

荣盛房地产发展股份有限公司
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2015 年 7 月 14 日，公司第五届董事会第十六次会议审议通过了《关于为南京华欧舜都置业有限公司融资提供担保的议案》、《关于为蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司融资提供担保的议案》。同意在控股比例范围内为控股下属公司南京华欧舜都置业有限公司（以下简称“南京华欧”）向紫金信托有限责任公司融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过人民币 37,800 万元，担保期限不超过 36 个月；同意为全资子公司蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司（以下简称“蚌埠嘉业”）向中建投信托有限责任公司融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过人民币 63,750 万元，担保期限不超过 54 个月。

南京华欧与紫金信托有限责任公司不存在关联关系。

蚌埠嘉业与中建投信托有限责任公司亦不存在关联关系。

鉴于公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 50%且蚌埠嘉业的资产负债率超过 70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保需经公司股东大会审议通过后方可生效。

二、被担保人基本情况

（一）南京华欧的基本情况

被担保人：南京华欧舜都置业有限公司；

住所：南京市六合区经济开发区；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2002 年 8 月 30 日；

注册资本：5,000 万元；

经营范围：许可经营项目：房地产开发经营；提供餐饮服务（仅限取得许可证的分公司经营）。一般经营项目：商品房销售代理；自有房屋租赁；物业管理服务；环保设备生产、销售；酒店管理。

截至 2014 年 12 月 31 日，南京华欧资产总额 411,202.40 万元，负债总额 214,646.81 万元，资产负债率为 52.20%，净资产 196,555.59 万元，营业收入 243,621.23 万元，净利润 57,053.62 万元。

（二）蚌埠嘉业的基本情况

被担保人：蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司；

住所：安徽省蚌埠市长盛路 388 号；

法定代表人：任东浩；

成立日期：2013 年 8 月 28 日；

注册资本：5,000 万元；

经营范围：许可经营项目：房地产开发经营（凭资质证经营）；

一般经营项目：房地产销售；房屋租赁。

截至 2014 年 12 月 31 日，蚌埠嘉业资产总额 85,053.44 万元，负债总额 80,116.99 万元，资产负债率为 94.20%，净资产 4,936.45 万元，营业收入 0 万元，净利润-62.39 万元。

三、担保协议的主要内容

（一）南京华欧担保协议的主要内容

（1）为满足荣盛·龙湖半岛-欧风花苑二期项目开发需要，公司控股下属公司南京华欧（注：南京华欧系公司全资子公司济南铭翰房地产开发有限责任公司的控股子公司，其股权结构如下：济南铭翰持股 90%，深圳平安大华汇通财富管理有限公司持股 10%。）拟通过“紫金信托·恒居 5 号财产权信托”申请融资不超过人民币 38,000 万元，

期限不超过 12 个月，并由公司在控股比例范围内为本次融资提供连带责任保证担保。

(2) 本次担保金额不超过人民币 37,800 万元，如南京华欧违反相关主合同约定，则因违反合同规定所产生的逾期利息、罚息、复利（如有）、违约金、损害赔偿金，以及主合同约定的各项费用、债权人实现债权和要求保证人承担保证责任的一切合理费用亦属于担保范围。

(二) 蚌埠嘉业担保协议的主要内容

(1) 公司全资子公司蚌埠嘉业因开发“荣盛·西湖观邸”项目需要，拟向中建投信托有限公司申请融资不超过人民币 50,000 万元，期限不超过 30 个月，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。

(2) 本次担保金额不超过人民币 63,750 万元，如蚌埠嘉业违反主合同，则因违反主合同规定所产生的逾期利息、罚息、复利（如有）、违约金、损害赔偿金，以及主合同约定的各项费用、债权人实现债权和要求保证人承担保证责任的一切合理费用（包括但不限于实际发生的诉讼费、财产保全费、强制执行费、律师代理费等）亦属于担保范围。

四、公司董事会意见

公司董事会认为，南京华欧为公司的控股下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持南京华欧的发展。随着荣盛·龙湖半岛-欧风花苑二期项目的不断推进，南京华欧有足够的 ability 偿还本次融资借款。

公司董事会认为，蚌埠嘉业为公司的全资子公司，目前经营状况良好。公司通过为本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持蚌埠嘉业的发展。随着“荣盛·西湖观邸”项目的不断推进，蚌埠嘉业有足够的 ability 偿还本次融资借款。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司的担保总额为 1,417,715 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 91.61%，上述担保均为对本公司全资或控股子公司的担保。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一五年七月十四日