100.00	100.00	不适用	-	-	345,679
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	1,940,996	1,940,996	-	1,940,996	100.00	100.00	不适用	-	-	146,238
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	2,078,070	2,044,530	33,540	2,078,070	100.00	100.00	不适用	-	-	249,184
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	4,212,312	4,178,772	33,540	4,212,312	100.00	100.00	不适用	-	-	412,910
中国中建设计集团有限公司	成本法	1,948,313	1,944,953	3,360	1,948,313	100.00	100.00	不适用	-	-	175,107
中建国际建设有限公司	成本法	-	1,113,787	(1,113,787)	-	-	-	不适用	-	-	946,678
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	485,667
中建美国控股公司	成本法	2,153,228	1,826,678	326,550	2,153,228	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建方程投资发展有限公司	成本法	5,851,624	-	5,851,624	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
财务公司	成本法	2,324,554	854,741	1,469,813	2,324,554	80.00	80.00	不适用	-	-	264,250
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建港务建设有限公司	成本法	471,971	471,971	-	471,971	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758	-	355,758	92.00	92.00	不适用	-	-	-
济南中建西区城市建设发展有限公司	成本法	-	426,279	(426,279)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建西安投资发展有限公司	成本法	-	1,000,000	(1,000,000)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建京西建设发展有限公司	成本法	-	1,300,000	(1,300,000)	-	-	-	不适用	-	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司 (续)

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2014 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本年计提减 值准备	本年宣告分派 的现金股利
中建新塘(天津)投资发展有限公司	成本法	-	649,000	(649,000)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建镇江建设发展有限公司	成本法	-	156,345	(156,345)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建延安投资发展有限公司	成本法	-	500,000	(500,000)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建地产(武汉)有限公司	成本法	-	25,500	(25,500)	-	-	-	不适用	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	成本法	345,956	160,956	185,000	345,956	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	656,107	255,107	401,000	656,107	100.00	100.00	不适用	(656,107)	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	(100,207)	-	-
新疆建工	成本法	601,764	601,764	-	601,764	50.00	50.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	345,956	3,707,302	(19,036)	3,688,266	不适用	不适用	不适用	(2,866)	-	687,729
合计			66,542,189	3,459,180	70,001,369				(759,180)	-	7,144,671

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资 (续)

(b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2014 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派 的现金股利
中建遵义新蒲建设发展有限公司	成本法	-	280,000	(280,000)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	100.00	100.00	不适用	-	-	13,600
中建钢构有限公司	成本法	739,664	554,804	184,860	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	45,550
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	33,000
中建安装工程有限公司	成本法	725,585	725,585	-	725,585	100.00	100.00	不适用	-	-	54,400
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资发展有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	79,200	79,200	-	79,200	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	50,583	-	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	68.73	68.73	不适用	-	-	7,757
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,431	520,000	148,432	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	102,400	-	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉知音城发展有限公司	成本法	-	180,000	(180,000)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建(郑州)城市开发建设有限公司	成本法	-	210,000	(210,000)	-	-	-	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	75,000	75,000	-	75,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	90,000	-	90,000	90,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
合计			<u>5,713,836</u>	<u>(246,708)</u>	<u>5,467,128</u>				-	-	<u>154,307</u>

注：对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

3、长期股权投资 (续)

(c) 合营企业

	本年增减变动							2014 年 12 月 31 日
	2013 年 12 月 31 日 (经重列)	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中建-大成建筑有限责任公司	38,311	25,000	9,480	-	-	-	-	72,791
北京中建中关村生物医药产业投 资发展有限公司	20,000	-	(132)	-	-	-	-	19,868
合计	58,311	25,000	9,348	-	-	-	-	92,659

(d) 联营企业

	本年增减变动							2014 年 12 月 31 日
	2013 年 12 月 31 日 (经重列)	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
上饶市航建建设投资有限公司	-	2,000	(37)	-	-	-	-	1,963
中建陕旅延安旅游产业投资有限 公司	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000
合计	200,000	2,000	(37)	-	-	-	-	201,963

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

4、营业收入和营业成本

	2014 年度	2013 年度
主营业务收入(a)	41,104,391	39,433,565
其他业务收入	46,242	135,168
合计	41,150,633	39,568,733
主营业务成本(a)	39,357,027	37,141,692
其他业务成本	38,812	99,116
合计	39,395,839	37,240,808

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	19,055,971	18,082,297	22,297,891	20,878,826
基础设施建设	22,014,383	21,238,619	17,051,280	16,184,868
其他	34,037	36,111	84,394	77,998
合计	41,104,391	39,357,027	39,433,565	37,141,692

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八公司财务报表附注 (续)

5、投资收益

	<u>2014 年度</u>	<u>2013 年度</u>
成本法核算的长期股权投资收益	7,298,978	5,379,945
权益法核算的长期股权投资收益	9,311	6,215
处置长期股权投资产生的投资收益 (注)	146,985	483,542
其他	<u>159,861</u>	<u>68,326</u>
合计	<u>7,615,135</u>	<u>5,938,028</u>

注: 处置长期股权投资产生的投资收益为处置所取得的收益与所处置的长期股权投资账面价值的差额。2014 年度, 本公司处置长期股权投资收益为人民币 146,985 千元, 其中主要为处置中建国际有限公司的投资收益为人民币 147,212 千元。

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

一、非经常性损益明细表

	2014 年度	2013 年度
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置净收益	213,734	140,655
计入当期损益的政府补助	398,185	296,848
其他营业外收入和支出净额	510,618	151,263
营业外收入和支出净额	1,122,537	588,766
公允价值变动损益以及处置交易性金融资产和可供 出售金融资产取得的投资收益	(206,718)	128,070
计入当期的对非金融企业收取的资金占用费	-	96,852
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	493,058	401,079
对外委托贷款取得的利息收入	276,882	317,952
处置长期股权投资产生的投资收益	307,712	219,995
部分处置子公司之剩余股权的重估收益	290,687	-
分步实现企业合并产生的收益	-	1,177,623
小计	2,284,158	2,930,337
所得税影响额	(519,578)	(406,486)
小计	1,764,580	2,523,851
少数股东权益影响额(税后)	(128,117)	(757,892)
合计	1,636,463	1,765,959

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二、净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	2014 年度	2013 年度	2014 年度	2013 年度	2014 年度	2013 年度
归属于公司普通股股东的净利润	17.70	18.60	0.75	0.68	0.75	0.67
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	16.42	16.99	0.70	0.62	0.70	0.61

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M0 - E_j \times M_j \div M0 \pm E_k \times M_k \div M0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; M_i 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; E_k 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; M_k 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

2014 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二、净资产收益率及每股收益 (续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算:

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S₀ 为期初股份总数; S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S_j 为报告期因回购等减少股份数; S_k 为报告期缩股数; M₀ 报告期月份数; M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

稀释每股收益 = [P + (已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用) × (1 - 所得税率)] / (S₀ + S₁ + S_i × M_i ÷ M₀ - S_j × M_j ÷ M₀ - S_k + 认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。

三、会计政策变更相关补充资料

本集团根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对 2013 年度财务报表进行了追溯重述 (详见附注二(31)), 并同时列报了 2013 年 1 月 1 日的合并及公司资产负债表。