

## 深圳南山热电股份有限公司

### 关于深中置业公司 53.82 亩地块项目开发的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳南山热电股份有限公司（以下简称“公司”）《关于加快推进深中置业公司 53.82 亩地块项目开发及 2015 年 1 月至 2016 年 8 月投资开发计划的议案》分别经 2015 年 4 月 10 日召开的第七届董事会第三次临时会议、2015 年 4 月 27 日召开的 2015 年度第二次临时股东大会审议通过（具体内容详见公司于 4 月 11 日和 28 日在《中国证券报》、《证券时报》、《香港商报》及巨潮资讯网发布的相关公告，公告编号：2015-017、2015-040）。

为确保公司控股子公司深中置业公司 53.82 亩土地项目开发顺利进行，公司按计划开展项目施工的招标工作。通过公开招标后，深中置业公司与中标单位中恒建设集团有限公司于 2015 年 7 月 2 日签订建设工程施工合同。

#### 一、合同风险提示

##### （一）合同生效条件

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

##### （二）合同的履行期限

从 2015 年 7 月 2 日至 2018 年 9 月 10 日。

##### （三）合同的重大风险提示

- 1、合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。
- 2、物价及后继法律法规的变化。

#### 二、合同当事人基本情况

##### （一）基本情况

名 称：中恒建设集团有限公司

营业场所：江西省南昌市南昌县莲塘镇向阳路 588 号

负 责 人：聂吉利

经营范围：建筑业；建筑工程设计咨询；建筑材料销售，建筑机械设备租赁；安全技术防范产品工程设计施工（以上依法须经批准的项目，须经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）最近三个会计年度与上市公司发生的购销金额：无。

（三）履约能力的分析

中恒建设集团有限公司是住房和城乡建设部授予的具有建筑工程、人防工程双甲级设计资质的建筑施工总承包特级企业。该公司注册资本 3.08 亿元，拥有各类管理人员 2000 余人，有职称的各类专业技术人员 850 余人，其中：一、二级建造师 400 余人，全国开设分支机构 55 个，业务遍布 28 个省、市、自治区，并向海外拓展。

该公司与本公司不存在关联关系。

### 三、合同的主要内容

（一）交易标的及数量：水木年华花园工程（建设规模：157,951.71 平方米）

（二）交易价格：人民币 379,234,895.15 元

（三）结算方式：合同金额+设计变更及签证金额-应扣费用

（四）协议签署时间：2015 年 7 月 2 日

（五）协议生效时间：2015 年 7 月 2 日

（六）合同履行期限：从 2015 年 7 月 2 日至 2018 年 9 月 10 日

（七）违约责任：按照国家法律法规及施工合同条款执行

### 四、合同履行对公司的影响

（一）合同的履行有利于推进深中置业公司 53.82 亩土地项目开发进程，对公司未来几年的财务状况可能产生一定的影响，但影响的具体数额目前难以预测。

（二）合同履行不影响公司业务独立性。

## 五、其他相关说明

目前，项目正在按计划推进，公司将根据项目进展情况持续履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告

深圳南山热电股份有限公司

董 事 会

二〇一五年七月七日