

# 审计报告

XYZH/2015CDA40073

## 成都天保重型装备股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的成都天保重型装备股份有限公司（以下简称成都天保公司）编制的圣骑士房地产有限公司（以下简称圣骑士房地产）财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的资产负债表，2013 年度、2014 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是成都天保公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 审计意见

我们认为，圣骑士房地产财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了圣骑士房地产 2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的财务状况以及 2013 年度、2014 年度的经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国北京

二〇一五年四月二十四日

圣骑士房地产有限公司  
2013 年度、2014 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
股东权益变动表	5-6
财务报表附注	7-25

## 资产负债表

编制单位：圣骑士房地产有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2014年12月31日	2013年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注六.1	909,921.67	735,129.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	注六.2		263,995.77
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款			
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注六.3	186,503.51	
<b>流动资产合计</b>		<b>1,096,425.18</b>	<b>999,125.34</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	注六.4	37,847,325.45	38,830,021.04
固定资产	注六.5	1,433,579.75	1,933,159.14
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	注六.6	867,062.30	832,226.85
<b>非流动资产合计</b>		<b>40,147,967.50</b>	<b>41,595,407.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>41,244,392.68</b>	<b>42,594,532.37</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

编制单位：圣骑士房地产有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2014年12月31日	2013年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	注六.7	340,464.89	127,100.31
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	注六.8	758,189.63	804,196.41
应付利息			
应付股利			
其他应付款	注六.9	240,553.19	280,330.40
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	注六.10	3,363,589.15	1,907,173.85
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>4,702,796.86</b>	<b>3,118,800.97</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	注六.11	19,690,118.57	21,204,222.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	注六.12	8,942,253.00	10,676,178.67
<b>非流动负债合计</b>		<b>28,632,371.57</b>	<b>31,880,400.86</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>33,335,168.43</b>	<b>34,999,201.83</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注六.13	8,277.00	8,277.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	注六.14	-1,092,682.61	-1,120,728.89
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注六.15	8,993,629.86	8,707,782.43
<b>所有者权益合计</b>		<b>7,909,224.25</b>	<b>7,595,330.54</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>41,244,392.68</b>	<b>42,594,532.37</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：圣骑士房地产有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2014 年度	2013 年度
<b>一、营业收入</b>	注六.16	6,258,108.25	6,229,065.38
减：营业成本	注六.16	1,652,075.35	1,692,194.39
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用	注六.17	2,107,721.40	1,456,557.07
财务费用	注六.18	1,704,452.00	1,518,694.24
资产减值损失		-	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>793,859.50</b>	<b>1,561,619.68</b>
加：营业外收入			
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>793,859.50</b>	<b>1,561,619.68</b>
减：所得税费用	注六.19	508,012.07	729,707.21
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>285,847.43</b>	<b>831,912.47</b>
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>28,046.28</b>	<b>-201,519.96</b>
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		28,046.28	-201,519.96
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		28,046.28	-201,519.96
6. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>313,893.71</b>	<b>630,392.51</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：圣骑士房地产有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2014 年度	2013 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,522,584.65	6,869,148.78
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-	-
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>6,522,584.65</b>	<b>6,869,148.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		-	-
支付的各项税费		1,540,647.90	1,591,533.71
支付其他与经营活动有关的现金	注六.20	1,138,286.57	640,367.70
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,678,934.47</b>	<b>2,231,901.41</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,843,650.18</b>	<b>4,637,247.37</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期		24,972.56	841,084.80
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>24,972.56</b>	<b>841,084.80</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-24,972.56</b>	<b>-841,084.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		1,910,646.05	2,021,264.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,736,213.60	1,721,048.78
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>3,646,859.65</b>	<b>3,742,313.68</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,646,859.65</b>	<b>-3,742,313.68</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影</b>		<b>2,974.13</b>	<b>-21,920.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>174,792.10</b>	<b>31,928.76</b>
加：期初现金及现金等价物余额		735,129.57	703,200.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>909,921.67</b>	<b>735,129.57</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：圣骑士房地产有限公司

单位：人民币元

项 目	2014 年度							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
<b>一、上年年末余额</b>	8,277.00	-	-	-1,120,728.89	-	-	8,707,782.43	7,595,330.54
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
<b>二、本年年初余额</b>	8,277.00	-	-	-1,120,728.89	-	-	8,707,782.43	7,595,330.54
<b>三、本年增减变动金额（减少以</b>	-	-	-	28,046.28	-	-	285,847.43	313,893.71
（一）综合收益总额				28,046.28			285,847.43	313,893.71
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股								-
2. 其他权益工具持有者投								-
3. 股份支付计入股东权益								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对股东的分配								-
3. 其他								-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取								-
2. 本年使用								-
（六）其他								-
<b>四、本年年末余额</b>	8,277.00	-	-	-1,092,682.61	-	-	8,993,629.86	7,909,224.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：圣骑士房地产有限公司

单位：人民币元

项 目	2013 年度							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
<b>一、上年年末余额</b>	8,277.00		-	-919,208.93	-	-	7,875,869.96	6,964,938.03
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
<b>二、本年年初余额</b>	8,277.00	-	-	-919,208.93	-	-	7,875,869.96	6,964,938.03
<b>三、本年增减变动金额（减）</b>	-	-	-	-201,519.96	-	-	831,912.47	630,392.51
（一）综合收益总额				-201,519.96			831,912.47	630,392.51
（二）股东投入和减少资	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股								-
2. 其他权益工具持有者								-
3. 股份支付计入股东权								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对股东的分配								-
3. 其他								-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取								-
2. 本年使用								-
（六）其他								-
<b>四、本年年末余额</b>	8,277.00	-	-	-1,120,728.89	-	-	8,707,782.43	7,595,330.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 一、公司的基本情况

### 1. 公司概况

圣骑士房地产有限公司（以下简称“圣骑士地产公司”）于 2000 年 12 月 15 日成立，公司，成立时名称为 Realestate Inc.。于 2001 年 3 月 4 日更改公司现名称。主要经营地址：美国威斯康星州基诺沙市第 58 街 9586 号。主要经营活动：出租其持有的位于基诺沙市的三处房产以及位于美国加利福尼亚州的一处房产。

### 2. 控股股东以及最终实际控制人名称

圣骑士地产公司的控股股东以及最终实际控制人为自然人 Michael Kopper。

## 二、财务报表的编制基础

圣骑士地产公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

## 三、重要会计政策及会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

圣骑士地产公司本报告期编制的财务报表符合中国企业会计准则的要求，真实、完整地反映了圣骑士地产公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本财务报表的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

### 3. 记账本位币

圣骑士地产公司的记账本位币为美元。

圣骑士地产公司以美元作为记账本位币。圣骑士地产公司在编制本报告期内财务报表时将其折算为人民币报表，折算方法参见本附注三、6 所述。

### 4. 记账基础和计价原则

圣骑士地产公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

### 5. 现金及现金等价物

圣骑士地产公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6. 外币交易和外币财务报表折算

### (1) 外币交易

圣骑土地产公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为美元金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为美元，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(2) 外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入与费用项目及现金流量表项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率（年初年末的平均汇率）折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益项目下单独列示。

## 7. 金融资产和金融负债

圣骑土地产公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

圣骑土地产公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。圣骑土地产公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。圣骑土地产公司将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且圣骑土地产公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

## 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且圣骑士地产公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然圣骑士地产公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

## 3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

## （2）金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

圣骑土地产公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

## （3）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

圣骑土地产公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。圣骑土地产公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

## 8. 应收账款坏账准备

圣骑土地产公司应收账款系在一般交易客户对圣骑土地产公司的无抵押的负债。圣骑土地产公司对客户的财务状况进行持续的信用评估。管理层每月会对公司的应收账款进行复核，以确定潜在的无法收回的应收账款。公司将针对应收账款余额中无法收回的部分连同一般的风险储备作对公司整体应收账款的坏账准备。如果经过所有努力，公司仍无法收回应收账款，那么应收账款将会被核销。

圣骑土地产公司应收账款的坏账政策采用个别认定法。

## 9. 长期股权投资

圣骑土地产公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

圣骑土地产公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

圣骑土地产公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为圣骑土地产公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，圣骑土地产公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，圣骑土地产公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

圣骑土地产公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照圣骑土地产公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

圣骑土地产公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 10. 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	残值	折旧方法
土地	—	0	直线法
房屋建筑物	39	0	直线法

## 11. 固定资产

公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括土地、房屋建筑物、机器设备，按其取得时的成本作为入账的价值。其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地(土地指公司在美国境内拥有的土地)外，圣骑土地产公司对所有固定资产计提折旧。圣骑土地产公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值如下：

类别	折旧年限(年)	残值	折旧方法
房屋建筑物的装修等	7-15	0	直线法
机器设备	7	0	直线法
家具	7	0	直线法

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 12. 收入确认原则

收入确认原则：圣骑土地地产公司的营业收入主要是房屋租赁收入，收入确认原则如下：租赁收入在提供租赁服务的期间，分期确认收入。

## 13. 递延所得税资产和递延所得税负债

圣骑土地地产公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

圣骑土地地产公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

## 四、 会计政策、会计估计变更：无。

## 五、 税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
房产税	不动产的评估价值	*1
企业所得税-国税	应纳税所得额	15%-39%
企业所得税-州税	应纳税所得额	0-10.84%

\*1) 房产税是美国大部分州政府对个人或公司持有的动产或不动产按其每年的评估价值征收的税赋。房产税的税基为动产及不动产的评估价值，由州政府认可的机构进行评估计算，税率根据每年州政府管核范围内的行政区域针对其管理和建设预算所需征缴金额以及该州动产及不动产之总评估价值而定

## 六、 财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
现金		
银行存款	909,921.67	735,129.57

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
其他货币资金		
<b>合计</b>	<b>909,921.67</b>	<b>735,129.57</b>
其中：存放在境外的款项总额		

## 2. 应收账款

### (1) 应收账款按种类

种类	2014年12月31日				2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%	金额	比例%	金额	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
组合1账龄组合								
组合2关联方往来款项					263,995.77	1000		
组合小计					263,995.77	1000		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
<b>合计</b>					<b>263,995.77</b>	<b>1000</b>		

1) 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无。

2) 按账龄组合计提坏账准备的应收账款：无。

(2) 应收关联方账款情况 见附注七、(三) 关联方往来余额。

## 3. 其他流动资产

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
预交税金	186,503.51	
<b>合计</b>	<b>186,503.51</b>	

## 4. 投资性房地产

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	外币折算差异	2014年12月31日
原价	46,915,614.59			-170,059.39	47,085,673.98
土地	5,098,896.18			-18,482.45	5,117,378.63
房屋建筑物	41,816,718.41			-151,576.94	41,968,295.35
累计折旧	8,085,593.55	1,121,417.60		-31,337.38	9,238,348.53
土地					
房屋建筑物	8,085,593.55	1,121,417.60		-31,337.38	9,238,348.53
账面净值	38,830,021.04				37,847,325.45
土地	5,098,896.18				5,117,378.63
房屋建	33,731,124.86				32,729,946.82

项目	2013年12月31日	本期增加	本期减少	外币折算差异	2014年12月31日
筑物					
减值准备					
土地					
房屋建筑物					
账面价值	<b>38,830,021.04</b>				<b>37,847,325.45</b>
土地	5,098,896.18				5,117,378.63
房屋建筑物	33,731,124.86				32,729,946.82

## 5. 固定资产

### (1) 固定资产按类别分类

项目	2013年12月31日	本年增加	本年减少	外币折算差异	2014年12月31日
原价	<b>5,441,824.13</b>	<b>24,972.35</b>		<b>-19,770.66</b>	<b>5,486,567.14</b>
机器设备	3,004,153.95			-10,889.43	3,015,043.38
家具	2,437,670.18	24,972.35		-8,881.23	2,471,523.76
累计折旧	<b>3,508,664.99</b>	<b>530,644.22</b>		<b>-13,678.18</b>	<b>4,052,987.39</b>
机器设备	2,309,603.52	261,792.48		-8,845.44	2,580,241.44
家具	1,199,061.47	268,851.74		-4,832.74	1,472,745.95
账面净值	<b>1,933,159.14</b>				<b>1,433,579.75</b>
机器设备	694,550.43				434,801.94
家具	1,238,608.71				998,777.81
减值准备					
机器设备					
家具					
账面价值	<b>1,933,159.14</b>				<b>1,433,579.75</b>
机器设备	694,550.43				434,801.94
家具	1,238,608.71				998,777.81

注 1：本年增加的累计折旧中，全部是本年计提增加的折旧。

注 2：土地类固定资产系公司于美国的永久性土地所有权，因此无需计提折旧。

(2) 固定资产抵押情况：见附注十一、其他重要事项。

## 6. 其他非流动资产

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
Marius Luessi*	867,062.30	832,226.85
合计	<b>867,062.30</b>	<b>832,226.85</b>

\*注：为圣骑土地产公司提供给 Marius Luessi 的借款，本金 13 万美元，年利率 4%，2012 年 9 月 2 日到 2018 年 9 月 1 日。年末余额系借款的本金与应付利息之和。

## 7. 应付账款

### (1) 应付账款

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
合计	340,464.89	127,100.31
其中：1年以上	-	-

(2) 年末应付账款中无应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份股东单位的款项。

## 8. 应交税费

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
企业所得税		48,744.71
房产税	758,189.63	755,451.70
合计	758,189.63	804,196.41

## 9. 其他应付款

### (1) 其他应付款

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
合计	240,553.19	280,330.40
其中：1年以上		

(2) 年末其他应付中持股 5% 以上股东欠款

单位	2014年12月31日	2013年12月31日
ABG Holding	223,343.50	222,536.85
Michael Kopper		40,646.02

## 10. 一年内到期的非流动负债

### (1) 一年内到期的非流动负债

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
一年内到期的关联方借款	1,772,624.61	302,966.42
一年内到期的长期借款	1,590,964.54	1,604,207.43
合计	3,363,589.15	1,907,173.85

## 11. 长期借款

借款类别	2014年12月31日	2013年12月31日
抵押借款	19,690,118.57	21,204,222.19

合计	19,690,118.57	21,204,222.19
----	---------------	---------------

注：抵押借款用于构建圣骑土地产公司的房产，详见附注十一、其他重要事项。圣骑土地产公司长期借款的利率区间为 3%-5%。

#### 12. 其他非流动负债

项目	2014年12月31日	2013年12月31日
关联方借款	8,942,253.00	10,676,178.67
合计	8,942,253.00	10,676,178.67

#### 13. 股本

股东	权益工具类别	2013年12月31日	本期增加	本期减少	2014年12月31日
Michael Kopper	普通股	4,138.50			4,138.50
ABG Holding	普通股	4,138.50			4,138.50
合计		8,277.00			8,277.00

#### 14. 其他综合收益

项目	2013年12月31日	本年发生额				2014年12月31日
		本年增减	其中：前期计入其他综合收益当期转入损益	所得税费用	税后归属于母公司	
以后将重分类进损益的其他综合收益						
外币财务报表折算差额	-1,120,728.89	28,046.28			28,046.28	-1,092,682.61
其他综合收益合计	-1,120,728.89	28,046.28			28,046.28	-1,092,682.61

#### 15. 未分配利润

项目	金额
上年年末金额	7,875,869.96
加：本期归属于母公司股东的净利润	831,912.47
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
加：年初未分配利润调整数	
本年年初金额	8,707,782.43
加：本期归属于母公司股东的净利润	285,847.43

应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
<b>本年年末金额</b>	<b>8,993,629.86</b>

#### 16. 营业收入、营业成本

项目	2014 年度	2013 年度
主营业务收入	6,258,108.25	6,229,065.38
<b>合计</b>	<b>6,258,108.25</b>	<b>6,229,065.38</b>
主营业务成本	1,652,075.35	1,692,194.39
<b>合计</b>	<b>1,652,075.35</b>	<b>1,692,194.39</b>

##### (1) 主营业务—按行业分类

行业名称	2014 年度		2013 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
租赁收入	6,258,108.25	1,652,075.35	6,229,065.38	1,692,194.39
<b>合计</b>	<b>6,258,108.25</b>	<b>1,652,075.35</b>	<b>6,229,065.38</b>	<b>1,692,194.39</b>

#### 17. 管理费用

项目	2014 年度	2013 年度
房产税	860,373.13	872,610.57
维修费	1,217,064.08	497,871.60
保险费	29,374.10	28,824.56
其他	910.09	57,250.34
<b>合计</b>	<b>2,107,721.40</b>	<b>1,456,557.07</b>

#### 18. 财务费用

项目	2014 年度	2013 年度
利息支出	1,736,213.60	1,550,888.48
利息收入	-31,761.60	-32,194.24
<b>合计</b>	<b>1,704,452.00</b>	<b>1,518,694.24</b>

#### 19. 所得税费用

项目	2014 年度	2013 年度
当年所得税费用	508,012.07	729,707.21
递延所得税费用		

项目	2014 年度	2013 年度
合计	508,012.07	729,707.21

## 20. 现金流量表

### (1) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	2014 年度	2013 年度
维修费	1,108,002.38	554,292.81
其他	30,284.20	86,074.89
合计	1,138,286.57	640,367.70

### (2) 现金流量补充资料

项目	2014 年度	2013 年度
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	285,847.43	831,912.47
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,652,061.82	1,692,194.39
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损益(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	1,736,213.60	1,550,888.48
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)		
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	77,492.26	657,999.08
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	92,035.07	-95,747.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,843,650.18	4,637,247.37
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		

项目	2014 年度	2013 年度
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的年末余额	909,921.67	735,129.57
减: 现金的年初余额	735,129.57	703,200.81
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	174,792.10	31,928.76

(3) 现金和现金等价物

项目	2014 年度	2013 年度
现金	909,921.67	735,129.57
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	909,921.67	735,129.57
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	909,921.67	735,129.57
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

21. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2014年12月31日账面价值	受限原因
投资性房地产	33,319,626.96	用于银行抵押借款
固定资产	434,801.94	用于银行抵押借款

七、关联方及关联方交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东

(1) 控股股东

控股股东	性质
------	----

控股股东	性质
Michael Kopper	自然人

(2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	2014年12月31日	2013年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
Michael Kopper	4,138.50	4,138.50	50.00	50.00

2. 子公司:无。

3. 合营企业及联营企业: 无。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
股东	ABG Holding AG	资金往来
与少数股东关联的其他企业	Viscotherm Immobilien AG	资金往来
与少数股东关联的其他个人	Marius Luessi	资金往来

(二) 关联交易

1. 关联出租情况

(1) 出租情况

承租方名称	租赁资产种类	2014年确认的租赁收益	2013年确认的租赁收益
Centrisys Corporation	房屋建筑物及附属设	5,994,193.58	5,961,605.54
Team Metal Fabricator	房屋建筑物	263,863.44	267,459.84

(2) 关联方资金拆借

关联方名称	拆入拆出	本金(美元)	2014年12月31日金额	2013年12月31日金额	起始日	到期日	年利率
ABG Holding	拆入	800,000.00	1,597,567.61	1,894,764.10	2001/5/12	2021/5/12	8.25%
ABG Holding	拆入	700,000.00	4,283,300.00	4,267,830.00	2004/3/10	2017/5/21	5.00%
Michael Kopper	拆入	200,000.00	1,223,800.00	1,219,380.00	2012/10/24	2022/12/31	8.00%
ABG Holding	拆入	200,000.00	1,223,800.00	1,219,380.00	2012/10/22	2022/12/31	8.00%
Michael Kopper	拆入	200,000.00	122,380.00	121,938.00	2003/12/31	2015/12/31	5.00%
Michael Kopper	拆入	20,000.00	122,380.00	121,938.00	2009/6/5	2015/12/31	10.00%
Michael Kopper	拆入	20,000.00	1,223,800.00	1,219,380.00	2009/8/7	2015/12/31	10.00%
Viscotherm Immobilien AG	拆入	150,000.00	917,850.00	914,535.00	2005/2/2	2020/12/31	7.25%

Marius Luessi	拆出	130,000.00	795,470.00	792,597.00	2012/9/1	2018/9/1	4.00%
---------------	----	------------	------------	------------	----------	----------	-------

### (三) 关联方往来余额

#### (1) 关联方应收账款

关联方(项目)	2014年12月31日		2013年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
Centrisys Corporation			263,995.77	
合计			<b>263,995.77</b>	

#### (2) 关联方应付利息

关联方(项目)	2014年12月31日	2013年12月31日
	账面余额	账面余额
ABG Holding AG	243,230.25	242,351.78
Michael Kopper		40,646.02
Viscotherm Immobilien AG	17,178.61	17,147.53
合计	<b>260,408.86</b>	<b>300,145.33</b>

#### (3) 关联方其他应付款

单位	2014年12月31日	2013年12月31日
ABG Holding	957,623.50	222,536.85
Viscotherm Realestate	17,209.69	17,147.53
Michael Kopper	734,280.00	40,646.02
合计	<b>1,709,113.19</b>	<b>280,330.4</b>

#### (4) 关联方应付长期借款

关联方名称	本金(美元)	2014年12月31日 余额	2013年12月31日 余额	起始日	到期日	年利率
ABG Holding	800,000.00	1,597,567.61	1,894,764.10	2001/5/12	2021/5/12	8.25%
ABG Holding	700,000.00	4,283,300.00	4,267,830.00	2004/3/10	2017/5/21	5.00%
Michael Kopper	200,000.00	1,223,800.00	1,219,380.00	2012/10/24	2022/12/31	8.00%
ABG Holding	200,000.00	1,223,800.00	1,219,380.00	2012/10/22	2022/12/31	8.00%
Michael Kopper	200,000.00	122,380.00	121,938.00	2003/12/31	2015/12/31	5.00%
Michael Kopper	20,000.00	122,380.00	121,938.00	2009/6/5	2015/12/31	10.00%
Michael Kopper	20,000.00	1,223,800.00	1,219,380.00	2009/8/7	2015/12/31	10.00%
Viscotherm Immobilien AG	150,000.00	917,850.00	914,535.00	2005/2/2	2020/12/31	7.25%
合计	<b>2,290,000.00</b>	<b>10,714,877.61</b>	<b>10,979,145.10</b>			

八、或有事项：无。

九、承诺事项：无。

十、资产负债表日后事项：无。

十一、其他重要事项

1. 固定资产抵押

公司所有房屋建筑物均作为抵押物抵押给借款机构，抵押资产和借款明细如下：

受益单位	开始时间	到期日	借款本金	抵押资产描述
美国大通银行	2011/10/7	2016/9/30	330,000.00	美国威斯康星州基诺沙市 58 街 9586 号房产
North Shore Bank	2010/3/2	2020/3/2	1,089,000.00	美国威斯康星州基诺沙市 58 街 9576 号房产
基诺沙地区商业联盟	2009/9/1	2025/5/1	764,000.00	美国威斯康星州基诺沙市 58 街 9576 号房产
基诺沙地区商业联盟	2009/9/1	2025/5/1	325,000.00	美国威斯康星州基诺沙市 58 街 9576 号房产
美国大通银行	2011/11/7	2016/9/30	1,022,600.00	美国加利福尼亚州斯托克顿 Performance 大道 825 号房产
Chase Bank	2012/10/22	2017/9/30	900,000.00	美国威斯康星州基诺沙市 58 街 9535 号房产
Viscotherm-Realestate	2005/2/1	2020/12/31	150,000.00	美国威斯康星州基诺沙市 58 街 9586 号房产

2. 公司无受雇佣的员工，公司的财务记账全部由 Centrisys Corporation 的财务人员统一记账。

3. 资产出租情况：

资产	出租房	承租方	租赁开始日	租赁到期日	租金/年	租赁资产用途
825 房产-加州	Centrealestate	Centrisys	2010-1-1	2015-12-31	144,000.00	办公室/仓库等
9535 号房产-kenosha	Centrealestate	Centrisys	2013-4-1	2014-3-31	72,000.00	办公楼
9576 号房产-kenosha	Centrealestate	Centrisys	2010-1-1	2015-12-31	303,600.00	办公室/仓库等
9586 号房产-kenosha	Centrealestate	Centrisys	2010-1-1	2015-12-31	461,316.00	办公室/仓库等
9586 号房产-kenosha	Centrealestate	Team Metal Fabricators	2010-1-1	2014-12-31	43,200.00	办公室/仓库等
合计					1,024,116.00	

4. 除上述其他重要事项外，公司无其他需要披露的其他重要事项。

圣骑士房地产有限公司

二〇一五年四月二十四日