



## 深圳市天健（集团）股份有限公司

### 关于天健工业园片区城市更新项目进展情况的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2015-28

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理局于2014年10月27日在其官网<http://zsy.szpl.gov.cn/>和《深圳商报》发布的《福田区莲花街道天健工业园片区城市更新单元规划》（草案）已经深圳市规划和国土资源委员会综合业务会审议通过，并对外公示。该事项详见公司于2014年10月28日发布的《关于天健工业园片区城市更新项目进展情况的公告》（公告编号：2014-42）。

近日，公司收到深圳市规划和国土资源委员会下发的《关于〈福田区莲花街道天健工业片区城市更新单元规划〉审批情况的复函》，公司申报的《福田区莲花街道天健工业片区城市更新单元规划》（以下简称“《更新单元规划》”）已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会审议并获原则通过。批复情况如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标，将片区建设为居住功能为主的综合社区。

二、原则同意《更新单元规划》的主要经济技术指标：更新单元用地面积68,239.6平方米，拆除用地面积61,375.6平方米，开发建设用地面积34,812.4平方米，计容积率总建筑面积220,000平方米，其中：住宅199,300平方米（含保障性住房17,310平方米），商业、办公及酒店合计11,000平方米，公共配套设施8,100平方米（含9班幼儿园2,400平方米，占地2,700平方米，公交首末站2,000平方米）。独立占地的保障性住房用地面积4,203.5平方米（其中配建保障性住房用地面积1,725.5平方米，政府保障性住房用地2,478.0平方米），计容积率建筑面积23,500平方米，其中：保障性住房21,900平方米，公共配套设施1,600平方米。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

本项目如有变化或新的进展情况，公司将及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2015 年 7 月 9 日