证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2015010

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 兴业证券 陈永  |
| **时间** | 2015年5月8日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾  |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、公司代建业务情况**公司2011年成立杭州滨江房产建设管理有限公司，专业从事代建业务，目前累计签约代建管理费9亿元。2013年公司代建业务收入3800多万元，2014年公司的代建业务收入约1.2亿元。代建业务无需公司资金投入，公司通过管理输出获取稳定的代建管理费。公司会积极拓展代建业务，在代建项目的选择上继续坚持谨慎原则。**二、公司海外拓展情况**今年2月份公司签订了两份海外投资意向协议，意向投资项目位于纽约和西雅图。公司计划在纽约项目的开发股权中投入1040万元美金，西雅图的三个项目公司计划投资合计6000万美元。**三、公司未来发展战略**公司今年将实行战略上更加稳健、经营上更为安全、财务上更为保守的策略。我们会继续做好我们的主业，坚持“1/3自有，1/3合作，1/3代建”的发展规划。在稳健发展房地产开发业务的基础上，2015年我们将积极拓展海外项目、小镇建设，并尝试对房地产行业以外的新兴产业互联网行业进行投资，力争打造多元滨江。**四、公司“生活房产”的情况**公司大力发展生活房产，可以为公司小区提供更为完善和优质的配套服务，同时，也逐步增加公司自有物业的持有量。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年5月8日 |