

金山开发建设股份有限公司

关于对外出售闲置房产的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：拟对位于上海市肇嘉浜路 388 号华泰大厦 16 楼 A、B、C、D 座及 5 号、6 号、7 号、10 号车位等闲置房产进行出售。
- 出售方式：委托上海黄浦拍卖行有限公司公开拍卖。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》、《总经理工作细则》的有关规定，本次闲置房产处置事项未达到提交公司董事会审议的条件。

一、 本次交易事项概述

因公司全资子公司上海凤凰科技创业投资有限公司所拥有的位于上海市肇嘉浜路 388 号华泰大厦 16 楼 A、B、C、D 座及 5 号、6 号、7 号、10 号车位房产（以下简称：拟出售房产或闲置房产）长期处于闲置状态，为进一步盘活现有资产，提高资产运营效率，公司拟委托上海黄浦拍卖行有限公司，以公开拍卖的方式对外出售上述房产。

二、 交易标的基本情况

1、 拟出售房产的基本情况

房地坐落：肇嘉浜路 388 号华泰大厦 16 楼 A-D 座

权证编号：沪房地徐字（2010）第 015029 号

证载用途：住宅

使用期限：2010 年 8 月 27 日至 2063 年 3 月 21 日止

购买日期：2002 年 6 月

单位：元

序号	室号部位	建筑面积 (M ²)	房屋类型	账面原值	截止 2015 年 5 月 31 日	
					已计提折旧	账面净值
1	16A	155.38	公寓	1,498,239.69	467,573.66	1,030,666.03
2	16B	176.56	公寓	1,702,466.21	531,309.09	1,171,157.12
3	16C	176.56	公寓	1,702,466.21	531,309.09	1,171,157.12
4	16D	155.38	公寓	1,498,239.69	467,573.66	1,030,666.03
5	5 号车位	38.08	其他	25,000.00	7,802.05	17,197.95
6	6 号车位	38.08	其他	25,000.00	7,802.05	17,197.95
7	7 号车位	38.08	其他	25,000.00	7,802.05	17,197.95
8	10 号车位	38.08	其他	25,000.00	7,802.05	17,197.95
合计：		——	——	6,501,411.80	2,028,973.70	4,472,438.10

2、 估价情况

公司全资子公司上海凤凰科技创业投资有限公司委托上海八达国瑞房地产土地估价有限公司对拟出售房产进行了估价，根据《房地产估价报告》（沪八达估字[2015]FA0063 号），拟出售房产于价值时点 2015 年 5 月 19 日的市场价格总价为 2357.00 万元。

3、 权属情况说明

上述拟出售房产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。拟出售房产均可持续、正常使用。

三、 涉及出售房产的其他安排

本次出售闲置房产事项不涉及人员安置、土地租赁等情况。

本次出售闲置房产事项拟委托上海黄浦拍卖行有限公司进行公开拍卖，交易结果存在一定的不确定性。

本次出售闲置房产事项完成后，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》的有关持续披露的规定，及时披露该项交易的进展情况。

四、 出售资产的目的和对公司的影响

本次出售闲置房产事项，有利于公司盘活现有资产，有效回笼资金，并进一步提升公司

资产运营效率。

本次闲置房产出售事项将对公司经营成果产生积极影响，出售收益预计将超过公司2014年度净利润的10%。

特此公告。

金山开发建设股份有限公司

二〇一五年六月二十六日