

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

## 棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2015-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	广发基金王颂，国联安基金顾益辉，华夏基金李晨晨，大成基金韩创，华泰柏瑞基金韩笑、中欧基金练强强、银河基金王翊，信达澳银刘维华，招商证券戴计辉、马云飞
时间	2015年6月30日 星期二 15:00-16:30
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	副董事长林彦、董事会秘书李孟尧、棕榈资本总经理冯玉兰、证券事务代表陈思思（记录）。
投资者关系活动主要内容介绍	一、签署《承诺书》 二、调研内容 （一）冯玉兰从公司概况、转型目标、转型背景（前景）、战略规划、战略落地实施情况（包括传统产业的升级改革、生态城镇研究院设立及阶段性成果、3+1核心竞争力体系的逐一落地）、生态城镇业务链盈利模式的解读以及公司将打破单一的盈利模式，通过深化改革、搭建平台、轻资产运作，逐步实现非关联多元化的发展路线进行了简要介绍。 （二）互动问答 1、请进一步说一下收购广州园汇的目的？ 收购广州园汇目前希望布局的功能有三点：1 实现苗木轻

资产化，打造供应链功能，搭建第三方平台把自己的需求与行业供应方挂钩；2 结合潜在客户群体希望把大园艺和绿地传媒的通道打通；3 可以延伸金融的功能，打通交易支付环节问题。在三大功能夯实的基础上，再做其他布局。

#### 2、苗易网的商业模式是怎样的？

广州园汇原有定位是苗木的交易平台，满足供给需求端的平台。对公司而言，一是满足自身的转型升级需求；二是在金融方面可以深挖，三是逐步实现大园艺的垂直交易平台，我们从园艺起家，具有一定基础，通过扫描二维码作为载体可以作为其中一个入口。

#### 3、目前生态城镇业务的进展如何？

目前，公司参与的时光贵州项目二期年初已经开工，预计明年初启动招商，下半年开业。长沙浔龙河生态小镇项目，前期已做了部分规划及施工业务，目前在推进 PPP 部分；贵安新区的瑞士小镇及阳朔项目，目前双方还在就合作具体洽谈。

#### 4、公司传统业务和转型业务的关系？

传统业务依旧在夯实、提升，通过产业升级、提高效率、扩大订单量进而提高公司的效益。转型业务是未来增量的储备，生态城镇项目公司主要以资本金参与投资，也是为了带动传统业务及撬动传统业务以外的其他业务。

#### 5、公司战略中核心能力构成落地情况？

公司 3+1 战略的落地，目前泛规划设计方面将通过控股贝尔高林去实现，环境治理及智慧城市方面，也在积极推进中。

#### 6、生态城镇业务的整个流程以及公司盈利点的解读？

生态城镇业务可以带来四个赢利点：1、整体解决方案的规划设计服务（规划设计）；2、市政基建收益、环境基建收益、智慧设施基建收益（PPP 项目）；3、配套产业投资收益、产业运营收益（产业投资收益）；4、配套综合服务收益。目前阶段，公司主要体现在 1、2 两个盈利点上。

	<p>7、工程管理改革进展？</p> <p>上半年已完成传统地产工程业务的改革，目前市政、苗木板块都在积极推进中。公司已建立一套自己的质量标准体系，质量安全标准等，所以工程改革不会对公司品质、管理等造成不良影响。</p> <p>8、除了生态城镇业务外，市政业务还会参与吗？</p> <p>小市政业务依旧在做，但传统 BT 类的市政业务已不做多考虑，更倾向于 PPP 模式的市政业务。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2015 年 6 月 30 日