



二〇一五年半年度报告

二〇一五年八月六日编制

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除董事徐鹏先生因为工作原因未能出席，特别委托董事王伟先生代为行使表决权外，其他 8 名董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人谢平伟、主管会计工作负责人张红伟及会计机构负责人(会计主管人员)路霞声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介	5
第三节 会计数据和财务指标摘要	7
第四节 董事会报告	9
第五节 重要事项	20
第六节 股份变动及股东情况	28
第七节 优先股相关情况	34
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	35
第九节 财务报告	37
第十节 备查文件目录	136

释 义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	西安旅游股份有限公司
报告期、本报告期	指	2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日
省委、省政府	指	陕西省委、陕西省人民政府
市委、市政府	指	西安市委、西安市人民政府
西安市国资委	指	西安市人民政府国有资产监督管理委员会

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	西安旅游股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	西安旅游		
公司的外文名称（如有）	XI'AN TOURISM CO., LTD.		
公司的法定代表人	谢平伟		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梦蕾	梦蕾
联系地址	西安市碑林区南二环西段 27 号旅游大厦 7 层	西安市碑林区南二环西段 27 号旅游大厦 7 层
电话	029-82065529	029-82065529
传真	029-82065500	029-82065500
电子信箱	menglei@000610.com	menglei@000610.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

4、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会批准，公司通过非公开发行股票方式新增 40,000,000 股份已于 2015 年 2 月 27 日经中国登记结算公司深圳分公司登记上市，公司总股本由原来的 196,747,901 股增加至 236,747,901 股，注册资本亦由 196,747,901 元增加至 236,747,901 元。同时，因公司业务发展需要增加了经营范围。2015 年 4 月 9 日，公司已完成对营业执照中注册资本、经营范围的工商变更登记。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同 期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	307,460,222.96	259,990,234.41	259,990,234.41	18.26%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-8,663,329.06	-12,585,802.63	-12,585,802.63	-27.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-10,799,325.60	-12,874,032.32	-12,874,032.32	-12.95%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-14,811,770.11	-17,830,990.65	-17,830,990.65	-16.93%
基本每股收益（元/股）	-0.0388	-0.0640	-0.0640	-39.38%
稀释每股收益（元/股）	-0.0388	-0.0640	-0.0640	-39.38%
加权平均净资产收益率	-1.32%	-2.76%	-2.76%	-52.17%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	1,039,796,184.99	576,615,171.18	576,615,171.18	80.33%
归属于上市公司股东的净资产（元）	767,194,915.51	435,448,244.57	435,448,244.57	76.19%

公司报告期末至半年度报告披露日股本是否因发行新股、增发、配股、股权激励行权、回购等原因发生变化且影响所有者权

益金额

是 否

用最新股本计算的基本每股收益（元/股）	
---------------------	--

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	660,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,194,547.94	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,114.11	
减：所得税影响额	717,665.51	
少数股东权益影响额（税后）	17,000.00	
合计	2,135,996.54	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

报告期内，公司紧抓“一带一路”战略的重大机遇，坚持改革创新，以主业转型升级和项目开发为重点，以深化传统主业变革为创新方向，以互联网+信息化新手段，围绕构建旅游全产业链，优化核心业务增长方式，坚定不移地走转型升级的发展道路。公司在成本费用控制、总体收入增长等方面取得了明显成效，在努力突破传统主业发展瓶颈，实现多元发展格局方面迈出了关键步伐。

报告期内，公司加大项目开发力度，收购奥特莱斯51%股权，为公司升级转型、开拓商业领域奠定基础。目前已完成相关股权的工商变更登记手续，建立并逐步完善了法人治理结构；公司募集资金投资项目——胜利饭店重建项目的各项报建工作正在有序开展。

近年来因受市场环境的影响，公司主业酒店、餐饮、旅行社业务发展进入瓶颈期，针对现状，公司管理层以创新谋出路，改革出效益为抓手，加大主业宣传推广力度，适时调整经营结构，大力开发网络销售，有效稳定主业经营。

公司积极探索互联网+的内涵与外延，以打造具有自主知识产权、具有巨大扩展空间的信息化平台为目标，积极提倡互联网思维，打造智慧旅游，不断丰富和完善产品内容，网络营销和推广屡创新高。

报告期内，公司加强对品牌的管理和宣传力度，出台了《品牌建设、营销推广和文化宣传工作管理（暂行）办法》，相继对公司LOGO、西安旅游·关中客栈、西照1918商标进行省市著名商标的申请和续展，西安中旅LOGO获得“西安市名牌服务企业”称号，有效的提升了公司知名度。

二、主营业务分析

概述

报告期内，公司实现营业收入30,746.02万元，较上年同期25,999.02万元，增加4,747.00万元。增幅18.26%，主要原因系①旅游业收入较上年同期增加5,047.48万元；②酒店收入减少2,219.71万元等综合影响所致。

报告期内，公司营业成本28,679.82万元，较上年同期23,731.88万元，增加4,947.93万元，增幅21.00%，主要原因系报告期营业收入增加相应增加营业成本所致。

报告期内，公司期间费用2,973.21万元，较上年同期3,094.61万元，减少121.40万元，减幅3.92%，

主要原因系①精细化管理，严格成本控制。下力解决制约企业发展的架构层级多、效率不高、成本过大等问题。通过部门整合、压缩层级、减少职数、合并岗位，加强人事管理，严控人力成本等具体措施，实现了机构精干，一人多能、人力资源优化配置的目标，降低费用。②同比财务费用利息收入增加等综合影响所致。

报告期内，公司实现利润总额-898.59万元，较上年同期-1,283.99万元，增加385.40万元，主要原因系同比增加投资理财收益等综合影响所致。

报告期内，公司实现净利润-900.12万元，较上年同期-1,283.86万元，增加383.74万元，主要原因系本期利润总额同比增加影响净利润同比增加。

报告期内，经营活动产生的现金净流量-1,481.18万元，较上年同期-1,783.09万元，增加301.92万元，增幅94.38%，主要原因系报告期营业收入同比增加影响经营活动现金流入同比增加等因素影响所致。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	307,460,222.96	259,990,234.41	18.26%	主要原因系①旅游业收入较上年同期增加 5,047.48 万元;②酒店收入减少 2,219.71 万元等综合影响所致。
营业成本	286,798,157.47	237,318,840.81	20.85%	主要原因系报告期营业收入增加相应增加营业成本所致。
销售费用	14,682,597.84	17,134,427.72	-14.31%	主要原因系同比本期公司实施精细化管理，"开源节流"节约费用，减少已处置车辆折旧摊销等综合影响所致。
管理费用	15,372,825.14	13,921,933.57	10.42%	主要原因系①报告期新增合并西安奥特莱斯购物广场管理费用②报告期职工薪酬增长等综合影响所致。
财务费用	-323,416.99	-110,295.82	193.00%	主要原因系报告期利息收入增加影响所致。
所得税费用	15,284.62	-1,332.25	-1,247.00%	主要原因系报告期子公司缴纳企业所得税影响所致。
经营活动产生的现金流量净额	-14,811,770.11	-17,830,990.65	-17.00%	主要原因系报告期营业收入同比增加影响经营活动现金流入同比增加等因素影响所致。
投资活动产生的现金流量净额	-415,335,214.26	-46,583,483.13	792.00%	主要原因系投资所支付的现金增加影响所致。
筹资活动产生的现金流量净额	420,016,180.55	-35,827,492.04	-1,272.00%	主要原因系报告期增加吸收投资收到的

				现金、增加取得借款收到的现金，偿还债务支付的现金减少等影响所致。
现金及现金等价物净增加额	-10,130,803.82	-100,241,965.82	-90.00%	主要原因系：经营活动产生的现金流量净额增加、投资活动产生的现金流量净额增加，筹资活动产生现金流量净额增加等综合影响所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

报告期内，公司完成胜利饭店重建项目的非公开发行募集资金工作，胜利饭店重建项目的各项报建工作正在有序开展，截止披露日，胜利饭店项目已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》。完成西安旅游草堂生态综合体（奥特莱斯）51%股权收购，完成项目交接及工商变更工作。采取多种形式，加大关中客栈主题品牌连锁酒店的形象宣传，以委托管理的形式加大品牌拓展力度。深入开展关中客栈管理手册的落地培训，已组织开展培训6批次，1000人次，有效的提升了服务质量，建立了规范化的管理体系。加大对旅游业务的管理力度，积极实施业务拓展策略，引入成熟的业务部门，加大休闲、度假产品的开发力度，旅游业务营收同比大幅增长。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
旅行社收入	263,448,193.80	257,171,040.56	2.38%	28.28%	28.41%	-0.17%
酒店收入	44,012,029.16	29,627,116.91	32.68%	-19.41%	-20.03%	-14.73%
分产品						
旅行社收入	263,448,193.80	257,171,040.56	2.38%	28.28%	28.41%	-0.17%
酒店收入	44,012,029.16	29,627,116.91	32.68%	-19.41%	-20.03%	-14.73%
分地区						

西安市	307,460,222.96	286,798,157.47	6.72%	18.26%	20.85%	-2.83%
-----	----------------	----------------	-------	--------	--------	--------

四、核心竞争力分析

公司所属品牌、知名度优势。公司所属的部分酒店成立时间很长、历史悠久，在西安市酒店业内具有较高的品牌知名度。公司下属两家旅行社在西安市旅行社市场拥有十多年的历史，年接待游客20多万人次，先后荣获国际旅行社四钻级优质服务单位、陕西旅游业十大品牌、陕西省旅游企业诚信承诺单位、陕西省旅游局十强国际旅行社、荣耀陕西年度旅游品牌旅行社等多项荣誉称号。

商业资产优势。公司自有房产基本处于西安市解放路、东大街等繁华地段，区位优势明显，商业价值具有较高的规模优势。如对这些酒店进行重建或改扩建，进一步提升酒店的档次、丰富酒店的配套设施，这些土地的潜在商业价值将得以体现，为公司带来巨大的经济效益，同时将带动区域经济。

地理布局优势。公司下属酒店分布于市内各旅游景点、交通枢纽以及商业旺铺，地理位置具有竞争力。解放饭店、新光华酒店毗邻西安火车站，其区位优势为公司带来大量中转客源以及团队、商务接待；关中客栈、西北大酒店、西新街关中客栈以及丰镐东路关中客栈位于皇城区核心地带，毗邻西安市中心钟鼓楼地区、省政府行政区域以及万达广场、解放路商业区；上林宫酒店紧邻秦岭野生动物园，地处秦岭休闲带。

渠道优势。公司所属的两家旅行社自身规模优势的基础上，积极自主开发旅游产品，与各国驻华使领馆、国内外旅游局、航空公司、地接社、酒店保持着良好的合作关系，为陕西省为数不多的同时具有泰国、韩国和日本使领馆送签权的旅行社中的两家。同时，两家旅行社也注重于国内产品的特色研发，形成了以西藏、新疆、山东、四川等区域代理为核心的产品供应商体系。

公司旅游元素较为完整，与酒店业务具有协同效应。“吃住行游购娱”是旅游业的六大基本元素。公司的业务涵盖了这几大元素，相对完整的业务链能够使公司各项业务产生协同效应，保证较高的收入水平。公司拥有以关中客栈为代表的8家酒店。这些酒店历史悠久，在西安拥有较高的知名度。未来公司可着力实现酒店服务业与旅游产品开发、入境旅游、国内旅游、出境旅游等服务的整合，实现产业整合的协同效应。

五、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
30,234,600.00		100.00%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	商业零售、商业管理、房地产开发、物业管理、房屋租赁、旅游项目开发（未取得专项许可的项目除外）	51.00%

（2）持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期未持有金融企业股权。

（3）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（4）持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
恒丰银行西安分行	无关联关系	否	保证收益型	2,000	2014年11月05日	2015年02月04日	到期赎回	2,000.00			24.43
成都银行西安分行	无关联关系	否	保证收益型	2,000	2014年11月27日	2015年02月13日	到期赎回	2,000.00			16.88
长安国际信托股份有限公司	无关联关系	否	稳健增利型	500	2014年10月18日	2015年02月16日	到期赎回	500.00			10.53
长安国际信托股份有限公司	无关联关系	否	事务管理类	7,000	2015年03月20日	2016年03月20日	合同约定			665	167.62
陕西协和资产管理有限公司	无关联关系	否	固定权益类	2,000	2015年03月31日	2016年03月29日	合同约定			250	
陕西协和资产管理有限公司	无关联关系	否	固定权益类	1,000	2015年03月31日	2016年03月29日	合同约定			125	
中信银行股份有限公司	无关联关系	否	保本浮动收益型，开放型	30,000	2015年04月02日	2016年04月01日	合同约定			1,470	
合计				44,500				4,500.00		2,510	219.46
委托理财资金来源	自有资金、闲置募集资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额											
委托理财审批董事会公告披露日期(如有)	2015年02月27日、2015年3月18日										
委托理财审批股东会公告披露日期(如有)	2015年03月13日、2015年4月3日										

(2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	34,041
报告期投入募集资金总额	3,712.39
已累计投入募集资金总额	3,712.39
报告期内变更用途的募集资金总额	
累计变更用途的募集资金总额	
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%
募集资金总体使用情况说明	

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
胜利饭店重建项目	否	31,000		671.39	671.39	2.17%				否
补充流动资产	否	3,041		3,041	3,041	100.00%				否
承诺投资项目小计		34,041		3,712.39	3,712.39					
超募资金投向										
合计		34,041		3,712.39	3,712.39					

项目可行性发生重大变化的情况说明	无
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司以自筹资金预先投入募投项目情况进行了专项审核，并出具了中审亚太审字（2015）第 010305 号《募集资金置换专项审核报告》，截至 2015 年 1 月 31 日止，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 870.05 万元。实际可置换金额为 445.87 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	公司利用闲置资金进行现金管理
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	2015 年半年度，本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

（4）募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
胜利饭店重建项目、补充流动资金	2015 年 08 月 08 日	具体内容请详见巨潮资讯网刊登的公告《公司 2015 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的内容

4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
西安西旅新光华酒店有限责任公司	子公司	服务业	酒店服务	6,000,000.00	11,484,431.09	3,245,372.02	2,001,721.81	-559,292.09	-559,292.09
西安海外旅游有限责任公司	子公司	旅游 服务业	出入境旅游业务 国内旅游业务	5,000,000.00	41,814,111.58	4,989,465.08	100,681,843.84	-116,110.04	205,889.96
西安渭水园温泉度假村有限公司	子公司	服务业	住宿、综合娱乐	86,497,445.18	75,326,332.83	71,669,811.05	832,057.08	-3,817,567.93	-3,817,567.93
西安中旅国际旅行社有限责任公司	子公司	旅游 服务业	出入境旅游业务 国内旅游业务	5,000,000.00	37,965,691.28	6,559,935.03	162,766,349.96	-816,260.54	-491,545.16
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	子公司	商业	商业零售、商业管理、房地产开发、物业管理、房屋租赁、旅游项目开发	100,000,000.00	61,100,271.33	54,354,417.08	0.00	-488,864.23	-488,864.23
西安红土创新投资有限公司	参股公司	投资公司	投资	100,000,000.00	99,494,736.44	98,818,673.94	0.00	471,919.80	471,919.80
西安西旅创新投资管理有限公司	参股公司	管理公司	投资管理	1,000,000.00	1,805,008.66	1,699,050.90	0.00	-740,841.00	-740,841.00

5、非募集资金投资的重大项目情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

公司上年度利润分配方案为不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年02月10日	董事会办公室	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营情况，在避免选择性信息披露的前提下，对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。
2015年03月18日	办公室	实地调研	其他	华商报记者	咨询公司收购情况，在避免选择性信息披露的前提下，对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。
2015年04月21日	董事会办公室	实地调研	机构	东北证券股份有限公司	咨询公司经营情况，在避免选择性信息披露的前提下，对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。

2015年05月28日	董事会办公室	实地调研	机构	溪牛投资管理（北京）有限公司 杜朝水、国投瑞银基金管理有限 公司武天翔、华夏基金管理有限 公司陈凯南	咨询公司未来发展展望、公司收购情 况，在避免选择性信息披露的前提下， 对公司未来发展战略、经营状况等做 出说明。
-------------	--------	------	----	---	---

第五节 重要事项

一、公司治理情况

报告期内，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
西安双丰商业运营	西安草堂奥特莱斯	2,523.46	公司所收购的 51%	本次收购事项对公	影响净利润减少	-2.87%	否	无关联关	2015 年 03	(2015-25号)《证券

管理有限 公司	购物广场 有限公司		股权,截至 披露日已 完成工商 变更登记	司的业务 连续性、管 理层稳定 性无影响	24.93 万元			系	月 11 日	日报》、《证 券时报》、 巨潮资讯 网
------------	--------------	--	-------------------------------	-------------------------------	----------	--	--	---	--------	------------------------------

2、出售资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

经公司第七届董事会2015年第四次临时会议审议通过，为了促进公司主业转型升级，加大项目拓展力度，公司以2,523.46万元收购西安双丰商业运营管理有限公司持有的西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司51%的股权。根据股权转让协议，2015年3月20日公司支付首批股权转让款1,514.07万元；2015年4月17日公司支付剩余股权转让款1,009.39万元。报告期内完成股权变更工商登记手续，委派董事及财务总监正式进驻奥特莱斯接手工作，取得实质控制权，纳入公司合并报表范围。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司	与本公司同一母公司	品牌建设 营销推广 文化宣传	品牌建设 营销推广 文化宣传	市场定价	20.95 万元	20.95	27.58%	20.95	否	货币结算	20.95 万元		
西安大业食品有限公司	与本公司同一母公司	商品采购	商品采购	市场定价	192.21 万元	192.21	88.42%	192.21	否	货币结算	192.21 万元		
西安饮食股份有限公司	与本公司同一母公司	房屋租赁	房屋租赁	市场定价	58.25 万元	58.25	44.85%	58.25	否	货币结算	58.25 万元		
西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司	与本公司同一母公司	物业服务	物业服务	市场定价	12.16 万元	12.16	9.36%	12.16	否	货币结算	12.16 万元		
西安饮食股份有限公司	与本公司同一母公司	餐饮	餐饮	市场定价	10.09 万元	10.09	0.74%	10.09		货币结算	10.09 万元		
合计						293.66		293.66					
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无									

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应收关联方债权：

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期收回金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
西安西旅新光华酒店有限责任公司	子公司	往来借款	是	750.15					750.15
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		无							

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期归还金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
西安中旅国际旅行社有限责任公司	子公司	往来借款	-217	3,300	3,000			83
西安海外旅游有限责任公司	子公司	往来借款	-27.97	300	200			72.03
西安渭水园温泉度假村有限公司	子公司	往来借款	765.21		100			665.21

5、其他关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他关联交易。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

经第七届董事会2014年第五次临时会议审议通过，公司与山东聊城市古城投资置业有限公司签订聊城水上古城项目委托管理合同，合同期限两年，自2014年7月1日至2016年6月30日至，年托管费人民币400万元。本报告期内，委托管理合同正常履行中。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明：

2012年6月2日，公司与西安宝翊实业有限公司签订沣镐东路30号面积约4500平方米房屋的租赁合同用于开设沣镐东路关中客栈分公司，合同期限7年，年租金158万元。鉴于近两年由于沣镐路店周边陆续开设了14余家酒店，导致竞争异常激烈，经营持续亏损，加之该酒店已连续经营三年，客房内装饰、装修及设施设备均需要重新投入资金进行装修改造。经公司审慎研究、综合考虑，公司第七届董事会2015年第六次会议审议通过，决定解除上述房屋租赁合同，并对西安旅游股份有限公司沣镐东路关中客栈分公司进行清算注销。截至披露日，公司已与西安宝翊实业有限公司签订房屋租赁解除合同，注销清算工作正在办理当中。

为拓展“西安旅游关中客栈”连锁酒店业务，经公司第六届董事会第十五次会议审议通过开设关中客栈新城广场店（原陕西荣江国际酒店），该酒店位于西安市西新街8号，面积约13600平方米，公司以承租方式取得其经营权。承租期限9年，自2012年8月1日至2021年7月31日止，合同期内第一年租金为300万元整，第二年、第三年在前一年度的基础上按3%递增，自第四年起，在前一年度的基础上按5%递增。报告期内，酒店经营正常运行。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的租赁项目。

2、担保情况

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
西安旅游股份有限公司	西安双丰商业运营管理有限	西安草堂奥特莱斯购物广场	2015年03月11日	4,987.96	4,947.97	北京天健兴业资产评估有限	2014年08月31日	市场价	2,523.46	否	无关联关系	完成

	公司	有限公 司 51% 股权				公司						
--	----	--------------------	--	--	--	----	--	--	--	--	--	--

4、其他重大交易

适用 不适用

经 2015 年 3 月 11 日第七届董事会 2015 年第四次临时会议审议通过，公司以 2,523.46 万元收购西安双丰商业运营管理有限公司持有的西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司 51% 的股权。根据股权转让协议，2015 年 3 月 20 日公司支付首批股权转让款 1,514.07 万元；2015 年 4 月 17 日公司支付剩余股权转让款 1,009.39 万元。报告期内完成股权变更工商登记手续，委派董事及财务总监正式进驻奥特莱斯接手工作，取得实质控制权，纳入公司合并报表范围；

因西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司的注册资本并未全额缴纳（注册资本为 10000 万元，实缴资本 5200 万元）。根据股权转让协议，股权转让完成后，交易双方按照各自持有奥莱公司的股权比例缴清奥莱公司尚未实缴部分的注册资本。公司应缴 2,448.00 万元。公司已于 2015 年 4 月 20 日支付资本金 500 万元，2015 年 7 月 22 日支付资本金 1,948 万元。

十、公司或持股 5% 以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司或持股 5% 以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项。

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、违法违规退市风险揭示

适用 不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,723,232	0.88%	40,000,000			-56,794	39,943,206	41,666,438	17.60%
3、其他内资持股	1,723,232	0.88%	40,000,000			-56,794	39,943,206	41,666,438	17.60%
其中：境内法人持股	1,700,057	0.86%	40,000,000			-51,000	39,949,000	41,649,057	17.59%
境内自然人持股	23,175	0.02%				-5,794	-5,794	17,381	0.01%
二、无限售条件股份	195,024,669	98.97%				56,794	56,794	195,081,463	82.40%
1、人民币普通股	194,992,716	98.95%				56,794	56,794	195,049,510	82.39%
4、其他	31,953	0.02%						31,953	0.01%
三、股份总数	196,747,901	100.00%	40,000,000				40,000,000	236,747,901	100.00%

股份变动的原因：

适用 不适用

1、2015年1月16日，公司通过公开竞价方式确定本次非公开发行股票的发行业务数量为4,000.00万股，发行对象为7家。本次新增股份已于2015年2月27日登记上市，发行对象均承诺上市后一年内不转让本次认购的股份。详情请查阅公司在2015年2月25日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《非公开发行股票发行情况报告暨上市公告书》。

2、公司限售股股东西安市通源科工贸公司已通过司法裁决的形式在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了过户，股数为51,000股，占公司总股本的0.02%，该部分股份于2015年6月3日解除限售上市流通。详情请查阅公司在2015年6月2日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《有限售条件的流通股上市提示性公告》。

股份变动的批准情况

适用 不适用

本次非公开发行新增4000万股股份已于2015年2月27日经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司批准登记上市。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

本次限售股解除限售已完成相关过户手续，并于2015年6月2日解除限售上市流通。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产	每股收益(元/股)	
	收益率(%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.32%	-0.0388	-0.0388
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.64%	-0.0483	-0.0483

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-8,663,329.06
非经常性损益	B	2,135,996.54
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-10,799,325.60
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	435,448,244.57
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	340,410,000.00
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	4
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他	出售零碎股确认股本溢价而增加的净资产	
	增加净资产次月起至报告期期末的累计月数	
报告期月份数	K	6
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	658,056,580.04
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	-1.32%

扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	-1.64%
-------------------	-------	--------

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-8,663,329.06
非经常性损益	B	2,135,996.54
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-10,799,325.60
期初股份总数	D	196,747,901.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	40,000,000.00
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	4
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	6
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G / (K-H) \times I / (K-J)$	223,414,567.67
基本每股收益	M=A/L	-0.0388
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	-0.0483

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

2014年12月15日，公司收到证监会出具的《关于核准西安旅游股份有限公司非公开发行股票批复》

（证监许可[2014]1310号），核准西安旅游股份有限公司非公开发行不超过56,000,000股新股。

2015年1月16日，公司通过公开竞价方式确定了7家发行对象，发行价格为9.00元/股，发行股票4,000.00万股。中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)于2015年1月26日出具了中审亚太验字(2015)第010119号《验资报告》，截至2015年1月22日，国信证券已收到西安旅游非公开发行股票的认购资金共计人民币叁亿陆仟万元整（¥360,000,000元）。

2015年2月6日，中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)出具了中审亚太验字(2015)第010120号《验资报告》，截至2015年2月5日，西安旅游非公开发行人民币普通股（A股）40,000,000股（每股面值人民币1元），每股发行价格为人民币9.00元，募集资金总额为人民币360,000,000元，扣除本次发行费用人民币19,590,000元，募集资金净额为人民币340,410,000元。其中，计入股本人民币40,000,000元，增加资本公积人民币300,410,000元。

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,097		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）					
持股5%以上的普通股股东或前10名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	25.93%	61,381,825			61,381,825		
深圳平安大华汇通财富—平安银行—平安汇通创富6号特定客户资产管理计划	其他	5.00%	11,837,310			11,837,310		
创金合信基金-招商银行-瑞华信1号资产管理计划	其他	2.82%	6,666,666		6,666,666			
国联安基金-平安银行-平安信托*创赢一期113号集合资金信托计划	其他	2.82%	6,666,666		6,666,666			
金鹰基金-工商银行-金鹰定增35号资产管理计划	其他	2.82%	6,666,666		6,666,666			
兴业全球基金-上海银行-兴全定增99号分级特定多客户资产管理计划	其他	2.82%	6,666,666		6,666,666			
浙商证券资管-光大银行-浙商汇金灵活定增集合资产管理计划	其他	1.34%	3,170,000		3,170,000			
西安江洋商贸公司	境内非国	1.26%	2,984,077			2,984,077		

	有法人						
屈珍	境内自然人	1.26%	2,976,213			2,976,213	
中国建设银行股份有限公司-华宝兴业事件驱动混合型	其他	1.23%	2,920,705			2,920,705	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	创金合信基金-招商银行-瑞华信 1 号资产管理计划、国联安基金-平安银行-平安信托*创赢一期 113 号集合资金信托计划、金鹰基金-工商银行-金鹰定增 35 号资产管理计划、兴业全球基金-上海银行-兴全定增 99 号分级特定多客户资产管理计划、浙商证券资管-光大银行-浙商汇金灵活定增集合资产管理计划因认购本次非公开发行股份成为前 10 名普通股股东，并承诺本次认购的新股一年内限售。						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，公司未知前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
西安旅游集团有限责任公司	61,381,825	人民币普通股	61,381,825				
深圳平安大华汇通财富-平安银行-平安汇通创富 6 号特定客户资产管理计划	11,837,310	人民币普通股	11,837,310				
西安江洋商贸公司	2,984,077	人民币普通股	2,984,077				
屈珍	2,976,213	人民币普通股	2,976,213				
中国建设银行股份有限公司-华宝兴业事件驱动混合型	2,920,705	人民币普通股	2,920,705				
中国工商银行-华安中小盘成长股票型证券投资基金	2,799,951	人民币普通股	2,799,951				
中融国际信托有限公司	1,945,569	人民币普通股	1,945,569				
中国工商银行股份有限公司-华安媒体互联网混合型证券投资基金	1,500,014	人民币普通股	1,500,014				
交通银行-华安创新证券投资基金	1,342,501	人民币普通股	1,342,501				
东北证券股份有限公司	1,200,000	人民币普通股	1,200,000				
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中，公司未知前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	截止 2015 年 6 月 30 日，股东屈珍参与融资融券业务共持有公司 2,976,213 股，持股比例为 1.26%。						

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
谢平伟	董事长	现任							
张红伟	副董事长、总经理	现任							
岳福云	董事、常务副总经理	现任							
景英杰	董事、副总经理	现任							
王伟	董事	现任							
徐鹏	董事	现任							
马晓辉	独立董事	现任							
王正斌	独立董事	离任							
金博	独立董事	现任							
陶克俭	独立董事	现任							
曾进	监事会主席	现任							
赵玉玲	监事	现任	23,175		5,794	17,381	23,175		17,381
张亚杰	监事	现任							
薛虹	副总经理	现任							
段伟	副总经理	现任							
路霞	财务总监	现任							
梦蕾	董事会秘书	现任							
合计			23,175		5,794	17,381	23,175		17,381

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王正斌	独立董事	离任	2015年03月14日	由于工作变动原因，王正斌先生提请辞去公司独立董事职务

陶克俭	独立董事	聘任	2015 年 03 月 14 日	经 2015 年第二次临时股东大会决议通过，聘任陶克俭先生为公司独立董事
-----	------	----	------------------	--------------------------------------

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2015 年 6 月 30 日

单位：元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（1）	67,431,656.45	77,861,989.33
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（5）	48,438,995.02	17,315,290.15
预付款项	七（6）	11,772,236.86	15,864,782.90
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七（9）	24,220,554.07	11,527,234.34
买入返售金融资产			
存货	七（10）	61,032,152.36	2,774,762.88
划分为持有待售的资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七 (13)	400,000,000.00	45,000,841.61
流动资产合计		612,895,594.76	170,344,901.21
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七 (17)	35,096,251.15	35,153,331.52
投资性房地产	七 (18)	33,395,176.05	34,005,377.43
固定资产	七 (19)	228,256,348.98	235,576,505.90
在建工程	七 (20)	41,011,918.53	8,823,864.33
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七 (25)	58,063,989.58	59,173,711.78
开发支出			
商誉	七 (27)	273,725.14	255,198.61
长期待摊费用	七 (28)	18,048,669.89	20,527,769.49
递延所得税资产	七 (29)	8,209,672.02	8,209,672.02
其他非流动资产	七 (30)	4,544,838.89	4,544,838.89
非流动资产合计		426,900,590.23	406,270,269.97
资产总计		1,039,796,184.99	576,615,171.18
流动负债：			
短期借款	七 (31)	80,000,000.00	
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七 (34)	354,433.00	
应付账款	七 (35)	69,517,365.69	34,401,880.83
预收款项	七 (36)	10,960,062.64	26,169,840.98

卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七 (37)	18,875,778.97	23,131,316.32
应交税费	七 (38)	4,386,894.04	5,612,847.32
应付利息			
应付股利	七 (40)	660,736.54	660,736.54
其他应付款	七 (41)	53,470,954.00	44,204,615.36
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		238,226,224.88	134,181,237.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七 (48)	3,975,393.22	3,975,393.22
专项应付款			
预计负债			
递延收益	七 (51)	1,600,000.00	1,600,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债	七 (52)	3,500,000.00	
非流动负债合计		9,075,393.22	5,575,393.22
负债合计		247,301,618.10	139,756,630.57
所有者权益：			
股本	七 (53)	236,747,901.00	196,747,901.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七 (55)	394,706,597.03	94,296,597.03
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七 (59)	35,544,904.47	35,544,904.47
一般风险准备			
未分配利润	七 (60)	100,195,513.01	108,858,842.07
归属于母公司所有者权益合计		767,194,915.51	435,448,244.57
少数股东权益		25,299,651.38	1,410,296.04
所有者权益合计		792,494,566.89	436,858,540.61
负债和所有者权益总计		1,039,796,184.99	576,615,171.18

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

2、母公司资产负债表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2015 年 6 月 30 日

单位：元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		55,298,215.86	52,387,463.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七 (1)	5,422,525.86	3,170,286.34
预付款项		1,745,152.66	3,459,086.43
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十七 (2)	18,207,771.49	16,320,206.50
存货		1,752,717.32	1,881,032.08
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		400,000,000.00	45,000,000.00
流动资产合计		482,426,383.19	122,218,075.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七 (3)	171,320,831.77	141,143,312.14
投资性房地产		33,395,176.05	34,005,377.43
固定资产		185,324,639.00	190,801,870.75
在建工程		41,011,918.53	8,823,864.33
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		24,515,371.35	25,010,312.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,928,176.45	18,074,726.12
递延所得税资产		7,748,533.44	7,748,533.44
其他非流动资产		4,544,838.89	4,544,838.89
非流动资产合计		483,789,485.48	430,152,835.23
资产总计		966,215,868.67	552,370,910.37
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		354,433.00	
应付账款		15,929,689.89	13,282,401.88
预收款项		6,196,158.42	14,357,564.10
应付职工薪酬		17,968,597.59	21,387,927.58
应交税费		3,997,757.84	5,187,932.72
应付利息			
应付股利		660,736.54	660,736.54
其他应付款		44,011,896.15	40,457,946.20
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		169,119,269.43	95,334,509.02

非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		3,975,393.22	3,975,393.22
专项应付款			
预计负债			
递延收益		1,600,000.00	1,600,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债		3,500,000.00	
非流动负债合计		9,075,393.22	5,575,393.22
负债合计		178,194,662.65	100,909,902.24
所有者权益：			
股本		236,747,901.00	196,747,901.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		394,404,144.38	93,994,144.38
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		35,544,904.47	35,544,904.47
未分配利润		121,324,256.17	125,174,058.28
所有者权益合计		788,021,206.02	451,461,008.13
负债和所有者权益总计		966,215,868.67	552,370,910.37

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

3、合并利润表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2015 年半年度

单位：元

项目	注释号	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七（61）	307,460,222.96	259,990,234.41

其中：营业收入	七（61）	307,460,222.96	259,990,234.41
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		319,259,701.58	271,688,640.13
其中：营业成本	七（61）	286,798,157.47	237,318,840.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七（62）	2,729,538.12	3,386,275.20
销售费用	七（63）	14,682,597.84	17,134,427.72
管理费用	七（64）	15,372,825.14	13,921,933.57
财务费用	七（65）	-323,416.99	-110,295.82
资产减值损失			37,458.65
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	七（68）	2,137,467.57	-1,525,862.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-57,080.37	-1,525,862.01
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,662,011.05	-13,224,267.73
加：营业外收入	七（69）	676,631.64	385,642.25
其中：非流动资产处置利得			114,558.68
减：营业外支出	七（70）	517.53	1,336.00
其中：非流动资产处置损失			1,336.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-8,985,896.94	-12,839,961.48
减：所得税费用	七（71）	15,284.62	-1,332.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,001,181.56	-12,838,629.23
归属于母公司所有者的净利润		-8,663,329.06	-12,585,802.63
少数股东损益		-337,852.50	-252,826.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			

(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-9,001,181.56	-12,838,629.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		-8,663,329.06	-12,585,802.63
归属于少数股东的综合收益总额		-337,852.50	-252,826.60
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益		-0.0388	-0.0640
(二) 稀释每股收益		-0.0388	-0.0640

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

4、母公司利润表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2015 年半年度

单位：元

项目	注释号	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七(4)	41,178,250.27	48,608,249.47
减：营业成本	十七(4)	26,222,660.47	35,793,383.42
营业税金及附加		2,232,408.87	2,721,423.91
销售费用		8,337,093.38	6,133,346.09
管理费用		10,719,380.75	9,868,597.67
财务费用		-331,848.00	-185,652.24
资产减值损失			37,458.65
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十七(5)	2,137,467.57	-1,525,862.01

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-57,080.37	-1,525,862.01
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,863,977.63	-7,286,170.04
加：营业外收入		14,631.64	331,967.25
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		517.53	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,849,863.52	-6,954,202.79
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,849,863.52	-6,954,202.79
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		-3,849,863.52	-6,954,202.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

5、合并现金流量表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2015 年半年度

单位：元

项目	注释号	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		264,126,739.75	224,210,916.56
客户存款和同业存放款项净增加额			

向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七（73-1）	18,070,549.13	16,224,164.76
经营活动现金流入小计		282,197,288.88	240,435,081.32
购买商品、接受劳务支付的现金		246,650,934.20	196,588,577.66
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		31,884,263.91	33,516,745.10
支付的各项税费		8,683,142.21	9,181,379.89
支付其他与经营活动有关的现金	七（73-2）	9,790,718.67	18,979,369.32
经营活动现金流出小计		297,009,058.99	258,266,071.97
经营活动产生的现金流量净额		-14,811,770.11	-17,830,990.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		45,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		2,194,547.94	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,663,238.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七（73-3）		
投资活动现金流入小计		47,194,547.94	1,663,238.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,316,555.41	3,246,721.53
投资支付的现金		400,000,000.00	45,000,000.00
质押贷款净增加额			

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,213,206.79	
支付其他与投资活动有关的现金	七(73-4)		
投资活动现金流出小计		462,529,762.20	48,246,721.53
投资活动产生的现金流量净额		-415,335,214.26	-46,583,483.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		343,800,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七(73-5)		
筹资活动现金流入小计		423,800,000.00	
偿还债务支付的现金			30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		393,819.45	5,827,492.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七(73-6)	3,390,000.00	
筹资活动现金流出小计		3,783,819.45	35,827,492.04
筹资活动产生的现金流量净额		420,016,180.55	-35,827,492.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,130,803.82	-100,241,965.82
加：期初现金及现金等价物余额		74,238,317.57	160,692,018.71
六、期末现金及现金等价物余额		64,107,513.75	60,450,052.89

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

6、母公司现金流量表

编制单位：西安旅游股份有限公司

2015 年半年度

单位：元

项目	注释号	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,764,605.07	39,841,206.93
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		16,363,319.20	7,589,645.34
经营活动现金流入小计		56,127,924.27	47,430,852.27
购买商品、接受劳务支付的现金		21,378,690.93	13,270,679.97
支付给职工以及为职工支付的现金		23,583,740.78	25,434,165.81
支付的各项税费		6,199,638.85	8,047,620.14

支付其他与经营活动有关的现金		6,532,086.87	13,772,675.41
经营活动现金流出小计		57,694,157.43	60,525,141.33
经营活动产生的现金流量净额		-1,566,233.16	-13,094,289.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		45,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		2,194,547.94	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,599,688.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		47,194,547.94	1,599,688.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,221,007.41	3,148,402.89
投资支付的现金		400,000,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,213,206.79	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		462,434,214.20	48,148,402.89
投资活动产生的现金流量净额		-415,239,666.26	-46,548,714.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		343,800,000.00	
取得借款收到的现金		80,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		423,800,000.00	
偿还债务支付的现金			30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		393,819.45	5,767,492.04
支付其他与筹资活动有关的现金		3,390,000.00	
筹资活动现金流出小计		3,783,819.45	35,767,492.04
筹资活动产生的现金流量净额		420,016,180.55	-35,767,492.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,210,281.13	-95,410,495.59
加：期初现金及现金等价物余额		51,348,039.93	141,065,774.27
六、期末现金及现金等价物余额		54,558,321.06	45,655,278.68

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

7、合并所有者权益变动表

编制单位：西安旅游股份有限公司

本期金额

2015 年 6 月 30 日

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	196,747,901.00				94,296,597.03				35,544,904.47		108,858,842.07	1,410,296.04	436,858,540.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	196,747,901.00				94,296,597.03				35,544,904.47		108,858,842.07	1,410,296.04	436,858,540.61
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	40,000,000.00				300,410,000.00						-8,663,329.06	23,889,355.34	355,636,026.28
（一）综合收益总额											-8,663,329.06	-337,852.50	-9,001,181.56
（二）所有者投入和减少资本	40,000,000.00				300,410,000.00							24,227,207.84	364,637,207.84
1. 股东投入的普通股	40,000,000.00				300,410,000.00							24,227,207.84	364,637,207.84
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													

2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	236,747,901.00				394,706,597.03				35,544,904.47		100,195,513.01	25,299,651.38		792,494,566.89

上年金额

单位：元

项目	上期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	196,747,901.00				94,284,182.59				35,544,904.47		135,623,096.64	1,361,040.05		463,561,124.75
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														

二、本年期初余额	196,747,901.00				94,284,182.59				35,544,904.47		135,623,096.64	1,361,040.05	463,561,124.75
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					12,414.44						-26,764,254.57	49,255.99	-26,702,584.14
（一）综合收益总额											-20,861,817.54	49,255.99	-20,812,561.55
（二）所有者投入和减少资本					12,414.44								12,414.44
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					12,414.44								12,414.44
（三）利润分配											-5,902,437.03		-5,902,437.03
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-5,902,437.03		-5,902,437.03
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													

四、本期期末余额	196,747,901.00				94,296,597.03				35,544,904.47		108,858,842.07	1,410,296.04	436,858,540.61
----------	----------------	--	--	--	---------------	--	--	--	---------------	--	----------------	--------------	----------------

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：西安旅游股份有限公司

本期金额

2015 年 6 月 30 日

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	196,747,901.00				93,994,144.38				35,544,904.47	125,174,058.28	451,461,008.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	196,747,901.00				93,994,144.38				35,544,904.47	125,174,058.28	451,461,008.13
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	40,000,000.00				300,410,000.00					-3,849,802.11	336,560,197.89
(一) 综合收益总额										-3,849,802.11	-3,849,802.11
(二) 所有者投入和减少资本	40,000,000.00				300,410,000.00						340,410,000.00
1. 股东投入的普通股	40,000,000.00				300,410,000.00						340,410,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	236,747,901.00				394,404,144.38				35,544,904.47	121,324,256.17	788,021,206.02

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	196,747,901.00				93,981,729.94				35,544,904.47	143,284,511.29	469,559,046.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	196,747,901.00				93,981,729.94				35,544,904.47	143,284,511.29	469,559,046.70
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					12,414.44					-18,110,453.01	-18,098,038.57
（一）综合收益总额										-12,208,015.98	-12,208,015.98

(二) 所有者投入和减少资本					12,414.44						12,414.44
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					12,414.44						12,414.44
(三) 利润分配										-5,902,437.03	-5,902,437.03
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-5,902,437.03	-5,902,437.03
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	196,747,901.00				93,994,144.38				35,544,904.47	125,174,058.28	451,461,008.13

法定代表人：谢平伟

主管会计工作负责人：张红伟

会计机构负责人：路霞

三、公司基本情况

西安旅游股份有限公司（以下简称公司或本公司）是1993年11月8日经西安市经济体制改革委员会市体改字（1993）96号文批准设立的股份有限公司，总部位于西安市。公司现持有注册号为610100100442598的营业执照，公司股票已于1996年9月26日在深圳证券交易所挂牌交易。现有注册资本236,747,901.00元，股份总数236,747,901股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股41,666,438股，无限售条件的流通股份A股195,081,463股。

本公司属旅游行业。经营范围：饭店经营与管理（限定分支机构经营）；餐饮服务（限定分支机构经营）；旅游产品开发、销售；旅游景区、景点开发；房地产开发与经营，物业管理（限分支机构经营），装饰装修工程施工；房屋租赁；酒店投资；卷烟、雪茄烟的零售（限分支机构经营）；美容美发、洗浴（限分支机构经营）；预包装食品兼散装食品的批发兼零售（限分支机构经营）；照相、摄影服务（限分支机构经营）；资源开发、技术开发；信息化网络工程开发建设、技术服务、软硬件系统销售；企业管理咨询服务；国内商业销售（不含国家规定的前置许可禁止项目；涉及许可项目的，取得相关审批后在许可的期限内经营，未获得许可的不得经营）。

本财务报表业经公司2015年8月6日第七届董事会第十一次批准对外报出。

本公司将西安西旅新光华酒店有限责任公司、西安海外旅游有限责任公司、西安中旅国际旅行社有限责任公司、西安渭水园温泉度假村有限公司和西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司等5家子公司纳入本期合并财务报表范围，详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直

接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)

放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括:

- ① 债务人发生严重财务困难;
- ② 债务人违反了合同条款, 如偿付利息或本金发生违约或逾期;
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑, 对发生财务困难的债务人作出让步;
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难, 该债务工具无法在活跃市场继续交易;
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌, 以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资, 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过50% (含50%) 或低于其成本持续时间超过12个月 (含12个月) 的, 则表明其发生减值; 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过20% (含20%) 但尚未达到50%的, 或低于其成本持续时间超过6个月 (含6个月) 但未超过12个月的, 本公司会综合考虑其他相关因素, 诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资, 公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化, 判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时, 将该权益工具投资的账面价值, 与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益, 发生的减值损失一经确认, 不予转回。

11、应收款项**(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将单笔金额达 500 万元及以上金额的应收款项确定为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄分析法组合	账龄分析法
集团关联方往来、政府类保证金押金组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	15.00%	15.00%
3—4 年	20.00%	20.00%
4—5 年	20.00%	20.00%
5 年以上	20.00%	20.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
集团关联方往来、政府类保证金押金组合	0.00%	0.00%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货（包括库存商品和直接用于出售的材料），在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货（包括需进一步加工的材料、在产品），在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

低值易耗品采用一次转销法摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

6. 房地产开发企业特定存货的核算方法

(1) 开发用土地的核算方法

尚未开发的土地使用权作为无形资产核算，待该项土地开发时再将其账面价值转入开发成本核算。开发用土地所发生的购买成本、征地拆迁补偿费及基础设施费等，在开发成本中单独核算，并根据开发项目的土地使用情况计入相应的开发产品成本中。

(2) 公共配套设施费用的核算方法

1) 不能有偿转让的公共配套设施：其成本由商品房承担，按收益比例分配计入商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于商品房建设，在商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

2) 能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(3) 周转房的摊销方法：按房屋建筑物的估计经济使用年限，采用直线法计算。

13、划分为持有待售资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；2. 已经就处置该组成部分作出决议；3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；4. 该项转让很可能在一年内完成。

14、长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为可供出售金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股

权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16、固定资产

(1) 确认条件

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	3-52	0-5	33.33-1.83
通用设备	年限平均法	2-22	0-5	50.00-4.32
专用设备	年限平均法	5-20	0-5	20.00-4.75
运输工具	年限平均法	2-12	0-5	50.00-7.92

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75%以上 (含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上 (含 90%)]；出

租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上（含 90%）]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

17、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先根据工程预算、造价及签订的设备采购合同、土建合同等，按估计价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

18、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的

资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19、生物资产： 本公司无此业务。

20、油气资产： 本公司无此业务。

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	33
软件	2-10

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

22、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和

使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的

变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务

的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

27、优先股、永续债等其他金融工具：本公司无此业务。

28、收入

本公司的营业收入主要包括商品销售收入、旅游服务业收入、酒店服务业收入、房地产业收入和让渡资产使用权收入。

1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4. 收入确认的具体方法

(1) 旅游服务收入确认需满足下列条件：

公司已将与旅游活动相关的主要风险和报酬转移给客户，其主要标志为旅游活动的结束；收入的金额能够可靠计量；相关的经济利益很可能流入；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

旅游活动的结束是指：公司组织国内旅游者到境外旅游或国内旅游，旅行团已经返回。

(2) 酒店服务收入确认需满足下列条件：

公司已将与酒店服务相关的主要风险和报酬转移给客户，其主要标志为客户退房；收入的金额能够可靠计量；相关的经济利益很可能流入；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

客户退房是指：客人入住到期办理完退房手续。

(3) 房地产销售收入确认需满足下列条件：

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

29、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的75%以上 (含75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上 (含90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90%以上 (含90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

32、其他重要的会计政策和会计估计：无

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部于 2014 年制定的《企业会计准则第 39 号--公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号--合营安排》、《企业会计准则第 41 号--在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第 2 号--长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号--职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号--财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号--合并财务报表》，同时在本财务报表中采用财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号--金融工具列报》及《企业会计准则--基本准则》。	董事会审议通过。	
根据《企业会计准则--基本准则》、《企业会计准则第 30 号--财务报表列报》和《企业产品成本核算制度（试行）》的相关规定，本公司自 2014 年 1 月 1 日起将原在销售费用项目列报的酒店业各营业部门（包括酒店客房和酒店餐饮部门）的职工薪酬等与酒店客房、酒店餐饮直接相关的费用调整至营业成本核算。	董事会审议通过。	

1) 本公司自2014年7月1日起执行财政部于2014年制定的《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》，同时在本财务报表中采用财政部于2014年修订的《企业会计准则第37号——金融工具列报》及《企业会计准则--基本准则》。

2) 根据《企业会计准则——基本准则》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》和《企业产品成本核算制度（试行）》的相关规定，本公司自2014年1月1日起将原在销售费用项目列报的酒店业各营业部门（包括客房和餐饮部门）的职工薪酬等与酒店客房、酒店餐饮直接相关的费用调整至营业成本核算。

(2) 受重要影响的报表项目和金额

受影响的报表项目	影响金额	备注
2014年半年度利润表项目		
主营业务成本	24,126,070.03	
销售费用	-24,126,070.03	

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

34、其他：无。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	30%，40%，50%，60%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除20%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%或12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠：无

3、其他：无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,282,326.40	467,265.28
银行存款	62,825,187.35	73,771,052.29
其他货币资金	3,324,142.70	3,623,671.76
合计	67,431,656.45	77,861,989.33

其他说明：其他货币资金期末数 3,324,142.70 元，其中包括旅游保证金存款 2,584,247.90 元和售房按揭贷款保证金 739,894.80 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	49,955,740.20	92.31%	1,516,745.18	3.04%	48,438,995.02	18,832,035.33	81.90%	1,516,745.18	8.05%	17,315,290.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	4,161,447.03	7.69%	4,161,447.03	100.00%		4,161,447.03	18.10%	4,161,447.03	100.00%	
合计	54,117,187.23	100.00%	5,678,192.21	10.49%	48,438,995.02	22,993,482.36	100.00%	5,678,192.21	24.69%	17,315,290.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	45,821,649.09	734,897.19	1.60%
1 年以内小计	45,821,649.09	734,897.19	1.60%
1 至 2 年	389,085.78	38,908.59	10.00%
2 至 3 年	121,233.26	18,184.99	15.00%
3 至 4 年	3,623,772.07	724,754.41	20.00%
合计	49,955,740.20	1,516,745.18	3.04%

确定该组合依据的说明：无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
西安世园投资（集团）有限公司	2,153,020.00	3.98	591,318.90
上海国际旅行社有限责任公司	1,927,476.76	3.56	96,373.84
汉中康辉旅行社	1,624,120.00	3.00	81,206.00
陕西海外旅游有限责任公司	1,398,482.00	2.58	69,924.10
西安凯旋铁路国际旅行社	1,201,970.00	2.23	60,098.50
小 计	8,305,068.76	15.35	898,921.34

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

其他说明：无

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

1 年以内	8,711,988.25	74.00%	11,858,589.17	74.75%
1 至 2 年	3,060,248.61	26.00%	4,006,193.73	25.25%
合计	11,772,236.86		15,864,782.90	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位：元

单位名称	期末数	未结算原因
大连欧亚天邦航空运输代理有限公司	2,986,193.73	预付航空机票款
小 计	2,986,193.73	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
大连欧亚天邦航空运输代理有限公司	2,986,193.73	25.37
美季源企业管理（上海）有限公司	908,100.00	7.71
马来西亚亚洲航空公司	290,541.00	2.47
陕西荣江国际酒店有限责任公司	262,041.66	2.23
国网陕西电力公司户县供电分公司	250,000.00	2.12
小 计	4,696,876.39	39.90

其他说明：无

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：无

8、应收股利

(1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：无

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	24,913,005.44	79.50%	692,451.37	2.78%	24,220,554.07	12,219,685.71	65.54%	692,451.37	5.67%	11,527,234.34
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	6,424,182.51	20.50%	6,424,182.51	100.00%		6,424,182.51	34.46%	6,424,182.51	100.00%	
合计	31,337,187.95	100.00%	7,116,633.88	22.71%	24,220,554.07	18,643,868.22	100.00%	7,116,633.88	38.17%	11,527,234.34

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	19,350,119.48	332,840.00	1.72%
1 年以内小计	19,350,119.48	332,840.00	1.72%
1 至 2 年	266,104.04	26,610.41	10.00%
2 至 3 年	1,705,337.10	255,800.57	15.00%
3 至 4 年	276,901.97	55,380.39	20.00%
4 至 5 年	109,100.00	21,820.00	20.00%
合计	21,707,562.59	692,451.37	3.19%

确定该组合依据的说明：无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
集团关联方往来、政府类保证金押金组合	3,205,442.85		单独测试无特别风险的不计提
小 计	3,205,442.85		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位： 元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位： 元

项目	核销金额
其中重要的其他应收款核销情况：无	

单位： 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：无

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位： 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	11,161,777.93	8,161,777.93
应收暂付款	7,702,593.52	6,773,277.76
往来款	7,444,544.15	2,444,544.15
其他	5,028,272.35	1,264,268.38
合计	31,337,187.95	18,643,868.22

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位： 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
西安市住房保障和房屋管理局	物业保修金	3,060,442.85	3-4 年	9.77%	

陕西荣江国际酒店有限责任公司	押金	3,000,000.00	1 年以内	9.57%	150,000.00
珠海市工业置业开发公司	往来款	2,044,053.44	5 年以上	6.52%	2,044,053.44
西安市中国旅行社有限公司、	押金	709,035.16	5 年以上	2.26%	709,035.16
长安航空有限责任公司	往来款	665,000.00	1 年以内	2.12%	30,750.00
合计		9,478,531.45		30.25%	2,933,838.60

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

其他说明：无

10、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	821,763.50		821,763.50	1,182,602.38		1,182,602.38
库存商品	703,549.72		703,549.72	963,997.27		963,997.27
开发产品	59,172,037.28		59,172,037.28	284,802.95		284,802.95
低值易耗品	334,801.86		334,801.86	343,360.28		343,360.28
合计	61,032,152.36		61,032,152.36	2,774,762.88		2,774,762.88

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：无

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额

其他说明：无

11、划分为持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明：无

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：无

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
理财产品	400,000,000.00	45,000,000.00
预缴税费		841.61
合计	400,000,000.00	45,000,841.61

其他说明：

一、2015年4月2日公司召开2015年第三次临时股东大会，审议通过《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意使用最高额度不超过人民币30,000万元的闲置募集资金购买短期保本型理财产品，并授权公司管理层具体实施相关事宜。该30,000万元额度可滚动使用，授权期限自股东大会审议通过之日起两年内有效。具体内容详见2015年4月3日披露的《关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》。

公司于2015年4月2日与中信银行股份有限公司西安分行签订《中信理财之信赢系列（对公）步步高升4号人民币理财产品》购买协议，使用暂时闲置募集资金30,000万元。

二、2015年3月13日公司2015年第二次临时股东大会审议通过《关于公司利用自有资金进行委托理财的议案》，同意使用合计不超过30,000万元的自有资金进行委托理财（在此限额内资金可以滚动使用），用于投资的委托理财产品仅限于低风险理财产品，不包括以股票、汇率及其衍生品种为投资标的理财产品，并授权公司管理层具体实施相关事宜。授权期限自股东大会审议通过之日起两年内有效。具体内容详见2015年3月14日披露的《关于利用公司自有资金进行委托理财的公告》。

1、公司于2015年3月19日与长安国际信托股份有限公司签订了长安信托·宝盈1号开放式单一资金信托信托合同，使用自有资金7,000万元，购买长安信托·宝盈1号开放式单一资金信托“事物管理类”信单宝盈（1）15310124产品。

2、公司于2015年3月30日以自有资金2,000万元购买由陕西协和资产管理有限公司承销的渭南市聚华小额贷款股份有限公司001号小额贷款收益权产品；以1,000万元购买潼关县聚邦小额贷款有限责任公司002号小额贷款收益权产品。

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	75,000.00	75,000.00		75,000.00	75,000.00	
按成本计量的	75,000.00	75,000.00		75,000.00	75,000.00	
合计	75,000.00	75,000.00		75,000.00	75,000.00	

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
中国改革实业股份有限公司	75,000.00			75,000.00	75,000.00			75,000.00		
合计	75,000.00			75,000.00	75,000.00			75,000.00		

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明 单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间（个月）	已计提减值金额	未计提减值原因

其他说明：无

15、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明：无

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
西安红土创新投资有限公司	34,421,363.95			165,171.93						34,586,535.88	
西安西旅创新投资管理有限公司	731,967.57			-222,252.30						509,715.27	
小计	35,153,331.52			-57,080.37						35,096,251.15	
合计	35,153,331.52			-57,080.37						35,096,251.15	

其他说明：无

18、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	42,147,905.80			42,147,905.80
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	42,147,905.80			42,147,905.80
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	8,142,528.37			8,142,528.37
2.本期增加金额	610,201.38			610,201.38
(1) 计提或摊销	610,201.38			610,201.38
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	8,752,729.75			8,752,729.75
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	33,395,176.05			33,395,176.05
2.期初账面价值	34,005,377.43			34,005,377.43

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	16,534,083.10	正在办理中

其他说明：无

19、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	311,298,952.07	56,899,581.50	1,146,415.01	5,204,222.06	374,549,170.64
2.本期增加金额	0.00	105,011.00			105,011.00
(1) 购置		105,011.00			105,011.00
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	311,298,952.07	57,004,592.50	1,146,415.01	5,204,222.06	374,654,181.64
二、累计折旧					
1.期初余额	94,260,779.74	40,515,005.43	986,980.02	3,209,899.55	138,972,664.74
2.本期增加金额	4,683,424.13	1,439,091.25	1,116,291.78	186,360.76	7,425,167.92
(1) 计提	4,683,424.13	1,439,091.25	1,116,291.78	186,360.76	7,425,167.92
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	98,944,203.87	41,954,096.68	2,103,271.80	3,396,260.31	146,397,832.66
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					

4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	212,354,748.20	15,050,495.82	-956,856.79	1,807,961.75	228,256,348.98
2.期初账面价值	217,038,172.33	16,384,576.07	159,434.99	1,994,322.51	235,576,505.90

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	28,923,769.64	正在办理过程中

其他说明：无

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
胜利饭店项目	40,781,631.03		40,781,631.03	8,823,864.33		8,823,864.33
东大街 442 号彩钢板更换	137,241.10		137,241.10			
西北大酒店前商场彩钢板更换	93,046.40		93,046.40			
合计	41,011,918.53		41,011,918.53	8,823,864.33		8,823,864.33

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金 额	本期其 他减少 金额	期末余额	工程累 计投入 占预算 比例	工程进度	利息资 本化累 计金额	其中：本 期利息 资本化 金额	本期利 息资本 化率	资金来源
胜利饭店项目	310,000,000.00	8,823,864.33	31,957,766.70			40,781,631.03	13.16%	13.16				募集资金
东大街 442 号彩钢板更换	340,000.00		137,241.10			137,241.10	40.37%	40.37				其他
西北大酒店前商场彩钢板更换	150,000.00		93,046.40			93,046.40	62.03%	62.03				其他
合计	310,490,000.00	8,823,864.33	32,188,054.20			41,011,918.53						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明：无

21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：无

22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：无

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

 适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

 适用 不适用

24、油气资产

 适用 不适用

25、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	76,519,645.73			1,255,778.59	77,775,424.32
2.本期增加金额				70,000.00	70,000.00
(1) 购置				70,000.00	70,000.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额	76,519,645.73			1,325,778.59	77,845,424.32
二、累计摊销					
1.期初余额	17,774,288.02			827,424.52	18,601,712.54
2.本期增加金额	1,162,390.80			17,331.40	1,179,722.20
(1) 计提	1,162,390.80			17,331.40	1,179,722.20
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	18,936,678.82			844,755.92	19,781,434.74
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	57,582,966.91			481,022.67	58,063,989.58
2.期初账面价值	58,745,357.71			428,354.07	59,173,711.78

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	542,543.08	正在办理中

其他说明：无

26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额

其他说明：无

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
西安中旅国际旅行社有限责任公司	255,198.61			255,198.61
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司		18,526.53		18,526.53

合计	255,198.61	18,526.53			273,725.14
----	------------	-----------	--	--	------------

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：
其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	16,869,175.06	88,700.00	1,778,735.47		15,179,139.59
其他	3,658,594.43		789,064.13		2,869,530.30
合计	20,527,769.49	88,700.00	2,567,799.60		18,048,669.89

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,653,698.79	1,413,424.70	5,653,698.79	1,413,424.70
应付职工薪酬	25,363,320.80	6,340,830.20	25,363,320.80	6,340,830.20
长期股权投资	221,668.48	55,417.12	221,668.48	55,417.12
递延收益	1,600,000.00	400,000.00	1,600,000.00	400,000.00
合计	32,838,688.07	8,209,672.02	32,838,688.07	8,209,672.02

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		8,209,672.02		8,209,672.02

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	22,191,933.41	22,191,933.41
资产减值准备	24,493.42	24,493.42
合计	22,216,426.83	22,216,426.83

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年	22,191,933.41	22,191,933.41	
合计	22,191,933.41	22,191,933.41	--

其他说明：无

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付陕西北斗康鑫信息科技股份有限公司信息系统款	2,066,295.00	2,066,295.00
预付西安市东大街 251 号拆迁安置购房款	2,478,543.89	2,478,543.89
合计	4,544,838.89	4,544,838.89

其他说明：无

31、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	80,000,000.00	
合计	80,000,000.00	

短期借款分类的说明：无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

33、衍生金融负债

□ 适用 √ 不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	354,433.00	
合计	354,433.00	

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

35、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付经营性款项	64,040,640.53	28,925,155.67
应付长期资产购建款	5,476,725.16	5,476,725.16
合计	69,517,365.69	34,401,880.83

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：无

36、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	10,960,062.64	26,169,840.98
合计	10,960,062.64	26,169,840.98

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,994,314.05	22,657,664.03	25,964,108.49	15,687,869.59
二、离职后福利-设定提存计划	728,034.74	4,971,062.53	4,954,409.30	744,687.97
三、辞退福利	3,408,967.53		965,746.12	2,443,221.41
合计	23,131,316.32	27,628,726.56	31,884,263.91	18,875,778.97

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	16,725,345.16	17,558,018.31	21,183,748.98	13,099,614.49
2、职工福利费		1,759,951.18	1,759,951.18	
3、社会保险费	176,598.35	1,824,320.44	1,797,567.39	203,351.40
其中：医疗保险费	158,290.33	1,759,120.50	1,726,232.65	191,178.18
工伤保险费	9,307.50	34,710.47	40,580.90	3,437.07
生育保险费	9,000.52	30,489.47	30,753.84	8,736.15
4、住房公积金	952,656.18	920,096.55	788,668.08	1,084,084.65
5、工会经费和职工教育经费	1,139,714.36	595,277.55	434,172.86	1,300,819.05
合计	18,994,314.05	22,657,664.03	25,964,108.49	15,687,869.59

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	681,361.21	4,709,350.28	4,729,237.01	661,474.48
2、失业保险费	46,673.53	261,712.25	225,172.29	83,213.49
合计	728,034.74	4,971,062.53	4,954,409.30	744,687.97

其他说明：无

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	103,090.09	
营业税	461,738.73	683,623.93
企业所得税	28,767.21	181,930.09
个人所得税	38,967.73	301,511.98

城市维护建设税	33,331.29	48,622.80
土地增值税	2,172,690.09	2,280,556.01
房产税	88,082.24	750,147.88
土地使用税	1,102,786.20	1,023,366.68
教育费附加	10,285.41	17,932.69
地方教育附加	8,908.82	13,062.87
水利建设基金	9,209.92	12,234.02
印花税	47,713.10	18,577.35
帮困基金	3,589.21	3,547.02
契税	277,734.00	277,734.00
合计	4,386,894.04	5,612,847.32

其他说明：无

39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	660,736.54	660,736.54
合计	660,736.54	660,736.54

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	22,753,071.58	14,522,881.42
应付、暂收款项	30,572,547.94	29,325,370.18
其他	145,334.48	356,363.76
合计	53,470,954.00	44,204,615.36

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
西安市住房保障和房屋管理局	4,466,841.70	租赁费尚未结算
西安天马国际旅行社	2,357,560.00	代收世博园门票款结算中
西安中国国际旅行社集团有限责任公司	1,948,250.00	代收世博园门票款结算中
陕西省第一建筑工程公司	1,219,492.36	工程保证金
陕西一得国际级珠宝首饰有限公司	1,000,000.00	房租押金
合计	10,992,144.06	

其他说明

42、划分为持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：无

其他说明，包括利率区间：无

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

48、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
辞退福利	3,975,393.22	3,975,393.22
合计	3,975,393.22	3,975,393.22

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,600,000.00			1,600,000.00	收到项目补助
合计	1,600,000.00			1,600,000.00	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
胜利饭店重建项目贴息	900,000.00				900,000.00	与资产相关
西安旅游电子商务平台与信息化建设补助	700,000.00				700,000.00	与资产相关
合计	1,600,000.00				1,600,000.00	

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
市财政拨付国有资本金	3,500,000.00	
合计	3,500,000.00	

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）	期末余额
--	------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	196,747,901.00	40,000,000.00				40,000,000.00	236,747,901.00

其他说明：

2014年12月15日，公司收到证监会出具的《关于核准西安旅游股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2014]1310号），核准西安旅游股份有限公司非公开发行不超过56,000,000股新股。

2015年1月16日，公司通过公开竞价方式确定了7家发行对象，发行价格为9.00元/股，发行股票4,000.00万股。中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)于2015年1月26日出具了中审亚太验字(2015)第010119号《验资报告》，截至2015年1月22日，国信证券已收到西安旅游非公开发行股票的认购资金共计人民币叁亿陆仟万元整（¥360,000,000元）。

2015年2月6日，中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具了中审亚太验字（2015）第010120号《验资报告》，截至2015年2月5日，西安旅游非公开发行人民币普通股（A股）40,000,000股（每股面值人民币1元），每股发行价格为人民币9.00元，募集资金总额为人民币360,000,000元，扣除本次发行费用人民币19,590,000元，募集资金净额为人民币340,410,000元。其中，计入股本人民币40,000,000元，增加资本公积人民币300,410,000元。

2015年2月5日，保荐人（主承销商）国信证券在扣除承销及保荐费用后向发行人指定账户（募集资金专项存储账户）划转了认股款。

本次发行股票已于2015年2月27日登记上市。

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	93,280,920.84	300,410,000.00		393,690,920.84

其他资本公积	1,015,676.19			1,015,676.19
合计	94,296,597.03	300,410,000.00		394,706,597.03

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2014年12月15日，公司收到证监会出具的《关于核准西安旅游股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2014]1310号），核准西安旅游股份有限公司非公开发行不超过56,000,000股新股。

2015年1月16日，公司通过公开竞价方式确定了7家发行对象，发行价格为9.00元/股，发行股票4,000.00万股。中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)于2015年1月26日出具了中审亚太验字(2015)第010119号《验资报告》，截至2015年1月22日，国信证券已收到西安旅游非公开发行股票的认购资金共计人民币叁亿陆仟万元整（¥360,000,000元）。

2015年2月6日，中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)出具了中审亚太验字(2015)第010120号《验资报告》，截至2015年2月5日，西安旅游非公开发行人民币普通股(A股)40,000,000股（每股面值人民币1元），每股发行价格为人民币9.00元，募集资金总额为人民币360,000,000元，扣除本次发行费用人民币19,590,000元，募集资金净额为人民币340,410,000元。其中，计入股本人民币40,000,000元，增加资本公积人民币300,410,000元。

2015年2月5日，保荐人（主承销商）国信证券在扣除承销及保荐费用后向发行人指定账户（募集资金专项存储账户）划转了认股款。

本次发行股票已于2015年2月27日登记上市。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,141,230.47			30,141,230.47
任意盈余公积	5,403,674.00			5,403,674.00
合计	35,544,904.47			35,544,904.47

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	108,858,842.07	135,623,096.64
调整后期初未分配利润	108,858,842.07	135,623,096.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-8,663,329.06	-12,585,802.63
应付普通股股利		5,902,437.03
期末未分配利润	100,195,513.01	117,134,856.98

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	307,460,222.96	286,798,157.47	259,990,234.41	237,318,840.81
合计	307,460,222.96	286,798,157.47	259,990,234.41	237,318,840.81

62、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		

营业税	2,437,324.24	3,010,922.62
城市维护建设税	171,033.47	216,518.78
教育费附加	75,889.36	98,614.52
地方教育附加	45,291.05	58,127.58
土地增值税		2,091.70
合计	2,729,538.12	3,386,275.20

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,184,750.30	10,745,333.12
水电燃料	322,987.36	443,266.60
广告宣传费	116,215.55	174,770.80
销售佣金	366,524.90	442,802.37
电话电传费	447,376.98	500,974.01
光钎使用费	191,999.10	250,527.00
修理费	500,446.95	565,636.82
租赁费/物业费	756,951.17	586,355.72
折旧费	1,823,840.20	1,107,980.80
其他	1,971,505.33	2,316,780.48
合计	14,682,597.84	17,134,427.72

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,966,745.27	5,491,344.01
办公费	303,784.92	154,153.98
汽车费用	226,632.04	297,524.16
物业、水电费	364,311.00	347,945.81
租赁费	539,280.02	671,543.46
广告宣传费	557,555.00	223,099.00
聘请中介机构费	528,000.00	428,000.00
咨询费/顾问费	139,000.00	293,000.00

费用性税金	2,978,319.61	2,541,419.00
无形资产摊销	1,177,824.22	1,177,951.74
其他	1,591,373.06	2,295,952.41
合计	15,372,825.14	13,921,933.57

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	393,829.45	115,753.43
减：利息收入	892,233.77	442,833.98
汇兑损益		
其他	174,987.33	216,784.73
合计	-323,416.99	-110,295.82

其他说明：

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		37,458.65
合计		37,458.65

其他说明：

67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-57,080.37	-1,525,862.01
理财产品投资收益	2,194,547.94	
合计	2,137,467.57	-1,525,862.01

其他说明：

69、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		114,558.68	
其中：固定资产处置利得		114,558.68	
政府补助	660,000.00		660,000.00
其他	16,631.64	271,083.57	16,631.64
合计	676,631.64	385,642.25	676,631.64

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
西安市旅游局奖励	660,000.00		与收益相关
合计	660,000.00		

其他说明：

70、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		1,336.00	
其中：固定资产处置损失		1,336.00	
其他	517.53		517.53
合计	517.53	1,336.00	517.53

其他说明：

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	15,284.62	-1,332.25
合计	15,284.62	-1,332.25

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-8,985,896.94

按法定/适用税率计算的所得税费用	15,284.62
所得税费用	15,284.62

其他说明

72、其他综合收益

详见附注。

73、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
暂收应付款	7,064,694.63	8,200,534.18
利息收入	892,172.36	442,833.98
政府补助	660,000.00	
代收代付款项	4,975,498.74	7,240,686.59
保证金收回	299,529.06	
财政拨付国有资本金	3,500,000.00	
其他	678,654.34	340,110.01
合计	18,070,549.13	16,224,164.76

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
暂付应收款	2,526,727.39	5,762,681.71
销售佣金	366,524.90	442,802.37
银行手续费	174,987.33	216,784.73
日常经营管理费	6,047,891.05	11,441,592.13
其他	674,588.00	1,115,508.38
合计	9,790,718.67	18,979,369.32

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
募集资金费用	3,390,000.00	
合计	3,390,000.00	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-9,001,181.56	-12,838,629.23
加：资产减值准备		37,458.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,035,369.30	8,889,085.29
无形资产摊销	1,179,722.20	1,186,449.72
长期待摊费用摊销	2,567,799.60	2,863,809.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	517.53	-114,558.68
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-1,336.00
财务费用（收益以“-”号填列）	393,819.45	115,753.43
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,194,547.94	1,525,862.01
存货的减少（增加以“-”号填列）	584,759.37	122,068.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-39,724,478.56	-28,110,852.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	23,346,450.50	8,493,899.13
经营活动产生的现金流量净额	-14,811,770.11	-17,830,990.65
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	64,107,513.75	60,450,052.89

减：现金的期初余额	74,238,317.57	160,692,018.71
现金及现金等价物净增加额	-10,130,803.82	-100,241,965.82

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	30,234,600.00
其中：	
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	30,234,600.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	21,393.21
其中：	
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	21,393.21
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中：	
取得子公司支付的现金净额	30,213,206.79

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	64,107,513.75	74,238,317.57
其中：库存现金	1,282,326.40	467,265.28
可随时用于支付的银行存款	62,825,187.35	73,771,052.29
三、期末现金及现金等价物余额	64,107,513.75	74,238,317.57

其他说明：

2015年半年度现金流量表“期末现金及现金等价物余额”64,107,513.75元，2015年6月30日资产负债表“货币资金”期末数为67,431,656.45元，差异3,324,142.70元，系现金流量表“期末现金及现金等价物余额”扣除了不符合现金及现金等价物定义的货币资金3,324,142.70元。

2015年半年度现金流量表“期初现金及现金等价物余额”为74,238,317.57元，2014年12月31日资产负债表“货币资金”期末数为77,861,989.33元，差异3,623,671.76元，系现金流量表“期初现金及现金等价物余额”扣除了不符合现金及现金等价物定义的货币资金3,623,671.76元。

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

76、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
----	--------	------

其他说明：

77、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

78、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

79、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	2015年03月20日	25,234,600.00	51.00%	现金购买	2015年04月01日	工商营业执照变更，委派董事及财务总监正式进驻奥特莱斯接手工作，取得实质控制权		-488,864.23

其他说明：

经 2015 年 3 月 11 日第七届董事会 2015 年第四次临时会议审议通过，公司以 2,523.46 万元收购西安双

丰商业运营管理有限公司持有的西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司 51% 的股权。根据股权转让协议，2015 年 3 月 20 日公司支付首批股权转让款 1,514.07 万元；2015 年 4 月 17 日公司支付剩余股权转让款 1,009.39 万元。报告期内完成股权变更工商登记手续，委派董事及财务总监正式进驻奥特莱斯接手工作，取得实质控制权，纳入公司合并报表范围；

因西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司的注册资本并未全额缴纳（注册资本为 10000 万元，实缴资本 5200 万元）。根据股权转让协议，股权转让完成后，交易双方按照各自持有奥莱公司的股权比例缴清奥莱公司尚未实缴部分的注册资本。公司应缴 2,448.00 万元。公司已于 2015 年 4 月 20 日支付资本金 500 万元，2015 年 7 月 22 日支付资本金 1,948 万元。

（2）合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	25,234,600.00
合并成本合计	25,234,600.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	25,216,073.47
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	18,526.53

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

（3）被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	60,780,113.41	61,180,113.41
货币资金	21,393.21	21,393.21
存货	54,625,420.20	55,025,420.20
固定资产	3,300.00	3,300.00
预付账款	560,000.00	560,000.00
其他应收款	5,000,000.00	5,000,000.00
负债：	11,336,832.10	11,336,832.10
应付款项	874,000.00	874,000.00
其他应付款	10,462,832.10	10,462,832.10
净资产	49,443,281.31	49,843,281.31
减：少数股东权益	24,227,207.84	24,423,207.84

取得的净资产	25,216,073.47	25,420,073.47
--------	---------------	---------------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益

性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
西安西旅新光华酒店有限责任公司	陕西西安	陕西西安	酒店业	100.00%		设立
西安海外旅游有限责任公司	陕西西安	陕西西安	旅游业	100.00%		同一控制下企业合并
西安渭水园温泉度假村有限公司	陕西西安	陕西西安	酒店业	100.00%		非同一控制下企业合并
西安中旅国际旅行社有限责任公司	陕西西安	陕西西安	旅游业	80.00%		非同一控制下企业合并
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	西安市户县	西安市户县	商业	51.00%		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
西安中旅国际旅行社有限责任公司	20.00%	-98,309.03		1,311,987.01
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	49.00%	-239,543.47		23,987,664.37

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
西安中旅国际旅行社有限责任公司	37,545,171.19	420,520.09	37,965,691.28	31,405,756.25		31,405,756.25	33,362,567.83	269,513.97	33,632,081.80	26,580,601.61		26,580,601.61
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司	61,037,708.49	62,562.84	61,100,271.38	6,745,854.25		6,745,854.25						

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
西安中旅国际旅行社有限责任公司	162,766,349.96	-491,545.16	-491,545.16	-7,877,742.74	125,348,968.04	-1,264,133.00	-1,264,133.00	-1,486,563.93
西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司		-488,864.23	-488,864.23	-259,694.94				

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
西安红土创新投资有限公司	西安	西安	投资	35.00%		权益法核算
西安西旅创新投资管理有限公司	西安	西安	管理	30.00%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--	------------	------------

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	红土创新	西旅创新	红土创新	西旅创新
流动资产	5,359,736.44	1,801,829.53	4,211,754.14	2,625,975.68
非流动资产	94,135,000.00	3,179.13	94,135,000.00	3,179.13
资产合计	99,494,736.44	1,805,008.66	98,346,754.14	2,629,154.81
流动负债	676,062.50	105,957.76		189,262.91
负债合计	676,062.50	105,957.76		
归属于母公司股东权益	98,818,673.94	1,699,050.90	98,346,754.14	2,439,891.90
按持股比例计算的净资产份额	34,586,535.88	509,715.27	34,421,363.95	731,967.57

对联营企业权益投资的账面价值	34,586,535.88	509,715.27	34,421,363.95	731,967.57
净利润	471,919.80	-740,841.00	-906,267.44	206,999.27
综合收益总额	471,919.80	-740,841.00	-906,267.44	206,999.27

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，为控制该项风险，本公司建立了一套完善的销售和收款的内部控制制度，从客户信用管理、授信、催款、交接等方面加强了对应收款的监控。公司建立了完善的商业评估体系，制定了严格的客户资信审批程序。同时，实行货款回笼责任制，把销售货款催收与部门责任人的绩效相挂钩，结合绩效考核以及奖惩措施将收款责任落实到部门责任人，有效的保证了公司应收账款的质量，降低了坏账发生的风险。由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2015年6月30日，本公司应收账款的15.35%源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

3. 其他应收款

本公司的其他应收款主要系押金保证金及备用金等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司的应收款项中未逾期且未减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金额和逾期账龄分析如下：

项 目	期末数				合 计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1年以内	1-2年	2年以上	

其他应收款	3,205,442.85				3,205,442.85
小 计	3,205,442.85				3,205,442.85

(续上表)

项 目	期初数				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1年以内	1-2年	2年以上	
其他应收款	3,205,442.85				3,205,442.85
小 计	3,205,442.85				3,205,442.85

单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

(二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	80,000,000.00		80,000,000.00		
应付账款	69,517,365.69		69,517,365.69		
应付票据	354,433.00		354,433.00		
其他应付款	53,470,954.00		53,470,954.00		
小 计	203,342,752.69		203,342,752.69		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款					
应付账款	34,401,880.83		34,401,880.83		
应付利息					
其他应付款	44,204,615.36		44,204,615.36		
小 计	78,606,496.19		78,606,496.19		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司借款额度有关。

本公司期末无银行借款。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
二、非持续的公允价值计量				

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
西安旅游集团有限责任公司	西安	国有资产经营；国际国内旅游接待服务；旅游景点景区开发	130,000,000.00	25.93%	25.93%

本企业的母公司情况的说明：无

本企业最终控制方是西安市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注其他主体中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注在其他主体中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

西安饮食股份有限公司	母公司之控股子公司
西安大汉上林苑实业有限责任公司	母公司之全资子公司
西安旅游集团文化产业投资有限公司	母公司之全资子公司
西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司	母公司之全资子公司
西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司	母公司之控股子公司
西安大业食品有限公司	母公司之子公司之子公司
西安钟楼饭店有限公司	母公司之子公司之联营企业

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司	接受劳务	209,561.00	209,561.00	否	100,000.00
西安大业食品有限公司	购买商品	1,922,074.00	1,922,074.00	否	2,340,082.80
西安饮食股份有限公司	餐饮	100,931.60	100,931.60	否	92,006.50
西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司	物业	121,634.78	121,634.78	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西安大汉上林苑实业有限责任公司	酒店服务	32,605.00	139,467.30

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

西安饮食股份有限公司	商业房产	582,518.51	567,955.50
------------	------	------------	------------

本公司作为承租方： 单位： 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明：

2008年，本公司分公司关中饭店与西安饮食股份有限公司老孙家饭庄签订《租赁合同》，将东大街端履门西北角伊时达购物商城第五层空置场地2,427.16平方米租赁给老孙家饭庄，租赁期10年，自2008年7月31日至2018年7月30日止，房屋租金标准逐年递增。按照相关规定，该租赁事项每三年需重新审议。2015年1-6月本公司确认租赁收入58.25万元。

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方 单位： 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方 单位： 元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位： 元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位： 元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位： 元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	411,300.00	1,687,100.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位： 元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	西安大业食品有限公司	838,714.20	
预收款项	西安饮食股份有限公司		291,259.26
其他应付款	西安大汉上林苑实业有限责任公司	430,426.05	297,075.58
其他应付款	西安旅游集团创意远景旅游产业开发有限公司		200,000.00
其他应付款	西安钟楼饭店有限公司	26,396.99	104,999.99

7、关联方承诺**8、其他****十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

□ 适用 √ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况**5、其他****十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

注：与合营企业投资相关的未确认承诺索引至“附注九、在其他主体中的权益”部分相应内容。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**

(一) 公司以前年度因出售西旅国际中心房产，而累计为751户购房者提供总额为15,744.40万元的住房

按揭贷款信用担保，截至2014年12月31日已为其中750户办理了房产证，剩余1户已交清全部房款，担保已经全部解除，担保账户撤销事宜正在进一步办理当中。

(二) 除上述事项外，截至资产负债表日，本公司无其他需要披露的重大或有事项。

注：与合营企业或联营企业投资相关的或有负债索引至“附注九、在其他主体中的权益”部分相应内容。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

(1) 经第七届董事会第十一次会议审议通过《关于为公司控股子公司提供反担保的议案》，公司之控股子公司西安中旅为取得并保持国际航空运输协会在中国实施代理人计划中的客运销售代理人资格，由国际航协在中国实施代理人计划所认可的单位中航鑫港担保有限公司为西安中旅与国际航协签署的《客运销售代理协议》提供担保。根据协议，西安中旅为鑫港担保承担的最高担保额度85万元人民币的担保提供反担保。经会议批准由公司为西安中旅提供反担保。

(2) 经第七届董事会第十一次会议审议通过《关于签订<胜利饭店建设项目代建服务合同>的议案》因公司无专业的房地产建设及管理团队，对胜利饭店建设项目决定实行代建。经公开招标投标程序，陕西和基房地产开发有限公司中标，由和基地产按照代建合同的约定完成饭庄重建项目的建设任务。本次合同约定的价格是根据同类业务的市场价格，依据公平、公正的原则确定的最终交易价格。本次合同约定价格为人民币1,600万元。陕西和基房地产开发有限公司将按照代建合同的规定完成胜利饭店项目的建设任务，截止披露日《胜利饭店建设项目代建服务合同》签订事宜正在进一步办理中。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按行业类别进行划分。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	旅行社	酒店	分部间抵销	合计
主营业务收入	263,448,193.80	44,012,029.16		307,460,222.96
主营业务成本	257,171,040.56	29,627,116.91		286,798,157.47

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**8、其他****(一) 投资理财事项**

一、2015年4月2日公司召开2015年第三次临时股东大会，审议通过《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意使用最高额度不超过人民币30,000万元的闲置募集资金购买短期保本型理财产品，并授权公司管理层具体实施相关事宜。该30,000万元额度可滚动使用，授权期限自股东大会审议通过之日起两年内有效。具体内容详见2015年4月3日披露的《关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》。

公司于2015年4月2日与中信银行股份有限公司西安分行签订《中信理财之信赢系列（对公）步步高升4号人民币理财产品》购买协议，使用暂时闲置募集资金30,000万元。

二、2015年3月13日公司2015年第二次临时股东大会审议通过《关于公司利用自有资金进行委托理财的议案》，同意使用合计不超过30,000万元的自有资金进行委托理财（在此限额内资金可以滚动使用），用于投资的委托理财产品仅限于低风险理财产品，不包括以股票、汇率及其衍生品种为投资标的理财产品，并授权公司管理层具体实施相关事宜。授权期限自股东大会审议通过之日起两年内有效。具体内容详见2015年3月14日披露的《关于利用公司自有资金进行委托理财的公告》。

1、公司于2015年3月19日与长安国际信托股份有限公司签订了长安信托·宝盈1号开放式单一资金信托信托合同，使用自有资金7,000万元，购买长安信托·宝盈1号开放式单一资金信托 "事物管理类" 信单宝盈(1) 15310124产品。

2、公司于2015年3月30日以自有资金2,000万元购买由陕西协和资产管理有限公司承销的渭南市聚华小额贷款股份有限公司001号小额贷款收益权产品；以1,000万元购买潼关县聚邦小额贷款有限责任公司002号小额贷款收益权产品。

（二）奥特莱斯股权收购事项

经 2015 年 3 月 11 日第七届董事会 2015 年第四次临时会议审议通过，公司以 2,523.46 万元收购西安双丰商业运营管理有限公司持有的西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司 51% 的股权。根据股权转让协议，2015 年 3 月 20 日公司支付首批股权转让款 1,514.07 万元；2015 年 4 月 17 日公司支付剩余股权转让款 1,009.39 万元。报告期内完成股权变更工商登记手续，委派董事及财务总监正式进驻奥特莱斯接手工作，取得实质控制权，纳入公司合并报表范围；

因西安草堂奥特莱斯购物广场有限责任公司的注册资本并未全额缴纳（注册资本为 10000 万元，实缴资本 5200 万元）。根据股权转让协议，股权转让完成后，交易双方按照各自持有奥莱公司的股权比例缴清奥莱公司尚未实缴部分的注册资本。公司应缴 2,448.00 万元。公司已于 2015 年 4 月 20 日支付资本金 500 万元，2015 年 7 月 22 日支付资本金 1,948 万元。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,593,490.58	60.59%	170,964.72	3.06%	5,422,525.86	3,341,251.06	47.87%	170,964.72	5.12%	3,170,286.34
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,638,179.76	39.41%	3,638,179.76	100.00%		3,638,179.76	52.13%	3,638,179.76	100.00%	
合计	9,231,670.34	100.00%	3,809,144.48	41.26%	5,422,525.86	6,979,430.82	100.00%	3,809,144.48	54.58%	3,170,286.34

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	5,439,534.32	149,364.73	2.75%
1 年以内小计	5,439,534.32	149,364.73	2.75%
1 至 2 年	31,741.00	3,174.10	10.00%
2 至 3 年	120,343.26	18,051.49	15.00%
3 至 4 年	1,872.00	374.4	20.00%
合计	5,593,490.58	170,964.72	3.06%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
陕西省兴平物产有限责任公司	538,921.00	5.84	538,921.00
陕西优拓企业管理咨询有限公司	458,000.00	4.96	91,600.00
易新科技有限责任公司	287,200.00	3.11	287,200.00
雁塔区侨珊服装店	250,000.00	2.71	250,000.00
省武术队	156,508.00	1.70	156,508.00
小 计	1,690,629.00	18.31	1,324,229.00

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	18,392,451.17	79.66%	184,679.68	1.00%	18,207,771.49	16,504,886.18	77.85%	184,679.68	1.52%	16,320,206.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	4,695,123.22	20.34%	4,695,123.22	100.00%		4,695,123.22	22.15%	4,695,123.22	100.00%	
合计	23,087,574.39	100.00%	4,879,802.90	21.14%	18,207,771.49	21,200,009.40	100.00%	4,879,802.90	23.02%	16,320,206.50

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	5,098,372.00	160,540.36	3.15%
1 年以内小计	5,098,372.00	160,540.36	3.15%
1 至 2 年	33,319.28	3,331.93	10.00%
2 至 3 年	300.00	45.00	15.00%
3 至 4 年	2,811.97	562.39	20.00%
4 至 5 年	101,000.00	20,200.00	20.00%
合计	5,235,803.25	184,679.68	3.53%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
集团关联方往来、政府类保证金押金组合	13,156,647.92		单独测试无特别风险的不计提
小 计	13,156,647.92		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位： 元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位： 元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位： 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位： 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	7,585,577.93	6,365,577.93
应收暂付款	2,286,739.74	2,286,739.74
往来款项	12,763,023.50	11,995,458.51
其他	452,233.22	552,233.22
合计	23,087,574.39	21,200,009.40

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
西安西旅新光华酒店有限责任公司	往来款	7,501,512.54	2-3 年	32.49%	
西安市住房保障和房屋管理局	物业、保修金	3,060,442.85	3-4 年	13.26%	
陕西荣江国际酒店有限责任公司	押金	3,000,000.00	1 年以内	12.99%	150,000.00
珠海市工业置业开发公司	往来款	2,044,053.44	5 年以上	8.85%	2,044,053.44
火锅城餐厅	往来款	70,000.00	5 年以上	0.30%	70,000.00
合计		15,676,008.83		67.90%	2,264,053.44

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	136,224,580.62		136,224,580.62	105,989,980.62		105,989,980.62
对联营、合营企业投资	35,096,251.15		35,096,251.15	35,153,331.52		35,153,331.52
合计	171,320,831.77		171,320,831.77	141,143,312.14		141,143,312.14

单位：元

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
西安西旅新光华酒店有限责任公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
西安渭水园温泉度假村有限公司	88,493,423.50			88,493,423.50		
西安海外旅游有限责任公司	5,713,223.73			5,713,223.73		
西安中旅国际旅行社有限责任公司	5,783,333.39			5,783,333.39		
西安草堂奥特莱斯购物广场有限公司		30,234,600.00		30,234,600.00		
合计	105,989,980.62	30,234,600.00		136,224,580.62		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
西安红土创新投资有限公司	34,421,363.95			165,171.93						34,586,535.88	
西安西旅创新投资管理有限公司	731,967.57			-222,252.30						509,715.27	
小计	35,153,331.52			-57,080.37						35,096,251.15	
合计	35,153,331.52			-57,080.37						35,096,251.15	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	41,178,250.27	26,222,660.47	48,608,249.47	35,793,383.42
合计	41,178,250.27	26,222,660.47	48,608,249.47	35,793,383.42

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-57,080.37	-1,525,862.01
银行理财产品投资收益	2,194,547.94	
合计	2,137,467.57	-1,525,862.01

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	660,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,194,547.94	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,114.11	
减：所得税影响额	717,665.51	
少数股东权益影响额	17,000.00	
合计	2,135,996.54	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益
-------	------------	------

		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-1.32%	-0.0388	-0.0388
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.64%	-0.0483	-0.0483

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十节 备查文件目录

- 1、载有董事长签名的2015半年度报告文本；
- 2、载有单位负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
- 3、报告期内在《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网上公开披露过的所有文件文本；
- 4、其他有关资料。

西安旅游股份有限公司董事会

董事长：谢平伟

二〇一五年八月六日