

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2015-060 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于购得湖北省神农架林区 2015-5、2015-6、2015-7、2015-8 号地块土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第五届董事会第九次会议通知于 2015 年 4 月 17 日以书面、电子邮件方式发出，2015 年 4 月 24 日以传真表决方式召开。会议应出席董事 9 人，7 名董事在公司本部现场表决，2 名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于参与竞买湖北省神农架林区 2015-5 号地块土地使用权的议案》、《关于参与竞买湖北省神农架林区 2015-6 号地块土地使用权的议案》、《关于参与竞买湖北省神农架林区 2015-7 号地块土地使用权的议案》、《关于参与竞买湖北省神农架林区 2015-8 号地块土地使用权的议案》，上述议案的表决结果均为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司董事会决议，2015 年 4 月 29 日，公司全资子公司神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司按照法律规定及法定程序参与了神农架林区国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，分别以 690 万元、2,130 万元、195 万元、1,030 万元（合计 4,045 万元）竞得神农架林区 2015-5、2015-6、2015-7、2015-8 号地块的国有土地使用权。上述地块的具体情况如下：

神农架林区 2015-5 号地块位于木鱼镇龙降坪，该地块出让面积 17,600 平方米（折合 26.4 亩）。容积率 <0.8 ，建筑密度 $<25\%$ ，绿地率 $>40\%$ 。土地用途为商业用地，商业用地期限 40 年。

神农架林区 2015-6 号地块位于木鱼镇龙降坪，该地块出让面积 56,300 平方米（折合 84.45 亩）。容积率 <1.05 ，建筑密度 $<32\%$ ，绿地率 $>38\%$ 。土地用途为商业用地，商业用地期限 40 年。

神农架林区 2015-7 号地块位于木鱼镇龙降坪，该地块出让面积 5,400 平方米（折合 8.1 亩）。容积率 >1 且 <1.05 ，建筑密度 $<31\%$ ，绿地率 $>19\%$ 。土地用途为住宅用地，住宅用地期限 70 年。

神农架林区 2015-8 号地块位于木鱼镇，该地块出让面积 28,400 平方米（折合 42.60 亩）。容积率 >1 且 <1.05 ，建筑密度 $<31\%$ ，绿地率 $>19\%$ 。土地用途为住宅用地，住宅用地期限 70 年。

神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司与神农架林区国土资源局不存在关联关系。

备查文件：

- 1、神农架林区 2015-5 号地块成交确认书；
- 2、神农架林区 2015-6 号地块成交确认书；
- 3、神农架林区 2015-7 号地块成交确认书；
- 4、神农架林区 2015-8 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一五年四月二十九日