

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	/
电话	(0512) 67379010	(0512) 67379025
传真	(0512) 67379060	(0512) 67379060
电子信箱	song.c.j@sndnt.com	/

### 二 主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	23,598,812,351.54	21,254,858,709.98	11.03
归属于上市公司股东的净资产	4,773,740,321.74	3,505,940,319.24	36.16
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-825,399,266.34	-349,912,195.52	-135.89
营业收入	1,253,113,984.68	1,496,194,765.26	-16.25
归属于上市公司股东的净利润	36,303,061.59	58,467,424.52	-37.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-111,580,956.00	19,203,341.43	-681.05
加权平均净资产收益率(%)	0.87	1.71	减少0.84个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.0336	0.0553	-39.24
稀释每股收益(元/股)	0.0336	0.0553	-39.24

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)		91,008				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
苏州高新区经济发展集团总公司	国有法人	40.57	484,477,094	55,342,077	无	
华宝信托有限责任公司	境内非国有法人	2.20	26,294,859	26,294,859	未知	
刘华山	境内自然人	1.21	14,416,925	13,746,065	未知	
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有法人	1.16	13,800,000	0	无	
中信建投基金—光大银行—中信建投基金灵活配置11号资产管理计划	境内非国有法人	1.15	13,746,065	13,746,065	未知	
百年人寿保险股份有限公司—自有资金	国有法人	1.14	13,641,133	13,641,133	未知	
上海保港股权投资基金有限公司	境内非国有法人	1.14	13,641,133	13,641,133	未知	
招商证券股份有限公司	未知	0.61	7,251,268	0	未知	
百年人寿保险股份有限公司—分红保险产品	未知	0.47	5,658,102	0	未知	
中国石油天然气集团公司企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	未知	0.45	5,323,462	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,苏高新集团持有苏州新区创新科技投资管理有限公司100%的股份,系关联公司;其它股东,公司未知其之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

## 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三 管理层讨论与分析

### 1、总体经营情况回顾

2015年上半年，公司继续推进产业转型，通过存量的消化、资产的盘活、结构的调整、管理的优化以及融资的创新以实现公司稳健发展。上半年，公司实现营业收入12.53亿元，同比下降16.25%；实现归属于母公司净利润3,630万元，同比下降37.91%。

### 2、房地产业

上半年，整合后的地产集团发挥资源统筹优势，抓住政策带动效应，加大营销推广力度，实现存量快速去化。1-6月份，公司商品房累计实现合同销售面积8.51万平方米，同比增长34.52%；累计合同销售金额7.65亿元，同比增长26.08%；累计结转面积12.24万平方米，结转收入10.25亿元。

### 3、旅游服务业

在区域旅游资源大整合环境下，公司以苏州乐园为平台对区内生态旅游项目资源进行整合，放大管理整合、营销整合、品牌整合效应，旅游产业规模进一步提升；1-6月份，旅游产业实现营业收入1.40亿元，同比增长9.17%，共接待游客近93万人次，同比上升2.32%。上半年，公司重点加快大阳山、大小贡山等旅游项目的落地，包括大阳山水世界、汉诺威马场、翼龙生态园等项目；推出了“苏高新股份生态大旅游”主题活动，加大旗下旅游产品及酒店联动市场推广力度，加快品牌管理输出。

在扩大旅游经营规模的同时，公司逐步优化旅游产业配置，为配合区域大旅游发展规划，实施旅游产业布局调整，上半年完成苏州乐园152.80亩土地收储，实现了优质资产盘活。

随着清山酒店二期、日航酒店、万悦酒店在上半年陆续开业，公司酒店经营客房数近1,500间。为盘活存量资产，实施轻资产运营模式，公司将持有的高新商旅全部股权实施挂牌转让。

### 4、基础设施开发与经营

1-6月份，污水公司实现营业收入5,593万元，完成净利润1,232万元，净利润率达22.03%；污水处理量2,888万吨，同比增长6.29%。公司抓住环保产业大发展机遇，借助污水产业的经营优势，加大创新投资力度，推进参股投资、直饮水等项目的合作洽谈以及管理的对外输出，实施产业链延伸，积极培育环保产业。

#### 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2015 年 6 月 30 日止，公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
-------

苏州高新商旅发展有限公司
--------------

苏州永华房地产开发有限公司
---------------

苏州苏迪旅游度假开发有限公司
----------------

苏州高新（徐州）投资发展有限公司
------------------

苏州高新（徐州）商旅发展有限公司
------------------

苏州高新（徐州）置地有限公司
----------------

苏高新（徐州）置业有限公司
---------------

苏州乐园温泉世界有限公司
--------------

苏州高新（徐州）文化商业发展有限公司
--------------------

苏州高新（徐州）乐佳物业管理有限公司
--------------------

苏州高新地产（扬州）有限公司
----------------

苏州新创建设发展有限公司
--------------

苏州高新地产集团有限公司
--------------

苏州高新污水处理有限公司
--------------

苏州钻石金属粉有限公司
-------------

苏州乐园发展有限公司
------------

苏州永新置地有限公司
------------

苏州市苏迪物业管理有限公司
---------------

苏州乐园国际旅行社有限公司
---------------

苏州太阳山投资发展有限公司
---------------

本期合并财务报表范围及其变化情况详见附注。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

二〇一五年八月十日