

广东世荣兆业股份有限公司

对外投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司珠海至和医疗产业投资有限公司（原名“珠海至和置业投资有限公司”，以下简称“至和医疗”）于 2014 年 5 月与珠海市横琴新区管理委员会（以下简称“横琴管委会”）、广州医科大学附属第一医院就投资建设“横琴国际生命科学中心”项目签订了《战略合作框架协议》，经过一段时间的工作，三方同意按照框架协议精神继续推进项目合作并于近期签署了《合作协议》，对合作事项做了进一步约定。

二、协议主要内容

1、“横琴国际生命科学中心”项目规划用地面积约 20 万平方米，计容建筑面积约 40 万平方米。

2、项目包括以下内容：综合公益性医院、专科医院、康复疗养园区、配套设施等，其中综合公益性医院（按三级甲等医院标准建立）床位不少于 500 张，综合公益性医院与专科医院总床位不少于 1000 张。

3、横琴新区将按国家规定通过公开挂牌方式出让土地，用地挂牌起始价格按照基准地价和市场评估价确定，用地功能为“医卫科教研发及配套用地”。

4、医卫科教研发部分建成后应至少运营 10 年，到期后经横琴管委会核准可以整体处置，但用地功能不可变更。

5、在协议签署后三个月内，由广州医科大学附属第一医院牵头组建项目运营公司，并与运营公司签订 15 年以上限期的品牌输出及医院服务管理协议，负责为本项目提供品牌管理、医疗运营管理以及技术支撑等服务。

三、风险提示

横琴项目用地需根据国家有关规定通过公开挂牌方式出让，存在至和医疗不

能成功竞得项目用地的风险。项目的最终建设规划、指标、要求由竞得土地后签署的土地出让合同约定。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一五年六月十五日