

## 广州迪森热能技术股份有限公司

### 关于签署益阳市龙岭工业园项目合同书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2015年6月9日，广州迪森热能技术股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司广州聚森新能源投资有限公司（系公司持有85%股权的控股子公司，以下简称“聚森投资”或“乙方”）与益阳市龙桥建设开发有限公司（以下简称“甲方”）签署了《益阳市龙岭工业园衡龙新区引进工业项目合同书》（合同编号：2015-01号），就公司在益阳市龙岭工业园衡龙新区（以下简称“衡龙新区”）投资建设生物质能集中供热项目达成一致意见。

#### 一、协议主要内容

##### （一）项目基本情况

1、投资规模：项目预计总投资人民币 1.12 亿元。项目根据目前入园用能企业的预计用汽量进行规划建设，未来供热负荷扩容视园区实际用能情况而定。

2、合作模式：采用 BOO（建设-运营-拥有）模式。公司拟在当地注册成立合资公司进行投资、建设和运营。项目公司拟注册资本为人民币 1,000 万元。

3、项目用地：项目拟用地块位于衡龙新区食品产业园内，长株潭环线高速公路北侧。

4、建设进度：自项目开工之日起，18 个月内项目全部建成投产。

##### （二）甲方的权利与义务

1、合同签订后，为保障乙方的权益，甲方有义务协助乙方与园区用热企业签订的用热协议。

2、甲方待乙方交清所有土地成交价款后三个月内协助乙方将国有土地使用证办至其名下。

3、甲方协助乙方办理项目立项、国土、规划、建设、林业等相关手续。

### **（三）乙方的权利与义务**

1、自项目开工之日起，18个月内项目全部建成投产。

2、乙方必须按环保和规划部门批准的工艺和设计要求进行生产建设。

3、乙方应在赫山区内注册成立公司，且在赫山区内投资项目建设及项目生产经营所产生的税收必须依法缴纳到甲方指定的税务部门，并为甲方协办的各项审批手续及时提供资料，发生的相关费用支出由乙方负责。

## **二、合同当事人基本情况**

### **（一）甲方基本情况**

名称：益阳市龙桥建设开发有限公司

住所：益阳市赫山区衡龙桥镇马龙坝村龙天屋场组

法定代表人：陈维民

注册资本：人民币一亿伍仟万元整

股权结构：益阳市龙岭工业园管理委员会持有100%股权，为甲方唯一股东。

经营范围：厂房建设、租赁、资产经营管理；土地开发、基础设施建设；装饰装修工程、园林绿化；房地产投资、开发。

2015年5月25日，益阳市龙岭工业园管理委员会与甲方签订《授权委托书》，同意授权甲方与乙方签署《益阳市龙岭工业园衡龙新区引进工业项目合同书》，并愿与甲方共同承担上述合同责任。

公司与甲方不存在关联关系，该合同的签署不构成关联交易。

### **（二）龙岭工业园基本情况**

龙岭工业园，成立于2000年11月，地处湖南省益阳市境内，园区先后被评为湖南省首批中小企业创业基地、湖南省新型工业化产业示范基地、益阳市工业园区建设先进单位。近期规划面积11.09平方公里，基本建成区3.93平方公里。目前，龙岭工业园已形成“一园多区”的战略布局，建成衡龙新区、龙泉工业区等多个特色园区。2013年龙岭工业园实现工业总产值136.41亿元，实现税收5.35亿元（其中工业税收4.61亿元）。

衡龙新区成立于 2013 年 11 月，位于益阳市衡龙桥镇内，是益阳市实施“东进东接”战略、与长株潭实现空间无缝、产业互补对接而成立的新型工业区。近期规划面积 5 平方公里，首期开发 3 平方公里，是一个以装备制造业、新型建材业和食品加工业为主的重要产业承接地。目前已签约确定入园的用能企业有双汇集团、金荣集团、鑫弘实业、湘驰钢构、昌迅科技、天王茶叶、俏嘴巴食品、猴吉食品等，未来随新增用能企业入驻园区，用能规模有望进一步扩大。

### 三、对公司的影响

1、衡龙新区生物质能集中供热项目为公司在湖南省的首个生物质能集中供热项目，示范意义显著。

2、考虑到资源方对本项目的主导推动作用及未来湖南地区市场的业务开拓，经协商，公司计划通过公司控股子公司广州聚森新能源投资有限公司与资源方共建合资公司方式对本项目及未来区域内新签项目进行投资、建设与运营。合资公司注册资本预计为人民币1,000万元，聚森投资出资比例为80%，合资方出资比例为20%，公司与合资方不存在关联关系。

3、该合同履行对公司本年度的收入、利润不构成重大影响，项目投产后预计对未来公司的经营成果将产生积极影响。

4、该合同的签订不会对公司业务独立性产生重大影响，公司主要业务不会因履行该合同而对相关当事人形成重大依赖。

5、履行本合同不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 四、风险提示

1、鉴于衡龙新区内用能企业均为新建产能，目前处于施工建设阶段并未投产运营。因此，本项目预计投资额只是初步测算，建设规模及园区用能企业用汽量需进一步论证，实际投资额及投入进度存在一定不确定性，公司将积极推动该项目的实施。

2、该项目建设用地、建设前的项目立项审批、环评等手续仍需进一步落实。

3、该项目是公司充分借助资源方优势开拓异地市场的又一成果，具有重要意义，但项目异地投资运营不可避免地存在一定的管理风险、人员风险、建设环

境风险、工程施工风险、运营风险等。

## 五、其他相关说明

1、公司将按照有关监管规则及《公司章程》的规定，推动本次对外投资事项的  
实施。

2、公司将在定期报告中持续披露该合同所涉及项目的进展情况。

敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

## 六、报备文件

1、聚森投资与益阳市龙桥建设开发有限公司签署的《益阳市龙岭工业园衡  
龙新区引进工业项目合同书》。

特此公告。

广州迪森热能技术股份有限公司董事会

2015年6月10日