广西桂冠电力股份有限公司 拟公开挂牌出售闲置房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：公司拟对位于南宁市建政路 8 号和 16-3 号的闲置房地产按不低于评估值在北京产权交易所公开挂牌出售。
- 出售方式：在北京产权交易所公开挂牌出售。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 本次实施不存在重大法律障碍。
- 本次闲置房地产处置在公司董事会审批权限范围内并已履行了相关审批报备手续，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

（一）公司在南宁现存少量 1994、2001 年购入房产，原为公司无房职工临时租住房，现使用效率不高且都实现了较大增值，为盘活存量资产，减少公司对该房产的管理和维护费用支出，根据国有产权管理有关规定，公司拟对位于广西南宁建政路的 13 套闲置房产以评估值为挂牌底价在北京产权交易所进行公开挂牌出售。

（二）2015 年 7 月 29 日，公司第七届董事会第二十六次会议以通讯表决方式，审议通过了《关于公司拟公开挂牌出售闲置房地产的议案》。

(三) 本次闲置房地产处置在公司董事会审批权限范围内并已履行了相关审批报备手续，无需提交公司股东大会审议。

二、出售方式

按不低于评估值在北京产权交易所进行公开挂牌出售。

三、本次拟公开挂牌出售闲置房地产的情况

(一) 1994 年购入的建政路 16-3 号商住楼 5 套，建筑面积合计 376.65 平方米，截至 2014 年 11 月 30 日账面净值合计 40.4 万元。

(二) 2001 年购入的建政路 8 号集美都市新村 8 套，建筑面积合计 1118.46 平方米，截至 2014 年 11 月 30 日账面净值合计 140.3 万元。

四、评估情况及公开挂牌出售底价

公司选聘北京国融兴华房地产土地评估有限公司对建政路的 13 套房产进行了评估，以 2014 年 11 月 30 日为基准日，采用市场比较法和收益法进行估价测算，13 套房产评估值合计 802.43 万元。公司已履行了相关评估、转让的备案手续。

五、本次闲置房地产处置对公司的影响

有利公司盘活存量资产，减少公司对该房产的管理和维护费用支出，按不低于评估值在北京产权交易所进行公开挂牌出售，以合法、公开、公平的竞价方式实现房产价值的最大化。公司将根据挂牌成交情况，在后续定期报告中披露上述房地产处置情况。

特此公告。

广西桂冠电力股份有限公司

董事会

2015年7月30日