

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持
广西田阳天伦矿业有限公司股权价值项目

资产评估报告

中联评报字[2015]第 902 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持
广西田阳天伦矿业有限公司股权价值项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2015]第 902 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日

目 录

注册资产评估师声明.....	1
摘 要.....	2
资产评估报告.....	4
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者.....	4
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	10
四、价值类型及其定义.....	12
五、评估基准日.....	12
六、评估依据.....	12
七、评估方法.....	15
八、评估程序实施过程和情况.....	20
九、评估假设.....	22
十、评估结论.....	23
十一、特别事项说明.....	24
十二、评估报告使用限制说明.....	26
十三、评估报告日.....	27
备查文件目录.....	29

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持的 广西田阳天伦矿业有限公司股权价值项目 资产评估报告

中联评报字[2015]第 902 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受黑龙江京蓝科技股份有限公司的委托，就其拟了解所持广西田阳天伦矿业有限公司股权价值之经济行为，对所涉及的广西田阳天伦矿业有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为广西田阳天伦矿业有限公司股东全部权益，评估范围是广西田阳天伦矿业有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2015 年 6 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续经营和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对广西田阳天伦矿业有限公司进行整体评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出广西田阳天伦矿业有限公司股东全部权益在评估基准日 2015 年 6 月 30 日的评估结论：

广西田阳天伦矿业有限公司在评估基准日 2015 年 6 月 30 日的净资产账面值-1,205.36 万元，评估后的股东全部权益价值（净资产价值）为-1,293.01 万元，评估减值 87.56 万元，减值率 7.27%。

该评估结论是假设广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查探矿权在评估基准日已视同注销审批通过的情况下得出的；如果评估报告日后该注销审批未通过，本评估结论为不包括该探矿权价值的结论。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估管理的相关规定，资产评估报告的评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2015 年 6 月 30 日起，至 2016 年 6 月 29 日止。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持 广西田阳天伦矿业有限公司股权价值项目 资产评估报告

中联评报字[2015]第 902 号

黑龙江京蓝科技股份有限公司:

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托,根据有关法律法规和资产评估准则,采用资产基础法,按照必要的评估程序,对黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持广西田阳天伦矿业有限公司股权价值之经济行为所涉及的广西田阳天伦矿业有限公司股东全部权益在评估基准日 2015 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为黑龙江京蓝科技股份有限公司,被评估单位为广西田阳天伦矿业有限公司。

(一) 委托方概况

公司名称: 黑龙江京蓝科技股份有限公司

注册地址: 黑龙江省哈尔滨市经济技术开发区

总部地址: 北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 3 号楼 5 层

公司类型: 股份有限公司

法定代表人: 肖志辉

工商登记号: 2300001100930

注册资本: 16,089.40 万元

公司经营范围：信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

黑龙江京蓝科技股份有限公司（以下简称“公司或本公司”）的前身为黑龙江天伦置业股份有限公司。于1993年3月31日经黑龙江省经济体制改革委员会以黑体改复[1993]303号文批准，由黑龙江省建设开发实业总公司、黑龙江惠扬房地产开发有限公司、哈尔滨龙江非标工具公司、黑龙江省城乡建设开发公司、黑河经济合作区房地产开发公司作为发起人，以定向募集的方式组建，总股本为3,600万元。1997年3月20日，经中国证券监督管理委员会以证监发字[1997]95号、[1997]96号文批准，公司向社会公众公开发行1,464万股境内上市内资股A股股票，并于同年4月11日在深圳证券交易所上市交易，总股本变更为5,064万元。2000年12月22日由黑龙江省工商行政管理局换发注册号为2300001100930的企业法人营业执照。

经股东大会审议通过，并报经中国证监会批准，本公司先后于1997年向全体股东每10股送3股、于1999年向全体股东每10股送3股转增2股、于1999年向社会公众股股东配售851.76万股，于2012年用资本公积向全体股东每10股转增5股。现注册资本和总股本为人民币16,089.40万元。

2014年7月，京蓝控股有限公司（以下简称“京蓝控股”）通过协议受让公司原控股股东天伦控股有限公司持有的黑龙江天伦置业股份有限公司3000万的股份（占公司总股本比例为18.65%），并于2014年7月17日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户手续，成为公司的第一大股东。

于2014年11月15日经2014年第四次临时股东大会审议通过，并经黑龙江省工商行政管理局核准，对公司名称、证券简称、经营范围进

行以下变更:

1)、变更前公司名称:

中文全称: 黑龙江天伦置业股份有限公司

英文全称: HeiLongJiang TianLun Real Estate Development Co.,Ltd.

变更后公司名称:

中文全称: 黑龙江京蓝科技股份有限公司

英文全称: HeiLongJiang Kingland Technology Co.,Ltd.

2)、变更前公司证券简称: 天伦置业

变更后公司证券简称: 京蓝科技

3)、变更前公司的经营范围:

房地产开发与经营(三级), 网络与电子信息技术开发应用, 软件开发, 对高新技术的投资, 旅游基础设施投资经营管理, 物业管理, 自有房屋租赁, 销售建材、化工材料和电子产品, 房地产信息咨询服务。

变更后公司的经营范围:

信息系统集成服务, 信息技术咨询服务, 电子产品研发制造销售维护, 网络及电子信息技术开发应用, 软件开发, 对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

(二) 被评估单位概况

1、公司概况

公司名称: 广西田阳天伦矿业有限公司

公司地址: 田阳县那破镇

法定代表人: 许环曜

注册资本: 伍佰万圆整

公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

营业执照注册号: 451021200001072

经营范围: 矿山勘探(许可证有效期至2016年1月17日); 矿产

品购销（国家有专项规定的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、历史沿革及改制情况

田阳叫曼矿业有限责任公司（田阳天伦曾用名）是由广西和贵矿业有限公司与黑龙江天伦置业股份有限公司（即：京蓝科技）于2004年5月10日共同投资组建的有限公司，注册资本500万元。其中，京蓝科技以货币出资275万元，占注册资本的55%；广西和贵矿业有限公司以货币出资225万元，占注册资本的45%。

田阳叫曼矿业有限责任公司设立时的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资数额（万元）	出资方式	出资比例
1	京蓝科技	275	货币	55%
2	广西和贵矿业有限公司	225	货币	45%
合计		500		100%

2) 2007年股权转让

2007年10月22日，公司于广州与广西和贵矿业投资有限公司及第三方签署了《股权转让协议》，收购广西和贵矿业投资有限公司所持田阳叫曼矿业有限责任公司55%的股权。

3) 2009年3月名称变更为广西田阳天伦矿业有限公司

4) 2013年6月股权转让

股东广西和贵矿业有限公司于2013年6月将所持有田阳天伦全部股权转让给广州伦辉企业管理咨询有限公司。

田阳天伦股权转让完成至今的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资数额（万元）	出资方式	出资比例
1	京蓝科技	275	货币	55%
2	广伦辉企业管理咨询有限公司	225	货币	45%

合计	500	100%
----	-----	------

3、公司经营情况

广西田阳天伦矿业有限公司成立以来一直未进行生产。

4、公司资产、负债及财务状况

(1) 截止 2015 年 6 月 30 日, 公司资产总额为 579.98 万元, 负债总额为 1,785.34 万元, 净资产额为 -1,205.36 万元。公司近 2 年资产及财务状况如下表:

母公司资产、负债及财务状况

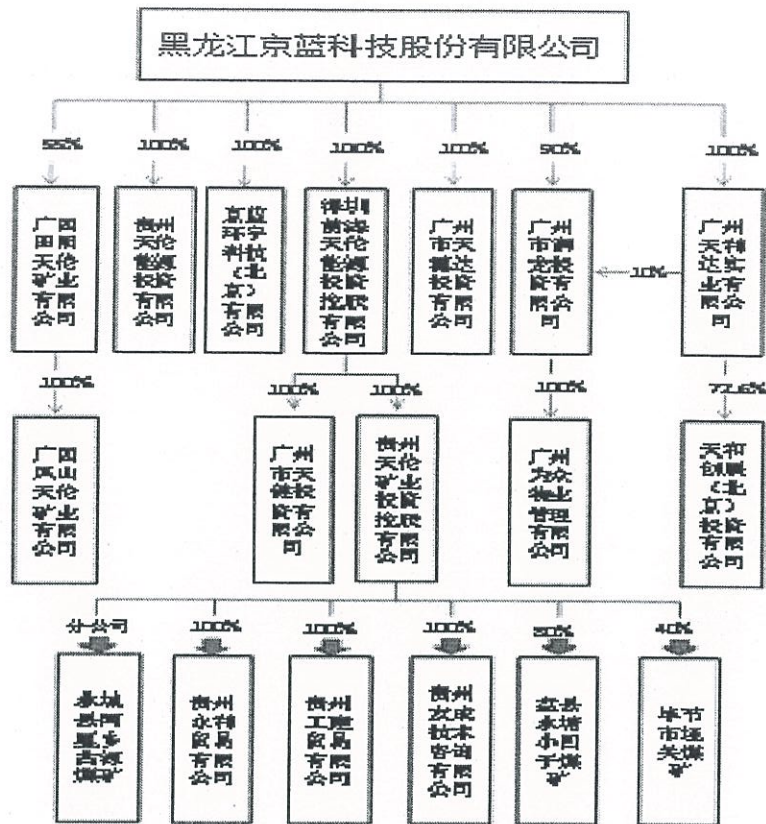
单位: 人民币万元

项目	2013/12/31	2014/12/31	2015/6/30
总资产	608.54	589.13	579.98
总负债	1589.47	1735.37	1785.34
净资产	-908.94	-1146.24	-1205.36
项目	2013.10-12 月	2014 年度	2015.1-6 月
营业收入	-		-
营业利润	-125.09	-165.30	-61.00
利润总额	-125.09	-165.30	-61.00
净利润	-125.09	-165.30	-61.00
审计单位	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	未审计

(三) 委托方与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托方为黑龙江京蓝科技股份有限公司, 被评估单位为广西田阳天伦矿业有限公司, 被评估单位为委托方下属子公司。

具体关系如下图所示:



(四) 委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告仅供黑龙江京蓝科技股份有限公司、经济行为相关当事方使用，除法律、法规另有规定外，不存在与评估目的无关的其他报告使用者。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据委托方黑龙江京蓝科技股份有限公司关于如何处理广西田阳天伦矿业有限公司、深圳前海天伦能源投资控股有限公司的决定，由于广西田阳天伦矿业有限公司及其子公司广西凤山天伦矿业有限公司成立以来一直未进行生产，其共拥有 4 个探矿权，其中 3 个探矿权已过期

被公告废止，另外 1 个探矿权虽然在有效期内，由于企业不看好该探矿权，一直未进行投入，广西国土资源厅正在审核其废止情况；基于上述情况，其控股股东黑龙江京蓝科技股份有限公司为确定黑龙江京蓝科技股份有限公司对广西田阳天伦矿业有限公司的处理方式，需了解广西田阳天伦矿业有限公司的股权价值。

本次资产评估的目的是反映广西田阳天伦矿业有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为广西田阳天伦矿业有限公司股东全部权益，评估范围为广西田阳天伦矿业有限公司在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 5,799,748.09 元、负债 17,853,380.35 元、净资产-12,053,632.26 元。具体包括流动资产 65,251.31 元；非流动资产 5,734,496.78 元；流动负债 17,853,380.35 元。

上述资产与负债数据摘自企业提供的资产负债表。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为固定资产、长期股权投资。

本次评估范围中的主要资产为设备类资产。

设备类资产主要为机器设备、办公用电子设备、车辆。

以上资产未设定抵押权，维护保养一般，尚可正常使用。。

本次评估范围中的广西田阳天伦矿业有限公司有 1 家全资子公司：

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	子公司 级别
广西凤山天伦矿业有限公司	有限责任	广西凤山县	矿山勘探	500	100.00	二级

子公司主要资产情况如下:

子公司全称	业务性质	子公司级别	主要资产情况
广西凤山天伦矿业有限公司	矿山勘探	二级	少量实物资产、往来款

以上资产不存在权属纠纷，未设定抵押权。

2、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

广西田阳天伦矿业有限公司无账面记录的无形资产。评估人员现场核查发现被评估单位账面未记录的无形资产具体情况如下:

广西田阳天伦矿业有限公司名下有四个探矿权，除了叫曼金矿这个矿权在田阳县境内，其它三个矿权都位于凤山县境内。

四个探矿权证情况如下:

序号	许可证号	项目名称	探矿权人	有效期限
1	T45120090402027071	广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查	广西田阳天伦矿业有限公司	2014.1.17-2016.1.17
2	T45120090402027072	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2009.4.3-2011.3.24
3	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2009.4.3-2011.3.24
4	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2009.4.3-2011.3.27

2014年3月6日广西壮族自治区国土资源厅《关于探矿权过期自行废止的公告》及名单:

2011年—2012年部分有效期届满的勘查许可证名单

序号	申请序号	许可证号	项目名称	申请人	有效期止
384	09450811	T45120090402027072	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
385	09450813	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
394	09450815	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-27

另外，探矿权许可证号为 T45120090402027071 的广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查虽在有效期内，但企业称由于不看好该矿前景，近年一直未对其进行投入，广西国土资源厅已于 2015 年 7 月 23 日受理该

探矿权注销审批事项，办件名称为：矿产资源勘查审批-探矿权注销审批-广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查。

鉴于上述 4 矿开采前景不乐观，委托方与被评估单位已承诺放弃上述探矿权。

另外，企业称前股东(和贵公司)曾与当地村民签订出让协议并付款，约占地 20 亩左右，现原始凭证均早已丢失，具体情况已不详。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业未申报表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

无引用其他机构出具的报告的结论的情况。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2015 年 6 月 30 日。

此基准日是委托方在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1、《黑龙江京蓝科技股份有限公司关于如何处理广西田阳天伦矿业有限公司、深圳前海天伦能源投资控股有限公司的决定》。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议）；

2、《中华人民共和国证券法》（2013年6月29日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三次会议）；

3、《中华人民共和国矿产资源法》（1996年8月29日修改颁布）。

（三）评估准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》（财企〔2004〕20号）；

2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企〔2004〕20号）；

3、《资产评估准则—评估报告》（中评协〔2011〕230号）；

4、《资产评估准则—评估程序》（中评协〔2011〕230号）；

5、《资产评估准则—业务约定书》（中评协〔2011〕230号）；

6、《资产评估准则—工作底稿》（中评协〔2007〕189号）；

7、《资产评估准则—机器设备》（中评协〔2007〕189号）；

8、《资产评估准则—不动产》（中评协〔2007〕189号）；

9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2007〕189号）；

10、《资产评估准则—企业价值》（中评协〔2011〕227号）；

11、《资产评估准则—独立性》（中评协〔2012〕248号）；

12、《资产评估准则—利用专家工作》（中评协〔2012〕244号）

13、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2003〕18号）；

14、《矿业权评估技术基本准则》（CMVS00001-2008）；

15、《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见》

(CMVS30300-2010);

- 16、《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》;
- 17、《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号);
- 18、《企业会计准则—应用指南》(财会[2006]18号)。

(四) 资产权属依据

- 1、《探矿权证》;
- 2、《机动车行驶证》;
- 3、重要资产购置合同或凭证;
- 4、其他参考资料。

(五) 取价依据

- 1、《基本建设财务管理规定》(财建[2002]394号);
- 2、《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号);
- 3、《关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知》(计办价格[2002]1153号);
- 4、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号);
- 5、《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号);
- 6、《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125号);
- 7、《常用房屋建筑工程技术经济指标》(第二版);
- 8、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号)
- 9、《2015机电产品报价手册》(机械工业信息研究院);
- 10、《增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170号);
- 11、评估人员调查了解并搜集的相关价格信息;
- 12、《中国人民银行贷款利率表》2015年6月28日起执行;

13、其他参考资料。

(六) 其它参考资料

- 1、《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社 2011 年版)；
- 2、其他参考资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据现行资产评估准则及有关规定，股东全部权益价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

三种评估方法的适用性分析：

1、资产基础法较为孤立的看待企业的各项资产，对一些资产结构简单、非持续盈利企业、处于成熟期的企业进行估值时，资产基础法可以较好的反映该资产的价值。因此本次评估采用资产基础法进行评估。

2、收益法其本质是通过对企业或资产在未来收益的估计而计算与该预期收益相匹配的现值，并将此现值作为资产的最终估值。从逻辑上来讲，收益法模型的原理无疑更贴近于“价值”的内涵。而收益法的缺点在于参数获取困难，主观度较高。在净现金流量、折现率二大参数风险可控的情况，收益法结果具备一定的合理性。本次被评估单位本身无经

营业收入，其下属单位近年来一直处于停产亏损状态，探矿权已过期作废，企业未来经营情况难以预料，不适宜用收益法进行评估。

3、从市场法角度，只有在资本市场充分发展，较为活跃，且资本市场中存在足够数量的与评估对象相同或类似的可比企业，能够收集并获得可比企业的市场信息、财务信息及其他相关资料，并可以确信依据的信息资料具有代表性和合理性及有效性时才可以适用市场法。考虑难以取得当地类似交易案例，此外，市场实际交易行为中交易双方通常会受到情绪性偏见、交易习惯、偶发性因素的影响，从而间接影响了市场法估值的公正性。因此本次评估不采用市场法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金：包括现金、银行存款。

对于币种为人民币的货币资金，以清查核实后账面值为评估值。

（2）应收类账款

对其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收类账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对有确凿证

据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为 100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

2、非流动资产

非流动资产全部为长期股权投资。

被评估单位目前拥有一项长期股权投资为广西凤山天伦矿业有限公司，持股比例为100%。

对于广西凤山天伦矿业有限公司进行整体评估，确定被投资企业净资产市场价值，再根据投资比例计算确定评估值。

(1) 固定资产

1) 房屋建筑物类资产

该类资产只有一项构筑物为围坝，因被评估单位未提供构筑物的图纸、预决算等资料及其他可以估算的资料，无法评估，故保留了账面值作为评估值。

2) 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 机器设备及电子设备

A、重置全价的确定

机器设备重置全价由购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局（财税〔2008〕170号）《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据

《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价 = 购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用 + 资金成本 -
购置所发生的增值税进项税额

评估范围内价值量较小的设备，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格确定。

①设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅2015年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

②运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

③安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

④其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合

本身设备特点进行计算。

工程建设其他费用计算表

序号	费用名称	取费基数	计算公式	取费依据
1	建设单位管理费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	财建[2002]394号
2	工程监理费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	发改价格(2007)670号
3	勘察设计费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	计价格[2002]10号
4	招投标管理费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	计价格[2002]1980号
5	环评费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	计价格[2002]125号

⑤资金成本的确定

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本，对于大、中型设备，合理工期在6个月以上的计算其资金成本，计算公式如下：

$$\text{资金成本} = (\text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{安装工程费} + \text{其他费用}) \times \text{合理建设工期} \times \text{贷款利率} \times 1/2$$

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定，资金在建设期内按均匀投入考虑。

⑥设备购置所发生的增值税进项税额的确定

$$\text{设备购置所发生的增值税进项税额} = \text{设备含税购置价} \times \text{增值税率} / (1 + \text{增值税率}) + \text{运杂费} \times \text{相应的增值税扣除率}$$

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

3) 运输车辆

A、重置全价的确定

重置全价=现行含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等。

①现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；

②车辆购置税分不同排量按国家相关规定计取；

③新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

B、成新率的确定

对于运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）的有关规定，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

使用年限成新率 = $(1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100\%$

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

成新率 = $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、评估人员与委托方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

1、听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、持续经营假设

持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

5、本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

6、评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

7、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

采用资产基础法对广西田阳天伦矿业有限公司的全部资产和负债进行评估得出的评估基准日2015年6月30日的评估结论如下：

资产账面价值 579.98 万元，评估值 492.33 万元，评估减值 87.65 万元，减值率 15.11%。

负债账面价值 1,785.34 万元，评估值 1,785.34 万元，无增减值变化。

净资产账面价值-1,205.36 万元，评估值-1,293.01 万元，评估减值 87.65 万元，减值率 7.27%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015 年 6 月 30 日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	6.53	6.53	-	-
2	非流动资产	573.45	485.80	-87.65	-15.28
3	其中：长期股权投资	500.00	408.38	-91.62	-18.32
4	固定资产	73.45	77.42	3.97	5.41
6	无形资产				
7	资产总计	579.98	492.33	-87.65	-15.11
8	流动负债	1,785.34	1,785.34		
9	非流动负债				
10	负债总计	1,785.34	1,785.34	-	-
11	净资产(所有者权益)	-1,205.36	-1,293.01	-87.65	-7.27

该评估结论是假设广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查探矿权在评估基准日已视同注销审批通过的情况下得出的；如果评估报告日后该注销审批未通过，本评估结论为不包括该探矿权价值的结论。

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

(一) 产权瑕疵事项

未发现产权瑕疵事项。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

截止评估报告出具日，涉及未决事项及法律纠纷等事项共有以下 2 项：

1、广西田阳天伦矿业有限公司探矿权证证号：T45120090402027071，勘查项目名称：广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查，勘查面积：2.95平方公里，有效期限：2014年1月17日至2016年1

月17日。企业称近年一直未对探矿权进行投入，广西国土资源厅已于2015年7月23日受理该探矿权注销审批事项，办件名称为：矿产资源勘查审批-探矿权注销审批-广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查。

2、企业称前股东(和贵公司)曾与当地村民签订出让协议并付款，约占地20亩左右，现原始凭证均早已丢失，具体情况已不详；由于缺乏相关依据，评估时未对土地进行评估。

本报告未发现其他未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(三) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。未发现重大期后事项。

(四) 其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2、2014年3月6日广西壮族自治区国土资源厅《关于探矿权过期自行废止的公告》及名单：

2011年—2012年部分有效期届满的勘查许可证名单

序号	申请序号	许可证号	项目名称	申请人	有效期止
384	09450811	T45120090402027072	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
385	09450813	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
394	09450815	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-27

3、该类资产只有一项构筑物为围坝，账面原值1,680,000.00元，账

面净值642,600.00元，因被评估单位未提供构筑物的图纸、预决算等资料及其他可以估算的资料，无法评估，故保留了账面值作为评估值；若构筑物实际数量能取得后，请本报告有关使用方根据实际数量重新评估并调整评估结论。

4、该评估结论是假设广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查探矿权在评估基准日已视同注销审批通过的情况下得出的；如果评估报告日后该注销审批未通过，本评估结论为不包括该探矿权价值的结论。

5、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

6、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

7、本评估结论未考虑流动性及控制权对评估对象价值的影响。

8、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

9、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，

本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估结论的使用有效期：根据资产评估管理的相关规定，资产评估报告的评估结果使用有效期一年，自评估基准日2015年6月30日起，至2016年6月29日止。超过一年，需重新进行评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一五年八月三日。

(此页无正文)



中联资产评估集团有限公司

评估机构法定代表人: 胡为

注册资产评估师:



注册资产评估师:



二〇一五年八月三日

备查文件目录

- 1、经济行为文件（复印件）；
- 2、委托方和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 3、被评估单位采矿许可证；
- 4、被评估单位会计报表（复印件）；
- 5、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 6、委托方及被评估单位承诺函；
- 7、签字注册资产评估师承诺函；
- 8、中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（复印件）；
- 9、中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 10、签字注册资产评估师资格证书（复印件）。

资产评估结果汇总表

表1
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	6.53	6.53	-	-
2 非流动资产	573.45	485.80	-87.65	-15.28
3 其中：长期股权投资	500.00	408.38	-91.62	-18.32
4 投资性房地产	-	-	-	-
5 固定资产	73.45	77.42	3.97	5.41
6 在建工程	-	-	-	-
7 无形资产	-	-	-	-
8 其中：土地使用权	-	-	-	-
9 其他非流动资产	-	-	-	-
10 资产总计	579.98	492.33	-87.65	-15.11
11 流动负债	1,785.34	1,785.34	-	-
12 非流动负债	-	-	-	-
13 负债总计	1,785.34	1,785.34	-	-
14 净资产（所有者权益）	-1,205.36	-1,293.01	-87.65	-7.27

评估机构：中联资产评估集团有限公司



资产评估结果分类汇总表

表2
共2页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	65,251.31	65,251.31	-	-
2	货币资金	63,351.31	63,351.31	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	1,900.00	1,900.00	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	5,734,496.78	4,857,960.05	-876,536.73	-15.29
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	5,000,000.00	4,083,770.05	-916,229.95	-18.32
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	734,496.78	774,190.00	39,693.22	5.40
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	-	-	-	-
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

表2
共2页第2页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
33	三、资产总计	5,799,748.09	4,923,211.36	-876,536.73	-15.11
35	四、流动负债合计	17,853,380.35	17,853,380.35	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	-	-	-	-
40	预收款项	-	-	-	-
41	应付职工薪酬	39,145.00	39,145.00	-	-
42	应交税费	970.87	970.87	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	17,813,264.48	17,813,264.48	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	17,853,380.35	17,853,380.35	-	-
59					
60	七、净资产（所有者权益）	-12,053,632.26	-12,930,168.99	-876,536.73	-7.27

评估机构：中联资产评估集团有限公司

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

表4
共1页第1页

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	5,000,000.00	4,083,770.05	-916,229.95	-18.32
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	734,496.78	774,190.00	39,693.22	5.40
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	-	-	-	
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	5,734,496.78	4,857,960.05	-876,536.73	-15.29

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：陈旭明
填表日期：2015年7月1日

固定资产评估汇总表

表4-6
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	1,680,000.00	642,600.00	1,680,000.00	642,600.00	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助	1,680,000.00	642,600.00	1,680,000.00	642,600.00	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	464,715.20	91,896.78	292,170.00	131,590.00	-172,545.20	39,693.22	-37.13	43.19
4-6-4	固定资产-机器设备	313,412.20	84,331.79	204,970.00	89,190.00	-108,442.20	4,858.21	-34.60	5.76
4-6-5	固定资产-车辆	104,037.00	5,201.85	86,000.00	41,200.00	-18,037.00	35,998.15	-17.34	692.03
4-6-6	固定资产-电子设备	47,266.00	2,363.14	1,200.00	1,200.00	-46,066.00	-1,163.14	-97.46	-49.22
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	2,144,715.20	734,496.78	1,972,170.00	774,190.00	-172,545.20	39,693.22	-8.05	5.40
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	2,144,715.20	734,496.78	1,972,170.00	774,190.00	-172,545.20	39,693.22	-8.05	5.40

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：陈旭明

填表日期：2015年7月1日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

表4-6-4
共1页第1页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
1	矿区10KV线路及配电工程	10KV线路	田阳县电业综合服务部	套	1	2007/11/1	2007/11/1	63,071.80	17,633.73	55,560.00	69	38,340.00	117.42	
2	配电工程全自动无功补偿器			台	1	2007/12/1	2007/12/1	17,500.00	5,031.35	11,110.00	48	5,330.00	5.94	
3	丰源水泵	卧式	丰源	台	1	2007/11/1	2007/11/1	3,800.00	1,062.62	2,910.00	21	610.00	-42.59	
4	潜水泵			台	1	2007/12/1	2007/12/1	5,600.00	1,610.20	4,440.00	21	930.00	-42.24	
5	矿斗车4台及配件一批	0.6	柳州市华泰贸易有限公司	台	4	2007/12/1	2007/12/1	19,140.00	5,502.45	10,260.00	48	4,920.00	-10.59	
6	力风vf-6/7空压机	VF-6/7	柳州第二空气压缩机总厂	台	1	2007/12/1	2007/12/1	11,000.00	3,162.70	7,690.00	35	2,690.00	-14.95	
7	力风vf-6/7空压机	VF-6/7	柳州第二空气压缩机总厂	台	1	2007/12/1	2007/12/1	10,000.00	2,874.80	7,690.00	35	2,690.00	-6.43	
8	力风vf-6/7空压机	VF-6/7	柳州第二空气压缩机总厂	台	1	2007/12/1	2007/12/1	10,000.00	2,874.80	7,690.00	35	2,690.00	-6.43	
9	力风vf-6/7空压机	VF-6/7	柳州第二空气压缩机总厂	台	1	2007/12/1	2007/12/1	11,000.00	3,162.70	7,690.00	35	2,690.00	-14.95	
10	力风vf-6/7空压机	VF-6/7	柳州第二空气压缩机总厂	台	1	2007/12/1	2007/12/1	10,000.00	2,874.80	7,690.00	35	2,690.00	-6.43	
11	凿岩机	YT28	桂林桂风机械总厂柳州经销处	台	1	2007/12/1	2007/12/1	2,800.00	804.80	1,540.00	35	540.00	-32.90	
12	凿岩机	YT28	桂林桂风机械总厂柳州经销处	台	1	2007/12/1	2007/12/1	2,800.00	804.80	1,540.00	35	540.00	-32.90	
13	凿岩机	YT28	桂林桂风机械总厂柳州经销处	台	1	2007/12/1	2007/12/1	2,800.00	804.80	1,540.00	35	540.00	-32.90	
14	凿岩机	YT28	桂林桂风机械总厂柳州经销处	台	1	2007/12/1	2007/12/1	2,800.00	804.80	1,540.00	35	540.00	-32.90	
15	鼓风机	中压	桂林桂风机械总厂柳州经销处	台	3	2007/12/1	2007/12/1	11,560.00	3,323.30	7,180.00	35	2,510.00	-24.47	
16	立式砂轮机	立式	桂林桂风机械总厂柳州经销处	台	1	2007/12/1	2007/12/1	9,798.00	2,816.78	5,560.00	35	1,950.00	-30.77	
17	轻轨	8KG	柳州市健云物资经销有限公司	吨	5.86	2007/12/31	2007/12/31	31,058.00	1,552.90	16,780.00	29	4,870.00	213.61	
18	砂轮钻头等矿山用配件一批			台	1	2007/12/1	2007/12/1	10,199.00	2,932.34	6,840.00	28	1,920.00	-34.52	
19	民爆设备（手持机、炸药管理	爆破	南宁丹灵网络科技有限公司	台	1	2008/1/4	2008/1/4	7,660.00	2,036.48	-	29	-	-100.00	已移交
20	提升绞车及配件	22kw	柳州市华泰贸易有限公司	台	1	2008/4/8	2008/4/8	28,580.00	9,121.69	17,180.00	29	4,980.00	-45.40	
21	轻轨及配件	8KG	柳州市汇钢物资有限公司	吨	5.9	2008/4/13	2008/4/13	31,945.40	10,138.26	16,900.00	29	4,900.00	-51.67	
22	电动机			台	1	2008/5/31	2008/5/31	3,100.00	1,014.05	1,710.00	41	700.00	-30.97	
23	砂机			台	1	2008/5/31	2008/5/31	5,200.00	1,700.63	3,080.00	41	1,260.00	-25.91	
24	卷扬机及配件一批			台	1	2008/7/23	2008/7/23	2,000.00	686.01	850.00	42	360.00	-47.52	
	合计							313,412.20	84,331.79	204,970.00		89,190.00	5.76	

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：陈旭明
填表日期：2015年7月1日

流动负债评估汇总表

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

评估基准日：2015年6月30日

表5
共1页第1页

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	-	-	-	-
5-4	应付账款	-	-	-	-
5-5	预收款项	-	-	-	-
5-6	应付职工薪酬	39,145.00	39,145.00	-	-
5-7	应交税费	970.87	970.87	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
5-10	其他应付款	-	-	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	17,813,264.48	17,813,264.48	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	-
9	流动负债合计	17,853,380.35	17,853,380.35	-	-

被评估单位填表人：陈旭明
填表日期：2015年7月1日

评估人员：梁红杰

应交税费评估明细表

表5-7
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

序号	税费种类	税务机关	发生日期	适用税率	账面价值	评估价值	备注
1	应交个人所得税		2015/6/30		970.87	970.87	
合	计				970.87	970.87	

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：陈旭明
填表日期：2015年7月1日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：广西田阳天伦矿业有限公司

表5-10
共1页第1页

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广西凤山天伦矿业有限公司	2010/12/31	往来款	4,013,730.00	4,013,730.00	
2	广州润龙房地产有限公司	2014/8/31	应付利息	733,959.11	733,959.11	
3	贵州天伦矿业投资控股有限公司	2013-21-31	往来款	13,065,575.37	13,065,575.37	
合	计			17,813,264.48	17,813,264.48	

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：陈旭明
填表日期：2015年7月1日

黑龙江京蓝科技股份有限公司

关于如何处理广西田阳天伦矿业有限公司、深圳前海天伦能源投资控股有限公司的决定

1、由于广西田阳天伦矿业有限公司及其子公司广西凤山天伦矿业有限公司成立以来一直未进行生产，广西田阳天伦矿业有限公司名下有四个探矿权，除了叫曼金矿这个矿权在田阳县境内，其它三个矿权都位于凤山县境内。

四个探矿权证情况如下：

序号	许可证号	项目名称	探矿权人	有效期限
1	T45120090402027071	广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查	广西田阳天伦矿业有限公司	2014.1.17-2016.1.17
2	T45120090402027072	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2009.4.3-2011.3.24
3	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2009.4.3-2011.3.24
4	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2009.4.3-2011.3.27

2014年3月6日广西壮族自治区国土资源厅《关于探矿权过期自行废止的公告》及名单：

2011年—2012年部分有效期届满的勘查许可证名单

序号	申请序号	许可证号	项目名称	申请人	有效期止
384	09450811	T45120090402027072	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
385	09450813	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
394	09450815	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-27

另外，探矿权许可证号为 T45120090402027071 的广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查虽在有效期内，但企业不看好该矿前景，近年一直未对其进行投入，考虑到相关成本及我公司业务转型等需要，黑龙江京蓝科技股份有限公司同意田

阳天伦放弃该探矿权，广西国土资源厅已于 2015 年 7 月 23 日受理该探矿权注销审批事项，办件名称为：矿产资源勘查审批-探矿权注销审批-广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查。

基于上述情况，公司拟了解广西田阳天伦矿业有限公司股权价值，以确定公司对广西田阳天伦矿业有限公司的处理方式。

2、由于深圳前海天伦能源投资控股有限公司下属或投资单位主要业务板块为煤炭开采，近年来由于经营状况和市场状况原因一直处于停产或亏损状态，公司拟了解深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权价值，以确定公司对深圳前海天伦能源投资控股有限公司的处理方式。

基于以上原因，公司拟委托中联资产评估集团有限公司对广西田阳天伦矿业有限公司、深圳前海天伦能源投资控股有限公司的股权价值进行评估，为如何确定黑龙江京蓝科技股份有限公司对上述两个公司的处理方式提供参考意见。

黑龙江京蓝科技股份有限公司

2015 年 月 日





营业执照

(副本)

注册号 230000100003771

名称	黑龙江京蓝科技股份有限公司
类型	股份有限公司
住所	黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区
法定代表人	肖志辉
注册资本	壹亿陆仟零捌拾玖万捌仟肆佰圆整
成立日期	1993年03月31日
营业期限	长期
经营范围	信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2014年11月13日





营业执照

名称 山西恒泰矿业股份有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 山西省太原市晋源区晋源街
 法定代表人 肖江波
 注册资本 伍佰万圆整
 成立日期 2004年05月10日
 营业期限 2004年05月10日至2023年05月10日
 经营范围 矿山勘探(许可证有效期至2016年1月17日)、矿产品
 购销(国家有专项规定的除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门
 批准后,方可开展经营活动。)



登记机关



根据国家法律、法规规定,经审查

合格,授予探矿权,特发此证。

T45120090402027071

证号:

探矿权人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查(80坐标)

地理位置: 广西壮族自治区百色市田阳县

图幅号: F48E002020

勘查面积: 2.95平方公里

有效期限: 2014年1月17日至2016年1月17日

勘查单位: 广西亿宝地质勘查有限公司

勘查单位地址: 南宁市科园大道东五路2号1号厂房第三层

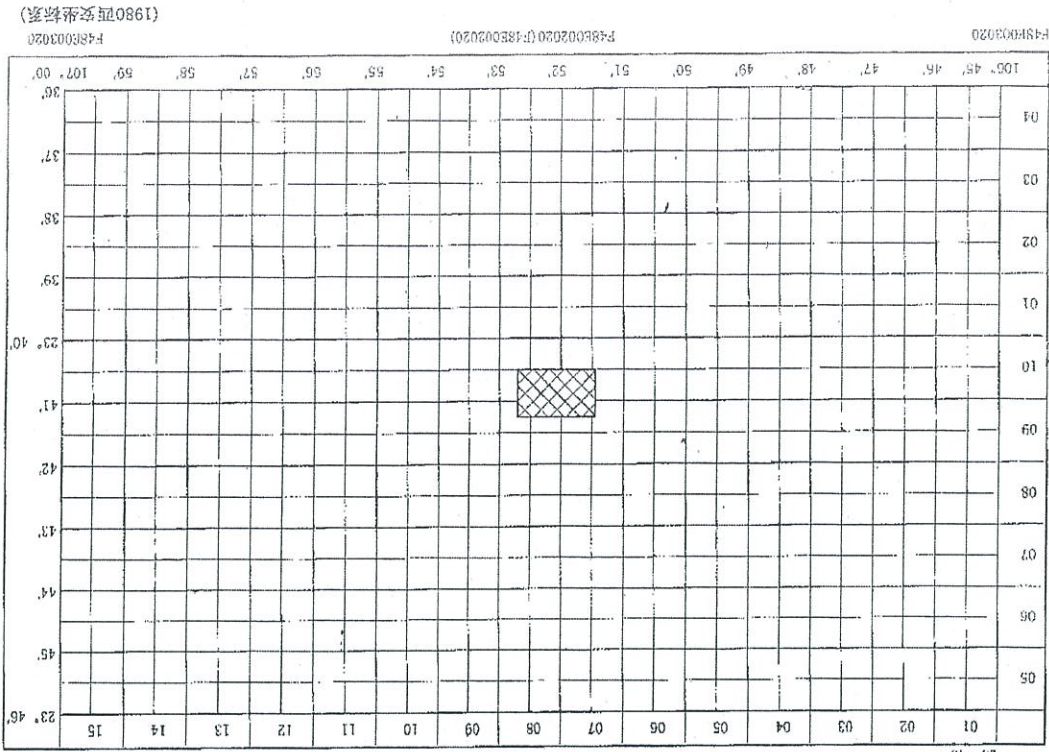
注: 1、探矿权人在有效期限满前30日内,到登记管理机关办理延续登记手续。
2、探矿权人在每年10月至12月参加年检。



2014

日

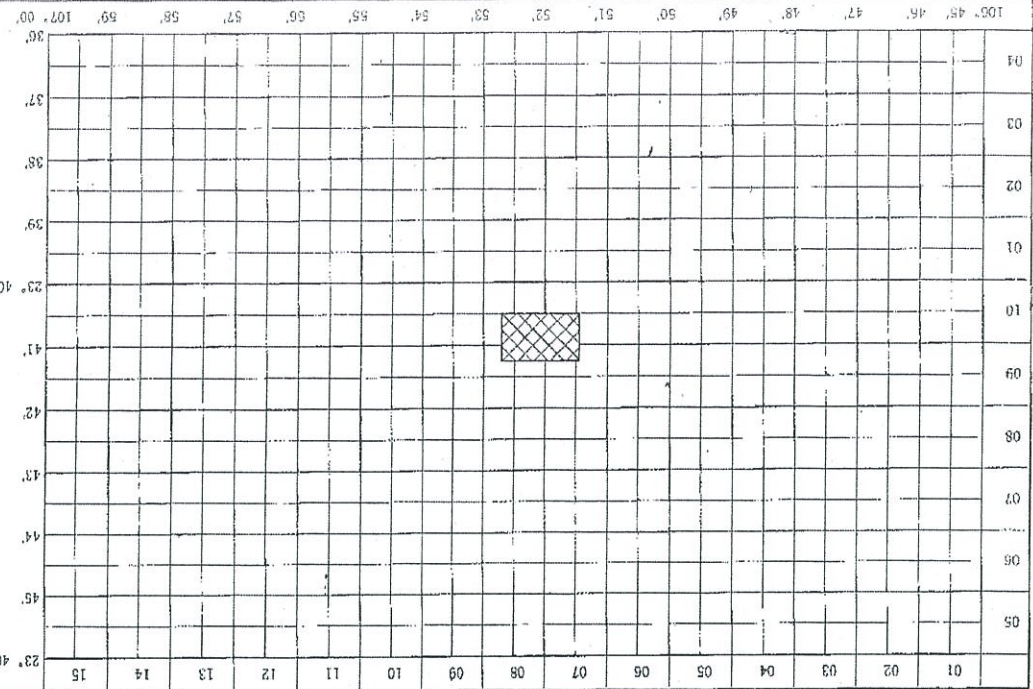
中华人民共和国国土资源部印制



广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查(80坐标)

F48E002020

106° 45' 21" 46"



F48E002020 (F48E002020)

F48E003020

F48E003020 (1980西安坐标系)

根据国家法律、法规规定,经审查合格,授予探矿权,特发此证。

证 号: T45120090402027072

探 矿 权 人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权人地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查

地 理 位 置: 广西壮族自治区河池市凤山县

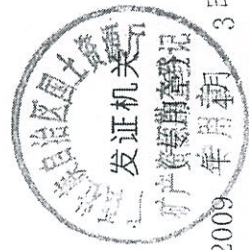
图 幅 号: G48E021021

勘 查 面 积: 2.34平方公里

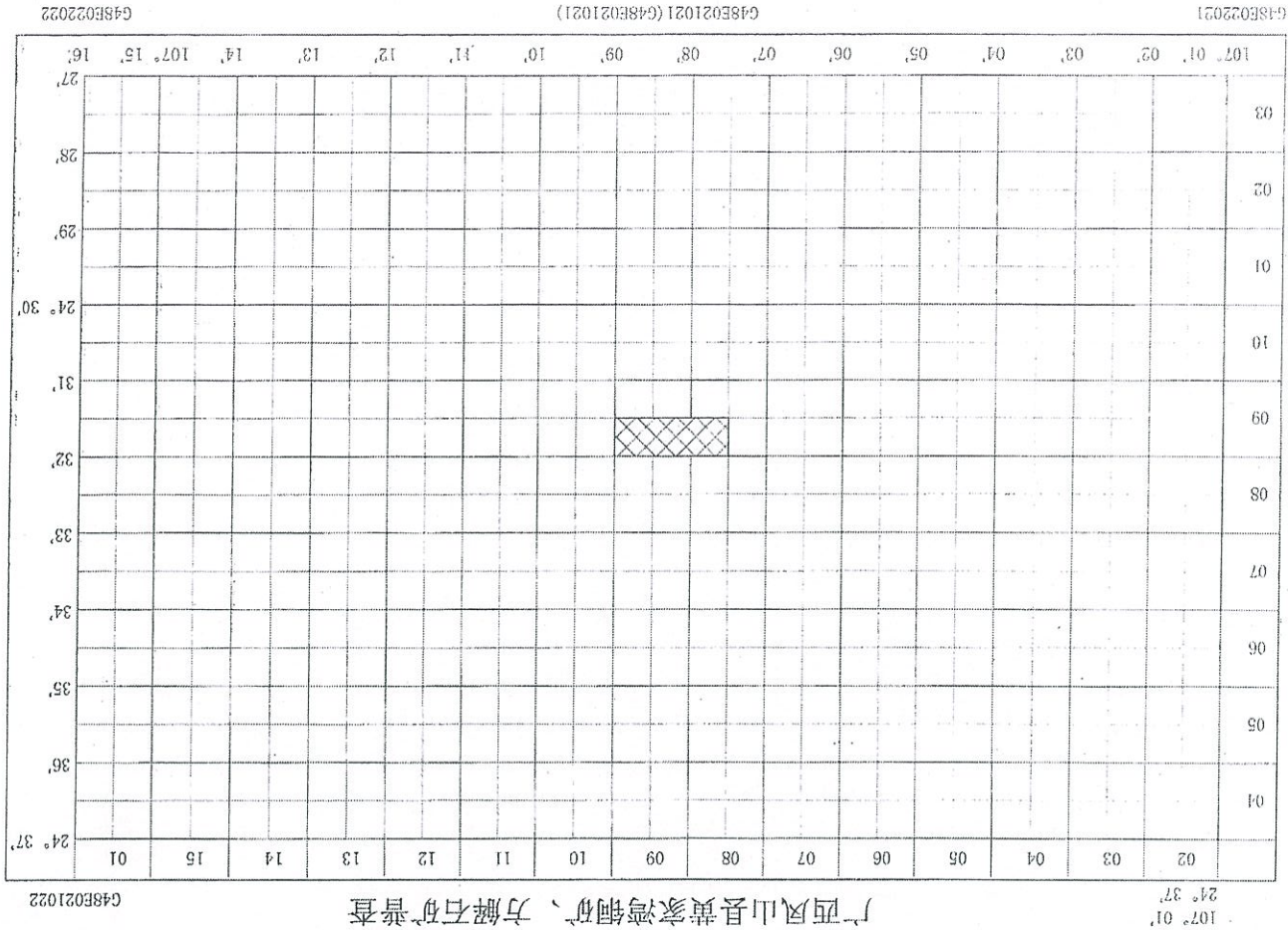
有 效 期 限: 2009年4月3日至2011年3月24日

勘 查 单 位: 广西矿通地质勘查有限责任公司

勘 查 单 位 地 址: 南宁市民族大道141号中鼎万象D座1303室



2009年4月3日



G48E021022

107° 01' 24° 37'

G48E021021 (G48E021021)

G48E022021

G48E022022

根据国家法律、法规规定,经审查合格,授予探矿权,特发此证。

证 号: T45120090402027073

探 矿 权 人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权人地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查

地 理 位 置: 广西壮族自治区河池市凤山县

图 幅 号: G48E022020

勘 查 面 积: 20.93平方公里

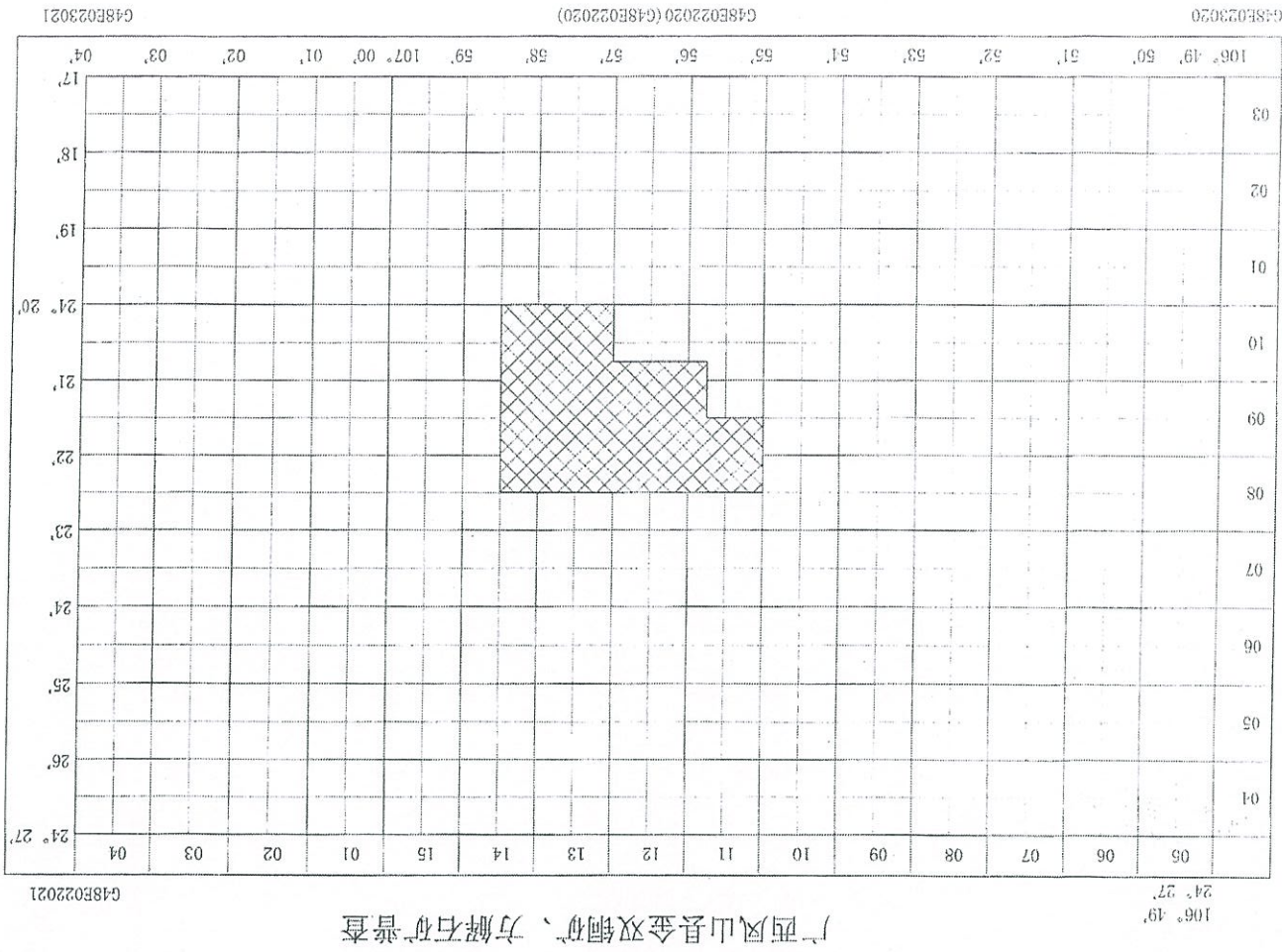
有 效 期 限: 2009年4月3日至2011年3月24日

勘 查 单 位: 广西矿通地质勘查有限责任公司

勘 查 单 位 地 址: 南宁市民族大道141号中鼎万象D座1303室



发证机关
(专用章)
2009年4月3日



广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查

G48E022021

106° 49' 24' 27'

G48E023021

G48E022020 (G48E022020)

G48E023020

根据国家法律、法规规定,经审查合格,授予探矿权,特发此证。

证号: T45120090402027074

探矿权人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权人地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查

地理位置: 广西壮族自治区河池市凤山县

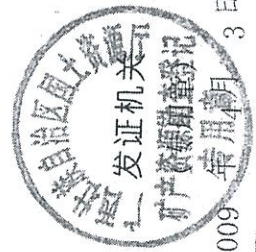
图幅号: G48E021021, G48E020021

勘查面积: 13.65平方公里

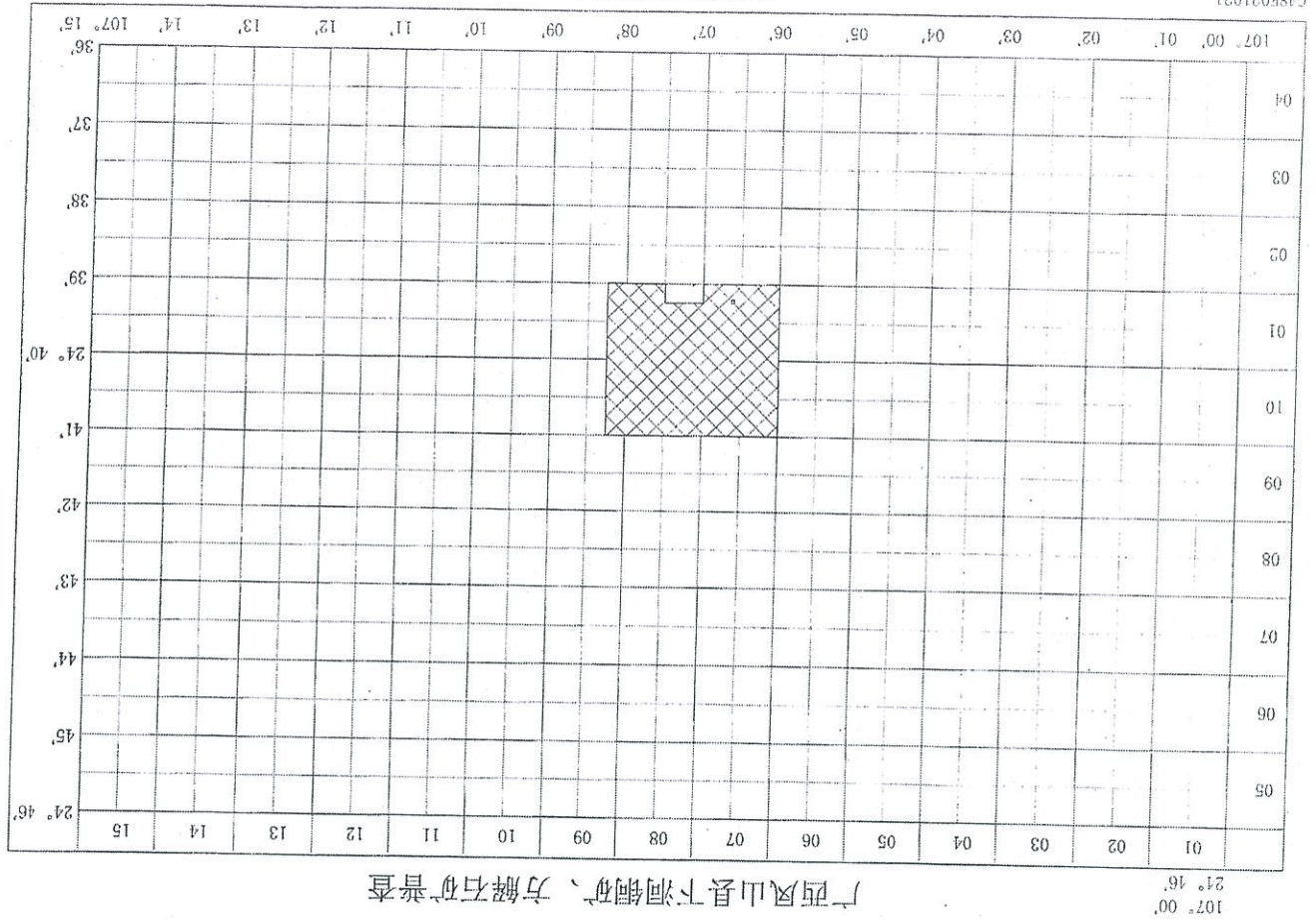
有效期限: 2009年4月3日至2011年3月27日

勘查单位: 广西矿通地质勘查有限责任公司

勘查单位地址: 南宁市民族大道141号中鼎万象D座1303室



2009年4月3日



广西壮族自治区国土资源厅

关于探矿权过期自行废止的公告

由广西壮族自治区国土资源厅颁发的勘查许可证部分已过期自行废止，现将截止 2012 年 12 月 31 日勘查许可证已经到期，未按规定申请延续，保留，注销手续的项目予以公告（具体名单详见附件）。

附表：2011-2012 年部分有效期届满勘查许可证名单

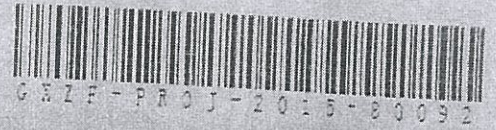


广西壮族自治区国土资源厅

2014 年 3 月 6 日

2011年—2012年部分有效期届满的勘查许可证名单

379	09451608	T45120090602031064	广西合浦县庙山金矿普查	合浦县鸿腾矿业有限责任公司	2012-6-26
380	09452328	T45120091102036126	广西武宣县南浪锰矿普查	张维强	2011-6-9
381	09451969	T45120090802033172	广西钦州市鲤鱼坪金矿普查	南宁中顶矿业有限责任公司	2012-8-27
382	09451229	T45120090602030884	广西隆安县都镇林利锰矿普查	广西大伟建筑工程有限公司	2012-6-23
383	09450593	T45120090402028192	广西武宣县禄新乡地有锰矿普查	武宣县宏银矿业有限责任公司	2012-4-29
386	09451127	T45120090502028313	广西桂林市永福兴隆铅锌铜多金属矿普查	广西华瑞矿业投资有限责任公司	2012-5-5
387	09452054	T45120090802033226	广西宜州市六迭锰矿普查	韦现忠	2011-6-26
388	09451363	T45120090602031055	广西藤县加晏金多金属矿普查	遵义县黔源宝业有限公司	2012-6-24
384	09450811	T45120090402027072	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限责任公司	2011-3-24
385	09450813	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限责任公司	2011-3-24
391	09451338	T45120080901015023	广西田林县能比金矿普查	北京宏航鼎石科技发展有限公司	2011-2-22
392	09450209	T45120090402027062	广西平乐县桂山铅多金属矿普查	陈愉前	2011-1-20
393	09451403	T45120090602031060	广西横县上六田铅矿普查	陈必建	2011-4-26
394	09450815	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限责任公司	2011-3-27
395	09450732	T45120090402027492	广西富川县白溪冲铅多金属矿普查	广西华水都矿业有限责任公司	2011-3-24
396	09450761	T45120090502028306	广西博白县青山金矿普查	广西那坡县老虎跳大峡谷漂流旅游有限公司	2012-5-5
397	09450600	T45120090402027885	广西东兴市江平镇花洋山铅锌多金属矿普查	广西正湘矿业投资有限公司	2011-3-24
398	11454223	T45120081202020442	广西河池市在良锌矿详查(80坐标)	广西锦秀矿业开发有限责任公司	2012-12-23
399	09451421	T45120090703031280	广西兴安县黑头地区硫铁矿普查	桂林诚晖矿业投资有限公司	2012-7-2
400	09451298	T45120090602031048	广西横县那蓬铅锌矿普查	南宁市鑫矿矿业咨询有限责任公司	2012-6-24



GXZF-PROJ-2015-80092

广西壮族自治区政务服务中心部门办理事项受理通知书

办件名称 矿产资源勘查审批--探矿权注销审批--广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查

受理情况: 同意受理

受理时间: 2015/7/23 15:49:59

承诺时限: 26工作日

申请人/机构: 广西田阳天伦矿业有限公司

联系人: 王千智

联系电话: 15078551004

受理单位: 自治区国土资源厅

受理人: 蒋鹤

受理窗口: F3-15

窗口电话: 07715595676

投诉电话: 07715595845

查询网址: <http://www.gxzf.gov.cn>

查询账号: Gxzf-Proj-2015-80092

查询密码: w05g2jeq

窗口单位签字:

客户签字:

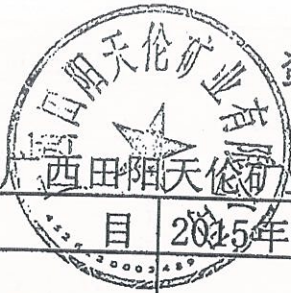
说明: 申请人凭此单和有效证件到受理窗口领取申请结果。

资产负债表

编制单位：广西梧州天伦矿业有限公司

单位：人民币元

项 目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产：			
货币资金	63,351.31	31,380.19	32,917.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	1,900.00	1,900.00	8,000.00
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	65,251.31	33,280.19	40,917.92
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	734,496.78	858,012.44	1,044,474.56
在建工程			
工程物资			



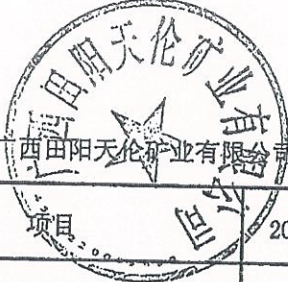
资产负债表(续)

编制单位: 西田阳光天伦矿业有限公司

单位: 人民币元

项 目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动负债:			
短期借款			
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</small>			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	39,145.00	25,154.00	25,154.00
应交税费	970.87		
应付利息			
应付股利			
其他应付款	17,813,264.48	17,328,513.05	15,869,591.44
<small>划分为持有待售的负债</small>			
<small>一年内到期的非流动负债</small>			
其他流动负债			
流动负债合计	17,853,380.35	17,353,667.05	15,894,745.44
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			





利润表

编制单位：广西田阳天伦矿业有限公司

单位：人民币元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
一、营业收入			
减：营业成本	122,443.06	238,699.12	228,583.94
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用	117,363.00	701,687.00	444,162.60
财务费用	370,196.31	714,385.34	578,671.07
资产减值损失		-1,900.00	-550.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填	-610,002.37	-1,652,871.46	-1,250,867.61
加：营业外收入	18,744.53		
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		150.00	
其中：非流动资产处置			
三、利润总额（亏损总额以“-”	-591,257.84	-1,653,021.46	-1,250,867.61
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填	-591,257.84	-1,653,021.46	-1,250,867.61

法定代表人：
会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

车型 = 轿车 排量 (1.8L) (1.8L)
发动机: 恒进 = 9500 万
排量: 20 万 A

号牌号码桂L1378Z 档案编号
核定载客人数 3人 总质量 2545kg
整备质量 1740kg 核定载质量 480kg
外形尺寸 5840 × 1800 × 1730mm 轴距 2700mm
注 强制报废期止: 2022-11-15

检验有效期至2009年11月桂L(01)



检验记录

中华人民共和国机动车行驶证副页

号牌号码 桂L1378Z 档案编号
车型类别 小型普通客车
总质量 2545kg 整备质量 1740kg
核定载客人数 3人 核定载质量 480kg
外形尺寸 5840 × 1800 × 1730mm
强制报废期止: 2022-11-15

中华人民共和国机动车驾驶证

号牌号码 桂L1378Z
姓名 覃世强
性别 男
出生日期 1970-07-12
准驾车型 C1
发证机关 广西壮族自治区公安厅
有效期限 2007-07-12 至 2010-07-12

中华人民共和国机动车驾驶证

号牌号码 桂L1378Z
姓名 覃世强
性别 男
出生日期 1970-07-12
准驾车型 C1
发证机关 广西壮族自治区公安厅
有效期限 2007-07-12 至 2010-07-12

被评估单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因黑龙江京蓝科技股份有限公司拟对长期股权投资进行减值测试项目之经济行为，黑龙江京蓝科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的我单位的股东全部权益进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、不干预评估工作。



法定代表人或授权代表(签字)：



二〇一五年八月三日

注册资产评估师承诺函

黑龙江京蓝科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟了解广西田阳天伦矿业有限公司股权价值，以确定对广西田阳天伦矿业有限公司的处理方式项目，以2015年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

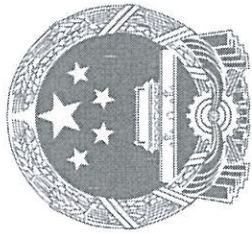
注册资产评估师签章：



注册资产评估师签章：



2015年8月3日



资产评估 资格证书

(副本)

京财企许可[2008]0102号

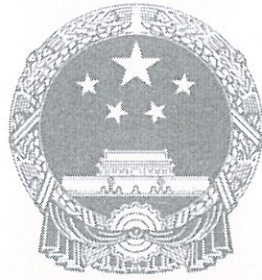
批准文号:
批准机关:
证书编号:
发证时间:



序列号: 00010617

机构名称	中联资产评估集团 有限公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	胡智
资产评估范围:	<p>报告使用, 再复制无效, 单项资产评估、资产评估、 企业价值评估、其他资产评估, 以及相 关的咨询业务。</p>

中华人民共和国财政部印制



营业执照

(副本) (2-1)

注册号 110000001312261

名称	中联资产评估集团有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室
法定代表人	胡智
注册资本	5000万元
成立日期	1997年06月26日
营业期限	2000年04月26日至2030年04月25日
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估; 证券、期货相关评估业务。

此复印件仅限于

报告使用,再复印无效。

年 月 日



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015 年 01 月 06 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 13050044



检验登记



姓名: 牛利峰

性别: 男

身份证号: 320107721014341

机构名称: 河北中联光大资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年11月16日

初次注册时间: 2005年8月23日

本人签名:

本人印鉴:

此复印件仅限于
报告使用, 再复印无效。
年 月 日

转所记录

经手人

转入时间
2013.3.4

转入机构名称
中联资产评估集团有限公司



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 13060017

检验登记



年 月 日



年 月 日



姓名: 张亚红

性别: 女

身份证号: 133401197510120020

机构名称: 中联资产评估集团有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年3月14日

初次注册时间: 2006年3月13日

本人签名:

本人印鉴:

此复印件仅限于

报告使用,再复印无效

年 月 日

检验登记



年 月 日



年 月 日