

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解
所持深圳前海天伦能源投资控股有限公司
股权价值涉及的
水城县阿戛乡吉源煤矿资产及负债项目

资产评估说明

中联评报字[2015]第 901 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持
深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权价值涉及的
水城县阿戛乡吉源煤矿资产及负债项目

资产评估说明

中联评报字[2015]第 901 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日

目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明.....	1
第二部分	企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	2
第三部分	资产清查核实情况说明.....	3
一、	评估对象与评估范围说明.....	3
二、	资产核实情况总体说明.....	5
第四部分	资产基础法评估说明.....	8
一、	流动资产评估技术说明.....	8
二、	固定资产评估技术说明.....	10
三、	在建工程评估技术说明.....	37
四、	无形资产评估技术说明.....	43
五、	负债评估技术说明.....	79
第五部分	评估结论及其分析.....	81
一、	评估结论.....	81
二、	评估结论与账面价值比较变动情况及原因.....	82
三、	其他事项说明.....	83
	企业关于进行资产评估有关事项的说明	

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本资产评估说明，仅供评估主管机关、企业主管部门备案审查资产评估报告和相关监管部门检查评估机构工作之用，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日



第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本评估说明该部分内容由委托方和被评估单位共同撰写，并由委托方单位负责人和被评估单位负责人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见《关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产清查核实情况说明

一、 评估对象与评估范围说明

(一) 评估对象与评估范围内容

评估对象及评估范围是水城县阿戛乡吉源煤矿的全部资产及负债，账面资产总额 298,597,493.59 元、负债 335,832,013.28 元、净资产 -37,234,519.69 元。具体包括流动资产 19,399,683.29 元；非流动资产 279,197,810.30 元；流动负债 335,832,013.28 元。

上述资产与负债数据摘自企业提供的资产负债表。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估范围中的主要资产为货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产、固定资产、在建工程、采矿权等。

(二) 实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 26,678.34 万元，占评估范围内总资产的 89.35%。主要为房屋建筑物、构筑物、机器设备、在建工程等。这些资产具有以下特点：

(1) 实物资产全部分布在公司位于贵州水县阿戛乡的矿区；

(2) 水城县阿戛乡吉源煤矿房屋建筑物主要为综合楼、办公楼、宿舍、绞车房等，本次评估的房屋建（构）筑物共 34 项，其中：房屋建筑物 20 项，建筑面积 9653.05 平方米，主要建筑物为：办公楼、炸药库、生产调度楼、员工食堂、材料库房、机电房等，建筑物主要为砖混结构、轻钢结构，拆除 1 项，拆除面积 20 平方米（19 项，木工房）；构

筑物 14 项，主要为道路、路面、毛石护坡墙、砼水池等。上述房屋建（构）筑物建于 2006 年至 2015 年间。

吉源煤矿为生产矿井，设计生产规模 30 万吨/年，矿井采用斜井开拓方式。利用已施工完毕的三条井筒（主斜井、副斜井、回风斜井）及 1400 轨道石门、1400 回风石门、1400 运输石门。因一采区煤层赋存不稳定、构造复杂，断层多，不能回采，已停止开采，并对开采巷道及回采巷道密闭。现建设二采区，目前巷道总长度为 6434.65m，其中二采区新建巷道 901.65m；一采区密闭巷道及不用巷道为 2013m；一采区在用巷道为 3520m。

（3）水城县阿戛乡吉源煤矿机器设备主要为：刮板、皮带运输机、钻机、配电设施等辅助生产设施；

（4）工程物资主要为建设巷道的材料。

（三）水城县阿戛乡吉源煤矿申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

评估范围为贵州省国土资源厅于 2013 年 12 月 27 日颁发的证号为 C5200002013121120132590 的采矿许可证所载明的范围。采矿权人为贵州天伦矿业投资控股有限公司，矿山名称为贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿，开采矿种为煤，开采方式为地下开采，生产规模为 30 万吨/年，矿区面积 2.0609 平方公里，开采深度为 1600~1250 m 标高，矿区共由 6 个拐点圈定。有效期限陆年零伍个月，即自 2013 年 12 月至 2020 年 5 月。

根据企业提供的不完整的草签合同，土地使用权出让金

3,999,942.00 元，每平方米出让金 81 元，根据出让金总金额及单价，土地面积约未 74.07 亩，支付土地价款情况如下：2006 年 8 月 31 日付给水城县国土局 493,840.00 元，2006 年 12 月 31 日付给水城县国土局 3,999,942.00 元，2009 年 9 月水城县国土局退还 1,066,651.20 元，上述价款合计 3,427,130.80 元，企业一直未签正式出让合同，未办理土地使用权证；根据企业提供的情况，长期租用当地 107 户电光村村民（包括电光村村民委员会）土地约 114.14 亩，支付价款 1,962,911.38 元。

商誉账面价值 1,108,525.41 元。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

截止基准日 2015 年 6 月 30 日，水城县阿戛乡吉源煤矿未申报表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）。

未引用其他机构报告内容。

二、 资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

评估人员在进入现场清查前，制定现场清查实施计划，按资产类型和分布特点，分成房屋建筑物、机器设备、无形资产、流动资产和其他资产小组，同时于 2015 年 5 月 13 日至 6 月 30 日进行现场的核查工作。清查工作结束后，各小组对清查核实及现场勘察情况进行工作总结。清查核实的主要步骤如下：

首先，辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细，并收集整

理评估资料。2015年5月初，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托方和水城县阿戛乡吉源煤矿提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，填报“评估申报明细表”和“资产调查表”，收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次，依据资产评估申报明细表，对申报资产进行现场查勘。不同的资产类型，采取不同的查勘方法。根据清查结果，由企业进一步补充、修改和完善资产评估申报明细表，使“表”、“实”相符。

再次，核实评估资料，尤其是产权权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上，对企业提供的产权资料进行了核查。核查中，重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项，对产权权属资料中所载明的所有人与资产委托方和相关当事人不符以及缺乏产权权属资料的情况，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求委托方和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

资产清查核实过程中未发现影响资产核实的事项。

（三）资产清查核实结论

经过清查核实，至评估基准日，房屋建筑物、土地均未办理产权证。

1、房产、土地未设定抵押。

2、账面记录的无形资产为采矿权、土地使用权、商誉。

3、一采区煤层赋存不稳定、构造复杂，断层多，不能回采，已停止开采，并对开采巷道及回采巷道密闭。

评估人员在资产清查所知范围内，除上述清查事项外，清查情况表明：

1、非实物资产，评估申报明细表和账面记录一致，申报明细表与实际情况吻合。

2、实物资产的清查情况与申报明细一一核对，对清查核实明细项目已与企业财务人员进行了沟通。

第四部分 资产基础法评估说明

根据本次资产评估的目的、资产业务性质、可获得资料的情况等，采用资产基础法进行评估。各类资产及负债的评估方法说明如下。

一、流动资产评估技术说明

(一) 评估范围

纳入评估的流动资产包括货币资金、预付账款、其他应收款和其他流动资产。

(二) 评估程序

1、根据企业填报的流动资产评估申报表，与企业财务报表进行核对，明确需进行评估的流动资产的具体内容。

2、根据企业填报的流动资产评估申报表，到现场进行账务核对，原始凭证的查验，对实物类流动资产进行盘点、对资产状况进行调查核实。

3、收集整理与相关文件、资料并取得资产现行价格资料。

4、在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

(三) 评估方法

1、流动资产评估方法

采用重置成本法评估，主要是：对货币资金及流通性强的资产，按经核实后的账面价值确定评估值；对应收、预付类债权资产，以核对无误账面值为基础，根据实际收回的可能性确定评估值；其他流动资产为代抵扣进项税，按经核实后的账面价值确定评估值。

2、各项流动资产的评估

(1) 货币资金

账面值为 9,281,879.31 元，其中现金 22,761.89 元，银行存款 5,795,850.24 元，其他货币资金 3,463,267.18 元。

库存现金存放于公司财务部。评估人员对现金进行全面的实地盘点，根据盘点金额情况和基准日期至盘点日期的账务记录情况倒推评估基准日的金额，全部与账面记录的金额相符。以盘点核实后账面值确定评估值。现金评估值 22,761.89 元。

对所有银行存款账户进行了核实，以证明银行存款的真实存在，同时检查有无未入账的银行借款，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。基准日银行未达账项均已进行了调整。银行存款以核实后账面值确定评估值。银行存款评估值 5,795,850.24 元。

其他货币资金为限制用途的资金为矿山环境治理恢复保证金和安全生产风险抵押金，金额为 3,463,267.18 元，评估人员对账户进行了核实，以证明该存款的真实存在。其他货币资金以核实后账面值确定评估值。其他货币资金评估值 3,463,267.18 元。

(2) 预付账款

预付账款账面价值为 2,035,998.00 元，主要包括预付的货款。评估人员查阅了相关合同或协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，故以核实后账面值作为评估值。

预付账款评估值为 2,035,998.00 元。

(3) 其他应收款

其他应收款账面余额 7,069,335.59 元，已计提坏账准备金为 366,059.66 元，账面净额 6,703,275.93 元。主要为付给盘县财政局水

塘分局的保证金、备用金等。

评估人员在对其他应收款核实无误的基础上,借助于历史资料和现在调查了解的情况,具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等,应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失,对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的,评估风险损失为0;对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的,评估风险损失为100%;对很可能收不回部分款项的,且难以确定收不回账款数额的,参考企业会计计算坏账准备的方法,根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准,确定评估风险损失为零,以其他应收款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

其他应收款评估风险损失为零,账面坏账准备评估为零,其他应收款评估值6,703,275.93元。

(6) 其他流动资产

其他流动资产账面值为1,378,530.05元,为待抵扣增值税,以核实后账面值作为评估值。

二、固定资产评估技术说明

(一) 房屋建筑物评估技术说明

1、评估范围

纳入本次评估范围的房屋建筑物类资产账面原值17,268,856.31元,账面净值14,149,477.99元。其中房屋资产账面原值10,965,580.37元,账面净值9,087,106.56元;构筑物资产账面原值6,303,275.94元,账面净值5,062,371.43元。

吉源煤矿位于贵州省水城县阿戛乡,矿井采用斜井开拓方式。副

斜井、主斜井井口均布置在+1475m 标高，回风斜井井口布置在+1569m 标高，由于矿井生产能力不大，地面设施较少，为了便于材料下井及井下设备修理，将生产辅助设施布置在主斜井井口+1475m 标高上，场内布置有机修间及消防材料库、10kv 变电所、灯房、浴室、压风机房、办公综合楼、职工宿舍、贮煤场；并在+1659 标高布置有生活水池和消防水池；在+1569m 标高布置有主要通风机房、瓦斯抽放泵房。

本次评估的房屋建（构）筑物共 34 项，其中：房屋建筑物 20 项，建筑面积 9653.05 平方米，主要建筑物为：办公楼、炸药库、生产调度楼、员工食堂、材料库房、机电房等，建筑物主要为砖混结构、轻钢结构；木工房面积 20 平方米，已拆除；构筑物 14 项，主要为道路、路面、毛石护坡墙、砼水池等。上述房屋建（构）筑物建于 2006 年至 2015 年间。

2、评估过程

1)收集资料及准备

根据被评估单位提供的房屋建筑物资产评估申报明细表，进行账表核对，并核对各房屋建筑物的名称、坐落地点、结构、建筑面积、使用状况等；同时根据该公司的实际情况，填写“房屋建筑物、构筑物状况调查表”。

2)实地查勘

根据账表相符的申报表进行现场实物盘点。对评估对象，进行详尽的现场勘查，对房屋建筑物的结构型式、层高、檐高、跨度、构件材质、内外装修、使用维修、施工质量、水暖电安装使用的情况及完好程度进行了较详细的记录，向房屋建筑物管理维护人员及使用部门了解房屋建筑物的使用及维护情况。对隐蔽工程，由于资产的特殊性，

评估人员仅可能通过向被评估单位工作人员了解其使用情况及第三方证据等替代程序进行勘察。

对于井巷工程，考虑安全因素及现场条件限制，无法全面深入坑道内进行勘查及丈量，井巷工程的数据及工程量由被评估单位技术部门提供，被评估单位对其提供数据及工程量的准确性、合法性、真实性、完整性承担法律责任。评估人员根据被评估单位提供的结算书、井巷工程竣工图等资料进行了必要的核实及调整。

3)评估作价及报告

在实施了上述调查和勘察的基础上，根据委估房屋建筑屋的具体情况，采用成本法进行评估作价和撰写有关说明。

3、评估方法

主要建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估值。

1) 重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

(1) 建安造价的确定

在实地勘察的基础上，

①对有预决算资料的建构筑物，采用预决算调整法确定其重置综合造价。即以原预决算资料改套现行定额，再按评估基准日材料价格对材料差价据实调整，辅材差价据文件调整后，按相应工程类别取费，

即为该建筑物的重置综合造价。

②对无预决算资料的建筑物

A、采用单方造价类比法确定其重置综合造价。即以目前与其结构、形式、规模、装修状况相类似的类比建筑物的单方综合造价为基础，分析委估建筑物与类比建筑物之间的差异情况进行调整后，确定被评建筑物的重置单方综合造价，再乘建筑面积即为该建筑物的重置综合造价；

B、采用重编预算法确定其重置综合造价。即根据委估建筑物的竣工图纸或按评估要求绘制的工程图，在计算工程量的基础上按现行工料和预算价格和费率计算出该建筑物的重置综合造价；

C、对井巷工程，因有开采方案及施工图纸，采用重编预算法确定其重置综合造价。

(2) 前期及其他费用的确定

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

工程建设其他费用测算表

序号	取费项目	取费基础	标准	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.27%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.54%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	3.4%	国家物价局建设部2002价字10号
4	招标代理费	投资额	0.43%	按国家计委计价格[2002]1980号
5	环境评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知(计价格[2002]125号)
6	工程标底编制、合同签证合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011】72号
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】1283号
8	安全生产评价法	投资额	0.20%	计价格【1999】1283号
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监(2005)22号
			9.87%	

(3) 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=（建安工程造价+前期及其他费用）×合理工期×贷款利率×50%

2) 成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况、采矿权预期收益年限预计建筑物尚可使用年限，对于直接在矿区服务的房屋，在计算房屋的年限成新率时，房屋的剩余使用年限和矿井的剩余服务年限相比，按孰低原则选取剩余年限。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）
×100%

3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价×成新率

4、评估结果及增减值原因分析

本次评估的房屋建筑物的账面原值为10,965,580.37元，账面净值为9,087,106.56元，评估原值为11,672,300.00元，评估净值为9,243,700.00元；评估原值增值率6.44%，评估净值增值率1.72%；增值的主要原因是评估基准日的人工费、土产材料价格上调，钢材价格下调综合后的结果；评估净值增值率较小，主要原因是矿井的理论服务年限较短，成新率较低。构筑物的账面原值为6,303,275.94元；账面净值为5,062,371.43元，评估原值为7,056,100.00元，评估净值为5,124,900.00元；评估原值增值率11.94%，主要是评估基准日的人工费、土产材料价格上调（土产材料用量大，钢材用量较少）综合后的结果；评估净值增值率1.24%，评估净值增值率较小，主要原因是矿井的理论服务年限较短，成新率较低。

典型案例

1、吉源煤矿综合办公楼（表4-6-1房屋建筑物 第2项）

（1）委估物工程概况

该办公楼位于矿井西侧，地势较高，在矿井+1475标高上，砖混结构，地上三层，坐东朝西，建筑面积1476m²，层高3.3米，檐口高度约10米。办公楼一至三层主要为办公用房、二楼设大会议室。室内地板砖地面，内墙、天棚抹灰刮瓷粉，木门。步行楼梯，楼梯地板砖面层，不锈钢栏杆扶手，外墙面镶贴外墙砖，塑钢窗。办公楼设上下水、电气照明设施。

2010年11月建成并投入使用，距评估基准日已使用4.5年，目前使用正常。

（2）重置全价的确定

1) 建安工程造价的确定

建安工程费单价的确定

由于本次评估物委托方不能提供预结算资料及相关图纸，类似交易案例又不好获取，评估人员根据现场勘查、询问、实际丈量计算出该办公楼的工程数量，结合《贵州省2004版五部计价定额》、2015年接近评估基准日的《贵州省工程造价信息》及贵州省相关的人工费调价文件，采用预结算调整法确定其重置综合造价。再按评估基准日材料价格对材料差价据实调整，按相应工程类别取费，即为该建筑物的重置综合造价（见下表）。

单位工程费用表

工程名称:吉源办公楼

第1页 总2页

序号	费用名称	费率(%)	费用说明	金额
一、	分部分项直接工程费			1032816.24
1	其中:人工费+机械费			374090.3
1.1	人工土石方		人工费+机械费	44488.15
1.2	机械土石方		人工费+机械费	8781.02

1.3	构件运输、吊装、打桩		人工费+机械费	
1.4	一般土建		人工费+机械费	320821.13
二、	建筑工程超高增加费		按定额规定计算	
三、	措施项目费		措施项目合计	26778.27
1	环境保护措施费		施工实际发生时，按建设当地环保部门规定计算	
2	安全防护措施费	4.6	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	7332.15
3	文明施工措施费	2.3	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	3666.07
4	临时设施费	5.53	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	8814.51
5	夜间施工	0.69	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	1099.82
6	二次搬运	0.92	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	1466.43
7	大型机械进出场及安拆		按定额规定计算	
8	混凝土、钢筋砼模板及支架		定额直接工程费+管理费+利润	
9	脚手架		定额直接工程费+管理费+利润	
10	已完工程及设备保护		按发生情况计算	
11	施工排水、降水		按现场签证计算	
12	垂直运输机械		按定额规定计算	
13	生产工具、用具使用费	1.15	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	1833.04
14	冬雨季施工增加、工程定位复测、点交、场地清理、施工雨水排除、道路维修	1.61	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	2566.25
四、	直接费合计			1059594.51
五、	其他项目合计		按招标文件、合同约定及现场签证计算	
六、	规费			41203.47
1	工程排污费		实际发生时，按有关部门规定计算	
3	社会保障费	22.21	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	35401.51
4	工伤保险费		按建设当地有关部门规定	
5	住房公积金	3.23	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	5148.44

单位工程费用表

工程名称:吉源办公楼

第 2 页 总 2 页

序号	费用名称	费率(%)	费用说明	金额
6	危险作业意外伤害保险	0.41	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	653.52
七、	企业管理费			53694.75
1	其中:人工土石方	7.17	人工土石方(人工费+机械费)*费率	1556.76
2	机械土石方	7.1	机械土石方(人工费+机械费)*费率	588.69
3	构件运输、吊装、打桩	10.88	构件运输、吊装、打桩(人工费+机械费)*费率	
4	一般土建	39.84	一般土建(人工费+机械费)*费率	51549.3
八、	间接费合计		企业管理费+规费	94898.22
九、	利润			27228.7
1	其中:人工土石方	2	人工土石方(人工费+机械费)*费率	434.24
2	机械土石方	2	机械土石方(人工费+机械费)*费率	165.83
3	构件运输、吊装、打桩	5.62	构件运输、吊装、打桩(人工费+机械费)*费率	
4	一般土建	20.58	一般土建(人工费+机械费)*费率	26628.63

十、	人工费调整	110	2011年9月1日后执行黔建建通[2011]564号	150210.37
十一、	机械费调整	16.1	2011年9月1日后执行黔建建通[2011]564号	3677.17
十二、	税金	3.48	(四+五+八+九+十+十一)*税率 企业从2011年1月1日起纳税的,均应按黔建建通(2012)271号调整后的税率标准执行	46479.19
	含税总造价			1382088.16

根据以上计算,吉源办公楼建筑面积1476m²,土建工程的单方造价为:936.37元/m²,取整为936元/m²。

给排水及电气工程根据办公楼的工程具体情况,结合“常用房屋建筑工程技术经济指标”,给排水工程的单方造价确定23元/m²,电气工程的单方造价确定46元/m²,该办公楼的重置单方造价为:
936+23+46=1005元/m²

2) 前期费用及其他费用的确定:

前期费用计算表

序号	取费项目	取费基础	标准	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.27%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.52%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	3.38%	国家物价局建设部2002价字10号
4	招标代理费	投资额	0.43%	按国家计委计价格[2002]1980号
5	环境影响评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知(计价格[2002]125号)
6	工程标底编制、合同签订合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011】72号
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】1283号
8	安全生产评价费	投资额	0.20%	计价格【1999】1283号
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监(2005)22号
			9.83%	

$$\begin{aligned}
 \text{前期费用的确定: 单方造价} &= \text{每平方米建安工程费} \times 9.83\% \\
 &= 1005 \text{元/m}^2 \times 9.83\% \\
 &= 99 \text{元/M}^2
 \end{aligned}$$

基础配套费的确定，因评估建筑物位于吉源煤矿，远离市区，自成体系，不需向有关部门交纳该费用，矿内的各项配套设施费已单独列项纳入评估范围，故不再取基础配套费。

3) 资金成本的确定

假设建设期内资金均匀投入，根据工程项目的建设期和贷款额度及银行贷款利率计算。其公式为：

资金成本=（建安费+前期费用+基础设施配套费）/2×贷款利率×建设工期。

该建筑正常建设工期为1.5年，评估基准日（一至五年期）贷款利率为5.25%，故

$$\begin{aligned} \text{资金成本} &= (1005+99+0)/2 \times 5.25\% \times 1 \\ &= 43 \text{元/M}^2 \end{aligned}$$

4) 重置全价的确定

$$\begin{aligned} \text{重置单价} &= \text{单方造价} + \text{基础配套费} + \text{前期费用} + \text{资金成本} \\ &= 1005 + 99 + 0 + 43 \\ &= 1147 \text{元/M}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{重置全价} &= \text{重置单价} \times \text{建筑面积} \\ &= 1147 \text{元/M}^2 \times 1476 \text{M}^2 \\ &= 1,693,000.00 \text{元。} \end{aligned}$$

5) 成新率

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})$$

砖混结构的房屋建筑物经济寿命年限50年，已使用4.58年，尚可使用45.42年，所在矿井的理论服务年限为15.08年，大于矿的理论服务年限，则

$$\text{年限成新率} = \text{矿井理论服务年限} / (\text{房屋已使用年限} + \text{矿井理论服务年限}) \times 100\%$$

$$=15.08/(4.58+15.08) \times 100\%$$

$$=76.7\% \quad \text{取整} 77\%$$

6) 评估值的确定

委估物评估值=重置全价×综合成新率

$$=1,693,000.00 \text{元} \times 77\%$$

$$=1,303,600.00 \text{元}$$

2、材料库（表4-6-1房屋建筑物 第12项）

(1) 建筑物概况:

材料库位于矿井西侧，在矿井+1475标高上，砖混结构，地上一层，建筑面积根据图纸计算为267.62平方米，檐口高度3.6米，塑钢窗，外墙面水泥砂浆抹面，室内普通抹灰，因房屋坐落的地势较低，基础用大量毛石砼砌筑回填，材料库建成于2011年12月，距评估基准日已使用3.5年，目前使用正常。

(2) 重置全价的确定

1) 建安工程造价的确定

建安工程费单价的确定

该材料库委托方提供了施工图纸及有关工程结算资料，评估人员根据委托方提供的工程结算资料，结合《贵州省2004版五部计价定额》、2015年接近评估基准日的《贵州省工程造价信息》及贵州省相关的人工费调价文件，采用预结算调整法确定其重置综合造价。再按评估基准日材料价格对材料差价据实调整，按相应工程类别取费，即为该建筑物的重置综合造价（见下表）。

单位工程费用表

工程名称:吉源煤矿材料库

第 1 页 总 2 页

序号	费用名称	费率 (%)	费用说明	金额
一、	分部分项直接工程费			417202.79

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权价值涉及的水城县阿戛乡吉源煤矿资产及负债项目。资产评估说明

1	其中:人工费+机械费			128957.98
1.1	人工土石方		人工费+机械费	31680.07
1.2	机械土石方		人工费+机械费	11905.98
1.3	构件运输、吊装、打桩		人工费+机械费	
1.4	一般土建		人工费+机械费	85371.93
二、	建筑工程超高增加费		按定额规定计算	
三、	措施项目费		措施项目合计	7385.13
1	环境保护措施费		施工实际发生时,按建设当地环保部门规定计算	
2	安全防护措施费	4.6	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	2022.12
3	文明施工措施费	2.3	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	1011.06
4	临时设施费	5.53	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	2430.94
5	夜间施工	0.69	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	303.32
6	二次搬运	0.92	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	404.42
7	大型机械进出场及安拆		按定额规定计算	
8	混凝土、钢筋砼模板及支架		定额直接工程费+管理费+利润	
9	脚手架		定额直接工程费+管理费+利润	
10	已完工程及设备保护		按发生情况计算	
11	施工排水、降水		按现场签证计算	
12	垂直运输机械		按定额规定计算	
13	生产工具、用具使用费	1.15	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	505.53
14	冬雨季施工增加、工程定位复测、点交、场地清理、施工雨水排除、道路维修	1.61	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	707.74
四、	直接费合计			424587.92
五、	其他项目合计		按招标文件、合同约定及现场签证计算	
六、	规费			11363.45
1	工程排污费		实际发生时,按有关部门规定计算	
3	社会保障费	22.21	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	9763.34
4	工伤保险费		按建设当地有关部门规定	
5	住房公积金	3.23	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	1419.88

单位工程费用表

工程名称:吉源煤矿材料库

第 2 页 总 2 页

序号	费用名称	费率 (%)	费用说明	金额
6	危险作业意外伤害保险	0.41	单位工程(人工费+机械费)合计*费率	180.23
七、	企业管理费			12582.18
1	其中:人工土石方	7.17	人工土石方(人工费+机械费)*费率	626.78
2	机械土石方	7.1	机械土石方(人工费+机械费)*费率	450.04
3	构件运输、吊装、打桩	10.88	构件运输、吊装、打桩(人工费+机械费)*费率	
4	一般土建	39.84	一般土建(人工费+机械费)*费率	11505.36

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权价值涉及的水城县阿戛乡吉源煤矿资产及负债项目。资产评估说明

八、	间接费合计		企业管理费+规费	23945.63
九、	利润			6244.88
1	其中:人工土石方	2	人工土石方(人工费+机械费)*费率	174.83
2	机械土石方	2	机械土石方(人工费+机械费)*费率	126.77
3	构件运输、吊装、打桩	5.62	构件运输、吊装、打桩(人工费+机械费)*费率	
4	一般土建	20.58	一般土建(人工费+机械费)*费率	5943.28
十、	人工费调整	110	2011年9月1日后执行黔建建通[2011]564号	41914.93
十一、	机械费调整	16.1	2011年9月1日后执行黔建建通[2011]564号	20762.23
十二、	税金	3.48	(四+五+八+九+十+十一)*税率 企业从2011年1月1日起纳税的,均应按黔建建通(2012)271号调整后的税率标准执行	18007.45
	含税总造价			535463.04

经计算材料库单方造价2000.83元/m², 取整2001元/m²

2) 前期费用及其他费用的确定:

前期费用计算表

序号	取费项目	取费基础	标准	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.27%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.52%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	3.38%	国家物价局建设部2002价字10号
4	招标代理费	投资额	0.43%	按国家计委计价格[2002]1980号
5	环境评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知(计价格[2002]125号)
6	工程标底编制、合同签证合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011】72号
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】1283号
8	安全生产评价法	投资额	0.20%	计价格【1999】1283号
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监(2005)22号
			9.83%	

前期费用的确定: 单方造价= 每平方米建安工程费×9.83%

$$=2001\text{元}/\text{m}^2 \times 9.83\%$$

$$=197\text{元}/\text{M}^2$$

基础配套费的确定，因评估建筑物位于吉源煤矿，远离市区，自成体系，不需向有关部门交纳该费用，矿内的各项配套设施费已单独列项纳入评估范围，故不再取基础配套费。

3) 资金成本的确定

假设建设期内资金均匀投入，根据工程项目的建设期和贷款额度及银行贷款利率计算。其公式为：

资金成本=(建安费+前期费用+基础设施配套费)/2×贷款利率×建设工期。

该建筑正常建设工期为1.5年，评估基准日(一至五年期)贷款利率为5.25%，故

$$\begin{aligned} \text{资金成本} &= (2001+197+0)/2 \times 5.25\% \times 1 \\ &= 87 \text{元/ M}^2 \end{aligned}$$

4) 重置全价的确定

重置单价=单方造价+基础配套费+前期费用+资金成本

$$\begin{aligned} &= 2001+197+0+87 \\ &= 2285 \text{元/ M}^2 \end{aligned}$$

重置全价=重置单价×建筑面积

$$\begin{aligned} &= 2285 \text{元/ M}^2 \times 267.62 \text{ M}^2 \\ &= 611,500.00 \text{元。} \end{aligned}$$

5) 成新率

砖混结构的房屋建筑物经济寿命年限50年，已使用3.5年，尚可使用46.50年，所在矿井的理论服务年限为15.08年，房屋的剩余使用年限为46.50年，大于矿井的理论服务年限，则

年限成新率=矿井理论服务年限/(房屋已使用年限+矿井理论服务年限)×100%

$$= 15.08 / (4.58 + 15.08) \times 100\%$$

=81%

6) 评估值的确定

委估物评估值=重置全价×综合成新率

=611,500.00元×81%

=495,300.00元

3、构筑物 排矸系统工程（表4-6-2构筑物 第7-3项）

1) 委估物工程概况

排矸系统工程主要是副斜井口至矸石场的轨道旁的毛石护坡墙工程，护坡墙长143.4米，因地势高低不同，高低相差最大8.17米，部分区段地基采用砼孔桩基础，高差大的区段采用两道错台毛石护坡墙，护坡墙下底宽2米，顶面宽1米，为防止雨水对护坡墙的冲击，护坡脚下2.65米处浇筑2.5米高150厚钢筋砼 栏板形成流水槽，排矸系统的毛石护坡工程建成于2009年9月，距评估基准日已使用5.75年，据现场查看，使用情况正常。

2) 重置全价的确定

(1)建安工程造价的确定

根据委托方提供了工程结算资料，结合《贵州省2004版五部计价定额》、2015年接近评估基准日的《贵州省工程造价信息》及贵州省相关的人工费调价文件，采用预结算调整法确定其重置综合造价。再按评估基准日材料价格对材料差价据实调整，按相应工程类别取费，即为该建筑物的重置综合造价（见下表）。

计算结果排矸系统工程总造价为1,256,552.69元，单米造价为8,762.57元/m。取整为8,763元

(2)其他费用的确定:

前期费用按建筑物计算表取9.83%

前期费用的确定：单方工程总造价×9.83%

$$=8,763 \text{元} \times 9.83\%$$

$$=861 \text{元}$$

(3) 资金成本的确定

假设建设期内资金均匀投入，根据工程项目的建设期和贷款额度及银行贷款利率计算。其公式为：

$$\text{资金成本} = (\text{建安费} + \text{前期费用}) / 2 \times \text{贷款利率} \times \text{建设工期}。$$

依据《全国统一建筑安装工程工期定额》，全部工程合理建设工期按1.5年取定，评估基准日（一至五年）贷款利率为5.25%，故

$$\text{资金成本} = (8,763 + 861) / 2 \times 5.25\% \times 1.5$$

$$=379 \text{元} / \text{M}^2$$

(4) 重置全价的确定

$$\text{重置全价} = \text{工程总造价} + \text{前期费用} + \text{资金成本}$$

$$=8,763 + 861 + 379$$

$$=10,003 \text{元} / \text{米}$$

(5) 成新率

该构筑物至评估基准日已使用5.75年，按年限法计算其成新率。其计算公式为：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})$$

确定该排矸工程尚可使用24.25年，比矿井的理论服务年限15.08年长，按孰短考虑，则

$$\text{成新率} = 15.08 / (5.75 + 15.08)$$

$$=72\%。$$

(5) 评估值的确定

$$\text{重置全价} = \text{重置单价} \times \text{排矸护坡长度}$$

$$=10003 \times 143.4$$

$$=1,434,400.00 \text{元}$$

委估物评估值=重置全价×综合成新率

=1,434,400.00元×72%

=1,032,800.00元

(二) 设备类资产评估技术说明

1、评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产为被评估单位截止评估基准日2015年6月30日申报的机器设备、车辆和电子设备，账面原值26,324,335.84元，账面净值13,814,410.36元，其中：机器设备账面原值25,016,790.62元，账面净值13,478,344.59元；车辆账面原值937,325.60元，账面净值295,494.16元；电子设备账面原值370,219.62元，账面净值40,571.61元。

2、评估对象概况

机器设备主要为矿山用机械；车辆主要为各种办公用车；电子设备主要有电脑、打印机等。评估基准日设备均正常使用。

3、评估过程

A.清查核实

a.为保证评估结果的准确性，根据被评估单位设备资产的构成特点，指导被评估单位根据实际情况填写资产清查评估明细表，并以此作为评估的基础。

b.针对资产清查评估明细表中不同的设备资产性质及特点，采取不同的清查核实方法进行现场勘察。

设备评估人员通过向现场操作、维护人员了解设备的运行检修情况；向被评估单位设备管理人员了解设备的日常管理情况及管理制度的落实情况，从而比较充分地了解设备的历史变更及运行情况；并到现场察看设备外观、运行情况和进行拍照；同时，核对财务明细账、

固定资产卡片和被评估单位的设备更新报废台账等，做到不重不漏，对设备的实际运行状况进行认真观察和记录。

c.根据现场实地勘察结果，进一步完善清查评估明细表，要求做到“表”、“实”相符。

d.关注本次评估范围内设备、车辆的产权问题，如：逐一核对车辆行驶证；查阅固定资产明细账及相关财务凭证，了解设备账面原值构成情况。

B.评定估算

开展市场询价工作，根据评估目的确定价值类型、选择评估方法，进行评定估算。

C.评估汇总

对设备类资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

D.撰写评估技术说明

按资产评估准则的要求，编制“设备评估技术说明”。

4、评估方法

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 机器设备

A、重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费（不含税）、运杂费、安装工程费等部分组成。

重置全价计算公式：

重置全价 = 设备购置费（不含税） + 运杂费 + 安装工程费

①设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅2015机电产品报价手册信息等资料及网上询价来确定其购置价。

②运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

③安装工程费的确定

参考《资产评估常用方法与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

C、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

2) 电子设备

A、重置全价

评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格扣除增值税进

项税额后确定。

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

对生产年代久远，已无同类型型号的电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

3) 车辆

对车辆，采用重置成本法进行评估，公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

A、重置全价的确定

重置全价=现行非含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等。

①现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；

②新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

B、成新率的确定

根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号），对小微型非营运载客汽车无强制使用年限限制，行驶里程为60万公里。按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

经济使用年限成新率 = (1 - 已使用年限 / 经济使用年限) × 100%

行驶里程成新率 = (1 - 已行驶里程 / 规定行驶里程) × 100%

成新率 = Min (经济使用年限成新率, 行驶里程成新率)

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定, 若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大, 则进行适当的调整, 若两者结果相当, 则不进行调整。

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

5、评估结果

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	26,324,335.84	13,814,410.36	21,050,620.00	13,203,579.00	-5,273,715.84	-610,831.36	-20.03	-4.42
机器设备	25,016,790.62	13,478,344.59	19,768,770.00	12,776,380.00	-5,248,020.62	-701,964.59	-20.98	-5.21
车辆	937,325.60	295,494.16	1,147,300.00	392,416.00	209,974.40	96,921.84	22.40	32.80
电子设备	370,219.62	40,571.61	134,550.00	34,783.00	-235,669.62	-5,788.61	-63.66	-14.27

6、评估结果分析

a. 机器设备减值 70.20 万元, 减值率 5.21%, 主要原因是机器设备技术进步较快, 市场价值降低, 导致评估减值。

b. 车辆净值增值 9.69 万元, 增值率 32.80%, 主要原因为车辆的折旧年限短于评估的经济寿命年限, 导致评估增值。

c. 电子设备减值 0.58 万元, 减值率 14.27%, 主要原因是电子设备技术进步较快, 市场价值降低, 导致评估减值。

典型案例

案例 1: 柴油发电机组 (机器设备评估明细表-序号 292)

(1) 设备概况

设备名称: 柴油发电机组

规格型号: 500KW

生产厂家：广东东莞

启用日期：2011年6月

数量：1台

账面原值：211,965.81元

账面净值：131,418.93元

主要性能：

型号：SGB420/40T

刮板输送机总长：L=100米

电机功率：40KW

转速：1470r/min

电压：380/660(或者660/1140)

减速机：JS40

传动比：1:24.564

中部槽长×宽×高：1500×420×180mm

链条：18×64-B

接环：18×64-B

链速：0.86m/s

(2) 重置全价确定

1) 重置全价的计算

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+其他费用+资金成本

经网络查询及向相关经销商询价，目前该种规格型号设备报价为158,000.00元，不含税价为 $158,000.00 / 1.17 = 135,042.74$ 元/台。

2) 有关数据的说明

①设备购置费

该设备的不含税价格为 135,042.74 元/台。

② 运杂费

该设备运杂费综合按设备购置价的 2% 计取。

$$\begin{aligned}\text{运杂费} &= \text{设备购置价} \times \text{运杂费率} \\ &= 158,000.00 \times 2\% \\ &= 3,160.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

② 安装调试费

该设备安装调试费综合按设备购置价的 5% 计取。

$$\begin{aligned}\text{安装调试费} &= \text{设备购置价} \times \text{安装调试费率} \\ &= 158,000.00 \times 5\% \\ &= 7,900.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

③ 其他费用

该设备其他费费率按 9.83% 计取

$$\begin{aligned}\text{其他费用} &= (\text{购置全价} + \text{运杂费} + \text{安装费}) \times 9.83\% \\ &= (158,000.00 + 3,160.00 + 7,900.00) \times 9.83\% \\ &= 16,618.60 \text{ 元}\end{aligned}$$

④ 资金成本

经向企业人员了解安装调试工期为 1 年。

$$\begin{aligned}\text{资金成本} &= (\text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{其他费用}) / 2 \times \text{贷款利率} \times \text{合理工期} \\ &= (158,000.00 + 3,160.00 + 7,900.00 + 16,618.60) / 2 \times 4.85\% \times 1 \\ &= 4,502.71 \text{ 元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{购置全价} &: 135,042.74 + 3,160.00 / 1.11 + 7,900.00 + 16,618.60 + 4,502.71 \\ &= 166,900.00 \text{ 元 (取整)}\end{aligned}$$

(3) 成新率的确定

对该设备的成新率，参照《通用设备经济寿命参考年限表》，经

济寿命年限为 15 年，于 2011 年 6 月投入使用，至评估基准日止，已使用 4 年，通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行、修理及设备管理档案资料，综合判断估计其尚可使用 11 年，在此基础上计算成新率 N，即：

$$\begin{aligned} \text{成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 11 / (4 + 11) \times 100\% \\ &= 73\% (\text{取整后}) \end{aligned}$$

(4) 评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{不含增值税重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 166,900.00 \times 73\% \\ &= 121,837.00 (\text{元}) \end{aligned}$$

案例二：大众途安 SUV(车辆明细表—序号 3)

(1) 车辆基本情况

名称：大众途安 SUV

生产厂家：上海大众

购入日期：2013 年 12 月

启用日期：2013 年 12 月

牌照号码：贵 BS6329

已行驶里程：300000 公里

账面原值：284,800.00 元

账面净值：199,359.94 元

技术参数：

级别：MPV

发动机：1.4T 131 马力 L4

变速箱：7 挡双离合

长*宽*高(mm)：4395*1794*1658

车身结构：5门7座 SUV

最高车速(km/h): 190

整备质量(kg): 1550

发动机型号：EA111

排量(mL)：1390

进气形式 涡轮增压

配气机构：DOHC

最大马力(Ps)：131

最大功率(kW): 96

最大功率转速(rpm)：5000

最大扭矩(N·m): 220

最大扭矩转速(rpm)：1750-3500

环保标准：国 IV(国 V)

变速箱类型：双离合变速箱(DCT)

驱动方式：前置四驱

前悬架类型：麦弗逊式独立悬架

后悬架类型：四连杆独立悬架

前制动器类型：通风盘式

后制动器类型：盘式

(2) 重置全价的确定

车辆的重置全价由车辆购置价(不含税价格)、车辆购置附加税、牌照费构成，即：

重置全价=购置价(不含税)+车辆购置附加税+牌照费

①购置价(含税)：网上询价基准日市场销售价格为 211,800.00 元
(含增值税)

②车辆购置附加税：取新车不含税价格的 10%

③车辆牌照费根据当地情况取 400 元

$$\text{重置全价} = 211,800.00 / 1.17 + 211,800.00 / (1 + 17\%) \times 10\% + 400$$

$$= 199,500.00 \text{ 元 (取整)}$$

(3) 成新率的确定

对于运输车辆，根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，按以下方法确定成新率后 取其较小者为最终成新率，即

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

①行驶里程成新率

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} \div \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

该车已行驶里程为 300000 公里，规定行驶里程 600000 公里，则：

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - 300000 / 600,000) \times 100\%$$

$$= 50\% (\text{取整})$$

②年限法成新率

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

该车经济使用年限为 15 年，2013 年 12 月投入使用，至评估基准日已使用 1.5 年，则：

$$\text{年限成新率} = (1 - 1.5 / 15) \times 100\%$$

$$= 90\% (\text{取整})$$

(4) 现场勘查调整

评估人员对该车辆进行现场勘察，其结果如下：

①主传动机构及底盘：发动机性能正常，启动、加速平稳，无异

音，温度较正常；各档变速轻便、准确、可靠，无撞击声；前后桥无渗漏，底盘无明显变形。

②主控系统：方向机总成正常，仪表显示准确。

③制动性能：制动装置可靠，制动距离符合要求，刹车轨迹左右一致。

④润滑与环保：润滑油（脂）呈淡黄色、洁净，各转动处润滑正常；发动机燃烧充分，尾气排放合格。

⑤外观：金属漆光亮，门窗洁净；大排灯、尾灯明亮、无损坏；铝轮辋光亮，螺母无松动，轮胎磨损正常；机舱装饰较好。

评估人员经现场勘察后认为：该车辆实际使用状况尚可，现场勘察情况与理论成新率相似，故不对理论成新率进行修正。

综上所述，确定车辆成新率为 50%

（5）评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

= 199,500.00×50%

= 99,750.00 元（取整）

案例三：投影仪（固定资产—电子设备评估明细表序号 42）

（1）设备概况：

设备名称：投影仪

规格型号：MX3084ST

生产厂家：明基

启用日期：2011 年 7 月

数 量：1 台

账面原值：4,600.00 元

账面净值：1,176.99 元

设备主要技术参数：

主要技术参数

产品类型： 短焦投影机

投影技术： DLP

显示芯片： 美国德州仪器 DLP 数字光学处理投影技术

亮度： 3000 流明

对比度： 7000:1

标准分辨率： XGA (1024*768)

最高分辨率： 1600*1200

投影参数： 变焦比 1.2:1

光圈范围： F=2.6-2.78

实际焦距： f=10.2-12.24mm

投影比： 0.9-1.08 (54.5 英寸@1m)

投影尺寸： 32-300 英寸

屏幕比例： 4:3

梯形校正： 垂直： ±40 度

视频兼容性： NTSC, PAL, SECAM

电源功率： 305W

电源性能： AC100-240V, 50/60Hz

产品尺寸： 287.3×114.4×232.6mm

产品重量： 2.6kg

(2) 重置全价的确定

该设备目前含税售价为 4,299.00 元，销售商负责运输、安装，则不含税售价为 3,670.00 元（取整）。

重置全价=重置成本

$$= 4,299.00 \div 1.17$$

$$= 3,670.00 \text{ 元（取整）}$$

(3) 成新率的确定

对该设备的成新率，参照《通用设备经济寿命参考年限表》，柜式空调的经济寿命年限为5年，于2011年7月投入使用，至评估基准日止，已使用3.92年，通过现场勘查状况，综合判断估计尚可使用年限为1年，在此基础上计算成新率N，即：

$$\begin{aligned}\text{成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 1 / (1 + 3.92) \times 100\% \\ &= 20\%\end{aligned}$$

(4) 评估值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估值} &= \text{不含增值税重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 3,670.00 \times 20\% \\ &= 734.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

三、在建工程评估技术说明

(一) 在建工程评估技术说明

1、评估范围

纳入本次评估范围的在建工程资产账面值236,925,386.43元。其中主要为井巷工程，井巷工程账面值235,585,947.79元。

吉源煤矿为生产矿井，设计生产规模30万吨/年，矿井采用斜井开拓方式。利用已施工完毕的三条井筒（主斜井、副斜井、回风斜井）及1400轨道石门、1400回风石门、1400运输石门。因一采区煤层赋存不稳定、构造复杂，断层多，不能开采，已对开采巷道及回采巷道密闭。现建设二采区，目前巷道总长度为6434.65m，其中二采区新建巷道901.65m；一采区密闭巷道及不用巷道为2013m；一采区在用巷道为3520m。

2、评估过程

1) 收集资料及准备

根据被评估单位提供的在建工程资产评估申报明细表,进行账表核对,并核对井巷工程的名称、坐落地点、结构、工程量、使用状况等;同时根据该公司的实际情况,填写“构筑物状况调查表”。

2)实地查勘

对于井巷工程,考虑安全因素及现场条件限制,无法全面深入坑道内进行勘查及丈量,井巷工程的数据及工程量由被评估单位技术部门提供,被评估单位对其提供数据及工程量的准确性、合法性、真实性、完整性承担法律责任。评估人员根据被评估单位提供的结算书、井巷工程竣工图等资料进行了必要的核实及调整。

对隐蔽工程,由于资产的特殊性,评估人员仅可能通过向被评估单位工作人员了解其使用情况及第三方证据等替代程序进行勘察。

3)评估作价及报告

在实施了上述调查和勘察的基础上,根据委估在建工程的具体情况,采用成本法进行评估作价和撰写有关说明。

3、评估方法

本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。评估人员在现场核对了相关明细账、入账凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料,查看了在建工程的实物,与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈,确认委估的在建工程项目进度是否按计划进行的,实物质量是否达到了设计要求,实际支付情况与账面相符程度;对基本反映了评估基准日的购建成本,在建工程的大部分工程施工日期距基准日较短,资金成本和物价变化不大,在确认工程预算合理性的前提下,评估以清查核实后的账面值确定评估值;对在建工程的施工日期距基准日较长,不能确认工程预算合理性的前提下,评估以清查核实后的工程量并根据评估基准日建安造价确定评估值;

主要建筑物的评估,是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量,以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价,并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率,进而计算出建筑物评估值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上,以类比的方法,综合考虑各项评估要素,确定重置单价并计算评估值。

1) 重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

(1) 建安造价的确定

在实地勘察的基础上,对井巷工程,因有开采方案及施工图纸,采用重编预算法确定其重置综合造价。

(2) 前期及其他费用的确定

前期及其他费用,包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

工程建设其他费用测算表

序号	取费项目	取费基础	标准	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.27%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.54%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	3.4%	国家物价局建设部2002价字10号
4	招标代理费	投资额	0.43%	按国家计委计价格[2002]1980号
5	环境评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知(计价格[2002]125号)
6	工程标底编制、合同签证合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011】72号
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】1283号
8	安全生产评价法	投资额	0.20%	计价格【1999】1283号
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监(2005)22号
			9.87%	

(3) 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=（建安工程造价+前期及其他费用）×合理工期×贷款利率×50%

2) 成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况、采矿权预期收益年限预计建筑物尚可使用年限，对于直接在矿区服务的房屋，在计算房屋的年限成新率时，建筑物的剩余使用年限和矿井的剩余服务年限相比，按孰低原则选取剩余年限。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）
×100%

3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价×成新率

4、评估结果及增减值原因分析

本次评估的在建工程的账面值为 236,925,386.43 元，评估值为 40,920,830.52 元，减值率 82.73%，其中井巷工程账面值 235,585,947.79 元，评估原值 51,761,600.00 元，评估净值 39,712,900.00 元，减值率 83.14%；造成巷道评估巨幅减值的主要原因如下：

（1）井巷工程建设周期太长，从 2006 年至 2015 年已将近 9 年，各种费用例如管理员工资、行政费用、利息、折旧费等将近 12,211.19 万元；

（2）同时由于地质条件太差，施工队伍较多，没有第三方监管施工，出现问题较多，造成了井巷工程账面值畸高；

（3）同时一采区开采巷道由于不能开采已密闭（密闭巷道长度 2013 米，评估原值 2,455.04 万元），评估时将其评估为零；部分已

建成的巷道（评估原值 5,176.16 万元，评估净值 3,971.29 万元）根据其使用情况考虑了成新率；

以上因素造成了井巷工程的较大减值。

典型案例

井巷工程：轨道下山（表4-6-3巷道计算表 第38项）

（1）委估物工程概况

轨道下山巷道为二采区开拓巷道，净断面11.9m²，倾角26°，岩巷，锚网+锚索喷支护，自2014年5月至评估基准日已开采178米。

（2）重置全价的确定

1) 建安工程造价的确定

因巷道工程委托方提供了图纸工程资料，采用重编预算法确定工程造价。即根据巷道建设工程的设计图纸及有关计算参数计算工程量，套用现行的煤炭建设工程定额及费用定额确定重置单价，见下表：

序号	分项工程名称 或费用名称	费率	直接定额费				辅助 费	工程费合计
			小计	人工 费	材料费	机械费		
1			8084	4470	2255	1359	2204	10289
2	技术措施费							
3	企业管理费	15.20%	(1+2)*15.2%					1564
4	利润	7.26%	(1+2+3)*7.26%					861
5	组织措施费	6.53%	(1+2+3+4)*6.53%					830
6	其它项目费							
7	地区价差	人工价差						1873
8		材料价差						1086
9		管理费						
10	规费	7.27%	(1+2+3+4+5+6+7+8+9)*7.27%					1003

11	税金	3.22%	(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)*3.22%				537
	巷道长度按 1 米计算						
	总造价						18043

经计算轨道下山巷道：建安造价 18043 元/m

2) 其他费用的确定

前期费用按建筑物计算表取 9.83%

前期费用=单米工程总造价×9.83%

$$=18043 \text{ 元} \times 9.83\%$$

$$=1774 \text{ 元}$$

3) 资金成本的确定

假设建设期内资金均匀投入，根据工程项目的建设期和贷款额度及银行贷款利率计算。其公式为：

资金成本=(建安费+前期费用)/2×贷款利率×建设工期。

该矿井巷道按煤炭工程工期定额建筑正常建设工期为 4 年，评估基准日（1-5 年）贷款利率为 5.25%，故

资金成本=(18043+1774)/2×5.25%×4

$$=2081 \text{ 元/M}^2$$

4) 重置全价的确定

重置单价=工程总造价+前期费用+资金成本

$$=18043+1774+2081$$

$$=21898 \text{ 元}$$

5) 成新率

该巷道至评估基准日掘进 178 米，其尚未使用，成新率为 100%。

6) 评估值的确定

重置全价=重置单价×巷道总长度

$$= 21898 \times 178$$

$$= 3,897,800.00 \text{ 元 (取整)}$$

四、无形资产评估技术说明

无形资产包括土地使用权、采矿权。

一、无形资产-土地使用权评估技术说明

根据企业提供的不完整的草签合同，土地使用权出让金 3,999,942.00 元，每平方米出让金 81 元，根据出让金总金额及单价，土地面积约未 74.07 亩，支付土地价款情况如下：2006 年 8 月 31 日付给水城县国土局 493,840.00 元，2006 年 12 月 31 日付给水城县国土局 3,999,942.00 元，2009 年 9 月水城县国土局退还 1,066,651.20 元，上述价款合计 3,427,130.80 元，企业一直未签正式出让合同，未办理土地使用权证；根据企业提供的情况，长期租用当地 107 户电光村村民（包括电光村村民委员会）土地约 114.14 亩，支付价款 1,962,911.38 元。本次评估时根据其尚可合理使用期限摊销额估算评估值。

评估值 = 已支付土地价款 × 尚可使用年限 / (已使用年限 + 尚可使用年限)

尚可使用年限根据矿山合理服务年限确定，计算过程见采矿权评估。

案例 1：评估明细表-土地使用权序号 1 账面值 4,828,917.69 元
长期租用土地 152.07 亩，已支付土地相关费用 5,390,042.18 元，大部分为 2007 年以前支付，已使用年限 8.5 年，尚可使用年限根据矿山合理服务年限确定为 15.08 年。

$$\text{评估值} = 5,390,042.18 \times 15.08 / (8.5 + 15.08)$$

$$= 3,447,066.84 \text{ (元)}$$

二、无形资产-采矿权评估技术说明

纳入本次评估范围的无形资产-矿业权为贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿采矿权，账面价值为 6,476,957.67 元。

一) 评估对象和范围

1、评估对象

本次评估的对象：贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿采矿权。

2、评估范围

评估范围为贵州省国土资源厅于 2013 年 12 月 27 日颁发的证号为 C5200002013121120132590 的采矿许可证所载明的范围。采矿权人为贵州天伦矿业投资控股有限公司，矿山名称为贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿，开采矿种为煤，开采方式为地下开采，生产规模为 30 万吨/年，矿区面积 2.0609 平方公里，开采深度为 1600~1250 m 标高，矿区共由 6 个拐点圈定。有效期限陆年零伍个月，即自 2013 年 12 月至 2020 年 5 月。矿区范围拐点坐标见下表：

表 1 吉源煤矿采矿许可证范围拐点坐标表

点号	X 坐标	Y 坐标	点号	X 坐标	Y 坐标
1	2921504.749	35504195.761	4	2921871.749	35505500.761
2	2923291.749	35505395.761	5	2921616.749	35505745.761
3	2923061.749	35505830.761	6	2920766.749	35504820.761

开采标高：从 1600m 至 1250m。

3、矿业权历史沿革

六盘水吉源煤业有限公司吉源煤矿采矿许可证自 2004 年 5 月设立，采矿权人：六盘水吉源煤矿（采矿证号：5200000410309），企业法人

为龙红阳。2006年4月因对公司结构进行治理，故由个人独资企业变更为有限公司，采矿权人变更为：贵州六盘水吉源煤业有限公司（采矿证号：5200000620223），企业法人不变。2013年采矿权人因公司管理需要变更为：贵州天伦矿业投资控股有限公司（采矿证号：C5200002013121120132590），企业法人不变。

4、矿业权评估史

据企业相关人员介绍，该采矿权未进行过任何评估工作。

5、矿业权有偿处置情况

根据企业相关人员介绍，吉源煤矿矿业权价款共计 967.76 万元，截至评估基准日，矿业权人已全部缴纳上述矿业权价款。

二）矿产资源勘查和开发概况

1、矿区位置和交通

吉源煤矿位于水城县南东，直距约 20 公里，地理坐标为：东经 105°02'34"—105°03'34"，北纬 26°03'52"—26°05'10"。区内有简易公路与水（城）—盘（县）东线相接，水、盘东线与即将开通的水（城）、黄（果树）高等级公路相交于严家寨，相交处距双水火车站 15 公里，距矿区 5 公里，交通方便。

2、自然地理与经济

矿区位于乌蒙山南斜坡地段，区内地势北西高南东低，山脉呈北西、南东向展布，三叠系永宁镇组灰岩常形成悬崖，其下之飞仙关组砂页岩则形成陡坡，煤系地层出露于缓坡地带。

区内海拔高程一般为 1500—2100 米，相对高差 600 米，最低点位

于矿区南部之五里冲，海拔高程为 1325 米。最高点位于矿区北东的二官麻窝，海拔高程为 2216 米。区内水系不发育，仅有季节性冲沟。

本区属大陆高原性气候，最高气温为 31.4℃，最低气温为-7.6℃；年平均降雨量为 1100—1500 毫米，多集中在 6、7、8 月，雨季常形成山洪暴涨。造成滑坡及小面积地面坍塌等自然灾害。冬季在海拔 1800 米以上地带常有凌冻。

区内居民以农业为主，富余劳动力参与采煤活动，工业不发达，经济较落后。

3、地质工作概况

区内采煤活动历史悠久，正规地质工作始于 1954 年，先后有原西南煤田勘探队，原贵州省地质局郎岱队及贵州省煤勘 140 队。进行过采样及普查工作。

20 世纪 70 年代贵州地矿局 108 队提交的 1:20 万区域地质调查报告（水城幅），对该区的地层、构造、含煤岩系、煤质特征等进行了初步了解。

1967—1970 年，原贵州省地质局宝鼎队对区内煤矿进行详细勘探，提交了《水城煤田格目底矿区阿戛井田详细勘探地质报告》。

2003 年 4 月，贵州省地矿局一一三地质大队编制了《贵州省水城县阿戛井田吉源煤矿(东 1—4 线)储量核实报告》，贵州省国土资源厅聘请矿产储量评估师和有关方面专家对《储量核实报告》进行了评审，并出具了《关于印发〈贵州省水城县阿戛井田吉源煤矿(东 1—4 线)储量核实报告〉评审意见的函》（黔国土资储函[2003]第 140 号）。

4、矿区地质概况

(1) 矿区地层

矿区内出露地层由新到老分述如下：

第四系 (Q)

坡积层：由飞仙关地层中的灰紫、黄绿等色的粉砂岩、粉砂质泥岩以及灰岩碎块所组成。其中混杂有山崩堆积的永宁镇灰岩、飞仙关组下部鲕状灰岩等岩块，厚 15—50 米，一般为 20—30 米。主要分布在飞仙关地层与煤系间的斜坡处，覆盖了煤系上部（一般 1—16 号煤层）的大部分地层。

三叠系 (T)

关岭组 (T_{2g})

灰至深灰色厚层状灰岩，出露厚度大于 30 米。

永宁镇组 (T_{1yo})

上部为黄绿色、绿灰色薄层钙质泥岩夹泥灰岩，下部以灰色薄层—厚层状石灰岩为主，夹泥灰岩、泥质灰岩和少量钙质粉砂岩，总厚 312 米左右。

③ 飞仙关组 (T_{1f})：根据宏观特征分为如下三部分：

上部以紫色薄层—中厚层粉砂岩、粉砂质泥岩为主，夹泥灰岩、泥质灰岩，碎屑岩中常含动物化石。厚 175 米左右。

中部为紫灰色、青灰色薄—中厚层粉砂岩、夹细砂岩和粉砂质泥岩。含动物化石。厚 180 米。

下部为灰绿色、青灰色薄层状粉砂岩、粉砂质泥岩，夹灰紫色薄层

粉砂岩和粉砂质泥岩及灰岩、含砂岩条带。底部有 20—30 米灰绿色贝壳状断口的粉砂质泥岩和粉砂岩，即所谓“卡依头”组，含王氏克氏蛤、克氏克氏蛤、木奇逊燕蛤等瓣鳃类为主的动物化石。顶部有 2—10 米的鲕状灰岩。总厚 121 米左右。

其中以鲕状石灰岩（R）、上部一层厚层泥灰岩（H）及一层含钙细砂岩（Z）、飞仙关组与永宁镇组分界线（U）作为地质填图界线。

上二叠统宣威煤系（P22）

为一近海含煤沉积。

煤系厚 437—481 米，东薄西厚。含煤 80 余层，一般为 67 层左右（大于 0.1 米才统计），总厚 52.02 米；其中可采和局部可采煤层共 26 层，总厚 28.94 米。煤层厚度为几十厘米—二、三米，最厚可达四、五米。顶部地层和上部及底部主要可采煤层较稳定，其余煤层稳定性较差。主要可采煤层都集中分布在煤系地层的上部（I、II 煤段），其次为底部（VII 煤段）。尤为第 II 煤段煤层工业价值最大，成为最主要的勘探对象。

煤系自上而下划分为 I—VII 个煤段。现将各煤段的主特征分述如下：

I 煤段：

主要由浅灰、深灰色粉砂岩、粉砂质泥岩及灰岩和细粉砂岩夹煤组成。共含煤 13 层。其中 1、3、5、10、16 煤层为稳定煤层，全区可采。其余 9、131、142 煤层为局部可采。产腕足类、腹足类等动物化石。厚 83—94 米。

II煤段:

由浅灰—深灰色的细岩夹煤和菱铁矿层及砂岩所组成。煤层多且厚,主要可采煤层有18、21、24、26、272、29等6层,较稳定。是主要可采煤层的富集段;也是高岭石泥岩的富集段。几乎所有煤层都夹有1至数层粗—细晶的高岭石泥岩。产植物化石。厚73.2—99.5米。

III煤段:

灰白—浅灰色粉砂质泥岩、粉砂岩、细砂岩夹煤层组成。除煤层和少部分顶底板外,风化后均为黄褐色、黄绿色、灰绿色,宏观上为一大套绿色地层。煤层薄,煤线多,无可采煤层。局部产植物化石,厚26—35米。

IV煤段:

主要由灰—灰黑色粉砂岩、粉砂质泥岩组成,次为下部和上部的细砂岩和煤层。含局部可采煤层三层。产腕足类、瓣鳃类动物化石及铀尔曼杉植物化石,厚53—61米。

V煤段:

本段由粉砂岩、粉砂质泥岩、细砂岩夹煤层所组成。颜色由灰白—灰黑色,风化为浅灰间夹黄、黄绿色和灰紫色。含楔叶等植物化石。厚59—68米。

VI煤段:

本段由浅灰、灰色粉砂岩、粉砂质泥岩夹细砂岩和煤组成。产铀尔曼杉和楔叶等化石,及少量海豆芽、瓣鳃类等动物化石,厚22—28米。

VII煤段:

本段由灰、深灰、灰黑色的粉砂岩、粉砂质泥岩、泥岩夹煤组成。顶部夹菱铁质矿岩，底部常见一层铝土质泥岩，含可采煤层二层，编号为 83、84 普遍含较大的乌尔曼杉植物化石。厚 41—47 米。

峨眉山玄武岩组 (P2 β)

灰紫色、浅褐色、灰绿色，呈杏仁状，气孔状构造，具斜长石斑晶结构，多裂隙。

(2) 矿区构造

吉源煤矿矿区位于阿戛井田东段（格目底向斜南东端仰起处），总体为一单斜构造。地层产状：倾向 290—330 度，倾角 35—6 度。倾角变化大，从向斜翼端往轴部渐缓，一般在 30—10 度左右。矿区构造复杂，由一系列北东向倾没的紧密不对称褶皱（21 个）与地层走向斜交（或一致）的北东向平移逆断层组（36 条）构成，剖面上呈迭瓦状，平面上呈“入”字形的构造形态。较大的逆断层有 6 条，分别是 F30、F53、F46、F55、F63、F66。正断层共有 13 条，其中 F58、F70、F48 较大，分别从北西西—南东东向在矿区 1 线—东 1 线之间横切 F30、F66、F63、F45、F46、F55 等逆断层。

(3) 岩浆岩

矿区内有峨眉山玄武岩出露。

5、矿产资源概况

(1) 含煤地层

矿区煤系地层含煤多达 80 余层，一般 67 层，总厚 52 米。可采和局部可采 26 层，厚 28.94 米。主要集中在煤系上部 I、II 煤段，其次是

底部Ⅶ煤段。总的来说，可采煤层变化不大，比较稳定。煤系共有标志层 37 个，50%分布于 I、II 煤段中。D 煤段灰岩标志层是确定各煤层的依据；II 煤段的高岭石泥岩是主要标志层，黄铁矿和原煤硫份也是此段重要对比标志。

(2) 可采煤层

矿区内可采煤层共 10 层。包括全区和基本全区可采，厚 14.45 米。

①1 煤层

煤层厚一般 0.75 米，中上部有 2—3 层高岭石泥岩夹矸。夹矸自上而下：一、二层厚 0.04—0.08 米，隐晶质；第三层厚 0.01 米，粗晶质。煤层比较稳定，厚度、结构变化不大。

②5 煤层

厚度一般 0.74 米，结构简单，靠顶部有一层 0.01 米的隐晶质高岭石泥岩夹矸。煤层变化不大，是较稳定煤层。

10 煤层

10 煤层一般厚 0.83 米。11 线—6 线厚 1 米左右，其变化与 9 煤层相似。5 线—2 线厚度变化不大，0.80 米左右。均属较稳定煤层。

16 煤层

煤层厚度一般 0.68 米，中深部一般可采，浅部一般不可采，单一结构，个别点顶部见一层 0.01—0.02 米隐晶质高岭石泥岩或泥岩夹矸。煤层变化不大，是较稳定煤层。

18 煤层

煤层厚一般 0.9 米。煤层分布全区，除 6 线以东浅部有些钻孔不可

采外，其余均可采。煤层变化小，是较稳定煤层。

21 煤层

煤层厚度一般西部薄东部厚。西部 1—2.7 米，东部 2.5—4.5 米为多，往 1—东 2 线深部有逐渐增厚的趋势，结构西部较简单，东部较复杂。西部：有时单一结构，有时有两层夹矸，3—4 层也常见，最多达 6 层，5—6 线浅部见有 0.5—1.5 米夹矸，此时下分厚度大于上分层。

24 煤层

煤层厚度西薄东厚。西部 0.5—1.0 米；东部 1.0—3.0 米或更厚些。结构较复杂，一般有两层夹矸，3—4 层也常见，最多达 7 层，夹矸厚度不大，以 0.01—0.12 米为多。煤层变化不大，属较稳定煤层。

26 煤层

煤层 5 线以西稳定，厚度 2—3 米，浅部薄，深部厚。靠顶部有 1—2 层泥岩夹矸，厚度 0.20—0.40 米；5 线以东稳定性较差，中深部厚度 1.3—2.3 米，有一层泥岩夹矸，浅部 3 线—东 2 线不可采。

29 煤层

煤层厚度一般 1.40 米，厚度变化没有明显的规律性，3 线浅部不可采，其余地区可采。有 1—3 层夹矸，厚多为 0.01—0.06，个别达 0.44 米，岩性一般为高岭石泥岩，少数为泥岩。5—6 线附近有时分叉，其夹矸厚 1.70 米。

(3) 煤质

① 物理性质：

本矿区煤的光泽一般不强。据肉眼观察，1—18 煤层以半暗型和暗

淡型煤为主，半亮型煤次之。21—29煤层以半亮型煤为主，次为光亮型，半暗型和暗淡型煤，并常夹薄层的鳞片状煤。

煤的结构以条带状为主，线理状很少。另外，暗煤和半暗煤常呈致密状结构。

半暗型和暗淡型煤的矿物杂质含量往往很高，结构又致密，显得坚硬。因而 I 煤段的煤一般比较坚硬；II 煤段的煤较差，当夹鳞片状煤时，显得非常松软。

②化学性质：

A、水分（ M_{ad} ）：原煤或洗煤的水分差别不大，一般为 0.65%—1.00%，部分为 1.00%—1.49%，低为 0.40%左右。

B、灰分（ A_d ）：原煤的灰分含量一般较高，平均值为 23—33%。相对来说，含量（29—33%）较高的有 1、5、16、18、24 煤层；含量（24—27%）中等的有 10、29 煤层；含量（20—23%）较低的有 26 煤层；含量（14—17%）最低的为 21 煤层。

C、硫分（ St,d ）：高硫煤层的硫分（ S_{gQ} ）含量，一般原煤 1.5—3.8%，洗煤 1—1.7%，有 1—16 煤层。相对来说，含量（原煤的为 4—8%，洗煤的为 2—3%）较高的有 3 煤层；含量（原煤的为 1.2—2.4%，洗煤的为 0.4—1.1%）较低的有 1 煤层。

低硫煤层的硫分（ S_{gQ} ）含量一般原煤为 0.2—0.3%，洗煤为 0.27—0.33%，有 18—26、29 煤层相对来说，含量（原煤为 0.5—0.6%，洗煤为 0.6—0.8%）较高的有 26 煤层；含量（原煤为 0.15—0.26%，洗煤为 0.2—0.30%）较低的有 24 煤层。

D、挥发分（Vdaf）：洗后的挥发分大部分下降，其绝对值原煤一般在 0.33—3.27%之间，最大为 9.40%；部分升高，绝对值一般在 0.06-0.48%之间，最大为 6.06%。洗后的一般值，为 18—22%。

E、元素分析：碳（Cr）、氢（Hr）、氧（Or）、氮（Nr）四项指标均较稳定，分别在 $90\pm 1.5\%$ 、 $5\pm 0.8\%$ 、 $2.5\pm 1.5\%$ 、 $1.5\pm 0.3\%$ 、之间变化相对来说，氧（Or）的变化幅度较大，而碳（Cr）+氢（Hr）的含量一般为 94—96%，较稳定。

同一煤层由东至西大致显出碳（Cr）的含量逐渐增高；氢（Hr）的含量逐渐降低，升降幅度为 1.5%左右。

F、有害元素分析

磷份平均含量（原煤为 0.010—0.020%，洗煤为 0.005—0.012%）高的有 21、26、29 煤层；含量（原煤为 0.005—0.008%，洗煤为 0.004—0.007%）中等的有 16、18、24 煤层；含量（原煤为 0.001—0.003%，洗煤为 0.001%）低的有 5、10 煤层。

③工艺性能

A、发热量：可燃基发热量（QrDT 原煤的一般为 8100—8500 卡/克，洗煤的一般为 8600—8700 卡/克，上下跳动幅度不大，主要与 Dr+Hr 的含量较稳定有密切关系。分析基发热量（QrDT），原煤的变化较大，一般在 5400—7300 卡/克之间。主要受煤中灰份含量所控制：当灰份为 10—20%、20—30%、30—40%时，它分别在 6700—7500 卡/克、5900—6500 卡/克、5000—5800 卡/克之间，由此可见与灰份含量成反比。洗煤的分析基发热量（QrDT）变化不大，一般在 7500—8000 卡/克之间。

B、煤灰熔融性：一般原煤的 $t_{11}1120—1350^{\circ}\text{C}$ 、 $t_{21}1200—1400^{\circ}\text{C}$ 、 $t_{31}1250—1440^{\circ}\text{C}$ ；洗煤的 $t_{11}1280—1420^{\circ}\text{C}$ 、 $t_{21}1330—1470^{\circ}\text{C}$ 、 $t_{31}1380—1500^{\circ}\text{C}$ 。不同煤层的平均值相差达 $260—360^{\circ}\text{C}$ 。

C、胶质层：收缩度（XMM）在 28.8—39 毫米之间的有 1—10 和 14 煤层；在 16—28 毫米之间的有 16—29 煤层。

D、可选性：精煤回收率（一律以-1.4 浮煤为准）都很低。平均值高的（51.28—56.16%）有 21 煤层；中等的（40—50%）有 10、21、26 煤层；低的（20—40%）有 29、10、24、26 煤层；最低的（小于 20%）有 1、18 煤层。

E、工业用途：3 线以东为主焦煤，少数点（不成片）出现瘦焦煤和瘦煤类。4 线至 6 线是变化复杂地段（9—21 煤层较复杂），1—5 煤层为主焦煤，插花点为瘦焦煤和二号瘦煤；9—21 煤层以二号瘦煤为主，并有一部份（有些成片）焦煤类（K、JK）；24—30 煤层为二号瘦煤类，4 线为主焦煤。

6、矿床开采技术条件

（1）矿区水文地质条件

矿区位于阿戛井田格目底向斜南翼东端转弯处，构造发育。煤系地层出露于上部飞仙关地层与下部茅口灰岩组成的对峙高山所夹的谷地中，小溪发育，以大老地—店子上为界，以西流入巴郎河，以东流入百车河。流量变化迅速，雨季大，干季小，长期不雨则近干枯。当地侵蚀基准面为巴郎河，标高 1030 米。储量大部分位于基准面以上，降雨是地下水的主要补给来源。

上部永宁镇灰岩 (T1yo—II) 厚 160 米, 呈陡崖, 出露于山顶, 落水洞发育, 大者长达 36 米, 深达 15 米。溶洞则更长, 该灰岩透水性良好, 向北倾斜, 下伏 T1f—I 是一个相对隔水组, 故 T1yo—II 底界是一地下分水岭。

飞仙关是上部 (T1f—I) 主要为紫色泥质岩组成, 厚 60 米, 是矿区上部隔水边界。

煤系下伏峨眉山玄武岩 (P12 β) 在该区普遍存在, 厚度较大, 岩性坚硬, 风化后含裂隙水。泉水流量一般小于 0.05 升/秒。深部含水极微。米箩井田 151 孔抽水结果, $S=29.6$ 米, $q=0.000048$ 升/秒米。可视为下部相对隔水层。

P12 β 下伏阳新灰岩, 溶洞发育。并有地下暗河, 百车河转入地下就是一例。

煤系地层含水性, 米箩及阿戛井田抽水结果, $q=0.00198—0.0193$ 升/秒米。属水文地质条件简单的弱裂隙含水矿床。

(2) 矿区工程地质条件

矿区出露地层上二叠统峨眉山玄武岩 (P2 β)、宣威组 (P2x), 下三叠系飞仙关组 (T1f)、永宁镇组 (T1yn), 以及第四系 (Q) 残坡积层。矿山内断层较发育。含煤地层以软质岩组为主, 抗压强度较低, 稳定性较差, 工程地质条件复杂。区内无破坏性地震记录, 区域稳定性良好。

(3) 其它开采技术条件

A、环境地质条件

随着矿山开采范围的扩大,矿山将有垮塌、地裂缝等现状地质灾害,伴随矿山开采规模、强度的提升,将引发矿区及其影响范围内地面塌陷、地面沉降、地裂缝、崩塌、滑坡、泥石流等新的地质灾害发生,由地下的矿井工程地质灾害发展成为地表的大面积地质灾害,影响范围扩大,地质环境问题加剧。

B、瓦斯:矿井绝对瓦斯涌出量为 $4.23\text{m}^3/\text{min}$,相对瓦斯涌出量为 $13.75\text{m}^3/\text{t}$,为煤与瓦斯突出矿井。

C、煤尘:各煤层均有爆炸危险性。

D、煤的自燃:1、5、18、21、24、29号煤层自燃倾向等级为II类(自燃煤层),10、16、26号煤层自燃倾向等级为III类(不易自燃煤层)。

E、地温:本区地温梯度变化正常。

综上所述,该区开采技术条件中等偏复杂。

7、开发利用现状

水城县阿戛乡吉源煤矿,目前正在进行矿井建设工作,预计2016年1月投产。

三) 评估方法

委托评估的矿山为在建小型煤矿,已完成相关勘查和设计工作,预期收益和风险可以预测并以货币计量、预期收益年限可以预测。故根据《中国矿业权评估准则》,本次评估采用折现现金流量法进行评估。其计算公式为:

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中： P ——矿业权评估价值；

CI ——年现金流入量；

CO ——年现金流出量；

i ——折现率；

t ——年序号；

n ——评估计算年限。

四) 评估参数的确定

评估指标和参数的取值主要参考：贵州省地矿局一一三地质大队于2003年4月提交的《贵州省水城县阿戛井田吉源煤矿(东1—4线)储量核实报告》(以下简称“储量核实报告”)、《〈贵州省水城县阿戛井田吉源煤矿(东1—4线)储量核实报告〉评审意见的函》(以下简称“评审意见函”)，贵州金锦煤炭勘察设计工程有限公司于2014年3月提交的《贵州六盘水吉源煤业有限公司二采区开采方案设计说明书》(以下简称“开采设计”)，周边矿井的近年销售价格、生产成本和评估人员掌握的其他资料。

I. 评估所依据资料评述

1、储量估算资料

2003年4月，贵州省地矿局一一三地质大队编制了《贵州省水城县阿戛井田吉源煤矿(东1—4线)储量核实报告》，贵州省国土资源厅聘请

矿产储量评估师和有关方面专家对《储量核实报告》进行了评审，并出具了《关于印发〈贵州省水城县阿戛井田吉源煤矿(东1—4线)储量核实报告〉评审意见的函》(黔国土资储函[2003]第140号)。

储量核实报告确定矿床勘查类型：构造复杂程度为较复杂类型，主要可采煤层稳定程度大部分为较稳定类型，勘查类型为Ⅲ类二型。以线距、孔距于500—750米，工程圈定B级，在B级储量块段中，断层已被勘探工程控制，断层两侧各留30米作为保安煤柱。根据本矿区断层的具体情况，在断层两侧各留50米划为C级储量块段。工程密度和控制程度基本符合现行规范的要求。所采用的工业指标为：最低可采厚度0.70m，煤层最高灰分不超过40%。采用地质块段法对主要可采煤层进行了煤炭资源储量估算，估算参数包括水平投影面积、块段平均厚度与平均容重。吉源煤矿资源储量估算截止至2003年7月10日。

评估人员参照《煤、泥炭地质勘查规范》(DZ/T0215-2002)、《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T13908-2002)和《固体矿产资源/储量分类》(GB/T17766-1999)对储量核实报告进行了对比分析。储量核实报告的资源储量估算范围在采矿许可证范围以内；报告中采用的工业指标符合规范要求，选用的资源储量估算方法正确，矿体圈定和块段划分合理，各项参数选择合适，资源储量类型划分恰当，资源储量估算结果可靠。贵州省地矿局一一三地质大队具有固体矿产勘查乙级资质，其编制的储量核实报告符合有关规范要求且通过了有关部门的评审备案，可作为评估依据。

2、开采设计

贵州金锦煤炭勘察设计工程有限公司于2014年3月编制了《开采设计》。

贵州金锦煤炭勘察设计工程有限公司具有煤炭行业（矿井）专业乙级设计资质。《开采设计》根据矿体赋存特点及矿床开采技术条件，以当前经济技术条件下合理有效利用资源为原则编制的，报告编制方法合理、内容基本完整。经类比，《开采设计》设计的技术经济参数基本合理，项目经济可行，可作为本次评估技术经济指标选取的依据。

II. 评估主要指标和参数的选取

各参数取值说明如下：

1、保有资源储量、评估利用资源储量

（1）储量核实基准日保有资源储量

根据储量核实报告和评审意见函，截至储量核实基准日2003年7月10日，吉源煤矿采矿许可证范围内保有资源储量为：

煤炭保有资源储量 1,390.17 万吨，其中：推断的内蕴经济资源量（333） 374.03 万吨，预测的资源量（（334）？） 1,016.14 万吨。

（2）评估基准日保有资源储量

根据储量动态检测报告及企业提供的动用储量说明，储量核实基准日至评估基准日期间未动用资源储量，因此，本次评估基准日保有资源储量与储量核实基准日一致，即：

煤炭保有资源储量 1,390.17 万吨，其中：推断的内蕴经济资源量（333） 374.03 万吨，预测的资源量（（334）？） 1,016.14 万吨。

（3）评估利用资源储量

根据《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见（CMVS30300-2010）》，经济基础储量、探明的或控制的内蕴经济资源量，全部参与评估计算；推断的内蕴经济资源量（333）可参考（预）

可行性研究、矿山设计、矿产资源开发利用方案或设计规范的规定等取值，(预)可行性研究、矿山设计或矿产资源开发利用方案等中未予设计利用的或设计规范未做规定的，采用可信度系数调整，可信度系数在0.5~0.8范围取值。吉源煤矿的《开采设计》对推断的内蕴经济资源量(333)设计利用了0.80、对预测的资源量((334)?)设计利用了0.50，故确定本次评估可信度系数对推断的内蕴经济资源量(333)按0.80计算、对预测的资源量((334)?)按0.50计算，则评估利用资源储量为：

$$\begin{aligned} \text{评估利用的资源储量} &= \sum \text{资源量} \times \text{该类型资源量可信度系数} \\ &= 374.03 \times 0.80 + 1,016.14 \times 0.50 \\ &= 807.29 \quad (\text{万吨}) \end{aligned}$$

2、开采方案

矿井采用斜井开拓，主斜井、副斜井、回风斜井三条井筒为矿井服务。主斜井安设胶带输送机，用于煤炭运输、铺设管线、进风，并作为矿井通达地面的一个安全出口；副斜井安设轨道，用于运输材料、矸石，进风、行人，并作为矿井通达地面的一个安全出口；回风斜井安设主要通风机，用于矿井回风，并作为矿井通达地面的一个安全出口。

在1400回风石门开口往里292m处以318°方位，-27°坡度施工二采区回风下山33m(已施工)，继续沿318°方位，-23°坡度施工回风下山至+1329m标高落平；在1400轨道石门开口往里702m处以318°方位，-26°坡度施工二采区轨道下山至+1329m标高落平，然后再施工二采区下部车场30m；在1400运输石门开口往里681m处以318°方位，-25°坡度向下施工二采区运输下山至+1329m标高落平，并通过二采区下部联络巷与二采区下部车场、二采区回风下山贯通形成系统。二采区轨道

下山、二采区运输下山、二采区回风下山均穿层布置。

主斜井、副斜井、回风斜井通过 1400 轨道石门、1400 运输石门、1400 回风石门、二采区回风下山、二采区轨道下山、二采区运输下山等巷道联通，形成二采区开拓通风系统。

设计二采区采用机械排水。二采区开拓通风系统形成后，在二采区底部施工水泵房、管子道、主副水仓、变电所等。

采用走向长壁后退式采煤方法，综采工艺。

采面工作面采用采煤机落煤、刮板输送机运输、掩护式液压支架支护，全部垮落法管理顶板。

回采工作面上下安全出口采用单体液压支柱配铰接顶梁进行支护。工作面上、下端头回风顺槽下帮、运输顺槽上帮采用单体液压支柱配工字钢梁支护，成对使用，一梁三柱，交错迈步。

3、产品方案

依据《开采设计》，确定产品方案为原煤，经筛选加工后直接销售。

4、开采技术指标

设计损失量：根据《开采设计》，本矿矿区范围内各类永久性煤柱设计损失量为 133.90 万吨。

采矿损失量：根据国家发改委 2012 年第 16 号令《特殊和稀缺煤类开发利用管理暂行规定》，水城地区焦煤、瘦煤作为特殊和稀缺煤类矿井采区回采率按下列规定确定：

厚煤层(大于 3.5 米)不应小于 78%；

中厚煤层(1.3~3.5 米)不应小于 83%；

薄煤层(小于 1.3 米)不应小于 88%。

5、可采储量

根据《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见 (CMVS30300-2010)》，评估利用可采储量按下式进行计算：

评估利用可采储量=（评估利用资源储量-设计损失量）×采区回采率。

$$= 568.37 \text{ 万吨}$$

6、生产规模及服务年限

本矿采矿许可证载明的生产规模为 30 万吨/年，《开采设计》生产规模为 30 万吨/年，目前矿山实际建设生产规模为 30 万吨/年。本次评估据此确定生产能力为 30 万吨/年。

矿山合理服务年限根据下列公式计算：

$$T=Q/(A \times K)$$

式中：T—— 矿山服务年限

Q—— 可采储量

A—— 矿井生产能力

K—— 储量备用系数

根据《中国矿业权评估准则》，矿井开采的储量备用系数取值范围为 1.3~1.5。依据储量核实报告和评审意见函，吉源煤矿地质构造条件为中等复杂类型、开采技术条件总体属中等，综合本矿地质构造条件和开采技术条件，本次评估的储量备用系数取 1.40。

本矿目前正在进行矿井建设工作，预计 2016 年 1 月投产，投产当年达到产能负荷的 25%，2017 年达到产能负荷的 50%，2018 年达到产能负荷的 70%，2019 年达产。服务年限计算如下：

$$\begin{aligned} T &= 3 + (568.37 - (7.50 + 15.00 + 21.00) \times 1.40) \div (30 \times 1.40) \\ &= 15.08 \text{ 年} \end{aligned}$$

则本次评估计算的服务年限为 15.08 年，即生产期从 2016 年 1 月至 2031 年 1 月。

7、煤炭产品价格及销售收入

根据《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》，本次评估采用时间序列平滑法确定产品价格。具体以近年当地平均销售价格的平均值确定评估计算中的价格参数。

矿区主要为主焦煤，局部有少量瘦焦煤，其所产原煤可作焦化厂、化工厂、民用等。经对当地煤炭市场调研，此类煤炭近年销售价格（不含税）情况如下：

表 2 销售价格统计表

种类	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年 1-6 月	平均
电煤	358.80	511.15	459.31	359.61	345.00	300.00	397.07
非电煤	531.29	653.58	595.44	372.89	400.97	320.00	493.48

当量煤价 = 电煤价格 × 电煤产率 + 非电煤价格 × 非电煤产率

$$= 397.07 \times 87\% + 493.48 \times 13\%$$

$$= 410.00 \text{ (元/吨) (取整)}$$

评估认为上述平均价格可以综合反映本矿资源禀赋条件（煤质条件）的近年来当地该类煤炭市场销售价格平均水平。

假设本矿井生产的产品全部销售，则：

正常生产年份销售收入 = 年原煤产量 × 销售价格

$$= 30.00 \text{ 万吨} \times 410.00 \text{ 元/吨}$$

$$= 12,300.00 \text{ 万元}$$

8、固定资产投资及更新改造资金的确定

(1) 固定资产投资的确定

根据资产评估值，该矿的原有投资分别为：井巷工程原值 4,271.68 万元、净值 4,271.68 万元、房屋建筑物原值 1,872.84 万元、净值 1,436.86 万元、设备及安装工程原值 2,105.06 万元、净值 1,320.36 万元。

根据《开采设计》，该矿的新增投资分别为：井巷工程 4,866.25 万元、设备及安装工程 4,303.39 万元、其他费用 128.59 万元，合计为 9,298.23 万元。

根据《中国矿业权评估准则》，其他费用按项目内容分摊至井巷工程、房屋建筑物和设备，并考虑物价指数的变动。

则，本次评估确定的固定资产投资原值为 17,634.64 万元、净值为 16,413.95 万元。其中：井巷工程原值 9,345.17 万元、净值 9,345.17 万元，房屋建筑物原值 1,872.84 万元、净值 1,436.86 万元，设备原值 6,416.62 万元、净值 5,631.92 万元。

固定资产于 2015 年 12 月投资完毕，其中：截至评估基准日已完成投资 7,028.90 万元，2015 年 7-12 月追加投资 9,385.05 万元。

(2) 更新改造资金和回收固定资产残（余）值的确定

房屋建筑物和设备采用不变价原则考虑其更新资金投入，即设备、房屋建筑物在其计提完折旧后的下一时点（下一年或下一月）投入等额初始投资。

更新改造资金总计 6,774.48 万元，即在 2022 年、2026 年分别投入设备更新改造资金 2,462.92 万元、4,311.56 万元。

本次评估确定房屋建筑物折旧年限为 20 年、残值率为 5%，设备折旧年限平均按 10 年、残值率为 5%。

回收固定资产残（余）值共计 2,598.77 万元，其中：2031 年回收房屋建筑物余值 95.05 万元；2022 年、2025 年分别回收设备残值 105.25

万元、184.69 万元，2031 年回收设备余值 2,213.78 万元。

(3) 回收抵扣设备进项税额

根据 2008 年 11 月 10 日修订颁布的《中华人民共和国增值税暂行条例》，自 2009 年 1 月 1 日起，新增设备投资的进项税额可予抵扣。上述投资和更新改造的金额均未扣减进项税额，本次评估采取实际可抵扣时以回收现金流的形式考虑进项税的抵扣。回收抵扣设备进项税额总计 1,593.44 万元。

9、无形资产投资（含土地使用权）

根据资产评估结果，土地使用权为 344.71 万元，本次评估按其确定无形资产投资为 344.71 万元。

10、其他资产投资

据企业相关人员介绍，本矿不涉及其他资产投资。

11、流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。根据《中国矿业权评估准则》，本次评估采用扩大指标估算法估算流动资金。

煤矿企业流动资金估算参考指标为：按固定资产的 15%~20%估算流动资金，本次评估的固定资产资金率按 18%估算，则流动资金为：

$$\begin{aligned} \text{流动资金额} &= \text{固定资产投资额} \times \text{固定资产资金率} \\ &= 17,634.64 \times 18\% \\ &= 3,174.23 \text{（万元）} \end{aligned}$$

流动资金于 2016 年、2017 年、2018 年、2019 年随生产负荷按比例投入，评估计算期末回收全部流动资金。

12、总成本费用及经营成本

根据《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》，本次评估中成本费用的取值主要参考《开采设计》设计的成本费用参数。

总成本费用由外购材料费、外购燃料和动力费、职工薪酬、折旧费、维简费、井巷工程基金、安全费用、修理费、矿山环境治理保证金、摊销费、利息支出和其他费用构成。经营成本采用总成本费用扣除折旧费、折旧性质的维简费、井巷工程基金、摊销费和利息支出确定。

各项成本费用确定过程如下：

(1) 外购材料费

《开采设计》中设计的单位材料费为 73.96 元/吨，《开采设计》编制的时间为 2014 年 3 月，经过物价指数调整后，得到单位材料费为 69.74 元/吨，设计中的单位材料费含税，扣减增值税后为 59.61 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位材料费为 59.61 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份材料费} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位材料费} \\ &= 30.00 \times 59.61 \\ &= 1,788.30 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(2) 外购燃料及动力费

《开采设计》中设计的单位外购燃料及动力费为 21.70 元/吨，《开采设计》编制的时间为 2014 年 3 月，经过物价指数调整后，得到单位外购燃料及动力费为 19.20 元/吨，设计中的单位外购燃料及动力费含税，扣减增值税后为 16.41 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位外购燃料及动力费为 16.41 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份动力费} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位动力费} \\ &= 30.00 \times 16.41 \\ &= 492.30 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(3) 职工薪酬

《开采设计》中设计的单位职工薪酬为 57.00 元/吨。《开采设计》

中单位职工薪酬标准为每人 2.8 万元/年，评估人员认为偏低，根据统计局官网发布的贵州省采矿业工人平均工资数据，2013 年职工薪酬标准为每人 4.53 万元/年，本矿劳动定员为 535 人，考虑近年来职工薪酬的浮动，重新计算得到单位职工薪酬为 114.25 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位职工薪酬为 114.25 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份职工薪酬} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位职工薪酬} \\ &= 30.00 \times 114.25 \\ &= 3,427.50 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(4) 折旧费

经测算，正常生产年份折旧费合计为 639.85 万元，单位折旧费为 21.33 元/吨。

(5) 维简费、井巷工程基金

对采矿系统所需的更新资金(维持简单再生产所需的固定资产性支出和费用性支出)不以固定资产投资方式考虑，而以更新费用(更新性质的维简费、全部安全费用)方式直接列入经营成本。

依据财政部、国家发展改革委、国家煤矿安全监察局财建[2004]119 号《关于印发〈煤炭生产安全费用提取和使用管理办法〉和〈关于规范煤矿维简费管理问题的若干规定〉的通知》，确定本项目维简费为 8.00 元/吨、井巷工程基金 2.50 元/吨。其中：折旧性质维简费为 4.00 元/吨、更新性质维简费为 4.00 元/吨。

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份维简费} &= 30.00 \times 8.00 \\ &= 240.00 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份井巷工程基金} &= 30.00 \times 2.50 \\ &= 75.00 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(6) 安全费用

依据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企[2012]16号）、贵州省人民政府《关于切实加强煤矿安全生产工作的意见》（黔府办[2010]18号）和本矿为煤与瓦斯突出、小型井工矿的特点，确定安全费用为 45.00 元/吨。

$$\begin{aligned} \text{则, 正常生产年份安全费用} &= 30.00 \times 45.00 \\ &= 1,350.00 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(7) 修理费

《开采设计》中设计的单位修理费为 0.98 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位修理费为 0.98 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份修理费} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位修理费} \\ &= 30.00 \times 0.98 \\ &= 29.40 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(8) 矿山环境恢复治理保证金

根据贵州省人民政府办公厅关于转发《贵州省矿山地质灾害和地质环境治理恢复保证金管理办法》的通知(黔府办函[2015]34号)，确定矿山环境恢复治理保证金为 10.00 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份矿山环境恢复治理保证金} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位矿山环境恢复治理保证金} \\ &= 30.00 \times 10.00 \\ &= 300.00 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(9) 摊销费

无形资产投资按评估计算的服务年限进行摊销。则：

$$\text{正常生产年份摊销费} = \text{无形资产投资额} \div \text{评估计算的服务年限}$$

$$= 344.71 \div 15.08$$

$$= 22.85 \text{ (万元)}$$

单位摊销费 = 正常生产年份摊销费 ÷ 年原矿产量

$$= 22.85 \div 30.00$$

$$= 0.76 \text{ (元/吨)}$$

(10) 利息支出

利息支出按照《中国矿业权评估准则》及采矿权评估规定计算。

本矿所需流动资金为 3,174.23 万元，设定资金来源 70% 为贷款，按现行一年期贷款基准利率 4.85% 计算，则单位流动资金贷款利息为：

$$\text{单位流动资金贷款利息} = 3,174.23 \times 70\% \times 4.85\% \div 30.00$$

$$= 3.59 \text{ (元/吨)}$$

正常生产年份利息支出 = 年原煤产量 × 单位利息支出

$$= 30.00 \times 3.59$$

$$= 107.70 \text{ (万元)}$$

(11) 其他费用

《开采设计》中设计的单位其他费用为 3.45 元/吨，经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位其他费用为 3.45 元/吨。

正常生产年份其他制造费用 = 年原煤产量 × 单位其他费用

$$= 30.00 \times 3.45$$

$$= 103.61 \text{ (万元)}$$

(12) 总成本费用及经营成本

综上所述，则正常生产年份总成本费用为：

正常生产年份总成本费用 = 材料费 + 动力费 + 职工薪酬 + 折旧费 + 维简费 + 井巷工程基金 + 安全费用 + 修理费 + 矿山环境治理保证金 +

摊销费 + 利息支出 + 其他费用

$$\begin{aligned} &= 1,788.30 + 492.30 + 3,427.50 + 639.85 + 240.00 + 75.00 + \\ &1,350.00 + 29.40 + 300.00 + 22.85 + 107.70 + 103.61 \\ &= 8,576.51 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

折合单位原煤总成本费用为 285.88 元/吨。

年经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 折旧性质的维简费 - 井巷工程基金 - 摊销费 - 利息支出

$$\begin{aligned} &= 8,576.51 - 639.85 - 120.00 - 75.00 - 22.85 - 107.70 \\ &= 7,611.11 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

折合单位原煤经营成本为 253.70 元/吨。

13、税费

税费主要有销售税金及附加、企业所得税。

本项目的销售税金及附加包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和资源税。城市维护建设税和教育费附加、地方教育附加以应交增值税为税基。纳税人位于贵州省六盘水市，根据国发[1985]19号文件《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》，确定城市维护建设税率为 7%；根据《中华人民共和国征收教育费附加的暂行规定》（国务院令[1990]第 60 号）、《关于教育费附加征收问题的紧急通知》（国发明电[1994]2 号）、《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（国务院令[2005]第 448 号），确定教育费附加率为 3%；根据财政部《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综[2010]98 号）和《贵州省人民政府关于修改〈贵州省教育经费筹措管理办法〉的决定》（贵州省人民政府令第 125 号），确定地方教育附加率为 2%。

(1) 增值税

应交增值税为销项税额减进项税额。

依据 2008 年 11 月 10 日修订颁布、2009 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国增值税暂行条例》，确定销项税率为 17%，以销售收入为税基；进项税率为 17%，以设备购置费用、外购材料费、动力费为税基。

正常生产年份计算如下：

$$\text{年增值税销项税额} = \text{销售收入} \times \text{销项税率}$$

$$= 12,300.00 \times 17\%$$

$$= 2,091.00 \text{ (万元)}$$

$$\text{年增值税进项税额} = (\text{年材料费} + \text{年动力费}) \times \text{进项税率}$$

$$= (1,788.30 + 492.30) \times 17\%$$

$$= 387.70 \text{ (万元)}$$

$$\text{年应交增值税额} = \text{年销项税额} - \text{年进项税额}$$

$$= 2,091.00 - 387.70$$

$$= 1,703.30 \text{ (万元)}$$

设备更新改造年份计算如下：

$$\begin{aligned} \text{年增值税进项税额} &= (\text{设备购置费用} + \text{年材料费} + \text{年动力费}) \times \text{进项} \\ &\text{税率} \end{aligned}$$

$$= (4251.84 / 1.17 + 1,788.30 + 492.30) \times 17\%$$

$$= 1,005.49 \text{ (万元)}$$

$$\text{年应交增值税额} = \text{年销项税额} - \text{年进项税额}$$

$$= 2,091.00 - 1,005.49$$

$$= 1,085.51 \text{ (万元)}$$

(2) 城市维护建设税

正常生产年份计算如下：

$$\text{年城市维护建设税} = \text{年增值税额} \times \text{城市维护建设税率}$$

$$= 1,703.30 \times 7\%$$

$$= 119.23 \text{ (万元)}$$

(3) 教育费附加

正常生产年份计算如下:

$$\begin{aligned} \text{年教育费附加} &= \text{年增值税额} \times \text{教育费附加率} \\ &= 1,703.30 \times 3\% \\ &= 51.10 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(4) 地方教育附加

正常生产年份计算如下:

$$\begin{aligned} \text{年地方教育附加} &= \text{年增值税额} \times \text{地方教育附加率} \\ &= 1,703.30 \times 2\% \\ &= 34.07 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(5) 资源税

根据贵州省政府办公厅印发的《贵州省煤炭资源税改革实施方案(黔府办发[2014]50号)》，自2014年12月1日起，煤炭资源税实行从价定率计征，煤炭资源税适用税率为5%，对剩余服务年限小于5年的衰竭期煤矿开采的煤炭，资源税减征30%。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份资源税} &= \text{年销售收入} \times \text{资源税税率} \\ &= 12,300.00 \times 5\% \\ &= 615.00 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{衰竭期年资源税} &= \text{年销售收入} \times \text{资源税税率} \times (1-30\%) \\ &= 12,300.00 \times 5\% \times (1-30\%) \\ &= 430.50 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(6) 销售税金及附加

正常生产年份计算如下:

$$\text{销售税金及附加合计} = \text{城市维护建设税} + \text{教育费附加} + \text{地方教育}$$

附加 + 资源税

$$= 119.23 + 51.10 + 34.07 + 615.00$$

$$= 819.40 \text{ (万元)}$$

(7) 所得税

依据 2007 年 3 月 16 日中华人民共和国主席令第 63 号公布、自 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》，企业所得税率为 25%。

正常生产年份具体计算如下：

正常生产年份利润总额 = 年销售收入 - 年总成本费用 - 年销售税金及附加

$$= 12,300.00 - 8,576.51 - 819.40$$

$$= 2,904.09 \text{ (万元)}$$

正常生产年份所得税 = 年利润总额 × 所得税税率

$$= 2,904.09 \times 25\%$$

$$= 726.02 \text{ (万元)}$$

14、折现率

根据《中国矿业权评估准则》，折现率计算如下：

折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率

其中，无风险报酬率通常可以参考政府发行的长期国债利率或同期银行存款利率来确定，本次评估按国家近五年发行的中长期国债利率的平均水平确定无风险报酬率为 4.08%。

风险报酬率包括勘查开发阶段风险报酬率、行业风险报酬率、财务经营风险报酬率。根据该矿的实际情况，本次评估确定勘查开发阶段风险报酬率为 1.15%、行业风险报酬率为 2.00%、财务经营风险报酬率

为 1.50%，采用风险累加法估算，确定风险报酬率为 4.65%。

据此，确定本次评估的折现率为 8.73%。

五) 评估假设

本评估报告是基于下列基本假设而提出的价值意见：

1、所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及采选技术和条件等仍如现状而无重大变化；

2、以设定的生产方式、生产规模、产品结构、开发技术水平以及市场供需水平为基准，持续合法经营；

3、在矿山开发收益期内有关价格、成本费用、税率及利率因素在正常范围内变动；

4、在本次评估计算的矿山服务年限内，企业能够正常申请衰竭期煤矿（剩余服务年限小于 5 年）煤炭资源税减征优惠；

5、本评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力及不可预见因素对其评估价值的影响。

六) 评估结论

根据国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对委托评估的采矿权进行必要的尽职调查以及了解和核实、分析评估对象实际情况的基础上，依据必要的评估程序，选用折现现金流量法，经过计算和验证，确定贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿采矿权（评估计算的服务年限为 15.08 年、拟动用可采储量 568.37 万吨）在评估基准日的价值为人民币 2,001.49 万元，大写人民币贰仟零壹万肆仟玖佰元整。

提请报告使用者在使用该评估结论时注意以下事项:

本矿采矿许可证有效期限为陆年零伍个月,即自2013年12月至2020年5月有效。本次评估计算期为2016年1月至2031年1月,未考虑采矿许可证到期延续登记可能发生的相关费用。

三、无形资产-商誉的评估技术说明

商誉的账面价值1,108,525.41元。系黑龙江天伦置业股份有限公司(京蓝科技)2008年收购吉源煤矿60%股权时,投资成本超过公司应占有的可辨认净资产公允价值份额的部分形成商誉,其中投资成本为6,000,000.00元,公允价值为8,152,457.64元,商誉=6,000,000.00-8,152,457.64=1,108,525.41元。

商誉是指能在未来期间为企业经营带来超额利润的潜在经济价值,或一家企业预期的获利能力超过可辨认资产正常获利能力(如社会平均投资回报率)的资本化价值。

被评估单位最近二年及基准日的收入成本以及利润情况见下表。

被评估单位最近二年及基准日营业收入及利润情况

单位:万元

项目名称	2013年度	2014年度	2015年1-6月
一、营业收入			
其中:主营业务收入			
其他业务收入			
减:营业成本			
其中:主营业务成本			
其他业务成本			
营业税金及附加		0.47	
营业费用		0.21	
管理费用	301.73	261.54	226.31
财务费用	-125.42	598.51	-0.98
资产减值损失	10.73	6.99	11.84
加:公允价值变动收益			
投资收益			

项目名称	2013 年度	2014 年度	2015 年 1-6 月
二、营业利润	-187.04	-867.73	-237.17
加：营业外收入	6.63		
减：营业外支出	24.52	7.88	3.10
加：补贴收入			
三、利润总额	-204.93	-875.61	-260.47
减：所得税			
四、净利润	-204.93	-875.61	-260.47

吉源煤矿 2006 年建矿以后，煤矿选址不当，所属矿界范围内地质条件太差，地下岩层断层面太多，加之当地大环境因素，导致至今亏损严重。具体分析如下：

1、地质条件：

水城县阿戛电光村属于典型喀斯特地貌，山体地形复杂，以沙石山体为主，地下多为断层构成，储煤量较小，煤质量太差。并且该煤层具有严重瓦斯与煤突出可能，本矿井为突出矿井，煤与瓦斯突出是矿井的重大危险，2010 年瓦斯等级鉴定报告批复为，绝对瓦斯涌出量为 5.54m³/min,经中国矿业大学矿山开采与安全教育部重点实验室 2010 年 10 月鉴定，16#、21#、24#煤层具有突出危险性，21#自燃倾向性为 I 级自燃煤层；1#、5#、18#、24#、29#煤层为自燃倾向性为 II 级自燃煤层；3#、10#、16#、26#煤层为自燃倾向性为 III 级不易自燃煤层。所有煤层煤尘具有爆炸性。

2、人文因素：

1) 吉源煤矿选址位于电光村丫口组村民下方向，矿井周边及矿井上方向居住 150 户村民，因当地经济条件及交通原因，属于水城县贫困山区，房屋修建年代久远，加之地质构造因素。周边居民房因矿井炮掘因素导致民房受损严重需要搬迁，搬迁费高达上亿元。难以负担巨额拆迁费。

2) 当地属于水城县贫困山区，各种综合纠纷因素导致村民长时间

堵矿干扰矿井生产，矿井长时间属于停产状态。

3、政策倾向

1) 煤炭价调因素：因当地政府对煤炭价条因素影响，煤炭价格低迷，成本高于产出（2006年至今未出煤），长时间的投入掘井，没有产量，公司一直处于亏损状态难于维持生产。

2) 煤炭行业持续低迷，随着国家经济结构调整，淘汰高耗能、高污染产业，控制污染等硬性要求，未来形势不容乐观。

2015年6月16日，根据（水）安监管贵改字[2015]第（gyg-0103）号《责令整改指令书》，因二采区水仓掘进工作面未编制消突评价报告等共8条隐患及问题，责令停止二采区水仓掘进作业并落实其他安全整改措施。

2015年6月16日，根据（水）安监管贵改字[2015]第（gyg-0103）号《责令整改指令书》，因二采区水仓掘进工作面未编制消突评价报告等共8条隐患及问题，责令停止二采区水仓掘进作业并落实其他安全整改措施。

企业自2006年建矿以来，由于上述原因，一直不能正常开采，处于亏损状态，并且由于煤炭行业目前处于低迷状态，预计企业未来几年仍将处于非正常生产或亏损状态。

吉源煤矿作为贵州天伦矿业投资控股有限公司分公司，其基准日净资产账面值为-3,723.45万元，净资产评估值（若考虑对贵州天伦矿业投资控股有限公司其他应付款13,248.77万元）为-9,009.56-13,248.77=-22,258.33万元，显示企业经营状况、财务状况已很差。

综合以上因素，企业未来几年预期的获利能力难以超过可辨认资产正常获利能力（如社会平均投资回报率），故商誉的评估值为零。

四、无形资产评估结果

无形资产-土地使用权账面价值 4,828,917.69 元，评估值 3,447,066.84 元，评估减值 1,381,850.85 元，减值率 28.62%。

无形资产-采矿权账面价值 6,476,957.67 元，评估值为 20,014,900.00 元，评估增值 13,537,942.33 元，增值率为 209.02%。

无形资产-商誉账面价值 1,108,525.41 元，评估值为零。

五、负债评估技术说明

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债，流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款；无非流动负债；本次评估在经清查核实的账面值基础上进行。

1、应付账款

应付账款账面值 1,729,718.30 元，主要为应付材料款、设备款等。评估人员核对了账簿记录、抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，以清查核实后的账面值作为评估值。

应付账款评估值为 1,729,718.30 元。

2、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值为 1,627,922.40 元。为应付职工工资、奖金、补贴等。评估人员核对了应付职工薪酬的提取及使用情况。

应付职工薪酬评估值为 1,627,922.40 元。

3、应交税费

应交税费账面值为 540,997.10 元，主要为应缴的增值税、房产税，通过对企业账簿、纳税申报表的查证，证实企业税额计算的正确性，评估以清查核实后账面值确认。

应交税费评估值为 540,997.10 元。

4、其他应付款

其他应付款账面值为 331,933,375.48 元，主要为与贵州天伦矿业投资控股有限公司、广州润龙房地产有限公司等关联单位的往来款。由于吉源煤矿为贵州天伦矿业投资控股有限公司的分公司，其他应付款中应付贵州天伦矿业投资控股有限公司的 132,487,628.41 元对应贵州天伦矿业投资控股有限公司其他应收款 132,487,628.41 元，评估时两边抵销，其他部分以清查核实后账面值作为评估值。

其他应付款评估值为 199,445,747.07 元。

第五部分 评估结论及其分析

一、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对水城县阿戛乡吉源煤矿纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，得出如下结论：

采用资产基础法对水城县阿戛乡吉源煤矿的全部资产和负债进行评估得出的评估基准日2015年6月30日的评估结论如下：

资产账面价值 29,859.75 万元，评估值 11,324.88 万元，评估减值 18,534.87 万元，减值率 62.07%。

负债账面价值 33,583.20 万元，评估值 20,334.44 万元，评估减值 13,248.77 万元，减值率 39.45%。

净资产账面价值-3,723.45 万元，评估值-9,009.56 万元，评估减值-5,286.11 万元，减值率-141.97%。详见下表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015 年 6 月 30 日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	1,939.97	1,939.97	-	-
2 非流动资产	27,919.78	9,384.91	-18,534.87	-66.39
3 其中：长期股权投资	-	-	-	

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	2,796.39	2,757.22	-39.17	-1.40
6 在建工程	23,692.54	4,092.08	-19,600.46	-82.73
7 无形资产	1,130.59	2,346.20	1,215.61	107.52
8 其中：土地使用权	482.89	344.71	-138.18	-28.62
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	29,859.75	11,324.88	-18,534.87	-62.07
11 流动负债	33,583.20	20,334.44	-13,248.76	-39.45
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	33,583.20	20,334.44	-13,248.76	-39.45
14 净资产（所有者权益）	-3,723.45	-9,009.56	-5,286.11	-141.97

二、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

1、固定资产

固定资产账面值 2,796.39 万元，评估值 2,757.22 万元，减值 39.17 万元，减值率 1.4%。评估减值的主要原因是：机器设备减值 70.20 万元，减值率 5.21%，主要原因是机器设备技术进步较快，市场价格降低，导致评估减值。

2、在建工程

在建工程账面值 23,692.54 万元，评估值 4,092.08 万元，减值 19,600.46 万元，减值率 82.73%。评估减值的主要原因是：在建工程巷道减值 19,587.30 万元所致，在建工程巷道账面值 23,558.59 万元，评估值 3,971.29 万元，造成巷道评估巨幅减值的主要原因如下：

(1) 井巷工程建设周期太长，从 2006 年至 2015 年已将近 9 年，

各种费用例如管理员工资、行政费用、利息、折旧费等将近 12,211.19 万元;

(2) 同时由于地质条件太差, 施工队伍较多, 没有第三方监管施工, 出现问题较多, 造成了井巷工程账面值畸高;

(3) 同时一采区开采巷道由于不能开采已密闭(密闭巷道长度 2013 米, 评估原值 2,455.04 万元), 评估时将其评估为零; 部分已建成的巷道(评估原值 5,176.16 万元, 评估净值 3,971.29 万元)根据其使用情况考虑了成新率;

以上因素造成了井巷工程的较大减值。

3、无形资产

无形资产账面值 1,130.59 万元, 评估值 2,346.20 万元, 增值 1,215.61 万元, 增值率 107.52%。评估增值的主要原因是采矿权增值 1,353.79 万元所致, 采矿权账面值 647.70 万元, 期间未经过评估调账, 本次采矿权评估值 2,001.49 万元, 系原始取得时采矿权价款较低导致本次评估增值。

4、流动负债

流动负债账面值 33,583.20 万元, 评估值 20,334.44 万元, 减值 13,248.77 万元, 减值率 39.45%。评估减值的主要原因是吉源煤矿为贵州天伦矿业投资控股有限公司的分公司, 其他应付款中应付贵州天伦矿业投资控股有限公司的 13,248.77 万元对应贵州天伦矿业投资控股有限公司其他应收款 13,248.77 万元, 评估时两边同时抵销。

三、其他事项说明

无其他需要说明的事项。

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及被评估单位概况

本次资产评估的委托方为黑龙江京蓝科技股份有限公司，被评估单位为水城县阿戛乡吉源煤矿。

(一) 委托方概况

公司名称：黑龙江京蓝科技股份有限公司

注册地址：黑龙江省哈尔滨市经济技术开发区

总部地址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场3号楼5层

法定代表人：肖志辉

工商登记号：2300001100930

注册资本：16,089.40 万元

公司经营范围：信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

黑龙江京蓝科技股份有限公司（以下简称“公司或本公司”）的前身为黑龙江天伦置业股份有限公司。于1993年3月31日经黑龙江省经济体制改革委员会以黑体改复[1993]303号文批准，由黑龙江省建设开发实业总公司、黑龙江惠扬房地产开发有限公司、哈尔滨龙江非标工具公司、黑龙江省城乡建设开发公司、黑河经济合作区房地产开发公司作为发起人，以定向募集的方式组建，总股本为3,600万元。1997年3月20日，经中国证券监督管理委员会以证监发字[1997]95号、[1997]96号文批准，公司向社会公众公开发行1,464万股境内上市内资股A股股票，并于同年4月11日在深圳证券交易所上市交易，总股本变更为5,064万元。2000年12月22日由黑龙江省工商行政管理局换发注册号为

2300001100930 的企业法人营业执照。

经股东大会审议通过，并报经中国证监会批准，本公司先后于 1997 年向全体股东每 10 股送 3 股、于 1999 年向全体股东每 10 股送 3 股转增 2 股、于 1999 年向社会公众股股东配售 851.76 万股，于 2012 年用资本公积向全体股东每 10 股转增 5 股。现注册资本和总股本为人民币 16,089.40 万元。

2014 年 7 月，京蓝控股有限公司（以下简称“京蓝控股”）通过协议受让公司原控股股东天伦控股有限公司持有的黑龙江天伦置业股份有限公司 3000 万的股份（占公司总股本比例为 18.65%），并于 2014 年 7 月 17 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户手续，成为公司的第一大股东。

于 2014 年 11 月 15 日经 2014 年第四次临时股东大会审议通过，并经黑龙江省工商行政管理局核准，对公司名称、证券简称、经营范围进行以下变更：

1)、变更前公司名称：

中文全称：黑龙江天伦置业股份有限公司

英文全称：HeiLongJiang TianLun Real Estate Development Co.,Ltd.

变更后公司名称：

中文全称：黑龙江京蓝科技股份有限公司

英文全称：HeiLongJiang Kingland Technology Co.,Ltd.

2)、变更前公司证券简称：天伦置业

变更后公司证券简称：京蓝科技

3)、变更前公司的经营范围：

房地产开发与经营(三级)，网络与电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术的投资，旅游基础设施投资经营管理，物业管理，自有

房屋租赁，销售建材、化工材料和电子产品，房地产信息咨询服务。

变更后公司的经营范围：

信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

（二）被评估单位概况

公司名称：水城县阿戛乡吉源煤矿

公司地址：六盘水市钟山区钟山中路 19 号

负责人：刘平

经济性质：有限责任公司分公司

营业执照注册号：520000000089630

经营范围：煤炭的开采及销售。

1、委托方基本情况介绍

六盘水吉源煤业有限公司吉源煤矿采矿许可证自 2004 年 5 月设立，采矿权人：六盘水吉源煤矿（采矿证号：5200000410309），企业法人为龙红阳。2006 年的 4 月因对公司结构进行治理，故由无限公司变更为有限公司，采矿权人变更为：贵州六盘水吉源煤业有限公司（采矿证号：5200000620223），企业法人不变。2013 年采矿权人因公司管理需要变更为：贵州天伦矿业投资控股有限公司（采矿证号：C5200002013121120132590），企业法人不变。

2、股东情况

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额（元人民币）	出资比例%
1	贵州天伦矿业投资控股有限公司		100%
	合计		100.00%

4、公司执行的主要会计政策

(1) 公司执行的会计制度

公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及相关规定。

(2) 会计期间

采用公历制，即每年1月1日至12月31日。

(3) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(4) 记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币业务核算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价）折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号-借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(7) 应收款项

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大的应收账款及其他应收款是指单项金额超过 100 万的应收账款和单项金额超过 50 万的其他应收款。

期末对于单项金额重大的应收账款及其他应收款运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

②按组合计提坏账准备应收账款

组合的确定依据和计提方法：除单项金额超过 100 万的应收账款和单项金额超过 50 万的其他应收款外的单项金额不重大应收款项，以及经单独测试未减值的单项金额重大的应收款项一起按账龄组合计提坏账准备。组合中，采用账龄分析法计提坏账准备：

③组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的方法如下：

应收账款账龄	应收账款坏账计提比例	其他应收款账龄	其他应收款坏账计提比例
未到期（信用期内）	5%	未到期（信用期内）	5%
1 年以内	5%	1 年以内	5%
1-2 年	10%	1-2 年	10%
2-3 年	30%	2-3 年	30%
3-4 年	50%	3-4 年	50%
4-5 年	80%	4-5 年	80%
5 年以上	100%	5 年以上	100%

④合并报表范围内的关联方之间的往来款余额不计提坏账准备。

⑤预付款项计提方法如下：

预付款项按个别计提法，对账龄超过一年的预付款项运用个别认定法单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低

于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

(8) 存货核算方法

① 存货的分类

存货分为原材料、半产品、产成品、在产品、库存商品、低值易耗品等六大类。

对于煤矿资源行业，存货分为配件及货存商品。

② 发出存货的计价方法

购入原材料按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算，低值易耗品采用一次摊销法核算。

③ 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本低于其可变现净值的差额确定。

④ 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：期末在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，按单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计提存货跌价准备。但对为生产而持有的材料等，如果用其生产的

产成品的可变现净值高于成本，则该材料仍然按成本计量，如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量。

⑤ 存货的盘存制度：

存货采用永续盘存制，并定期盘点存货。

⑥ 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法摊销。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

(9) 长期股权投资

① 投资成本的确定

a、同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务

报表进行相关会计处理：1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

c、除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

②后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

③确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

④确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制是指，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且

该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

⑤减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(10) 固定资产

①固定资产的初始计量

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：a.该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；b.该固定资产的成本能够可靠计量。

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

②各类固定资产的折旧方法

固定资产的分类：本公司的固定资产分为：房屋建筑物、构筑物、机器设备、运输工具、办公设备和其他设备。

固定资产折旧一般采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原

价、估计经济使用年限及预计残值(原价的 5%)确定其折旧率。固定资产折旧政策如下:

类 别	估计使用年限	年折旧率%
(1) 房屋建筑	30-40	2.375-3.16
(2) 构筑物(井巷工程除外)	5-10	9.5-19
(3) 机器设备	5-20	4.75-19
(4) 运输工具	5-10	9.5-19
(5) 办公设备	5-10	9.5-19
(6) 其他设备	5-10	9.5-19

煤矿井下构筑物(井巷工程)在完工后采用产量法计提折旧。

③ 固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法

资产负债表日对固定资产逐项进行检查,如果由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因存在减值迹象,应当估计其可收回金额。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的高者确定。估计可收回金额,以单项资产为基础,若难以对单项资产的可收回金额进行估计的,应以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。减值准备一旦计提,不得转回。

④ 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。

满足以下一项或数项标准的租赁,应当认定为融资租赁: a.在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人; b.承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。 c.即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分,通常是租赁期大于、等于资产使用年限的 75%,但若标的物系在租赁开始日已使用期限达到可使用期限 75%以上的旧资产则不适用此标

准；d.承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。通常是租赁最低付款额的现值大于、等于资产公允价值的90%；e.租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：按照实质重于法律形式的要求，企业应将融资租入资产作为一项固定资产计价入账，同时确认相应的负债，并计提固定资产的折旧。在租赁期开始日，承租人应当将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值；承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用也计入资产的价值。

(11) 在建工程

① 在建工程的分类

在建工程以立项项目分类核算。

② 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。

③ 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给公司带来的经济利益具有很大的不确定性以及其他足以证明在建工程已经发生减值情形的，按单项在建工程可收回金额低于其账

面价值的差额计提在建工程减值准备。减值准备一旦提取，不得转回。

(12) 无形资产

①无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。

②无形资产的后续计量

A. 无形资产使用寿命的估计

本公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

B. 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

C. 无形资产的摊销

本公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，每年末均进行减值测试。

③无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

A. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B. 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

D. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

E. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

F. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

（13）长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法平均法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期

间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(14) 收入

①销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠计量；④相关经济利益很可能流入本公司；⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

②提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A. 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

B. 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

③让渡资产使用权收入的确认方法

A. 让渡资产使用权收入的确认原则

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：A.与交易相关的经济利益能够流入公司；B.收入的金额能够可靠地计量。

B. 具体确认方法

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计

算确定。

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(15) 所得税的会计处理方法

本公司所得税按应付税款法进行核算处理。

(16) 税项

税 种	税 率	备注
增值税	17%	
营业税	5%	
资源税	6.35 元/吨	
城市维护建设税	7%	
教育费附加	3%	
地方教育费附加	2%	
所得税	*1	

二、关于经济行为的说明

根据委托方黑龙江京蓝科技股份有限公司关于如何处理广西田阳天伦矿业有限公司、深圳前海天伦能源投资控股有限公司的决定，由于深圳前海天伦能源投资控股有限公司下属或投资单位主要业务板块为煤炭开采，近年来由于经营状况和市场状况原因一直处于停产或亏损状态，其全额控股股东黑龙江京蓝科技股份有限公司为确定黑龙江京蓝科技股份有限公司对深圳前海天伦能源投资控股有限公司的处理方式，需了解深圳前海天伦能源投资控股有限公司的股权价值。

本次资产评估的目的是反映水城县阿戛乡吉源煤矿的全部资产及负债于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估对象与评估范围的说明

评估对象及评估范围是水城县阿戛乡吉源煤矿的全部资产及负债，账面资产总额 298,597,493.59 元、负债 335,832,013.28 元、净资产 -37,234,519.69 元。具体包括流动资产 19,399,683.29 元；非流动资产 279,197,810.30 元；流动负债 335,832,013.28 元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估范围中的主要资产为货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产、固定资产、在建工程、采矿权等。

(二) 实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 26,678.34 万元，占评估范围内总资产的 89.35%。主要为房屋建筑物、构筑物、机器设备、在建工程等。这些资产具有以下特点：

(1) 实物资产全部分布在公司位于贵州水县阿戛乡的矿区；

(2) 水城县阿戛乡吉源煤矿房屋建筑物主要为综合楼、办公楼、宿舍、绞车房等，本次评估的房屋建（构）筑物共 34 项，其中：房屋建筑物 20 项，建筑面积 9653.05 平方米，主要建筑物为：办公楼、炸药库、生产调度楼、员工食堂、材料库房、机电房等，建筑物主要为砖混结构、轻钢结构，拆除 1 项，拆除面积 20 平方米（19 项，木工房）；构筑物 14 项，主要为道路、路面、毛石护坡墙、砵水池等。上述房屋建（构）筑物建于 2006 年至 2015 年间。

吉源煤矿为生产矿井，设计生产规模 30 万吨/年，矿井采用斜井开

拓方式。利用已施工完毕的三条井筒（主斜井、副斜井、回风斜井）及1400轨道石门、1400回风石门、1400运输石门。因一采区煤层赋存不稳定、构造复杂，断层多，不能回采，已停止开采，并对开采巷道及回采巷道密闭。现建设二采区，目前巷道总长度为6434.65m，其中二采区新建巷道901.65m；一采区密闭巷道及不用巷道为2013m；一采区在用巷道为3520m。

（3）水城县阿戛乡吉源煤矿机器设备主要为：刮板、皮带运输机、钻机、配电设施等辅助生产设施；

（4）工程物资主要为建设巷道的材料。

（三）水城县阿戛乡吉源煤矿申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

评估范围为贵州省国土资源厅于2013年12月27日颁发的证号为C5200002013121120132590的采矿许可证所载明的范围。采矿权人为贵州天伦矿业投资控股有限公司，矿山名称为贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿，开采矿种为煤，开采方式为地下开采，生产规模为30万吨/年，矿区面积2.0609平方公里，开采深度为1600~1250m标高，矿区共由6个拐点圈定。有效期限陆年零伍个月，即自2013年12月至2020年5月。

根据以前签订的不完整的草签合同，土地使用权出让金3,999,942.00元，每平方米出让金81元，根据出让金总金额及单价，土地面积约未74.07亩，支付土地价款情况如下：2006年8月31日付给水城县国土局493,840.00元，2006年12月31日付给水城县国土局

3,999,942.00 元，2009 年 9 月水城县国土局退还 1,066,651.20 元，上述价款合计 3,427,130.80 元，企业一直未签正式出让合同，未办理土地使用权证；根据企业提供的情况，长期租用当地 107 户电光村村民（包括电光村村民委员会）土地约 114.14 亩，支付价款 1,962,911.38 元。

商誉账面价值 1,108,525.41 元。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

截止基准日 2015 年 6 月 30 日，水城县阿戛乡吉源煤矿未申报表外资产。

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估的基准日是 2015 年 6 月 30 日。

此基准日是委托方综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

由于安全原因，煤矿密闭巷道及停产时巷道无法现场清查，企业技术人员根据相关设计说明、图纸、施工合同、工程结算及入账情况等资料确认资产数量；煤矿部分隐蔽工程例如土方工程、地下配套设施等资产由于受让以前的资料有缺失情况，由技术人员根据经验确定资产数量。

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

（一）资产负债清查情况说明

1、列入本次清查范围的资产，是水城县阿戛乡吉源煤矿的全部资产和相关负债，账面资产总额 298,597,493.59 元、负债 335,832,013.28

元、净资产-37,234,519.69元。具体包括流动资产 19,399,683.29 元；非流动资产 279,197,810.30 元；流动负债 335,832,013.28 元。

2、实物资产分布地点及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 26,678.34 万元，占评估范围内总资产的 89.35%。主要为房屋建筑物、构筑物、机器设备、在建工程等。这些资产具有以下特点：

(1) 实物资产全部分布在公司位于贵州水县阿戛乡的矿区；

(2) 水城县阿戛乡吉源煤矿房屋建筑物主要为综合楼、办公楼、宿舍、绞车房等，本次评估的房屋建（构）筑物共 34 项，其中：房屋建筑物 20 项，建筑面积 9653.05 平方米，主要建筑物为：办公楼、炸药库、生产调度楼、员工食堂、材料库房、机电房等，建筑物主要为砖混结构、轻钢结构，拆除 1 项，拆除面积 20 平方米（19 项，木工房）；构筑物 14 项，主要为道路、路面、毛石护坡墙、砼水池等。上述房屋建（构）筑物建于 2006 年至 2015 年间。

吉源煤矿为生产矿井，设计生产规模 30 万吨/年，矿井采用斜井开拓方式。利用已施工完毕的三条井筒（主斜井、副斜井、回风斜井）及 1400 轨道石门、1400 回风石门、1400 运输石门。因一采区煤层赋存不稳定、构造复杂，断层多，不能回采，已停止开采，并对开采巷道及回采巷道密闭。现建设二采区，目前巷道总长度为 6434.65m，其中二采区新建巷道 901.65m；一采区密闭巷道及不用巷道为 2013m；一采区在用巷道为 3520m。

(3) 水城县阿戛乡吉源煤矿机器设备主要为：刮板、皮带输送机、

钻机、配电设施等辅助生产设施；

(4) 工程物资主要为建设巷道的材料。

3、清查盘点时间：清查基准日为 2015 年 06 月 30 日，清查盘点时间自 2015 年 05 月 10 日至 2015 年 06 月 30 日。

4、实施方案：此项工作由财务部牵头，相关各部门参与。具体由业务部门负责库存商品的清查盘点，生产部门和物资供应部门负责原材料的清查盘点，财务部门、设备管理部和办公室共同负责固定资产、在建工程的清查盘点。

清查盘点工作本着实事求是的原则，统一核对账、卡、物，力求做到准确、真实、完整。

(1) 流动资产的清查：运用实地盘点，与抽样盘点相结合，通过点数和抽取样本计算等方法，确定其实有数量。

(2) 固定资产的清查，是通过实物数量盘点和质量检验方法相结合，采取各种技术方法，检验资产的质量情况。按照具体要求做到了实事求是的评价。

5、清查结论

通过以上资产清查核实程序，对资产状况在评估申报表备注中作出了记录。

(二) 未来经营和收益状况预测说明

截止评估基准日 2015 年 6 月 30 日，截至评估基准日，根据审计后的资产负债表，被评估单位账面资产总额为 29,859.75 万元，负债总额 33,583.20 万元，净资产额为 -3,723.45 万元。具体包括流动资产 1,939.97

万元；非流动资产27,919.78万元；流动负债33,583.20万元。被评估单位最近二年及基准日的资产负债情况见下表。

表 3-1 被评估单位最近二年及基准日资产负债、经营情况

单位：万元

项目名称	2013 年末	2014 年末	2015 年 6 月末
总资产	37,096.96	27,099.35	29,859.75
总负债	38,765.75	29,643.74	33,583.20
净资产	-1,668.78	-2,544.39	-3,723.45
项目名称	2013 年度	2014 年度	2015 年 1-6 月
主营业务收入			
主营业务成本			
利润总额	-204.93	-875.61	-260.47
净利润	-204.93	-875.61	-260.47

吉源煤矿 2006 年建矿以后，煤矿选址不当，所属矿界范围内地质条件太差，地下岩层断层面太多，加之当地大环境因素，导致至今亏损严重。具体分析如下：

1、地质条件：

水城县阿戛电光村属于典型喀斯特地貌，山体地形复杂，以沙石山体为主，地下多为断层构成，储煤量较小，煤质量太差。并且该煤层具有严重瓦斯与煤突出可能，本矿井为突出矿井，煤与瓦斯突出是矿井的重大危险，2010 年瓦斯等级鉴定报告批复为，绝对瓦斯涌出量为 5.54m³/min,经中国矿业大学矿山开采与安全教育部重点实验室 2010 年 10 月鉴定，16#、21#、24#煤层具有突出危险性，21#自燃倾向性为 I 级自燃煤层；1#、5#、18#、24#、29#煤层为自燃倾向性为 II 级自燃煤层；3#、10#、16#、26#煤层为自燃倾向性为 III 级不易自燃煤层。所有煤层煤尘具有爆炸性。

2、人文因素：

1) 吉源煤矿选址位于电光村丫口组村民下方向，矿井周边及矿井上方向居住 150 户村民，因当地经济条件及交通原因，属于水城县贫困山区，房屋修建年代久远，加之地质构造因素。周边居民房因矿井炮掘因素导致民房受损严重需要搬迁，搬迁费高达上亿元。难以负担巨额拆迁费。

2) 当地属于水城县贫困山区，各种综合纠纷因素导致村民长时间堵矿干扰矿井生产，矿井长时间属于停产状态。

3、政策倾向

1) 煤炭价调因素：因当地政府对煤炭价条因素影响，煤炭价格低迷，成本高于产出（2006 年至今未出煤）长时间的投入掘井，没有产量，公司一直处于亏损状态难于维持生产。

2) 村民搬迁因素：当地政府不断出台新文件提高拆迁相关费用，巨额的拆迁费给企业造成严重负担。

2015 年 6 月 16 日，根据（水）安监管贵改字[2015]第（gyg-0103）号《责令整改指令书》，因二采区水仓掘进工作面未编制消突评价报告等共 8 条隐患及问题，责令停止二采区水仓掘进作业并落实其他安全整改措施。企业自 2006 年建矿以来，由于上述原因，一直不能正常开采，并且由于煤炭行业目前处于低迷状态，预计企业未来几年仍将处于非正常生产或亏损状态。

七、资料清单

委托方和被评估单位已向评估机构提供了以下资料：

1、经济行为文件；

- 2、委托方和被评估企业法人营业执照；
- 3、评估基准日会计报表；
- 4、资产权属证明文件（采矿权许可证、车辆行驶证等）；
- 5、资产评估申报表；
- 6、与本次评估有关的其他资料及专项说明。

(此页无正文)

委托方 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字盖章):



二〇一五年八月三日

(此页无正文)



被评估单位 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字盖章):



二〇一五年八月三日

返回索引页

资产评估结果汇总表

表1
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	1,939.97	1,939.97	-	-
2 非流动资产	27,919.78	9,384.91	-18,534.87	-66.39
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	2,796.39	2,757.22	-39.17	-1.40
6 在建工程	23,692.54	4,092.08	-19,600.46	-82.73
7 无形资产	1,130.59	2,346.20	1,215.61	107.52
8 其中：土地使用权	482.89	344.71	-138.18	-28.62
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	29,859.75	11,324.88	-18,534.87	-62.07
11 流动负债	33,583.20	20,334.44	-13,248.76	-39.45
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	33,583.20	20,334.44	-13,248.76	-39.45
14 净资产（所有者权益）	-3,723.45	-9,009.56	-5,286.11	-141.97

评估机构：中联资产评估集团有限公司



资产评估结果分类汇总表

表2
共2页第1页

评估基准日：2015年6月30日

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	19,399,683.29	19,399,683.29	-	-
2	货币资金	9,281,879.31	9,281,879.31	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	2,035,998.00	2,035,998.00	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	6,703,275.93	6,703,275.93	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	1,378,530.05	1,378,530.05	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	279,197,810.30	93,849,111.11	-185,348,699.19	-66.39
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	27,963,888.35	27,572,179.00	-391,709.35	-1.40
21	在建工程	236,925,386.43	40,920,830.52	-196,004,555.91	-82.73
22	工程物资	1,894,134.75	1,894,134.75	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	11,305,875.36	23,461,966.84	12,156,091.48	107.52
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	1,108,525.41	-	-1,108,525.41	-100.00
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

资产评估结果分类汇总表

表2
共2页第2页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
33	三、资产总计	298,597,493.59	113,248,794.40	-185,348,699.19	-62.07
35	四、流动负债合计	335,832,013.28	203,344,384.87	-132,487,628.41	-39.45
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	应付票据	-	-	-	
39	应付账款	1,729,718.30	1,729,718.30	-	
40	预收款项	-	-	-	
41	应付职工薪酬	1,627,922.40	1,627,922.40	-	
42	应交税费	540,997.10	540,997.10	-	
43	应付利息	-	-	-	
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	331,933,375.48	199,445,747.07	-132,487,628.41	-39.91
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
47	其他流动负债	-	-	-	
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	-	-	-	
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延所得税负债	-	-	-	
56	其他非流动负债	-	-	-	
57					
58	六、负债总计	335,832,013.28	203,344,384.87	-132,487,628.41	-39.45
59					
60	七、净资产（所有者权益）	-37,234,519.69	-90,095,590.47	-52,861,070.78	-141.97

评估机构：中联资产评估集团有限公司

预付账款评估明细表

表3-5
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	冯光跃	修建高位水池	2015/5/1	1-2年	58,000.00	58,000.00	-	
2	贵州大雷爆破工程有限公司水城分公司	购买雷管炸药款	2014/9/1	2-3年	6,878.00	6,878.00	-	
3	六盘水钟山区双利工贸有限公司	购买材料及设备款	2015/6/1	1-2年	68,900.00	68,900.00	-	
4	水城县黔峰水泥有限公司	购买水泥款	2015/6/1	1年以内	21,399.60	21,399.60	-	
5	贵州博益科技发展有限公司	生产综合监控平台服务	2015/6/1	1年以内	25,000.00	25,000.00	-	
6	泰安市华阳电子科技有限公司	设备款	2015/6/1	1-2年	326,170.00	326,170.00	-	
7	六盘水创通科技有限责任公司	设备款	2015/3/1	1-2年	24,000.00	24,000.00	-	
8	中国联合网络通信有限公司六盘水分公司	备用光缆款	2014/10/1	1年以内	9,000.00	9,000.00	-	
9	六盘水黄田汽车超市有限公司	保养费	2014/11/1	1年以内	1,190.00	1,190.00	-	
10	水城华建民爆器材经营有限公司	炸材款	2015/5/1	1年以内	33,165.00	33,165.00	-	
11	六盘水安达仪器仪表校检咨询服务有限公司	校检费	2015/6/1	1年以内	3,400.00	3,400.00	-	
12	贵州紫微星商贸有限公司	汽车美容款	2013/8/1	2-3年	20,000.00	20,000.00	-	
13	六盘水防雷装置安全检测站	防雷检测费	2015/3/1	1年以内	20,340.00	20,340.00	-	
14	江苏思普达电气有限公司	设备款	2015/6/1	1年以内	32,400.00	32,400.00	-	
15	金沙县贵安科技有限责任公司	瓦斯含量检测装置	2015/6/1	1年以内	150,000.00	150,000.00	-	
16	中国石油天然气股份有限公司六盘水销售分公司	购买柴油	2015/6/1	1年以内	13,900.00	13,900.00	-	
17	广西新力电气有限公司	设备款	2015/6/1	1年以内	1,005,133.40	1,005,133.40	-	
18	贵州省盘县开航矿山机电设备有限公司	大型设备采购	2014/12/1	1年以内	294,000.00	294,000.00	-	
	合计				2,112,876.00	2,112,876.00	-	
	减：坏账准备				76,878.00			
	减：评估风险损失					76,878.00		
	净额				2,035,998.00	2,035,998.00	-	

评估人员：牛利峰

被评估单位填表人：饶正元

填表日期：2015年7月1日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	水城供电局	押金	2014/12/1	1年以内	400,000.00	400,000.00		
2	水城矿业(集团)有限责任公司总医院	押金	2014/12/1	1年以内	150,000.00	150,000.00		
3	水城冰点食品有限公司	押金	2011/12/1	4-5年	1,200.00	1,200.00		
4	水城县安全生产监督管理局	安全生产押金	2014/12/1	1年以内	100,000.00	100,000.00		
5	县财政局(煤炭规费征管办)	预存煤炭规费	2014/11/1	1年以内	19,183.70	19,183.70		
6	水城县安监局阿戛安监站	培训费	2015/5/1	1年以内	10,000.00	10,000.00		
7	阿戛财政所	地质灾害赔偿款	2015/1/1	1年以内	3,179,461.04	3,179,461.04		
8	氧气乙炔押金(郭兴友)	押金	2015/2/1	1年以内	3,500.00	3,500.00		
9	蒋美林	采矿权年费	2012/3/1	5年以上	2,000.00	2,000.00		
10	上官隆	培训费及劳务费	2010/12/1	4-5年	12,433.00	12,433.00		
11	黄军	供电线路接入方案评审款	2014/6/1	1-2年	8,680.00	8,680.00		
12	赵庆军	学习费	2013/1/1	2-3年	40.00	40.00		
13	郝红伟	工伤费用	2014/2/1	1-2年	7,653.66	7,653.66		
14	赵财海	工伤费用	2015/6/1	1年以内	11,385.78	11,385.78		
15	施启才	备用金	2014/12/1	1年以内	5,000.00	5,000.00		
16	孙继业	预付工资	2012/11/1	1-2年	88.00	88.00		
17	郑少高	车辆维修费	2015/2/1	1年以内	10,453.13	10,453.13		
18	吴恩来	培训费	2015/2/1	1年以内	2,533.00	2,533.00		
19	邵孟文	培训费	2015/2/1	1年以内	1,200.00	1,200.00		
20	杨天亮	预付工资	2015/2/1	1年以内	10,000.00	10,000.00		
21	顾点克	备用金	2015/2/1	1年以内	6,500.00	6,500.00		
22	沈江涛	备用金	2015/2/1	1年以内	12,901.50	12,901.50		
23	尤长德	预付工资	2015/2/1	1年以内	1,000.00	1,000.00		
24	解德忠	预付工资及培训费	2015/2/1	1年以内	24,000.00	24,000.00		
25	汪家建	预付工资	2015/2/1	1年以内	3,000.00	3,000.00		
26	福建华星建设工程有限公司	工程款	2015/2/1	1年以内	3,087,122.78	3,087,122.78		
	合计				7,069,335.59	7,069,335.59	-	
	减：坏账准备				366,059.66	-	-100.00	
	减：评估风险损失							
	净额				6,703,275.93	6,703,275.93	-	

评估人员：牛利峰

被评估单位填表人：饶正元

填表日期：2015年7月1日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2015年6月30日

表4
共1页第1页

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	27,963,888.35	27,572,179.00	-391,709.35	-1.40
4-7	在建工程	236,925,386.43	40,920,830.52	-196,004,555.91	-82.73
4-8	工程物资	1,894,134.75	1,894,134.75	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	11,305,875.36	23,461,966.84	12,156,091.48	107.52
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	1,108,525.41	-	-1,108,525.41	-100.00
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	279,197,810.30	93,849,111.11	-185,348,699.19	-66.39

被评估单位填表人：饶正元
填表日期：2015年7月1日

评估人员：牛利峰

固定资产评估汇总表

表4-6
共1页第1页

评估基准日: 2015年6月30日

被评估单位: 水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	17,268,856.31	14,149,477.99	18,728,400.00	14,368,600.00	1,459,543.69	219,122.01	8.45	1.55
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	10,965,580.37	9,087,106.56	11,672,300.00	9,243,700.00	706,719.63	156,593.44	6.44	1.72
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	6,303,275.94	5,062,371.43	7,056,100.00	5,124,900.00	752,824.06	62,528.57	11.94	1.24
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	26,324,335.84	13,814,410.36	21,050,620.00	13,203,579.00	-5,273,715.84	-610,831.36	-20.03	-4.42
4-6-4	固定资产-机器设备	25,016,790.62	13,478,344.59	19,768,770.00	12,776,380.00	-5,248,020.62	-701,964.59	-20.98	-5.21
4-6-5	固定资产-车辆	937,325.60	295,494.16	1,147,300.00	392,416.00	209,974.40	96,921.84	22.40	32.80
4-6-6	固定资产-电子设备	370,219.62	40,571.61	134,550.00	34,783.00	-235,669.62	-5,788.61	-63.66	-14.27
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	43,593,192.15	27,963,888.35	39,779,020.00	27,572,179.00	-3,814,172.15	-391,709.35	-8.75	-1.40
	减: 固定资产减值准备								
	固定资产	43,593,192.15	27,963,888.35	39,779,020.00	27,572,179.00	-3,814,172.15	-391,709.35	-8.75	-1.40

评估人员: 吴瑞钗 梁红杰 牛利峰

被评估单位填表人: 饶正元

填表日期: 2015年7月1日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值率 %	评估单价 (元/m ²)	现场勘察简单 记录
								原值	净值	原值	成新率%			
1	无证	炸药库	砖混	2008-01-31	m ²	74.6	960.70	71,668.00	57,332.77	83,400.00	67	55,900.00	1,118.00	
2	无证	办公楼	砖混	2010-11-30	m ²	1476	1,069.53	1,578,619.37	1,349,500.37	1,693,000.00	77	1,303,600.00	1,147.00	
3	无证	生产调度楼及室外工程	砖混	2010-11-30	m ²	1097.66	1,699.41	1,865,375.37	1,603,081.14	1,982,400.00	77	1,526,400.00	1,806.00	
4	无证	员工宿舍楼	砖混	2010-11-30	m ²	2076.47	823.36	1,709,676.89	1,461,536.14	1,854,300.00	77	1,427,800.00	893.00	
5	无证	员工食堂及室外工程	框架	2010-11-30	m ²	498	2,466.49	1,228,310.14	1,063,861.53	1,289,800.00	77	993,100.00	2,590.00	
6	无证	加药房	砖混	2011-12-31	m ²	20	882.94	17,658.85	11,787.25	18,500.00	81	15,000.00	927.00	
7	无证	厕所	砖混	2011-12-31	m ²	15	581.55	8,723.30	5,822.78	9,200.00	81	7,500.00	611.00	
8	无证	打点房	砖混	2011-12-31	m ²	6	738.85	4,433.07	2,958.87	4,700.00	81	3,800.00	776.00	
9	无证	值班室	砖混	2011-12-31	m ²	25	1,027.23	25,680.72	17,141.70	27,000.00	81	21,900.00	1,079.00	
10	无证	检修棚	轻钢	2011-12-31	m ²	686.3	892.94	612,827.70	409,062.60	644,400.00	81	522,000.00	939.00	
11	无证	风机瓦斯房及附属工程	砖混	2011-12-31	m ²	84	4,570.08	383,887.05	256,244.43	394,400.00	81	319,500.00	4,695.00	
12	无证	材料库	砖混	2011-12-31	m ²	267.62	2,112.84	565,438.55	377,430.17	611,500.00	81	495,300.00	2,285.00	地基础复杂
13	无证	煤场彩钢大棚	轻钢	2012-09-21	m ²	1120	251.36	281,528.00	206,430.56	321,400.00	84	270,000.00	287.00	
14	无证	吉源新村	砖混	2012-12-31	m ²	1614	1,337.20	2,158,238.86	1,896,552.46	2,266,100.00	86	1,948,800.00	1,404.00	
15	无证	瓦斯抽放泵房	砖混	2008-09-30	m ²	152.4	499.72	76,157.00	59,878.43	87,000.00	69	60,000.00	571.00	
16	无证	彩钢房	简易	2008-10-31	m ²	30	200.00	6,000.00	2,200.00	6,900.00	33	2,300.00	229.00	
17	无证	配电室及压风机房	砖混	2009-04-30	m ²	220	963.94	212,067.00	170,655.12	242,400.00	71	172,100.00	1,102.00	
18	无证	付井绞车房	砖混	2009-04-30	m ²	150	738.79	110,818.00	89,177.44	126,800.00	71	90,000.00	845.00	
19	无证	木工房	简易	2015-01-29	m ²	20	850.00	17,000.00	16,291.65	-	0	-	-	已拆除
20	无证	油脂库房	简易	2015-01-29	m ²	20	1,573.63	31,472.50	30,161.15	9,100.00	96	8,700.00	456.00	
		合计				9653.05		10,965,580.37	9,087,106.56	11,672,300.00		9,243,700.00	1.72	

评估人员：吴瑞毅

被评估单位填表人：饶正元
填表日期：2015年7月1日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2
共1页第1页
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿夏乡吉源煤矿

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	深度(m)	计量单位	面积体积 m ² 或m ³	成本单价	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注	
										原值	净值	原值	成新率%				原值
1	生活用水池	砼	2006-10-30	13.00	5	2.3	m3	149.5	2017	301,496.59	133,237.32	326,200.00	63	205,500.00	54.24	2,182.00	
2	溶淋水池	砼	2012-07-31	8.00	6	2	m3	96	407	39,100.00	28,037.90	40,800.00	84	34,300.00	22.33	425.00	
3	沉淀水池	砼	2012-07-31	6.00	4	2	m3	48	604	29,000.00	20,795.30	31,200.00	84	26,200.00	25.99	649.00	
4	煤场挡墙	毛石、砖	2012-07-31	40.00		2.2	m2		652	26,064.00	18,690.20	-	84	-	-100.00	753.00	
5	风井地面工程	砼	2008-09-30				m2	1161	125	144,970.00	113,982.64	170,700.00	69	117,800.00	3.35	147.00	
6	挡土墙、公路及其他地面附属工程	毛石、砼	2009-04-30							3,298,452.70	2,669,736.56	-	0	-	-	-	
6-1	汽车衡基础	毛石、砼	2009-04-30	29.10	5.3	1.22	m3	298.57		-	-	262,700.00	71	186,500.00		880.00	
6-2	储煤场、进场公路及附属设施	砼	2009-04-30				m3	11007		-	-	3,467,200.00	71	2,461,700.00		315.00	
7	挡土墙、公路及其他地面附属工程	毛石、砼	2009-09-30							2,055,920.00	1,681,571.54	-	0	-	-	-	
7-1	皮带走廊砼基础工程	砼	2009-09-30				m3	628.37	0	-	-	430,400.00	72	309,900.00		685.00	
7-2	矿区围墙(西北)	毛石、砖	2009-09-30	146.50			m3	1035	0	-	-	377,800.00	72	272,000.00		365.00	
7-3	排矸系统工程	毛石、砼	2009-09-30	143.40			m3	1592.3	0	-	-	1,434,400.00	72	1,032,800.00		10,003.00	
7-4	井口挡墙工程	毛石	2009-09-30	24.00	1.15	5.15	m3	142.14	0	-	-	81,200.00	72	58,500.00		571.00	
8	双回路	动力线路	2014-09-04						248	41,000.00	37,924.97	41,000.00	95	39,000.00		41,096.00	
9	围墙	毛石、砖	2015-01-29	249.50					255.17	62,000.00	59,416.65	65,600.00	97	63,600.00		263.00	
10	工业广场	砼	2015-01-29				m2	592		151,062.65	144,768.35	162,200.00	97	157,300.00		274.00	
11	高位水池	砼	2014/12/17	22.05	9.2	2.96	m3	524.5		154,210.00	154,210.00	164,700.00	97	159,800.00		314.00	
										6,303,275.94	5,062,371.43	7,056,100.00		5,124,900.00	1.24		
	合 计																

评估人员：吴瑞敏

被评估单位填表人：饶正元
填表日期：2015年7月1日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页第1页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	配电柜	800*600*220	广西新力电气	台	1	2007-01-03	2007-01-03	5,200.00	156.00	3,000.00	54	1,620.00	938.46
2	光学经纬仪	J6	江苏南京	台	1	2006-11-30	2006-11-30	8,000.00	239.40	2,900.00	10	290.00	21.14
3	1503300KW发电机	1503300KW	无锡动力	台	1	2006-10-30	2006-10-30	156,000.00	4,680.00	112,700.00	41	46,207.00	887.33
4	夏工挖掘机	XG820	厦工机械	台	1	2007-04-29	2007-04-29	720,000.00	21,600.00	489,800.00	20	97,960.00	353.52
5	瓦斯监控系统	WTC	中煤科工集团重庆研究院	台	1	2007-04-30	2007-04-30	129,100.00	3,873.00	78,400.00	6	4,704.00	21.46
6	150探水钻机	150	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-05-30	2007-05-30	69,000.00	2,070.00	23,500.00	20	4,700.00	127.05
7	电力变压器(防爆)	S9-630	盐城云涛变压器制造有限公司	台	2	2007-05-30	2007-05-30	55,000.00	1,650.00	47,400.00	60	28,440.00	1,623.64
8	电力变压器(不防爆)	S9-630	盐城云涛变压器制造有限公司	台	2	2007-05-30	2007-05-30	55,000.00	1,650.00	47,400.00	60	28,440.00	1,623.64
9	120真空开关	120	广西新力电气	台	1	2007-05-30	2007-05-30	2,150.00	64.50	1,200.00	20	240.00	272.09
10	水泵	80D30*4	普佳机电物资经营部	台	1	2007-05-30	2007-05-30	7,180.00	215.40	3,900.00	20	780.00	262.12
11	WY突出危险预报仪	WY	中煤科工集团重庆研究院	台	1	2007-06-30	2007-06-30	21,300.00	639.00	15,700.00	6	942.00	47.42
12	WTC参数仪	WTC	中煤科工集团重庆研究院	台	1	2007-06-10	2007-06-10	21,100.00	633.00	17,600.00	6	1,056.00	66.82
13	变压器	KBSG-630	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2007-06-27	2007-06-27	86,000.00	2,500.00	60,700.00	60	36,420.00	1,356.80
14	变压器	KS-630	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2007-06-27	2007-06-27	22,000.00	660.00	16,600.00	60	9,960.00	1,409.09
15	变压器	KS-160	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2007-06-27	2007-06-27	22,000.00	660.00	12,000.00	60	7,200.00	990.91
16	高低浓度沼气传感器	KG9001G	泰安市华阳电子科技有限公司	台	3	2007-07-30	2007-07-30	9,900.00	297.00	100.00		100.00	-66.33
17	电缆	配套	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-07-31	2007-07-31	59,750.00	1,792.50	40,000.00		40,000.00	2,131.52
18	甲烷传感器	KG	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	4	2007-07-31	2007-07-31	7,800.00	234.00	100.00		100.00	-57.26
19	潜水泵	BQW9-2.5-2.2X	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-08-31	2007-08-31	9,900.00	297.00	3,900.00	20	780.00	162.63
20	潜水泵	BQW6.5-7-2.2	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-08-31	2007-08-31	9,750.00	292.50	3,900.00	20	780.00	166.67
21	潜水泵	BX-6.5/2-4.2	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-08-31	2007-08-31	3,800.00	114.00	1,500.00	20	300.00	163.16
22	空气压缩机	217G	上海	台	1	2007-09-30	2007-09-30	130,000.00	3,900.00	88,200.00	34	29,988.00	668.92
23	沼气传感器	KG9001G	泰安市华阳电子科技有限公司	台	3	2007-09-30	2007-09-30	9,900.00	297.00	100.00		100.00	-66.33
24	机头	螺杆	上海	台	1	2007-10-31	2007-10-31	19,500.00	1,373.24	9,800.00	21	2,058.00	49.86
25	高压传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	3	2007-10-31	2007-10-31	9,900.00	297.00	100.00		100.00	-66.33
26	软启动开关	QJR-315	济源县瑞丰电气有限公司	台	1	2008-01-31	2008-01-31	39,500.00	1,185.00	17,600.00	29	5,104.00	330.72
27	调度绞车	JD-11.4	山东中煤工矿物资有限公司	台	2	2007-12-31	2007-12-31	155,000.00	4,650.00	145,000.00	21	30,450.00	554.84
28	隔爆磁力起动机	QBC83-80	广西新力电气	台	2	2007-12-31	2007-12-31	2,700.00	81.00	2,000.00	21	420.00	418.52
29	真空磁力起动机	QBZ-200	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,800.00	21	378.00	530.00
30	隔爆磁力起动机	QBC-80	广西新力电气	台	3	2007-12-31	2007-12-31	5,700.00	171.00	3,700.00	21	777.00	354.39
31	隔爆磁力起动机	QBC-60	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,200.00	36.00	400.00	21	84.00	133.33
32	隔爆真空起动机	QBZ-60	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,500.00	45.00	400.00	21	84.00	86.67
33	隔爆真空起动机	QBZ-120D	广西新力电气	台	4	2007-12-31	2007-12-31	8,600.00	258.00	4,700.00	21	987.00	282.56
34	隔爆真空起动机	QBZ-80	广西新力电气	台	3	2007-12-31	2007-12-31	6,000.00	180.00	4,100.00	21	861.00	378.33
35	隔爆真空起动机	QBZ-80A	广西新力电气	台	2	2007-12-31	2007-12-31	4,000.00	120.00	2,700.00	21	567.00	372.50
36	隔爆真空起动机	QBZ-80D	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,400.00	21	294.00	390.00
37	隔爆真空起动机	QBZ-80N	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,400.00	21	294.00	390.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿夏乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页第2页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
38	隔爆真空起动机	QBZ-120D	广西新力电气	台	2	2007-12-31	2007-12-31	4,300.00	129.00	2,400.00	504.00	290.70	
39	隔爆真空起动机	QBZ-200	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,800.00	378.00	530.00	
40	隔爆真空开关	BQD-120N	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,500.00	75.00	1,200.00	252.00	236.00	
41	隔爆真空开关	BQD-120	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,150.00	64.50	1,200.00	252.00	290.70	
42	隔爆真空开关	BQD-120	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,150.00	64.50	1,200.00	252.00	290.70	
43	隔爆真空起动机	BQD-200	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	3,550.00	106.50	1,800.00	378.00	254.93	
44	隔爆真空起动机	QBZ-120	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,800.00	54.00	1,200.00	252.00	366.67	
45	检漏继电器	JY82A	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,200.00	36.00	50.00	50.00	38.89	
46	防爆干式变压器	KSG-4	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	800.00	24.00	600.00	288.00	1,100.00	
47	隔爆电磁起动机	QBC-80	广西新力电气	台	2	2007-12-31	2007-12-31	3,800.00	114.00	2,400.00	504.00	342.11	
48	多级离心泵	D25-30*4	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	6,000.00	180.00	3,800.00	798.00	343.33	
49	多级离心泵	80D-30*4	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	7,200.00	216.00	4,900.00	1,029.00	376.39	
50	潜水泵	5.5KW	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,500.00	315.00	425.00	
51	潜水泵	10KW	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	4,000.00	120.00	1,800.00	378.00	215.00	
52	潜水泵	10KW	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	4,000.00	120.00	1,800.00	378.00	215.00	
53	潜水泵	QX10-50-4	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,800.00	54.00	1,000.00	210.00	288.89	
54	潜水泵	5.5KW	贵州永发商贸有限公司	台	3	2007-12-31	2007-12-31	8,100.00	243.00	4,400.00	924.00	280.25	
55	潜水泵	1001745*3	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	13,500.00	405.00	8,800.00	1,848.00	356.30	
56	潜水泵	15KW220	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	7,000.00	210.00	4,400.00	924.00	340.00	
57	污水潜水电泵	WQY-25-28-4	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,000.00	60.00	-	
58	潜水泵	WQY-25-28-4	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,000.00	60.00	-	
59	污水潜水电泵	WQY-25-28-4	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	1,000.00	60.00	-	
60	隔爆潜水泵	BQW12.5-100-7.5	贵州永发商贸有限公司	台	3	2007-12-31	2007-12-31	10,500.00	315.00	7,300.00	1,533.00	386.67	
61	隔爆潜水泵	BQW-25-100-7.6	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	3,500.00	105.00	2,400.00	504.00	380.00	
62	管道泵	SG-9-5.0	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	650.00	19.50	20.00	20.00	2.56	
63	风泵	QYW-25-45	贵州永发商贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,000.00	30.00	600.00	126.00	320.00	
64	风泵	QYW-25-45	贵州永发商贸有限公司	台	2	2007-12-31	2007-12-31	3,600.00	108.00	1,200.00	252.00	133.33	
65	喷雾机	转子5型	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	9,600.00	288.00	6,100.00	1,281.00	344.79	
66	喷雾机	转子5型	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	3	2007-12-31	2007-12-31	54,600.00	1,638.00	38,200.00	8,022.00	389.74	
67	扒料机	P-0.3	山东沃田重工有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	68,000.00	2,040.00	39,200.00	8,232.00	303.53	
68	动力变压器	S9-200/10	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	20,000.00	600.00	11,800.00	7,434.00	1,139.00	
69	动力变压器	100KVA	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	20,000.00	600.00	11,800.00	7,434.00	1,139.00	
70	轴流通风机	YBT42-2	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,500.00	45.00	700.00	42.00	-6.67	
71	轴流通风机	YBT52--2	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	3,300.00	99.00	1,500.00	90.00	-9.09	
72	轴流通风机	YBT42-3	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	2	2007-12-31	2007-12-31	4,000.00	120.00	1,800.00	108.00	-10.00	
73	对旋局部风机	FBDN5.0/2*15	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	13,500.00	405.00	10,800.00	648.00	60.00	
74	对旋通风机	FBDN06.0/2*15	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	13,800.00	414.00	10,800.00	648.00	56.52	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

表4-6-4
共11页第1页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			
75	气动锚杆钻机	MQT-120/23	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	6	2007-12-31	2007-12-31	72,000.00	2,160.00	20,600.00	10	2,060.00	-4.63	
76	边锚杆钻机	MQT-120/23	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	3	2007-12-31	2007-12-31	33,600.00	1,008.00	10,300.00	10	1,030.00	2.18	
77	气腿式风钻	YT28	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	16	2007-12-31	2007-12-31	58,880.00	1,766.40	28,200.00	29	8,178.00	362.98	
78	活塞式空压机	W2.8-5		台	0	2007-12-31	2007-12-31	3,800.00	114.00	-	-	-	-100.00	无实物
79	活塞式空压机	2YP7/7		台	0	2007-12-31	2007-12-31	30,000.00	900.00	-	-	-	-100.00	无实物
80	螺杆式空压机	LHC-10.4/7		台	0	2007-12-31	2007-12-31	105,000.00	3,150.00	-	-	-	-100.00	无实物
81	提升绞车	JT1000/800	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	36,000.00	1,080.00	21,600.00	21	4,536.00	320.00	
82	提升绞车	JT(B)0.8*0.6	山东中煤工矿物资有限公司	台	2	2007-12-31	2007-12-31	49,600.00	1,488.00	35,300.00	21	7,413.00	398.19	
83	调度绞车	JD-11.4	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	5,400.00	162.00	3,900.00	21	819.00	405.56	
84	调度绞车	JD-11.4	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	5,000.00	150.00	3,900.00	21	819.00	446.00	
85	电焊机	BXG-300	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,000.00	30.00	600.00	6	36.00	20.00	
86	爪式搅拌机	23GB-400	莱阳市宏兴机械厂	台	1	2007-12-31	2007-12-31	3,000.00	90.00	2,000.00	6	120.00	33.33	
87	砂轮切割机	23GB-400	莱阳市宏兴机械厂	台	1	2007-12-31	2007-12-31	700.00	21.00	300.00	10	30.00	42.86	
88	砂轮切割机	23GB-400	莱阳市宏兴机械厂	台	2	2007-12-31	2007-12-31	1,520.00	45.60	600.00	10	60.00	31.58	
89	立式砂轮机	350MM	莱阳市宏兴机械厂	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,600.00	78.00	1,000.00	10	100.00	28.21	
90	立式砂轮机	350MM	莱阳市宏兴机械厂	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,860.00	55.80	1,000.00	10	100.00	79.21	
91	圆盘锯		六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,500.00	75.00	50.00		50.00	-33.33	
92	圆盘锯		六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,800.00	54.00	50.00		50.00	-7.41	
93	锅炉	立式	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	3,500.00	105.00	2,000.00	44	880.00	738.10	
94	锅炉	立式	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	4,200.00	126.00	2,900.00	44	1,276.00	912.70	
95	激光定向仪	J2-JDE	山东青岛	台	4	2007-12-31	2007-12-31	16,800.00	504.00	11,400.00	6	684.00	35.71	
96	矿车	V型翻斗车	山东济宁	台	6	2007-12-31	2007-12-31	13,200.00	396.00	7,100.00	21	1,491.00	276.52	
97	矿车	V型翻斗车	山东济宁	台	10	2007-12-31	2007-12-31	42,000.00	1,260.00	29,400.00	21	6,174.00	390.00	
98	空压机	LWJ-20/7	上海	台	1	2007-12-31	2007-12-31	118,000.00	3,540.00	78,400.00	35	27,440.00	675.14	
99	空压机	W10/7	上海	台	1	2007-12-31	2007-12-31	52,000.00	1,560.00	37,200.00	35	13,020.00	734.62	
100	空压机	W10/7	上海	台	1	2007-12-31	2007-12-31	52,000.00	1,560.00	37,200.00	35	13,020.00	734.62	
101	空压机	W3.5/5	上海	台	0	2007-12-31	2007-12-31	6,800.00	204.00	-	-	-	-100.00	无实物
102	耙斗装岩机	P-30	六盘水市新天成工贸有限公司	台	3	2007-12-31	2007-12-31	204,000.00	6,120.00	132,300.00	21	27,783.00	353.97	
103	馈电开关	KBM-200	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	900.00	27.00	800.00	29	232.00	759.26	
104	检漏继电器	JJB-A	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,500.00	45.00	50.00		50.00	11.11	
105	电钻综保	ZBZ-2.5	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	50.00		50.00	-16.67	
106	滚筒搅拌机	JDY350A	莱阳市宏兴机械厂	台	1	2007-12-31	2007-12-31	27,000.00	810.00	17,600.00	21	3,696.00	356.30	
107	电焊机	BX1-250	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,000.00	30.00	600.00	6	36.00	20.00	
108	电焊机	BX6-250	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,000.00	30.00	600.00	6	36.00	20.00	
109	立式钻床	立式	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,300.00	39.00	100.00		100.00	156.41	
110	矿灯充电架	不锈钢	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,800.00	54.00	50.00		50.00	-7.41	
111	挖机	无实物	无实物	台	0	2007-12-31	2007-12-31	728,000.00	21,840.00	-	-	-	-100.00	无实物

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页第4页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			
112	钢锯架	钢	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,400.00	72.00	50.00	50.00	-30.56		
113	隔爆对旋风筒	防爆型	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	18,000.00	540.00	200.00	200.00	-62.96		
114	风钻机	7655	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	5	2007-12-31	2007-12-31	15,000.00	450.00	9,800.00	2,058.00	357.33		
115	华荣煤电开关	华荣	泰安市华阳电子科技有限公司	台	7	2007-12-31	2007-12-31	14,000.00	420.00	200.00	200.00	-52.38		
116	电力变压器	S9-315	盐城云海变压器制造有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	55,000.00	1,650.00	21,600.00	13,608.00	724.73		
117	电力变压器	S9-160	盐城云海变压器制造有限公司	台	2	2007-12-31	2007-12-31	80,000.00	2,400.00	58,800.00	37,044.00	1,443.50		
118	电力变压器	S9-200	盐城云海变压器制造有限公司	台	2	2007-12-31	2007-12-31	40,000.00	1,200.00	18,600.00	11,718.00	876.50		
119	全液压探水钻机	KY-150	瀚威	台	1	2007-12-31	2007-12-31	55,000.00	1,650.00	39,200.00	8,232.00	398.91		
120	快速锚杆拉力器	QBS	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2007-12-31	2007-12-31	20,000.00	600.00	9,800.00	2,058.00	243.00		
121	隔爆磁力起动机	QBC-60	广西新力电气	台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,300.00	39.00	400.00	84.00	115.38		
122	瓦斯突出参数仪	WTC	中煤科工集团重庆研究院	台	1	2008-03-31	2008-03-31	23,000.00	690.00	13,700.00	822.00	19.13		
123	大分站	KDF-2	中煤科工集团重庆研究院	台	1	2008-03-31	2008-03-31	20,500.00	615.00	9,800.00	588.00	-4.39		
124	防爆水泵	4KW	贵州永发商贸有限公司	台	3	2008-03-31	2008-03-31	6,540.00	196.20	4,400.00	968.00	393.37		
125	气腿式凿岩机	Y28	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2008-03-31	2008-03-31	3,350.00	100.50	1,500.00	90.00	-10.45		
126	绞车	25	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2008-03-31	2008-03-31	16,300.00	489.00	7,900.00	1,738.00	255.42		
127	装载机	XG95111		台	0	2008-04-29	2008-04-29	265,500.00	13,275.00	-	-	-100.00	无实物	
128	气腿式凿岩机	Y28	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	2	2008-04-30	2008-04-30	6,700.00	2,138.56	5,500.00	1,595.00	-25.42		
129	防爆水泵	4KW	贵州永发商贸有限公司	台	2	2008-04-30	2008-04-30	4,360.00	1,391.28	2,900.00	638.00	-54.14		
130	低压配电柜	GGD	贵州	台	2	2008-04-30	2008-04-30	14,000.00	4,468.62	15,300.00	9,333.00	108.86		
131	调度绞车电机	25kw	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2008-04-30	2008-04-30	6,500.00	2,074.44	3,900.00	29	1,131.00	-45.48	
132	电焊机	500	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-04-30	2008-04-30	2,400.00	766.00	1,800.00	360.00	-53.00		
133	轴杆搅拌机	3kw	莱阳市宏兴机械厂	台	1	2008-04-30	2008-04-30	2,200.00	701.88	1,200.00	348.00	-50.42		
134	电机	3KW	广西新力电气	台	1	2008-04-30	2008-04-30	9,800.00	3,128.12	4,900.00	1,421.00	-54.57		
135	电动综保	2*1	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2008-04-30	2008-04-30	2,500.00	798.06	1,300.00	156.00	-80.45		
136	高压配电柜	KYN28-12		台	12	2008-05-31	2008-05-31	444,000.00	145,225.00	348,100.00	212,341.00	46.22		
137	直流电流柜	20AH		台	1	2008-05-31	2008-05-31	30,000.00	9,812.50	22,500.00	13,725.00	39.87		
138	真空磁力起动机	QBZ-200	广西新力电气	台	2	2008-05-31	2008-05-31	5,200.00	1,700.55	3,500.00	770.00	-54.72		
139	高压真空配电装置(高防开关)	高压	广西新力电气	台	4	2008-05-31	2008-05-31	90,000.00	29,437.50	78,400.00	23,520.00	-20.10		
140	防爆干式变压器	KSSG-315/10	盐城云海变压器制造有限公司	台	1	2008-05-31	2008-05-31	98,000.00	32,054.45	68,600.00	44,590.00	39.11		
141	防爆水泵	15KW	贵州永发商贸有限公司	台	1	2008-05-31	2008-05-31	8,100.00	2,648.95	6,900.00	2,070.00	-21.86		
142	防爆水泵	4KW	贵州永发商贸有限公司	台	4	2008-05-31	2008-05-31	11,600.00	3,794.45	7,800.00	2,340.00	-38.33		
143	耙斗机	P-30	六盘水市新天成工贸有限公司	台	1	2008-05-31	2008-05-31	48,500.00	15,863.40	44,100.00	9,702.00	-38.84		
144	真空双面开关	120N	广西新力电气	台	1	2008-05-31	2008-05-31	2,770.00	905.95	2,300.00	690.00	-23.84		
145	照明综保	2X2-4	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2008-05-31	2008-05-31	2,550.00	833.85	2,000.00	240.00	-71.22		
146	交流电焊机	630A	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2008-05-31	2008-05-31	5,760.00	1,884.00	4,500.00	900.00	-52.23		
147	防爆潜水泵	4KW	贵州永发商贸有限公司	台	2	2008-05-31	2008-05-31	4,360.00	1,425.80	2,900.00	870.00	-38.98		
148	电动机综合保护器	2*1	振达防爆	台	1	2008-05-31	2008-05-31	2,500.00	817.85	1,800.00	396.00	-51.58		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年06月30日

被评估单位：水城县阿嘎乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页 第5页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
149	全站仪	RTS612B	上海—光	台	1	2008-05-31	2008-05-31	29,000.00	9,485.70	19,400.00	12	2,328.00	-75.46
150	风速传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-05-31	2008-05-31	4,500.00	1,471.45	2,900.00	12	348.00	-76.35
151	沼气传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2008-05-31	2008-05-31	6,400.00	2,093.05	2,500.00	12	300.00	-85.67
152	风流压力传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-05-31	2008-05-31	4,500.00	1,471.45	2,900.00	12	348.00	-76.35
153	温度传感器	GW50(A)	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-05-31	2008-05-31	3,800.00	1,243.20	1,500.00	12	180.00	-85.52
154	防雷系统	配套	广西新力电气	台	1	2008-06-30	2008-06-30	14,000.00	700.00	9,800.00	6	588.00	-16.00
155	红外甲烷传感器	GTGI00H(B)	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-06-30	2008-06-30	19,500.00	975.00	9,800.00	6	588.00	-39.69
156	抽放监测控制装置	ZKC30G		台	1	2008-06-30	2008-06-30	32,000.00	1,600.00	21,600.00	6	1,296.00	-19.00
157	流量传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-06-30	2008-06-30	34,500.00	1,725.00	22,500.00	6	1,350.00	-21.74
158	水泵	MD85-45*3	普佳机电物资经营部	台	3	2008-06-30	2008-06-30	67,200.00	3,360.00	35,300.00	30	10,590.00	215.18
159	矿车	0.7T	山东济宁	台	10	2008-06-30	2008-06-30	43,800.00	2,190.00	22,000.00	30	6,600.00	201.37
160	防爆水泵	15KW	贵州永发商贸有限公司	台	1	2008-06-30	2008-06-30	8,100.00	405.00	6,900.00	30	2,070.00	411.11
161	防爆水泵	11KW	贵州永发商贸有限公司	台	1	2008-06-30	2008-06-30	4,500.00	225.00	2,400.00	30	720.00	220.00
162	防爆水泵	11KW	贵州永发商贸有限公司	台	1	2008-06-30	2008-06-30	4,400.00	220.00	2,400.00	30	720.00	227.27
163	充电架	不锈钢	六盘水市钟山开发区双利工贸有限公司	台	1	2008-06-30	2008-06-30	3,200.00	160.00	2,000.00	6	120.00	-25.00
164	软启动开关	QJR-315	济源市瑞丰电气有限公司	台	1	2008-06-30	2008-06-30	39,500.00	1,975.00	17,600.00	30	5,280.00	167.34
165	真空开关	120N	广西新力电气	台	1	2008-06-30	2008-06-30	3,300.00	165.00	1,200.00	22	264.00	60.00
166	对旋局部通风机	FBDN06.0/2*15		台	2	2008-07-31	2008-07-31	43,000.00	14,745.14	28,200.00	30	8,460.00	-42.63
167	轴流通风机	FBLZN016#/2X90KW-6-11		台	2	2008-07-31	2008-07-31	355,700.00	121,975.32	293,900.00	30	88,170.00	-27.71
168	对旋隔爆风机	FBD2*15KW		台	2	2008-07-31	2008-07-31	43,000.00	14,745.14	28,200.00	30	8,460.00	-42.63
169	刮板输送机	SGB420/30	贵州宏狮煤机制造有限公司	台	4	2008-07-31	2008-07-31	388,000.00	133,051.39	202,800.00	54	109,512.00	-17.69
170	水位传感器	KGU9901	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-07-31	2008-07-31	4,500.00	1,542.71	3,400.00	13	442.00	-71.35
171	敏度传感器	GLC15(A)	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2008-07-31	2008-07-31	19,200.00	6,584.00	15,700.00	13	2,041.00	-69.00
172	管道温度传感器	GW	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2008-07-31	2008-07-31	15,600.00	5,349.50	11,800.00	13	1,534.00	-71.32
173	温度传感器	GW50(A)	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2008-07-31	2008-07-31	3,800.00	1,303.36	1,500.00	13	195.00	-85.04
174	风速传感器	KGFI5	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-07-31	2008-07-31	4,500.00	1,542.71	2,400.00	13	312.00	-79.78
175	防爆馈电开关	KBZ-400	泰安市华阳电子科技有限公司	台	4	2008-07-31	2008-07-31	49,200.00	16,871.50	29,000.00	30	8,700.00	-48.43
176	信号综保	ZBZ-4.0	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2008-07-31	2008-07-31	3,350.00	1,148.84	2,300.00	13	299.00	-73.97
177	防爆真空开关	QBZ-2*120	振达防爆	台	4	2008-07-31	2008-07-31	26,000.00	8,916.11	19,200.00	30	5,760.00	-35.40
178	防爆真空开关	QBZ-2*80	振达防爆	台	4	2008-07-31	2008-07-31	25,200.00	8,641.50	15,700.00	30	4,710.00	-45.50
179	报警设备	贵州	六盘水市钟山开发区双利工贸有限公司	台	1	2008-08-31	2008-08-31	3,500.00	175.00	100.00		100.00	-42.86
180	真空馈电开关	BKD9-400Z	振达防爆	台	4	2008-08-31	2008-08-31	27,600.00	9,683.00	21,200.00	31	6,572.00	-32.13
181	电源避雷器	KHP90	泰安市华阳电子科技有限公司	台	4	2008-08-31	2008-08-31	11,400.00	3,999.50	6,300.00	13	819.00	-79.52
182	信号避雷器	KHX90	泰安市华阳电子科技有限公司	台	4	2008-08-31	2008-08-31	11,400.00	3,999.50	6,300.00	13	819.00	-79.52
183	风速传感器	KGFI5	泰安市华阳电子科技有限公司	台	4	2008-08-31	2008-08-31	18,400.00	6,455.06	9,500.00	13	1,235.00	-80.87
184	温度传感器	GW50(A)	六盘水新天成工贸有限公司	台	4	2008-08-31	2008-08-31	16,400.00	5,753.94	5,900.00	13	767.00	-86.67
185	大分站	KDF-2	六盘水新天成工贸有限公司	台	3	2008-08-31	2008-08-31	66,000.00	23,155.00	58,800.00	13	7,644.00	-66.99

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿夏乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页第6页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
186	低压配电柜	GGD	贵州	台	2	2008-08-31	2008-08-31	16,000.00	5,613.06	15,300.00	62	9,486.00	69.00
187	炸药箱	标准	贵州	台	1	2008-08-31	2008-08-31	3,720.00	1,305.10	2,900.00	13	377.00	-71.11
188	矿用真空软启动器	QJR10-215/380V	济源市瑞丰电气有限公司	台	1	2008-09-30	2008-09-30	35,000.00	12,556.52	17,600.00	31	5,456.00	-56.55
189	高压真空配电装置	PBG40/10KV	广西新力电气	台	2	2008-09-30	2008-09-30	51,000.00	18,296.25	39,200.00	62	24,304.00	32.84
190	空压机	LGH-22-8G	上海	台	1	2008-09-30	2008-09-30	144,500.00	51,839.24	107,800.00	43	46,354.00	-10.58
191	华荣开关	华荣	华荣	台	2	2008-09-30	2008-09-30	12,650.57	4,538.42	9,800.00	31	3,038.00	-33.06
192	远程断路器	QBZ	六盘水新天成工贸有限公司	台	4	2008-09-30	2008-09-30	12,600.00	4,520.25	9,800.00	13	1,274.00	-71.82
193	风速传感器	KGFI5	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2008-09-30	2008-09-30	4,600.00	1,649.98	2,400.00	13	312.00	-81.09
194	隔爆对旋风机	FBD2*15KW	贵州	台	2	2008-10-31	2008-10-31	43,000.00	15,766.40	28,200.00	31	8,742.00	-44.55
195	数字式汽车衡	80t	贵州	台	1	2008-12-25	2008-12-25	325,616.00	127,400.23	316,900.00	32	101,408.00	-20.40
196	变压器	S9-800/10	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2009-02-28	2009-02-28	85,000.00	33,858.08	61,700.00	69	42,573.00	25.74
197	激光指向仪	DQJ-05C	哈尔滨	台	1	2009-03-31	2009-03-31	5,000.00	2,031.50	3,900.00	24	936.00	-53.93
198	风井配电装置	配套	贵州	台	1	2009-04-30	2009-04-30	96,882.92	40,125.66	74,500.00	66	49,170.00	-22.54
199	双回路供电系统	配套	贵州	台	1	2009-04-30	2009-04-30	318,178.41	131,779.07	295,800.00	39	115,362.00	-12.46
200	钻机	ZY-1250	潮威	台	1	2009-04-30	2009-04-30	226,000.00	93,601.42	195,900.00	39	76,401.00	-18.38
201	潜水泵	11KW	贵州永发商贸有限公司	台	2	2009-04-30	2009-04-30	8,205.13	3,398.09	5,900.00	39	2,301.00	-32.29
202	防爆起动机	QBZ-60N	湛江防爆	台	4	2009-04-30	2009-04-30	9,200.00	3,810.58	4,900.00	39	1,911.00	-49.85
203	高低浓度沼气传感器	KG9001C	泰安市华阳电子科技有限公司	台	3	2009-08-31	2009-08-31	8,205.13	410.26	5,300.00	26	1,378.00	235.88
204	一氧化碳传感器	CTH600	六盘水新天成工贸有限公司	台	2	2009-08-31	2009-08-31	9,401.71	470.09	5,100.00	26	1,326.00	182.07
205	综合信息化系统	信息	环宇	台	1	2009-09-30	2009-09-30	1,187,892.00	539,005.65	1,162,000.00	26	302,120.00	-43.95
206	水塔	不锈钢	贵州	台	1	2009-09-30	2009-09-30	4,800.00	2,178.00	3,500.00	63	2,205.00	1.24
207	潜岩机	YT28	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	4	2009-09-30	2009-09-30	11,800.00	5,354.02	7,100.00	41	2,911.00	-45.63
208	锚杆钻机	MQT-BO/2.8	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	2	2009-09-30	2009-09-30	13,000.00	5,898.52	5,900.00	41	2,419.00	-58.99
209	高低浓度沼气传感器	KG9001G	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2009-10-31	2009-10-31	4,871.79	243.59	3,500.00	26	910.00	273.58
210	风流压力(负压)传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2009-10-31	2009-10-31	7,008.55	350.43	3,900.00	26	1,014.00	189.36
211	炸药库远程视频监控及巡更系统	远程	贵州	台	1	2009-10-31	2009-10-31	45,000.00	20,775.00	34,300.00	26	8,918.00	-57.07
212	气腿式凿岩机	YT28	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	4	2010-03-31	2010-03-31	14,000.00	7,017.71	7,100.00	49	3,479.00	-50.43
213	喷浆机	转子5型	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	2	2010-04-30	2010-04-30	15,600.00	7,943.00	11,400.00	49	5,586.00	-29.67
214	激光定向仪	DJ2-2	北京华运	台	1	2010-04-30	2010-04-30	2,800.00	1,425.46	1,600.00	37	592.00	-58.47
215	红外测温仪	CD0620A	LETON	台	1	2010-04-30	2010-04-30	6,800.00	3,462.54	5,200.00	37	1,924.00	-44.43
216	人员定位系统	KJ-237		台	1	2010-05-31	2010-05-31	21,367.53	11,048.77	17,600.00	37	6,512.00	-41.06
217	软启动开关	QJR-315ZG	济源市瑞丰电气有限公司	台	2	2010-05-31	2010-05-31	57,264.96	29,610.61	35,300.00	50	17,650.00	-40.39
218	防爆真空开关	KBZ9-400A	振达防爆	台	4	2010-05-31	2010-05-31	19,658.12	10,164.69	13,700.00	50	6,850.00	-32.61
219	防爆真空开关	QBZ-2*80F	振达防爆	台	2	2010-05-31	2010-05-31	11,367.52	5,878.13	7,800.00	50	3,900.00	-33.65
220	矿车	0.75T	山东济宁	台	10	2010-06-30	2010-06-30	32,000.00	16,800.20	22,000.00	50	11,000.00	-34.52
221	多级防爆水泵	MD12-25*5	贵州永发商贸有限公司	台	2	2010-06-30	2010-06-30	15,726.50	8,256.50	9,800.00	50	4,900.00	-40.65
222	锚杆机	MQT-BO/2.8	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	3	2010-06-30	2010-06-30	17,400.00	9,135.00	11,200.00	50	5,600.00	-38.70

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿嘎乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页第7页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
								原值	净值	原值	净值				
223	高低压浓度甲烷传感器	KG9001C	泰安市华阳电子科技有限公司	台	5	2010-06-30	2010-06-30	14,250.00	7,481.40	8,800.00	3,344.00	38	3,344.00	-55.30	
224	温度传感器	GW50(A)	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2010-06-30	2010-06-30	3,600.00	1,890.00	-	-	38	-	-100.00	
225	电机车	贵州	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2010-07-31	2010-07-31	78,632.48	41,904.39	49,000.00	24,500.00	50	24,500.00	-41.53	
226	锚杆机	MQT-BO/2.8	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	2	2010-07-31	2010-07-31	11,600.00	6,182.03	7,400.00	3,700.00	50	3,700.00	-40.15	
227	气腿式凿岩机	YT28	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	10	2010-07-31	2010-07-31	29,500.00	15,721.14	17,600.00	8,800.00	50	8,800.00	-44.02	
228	泥浆泵	NB6-3	贵州永发商贸有限公司	台	1	2010-07-31	2010-07-31	23,500.00	12,523.64	17,600.00	6,688.00	38	6,688.00	-46.60	
229	大分站	KJ90-F16(A)	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2010-08-31	2010-08-31	19,000.00	10,275.64	12,700.00	4,826.00	38	4,826.00	-53.03	
230	高低浓度沼气传室感器	KG9001C	泰安市华阳电子科技有限公司	台	5	2010-08-31	2010-08-31	14,250.00	7,707.02	8,800.00	3,344.00	38	3,344.00	-56.61	
231	矿灯自动充电架	KJSLB-102	贵州	台	1	2010-08-31	2010-08-31	6,800.00	3,677.86	4,900.00	1,862.00	38	1,862.00	-49.37	
232	远程断仪	标准	贵州	台	1	2010-08-31	2010-08-31	3,500.00	1,892.82	2,400.00	912.00	38	912.00	-51.82	
233	数据传输仪	TAM4300	胜利	台	1	2010-08-31	2010-08-31	5,800.00	3,136.64	4,700.00	1,786.00	38	1,786.00	-43.06	
234	双回路真空电磁起动机	QBZ-2X80/660(38 30*2	广西新力电气	台	3	2010-09-30	2010-09-30	14,358.97	10,033.21	11,800.00	6,018.00	51	6,018.00	-40.02	
235	对旋局扇			台	2	2010-09-30	2010-09-30	45,299.15	24,857.81	39,200.00	15,288.00	39	15,288.00	-38.50	
236	锚杆钻机	MQT-BO/2.8	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2010-09-30	2010-09-30	5,800.00	3,182.56	2,900.00	1,479.00	51	1,479.00	-53.53	
237	多级泵	MD25-30*7	贵州永发商贸有限公司	台	1	2010-11-30	2010-11-30	19,145.30	10,808.95	12,000.00	6,240.00	52	6,240.00	-42.27	
238	潜水泵	BQW10-110-7.5	贵州永发商贸有限公司	台	1	2010-11-30	2010-11-30	11,658.00	6,582.05	5,000.00	2,600.00	52	2,600.00	-60.50	
239	回柱绞车	8T	安徽恒泰	台	1	2010-11-30	2010-11-30	18,600.00	10,501.25	15,100.00	7,852.00	52	7,852.00	-25.23	
240	回柱绞车	14T	安徽恒泰	台	1	2010-11-30	2010-11-30	28,800.00	16,260.00	17,600.00	9,152.00	52	9,152.00	-43.71	
241	防爆开关	QBZ-120	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2010-11-30	2010-11-30	7,700.00	4,347.20	4,500.00	2,340.00	52	2,340.00	-46.17	
242	天普太阳能系统	300m²		台	1	2010-12-31	2010-12-31	193,583.55	112,243.33	156,700.00	73,649.00	47	73,649.00	-34.38	
243	矿车	0.75T	山东济宁	台	10	2010-12-31	2010-12-31	38,000.00	21,755.18	22,000.00	11,660.00	53	11,660.00	-46.40	
244	风门传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2010-12-31	2010-12-31	2,450.00	1,402.40	1,500.00	705.00	47	705.00	-49.73	
245	油马达	3kw	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	2	2010-12-31	2010-12-31	13,560.00	7,763.10	9,800.00	4,606.00	47	4,606.00	-40.67	
246	瓦斯抽放系统	2BES42	中煤科工集团重庆研究院	台	1	2010-12-31	2010-12-31	637,127.40	364,755.18	644,400.00	302,868.00	47	302,868.00	-16.97	
247	全液压钻机	ZY-1250	瀚威	台	1	2011-01-31	2011-01-31	270,000.00	156,712.50	211,300.00	111,989.00	53	111,989.00	-28.54	
248	防爆开关	QBZ2*80	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2011-01-31	2011-01-31	9,600.00	5,572.00	7,800.00	4,524.00	58	4,524.00	-18.81	
249	风钻机	7655	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	10	2011-02-28	2011-02-28	28,000.00	16,473.16	19,600.00	10,584.00	54	10,584.00	-35.75	
250	锚杆机	MQT-BO/2.8	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	4	2011-02-28	2011-02-28	22,000.00	12,943.16	14,900.00	8,046.00	54	8,046.00	-37.84	
251	喷浆机	转子5型	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	2	2011-02-28	2011-02-28	15,800.00	9,295.84	11,400.00	6,156.00	54	6,156.00	-33.78	
252	语音风门传感器	KG	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2011-02-28	2011-02-28	4,900.00	2,882.92	2,900.00	1,392.00	48	1,392.00	-51.72	
253	开山压风机换热	FBD2*15KW		台	2	2011-02-28	2011-02-28	44,000.00	25,886.84	28,200.00	13,536.00	48	13,536.00	-47.71	
254	矿车	1T	山东济宁	台	7	2011-03-31	2011-03-31	29,260.00	15,037.53	24,000.00	14,160.00	59	14,160.00	-5.84	
255	耙斗机	30B	六盘水市新天成工贸有限公司	台	2	2011-03-31	2011-03-31	88,888.89	53,000.19	88,200.00	47,628.00	54	47,628.00	-10.14	
256	充电机	GHCA4-48	上海	台	1	2011-03-31	2011-03-31	7,692.31	4,586.41	5,900.00	3,481.00	59	3,481.00	-24.10	
257	矿用蓄电池电机车	CTY2.5/6GB 4.5K	浙江温州	台	1	2011-03-31	2011-03-31	70,940.17	42,298.06	65,600.00	35,424.00	54	35,424.00	-16.25	
258	锚杆机	MQT-BO/2.8	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	2	2011-03-31	2011-03-31	11,000.00	6,558.92	7,400.00	4,366.00	59	4,366.00	-33.43	
259	防爆开关	KBZ-200	泰安市华阳电子科技有限公司	台	3	2011-03-31	2011-03-31	35,100.00	20,928.12	26,500.00	15,635.00	59	15,635.00	-25.29	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页第8页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
260	泥浆泵	NB6-3	贵州永发商贸有限公司	台	2	2011-03-31	2011-03-31	46,000.00	27,427.33	35,300.00	16,944.00	-38.22	
261	矿车	1吨	山东济宁	台	40	2011-04-30	2011-04-30	167,200.00	101,016.50	137,100.00	80,889.00	-19.92	
262	氧气充填泵	AE102A	贵州永发商贸有限公司	台	1	2011-04-30	2011-04-30	15,384.62	9,295.12	9,600.00	5,664.00	-39.06	
263	氧呼吸器	0-2.5Mpa	淮安天仪	台	1	2011-04-30	2011-04-30	3,418.80	2,065.30	2,700.00	1,323.00	-35.94	
264	氧呼吸器	HYZ4	常青	台	9	2011-04-30	2011-04-30	100,000.00	60,416.50	52,900.00	25,921.00	-57.10	
265	全站仪	RTS612B	苏州一光	台	1	2011-04-30	2011-04-30	26,324.79	15,904.79	14,500.00	7,105.00	-55.33	
266	喷雾机	转子5型	六盘水市钟山区湘辉工贸有限公司	台	3	2011-04-30	2011-04-30	23,700.00	14,318.50	17,000.00	10,030.00	-29.95	
267	泥浆泵	BQW10-110-7.5	贵州永发商贸有限公司	台	1	2011-04-30	2011-04-30	11,200.00	6,766.50	7,800.00	3,822.00	-43.52	
268	泥浆泵	NB6-3	贵州永发商贸有限公司	台	1	2011-04-30	2011-04-30	23,000.00	13,896.00	17,600.00	8,624.00	-37.94	
269	防爆开关	QBZ-80	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2011-04-30	2011-04-30	2,600.00	1,571.00	1,700.00	1,003.00	-36.16	
270	防爆开关	QBZ-120N	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2011-04-30	2011-04-30	3,500.00	2,114.50	2,300.00	1,357.00	-35.82	
271	绞车	JD-1.6(25KW)	泰安市华阳电子科技有限公司	台	3	2011-04-30	2011-04-30	50,769.24	30,673.24	23,800.00	14,042.00	-54.22	
272	绞车	JD-11.4	山东中煤工矿物资有限公司	台	2	2011-04-30	2011-04-30	13,333.34	8,055.34	9,800.00	5,782.00	-28.22	
273	防爆开关	QBZ-120N	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2011-04-30	2011-04-30	7,538.46	4,554.46	4,500.00	2,655.00	-41.71	
274	防爆开关	KBZ-400	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2011-04-30	2011-04-30	11,930.77	7,208.27	7,200.00	4,248.00	-41.07	
275	防爆开关	QBZ-80	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2011-04-30	2011-04-30	2,222.22	1,342.72	1,700.00	1,003.00	-25.30	
276	液推压器	YT1-320/20	浙江温州	台	1	2011-04-30	2011-04-30	9,600.00	5,800.00	4,100.00	2,419.00	-58.29	
277	全站仪	BTS-812	北京北光大地仪器	台	1	2011-04-30	2011-04-30	12,879.17	7,781.17	8,800.00	4,312.00	-44.58	
278	圆盘喂料机	1000	河南新乡	台	1	2011-05-31	2011-05-31	15,897.44	9,730.79	8,300.00	4,980.00	-48.82	
279	直读式测尘仪	CCGZ1000	西化仪北京科技公司	台	1	2011-05-31	2011-05-31	15,555.56	9,521.21	9,800.00	4,900.00	-48.54	
280	煤电钻综保	ZBL-4.0	六盘水新天成工贸有限公司	台	2	2011-05-31	2011-05-31	7,300.00	4,468.29	5,500.00	3,300.00	-26.15	
281	照明综保	ZLB-4.0	六盘水新天成工贸有限公司	台	3	2011-05-31	2011-05-31	10,800.00	6,610.50	8,800.00	4,400.00	-33.44	
282	软启动开关	QJR-315	济源市瑞丰电气有限公司	台	2	2011-05-31	2011-05-31	51,111.14	31,284.27	35,300.00	21,180.00	-32.30	
283	真空锁电开关	KBZ2-400	振达防爆	台	4	2011-05-31	2011-05-31	47,723.08	29,210.39	35,300.00	21,180.00	-27.49	
284	绞车开关	QBZ-120N	金门	台	4	2011-05-31	2011-05-31	11,965.84	7,324.07	7,100.00	4,260.00	-41.84	
285	刮板机	620/40	贵州宏狮煤机制造有限公司	台	1	2011-06-30	2011-06-30	92,307.69	57,230.73	56,800.00	41,464.00	-27.55	
286	刮板机	620/80	贵州宏狮煤机制造有限公司	台	1	2011-06-30	2011-06-30	160,683.76	99,623.92	98,000.00	71,540.00	-28.19	
287	电话调度机	标准	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2011-06-30	2011-06-30	107,692.30	66,769.42	68,600.00	41,160.00	-38.36	
288	高频开关直流电源屏	GZDW-65AH/DC2	格尔发	台	1	2011-06-30	2011-06-30	49,572.65	30,735.05	29,400.00	22,932.00	-25.39	
289	绞车(提升)	25KW	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2011-06-30	2011-06-30	16,923.08	10,492.52	8,000.00	4,800.00	-54.25	
290	绞车	JTB0.8	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2011-06-30	2011-06-30	25,435.90	15,770.14	17,600.00	10,560.00	-33.04	
291	矿用隔爆型照明信号变压器综保装置	ZBZ-4.0/660.380M	六盘水新天成工贸有限公司	台	2	2011-06-30	2011-06-30	6,153.84	3,815.28	4,900.00	2,940.00	-22.94	
292	柴油发电机组	500KW	广东东莞	台	1	2011-06-30	2011-06-30	211,965.81	131,418.93	166,900.00	121,837.00	-7.29	
293	回柱绞车	TH-14	安徽恒泰	台	1	2011-06-30	2011-06-30	25,470.09	15,791.37	15,100.00	9,060.00	-42.63	
294	回柱绞车	TH-8	安徽恒泰	台	1	2011-06-30	2011-06-30	13,418.80	8,319.76	7,800.00	4,680.00	-43.75	
295	斜井人车	XRC10	山东	台	1	2011-06-30	2011-06-30	22,649.57	14,042.69	17,600.00	10,560.00	-24.80	
296	高压真空配电装置	PGB-10	广西新力电气	台	2	2011-06-30	2011-06-30	70,156.00	43,496.80	39,200.00	30,576.00	-29.71	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿夏乡吉源煤矿

表4-6-4
共11页第9页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
297	防爆开关	QBZ-80	泰安市华阳电子科技有限公司	台	5	2011-06-30	2011-06-30	13,300.00	8,246.08	8,300.00	4,980.00	-39.61	
298	防爆开关	QBZ-200	泰安市华阳电子科技有限公司	台	3	2011-06-30	2011-06-30	11,040.00	6,844.80	6,400.00	3,840.00	-43.90	
299	远程断路器	KDG-3K	山东济宁	台	1	2011-06-30	2011-06-30	3,500.00	2,169.92	2,000.00	1,200.00	-44.70	
300	提升机综合后保护装置	KHT122	六盘水新天重工有限公司	台	1	2011-07-31	2011-07-31	9,230.77	5,796.01	6,900.00	4,140.00	-28.57	
301	双电源自动切换柜	GGD	山东济宁	台	1	2011-07-31	2011-07-31	30,598.29	19,213.01	19,200.00	11,520.00	-40.04	
302	单级离心泵	5.5KW	泰安市华阳电子科技有限公司	台	4	2011-07-31	2011-07-31	14,000.00	8,790.99	8,200.00	4,920.00	-44.03	
303	信号对讲机	标准	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2011-08-31	2011-08-31	18,632.48	11,847.02	14,700.00	4,998.00	-57.81	
304	绞车	JTP1.6*1.2	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2011-08-31	2011-08-31	332,478.64	211,401.12	293,900.00	179,279.00	-15.19	
305	矿用隔爆型干式变压器	KBSG-315/10/0.69	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2011-08-31	2011-08-31	83,760.68	53,257.62	68,600.00	55,566.00	4.33	
306	绞车及绞车跑车装置	2DC30-2.2	山东中煤工矿物资有限公司	台	1	2011-08-31	2011-08-31	67,008.55	42,606.47	45,100.00	27,511.00	-35.43	
307	低压配电系统	GGD	山东济宁	台	1	2011-09-29	2011-09-29	95,654.00	61,577.30	70,500.00	55,695.00	-9.55	
308	变压器系统	KS	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2011-10-31	2011-10-31	445,000.00	289,991.52	422,600.00	342,306.00	18.04	
309	污水处理系统	定制	贵州	台	1	2011-10-31	2011-10-31	720,376.06	469,444.94	725,100.00	572,829.00	22.02	
310	皮带运输系统0	定制	贵州	台	1	2011-10-31	2011-10-31	2,366,694.44	1,542,723.29	2,429,700.00	1,822,275.00	18.12	
311	钻杆	ZL-750	瀚威	台	1	2011-11-30	2011-11-30	68,376.07	45,099.74	47,000.00	29,610.00	-34.35	
312	变压器	ZGS11-250KVA	盐城云涛变压器制造有限公司	台	1	2011-11-30	2011-11-30	168,076.92	110,860.69	131,300.00	107,666.00	-2.88	
313	高压开关出线柜	KYH-28A-12	浙江温州	台	2	2011-11-30	2011-11-30	84,615.38	55,810.97	70,500.00	56,400.00	1.06	
314	直流配电柜	GZDW/220	浙江温州	台	1	2011-11-30	2011-11-30	34,188.03	22,549.65	25,500.00	20,400.00	-9.53	
315	高压联络柜	KYH-28A-12	浙江温州	台	1	2011-11-30	2011-11-30	45,299.15	29,878.49	35,300.00	28,240.00	-5.48	
316	瓦斯抽放系统	2BE1303高压	中煤科工集团重庆研究院	台	1	2011-12-31	2011-12-31	440,000.00	293,700.14	211,300.00	141,571.00	-51.80	
317	高压开关进线柜	GGD	浙江温州	台	2	2011-12-31	2011-12-31	82,051.28	54,769.34	62,700.00	50,787.00	-7.27	
318	泥浆泵	NB6-3	贵州永发商贸有限公司	台	1	2011-12-31	2011-12-31	16,316.24	10,891.10	11,800.00	6,962.00	-36.08	
319	离心泵	BQW10-110-7.5	泰安市华阳电子科技有限公司	台	1	2011-12-31	2011-12-31	10,800.00	7,209.00	5,100.00	3,417.00	-52.60	
320	罐头式注浆泵	BFK-10/1.2	淑维	台	1	2011-12-31	2011-12-31	11,200.00	7,475.86	7,800.00	4,602.00	-38.44	
321	离心泵	D16-60*4-37KW	泰安市华阳电子科技有限公司	台	2	2011-12-31	2011-12-31	33,000.00	22,027.50	19,600.00	13,132.00	-40.38	
322	束管监测系统	JSG-8	山东亿煤	台	1	2012-04-30	2012-04-30	186,324.78	114,783.70	119,300.00	72,773.00	-36.60	
323	高压综合保护装置	高压	六盘水新天重工有限公司	台	1	2012-05-31	2012-05-31	4,800.00	3,394.00	3,400.00	2,346.00	-30.88	
324	生活污水处理系统	定制	贵州	台	1	2012-06-30	2012-06-30	400,000.00	283,600.12	380,300.00	266,210.00	-6.13	
325	10KV线路配电设备安装工程	10KV	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2012-11-30	2012-11-30	171,667.00	129,537.07	137,100.00	119,277.00	-7.92	
326	钻机	ZY-1250	瀚威	台	1	2013-03-31	2013-03-31	201,709.41	113,663.22	195,900.00	148,884.00	30.99	
327	锚杆机(120)	ZY-1250	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	2	2013-07-31	2013-07-31	8,400.00	8,400.00	7,400.00	5,994.00	-28.64	
328	捞水泵	QX10-50-4	贵州永发商贸有限公司	台	2	2013-07-31	2013-07-31	3,300.00	3,300.00	2,400.00	1,944.00	-41.09	
329	捞拌机	JZC300	贵阳市宏兴机械厂	台	1	2013-07-31	2013-07-31	8,119.66	8,119.66	5,900.00	4,779.00	-41.14	
330	刮板输送机	SGB420/40T	贵州宏鑫煤机制造有限公司	台	2	2013-07-31	2013-07-31	215,384.62	215,384.62	169,000.00	147,030.00	-31.74	
331	60人紧急避险系统	60人	江苏凯力德科技有限公司	台	1	2013-08-10	2013-08-10	264,957.26	241,883.88	232,400.00	188,244.00	-22.18	
332	耙斗装岩机	P-60B	六盘水市新天重工有限公司	台	1	2013-08-31	2013-08-31	59,829.06	54,619.02	47,000.00	38,070.00	-30.30	
333	装载机	XG-951HL	厦工机械	台	1	2013-09-30	2013-09-30	350,427.30	273,333.36	311,500.00	255,430.00	-6.55	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
334	绞车	2DC30-2.2	山东中煤矿物资有限公司	台	2	2013-08-31	2013-08-31	123,076.90	89,230.78	90,100.00	81	72,981.00	-18.21
335	刮板输送机	SGB420/40T	贵州宏狮煤机制造有限公司	台	1	2013-10-30	2013-10-30	107,692.31	50,807.71	78,400.00	89	69,776.00	37.33
336	架空乘人装置	猴车前置设备	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2014-07-31	2014-07-31	282,620.52	230,806.78	225,300.00	91	205,023.00	-11.17
337	液压弯道器	液压	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	4,239.32	3,886.02	3,400.00	95	3,230.00	-16.88
338	真空磁力启动器开关	真空	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	4,786.32	4,547.01	4,100.00	98	4,018.00	-11.63
339	信号综保台	电子	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	5,128.21	4,700.86	4,200.00	96	4,032.00	-14.23
340	真空磁力启动器开关	真空	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	5,470.09	5,196.58	4,700.00	98	4,606.00	-11.36
341	真空防爆开关	防爆	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	5,641.03	5,170.93	4,900.00	96	4,704.00	-9.03
342	真空馈电开关	防爆	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	7,008.55	6,424.50	5,900.00	96	5,664.00	-11.84
343	真空磁力启动器	真空	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-09-04	2014-09-04	7,179.49	6,102.55	5,900.00	92	5,428.00	-11.05
344	污水泵	3kw	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	7,179.49	6,581.19	5,900.00	96	5,664.00	-13.94
345	温度传感器	WTC	重庆	台	1	2014-09-04	2014-09-04	7,435.90	6,320.53	6,100.00	90	5,490.00	-13.14
346	真空防爆开关	真空	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	8,205.13	7,521.38	6,900.00	96	6,624.00	-11.93
347	监控工控机	监控	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-30	2015-01-30	8,547.01	7,834.76	7,100.00	96	6,816.00	-13.00
348	信号综保	电子	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-09-04	2014-09-04	8,717.95	7,410.25	7,200.00	92	6,624.00	-10.61
349	机车	0.8	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-30	2015-01-30	9,658.12	8,853.27	8,100.00	96	7,776.00	-12.17
350	一氧化碳传感器	CO	重庆	台	1	2014-09-04	2014-09-04	10,923.08	9,284.63	8,800.00	90	7,920.00	-14.70
351	风速传感器	重庆	重庆	台	1	2014-09-04	2014-09-04	10,974.36	9,328.17	8,800.00	90	7,920.00	-15.10
352	电动机	5kw	广西新力电气	台	1	2015-01-31	2015-01-31	11,111.11	10,185.16	9,600.00	96	9,216.00	-9.52
353	电动机	5kw	广西新力电气	台	1	2015-01-31	2015-01-31	11,965.81	10,968.66	9,600.00	96	9,216.00	-15.98
354	梁支护支式气动防突钻机	支撑式	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-09-04	2014-09-04	13,675.21	11,623.93	11,800.00	92	10,856.00	-6.61
355	红外防爆摄像头	红外	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-12-31	2014-12-31	13,675.21	12,307.69	11,800.00	94	11,092.00	-9.88
356	排沙泵	排沙	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	13,675.21	12,991.45	11,800.00	98	11,564.00	-10.99
357	挖掘式装载机	挖掘式	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-10-22	2014-10-22	14,250.00	12,350.00	12,200.00	96	11,712.00	-5.17
358	风速传感器	WTC	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	14,957.26	14,209.39	12,700.00	97	12,319.00	-13.30
359	大分站及电源箱	配套	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-09-04	2014-09-04	16,923.08	14,384.63	14,000.00	92	12,880.00	-10.46
360	平板车	平板	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	20,512.82	18,803.42	17,600.00	96	16,896.00	-10.14
361	语音信号装置	语音	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	22,222.22	20,370.37	19,600.00	95	18,620.00	-8.59
362	电动滚筒皮带机	滚筒	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	23,931.62	21,937.32	20,600.00	96	19,776.00	-9.85
363	变频器	配套	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-10-22	2014-10-22	24,271.84	21,035.60	19,600.00	96	18,816.00	-10.55
364	二氧化碳传感器	co2	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-09-04	2014-09-04	25,128.21	21,359.01	21,600.00	90	19,440.00	-8.98
365	单路离心泵	单路	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-12-31	2014-12-31	25,982.91	23,384.61	22,300.00	95	21,185.00	-9.41
366	真空软启动器	真空	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	29,914.53	28,418.79	25,500.00	98	24,990.00	-12.07
367	气动液压锚杆钻机	真空	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	33,333.33	30,555.53	29,400.00	96	28,224.00	-7.63
368	液压锚杆钻机	液压	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	33,333.33	31,666.65	29,400.00	98	28,812.00	-9.01
369	高压计量装置	电子	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-12-31	2014-12-31	33,733.40	30,360.08	29,400.00	95	27,930.00	-8.00
370	高低浓度甲烷传感器	WTC	重庆	台	1	2014-09-04	2014-09-04	36,538.46	31,057.73	31,300.00	90	28,170.00	-9.30

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

表4-6-4
共1页第1页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			
371	电动滚筒皮带机	滚筒	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	41,452.99	37,998.59	36,200.00	97	35,114.00	-7.59	
372	耐磨多级离心泵	多级	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-12-31	2014-12-31	50,256.41	45,230.75	42,100.00	95	39,995.00	-11.58	
373	注浆封孔泵	注浆	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	60,854.70	55,783.45	51,900.00	96	49,824.00	-10.68	
374	矿用风机隔爆型双电源真空电磁启动器	防爆型	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	64,957.26	61,709.40	56,800.00	98	55,664.00	-9.80	
375	气动锚杆钻机	气动式	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	66,666.67	61,111.12	58,800.00	96	56,448.00	-7.63	
376	刮板机	10kw	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2014-09-04	2014-09-04	107,692.30	91,538.47	88,200.00	94	82,908.00	-9.43	
377	双立柱钻机	双立柱	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-01-31	2015-01-31	115,384.62	105,769.22	98,000.00	96	94,080.00	-11.05	
378	乳化液泵站	配套	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	230,769.23	219,230.78	205,700.00	98	201,586.00	-8.05	
379	防爆电滚筒皮带机	防爆	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	253,846.15	241,153.84	225,300.00	98	220,794.00	-8.44	
380	伸缩带式输送机	伸缩式	六盘水市钟山区双利工贸有限公司	台	1	2015-03-30	2015-03-30	560,683.76	532,649.57	548,600.00	98	537,628.00	0.93	
381	矿车	0.8	贵阳市宏兴机械厂	套	1	2015-01-27	2015-01-27	42,564.10	39,017.10	39,200.00	97	38,024.00	-2.55	
382	10KV线路工程	10KV-8.23KM	贵州泰吉电力	套	1	2015/3/31	2015/3/31	2,240,000.00	2,240,000.00	2,240,000.00	100	2,240,000.00	-	
合 计								25,016,790.62	13,478,344.59	19,768,770.00		12,776,380.00	-5.21	

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：饶正元

填表日期：2015年7月1日

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共2页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			
1	清华同方电脑	清华同方	清华同方	台	1	2006-03-22	2006-03-22	7,779.00	233.37	100.00		100.00	-57.15	
2	清华同方电脑	清华同方	清华同方	台	1	2006-03-22	2006-03-22	5,309.00	159.27	100.00		100.00	-37.21	
3	三星传真机	三星	三星	台	1	2006-03-22	2006-03-22	3,160.00	94.80	100.00		100.00	5.49	
4	美斯顿冰箱	美斯顿	美斯顿	台	1	2006-04-05	2006-04-05	1,360.00	41.40	100.00		100.00	141.55	
5	组装电脑	组装	贵州	台	1	2006-05-27	2006-05-27	6,650.00	199.50	100.00		100.00	-49.87	
6	联想电脑	联想	联想	台	1	2006-09-05	2006-09-05	6,499.00	194.97	100.00		100.00	-48.71	
7	理光打印机	理光	理光	台	1	2006-09-18	2006-09-18	3,100.00	93.00	100.00		100.00	7.53	
8	联想电脑	联想	联想	台	1	2006-10-30	2006-10-30	4,499.00	134.97	100.00		100.00	-25.91	
9	索尼相机	索尼	索尼	台	1	2006-10-30	2006-10-30	1,800.00	54.00	50.00		50.00	-7.41	
10	惠普手提电脑	惠普	惠普	台	1	2007-02-07	2007-02-07	5,250.00	157.50	200.00		200.00	26.98	
11	电脑	组装	贵州	台	1	2007-03-21	2007-03-21	5,159.00	154.77	100.00		100.00	-35.39	
12	小天鹅冰箱	小天鹅	小天鹅	台	1	2007-03-19	2007-03-19	2,280.00	68.40	100.00		100.00	46.20	
13	UPS	UPS	UPS	台	1	2007-04-03	2007-04-03	1,400.00	42.00	50.00		50.00	19.05	
14	UPS	UPS	UPS	台	1	2007-04-03	2007-04-03	1,400.00	42.00	50.00		50.00	19.05	
15	打印机			台	1	2007-05-30	2007-05-30	1,290.00	38.70	100.00		100.00	158.40	
16	理光复印机	理光	理光	台	1	2007-07-31	2007-07-31	7,900.00	237.00	100.00		100.00	-57.81	
17	联想电脑	联想	联想	台	1	2008-01-31	2008-01-31	4,300.00	129.00	100.00		100.00	-22.48	
18	电视机			台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,800.00	54.00	50.00		50.00	-7.41	
19	冰箱			台	1	2007-12-31	2007-12-31	1,800.00	54.00	200.00		200.00	270.37	
20	电脑			台	1	2007-12-31	2007-12-31	2,000.00	60.00	100.00		100.00	66.67	
21	联想电脑	联想	联想	台	4	2008-05-31	2008-05-31	15,200.00	760.00	400.00		400.00	-47.37	
22	康佳电视机	康佳	康佳	台	1	2008-07-31	2008-07-31	2,800.00	140.00	50.00		50.00	-64.29	
23	联想电脑	联想	联想	台	2	2008-07-31	2008-07-31	7,460.00	373.00	100.00		100.00	-73.19	
24	录像机			台	1	2008-07-31	2008-07-31	4,600.00	230.00	100.00		100.00	-56.52	
25	保险柜			台	1	2008-07-31	2008-07-31	3,000.00	150.00	100.00		100.00	-33.33	
26	税控系统			台	1	2008-07-31	2008-07-31	13,935.91	696.80	100.00		100.00	-85.65	
27	煤矿管理机			台	1	2008-08-31	2008-08-31	15,258.00	762.90	100.00		100.00	-86.89	
28	笔记本电脑			台	1	2008-08-31	2008-08-31	5,899.00	294.95	200.00		200.00	-32.19	
29	长城智能打印机	长城	长城	台	1	2008-10-31	2008-10-31	3,860.00	193.00	100.00		100.00	-48.19	
30	矿用热水器	DSC-MA8	汉诺威	台	3	2010-03-31	2010-03-31	8,000.00	400.00	6,410.00	16	1,026.00	156.50	
31	远程教育投影设备	远程	贵州	台	1	2010-05-31	2010-05-31	25,980.00	1,299.00	19,660.00	16	3,146.00	142.19	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共2页第2页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
32	复印机	佳能	佳能	台	1	2010-09-30	2010-09-30	7,500.00	375.00	200.00	200.00	-46.67	
33	微型打印机	U220PA	爱普生	台	1	2010-11-30	2010-11-30	2,500.00	323.10	1,840.00	92.00	-71.53	
34	复印机	2048D	夏普	台	1	2011-02-28	2011-02-28	5,600.00	3,294.84	4,790.00	910.00	-72.38	
35	电脑	戴尔	戴尔	台	1	2011-03-31	2011-03-31	3,300.00	165.00	100.00	100.00	-39.39	
36	冰箱	海尔	海尔	台	1	2011-03-31	2011-03-31	2,480.00	477.23	1,970.00	374.00	-21.63	
37	会议桌	木质	贵州	台	1	2011-03-31	2011-03-31	5,472.00	1,053.36	4,270.00	2,050.00	94.62	
38	打印一体机	联想	联想	台	1	2011-04-30	2011-04-30	3,400.00	170.00	100.00	100.00	-41.18	
39	联想电脑	联想	联想	台	4	2011-04-30	2011-04-30	12,400.00	620.00	400.00	400.00	-35.48	
40	笔记本电脑	戴尔	戴尔	台	1	2011-05-31	2011-05-31	3,550.00	177.50	100.00	100.00	-43.66	
41	电脑	联想	联想	台	1	2011-05-31	2011-05-31	3,100.00	155.00	100.00	100.00	-35.48	
42	投影仪	MX3084ST	明基	台	1	2011-07-31	2011-07-31	4,600.00	1,176.99	3,670.00	734.00	-37.64	
43	洗衣机	海尔	海尔	台	1	2012-03-31	2012-03-31	1,080.00	399.06	850.00	323.00	-19.06	
44	摄像机	GWP88E	索尼	台	1	2012-06-29	2012-06-29	3,880.00	1,621.72	3,250.00	1,300.00	-19.84	
45	旋风式炒菜炉	单炉	国产	台	1	2012-06-29	2012-06-29	2,400.00	1,392.00	1,880.00	752.00	-45.98	
46	联想电脑	启天M4330	联想	台	2	2013-07-31	2013-07-31	5,401.71	3,331.02	4,790.00	2,922.00	-12.28	
47	电脑	组装	贵州	台	1	2013-10-31	2013-10-31	2,650.00	1,793.20	1,970.00	1,261.00	-29.68	
48	电脑	组装	贵州	台	2	2014-07-01	2014-07-01	4,998.00	4,081.70	3,930.00	3,144.00	-22.97	
49	佳能打印机	佳能	佳能	台	1	2014-07-01	2014-07-01	700.00	571.63	510.00	408.00	-28.63	
50	三星相机	三星	三星	台	1	2014-07-01	2014-07-01	780.00	637.00	600.00	480.00	-24.65	
51	电脑	组装	贵州	台	1	2014-07-23	2014-07-23	2,100.00	1,715.00	1,790.00	1,450.00	-15.45	
52	办公家具	定制	贵州	套	1	2006-05-18	2006-05-18	100,000.00	3,000.00	59,830.00	3,590.00	19.67	
53	老板桌	木质	贵州	台	1	2011-02-28	2011-02-28	2,180.00	384.96	1,450.00	595.00	54.56	
54	电暖茶几	木质	贵州	台	1	2014-11-25	2014-11-25	2,880.00	2,544.00	2,220.00	1,931.00	-24.10	
55	电脑	组装	贵州	台	1	2014-09-25	2014-09-25	2,200.00	1,869.97	1,710.00	1,436.00	-23.21	
56	打印机	联想	贵州	台	1	2014-09-26	2014-09-26	2,000.00	1,700.03	1,540.00	1,294.00	-23.88	
57	电脑	组装	贵州	台	1	2015-04-20	2015-04-20	2,340.00	-	1,370.00	1,315.00		
合 计								370,219.62	40,571.61	134,550.00	34,783.00	-14.27	

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：饶正元

填表日期：2015年7月1日

无形资产—矿业权评估明细表

表4-12-2
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

序号	名称、种类 矿业权/采矿权	勘查(采矿)许可证编号	取得方式	取得日期	剩余有效年限	勘查开发阶段	核定(批准)生产规模	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %	备注		
1	采矿权	C5200002013121120132590		2013/12/27	6.5	开采	30万吨/年	9,677,600.00	6,476,957.67	20,014,900.00	13,537,942.33	209.02			
合 计											6,476,957.67	20,014,900.00	13,537,942.33	209.02	

被评估单位填表人：饶正元

填表日期：2015年7月1日

评估人员：牛利峰

金额单位：人民币元

商誉评估明细表

表4-14
共1页第1页

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

评估基准日：2015年6月30日

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	商誉	2008/4/10	1,108,525.41		-1,108,525.41	-100.00	
合计			1,108,525.41	-	-1,108,525.41	-100.00	
减：商誉减值准备			-	-			
净额			1,108,525.41	-	-1,108,525.41	-100.00	

被评估单位填表人：饶正元
填表日期：2015年7月1日

评估人员：佟鑫

流动负债评估汇总表

表5
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	1,729,718.30	1,729,718.30	-	
5-5	预收款项	-	-	-	
5-6	应付职工薪酬	1,627,922.40	1,627,922.40	-	
5-7	应交税费	540,997.10	540,997.10	-	
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	331,933,375.48	199,445,747.07	-132,487,628.41	-39.91
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
9	流动负债合计	335,832,013.28	203,344,384.87	-132,487,628.41	-39.45

被评估单位填表人：饶正元
评估人员：牛利峰

填表日期：2015年7月1日

应付账款评估明细表

表5-4

共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	星巨公司	2012/7/1	工程款/尾款	99,734.45	99,734.45	
2	淄博博山泰通泵业	2008/4/1	材料款	1,000.00	1,000.00	
3	贵州中泉电气有限公司	2008/5/1	设备款	23,700.00	23,700.00	
4	贵州佳信防爆电气有限公司	2008/5/1	材料款	1,750.00	1,750.00	
5	贵州大宏禹管业制造有限公司	2008/9/1	材料款	1,708.00	1,708.00	
6	贵州贵航能发装备制造有限公司	2012/9/1	设备款	172,200.00	172,200.00	
7	广西达宇水处理设备工程有限公司	2012/9/1	工程款	57,080.00	57,080.00	
8	文彬五交化经营部	2011/9/1	材料款	0.17	0.17	
9	河南三通矿山机械公司	2010/5/1	材料款	30,460.00	30,460.00	
10	湖南三星煤机公司	2008/8/1	设备款	8,000.00	8,000.00	
11	袁建	2014/1/1	材料款	945.00	945.00	
12	魏建国	2008/10/1	材料款	5,220.00	5,220.00	
13	贵州博宏实业	2010/5/1	材料款	600.00	600.00	
14	赵庆红	2014/9/1	材料款	199.68	199.68	
15	北京天大天科	2010/5/1	工程款	84,395.00	84,395.00	
16	六盘水钟山开发区湘辉工贸有限公司	2015/5/1	材料款	188,633.50	188,633.50	
17	胡吉林	2010/8/1	材料款	42.70	42.70	
18	六盘水钟山区鑫东源矿山物资供应服务中心	2011/11/1	工程款	13,000.00	13,000.00	
19	泰安恒泰电子仪器有限公司	2011/7/1	设备款	80.00	80.00	
20	赵音全	2013/7/1	工程款	2,000.00	2,000.00	
21	罗永贵	2013/8/1	工程款	2,160.80	2,160.80	
22	贵州钟涛环保工程公司	2013/11/1	工程款	2,000.00	2,000.00	
23	六盘水新天成工贸有限公司	2015/1/1	材料款	83,369.00	83,369.00	
24	山东新煤格林尼泵业科技有限公司	2015/6/1	设备款	63,600.00	63,600.00	
25	贵州中矿科技发展有限公司	2014/9/1	设备款	5,990.00	5,990.00	
26	六盘水瑞通矿山技术开发有限公司	2015/4/1	设计费	40,000.00	40,000.00	
27	冯光耀	2014/12/31	工程款	7,000.00	7,000.00	
28	贵州泰吉电力建设工程有限公司	2014/12/31	设备工程款	834,850.00	834,850.00	
	合 计			1,729,718.30	1,729,718.30	

评估人员：牛利峰

被评估单位填表人：饶正元

填表日期：2015年7月1日

应交税费评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

金额单位：人民币元

序号	税费种类	税务机关	发生日期	适用税率	账面价值	评估价值	备注
1	应交土地使用税	蟠龙地税		3.5元/平方米	203,292.17	203,292.17	
2	应交房产税				296,660.93	296,660.93	
3	应交个人所得税	蟠龙地税	2014/8/27	按照个人所得税税率	41,044.00	41,044.00	
合	计				540,997.10	540,997.10	

被评估单位填表人：饶正元
评估日期：2015年7月1日
评估人员：牛利峰

其他应付款评估明细表

表5-10
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：水城县阿戛乡吉源煤矿

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广州润龙房地产有限公司	2015/6/1	内部借款利息	199,035,483.14	199,035,483.14	
2	广州市天健投资有限公司	2013/6/1	往来款	350,000.00	350,000.00	
3	贵州天伦矿业投资控股有限公司	2015/6/1	往来款	132,487,628.41		
4	岳学文	2011/6/1	工伤补偿金	17,192.00	17,192.00	
5	员工劳保押金	2014/10/1	押金	9,280.50	9,280.50	
6	王明华	2012/12/1	一次性伤残金	11,371.20	11,371.20	
7	王贵平	2014/2/1	材料款	20,070.23	20,070.23	
8	伍从才	2013/9/1	押金	50.00	50.00	
9	章凯	2013/9/1	押金	50.00	50.00	
10	其他	2013/8/1	工作服押金	250.00	250.00	
11	彭泽云	2013/6/1	押金	50.00	50.00	
12	叶双全	2013/5/1	未付工资	200.00	200.00	
13	胡正元	2013/5/1	未付工资	200.00	200.00	
14	吴加伦	2013/5/1	未付工资	200.00	200.00	
15	罗佳	2013/5/1	未付工资	200.00	200.00	
16	罗开虎	2013/5/1	未付工资	200.00	200.00	
17	陈休叔	2013/6/1	押金	50.00	50.00	
18	范孟勇	2013/6/1	押金	50.00	50.00	
19	邓明勇	2013/6/1	押金	50.00	50.00	
20	王胜龙	2013/7/1	押金	50.00	50.00	
21	杨仁祥	2013/7/1	押金	50.00	50.00	
22	吴兴鸿	2014/2/1	押金	250.00	250.00	
23	邓呈红	2014/2/1	押金	250.00	250.00	
24	孔维相	2014/2/1	押金	50.00	50.00	
25	朱兴洪	2014/2/1	押金	50.00	50.00	
26	卢启志	2014/2/1	押金	50.00	50.00	
27	陈远回	2014/2/1	押金	50.00	50.00	
合 计				331,933,375.48	199,445,747.07	

评估人员：牛利峰

被评估单位填表人：饶正元
填表日期：2015年7月1日

金额单位：人民币元