

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

## 棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2015-006

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	长盛基金乔林建、广发证券唐笑、华泰柏瑞基金吕慧建、韩笑。
<b>时间</b>	2015年07月01日 星期三 10:00-11:30
<b>地点</b>	公司会议室
<b>上市公司接待人员姓名</b>	副董事长林彦、棕榈资本总经理冯玉兰、证券事务代表陈思思（记录）。
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、调研内容</p> <p>（一）冯玉兰从公司概况、转型目标、战略规划、战略落地实施情况（包括传统业务改革落地、生态城镇研究院设立及阶段性成果、3+1 核心竞争力落地、互联网+的思路）、生态城镇业务链盈利模式、生态城镇 PPP 项目的落地路径以及公司盈利模式的转变等方面进行了介绍。</p> <p>（二）互动问答</p> <p>1、关于浔龙河项目配套产业的导入，目前有无清晰模式？</p> <p>公司设立的生态城镇研究院负责研究生态城镇各种运营模式的产业导入研究，浔龙河目前是以向文化、影视、健康产</p>

业导入为主。

2、浔龙河项目有储备哪些产业合作伙伴？

有在和一些品牌企业进行洽谈，但最终是希望形成内生生长的态势，所以目前并不确定具体的产业组合。但大方向是确定以文化、影视、健康产业等为主。考虑综合因素进行组合。

3、不同的产品形态，生态小镇、美丽乡村、时光系列是怎么考虑的？

这三种是产品的序列，生态小镇体量大，综合多元，未来容纳人群多；美丽乡村是基于目前的城镇化建设中，在村镇一级区域打造自然生态、休闲体验的项目。时光系列主要是结合当地特色地方文化，融入更多商业化元素。

只有在生态城镇业务中，才有产业集群的出现。

4、生态城镇项目选址的范畴？

主要考虑：1、目前中国核心城市周边，存量人群利用，增量人群吸引（区位条件）；2、自然生态、人文环境具有一定基础和底蕴的（环境条件）；3、区域经济和发展趋势（经济条件）；4、当地的施政理念和政策环境（政府政策条件）；5、与标准模块相匹配的运营模式（生态小镇、美丽乡村、时光小镇等运营模式条件）。

5、公司有参与的项目推进的进度？

时光贵州，文旅项目，面积不会太大，公司参与的二期已经开工，预计明年初招商引资，下半年开业。

浔龙河项目，前端景观部分已有部分开工，目前在推进PPP项目的推进。

瑞士小镇，阳朔项目在推进合同落地情况。

6、战略的实施以及盈利模式的变化？

传统产业，上半年已基本完成升级改革，对未来三年传统板块的持续增长奠定了基础（赢利点 1）；新增的生态城镇业务板块，首先我们已打通融资渠道，与浦发银行签署 100 亿的

	<p>战略合作协议,从今年起将有持续的业务增量贡献(盈利点 2);公司 3+1 体系的并购外延,贝尔高林的并购、广州园汇的并购以及未来逐步实施的环境治理及智慧城市板块的并购或联盟,一方面进一步夯实公司在战略转型中的产业布局,同时也实现公司向外扩延的新的赢利点(赢利点 3),最终公司将通过搭平台、占资源、孵化,实现多元化的发展。</p> <p>7、传统业务改造完成时间?</p> <p>工程业务已经完成体制改革;市政工程业务正在整合,七月份完成;苗木板块随着并购广州园汇也在推进苗木资产整合;设计板块的改革已基本完成,下一步将与通过贝尔高林进行整合。</p> <p>8、公司上半年完成的增发中,认购对象与公司的关联性?</p> <p>增发的对象如安粮、福投以及王思聪的公司,在公司传统业务、新增业务方面有些已经有过合作或在寻找合作的切入点。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2015 年 07 月 01 日