

## 棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2015-007

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ）
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	广发证券唐笑、博时基金欧阳凡、陈鹏扬
<b>时间</b>	2015年7月23日 13:30-14:30
<b>地点</b>	董事会秘书办公室
<b>上市公司接待人员姓名</b>	董事会秘书李孟尧、棕榈资本总经理冯玉兰、董事会秘书助理韩镜锋（记录）
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、调研内容</p> <p>1、公司选择生态城镇的具体考虑因素？</p> <p style="padding-left: 2em;">经过两年的思考和研究，公司生态城镇项目选择上结合区位优势因素、环境因素、经济因素、政府政策等因素来综合考虑，并结合公司的标准模块（生态小镇、时光系列、美丽乡村等）的不同进行项目的选择。</p> <p style="padding-left: 2em;">目前参与投资的长沙浔龙河项目已经获得了多个国家、省、市的示范点，包括土地制度改革、民生改革、生态城镇建设、PPP等国家示范点。在土地政策的破题，如土地流转、民生改革等都走在全国的领先。</p> <p>2、问生态城镇项目收益主要表现在哪里？</p> <p style="padding-left: 2em;">前端体现在项目总体规划上，二是基础设施的PPP建设、传统园林景观项目的PPP建设，三是上市公司参与的项目投资</p>

	<p>收益比如说是养老产业、教育产业等产业适度参与，四是运营这一块，对于优质项目资产公司会有一定的参与。</p> <p>3、项目现金流的回收政府怎么保证？</p> <p>目前国家对 PPP 建设颁布了一系列的政策措施，是真正地推动和完善 PPP 的普及，对 PPP 项目也把关的非常严格。目前我们所参与推进的 PPP 项目均按照国家的要求，流程严格按照相关政府的要求。</p> <p>4、浔龙河将来会是什么形态？</p> <p>浔龙河定位是“生态小镇”，国家的新型城镇化战略是以“以人为本，加强生态文明建设”为核心，浔龙河开发原则标准：生态；根本标准：民生。</p> <p>将来浔龙河会主要以休闲农业、养老健康产业、教育文化产业等作为产业的导入方向。</p> <p>5、贵阳时光贵州的回收周期？</p> <p>时光贵州从项目开始到产生收益，公司估算会是 1-2 年左右。</p> <p>6、生态城镇为什么先在长沙落地而不在广东？</p> <p>首先长沙浔龙河的项目是符合我们项目标准的，而且浔龙河的土地改革破题全国领先，具有政策优势。当然目前我们也在全国各地看项目，很多政府对我们的项目模式表示感兴趣。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2015 年 7 月 23 日