

证券代码：000301

证券简称：东方市场

江苏吴江中国东方丝绸市场股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2015-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	广发证券 倪先生
时间	2015年5月28日下午1:00—2:30
地点	公司7楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：汪钟颖 证券事务代表：范佳健
投资者关系活动主要内容介绍	<p>Q与A环节的主要内容：</p> <p>Q1：从目前的项目储备来看，未来地产收入是不是呈现一定下降的趋势</p> <p>A：截止2014年末，公司商品房销售库存量1.37万平方米，公司在建房地产项目有“蚬子荡房地产项目”，目前该项目尚处开展前期工作期间。公司未来房地产收入受到国家宏观经济政策以及本地房地产行业整体景气度的影响。</p> <p>Q2：有报道指出中国东方丝绸市场2013年交易额达1000亿，这当中上市公司营业房承载的交易量有多少？</p> <p>A：公司为纺织经营商户提供营业房租赁服务，不掌握经营商户具体贸易数据。</p> <p>Q3：市场当中经营的商铺原材料、半成品、成品占比有多</p>

少？

A: 据了解，市场中经营商户经营的原辅材料占比较小，多数为常规纺织品。

Q4: 从我们了解的行业情况来看，有产业优势的半成品市场例如轻纺城受到电商的冲击相对较小，不知道公司所承载的丝绸交易市场是否有受到电商的冲击？

A: 从公司市场商铺出租率方面分析，目前中国东方丝绸市场受电商的冲击较小。电商是经济发展的新常态，前景十分广大，未来市场纺织品经营将为线上线下平台呈相互促进，融合发展态势。

Q5: 国务院出台政策支持外贸出口，商户产品的出口、内销比例是多少，是否会受益国家政策支持？

A: 国务院出台相关支持外贸出口的政策，将对市场内经营商户贸易出口额的增加带来积极作用。

Q6: 我们认同公司的定位：服务盛泽纺织产业，未来专业市场的功能肯定是具备贸易、展示、金融服务等多项功能。目前海宁皮城、轻纺城都采用店铺承租权或优先续租权质押的方式来帮助商户贷款，在金融服务方面都有一些列的进展，公司在金融服务方面是否有明确的规划？

A: 公司采用店铺长期承租权质押的方式来帮助商户贷款，目前主营业务中未涉及其他金融服务方面相关业务。集团旗下的电子交易中心、供应链公司承担相关金融服务功能。

Q7: 集团旗下的东方市场电子交易中心目前经营状况如何，年交易规模有多大？该电子交易市场与线下营业房目前是否有融合的地方（营业房租户与电子交易市场用户是否有重合）？

集团旗下的电子交易中心目前业务主要包括：电子商务、现货集采、金融服务等，2014年度交易中心实现营业收入39,706.01万元，主要为现货集采业务收入。

未来，市场内纺织经营租户和电子交易中心线上用户将以融合和互动的形式共赢发展，致力于扩大区域纺织生产商和贸

	易商的销售渠道，共同提升中国东方丝绸市场的品牌影响力。
附件清单(如有)	
日期	2015年5月28日