

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2015-043

中粮地产（集团）股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2015 年 7 月 15 日，本公司之全资子公司中粮地产南京有限公司通过公开竞拍方式，竞买取得南京市江宁高新园鹏山路以南、知行路两侧地块（地块编号：NO. 2015G19）的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、宗地位置

上述地块位于南京市江宁高新园鹏山路以南、知行路两侧，东至凤栖西路，南至现状，西至现状，北至鹏山路。

二、主要规划指标

上述地块规划用地总面积为 71097.10 平方米，其中出让面积为 66308.25 平方米；综合容积率为 2.78；规划用地性质为商办混合用地、商住混合用地；出让年限为住宅用地 70 年，商业用地 40 年。

三、土地价款

上述地块成交总价为人民币 12.1 亿元。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一五年七月十六日