

股票代码：000020 200020 股票名称：深华发 A 深华发 B 编号：2015-45

深圳中恒华发股份有限公司 关于购买控股股东旗下“誉天·幸福海” 地产项目一期商铺的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司于2014年4月18日召开第八届董事会第三次会议和第八届监事会第三次会议分别审议通过了《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》，同意公司控股股东武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称“武汉中恒集团”）提出的“自股东大会审议通过日起一年内，武汉中恒集团将旗下“誉天·幸福海”地产项目一期底层沿街商铺以现金方式售予公司”的承诺变更方案，武汉中恒集团全资子公司武汉新东方房地产开发有限公司（以下简称“武汉新东方”）对标的资产享有合法的所有权。上述承诺变更方案已于2014年5月13日召开的2013年年度股东大会审议通过。

本公司于2015年3月17日召开董事会2015年第二次临时会议审议通过上述关联交易事项，并发布了《关于购买控股股东旗下“誉天·幸福海”地产项目一期商铺的关联交易公告》（详见2015年3月19日的公司公告），其中披露武汉新东方房地产开发有限公司承诺将于3个月内（即2015年6月16日之前）完成1#楼、2#楼底商的产权证办理手续，12个月内（即2016年3月16日之前）完成6#楼、7#楼底商的产权证办理手续。

2015年5月13日，武汉新东方与本公司全资子公司武汉恒发科技有限公司（以下简称“武汉恒发科技”）正式签署了上述关联交易涉

及1#楼、2#楼底商的《商品房买卖合同》，详情请见本公司于2015年5月14日发布的《关于购买控股股东旗下“誉天·幸福海”地产项目一期商铺的进展公告》。

2015年5月15日，武汉新东方与本公司全资子公司武汉恒发科技正式签署了上述关联交易涉及6#楼、7#楼底商的买卖合同，详情请见本公司于2015年5月16日发布的《关于购买控股股东旗下“誉天·幸福海”地产项目一期商铺的进展公告》。

2015年6月9日，武汉新东方公司按照约定将上述关联交易涉及的1#楼、2#楼底层商铺全部过户到武汉恒发科技名下，我公司将按照评估价格及合同约定在3日内支付对应商铺的价款人民币1250万元给出售方。

公司将督促控股股东武汉中恒集团及其全资子公司武汉新东方尽快完成上述6#楼、7#楼底商的过户事宜，以维护上市公司及全体股东利益，并将根据事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险！

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2015年6月10日