

公司代码：600846

公司简称：同济科技

## 上海同济科技实业股份有限公司

### 2015 年半年度报告摘要

#### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn

#### 二 主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,953,747,416.54	6,681,326,191.85	4.08
归属于上市公司股东的净资产	1,685,914,782.44	1,690,309,064.61	-0.26
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	70,462,840.30	-536,334,083.19	
营业收入	1,521,379,119.00	1,704,229,376.91	-10.73
归属于上市公司股东的净利润	42,698,441.05	58,310,274.41	-26.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,300,459.34	48,339,256.54	-16.63
加权平均净资产收益率(%)	2.49	3.75	减少1.26个百分点
基本每股收益(元/股)	0.07	0.09	-22.22
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.09	-22.22

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				70,784		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海同济资产经营有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	0	无	0
中国建设银行股份有限公司－富国中证新能源汽车指数分级证券投资基金	未知	0.76	4,761,150	0	无	0
刘宗辉	境内自然人	0.69	4,280,000	0	无	0
高凤荣	境内自然人	0.53	3,300,000	0	无	0
杨纬	境内自然人	0.42	2,623,100	0	无	0
张真勇	境内自然人	0.42	2,597,600	0	无	0
中国银行股份有限公司－华泰柏瑞积极成长混合型证券投资基金	未知	0.33	2,070,411	0	无	0
中国建设银行股份有限公司－中欧永裕混合型证券投资基金	未知	0.32	2,010,300	0	无	0
李明睿	境内自然人	0.32	1,978,080	0	无	0
刘晖影	境内自然人	0.31	1,916,325	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中公司控股股东上海同济资产经营有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

### 三 管理层讨论与分析

报告期内，受宏观经济增速放缓影响，公司主营业务面临较为严峻的市场形势。在大股东和董事会的支持下，公司努力寻求经营模式和业务领域的突破，为实现可持续发展奠定基础。

公司继续全力打造全生命周期的工程咨询服务体系，加大对工程咨询服务及建筑工程管理板块的资源整合力度。公司控股子公司同灏管理作为国内知名的综合型工程咨询服务企业，积极研究行业政策、市场趋势、管理模式等方面的变化趋势，优化企业管理架构，搭建共享平台，提升项目管理综合服务水平，快速拓展轨交咨询、环境咨询、BIM 咨询等新兴业务领域。迪斯尼梦幻城堡项目组获得了上海市总工会颁发的“工人先锋号”以及“2014 年度重大工程文明示范工地”等荣誉称号。公司控股子公司同济建设根据建筑行业发展趋势及自身特点，逐步转型为以特种施工为

主的持续高效的综合管理型公司。

公司控股子公司同济科技园积极落实国家提出的“万众创新，大众创业”发展战略以及上海提出的发展成为“全球有影响力的创新中心”的战略思想，继续以培育科技企业为己任。重点研究在创新创业和促进科技成果转化等方面的发展思路和相应对策，进一步完善服务体系，稳步推进园区基地拓展及建设等工作，拓展服务空间，提升园区运营的核心竞争力和盈利能力，致力于成为园区综合服务运营商，从而更好的促进园区中小企业的培育和发展。公司所属的孵化器公司获批“首批国家小型微型企业创业示范基地”。

公司积极发挥同济大学在环境领域的学科优势，通过控股子公司同济环境、同济建设，联合同济大学环境科学与工程学院、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司及同济大学城市污染控制国家工程研究中心等单位，持续加大在水务投资、环境工程和技术咨询服务等业务领域的投资强度和市场拓展力度，实施相关科研成果的转化、提升公司自主研发水平，逐步向危废处置、高浓度工业废水的处理等领域拓展。在污泥处理处置方面，同济普兰德承接的长沙污泥集中处置项目作为国家示范工程，已进入试运行阶段，该项目运用的污泥高温热水解厌氧消化技术得到国家污泥处理处置产业技术创新战略联盟的认可。报告期内，同济普兰德中标镇江市餐厨废弃物及生活污水协同处理项目。公司将继续拓展城市高含固污泥和有机废弃物的资源化综合利用项目，积极参与城市绿色能源中心建设。

## （一）主营业务分析

### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,521,379,119.00	1,704,229,376.91	-10.73
营业成本	1,302,377,507.09	1,452,327,650.41	-10.32
销售费用	10,158,009.63	9,553,426.18	6.33
管理费用	70,733,284.90	70,018,034.92	1.02
财务费用	3,243,895.93	398,048.83	714.95
经营活动产生的现金流量净额	70,462,840.30	-536,334,083.19	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-20,713,817.48	-85,639,460.80	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	191,047,275.65	644,903,029.18	-70.38
研发支出	5,105,897.13	1,764,052.39	189.44

财务费用变动原因说明：本期存款利息收入较上年同期减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期开发项目支出较上年同期减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期其他投资活动支出较上年同期减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期偿还银行借款较上年同期增加、本年银行借款流入较上年同期减少。

研发支出变动原因说明：本期研发投入较上年同期增加。

### 2 其他

#### （1）公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

#### （2）公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

无

### (3) 其他

公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

资产负债表项目	期末数(元)	期初数(元)	变动比例	变动原因说明
应收票据	1,700,600.00	3,200,000.00	-46.86%	应收票据到期承兑所致
可供出售金融资产	79,261,896.93	47,837,012.01	65.69%	可供出售金融资产公允价值增加所致
在建工程	27,502,445.94	15,675,533.60	75.45%	在建污水项目工程增加所致
一年内到期的非流动负债	219,180,000.00	455,940,000.00	-51.93%	归还到期银行借款所致
长期借款	635,050,000.00	246,430,000.00	157.70%	项目工程所需新增借款所致
专项应付款	1,630,057.72	1,108,033.66	47.11%	本期收到代收代付补贴款增加所致
递延所得税负债	15,998,172.56	8,735,451.33	83.14%	可供出售金融资产公允价值较上年末增加所致
其他综合收益	30,683,149.49	15,299,721.11	100.55%	可供出售金融资产公允价值较上年末增加所致
利润表项目	本期数(元)	上年同期数(元)	变动比例	变动原因说明
财务费用	3,243,895.93	398,048.83	714.95%	本期存款利息收入较上年同期减少所致
资产减值损失	-1,613,996.80	10,869.62	-14948.70%	原计提坏账准备应收款收回,冲回计提坏账准备所致
营业外收入	7,359,310.44	19,336,022.02	-61.94%	本期收到的补贴收入以及违约金收入较上年同期减少所致
营业外支出	540,453.60	222,671.00	142.71%	本期罚款支出增加所致
所得税费用	21,552,994.32	31,172,216.21	-30.86%	本期利润减少相应所得税费用减少所致
少数股东损益	19,110,773.86	34,080,334.06	-43.92%	本期少数股东投资的子公司利润减少所致

## (二) 行业、产品或地区经营情况分析

### 1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
咨询服务	359,228,992.79	300,325,973.26	16.40	-9.32	-11.12	增加 1.7 个百分点
施工业	683,508,455.43	648,517,338.24	5.12	-14.84	-14.89	增加 0.06 个百分点
科技园开发服务	56,538,214.64	25,939,286.42	54.12	5.52	-2.52	增加 3.78 个百分点
房地产业	362,322,884.34	283,709,095.18	21.70	-17.71	-13.54	减少 3.78 个百分点
环境工程	104,338,525.62	90,138,933.74	13.61	31.29	36.19	减少 3.1 个百分点
公司内各业务分	-50,177,629.62	-47,802,860.40				

部相互抵减						
合计	1,515,759,443.20	1,300,827,766.44	14.18	-11.03	-10.42	减少 0.59 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程监理	256,498,332.76	214,226,087.40	16.48	0.40	-0.38	增加 0.65 个百分点
土建工程	683,508,455.43	648,517,338.24	5.12	3.31	3.19	增加 0.11 个百分点
科技园开发服务	56,538,214.64	25,939,286.42	54.12	5.52	-2.52	增加 3.78 个百分点
住宅开发	362,322,884.34	283,709,095.18	21.70	-17.71	-13.54	减少 3.78 个百分点
环境工程	104,338,525.62	90,138,933.74	13.61	31.29	36.19	减少 3.1 个百分点
其他服务	102,730,660.03	86,099,885.86	16.19	-2.08	-7.19	增加 4.62 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-50,177,629.62	-47,802,860.40				
合计	1,515,759,443.20	1,300,827,766.44	14.18	-11.03	-10.42	减少 0.59 个百分点

## 2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海地区	1,283,789,772.07	-10.41
东北地区	6,092,902.21	-43.42
华北地区	36,173,059.54	42.58
华东地区	166,227,654.96	-8.29
华南地区	33,299,348.70	-8.61
华中地区	21,209,897.73	-59.17
西北地区	10,247,647.79	-60.04
西南地区	8,896,789.83	16.28
公司内各地区分部相互抵销	-50,177,629.62	
合计	1,515,759,443.20	-11.03

### (三) 核心竞争力分析

公司依托同济大学的学科、技术和人才优势，以同济品牌为主线，全力发展工程咨询服务、科技园建设与运营、房地产开发、建筑工程管理、环保工程投资建设与运营等核心业务，致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。

### (四) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

单位：万元

报告期内投资总额	10,272.40
投资额增减变动数	9,272.40
上年同期投资额	1,000.00

被投资公司名称	投资金额 (万元)	主营业务	占被投资公司 权益比例	备注
上海同瑞房地产开发有限公司	7,500.00	房地产	50.00%	新增投资
南通同济科技园有限公司	1,375.00	科技园服务	55.00%	新增投资
高要市金渡同济水务有限公司	400.00	环保	70.00%	新增投资
高要市禄步同济水务有限公司	400.00	环保	70.00%	新增投资
同世环境工程装备(江苏)有限公司	360.00	环保	66.67%	新增投资
上海伊尔庚环境工程有限公司	37.50	环保	3.00%	受让
上海盈蓝环境科技有限公司	100.00	环保	3.00%	受让
上海三瑞高分子材料股份有限公司	99.90	材料生产销售	0.91%	受让
合计	10,272.40			

### (1) 证券投资情况

适用  不适用

### (2) 持有其他上市公司股权情况

适用  不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
430140	新眼光	3,315,047.76	2.87	2.87	34,463,250.00	63,750.00	2,266,671.10	可供出售金融资产	投资购买
601328	交通银行	4,090,000.00	0.003	0.003	20,847,200.00	683,100.00	2,732,400.00	可供出售金融资产	投资购买
000166	申万宏源	1,000,000.00	0.01	0.005	13,157,820.00		9,118,365.00	可供出售金融资产	投资购买
600833	第一医药	21,288.00	0.08	0.08	3,950,756.00		1,265,992.28	可供出售金融资产	投资购买
合计		8,426,335.76	/	/	72,419,026.00	746,850.00	15,383,428.38	/	/

### (3) 持有金融企业股权情况

适用  不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
上海宝鼎	28,754.00	0.04	0.04	28,754.00			可供出售	投资购买

投资股份 有限公司							金融资产	
合计	28,754.00	/	/	28,754.00			/	/

## 2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

### (3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用  不适用

## 3、募集资金使用情况

### (1) 募集资金总体使用情况

适用  不适用

### (2) 募集资金承诺项目情况

适用  不适用

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

## 4、主要子公司、参股公司分析

(1) 公司主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：元

公司名称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园开发服务	高科技产业基地的开发、建设、管理、销售等	172,477,725.00	1,113,821,282.23	372,959,523.17	4,569,850.85
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产开发	200,000,000.00	3,802,984,560.87	469,210,556.55	8,089,963.47
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询服务	工程咨询	10,000,000.00	918,379,997.94	107,791,735.10	23,843,917.23
上海同济建设有限公司	建筑施工	建筑工程施工	150,000,000.00	886,662,002.87	177,388,668.34	5,343,433.92
上海同济环境工程科技有限公司	环境工程	环保工程、工程技术开发	100,000,000.00	325,190,707.60	107,732,953.03	-1,077,533.20
枣庄市同安水务有限公司	污水处理	水处理工程运营	10,000,000.00	46,224,465.37	11,971,662.42	1,476,076.16
慈溪同济科技园置业有限公司	科技园开发服务	科技园开发服务	100,000,000.00	211,981,129.83	91,618,716.50	-205,118.50

(2) 单个控股子公司的净利润对上市公司净利润的贡献在 10%以上的情况:

单位: 元

公司名称	业务性质	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润影响	占上市公司净利润比重
上海同济房地产有限公司	房地产	379,543,929.43	23,533,070.22	8,089,963.47	8,089,963.47	18.95%
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询服务	342,930,506.32	34,564,558.22	23,843,917.23	14,306,350.34	33.51%
上海同济建设有限公司	建筑施工	723,829,572.43	7,161,942.60	5,343,433.92	5,193,817.77	12.16%

(3) 单个参股公司的净利润对上市公司净利润的贡献在 10%以上经营情况及业绩如下:

单位: 元

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	营业收入	净利润	参股公司贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	咨询服务	工程勘察, 建筑设计, 市政工程设计	671,623,511.29	70,102,678.51	21,030,803.55	49.25%

## 5、非募集资金项目情况

适用  不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
高要同济水务二期	6,000	项目前期	39.07	362.79	尚未产生收益
禄步水务-污水及其配套	11,793	项目前期	239.61	698.00	尚未产生收益
金渡水务-污水及其配套	11,898	项目前期	461.71	1,133.04	尚未产生收益
南通同济科技园	32,000	项目前期	442.30	556.41	尚未产生收益
同济华城二期	81,315	在建	2,514.57	50,107.15	尚未产生收益
融景雅苑	105,000	在建	6,203.14	111,017.05	尚未产生收益
同悦湾项目	190,000	在建	10,285.76	120,176.61	尚未产生收益
合计	438,006	/	20,186.16	284,051.05	/

## (五) 报告期实施的利润分配方案的执行情况

2015年6月12日公司2014年年度股东大会审议通过了公司《2014年度利润分配方案》，公司2014年度利润分配方案为：以2014年末公司总股本624,761,516股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1元(含税)，共计分配62,476,151.6元，剩余利润结转至以后年度分配；本年度不以资本公积金转增股本。公司于2015年7月18日披露了《2014年度利润分配实施公告》，该次分配已于2015年7月23日实施完毕。

#### 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计未发生变化。

4.2 报告期内未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本期的合并财务报表范围变化情况如下：

子公司名称	变化情况
同世环境工程装备（江苏）有限公司	本期增加
上海同科舟济物业管理有限公司	本期减少

本期合并财务报表范围变化情况详见半年度报告财务报告附注“八、合并范围的变更”

4.4 半年度财务报告未经审计。