

证券代码 000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2015-070

深圳世纪星源股份有限公司与普天新能源（深圳）有限公司

依照双方《战略合作框架协议》

以全资子公司深圳智慧空间物业管理服务有限公司签订场地出租协议方式

分两批落实在深圳地区建设 100 个充电桩

的公告

本司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 背景概述

2014年11月，本司（作为乙方）与普天新能源（深圳）有限公司（作为甲方）签署了《战略合作框架协议》，约定：乙方愿意提供所属可利用的场地资源，甲方愿意提供建设新能源汽车充电设施的相关设备和技术，用于合作建设新能源汽车充电基础设施。甲方愿意利用自身对于充电站建设及运营管理的经验，在乙方提供的场地建设新能源汽车充电基础设施并运营维护。双方以合作经营的方式开展新能源汽车充电设施的运营，具体合作方案由双方协商，并另行签署协议。双方约定的合作具有排他性，具体内容以双方签订的新能源汽车充电站项目合作协议为准。

二、 本次公告合同概述

为发展本司“城市交通、清洁能源基础设施经营”的主营业务，落实双方在《战略合作框架协议》项下的合作，2015年6月12日，本司的全资子公司深圳智慧空间物业管理服务有限公司（作为甲方）与普天新能源（深圳）有限公司（作为乙方）以签订《社会停车场用地租赁协议》的本约形式，落实双方在深圳地区分两批实施建设经营 100 个新能源汽车充电设施的业务。

三、 对方介绍和协议内容

1、 合同对方：普天新能源（深圳）有限公司，有限责任公司，法定代表人：傅毅，住所地：深圳市福田区三号路2号。股东：普天新能源有限责任公

司（持股96.7%），普天海油新能源动力有限公司（持股3.3%）。

2、 对方的控股股东为普天新能源有限责任公司，普天新能源有限责任公司（简称“普天新能源”）是以新能源汽车充电网络建设、运营和服务为主业的中国普天信息产业集团公司控股子公司。2011年，普天新能源在深圳成功建设、运营由57座充电站组成的全球最大规模新能源汽车充换电智能网络，为“第26届世界大学生夏季运动会”的2011辆大运会新能源公交车和出租车提供充换电和智能运维服务。目前，普天新能源已在深圳、北京、上海、合肥、广州、江苏等地相继发展新能源汽车运营服务产业，在全国建成充电站70余座，服务于公交车、出租车、公务车等多种类型车辆4000余辆。

3、 该合同对方与本司及本司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面任何关系，不存在其他任何可能或已经造成本司对其利益倾斜的其他关系。

四、 落实框架协议的本约合同

深圳智慧空间物业管理服务有限公司（作为本约甲方）与普天新能源（深圳）有限公司（作为本约乙方）以签署《社会停车场用地租赁协议》本约形式落实《战略合作框架协议》。《社会停车场用地租赁协议》约定：

（一）本约合同的主要条款

1、 本约甲方将以位于深圳市皇岗口岸“深圳车港”七楼天面可安装充电桩设施的100个停车位空间及42平方米的配套功能用房同本约乙方进行合作，第一批提供可安装五十个充电设施的停车位空间，自本协议生效之日起施工期为60天；第二批可安装五十个充电设施的停车位空间于2016年8月1日前提供。

2、 双方以租赁模式签约的合作期限为5年，至2020年5月31日止。具体收费标准：自2015年9月1日至2018年8月31日止，该场地的租金单价为每个车位250元/月，若因政府指导价或其他因素导致停车场收费标准出现上浮/下调时，车位租金也同时按比例作出相应的上浮/下调；合同期内配套功能用房租金按照70元/平米计算。

（二）双方的权利和义务

1、 本约甲方有权依据本合同约定收取场地租金及其他经营收费。

2、 在同等条件下，本约甲方确保向其他充电设施运营商的客户所收取的停车费不低于本约乙方客户的停车费。

3、 本约甲方应在本约乙方建设、经营充电设施过程中，积极支持和配合，包括但不限于向本约乙方提供项目审批相关资料等，以便本约乙方在租赁场地上顺利开展经营和管理工作；本约甲方有权审核本约乙方出具的充电设施施工图纸，并按照现场施工条件提出合理化修改意见。

4、 本约甲方保证在本协议有效期内不侵犯本约乙方在租赁场地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

5、 本约乙方有义务支付场地租金。

6、 本约乙方须根据合同约定用途使用场地，不得擅自改作他用或超范围使用。不得转让、转租、抵押。

7、 充电设施所需之水、电等各类资源、能源，和充电设施其他正常运营的需求，由本约甲方协助、配合办理相关使用手续，相关办理费用等由本约乙方自行承担。

（三）双方就储能及用电等其它项目的合作另行协商并签署协议。

五、 本约合同签订对上市公司的影响

该本约合同的签订和履行，有利于本司发展“交通及清洁能源基础设施经营”主营业务。本司将依托已建成设施为资源，以此继续发展和开拓与新能源汽车充电服务以及电动车租赁服务相关的衍生业务。

六、 备查文件

《战略合作框架协议》、《社会停车场用地租赁协议》

深圳世纪星源股份有限公司

董事局

2015年6月18日