

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**NEW CONCEPTS HOLDINGS LIMITED**

**創業集團（控股）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：2221）**

**截至2015年3月31日止年度的末期業績**

### **末期業績**

創業集團（控股）有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至2015年3月31日止年度的經審核綜合業績，連同截至2014年3月31日止年度的比較數字如下：

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2015年3月31日止年度

	附註	2015年 港元	2014年 港元
收益	5	<b>780,854,046</b>	463,020,588
銷售成本		<b>(667,511,692)</b>	(377,852,032)
毛利		<b>113,342,354</b>	85,168,556
其他收入及收益淨額	5	<b>6,293,330</b>	11,154,557
行政開支		<b>(14,777,917)</b>	(9,207,786)
其他經營開支		<b>(34,868,162)</b>	(25,839,247)
經營溢利		<b>69,989,605</b>	61,276,080
融資成本	6	<b>(1,335,522)</b>	(347,109)
除所得稅前溢利		<b>68,654,083</b>	60,928,971
所得稅開支	7	<b>(15,301,610)</b>	(10,325,545)
本公司擁有人應佔年內溢利及全面收益總額		<b><u>53,352,473</u></b>	<u>50,603,426</u>
每股基本盈利	8	<b><u>0.15</u></b>	<u>0.17</u>
股息	9	<b><u>25,000,000</u></b>	<u>52,456,834</u>

# 綜合財務狀況表

於2015年3月31日

	附註	2015年 港元	2014年 港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		<u>184,865,376</u>	<u>33,888,119</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	10	<u>126,232,335</u>	69,084,271
應收客戶合約工程款項	11	<u>33,382,319</u>	3,081,267
應收董事款項		<u>18,310,000</u>	18,310,000
銀行結餘及現金		<u>57,088,286</u>	<u>38,156,765</u>
		<u>235,012,940</u>	<u>128,632,303</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>419,878,316</b></u>	<u><b>162,520,422</b></u>
<b>權益</b>			
<b>股本及儲備</b>			
股本		<u>40,000,000</u>	14,000,000
儲備		<u>115,825,108</u>	<u>35,369,754</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>155,825,108</b></u>	<u><b>49,369,754</b></u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
董事貸款		<u>18,310,000</u>	18,310,000
遞延稅項負債		<u>14,616,269</u>	2,949,853
融資租賃承擔		<u>59,119,973</u>	<u>10,250,932</u>
		<u>92,046,242</u>	<u>31,510,785</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	<u>111,102,885</u>	57,557,088
應付客戶合約工程款項	11	<u>903,522</u>	14,661,411
銀行借貸 — 有抵押		<u>4,000,000</u>	—
融資租賃承擔		<u>55,524,982</u>	5,079,760
應付稅項		<u>475,577</u>	<u>4,341,624</u>
		<u>172,006,966</u>	<u>81,639,883</u>
<b>負債總額</b>		<u><b>264,053,208</b></u>	<u><b>113,150,668</b></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>419,878,316</b></u>	<u><b>162,520,422</b></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>63,005,974</b></u>	<u><b>46,992,420</b></u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u><b>247,871,350</b></u>	<u><b>80,880,539</b></u>

# 綜合財務報表附註

## 1. 一般資料

本公司於2014年4月3日根據開曼群島公司法(2010年修訂版)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY-1108, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為香港九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心1812室。

本公司股份於2014年9月19日在主板上市(「上市」)。

本公司為投資控股公司。

## 2. 集團重組

為籌備股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市,現時組成本集團的本公司及其附屬公司於2014年8月13日進行重組,以整頓本集團架構(「重組」)。根據重組,本公司成為本集團的控股公司。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度,本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈並與其業務有關的新訂及經修訂香港財務報告準則,該等香港財務報告準則於2014年4月1日開始的會計年度生效。香港財務報告準則的統稱包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未應用已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第7號及香港會計準則第39號的修訂	對沖會計 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號的修訂	投資實體：應用綜合入賬的例外情況 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第11號的修訂	收購合營業務權益的會計處理 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號的修訂	披露計劃 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號的修訂	釐清折舊及攤銷的可接受方法 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號的修訂	農業：生產性植物 <sup>3</sup>
香港會計準則第19號的修訂	界定福利計劃：僱員供款 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號的修訂	獨立財務報表中的權益法 <sup>3</sup>
香港財務報告準則的修訂	2010至2012年週期的年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則的修訂	2011至2013年週期的年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則的修訂	2012至2014年週期的年度改進 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效(可提前應用)。

<sup>2</sup> 於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效(可提前應用)。

<sup>3</sup> 於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效(可提前應用)。

<sup>4</sup> 於2017年1月1日或之後開始的年度期間生效(可提前應用)。

本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則所產生的影響，惟未能指出該等新訂香港財務報告準則會否對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

#### 4. 主要會計政策

##### 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的所有適用香港財務報告準則及香港公認會計原則編製。本綜合財務報表亦符合香港公司條例的適用披露規定。本綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）的適用披露條文。

本綜合財務報表乃按歷史成本法編製。歷史成本一般按資產成交代價的公平值計算。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表須運用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及高度判斷或高度複雜的範疇，或涉及對綜合財務報表作出重大假設及估計的範疇於綜合財務報表附註披露。

#### 5. 收益及分部資料

來自地基工程、土木工程及一般屋宇工程的收益如下：

	2015年 港元	2014年 港元
地基工程	591,655,113	81,945,500
土木工程	97,965,121	65,149,497
一般屋宇工程	91,233,812	315,925,591
	<u>780,854,046</u>	<u>463,020,588</u>

為分配資源及評估分部表現，向本公司執行董事（即首席營運決策者）報告的資料主要集中於所交付貨品或所提供服務的類型。

本集團現時的經營及可呈報分部為(i)地基工程；(ii)土木工程；及(iii)一般屋宇工程。基於內部組織及呈報架構，首席營運決策者認為本集團共有三個經營及可呈報分部。此為本集團的組成基準。

(a) 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析。

截至2015年3月31日止年度

	地基工程 港元	土木工程 港元	一般屋宇工程 港元	總計 港元
分部收益	<u>591,655,113</u>	<u>97,965,121</u>	<u>91,233,812</u>	<u>780,854,046</u>
分部成本	<u>518,893,531</u>	<u>87,299,257</u>	<u>61,318,904</u>	<u>667,511,692</u>
分部溢利	<u>72,761,582</u>	<u>10,665,864</u>	<u>29,914,908</u>	<u>113,342,354</u>
未分配 — 其他收入及收益淨額				6,293,330
未分配費用				(49,646,079)
融資成本				(1,335,522)
除所得稅前溢利				<u>68,654,083</u>
所得稅開支				(15,301,610)
年內溢利				<u>53,352,473</u>

截至2014年3月31日止年度

	地基工程 港元	土木工程 港元	一般屋宇工程 港元	總計 港元
分部收益	<u>81,945,500</u>	<u>65,149,497</u>	<u>315,925,591</u>	<u>463,020,588</u>
分部成本	<u>59,193,216</u>	<u>62,671,941</u>	<u>255,986,875</u>	<u>377,852,032</u>
分部溢利	<u>22,752,284</u>	<u>2,477,556</u>	<u>59,938,716</u>	<u>85,168,556</u>
未分配 — 其他收入及收益淨額				11,154,557
未分配費用				(35,047,033)
融資成本				(347,109)
除所得稅前溢利				<u>60,928,971</u>
所得稅開支				(10,325,545)
年內溢利				<u>50,603,426</u>

經營分部的會計政策與附註4所述本集團的會計政策相同。

分部溢利指各分部賺取的溢利(未對公司管理費用、董事酬金、融資成本、所得稅開支、未分配收入及收益淨額及開支進行分配)。為分配資源及評估表現，分部溢利乃向首席營運決策者報告的衡量標準。

上文所報告的所有分部收益均來自外部客戶。

(b) 分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分的資產及負債分析：

分部資產

	2015年 港元	2014年 港元
地基工程	302,121,164	51,689,605
土木工程	7,713,874	8,234,257
一般屋宇工程	23,153,499	19,612,114
分部資產總值	332,988,537	79,535,976
未分配物業、機器及設備	6,361,375	1,391,956
其他應收款項	5,130,118	25,125,725
應收董事款項	18,310,000	18,310,000
銀行結餘及現金	57,088,286	38,156,765
	86,889,779	82,984,446
綜合資產	419,878,316	162,520,422

分部負債

	2015年 港元	2014年 港元
地基工程	195,789,779	27,928,003
土木工程	11,840,650	4,024,638
一般屋宇工程	11,041,998	48,941,280
分部負債總額	218,672,427	80,893,921
其他應付款項	7,978,935	6,655,270
董事貸款	18,310,000	18,310,000
應付稅項	475,577	4,341,624
遞延稅項負債	14,616,269	2,949,853
銀行借貸 — 有抵押	4,000,000	—
	45,380,781	32,256,747
綜合負債	264,053,208	113,150,668

分部資產指有關經營及可呈報分部直接應佔的若干物業、機器及設備、貿易應收款項及應收保留金以及應收客戶合約工程款項。分部負債指有關經營及可呈報分部直接應佔的貿易應付款項及應付保留金、融資租賃承擔以及應付客戶合約工程款項。為分配資源及評估分部表現，分部資產及分部負債乃向首席營運決策者報告的衡量標準。

(c) 其他分部資料

截至2015年3月31日止年度

	地基工程 港元	土木工程 港元	一般屋宇 工程 港元	未分配 港元	總計 港元
用於計量分部溢利的金額：					
折舊及攤銷	5,220,416	—	—	6,444,460	11,664,876
出售物業、機器及設備虧損	—	—	—	510,481	510,481

截至2014年3月31日止年度

	地基工程 港元	土木工程 港元	一般屋宇 工程 港元	未分配 港元	總計 港元
用於計量分部溢利的金額：					
折舊及攤銷	3,646,809	354,200	—	564,613	4,565,622
出售物業、機器及設備虧損	—	—	—	2,468,000	2,468,000

(d) 主要客戶資料

於本年度，4名(2014年：2名)客戶個別對本集團的收益貢獻均超過10%。來自該等客戶的總收益佔本集團總收益的61%(2014年：81%)。收益貢獻超過總收益10%的客戶如下：

	2015年 港元	2014年 港元
客戶A	163,887,323	—
客戶B	128,778,555	—
客戶C	108,496,000	—
客戶D	78,853,238	—
客戶E	—	308,573,753
客戶F	—	65,149,497

(e) 地理資料

由於本集團主要從事的項目位於香港，故並無就本集團的業務分部呈列地理資料。



(f) 其他收入及收益淨額

	2015年 港元	2014年 港元
銀行利息收入	113,829	2,368
匯兌虧損	(40,818)	—
機械租金收入	4,675,619	10,672,831
管理費收入	—	431,333
材料銷售	384,818	31,817
雜項收入	1,159,882	16,208
	<u>6,293,330</u>	<u>11,154,557</u>

6. 融資成本

	2015年 港元	2014年 港元
銀行透支利息	16,826	6,167
銀行貸款利息	24,658	—
融資租賃支出	1,294,038	340,942
	<u>1,335,522</u>	<u>347,109</u>

7. 所得稅開支

香港利得稅乃就年內估計應課稅溢利按稅率16.5% (2014年：16.5%) 計提撥備。

	2015年 港元	2014年 港元
即期稅項 — 香港利得稅	3,535,214	8,715,252
往年撥備不足	99,980	—
遞延所得稅	11,666,416	1,610,293
	<u>15,301,610</u>	<u>10,325,545</u>

本集團除所得稅前溢利的稅項與按香港利得稅率得出的理論金額的差異如下：

	2015年 港元	2014年 港元
除所得稅前溢利	<b>68,654,083</b>	60,928,971
按稅率16.5%(2014年：16.5%)計算	<b>11,327,923</b>	10,053,280
毋須課稅收益的稅務影響	<b>(10,383)</b>	(552,456)
不可扣稅開支的稅務影響	<b>1,974,568</b>	720,616
未確認暫時性差額的稅務影響	—	124,105
稅務減免	<b>(20,000)</b>	(20,000)
往年超額撥備	<b>99,980</b>	—
未確認稅務虧損	<b>1,929,522</b>	—
	<b>15,301,610</b>	10,325,545

## 8. 每股盈利 — 基本

每股基本盈利按照於本年度本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。

	2015年 港元	2014年 港元
本公司擁有人應佔溢利	<b>53,352,473</b>	50,603,426
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>353,150,685</b>	300,000,000
每股基本盈利	<b>0.15</b>	0.17

由於兩個年度並無發行在外的潛在普通股，故並無呈列該兩個年度的每股攤薄盈利。

## 9. 股息

	2015年 港元	2014年 港元
中期股息(附註)	<b>25,000,000</b>	52,456,834

於截至2015年3月31日止年度，本集團宣派及派付中期股息25,000,000港元(2014年：52,456,834港元)予其股東。

附註：

- (i) 於截至2014年3月31日止年度，創業工程建設有限公司(「創業工程」)已向其當時的股東派付股息52,456,834港元。
- (ii) 於重組前，創業工程宣派股息總額15,000,000港元予其當時的股東。
- (iii) 於截至2015年3月31日止年度，本集團宣派及派付中期股息每股普通股0.025港元(合共10,000,000港元)予其股東。

## 10. 貿易及其他應收款項

	2015年 港元	2014年 港元
應收合約款項(附註a)	76,443,525	38,014,878
應收保留金(附註b)	44,658,692	29,174,508
貿易應收款項總額	121,102,217	67,189,386
其他應收款項、按金及預付款項	5,130,118	1,894,885
	<u>126,232,335</u>	<u>69,084,271</u>

附註：

### (a) 應收合約款項

應收合約款項指來自合約工程的工程進度收款應收款項。於本年度，授予本集團客戶的信貸期一般為自相關合約收益發票日期起計30至49日內。應收合約款項以港元計值。

應收合約款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2015年 港元	2014年 港元
0至30日	42,537,400	18,814,904
31至60日	23,004,215	19,199,974
61至90日	10,901,910	—
超過90日	—	—
	<u>76,443,525</u>	<u>38,014,878</u>

於2015年3月31日，本集團有10,901,910港元(2014年：19,199,974港元)的應收合約款項已逾期但無減值。該等應收合約款項與多名並無重大財政困難的獨立客戶有關，且根據過往經驗，逾期款項可予收回。該等應收合約款項基於到期日的賬齡分析如下：

	2015年 港元	2014年 港元
0至30日	—	19,199,974
31至60日	10,901,910	—
61至90日	—	—
超過90日	—	—
	<u>10,901,910</u>	<u>19,199,974</u>

- (b) 於2015年及2014年3月31日，應收保留金尚未逾期。該等應收保留金已根據各自的合約條款償還。應收保留金以港元計值。

應收保留金分析如下：

	2015年 港元	2014年 港元
一年內到期	31,875,593	14,288,022
一年後到期	12,783,099	14,886,486
	<u>44,658,692</u>	<u>29,174,508</u>

## 11. 應收／(應付)客戶合約工程款項

	2015年 港元	2014年 港元
成本加應佔溢利減可見虧損	885,504,499	610,130,469
減：迄今的工程進度收款	<u>(853,025,702)</u>	<u>(621,710,613)</u>
	<u>32,478,797</u>	<u>(11,580,144)</u>
報告分析：		
應收客戶合約工程款項	33,382,319	3,081,267
應付客戶合約工程款項	<u>(903,522)</u>	<u>(14,661,411)</u>
	<u>32,478,797</u>	<u>(11,580,144)</u>

於2015年3月31日，迄今的工程進度收款包括應收保留金44,658,692港元(2014年：29,174,508港元)。

## 12. 貿易及其他應付款項

	2015年 港元	2014年 港元
貿易應付款項(附註a)	69,337,857	27,441,278
應付保留金	33,786,093	23,061,085
應計費用	7,476,661	6,110,056
長期服務金撥備(附註b)	263,842	514,556
年假撥備	238,432	430,113
	<u>111,102,885</u>	<u>57,557,088</u>

附註：

(a) 於本年度，供應商授予的結算期一般為自有關購買發票日期起計45日內。

於各報告期末，本集團貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2015年 港元	2014年 港元
0至30日	45,147,627	11,953,668
31至60日	24,084,352	11,602,610
61至90日	23,275	355,000
超過90日	82,603	3,530,000
	<u>69,337,857</u>	<u>27,441,278</u>

(b) 於本年度，本集團的長期服務金撥備變動載述如下：

	2015年 港元	2014年 港元
於年初	514,556	548,209
計入損益	(250,714)	(33,653)
於年末	<u>263,842</u>	<u>514,556</u>

根據香港僱傭條例，本集團有責任於終止僱用時，在若干情況下向於本集團完成最少5年服務期的僱員發放一次性付款。應付款項視乎僱員的最終薪金及服務年期而定，並扣減於本集團退休計劃下本集團供款應佔的累計權利。

本集團並無劃撥任何資產作為上述其餘責任的資金。

## 管理層討論及分析

於截至2015年3月31日止年度（「本年度」），政府大額投資於鐵路及公路等基礎建設項目，並於短期及長期增加住宅樓宇供應，繼續為香港建造業的增長注入動力。另外，香港的活化及重建工商大廈項目日增，均繼續刺激對相關建築工程的需求，正正是本集團的地基、土木工程及一般屋宇工程業務的機遇。

### 業務回顧

本集團為香港建造業的承建商，主要於香港從事地基、土木工程及一般屋宇工程。

自本公司上市以來，管理層接受大部分投標邀請，提交標書，維持本公司的市場地位，不斷加強及鞏固聲譽。管理層亦定期接觸建造業的發展商及其他顧問，以緊貼市場發展。另一方面，本集團的核心業務一直屢獲好評，往績卓越，為取得日後的潛在商機提供有力支持。本集團成功處理元州街屋宇項目（已於2014年9月完成）後，獲邀就其他不同項目提交投標文件。該等項目部分為本集團帶來大致較高利潤。於本年度，本公司已獲新客戶批授多個土木工程及地基項目，其中一個由香港私營建造界別的知名發展商批授的地基項目，合約價值超過250,000,000港元。

鑑於本集團於本年度取得的投標邀請及新合約數目及合約價值日增，管理層相信本公司與其客戶維持良好關係乃其增長原因，當中新客戶更為突出，佔新批合約超過45%，而按合約總值計算，亦佔超過50%。

### 業績

本集團於本年度的收益約為780,850,000港元，較截至2014年3月31日止年度約463,020,000港元增加約68.64%。毛利由截至2014年3月31日止年度約85,170,000港元增加約33.08%至本年度約113,430,000港元。本公司擁有人應佔全面收益總額由去年同期約50,600,000港元增加約5.43%至本年度約53,350,000港元。本集團的整體毛利率由去年同期約18.39%下跌至本年度約14.52%。

本年度的每股基本盈利（按本年度的本公司擁有人應佔溢利約53,350,000港元及已發行股份加權平均數353,150,685股（2014年：300,000,000股）計算）約為15港仙（2014年：約17港仙），減幅約11.76%。

## 分部分析

### 地基項目

本集團的地基工程包括鑽孔樁、驅動工字樁、套接工字樁、微型樁、基腳地基及樁帽工程。於本年度，香港地基行業繼續受惠於香港建築業蓬勃發展，基建項目投資擴大，本集團取得18項新地基合約，合約總值約為1,360,820,000港元，其中僅約414,770,000港元已確認為本年度收益，而餘下合約總值約946,050,000港元則將於相關項目完成後確認為收益。手頭新獲合約數目增長穩步上揚，地基業務勢將再創佳績，超越頂峰，於來年成為本集團主要收益來源。

地基項目的收益由截至2014年3月31日止年度約81,950,000港元大增約622.01%至本年度約591,660,000港元，佔本集團整體收益約75.77%。地基項目業績顯著提升主要是由於上一年度取得的項目漸趨成熟，同時為本集團帶來收益及溢利。此外，油街項目及西貢項目等地基工程數目及規模均有所上升，約達191,760,000港元，佔地基工程總收益約32.41%，亦為本年度收益增幅帶來貢獻。

地基項目的本年度毛利由截至2014年3月31日止年度約22,750,000港元大增約219.80%至約72,760,000港元，主要是由於地基工程數目及合約價值上升所致。隨着元州街屋宇項目於2014年9月圓滿竣工，本集團獲邀就多個項目提交投標文件，促進本年度毛利增長。此外，為地基項目購入機械亦有助降低機械租賃開支，從而提升本集團的本年度毛利。

地基項目整體利潤率由去年同期約27.77%下降至本年度約12.30%，此乃由於2014年同期的美高梅(澳門)項目錄得高利潤率以及本年度項目整體利潤率相對較低所致。

## 新獲地基項目

於本年度，本集團取得18項新地基合約，合約總值約為1,360,820,000港元。本年度新獲項目詳情如下：

新獲項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
石門項目	新界沙田市地段第463號 沙田石門安群街	幕牆灌漿及水泵測試工程	2014年4月	2014年8月
油街項目	香港內地段第8920號 北角油街	土石方工程(挖掘及側邊支護、 樁帽、繫樑及鋼工作平台)及 相關工程	2014年10月	2015年7月
葵涌項目	葵涌業成街16-18號丈量 約份第445約地段第693 號B段餘段	大口徑鑽孔樁施工	2014年5月	2014年10月
將軍澳第95號項目	香港將軍澳第95號市地段	大口徑鑽孔樁施工、挖掘及 側邊支護及樁帽工程	2014年6月	2015年3月
西貢項目	新界西貢惠民路丈量約份 第221約地段第1950號	套接工字樁及管樁施工	2014年7月	2015年2月
德輔道西項目	德輔道西307-329號	大口徑鑽孔樁施工、挖掘及 側邊支護及樁帽工程	2014年7月	2015年7月
荃灣項目	荃灣荃灣西站6區荃灣市 地段第402號	幕牆灌漿及汲水井工程	2014年9月	2014年12月
灣仔演藝學院項目	香港灣仔告士打道1號 香港演藝學院	套接工字樁、土石方工程及 地下排水施工	2014年10月	2017年4月
珠海澳門大橋項目	港珠澳大橋	大口徑鑽孔樁施工	2014年9月	2015年2月
顯徑站項目	沙田至中環線合約 第1102號 — 顯徑站	臨時高架平台微型樁及 箱形暗渠水泵測試系統	2014年12月	2015年5月
西源里項目	香港西源里1-17號內地段 第3915號餘段	大口徑鑽孔樁、挖掘及側邊支 護及樁帽工程施工	2014年12月	2016年3月
屯門市項目	新界屯門第2區屯門市 地段第509號	大口徑鑽孔樁施工	2015年1月	2015年5月



新獲項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
青衣第9號項目	青衣航運路青衣市地段第181號	大口徑鑽孔樁施工	2015年1月	2015年5月
黃道益項目	元朗元朗工業邨福喜街及福順街交界元朗市地段第313號A段餘段及增批部分	大口徑鑽孔樁、挖掘及側邊支護及樁帽工程施工	2015年3月	2015年12月
西貢挖掘及側邊支護項目	新界西貢惠民路丈量約份第221約地段第1950號	挖掘及側邊支護及筏式地基工程施工	2015年2月	2016年2月
啟德項目	九龍啟德新九龍內地段第6526號啟德第II區2號地盤	打入工字樁、挖掘及側邊支護及樁帽工程施工	2015年3月	2016年1月
環安街項目	九龍紅磡環安街18-24號、環順街1-27號、環景街1-23號及環福街2-26號	大口徑鑽孔樁、套接工字樁及鋼板樁施工	2015年3月	2015年12月
將軍澳第95號市地段項目	香港將軍澳第95號市地段	挖掘及側邊支護及樁帽工程施工	2015年3月	2016年1月

## 在建地基項目

截至2015年3月31日，本集團擁有17個在建地基項目，合約總值約為1,295,610,000港元。管理層認為，所有在建項目均如期進行，概無工程將使本集團須向第三方作出彌償並使或然負債增加。截至2015年3月31日之在建地基項目詳情如下：

在建項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
海港區(香港南)項目	沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲	預鑽孔工字樁施工	2013年4月	2015年4月
灣仔道項目	灣仔灣仔道101-111號	挖掘及樁帽工程	2013年12月	2015年5月
青雲路項目	屯門青雲路；黃大仙蒲崗村道及鳳德道；荔枝角荔枝角道；石硤尾澤安道；灣仔港灣道	微型樁施工	2013年9月	2015年9月
青衣項目	新界青衣涌美路	挖掘及側邊支護以及地下排水工程	2014年1月	2016年1月
將軍澳項目	九龍將軍澳第117號市地段	挖掘及側邊支護以及地下排水工程	2014年3月	2016年1月
油街項目	香港內地段第8920號北角油街	土石方工程(挖掘及側邊支護、樁帽、繫樑及鋼工作平台)及相關工程	2014年10月	2015年7月
德輔道西項目	德輔道西307-329號	大口徑鑽孔樁施工、挖掘及側邊支護及樁帽工程	2014年7月	2015年7月
灣仔演藝學院項目	香港灣仔告士打道1號香港演藝學院	套接工字樁、土石方工程及地下排水施工	2014年10月	2017年4月
顯徑站項目	沙田至中環線合約第1102號 — 顯徑站	臨時高架平台微型樁及箱形暗渠水泵測試系統	2014年12月	2015年5月

在建項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
西源里項目	香港西源里1-17號內地段第3915號餘段	大口徑鑽孔樁、挖掘及側邊支護及樁帽工程施工	2014年12月	2016年3月
屯門市項目	新界屯門第2區屯門市地段第509號	大口徑鑽孔樁施工	2015年1月	2015年5月
青衣第9號項目	青衣航運路青衣市地段第181號	大口徑鑽孔樁施工	2015年1月	2015年5月
黃道益項目	元朗元朗工業邨福喜街及福順街交界元朗市地段第313號A段餘段及增批部分	大口徑鑽孔樁、挖掘及側邊支護及樁帽工程施工	2015年3月	2015年12月
西貢挖掘及側邊支護項目	新界西貢惠民路丈量約份第221約地段第1950號	挖掘及側邊支護及筏式地基工程施工	2015年2月	2016年2月
啟德項目	九龍啟德新九龍內地段第6526號啟德第II區2號地盤	打入工字樁、挖掘及側邊支護及樁帽工程施工	2015年3月	2016年1月
環安街項目	九龍紅磡環安街18-24號、環順街1-27號、環景街1-23號及環福街2-26號	大口徑鑽孔樁、套接工字樁及鋼板樁施工	2015年3月	2015年12月
將軍澳市地段第95號項目	香港將軍澳市地段第95號	挖掘及側邊支護及樁帽工程施工	2015年3月	2016年1月

## 完成地基項目

於本年度，本集團完成9個地基項目，錄得合共約309,750,000港元。於本年度完成之地基項目詳情如下：

完成項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
海港區(香港北)項目	北角、灣仔東及中環	預鑽孔工字樁施工	2011年12月	2014年12月
元朗項目	新界元朗安寧路、大橋路、元朗安樂路	地盤平整、挖掘及側邊支護及樁帽工程	2014年2月	2014年11月
石門項目	新界沙田市地段第463號沙田石門安群街	幕牆灌漿及水泵測試工程	2014年4月	2014年8月
葵涌項目	葵涌業成街16-18號丈量約份第445約地段第693號B段餘段	大口徑鑽孔樁施工	2014年5月	2014年10月
將軍澳第95號項目	香港將軍澳第95號市地段	大口徑鑽孔樁施工、挖掘及側邊支護及樁帽工程	2014年6月	2015年3月
西貢項目	新界西貢惠民路丈量約份第221約地段第1950號	套接工字樁及管樁施工	2014年7月	2015年2月
荃灣項目	荃灣荃灣西站6區荃灣市地段第402號	幕牆灌漿及汲水井工程	2014年9月	2014年12月
珠海澳門大橋項目	港珠澳大橋	大口徑鑽孔樁施工	2014年9月	2015年2月
甲邊朗項目	新界西貢甲邊朗菠蘿峯路	套接工字樁及企樁施工	2013年7月	2014年8月

## 一般屋宇項目

本集團作為總承建商承建若干屋宇項目，同時亦作為分包商承建現有樓宇的改裝及加建、翻新及裝修工程。

本集團於本年度將大部分資源投放於地基項目。本集團其他分部的表現因而受到影響。儘管一般屋宇工程獲分配的資源有限，惟一般屋宇項目於本年度穩定地為本集團帶來持續正面回報及溢利。

一般屋宇項目的收益由截至2014年3月31日止年度約315,930,000港元大減約71.12%至本年度約91,230,000港元，佔本集團整體收益約11.68%。於本年度，本集團不斷獲邀就多項地基項目提交

投標文件，而並無獲得新的一般屋宇合約，促使本集團重新調配資源，將大部分資源用於地基業務。因此，管理層於本年度致力完成所有在建一般屋宇項目，導致一般屋宇項目之收益大幅減少。

一般屋宇項目的本年度毛利由2014年約59,940,000港元減少約50.09%至約29,910,000港元。

一般屋宇項目的整體利潤率由截至2014年3月31日止年度約18.97%增至本年度約32.79%，此乃由於本年度的麥當勞道項目及元州街項目利潤率較高所致。

展望將來，本集團將致力維持甚至增加一般屋宇項目數目。與此同時，管理層亦將繼續把握現有地基及土木工程項目及就完成該等項目而於業界獲得的高度讚許及聲譽所帶來的機遇，冀能於截至2016年3月31日止財政年度取得更多一般屋宇工程項目。

### 新獲一般屋宇項目

由於本集團將大部分資源用於其地基項目，故於本年度並無獲得任何新的一般屋宇合約。

### 在建一般屋宇項目

截至2015年3月31日，本集團只有1個在建一般屋宇項目，合約總值約為75,690,000港元。管理層認為，該在建項目正如期進行，不會使本集團須向第三方作出彌償並使或然負債增加。在建一般屋宇項目詳情如下：

在建項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
麥當勞道項目	半山麥當勞道3號	企樁、挖掘及側邊支護、 樁帽、地庫工程施工	2013年6月	2016年1月

### 完成一般屋宇項目

於本年度，本集團完成1個一般屋宇項目，錄得合共約425,150,000港元。於本年度完成之一般屋宇項目詳情如下：

完成項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
元州街屋宇項目	九龍深水埗元州街 386-408號	興建一幢30層高住宅樓宇	2012年11月	2014年9月

## 土木工程項目

本集團的土木工程包括地盤平整(包括相關基建工程)、道路及排水工程以及斜坡及擋土牆的防止山泥傾瀉及修築工程。

土木工程項目的收益由截至2014年3月31日止年度約65,150,000港元增長約50.37%至本年度約97,970,000港元，佔本集團整體收益約12.55%。

土木工程項目的本年度毛利由截至2014年3月31日止年度約2,480,000港元增長約330.50%至約10,670,000港元。土木工程項目的整體利潤率由截至2014年3月31日止年度約3.80%提升至本年度約10.89%。毛利及利潤率增加主要是由於本年度的土木工程項目整體合約價值有所上升所致。

### 新獲土木工程項目

於本年度，本集團取得3項新土木工程合約，合約總值約為216,060,000港元。本年度新獲項目詳情如下：

新獲項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
九肚項目	新界九肚第56A區沙田市地段第563號	地盤平整以及管樁及襯墊基腳施工	2014年8月	2015年6月
白石角第214號項目	新界大埔白石角科研路大埔市地段第214號	移除及處置現有充填料	2015年1月	2015年4月
九肚第579號項目	新界九肚第56A區沙田市地段第563號	地盤平整以及管樁(323ø及610ø)及襯墊基腳施工	2015年3月	2016年3月

## 在建土木工程項目

截至2015年3月31日，本集團擁有3個在建土木工程項目，合約總值約為216,060,000港元。管理層認為，所有在建項目均如期進行，概無工程將使本集團須向第三方作出彌償並使或然負債增加。在建土木工程項目詳情如下：

在建項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
九肚項目	新界九肚第56A區沙田市地段第563號	地盤平整以及管樁及襯墊基腳施工	2014年8月	2015年6月
白石角第214號項目	新界大埔白石角科研路大埔市地段第214號	移除及處置現有充填料	2015年1月	2015年4月
九肚第579號項目	新界九肚第56A區沙田市地段第563號	地盤平整以及管樁(323ø及610ø)及襯墊基腳施工	2015年3月	2016年3月

## 完成土木工程項目

於本年度，本集團完成2個土木工程項目，錄得合共約200,060,000港元。於本年度完成之土木工程項目詳情如下：

完成項目名稱	地點	工程主要類別	動工日期	完工日期
中區斜坡項目	香港中西區	防止及減緩山泥傾瀉工程	2011年12月	2015年3月
黃大仙項目	九龍黃大仙慈雲山	防止及減緩山泥傾瀉工程	2012年2月	2014年10月

## 財務回顧

### 業績

本集團的收益由截至2014年3月31日止年度約463,020,000港元增長約68.64%至本年度約780,850,000港元。毛利由截至2014年3月31日止年度約85,170,000港元增長約33.08%至本年度約113,340,000港元。本公司擁有人應佔全面收益總額由去年同期約50,600,000港元增長約5.43%至本年度約53,350,000港元。本集團整體毛利率由去年同期約18.39%下降至本年度約14.52%。

按照本年度的本公司擁有人應佔溢利約53,350,000港元及已發行股份加權平均數353,150,685股(2014年：300,000,000股)計算，本年度的每股基本盈利下跌約11.76%至約15港仙(2014年：約17港仙)，主要是由於本公司於本年度根據股份發售配發100,000,000股股份所致。

### **其他收入及收益淨額**

本集團的其他收入及收益淨額由截至2014年3月31日止年度的收益淨額約11,150,000港元減少至本年度的收益淨額約6,300,000港元，主要是由於本年度內機械租賃收入減少約6,000,000港元所致。

### **行政開支**

本集團的行政開支由截至2014年3月31日止年度約9,210,000港元上升約60.49%至本年度約14,780,000港元，分別佔本集團截至2014年3月31日止年度及本年度收益約1.99%及1.89%。行政開支上升主要是由於本年度內董事酬金及員工成本均有所上升，合共約為5,210,000港元所致。

### **其他經營開支**

本集團的其他經營開支由截至2014年3月31日止年度約25,840,000港元上升約34.94%至本年度約34,870,000港元，主要是由於本年度內產生一次性非經常上市開支約11,740,000港元所致。

### **融資成本**

本集團的融資成本由截至2014年3月31日止年度約350,000港元上升約284.76%至本年度約1,330,000港元，主要是由於本年度內有關設備融資租賃的利息開支上升約950,000港元所致。

本年度的融資租賃利率介乎1.18%至3.95%，而截至2014年3月31日止年度則為3.00%至3.25%。

### **稅項**

本集團的稅項開支由截至2014年3月31日止年度約10,330,000港元上升約48.19%至本年度約15,300,000港元，主要是由於本集團於本年度的遞延所得稅撥備增加所致。

### **流動資金及財務資源**

本集團於本年度保持強健的財務狀況。於2015年3月31日，本集團的銀行結餘及現金約為57,090,000港元，其中約15,430,000港元為有抵押銀行存款(2014年3月31日：約38,160,000港元，其中約3,060,000港元為有抵押銀行存款)。



於2015年3月31日，本集團的計息貸款總額約為118,640,000港元(2014年3月31日：約15,330,000港元)，而本年度的流動比率約為1.37(2014年3月31日：約1.58)。

於本年度，計息貸款的利率介乎1.18厘至3.95厘，而截至2014年3月31日止年度則介乎3.00厘至3.25厘。

本集團的借款及銀行結餘主要以港元計值，並無面臨重大外幣匯率波動風險。

### **資本負債比率**

於2015年3月31日，本集團的資本負債比率約為76.14%(2014年3月31日：約31.05%)。資本負債比率上升主要是由於本集團於本年度以融資租賃為購買機器及設備融資，導致融資租賃結餘上升所致。

資本負債比率按非日常業務過程中產生的應付款項(不包括董事貸款)除以各年度的權益總額計算。

### **資產抵押**

於2015年3月31日，本集團抵押價值約15,430,000港元(2014年3月31日：約3,060,000港元)的銀行存款，作為本集團銀行融資的抵押品。除上文所述者外，本集團的資產並無任何押記(2014年3月31日：無)。

### **外幣風險**

本集團所有賺取收益的業務及借款均以港元進行交易，而港元亦為本集團的呈列貨幣。於本年度，並無面臨重大外幣匯率波動風險，而本集團並無制訂針對外幣風險的任何對沖政策。管理層將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

### **資本架構**

本公司的股份於2014年9月19日在聯交所上市。本公司的資本架構自2014年9月19日以來並無任何變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團以來自經營活動的資金及借款為營運資金需要融資。

### **資本承擔**

於2015年3月31日，本集團並無任何資本承擔(2014年3月31日：無)。

### **人力資源管理**

於2015年3月31日，本集團共有155名(2014年3月31日：61名)僱員，包括董事。本年度的員工成本總額(包括董事酬金)約為13,210,000港元，而截至2014年3月31日止年度則約為8,010,000港元。薪酬乃參照市場常規及個別僱員表現、資格及經驗而釐定。

除基本薪金外，本集團亦參照其業績以及個人表現發放花紅。其他員工福利包括所提供的退休福利、傷亡保險及購股權。

### **所持重大投資**

除於附屬公司的投資外，於本年度內，本集團並無持有任何其他公司的任何重大股權投資。

### **重大附屬公司及聯屬公司收購及出售事項**

於本年度，本集團並無進行任何重大附屬公司及聯屬公司收購及出售事項。

### **或然負債**

於2015年3月31日，本集團有關建築合約的未履行履約保函金額約為23,880,000港元(2014年3月31日：約22,300,000港元)。

### **前景**

於本年度，儘管政府計劃投資於基建項目，惟可供投標的政府項目數目仍然相對偏低，令爭取公營界別新項目方面受到影響。猶幸政府落實多個大型基建項目，大力興建更多公共及私人樓宇以及鐵路發展項目，香港建造業於未來數年將持續健康蓬勃發展。本集團預期建造業前景欣欣向榮，而我們身為業內人士定能從中受惠。隨着手頭地基項目數量及合約總值日增，以及就新取得項目購入地基機械以減省機械租賃開支，本集團預期地基業務於下一個財政年度將可帶來理想的財務貢獻。總括而言，本集團在鞏固及加強聲譽方面已漸見成效，地基項目數量及合約總值漸次上升，故對來年的前景深表樂觀。

管理層相信，本集團具備多重商業實力及競爭優勢，使本集團得以保持增長。此等實力及競爭優勢包括專注於三個主要業務，即地基、土木工程及一般屋宇工程，使本集團可憑藉現有項目取得更多商機。上市地位亦使本集團在各商業層面均有所提升，尤其增加本集團的投標機會。本集團在完成項目方面的時間管理及工程質量屢獲客戶讚許，不單鞏固本集團名聲，現有客戶的商業轉介亦同時增加。此等實力及競爭優勢於未來數年定能為本集團的收益帶來貢獻。

與此同時，本集團將致力維持甚至增加一般屋宇項目數目。管理層將繼續把握現有地基及土木工程項目及就該等項目而於業界獲得的高度讚許及聲譽所帶來的機遇，冀能於2016年度取得更多一般屋宇工程項目。

此外，本集團矢志於在香港公私營界別積極尋求商機，打造優質可靠的信心品牌，成為客戶首選的承建商。

## 其他資料

### 所得款項用途

本公司從股份發售取得的所得款項淨額(經扣除包銷費用、佣金及開支)約為62,630,000港元。所得款項擬按照本公司日期為2014年9月4日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途 — 所得款項用途」一段所載的建議用途動用。於本年度，董事並不知悉計劃所得款項用途有任何重大變動。於本年度，並無即時動用的任何所得款項淨額已存放至香港認可財務機構作短期計息存款。

於上市日期至2015年3月31日期間(「回顧期間」)內，上市所得款項淨額已按下列方式動用：

	所得款項淨額 (概約百萬港元)	已動用金額 (概約百萬港元) (於2015年 3月31日)	未動用金額 (概約百萬港元) (於2015年 3月31日)
收購機器及設備	51.36	51.36	—
增聘員工	6.26	6.26	—
一般營運資金	5.01	5.01	—
總計	62.63	62.63	—

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

自上市起直至本公佈日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 合規顧問的權益

於2015年3月31日，本公司的合規顧問鎧盛資本有限公司(「鎧盛」)或者其董事或僱員或聯繫人概無於本公司或本集團旗下任何其他公司的任何類別證券(包括購股權或認購有關證券的權利)中擁有任何權益。根據鎧盛與本公司訂立的協議，鎧盛已經並將就擔任本公司的合規顧問收取費用。

### 控股股東的不競爭承諾

於上市時，本公司各控股股東以本公司為受益人作出不競爭承諾。彼等已各自向本公司提供確認書，確認彼和彼的聯繫人於回顧期間內及直至本公佈日期並無違反不競爭契據所載的承諾條款。

按照各控股股東所提供的確認書，董事會(包括全體獨立非執行董事)認為，該等控股股東於回顧期間內已遵守以本公司為受益人的不競爭承諾。

### **董事進行證券交易的行為守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身董事進行本公司證券交易的行為守則。

本公司已向全體董事進行具體查詢，而全體董事已以書面確認，彼等於回顧期間內及直至本公佈日期已就其證券交易遵守標準守則所載的規定準則。

### **企業管治常規**

董事會相信，良好的企業管治乃引領本公司邁向成功的範疇之一，平衡股東、客戶及僱員各方的利益，而董事會致力持續提升該等原則及慣例的效率及效益。

本公司已採納一份合規手冊，載列有關董事會整體管理責任的良好常規最低標準，並已收納(其中包括)上市規則附錄十四所載的守則條文作為其本身的企業管治守則，本公司與董事均須予以遵守。

董事會認為，本公司於回顧期間內一直遵守上市規則附錄十四所載的所有企業管治守則(「企管守則」)。

### **審核委員會**

審核委員會已審閱而本公司獨立核數師匯聯會計師事務所有限公司已同意本公司本年度的末期業績及本公佈。

本公司的審核委員會乃遵照上市規則第3.21及3.22條成立，並具備符合相關企管守則的書面職權範圍。

審核委員會於回顧期間的工作概要如下：

- 會見外部核數師並審閱本公司年度及中期報告；
- 檢討本公司內部監控及風險管理制度的成效；
- 審核本公司的持續關連交易；
- 檢討本公司控股股東的不競爭承諾；
- 檢討及批准核數費用；及
- 就重新委任核數師提供建議。

## 末期股息

董事會不建議向本公司股東派發本年度的末期股息(2014年：無)。

## 股東週年大會

本公司將於2015年8月18日舉行股東週年大會。股東週年大會通告將登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.ncfl.com.hk>)，並於適當時候連同本公司年報寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2015年8月14日至2015年8月18日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。為釐定出席股東週年大會及於會上投票的資格，所有股份過戶文件連同相關股票必須於2015年8月13日下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)，以便辦理登記手續。

## 登載末期業績公佈及年報

本公司的末期業績公佈登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.ncfl.com.hk>)。

本公司截至2015年3月31日止年度的年報(載有上市規則附錄十六規定提供的資料)將於適當時候寄發予股東。

承董事會命  
創業集團(控股)有限公司  
行政總裁兼執行董事  
關萬禧

香港，2015年6月25日

於本公佈日期，執行董事為朱樹昌先生、關萬禧先生、蘇健誠先生及賴敏儀女士；非執行董事為禰偉旗博士；以及獨立非執行董事為羅俊超先生、唐嘉樂博士及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。