

## 北京华业地产股份有限公司

### 关于签署融资租赁合同的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 交易内容：北京华业地产股份有限公司（以下简称：公司）拟与中国金融租赁有限公司（以下简称：中租公司）签署相关融资租赁合同，以公司持有的深圳彩虹新都商场裙楼资产出售给中租公司并租回使用，融资金额为 111,000 万元，租赁期限为自起租日起至 2016 年 11 月 26 日。待租赁期满后，公司将以约定价格 1 万元从中租公司购回全部租赁物的所有权。
- 上述交易已经公司六届十四次董事会审议通过。
- 本次交易不构成关联交易。

#### 一、交易概述

为盘活存量资产，提高资产利用效率，拓宽融资渠道，优化公司资产负债结构，降低财务费用。公司拟与中租公司签署相关融资租赁合同，以公司持有的深圳彩虹新都商场裙楼资产出售给中租公司并租回使用，融资金额为 111,000 万元，租赁期限为自起租日起至 2016 年 11 月 26 日。待租赁期满后，公司将以约定价格 1 万元从中租公司购回全部租赁物的所有权。本次交易已经公司六届十四次董事会审议通过。中租公司与公司及公司控股股东无关联关系，本次交易不构成关联交易。

#### 二、交易对方情况介绍

交易对方：中国金融租赁有限公司

成立时间：2013 年 6 月 6 日

企业性质：有限责任公司

注册地址：天津市滨海新区中心商务区新港二号路金利大厦七层

法定代表人：李波

注册资本：人民币 200,000 万元

主营业务：融资租赁业务

### 三、交易标的基本情况

- 1、名称：深圳彩虹新都商场裙楼
- 2、权属：北京华业地产股份有限公司
- 3、所在地：深圳

### 四、交易合同主要内容

- 1、租赁方式：采取售后回租方式
- 2、租赁标的物：深圳彩虹新都商场裙楼
- 3、融资金额：111,000 万元
- 4、租赁期限：自起租日起至 2016 年 11 月 26 日
- 5、租赁利率：10.5%
- 6、租金支付：不规则还款法。第 1 期租金还款时间：2016 年 5 月 27 日，收取 19,768.53 万元租金；第 2 期租金还款时间：2016 年 6 月 28 日，收取 19,361.67 万元租金；第 3 期租金还款时间：2016 年 7 月 29 日，收取 20,181.41 万元租金；第 4 期租金还款时间：2016 年 8 月 30 日，收取 19,021.46 万元租金；第 5 期租金还款时间：2016 年 11 月 26 日，收取 38,156.61 万元租金。
- 7、担保方式：公司以租赁物为本次融资租赁产生的全部债务提供抵押担保，西藏华烁投资有限公司以其对三家三甲医院享有的总计金额为 123,369.62 万元的应收账款为公司在本次融资租赁产生的全部债务提供质押担保。
- 8、租赁设备所有权：在租赁期间租赁物所有权归中租公司所有；租赁期满，公司以约定价格 1 万元从中租公司购回全部租赁物的所有权。

### 五、交易对公司的影响

本次融资租赁，有利于公司盘活存量资产，提高资产利用效率，拓宽融资渠道，优化公司资产负债结构，降低财务费用。该项业务的开展不会损害公司利益，对公司本年度利润及未来年度损益情况无重大影响。

### 六、备查文件

《北京华业地产股份有限公司六届十四次董事会决议》

特此公告。

北京华业地产股份有限公司

董 事 会

二〇一五年六月十三日