

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解  
所持深圳前海天伦能源投资控股有限公司

股权价值涉及的

贵州龙润德矿业有限责任公司  
毕节市坪关煤矿资产及负债项目

## 资产评估说明

中联评报字[2015]第 901 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持  
深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权价值涉及的  
贵州龙润德矿业有限责任公司  
毕节市坪关煤矿资产及负债项目

## 资产评估说明

中联评报字[2015]第 901 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日

## 目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明.....	1
第二部分	企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	2
第三部分	资产清查核实情况说明.....	3
一、	评估对象与评估范围说明.....	3
二、	资产核实情况总体说明.....	5
第四部分	资产基础法评估说明.....	8
一、	流动资产评估技术说明.....	8
二、	固定资产评估技术说明.....	11
三、	无形资产评估技术说明.....	43
四、	负债评估技术说明.....	72
第五部分	评估结论及其分析.....	74
一、	评估结论.....	74
二、	评估结论与账面价值比较变动情况及原因.....	75

## 第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本资产评估说明，仅供评估主管机关、企业主管部门备案审查资产评估报告和相关监管部门检查评估机构工作之用，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年八月三日



## 第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本评估说明该部分内容由委托方和被评估单位共同撰写，并由委托方单位负责人和被评估单位负责人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见《关于进行资产评估有关事项的说明》。

### 第三部分 资产清查核实情况说明

#### 一、 评估对象与评估范围说明

##### (一) 评估对象与评估范围内容

评估对象及评估范围是贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿的全部资产及负债，账面资产总额 146,858,710.23 元、负债 33,210,549.64 元、净资产 113,648,160.59 元。具体包括流动资产 3,358,146.55 元；非流动资产 143,500,563.68 元；流动负债 33,210,549.64 元。

上述资产与负债数据摘自企业提供的资产负债表。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估范围中的主要资产为货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、固定资产、在建工程、采矿权等。

##### (二) 实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 13,227.96 万元，占评估范围内总资产的 90.07%。主要为房屋建筑物、构筑物、机器设备、在建工程等。这些资产具有以下特点：

(1) 实物资产全部分布在公司位于贵州毕节市垭关煤矿的矿区；

(2) 贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿房屋建（构）筑物共 68 项，其中：房屋建筑物 41 项，建筑面积 16727.41 平方米，主要建筑物为：机修综合楼、炸药库、生产调度楼、员工食堂、及老矿井七十年代建设配套的房屋，现已闲置，大多数为危房。建筑物主要为框

架结构、混结构、轻钢结构；构筑物 4 大项 27 小项，主要为道路、路面、毛石护坡墙、砼水池等。上述房屋建（构）筑物建于 1972 年至 2011 年间。

至评估基准日，房屋建筑物未办理产权证件。垭关煤矿土地为租赁土地，共计 128.329 亩，租金每年支付。

垭关煤矿为生产矿井，根据企业技术部门提供的现有巷道统计表，截止 2015 年 6 月底，掘进巷道总长度为 9714.45m，其中一采区开拓巷道 1591m，准备巷道 1664m，回采巷道 4940.10m，二采区新开拓巷道 359.15m。目前密闭和不用巷道为 3566m，在用巷道为 5372m。一采区的巷道主要在 2013 年 5 月以前完成，二采区新建巷道陆续在 2013 年 6 月至 2015 年 6 月开采。

2015 年 6 月 8 日，贵州煤矿安全监察局毕节监察分局下发（黔）煤安监毕字[2015]第（8-042）号《国家煤矿安全监察现场处理决定书》，责令垭关煤矿停止井下采掘作业，暂扣《安全生产许可证》，责令垭关煤矿整改。目前垭关煤矿已关闭，处于整改阶段。

（3）贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿机器设备主要为：刮板、皮带运输机、钻机、配电设施等辅助生产设施；

（4）在建工程为煤矿巷道掘进，本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。评估人员在现场核对了相关明细账、入账凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实物质量达到了设计要求，实际支付情况与

账面相符，基本反映了评估基准日的购建成本。考虑在建工程的合理工期较短，资金成本和物价变化不大，在确认工程预算合理性的前提下，评估以清查核实后的账面值确定评估值。

（三）贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿申报的无形资产为采矿权，评估范围为贵州省国土资源厅于2011年12月24日颁发的证号为C5200002012021120122929的采矿许可证所载明的范围。采矿权人为贵州龙润德矿业有限责任公司（樊筑川），矿山名称为毕节市垭关煤矿，开采矿种为煤，开采方式为地下开采，生产规模为30万吨/年，矿区面积2.6778平方公里，开采深度为1900~1600m标高，矿区共由6个拐点圈定。有效期限壹拾年，即自2011年12月至2021年12月。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

截止基准日2015年6月30日，贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿未申报表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）。

未引用其他机构报告内容。

## 二、 资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

评估人员在进入现场清查前，制定现场清查实施计划，按资产类型和分布特点，分成房屋建筑物、机器设备、无形资产、流动资产和其他



资产小组，同时于 2015 年 5 月 13 日至 6 月 30 日进行现场的核查工作。清查工作结束后，各小组对清查核实及现场勘察情况进行工作总结。清查核实的主要步骤如下：

首先，辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细，并收集整理评估资料。2015 年 5 月初，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托方和贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，填报“评估申报明细表”和“资产调查表”，收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次，依据资产评估申报明细表，对申报资产进行现场查勘。不同的资产类型，采取不同的查勘方法。根据清查结果，由企业进一步补充、修改和完善资产评估申报明细表，使“表”、“实”相符。

再次，核实评估资料，尤其是产权权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上，对企业提供的产权资料进行了核查。核查中，重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项，对产权权属资料中所载明的所有人与资产委托方和相关当事人不符以及缺乏产权权属资料的情况，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求委托方和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。

## （二）影响资产核实的事项及处理方法

资产清查核实过程中未发现影响资产核实的事项。

### (三) 资产清查核实结论

经过清查核实，至评估基准日，房屋建筑物未办理产权证件。垭关煤矿土地为租赁土地，共计 128.329 亩，租金每年支付。

- 1、房产未设定抵押。
- 2、账面记录的无形资产为采矿权。
- 3、垭关煤矿自建矿以后，煤矿选址不当，所属矿界范围内地质条件太差，地下岩层断层面太多，加之当地大环境因素，导致至今亏损严重。

2015 年 6 月 8 日，贵州煤矿安全监察局毕节监察分局下发（黔）煤安监毕字[2015]第（8-042）号《国家煤矿安全监察现场处理决定书》，责令垭关煤矿停止井下采掘作业，暂扣《安全生产许可证》，责令垭关煤矿整改。

评估人员在资产清查所知范围内，除上述清查事项外，清查情况表明：

- 1、非实物资产，评估申报明细表和账面记录一致，申报明细表与实际情况吻合。
- 2、实物资产的清查情况与申报明细一一核对，对清查核实明细项目已与企业财务人员进行了沟通。

## 第四部分 资产基础法评估说明

根据本次资产评估的目的、资产业务性质、可获得资料的情况等，采用资产基础法进行评估。各类资产及负债的评估方法说明如下。

### 一、流动资产评估技术说明

#### （一）评估范围

纳入评估的流动资产包括货币资金、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产。

#### （二）评估程序

1、根据企业填报的流动资产评估申报表，与企业财务报表进行核对，明确需进行评估的流动资产的具体内容。

2、根据企业填报的流动资产评估申报表，到现场进行账务核对，原始凭证的查验，对实物类流动资产进行盘点、对资产状况进行调查核实。

3、收集整理与相关文件、资料并取得资产现行价格资料。

4、在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

#### （三）评估方法

##### 1、流动资产评估方法

采用重置成本法评估，主要是：对货币资金及流通性强的资产，按经核实后的账面价值确定评估值；对应收、预付类债权资产，以核对无误账面值为基础，根据实际收回的可能性确定评估值。

##### 2、各项流动资产的评估

### (1) 货币资金

账面值为 441,815.06 元，其中现金 298,430.07 元，银行存款 143,384.99 元。

库存现金存放于公司财务部。评估人员对现金进行全面的实地盘点，根据盘点金额情况和基准日期至盘点日期的账务记录情况倒推评估基准日的金额，全部与账面记录的金额相符。以盘点核实后账面值确定评估值。现金评估值 298,430.07 元。

对所有银行存款账户进行了核实，以证明银行存款的真实存在，同时检查有无未入账的银行借款，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。基准日银行未达账项均已进行了调整。银行存款以核实后账面值确定评估值。银行存款评估值 143,384.99 元。

### (2) 应收账款

应收账款账面余额 291,832.84 元，账面净值 276,232.56 元，主要为应收货款。

评估人员在对应收账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对 1 年内的应收账款，评估风险损失为 5%；对 1-2 年内的应收账款，评估风险损失为 10%；对 2-3 年内的应收账款，评估风险损失为 30%；对 3-4 年内的应收账款，评估风险损

失为 50%；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为 100%。

应收账款评估值 276,232.56 元。

### （3）预付账款

预付账款账面价值为 2,610,588.93 元，主要包括预付的工程款和货款。评估人员查阅了相关合同或协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，故以核实后账面值作为评估值。

预付账款评估值为 2,610,588.93 元。

### （4）其他应收款

其他应收款账面余额 32,300.00 元，账面净值 29,510.00 元，主要为应收职工借款。

评估人员在对其他应收款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，其他应收款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对 1 年内的应收账款，评估风险损失为 5%；对 1-2 年内的应收账款，评估风险损失为 10%；对 2-3 年内的应收账款，评估风险损失为 30%；对 3-4 年内的应收账款，评估风险损失为 50%；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为 100%。

其他应收款评估值 29,510.00 元。

## 二、固定资产评估技术说明

### （一）房屋建筑物评估技术说明

#### 1、评估范围

纳入本次评估范围的房屋建筑物类资产账面原值 133,649,637.40 元，账面净值 113,968,982.72 元。其中房屋资产账面原值 19,568,166.88 元，账面净值 15,644,783.76 元；构筑物资产账面原值 44,210,137.38 元，账面净值 29,510,266.73 元；巷道账面原值 69,871,333.14 元，账面净值 68,813,932.23 元。

垭关煤矿位于贵州省毕节市西南，属撒拉溪镇管辖，于川滇（东线 326 国道）公路附近，煤矿矿部有公路至戈座（1.4 公里），与 326 国道线相接，至毕节城 23 公里。垭关煤矿始建于 1957 年，原称垭关煤厂，1967 年原矿井报废，几经变更，2007 年取得 30 万吨采矿证，2008 年取得开采设计批复，开始施工建设，2011 年 9 月全面建设完成为矿井服务的办公楼、职工公寓、炸药库及配套的附属设施。

本次评估的房屋建（构）筑物共 68 项，其中：房屋建筑物 41 项，建筑面积 16727.41 平方米，主要建筑物为：机修综合楼、炸药库、生产调度楼、员工食堂、及老矿井七十年代建设配套的房屋，现已闲置，大多数为危房。建筑物主要为框架结构、混结构、轻钢结构；构筑物 4 大项 27 小项，主要为道路、路面、毛石护坡墙、砗水池等。上述房屋建（构）筑物建于 1972 年至 2011 年间。

井巷工程采用斜井进行开拓，布置有主斜井、副斜井、回风斜井三个井筒。主斜井铺设胶带输送机运输煤炭、安装架空乘人装置运输人员，副斜井铺设轨道做辅助运输，回风斜井安设主要通风机作专用回风，原煤通过胶带输送机运至工业场地。主斜井—副斜井—+1380 运输大巷—1091 采面巷道—回风上山—回风井。由于吉源煤矿经过地质灾害评估，现有的一采区基本都被水塘镇房屋、面粉厂及水塘河压覆着，地下施工作业会对地面房屋有影响，存有不安全因素，已停产。

## 2、评估过程

### 1)收集资料及准备

根据被评估单位提供的房屋建筑物资产评估申报明细表，进行账表核对，并核对各房屋建筑物的名称、坐落地点、结构、建筑面积、使用状况等；同时根据该公司的实际情况，填写“房屋建筑物、构筑物状况调查表”。

### 2)实地查勘

根据账表相符的申报表进行现场实物盘点。对评估对象，进行详尽的现场勘查，对房屋建筑物的结构型式、层高、檐高、跨度、构件材质、内外装修、使用维修、施工质量、水暖电安装使用的情况及完好程度进行了较详细的记录，向房屋建筑物管理维护人员及使用部门了解房屋建筑物的使用及维护情况。对隐蔽工程，由于资产的特殊性，评估人员仅可能通过向被评估单位工作人员了解其使用情况及第三方证据等替代程序进行勘察

对于井巷工程，考虑安全因素及现场条件限制，无法全面深入坑道

内进行勘查及丈量，井巷工程的数据及工程量由被评估单位技术部门提供，被评估单位对其提供数据及工程量的准确性、合法性、真实性、完整性承担法律责任。评估人员根据被评估单位提供的结算书、井巷工程竣工图等资料进行了必要的核实及调整。

### 3)评估作价及报告

在实施了上述调查和勘察的基础上，根据委估房屋建筑屋的具体情况，采用成本法进行评估作价和撰写有关说明。

### 3、评估方法

主要建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估值。

#### 1) 重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

##### (1) 建安造价的确定

在实地勘察的基础上，

对有预决算资料的建构筑物，采用预决算调整法确定其重置综合造价。即以原预决算资料改套现行定额，再按评估基准日材料价格对材料差价据实调整，辅材差价据文件调整后，按相应工程类别取费，即为该



建筑物的重置综合造价。

②对无预决算资料的建筑物

A、采用单方造价类比法确定其重置综合造价。即以目前与其结构、形式、规模、装修状况相类似的类比建筑物的单方综合造价为基础，分析委估建筑物与类比建筑物之间的差异情况并进行调整后，确定被评建筑物的重置单方综合造价，再乘建筑面积即为该建筑物的重置综合造价；

B、采用重编预算法确定其重置综合造价。即根据委估建筑物的竣工图纸或按评估要求绘制的工程图，在计算工程量的基础上按现行工料和预算价格和费率计算出该建筑物的重置综合造价；

C、对井巷工程，因有开采方案及施工图纸，采用重编预算法确定其重置综合造价。

(2) 前期及其他费用的确定

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

工程建设其他费用测算表

序号	取 费 项 目	取费基础	标 准	取 费 依 据
1	建设单位管理	投资额	1.27%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.52%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	3.38%	国家物价局建设部 2002 价字 10 号
4	招标代理费	投资额	0.43%	按国家计委计价格[2002]1980号
5	环境影响评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知（计价格[2002]125号）
6	工程标底编制、合同签订合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011】72号
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】1283号

8	安全生产评价法	投资额	0.20%	计价格【1999】1283号
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监(2005)22号
			9.83%	

### (3) 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

$$\text{资金成本} = (\text{建安工程造价} + \text{前期及其他费用}) \times \text{合理工期} \times \text{贷款利率} \times 50\%$$

#### 2) 成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况、采矿权预期收益年限预计建筑物尚可使用年限，对于直接在矿区服务的房屋，在计算房屋的年限成新率时，房屋的剩余使用年限和矿井的剩余服务年限相比，按孰低原则选取剩余年限。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

#### 3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

#### 4、评估结果及增减值原因分析

本次评估的房屋建筑物的账面原值为19,568,166.88元，账面净值为15,644,783.76元，评估原值为24,439,550.00元，评估净值为16,575,200.00元；评估原值增值率24.89%，评估净值增值率5.95%；增值的主要原因是评估基准日的人工费、材料价格上调，部分项目账面原值低于正常值，会计折旧计提较快。

构筑物的账面原值为44,210,137.38元，账面净值为29,510,266.73元，评估原值为29,069,739.00元，评估净值为24,709,500.00元；评估原值减值率34.25%；评估净值减值率16.27%，减值的主要原因企业管理不够规范，入账不合理，致使评估减值。

本次评估的矿井巷道评估原值56,034,300.00元，评估净值50,782,500.00元，评估原值减值率19.80%；评估净值减值率26.20%，减值的主要原因是评估基准日的密闭巷道（密闭巷道3566米）作为报废巷道，其评估值为零。

### 典型案例

案例一：机修综合楼（房屋建筑物评估明细表 表4-6-1第2项）

#### 1) 机修综合楼工程概况

账面原值：6,269,993.72 元

账面净值：5,227,607.13元

机修综合楼位于埡关煤矿工业广场侧面，坐落于山脚下，高低错落，利用自然地形高低建造，一、二层室外地坪相差6.5米，钢筋混凝土框架结构，主层五层，局部六层，建筑面积为4453平方米。首层正立面为机修车间、仓库用房，背立面二层设办公及职工人员出入口大门，二层为职工浴室、洗衣房、矿灯房，三、四层为办公用房，五层招待房间、会议室，局部六层为楼梯间。

机修综合大楼，一层机修车间、仓库用房，水泥地面，墙、顶面水泥砂浆抹面，正立面钢大门，层高大约6.2米；二层职工浴室、洗衣房，室内耐磨砖及水磨石地面，部分瓷砖墙裙，墙顶面抹灰饰涂料，层高3.3

米；三层以上办公及住宿用房主要为抛光砖，内墙及顶棚刷乳胶漆，木门，层高3.3米；二层以上两端分设两座步行楼梯，楼梯面花岗石面，不锈钢栏杆；每层设男女卫生间，卫生间地板砖，瓷砖墙裙，顶面抹灰饰涂料，普通卫生洁具；外墙为外墙面砖，铝合金窗；上下水、电气、照明设施齐全。

该综合楼建成于2011年12月，距评估基准日已使用3.42年，该楼维护保养较好，使用正常。

## 2) 重置全价的确定

对办公楼的评估采用重置成本法进行评定估算。

重置全价=建筑工程造价+前期及其他费用+资金成本

### (1)建安工程造价的确定

根据整个项目的建设情况，建设工期按2年取定。

由于本次评估物委托方不能提供详细的预结算资料和图纸，只提供了该综合楼审定的工程结算造价金额，故采用预决算调整法确定其重置综合造价。即以目前与其结构、形式、规模、装修状况相类似的建筑物的单方用工、用量为基础，分析委估建筑物与类似建筑物之间层数、层高等的差异情况调整得到委估建筑物的主要用工、用量，结合《贵州省2004版五部计价定额》、2015年《贵州省工程造价信息》及贵州省相关的人工费调价文件对主要人工材料进行价差调整，从而确定委估建筑物评估基准日的单方造价，再乘建筑面积即为该建筑物的重置综合造价。

机修车间综合楼建筑装饰工程结算价为470.64万元，水电结算金额227405元，合计493.38万元，建筑面积4453平方米，单方造价1108元/m<sup>2</sup>。

类比物某山区综合楼，框架结构，地上四层，标准层高3.3米，建筑面积3784.42平方米，外墙面砖，塑钢窗，成品门，地板砖楼地面，墙顶面抹混合砂浆，给水管材PPR复合管，排水管材UPVC管，普通卫生洁具，水暖电设施齐备，单方造价1023.80元/m<sup>2</sup>。参照有关“民用建筑工程技术经济指标”、“人工及主要材料消耗量表”分析，根据类比物的每百平方米消耗量并考虑不同层数、层高计算出主要人工材料调差。

主要人工材料调差表

单位：元

名称	单位	每百平方米消耗量	竣工结算单价	评估基准日单价	单位价差	百平方米价差
人工	工日	542.01	47.4	74.2	26.8	14526
钢筋	T	7.10	4860	3300	-1560	-11081
木材	m <sup>3</sup>	1.15	1200	1250	50	58
水泥	T	18.85	430	415	-15	-283
碎石	m <sup>3</sup>	38.89	63	65	2	78
砂子	m <sup>3</sup>	33.97	63	75	12	408
砌筑材料	m <sup>3</sup>	23.85	350	345	-5	-119
电气管材	m	132.34	6	6.11	0.11	15
电线	m	361.47	4.2	2.7	-1.5	-542
上下水管材	m	19.11	10.97	10.97	0	0
合计						3058

根据以上计算，类比建筑物每百平方米工程造价增加3058元，即委估物调整后的单方工程建安造价为：

$$1108\text{元}/\text{m}^2 + 30.58\text{元}/\text{m}^2 = 1138.58\text{元}/\text{m}^2, \text{取整为 } 1139\text{元}/\text{m}^2。$$

### 3) 前期费用其他费用的确定

前期费用计算表

评估基准日：2015年6月30日

序号	取费项目	取费基础	标准	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.00%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.06%	国家发展和改革委员会、建设部

				[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	2.92%	国家物价局建设部 2002 价字 10
4	招标代理费	投资额	0.21%	按国家计委计价格[2002]1980号
5	环境评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于 环境影响评价收费标准的通知（ [2002]125号）
6	工程标底编制、合同签证合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】
8	安全生产评价费	投资额	0.20%	计价格【1999】
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监（2005
			8.42%	

前期费用的确定：单方造价= 每平方米建安工程费×前期费用率

$$=1139 \text{ 元/m}^2 \times 8.42\% = 96 \text{ 元/M}^2$$

基础配套费的确定，因评估建筑物位于垭关煤矿，远离市区，自成体系，不需向有关部门交纳该费用，矿内的各项配套设施费已单独列项纳入评估范围，故不再取基础配套费。

#### 4) 资金成本的确定

假设建设期内资金均匀投入，根据工程项目的建设期和贷款额度及银行贷款利率计算。其公式为：

资金成本=（建安费+前期费用+基础设施配套费）/2×贷款利率×建设工期。

该建筑工程项目正常建设工期为2年，评估基准日2年期贷款利率为5.25%，故

$$\text{资金成本} = (1139 + 96 + 0) / 2 \times 5.25\% \times 2 = 65 \text{ 元/M}^2$$

#### 5) 重置全价的确定

重置单价=单方造价+基础配套费+前期费用+资金成本

$$=1139 + 96 + 0 + 65 = 1300 \text{ 元/M}^2$$

重置全价=重置单价×建筑面积

=1300元/ M<sup>2</sup>×4453M<sup>2</sup>=5,788,900.00元。6) 成新率

该房屋建筑物至评估基准日已使用3.5年，按年限法计算其成新率。其计算公式为：

成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）

框架结构的房屋建筑物经济寿命年限60年，尚可使用56.50年。则成新率为=56.50/（3.50+56.50）=94.17%，取整为94%

对于直接在矿区服务的房屋，在计算房屋的年限成新率时，房屋的剩余使用年限和矿井的剩余服务年限相比，按孰低原则选取剩余年限。

即：

其所在矿井的理论服务年限为19.64年，房屋的剩余使用年限大于矿的理论服务年限，则年限成新率=矿井理论服务年限/(房屋已使用年限+矿井理论服务年限)×100%

=19.64/(3.5+19.64)×100%=85%

7) 评估值的确定

委估物评估值 = 重置全价×综合成新率 = 5,788,900.00元×85%

= 4,920,600.00 元

案例二：垭关煤矿煤仓隔墙及工业广场

（构筑物及其辅助设施评估明细表 表4-6-2第1项）

1) 工业广场

工业广场账面原值：11,853,779.32元，账面净值：7,912,397.69元；

煤仓隔墙及工业广场委托方不能提供工程施工图纸和预结算资料，

评估人员在被评估企业技术人员的配合下，对广场的面积进行了实测实量，广场的工程做法按企业技术人员的描述进行了计算工程数量，结合《贵州省2004版五部计价定额》、2015年2月的《贵州省工程造价信息》及贵州省相关的人工费调价文件，确定被评估建筑物的重置单方综合造价，再乘建筑面积即为该建筑物的重置综合造价。

工业广场呈不规则形，实测面积13648平方米，推土机将场地推平后，1米厚碎石垫层回填，300厚C25砼面层。两道钢筋砼隔墙，每道长25米，高3米，厚500。建成于2011年12月，距评估基准日已使用3.5年，目前正常使用。

## 2) 工程重置造价的确定:

根据以上资料，套用《贵州省2004版五部计价定额》、2015年3月(造价信息网入库最近的3月份)的《贵州省工程造价信息》及贵州省相关的人工费调价文件计算结果如下:

单位工程费用表

工程名称:湄关煤矿工业广场及挡墙

第 1 页 总 2 页

序号	费用名称	费率 (%)	费用说明	金额
一、	分部分项直接工程费			4513385.52
1	其中:人工费+机械费			1105522.78
1.1	人工土石方		人工费+机械费	21753.55
1.2	机械土石方		人工费+机械费	104217.5
1.3	构件运输、吊装、打桩		人工费+机械费	
1.4	一般土建		人工费+机械费	979551.73
二、	建筑工程超高增加费		按定额规定计算	
三、	措施项目费		措施项目合计	92469.54
1	环境保护措施费		施工实际发生时,按建设当地环保	



黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权价值涉及涉及的贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿资产及负债项目·资产评估说明

		部门规定计算	
2	安全防护措施费	4.6	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 25319.04
3	文明施工措施费	2.3	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 12659.52
4	临时设施费	5.53	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 30437.89
5	夜间施工	0.69	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 3797.86
6	二次搬运	0.92	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 5063.81
7	大型机械进出场及安拆		按定额规定计算
8	混凝土、钢筋砼模板及支架		定额直接工程费+管理费+利润
9	脚手架		定额直接工程费+管理费+利润
10	已完工程及设备保护		按发生情况计算
11	施工排水、降水		按现场签证计算
12	垂直运输机械		按定额规定计算
13	生产工具、用具使用费	1.15	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 6329.76
14	冬雨季施工增加、工程定位复测、点交、场地清理、施工雨水排除、道路维修	1.61	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 8861.66
四、	直接费合计		4605855.06
五、	其他项目合计		按招标文件、合同约定及现场签证计算
六、	规费		142282.01
1	工程排污费		实际发生时,按有关部门规定计算
3	社会保障费	22.21	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 122246.94
4	工伤保险费		按建设当地有关部门规定
5	住房公积金	3.23	单位工程(人工费+机械费)合计*费率 17778.37

单位工程费用表

工程名称:垭关煤矿工业广场及挡墙

第 2 页 总 2 页

序号	费用名称	费率 (%)	费用说明	金额
6	危险作业意外伤	0.41	单位工程(人工费+机械费)合计*	2256.7

	害保险		费率	
七、	企业管理费			160253.14
1	其中:人工土石方	7.17	人工土石方(人工费+机械费)* 费率	678.14
2	机械土石方	7.1	机械土石方(人工费+机械费)* 费率	7066.88
3	构件运输、吊装、 打桩	10.88	构件运输、吊装、打桩(人工费+ 机械费)*费率	
4	一般土建	39.84	一般土建(人工费+机械费)*费率	152508.12
八、	间接费合计		企业管理费+规费	302535.15
九、	利润			80960.38
1	其中:人工土石方	2	人工土石方(人工费+机械费)* 费率	189.16
2	机械土石方	2	机械土石方(人工费+机械费)* 费率	1990.67
3	构件运输、吊装、 打桩	5.62	构件运输、吊装、打桩(人工费+ 机械费)*费率	
4	一般土建	20.58	一般土建(人工费+机械费)*费率	78780.55
十、	人工费调整	110	2011年9月1日后执行黔建建通 [2011]564号	489112.28
十一、	机械费调整	16.1	2011年9月1日后执行黔建建通 [2011]564号	17028.4
十二、	税金	3.48	(四+五+八+九+十+十一)*税率 企业从2011年1月1日起纳税的, 均应按黔建建通[2012]271号调 整后的税率标准执行	191243.1
	含税总造价			5686734.37

经计算煤场及隔墙的总造价为5686734.37元，单方造价按工业广场  
面积计算416.67元/m<sup>2</sup>，取整417元/m<sup>2</sup>。

### 3) 前期费用的确定

#### 前期费用计算表

评估基准日：2015年6月30日

序号	取费项目	取费基础	标准	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.00	财建[2002]394号

			%	
2	工程监理费	投资额	2.06%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	2.92%	国家物价局建设部 2002 价字 10 号
4	招标代理费	投资额	0.21%	按国家计委计价格 [2002]1980 号
5	环境评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知 (计价格 [2002] 125 号)
6	工程标底编制、合同签证合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011】72号
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】1283号
8	安全生产评价法	投资额	0.20%	计价格【1999】1283号
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监(2005)22号
			8.42%	

前期费用的确定：单方造价= 每平方米建安工程费×前期费用率  
 $=417\text{元}/\text{m}^2 \times 8.42\% = 35\text{元}/\text{M}^2$

### 3) 资金成本的确定

假设建设期内资金均匀投入，根据工程项目的建设期和贷款额度及银行贷款利率计算。其公式为：

资金成本=（建安费+前期费用+基础设施配套费）/2×贷款利率×建设工期。

该建筑工程项目正常建设工期为2年，评估基准日2年期贷款利率为5.25%，故

资金成本=(417+35)/2×5.25%×2=24元/ M<sup>2</sup>

#### 4) 重置全价的确定

重置单价=单方造价+前期费用+资金成本

$$=417+35+24=476\text{元}/\text{M}^2$$

重置全价=重置单价×建筑面积

$$=476\text{元}/\text{M}^2\times 13648\text{M}^2=6,496,400.00\text{元}。$$

#### 5) 成新率

该房屋建筑物至评估基准日已使用3.5年，按年限法计算其成新率。其计算公式为：

$$\text{成新率}=\text{尚可使用年限}/(\text{已使用年限}+\text{尚可使用年限})$$

构筑物经济寿命年限30年，尚可使用26.5年。则成新率为 $=26.5/(3.5+26.5)=88.3\%$ ，取整为88%

对于直接在矿区服务的建（构）筑物，在计算其年限成新率时，建（构）筑物的剩余使用年限和矿井的剩余服务年限相比，按孰低原则选取剩余年限。即：

其所在矿井的理论服务年限为19.64年，建（构）筑物的剩余使用年限大于矿的理论服务年限，则年限成新率 $=\text{矿井理论服务年限}/(\text{建（构）筑物已使用年限}+\text{矿井理论服务年限})\times 100\%$

$$=19.64/(3.5+19.64)\times 100\%=85\%$$

#### 6) 评估值的确定

$$\begin{aligned}\text{委估物评估值} &= \text{重置全价}\times \text{综合成新率} = 6,496,400.00\text{元}\times 85\% \\ &= 5,521,900.00\text{元}\end{aligned}$$

案例三：井巷工程评估

## 评估案例：准备巷道的轨道运输石门

### 1、轨道运输石门概况：

巷道净断面8.6m<sup>2</sup>，倾角3‰，岩巷，U型钢支护方式，巷道总长度152米，建成于2013年5月。

### 2、重置单价的确定：

因巷道工程委托方提供了图纸工程资料，采用重编预算法确定工程造价。即根据巷道建设工程的设计图纸及有关计算参数计算已完工程数量，套用现行的煤炭建设工程定额及费用定额确定重置单价，见下表：

建筑安装工程预算费用总表

单项工程名称：轨道运输石门

序号	分项工程名称或费用名称		直接定额费				辅助费	工程费合计	巷道长度(米)	指标(元/米)
			小计	人工费	材料费	机械费				
1		费率	228027	74922	91184	61921	258038	486065		
2	技术措施费									
3	企业管理费	15.20%	(1+2)*15.2%					73882		
4	利润	7.26%	(1+2+3)*7.26%					40652		
5	组织措施费	6.53%	(1+2+3+4)*6.53%					39219		
6	其它项目费									
7	地区价差	人工价差						90512		
8		材料价差						22168		
9		管理费								
10	规费	6.56%	(1+2+3+4+5+6+7+8+9)*6.56%					54539		
11	税金	3.22%	(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)*3.22%					28519		

黑龙江京蓝科技股份有限公司拟了解所持深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权价值涉及涉及的贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿资产及负债项目。资产评估说明

总造价							835556	90	9284
各费率按中煤建协(2011)72									

经计算轨道运输石门巷道:9284元/m。

### 3、前期费用的确定

#### 前期费用计算表

评估基准日: 2015年6月30日

序号	取费项目	取费基础	标准	取费依据
1	建设单位管理	投资额	1.00%	财建[2002]394号
2	工程监理费	投资额	2.06%	国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费	投资额	2.92%	国家物价局建设部2002价字10号
4	招标代理费	投资额	0.21%	按国家计委计价格[2002]1980号
5	环境评价费	投资额	0.13%	国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响评价收费标准的通知(计价格[2002]125号)
6	工程标底编制、合同签证合同预算审查费	投资额	1%	中煤建协字【2011】72号
7	可行性研究费	投资额	0.30%	计价格【1999】1283号
8	安全生产评价法	投资额	0.20%	计价格【1999】1283号
9	水土保持评价费	投资额	0.60%	水利部保监(2005)22号
			8.42%	

前期费用的确定: 单方造价= 每米工程费×前期费用率

$$=9284\text{元/m}\times 8.42\%=782\text{元/m}$$

### 4) 资金成本的确定

假设建设期内资金均匀投入, 根据工程项目的建设期和贷款额度及银行贷款利率计算。其公式为:

资金成本=(建安费+前期费用+基础设施配套费)/2×贷款利率×建设工期。

该巷道工程按煤炭工程工期定额，正常建设工期为5年，评估基准日5年期贷款利率为5.25%，故

$$\text{资金成本}=(9284+782)/2 \times 5.25\% \times 5=1321 \text{元/M}$$

#### 5) 重置全价的确定

重置单价=单方造价+前期费用+资金成本

$$=9284+782+1321=11387 \text{元/M}$$

重置全价=重置单价×巷道长度

$$=11387 \text{元/M} \times 152 \text{M}=1,730,800.00 \text{元。}$$

#### 6) 成新率

该巷道已完成152米，距评估基准日使用2.08年，按年限法计算其成新率为90%。

#### 7) 评估值的确定

委估物评估值 = 重置全价×综合成新率 = 1,730,800.00元×90%

$$= 1,564,900.00 \text{元}$$

### (二) 设备类资产评估技术说明

#### 1、评估范围

本次委估的设备类资产有机器设备、电子设备和车辆等。设备类资产账面原值 25,307,963.50 元，账面净值 13,400,565.03 元，其中：机器设备账面原值 24,941,884.18 元，账面净值 13,137,905.02 元；车辆账面原值 292,800.00 元，账面净值 246,440.00 元；电子设备账面原值 73,279.32 元，账面净值 16,220.01 元。

#### 2、设备概况

机器设备主要为矿山用机械；车辆主要为各种办公用车；电子设备主要有电脑、打印机等。评估基准日设备均正常使用。

### 3、评估过程

#### (1) 清查核实

①为保证评估结果的准确性，根据企业设备资产的构成特点，指导该企业根据实际情况填写资产清查评估明细表，并以此作为评估的基础。

②针对资产清查评估明细表中不同的设备资产性质及特点，采取不同的清查核实方法进行实地考察。做到不重不漏，并对设备的实际运行状况进行认真观察和记录。

设备评估人员对重点设备、大型设备采取查阅设备运行记录、技术档案，了解设备的运行状况；向现场操作、维护人员了解设备的运行检修情况、更换的主要部件及现阶段设备所能达到的主要技术指标情况；向企业设备管理人员了解设备的日常管理情况及管理制度的落实情况，从而比较充分地了解设备的历史变更及运行情况；到现场察看设备外观、运行情况等。对金额较小、数量较多的小型设备，主要核对财务明细账、固定资产卡片，以抽查的方式对实物进行清查核实。

③根据现场实地考察结果，进一步完善清查评估明细表，要求做到“表”、“实”相符。

④关注本次评估范围内设备、车辆的产权问题，如：抽查重大设备的购置合同、核对车辆行驶证；查阅固定资产明细账及相关财务凭证，了解设备账面原值构成情况。



## (2) 评定估算

根据评估目的确定价值类型、选择评估方法，开展市场询价工作，进行评定估算。

## (3) 评估汇总

对设备类资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

## (4) 撰写评估技术说明

按照评估报告准则的要求，编制“设备评估技术说明”。

## 4、评估方法

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

### (1) 重置全价的确定

#### ① 机器设备重置全价

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。

重置全价计算公式：

重置全价 = 设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用 + 资金成本 - 进项增值税抵扣额

评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格确定。

依据财政部、国家税务总局（财税〔2008〕170号）《关于全国实施

增值税转型改革若干问题的通知》，自 2009 年 1 月 1 日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

#### A、设备购置价

设备购置费即为设备购价。

设备购价：向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅 2015 年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

对于确属待报废的设备，以设备残值作为其评估值。

#### B、运杂费的确定

运杂费主要由采购费、运输费、装卸费、保管费、运输保险费等费用构成；运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

#### C、安装调试费的确定

参考《资产评估常用方法与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

#### D、其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

工程建设其他费用计算表

序号	费用名称	取费基数	计算公式	取费依据
1	建设单位管理费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	财建[2002]394号
2	工程监理费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	发改价格(2007)670号
3	勘察设计费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	计价格[2002]10号
4	招投标管理费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	计价格[2002]1980号
5	环评费	设备购置及安装工程造价	取费基数×费率	计价格[2002]125号

#### E、资金成本的确定

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本，对于大、中型设备，合理工期在6个月以上的计算其资金成本，计算公式如下：

资金成本 = (设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用) × 合理建设工期 × 贷款利率 × 1/2

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定，资金在建设期内按均匀投入考虑。

#### ② 运输车辆重置全价

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价 = 现行含税购价 + 车辆购置税 + 新车上户牌照手续费等

### ③电子设备重置全价

根据当地市场信息及电子产品报价网站等近期市场价格资料，依据其购置价确定重置全价。

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场价格确定其重置全价。

### (2) 成新率的确定

#### ①机器设备成新率

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

#### ②车辆成新率

对于运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）的有关规定，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

#### ③电子设备成新率

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

或成新率=尚可使用年限 / (已使用年限+尚可使用年限) ×100%

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无需计算成新率

### (3) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

## 5、评估结果

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	25,307,963.50	13,400,565.03	19,046,912.93	13,551,060.00	-6,261,050.57	150,494.97	-24.74	1.12
机器设备	24,941,884.18	13,137,905.02	18,742,832.93	13,298,194.00	-6,199,051.25	160,288.98	-24.85	1.22
车辆	292,800.00	246,440.00	274,700.00	244,480.00	-18,100.00	-1,960.00	-6.18	-0.80
电子设备	73,279.32	16,220.01	29,380.00	8,386.00	-43,899.32	-7,834.01	-59.91	-48.30

## 6、评估结果分析

a.机器设备增值 16.03 万元，增值率 1.22%，主要原因是会计折旧速度较快，导致评估增值。

b.车辆净值减值 0.20 万元，减值率 0.80%，主要原因为车辆市场价格下降导致评估增值。

c.电子设备减值 0.78 万元，减值率 48.30%，主要原因是电子设备技术进步较快，市场价值降低，导致评估减值。

### 典型案例

案例 1：刮板机（机器设备评估明细表-序号 37）

#### (1) 设备概况

设备名称：刮板机

规格型号：SGB-420/40T

生产厂家：六枝工矿（集团）宏狮煤机制造公司

启用日期：2012年2月

数量：1台

账面原值：145,000.00元

账面净值：53,166.76元

主要性能：

型号：SGB420/40T

刮板输送机总长：L=100米

电机功率：40KW

转速：1470r/min

电压：380/660(或者660/1140)

减速机：JS40

传动比：1:24.564

中部槽长×宽×高：1500×420×180mm

链条：18×64-B

接环：18×64-B

链速：0.86m/s

## (2) 重置全价确定

### 1) 重置全价的计算

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+其他费用+资金成本

经网络查询及向相关经销商询价，目前该种规格型号设备报价为77,000.00元，不含税价为 $77,000.00 / 1.17 = 65,811.97$ 元/台。

## 2) 有关数据的说明

### ①设备购置费

该设备的不含税价格为 65,811.97 元/台。

### ②运杂费

该设备运杂费综合按设备购置价的 2% 计取。

运杂费=设备购置价×运杂费率

$$=77,000.00 \times 2\%$$

$$= 1,540.00 \text{ 元}$$

### ②安装调试费

该设备安装调试费综合按设备购置价的 5% 计取。

安装调试费=设备购置价×安装调试费率

$$=77,000.00 \times 5\%$$

$$= 3,850.00 \text{ 元}$$

### ③其他费用

该设备其他费费率按 8.42% 计取

其他费用=(购置全价+运杂费+安装费)×8.42%

$$= (77,000.00 + 1,540.00 + 3,850.00) \times 8.42\%$$

$$= 6,937.24 \text{ 元}$$

### ④资金成本

经向企业人员了解安装调试工期为 1 年。

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费+其他费用)/2×贷款利率×合理工期

$$\begin{aligned} &= (77,000.00 + 1,540.00 + 3,850.00 + 6,937.24) / 2 \times 4.85\% \times 1 \\ &= 2,166.19 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{购置全价} &= 65,811.97 + 1,540.00 \times (1 - 11\%) + 3,850.00 + 6,937.24 + 2,166.19 \\ &= 80,140.00 \text{ 元 (取整)} \end{aligned}$$

### (3) 成新率的确定

对该设备的成新率，参照《通用设备经济寿命参考年限表》，经济寿命年限为 15 年，于 2012 年 2 月投入使用，至评估基准日止，已使用 3.35 年，通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行、修理及设备管理档案资料，综合判断估计其尚可使用 11 年，在此基础上计算成新率 N，即：

$$\begin{aligned} \text{成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 11 / (3.35 + 11) \times 100\% \\ &= 77\% (\text{取整后}) \end{aligned}$$

### (4) 评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{不含增值税重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 80,140.00 \times 77\% \\ &= 61,708.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

案例二：途观多用途乘用车(SVW6451)(车辆明细表—序号 1)

#### (1) 车辆基本概况

名称：途观多用途乘用车(SVW6451)

生产厂家：一汽大众

购入日期：2013 年 10 月



启用日期：2013 年 10 月

牌照号码：贵 FM9178

已行驶里程：53889 公里

账面原值：292,800.00 元

账面净值：269,620.00 元

技术参数：

级别：紧凑型 SUV

发动机：2.0T 200 马力 L4

变速箱：6 挡手自一体

长\*宽\*高(mm)：4506\*1809\*1685

车身结构：5 门 5 座 SUV

工信部综合油耗(L/100km)：9.2

轴距(mm)：2684

整备质量(kg) 1720

发动机型号：EA888

排量(mL)：1985

进气形式：涡轮增压

配气机构：DOHC

最大功率(kW)：147

最大功率转速(rpm)：5100-6000

最大扭矩(N·m)：280

最大扭矩转速(rpm)：1700-5000

环保标准：国 IV(国 V)

变速箱类型：自动变速箱(AT)

驱动方式：前置四驱

四驱形式：全时四驱

中央差速器结构：多片离合器

前悬架类型：麦弗逊式独立悬架

后悬架类型：多连杆独立悬架

前制动器类型：通风盘式

### (2) 重置全价的确定

车辆的重置全价由车辆购置价(不含税价格)、车辆购置附加税、牌照费构成，即：

重置全价=购置价(不含税)+车辆购置附加税+牌照费

①购置价(含税)：网上询价基准日市场销售价格为 291,800.00 元(含增值税)

②车辆购置附加税：取新车不含税价格的 10%

③车辆牌照费根据当地情况取 400 元

重置全价= 291,800.00 /1.17+ 291,800.00 /(1+17%)×10%+400  
= 274,700.00 元 (取整)

### (3) 成新率的确定

对于运输车辆，根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，按以下方法确定成新率后 取其较小者为最终成新率，即

使用年限成新率 =  $(1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$

行驶里程成新率 =  $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

成新率 =  $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$

①行驶里程成新率

行驶里程成新率 =  $(1 - \text{已行驶里程} \div \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

该车已行驶里程为 53889 公里，规定行驶里程 600000 公里，则：

行驶里程成新率 =  $(1 - 53889 / 600,000) \times 100\%$

= 91% (取整)

②年限法成新率

使用年限成新率 =  $(1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$

该车经济使用年限为 15 年，2013 年 10 月投入使用，至评估基准日已使用 1.66 年，则：

年限成新率 =  $(1 - 1.66 / 15) \times 100\%$

= 89% (取整)

(4) 现场勘查调整

评估人员对该车辆进行现场勘察，其结果如下：

①主传动机构及底盘：发动机性能正常，启动、加速平稳，无异音，温度较正常；各档变速轻便、准确、可靠，无撞击声；前后桥无渗漏，底盘无明显变形。

②主控系统：方向机总成正常，仪表显示准确。

③制动性能：制动装置可靠，制动距离符合要求，刹车轨迹左右一致。

④润滑与环保：润滑油（脂）呈淡黄色、洁净，各转动处润滑正常；发动机燃烧充分，尾气排放合格。

⑤外观：金属漆光亮，门窗洁净；大排灯、尾灯明亮、无损坏；铝轮辋光亮，螺母无松动，轮胎磨损正常；机舱装饰较好。

评估人员经现场勘察后认为：该车辆实际使用状况尚可，现场勘察情况与理论成新率相似，故不对理论成新率进行修正。

综上所述，确定车辆成新率为 89%

(5) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

= 274,700.00×89%

= 244,480.00 元（取整）

案例三：报警设备（固定资产—电子设备评估明细表序号 7）

(1) 设备概况：

设备名称：报警设备

规格型号：D6600 型

生产厂家：广州奥星电子有限公司

启用日期：2006 年 1 月

数 量：1 台

账面原值：30,000.00 元

账面净值：15,275.00 元

设备主要技术参数：

主要技术参数

型号： D6600 类型 电子防盗系统

采用数字信号处理（DSP）技术来接收、分析报警和监察数据

采用电可擦只读存储技术（FLASH ERROM）

可同时接收 32 条电话线输入的信号

双音频综合监听功能

可转发报警事件至报警接收中心计算机

来电显示功能、记录显示每一条来电号码

具备升级至网络接收警情（附加功能）

可兼容市场上大部分数码通讯器，接收多种数码报告格式

### （2）重置全价的确定

该设备目前含税售价为 27,700.00 元，销售商负责运输、安装，则不含税售价为 23,680.00 元（取整）。

重置全价=重置成本

$$=27,700.00 \div 1.17$$

$$= 23,680.00 \text{ 元（取整）}$$

### （3）成新率的确定

对该设备的成新率，参照《通用设备经济寿命参考年限表》，柜式空调的经济寿命年限为 10 年，于 2006 年 1 月投入使用，至评估基准日止，已使用 9.5 年，通过现场勘查状况，综合判断估计尚可使用年限为 4 年，在此基础上计算成新率 N，即：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$= 4 / (4 + 9.5) \times 100\%$$

=30%

#### (4) 评估值的确定

评估值=不含增值税重置全价×成新率

=23,680.00×30%

= 7,104.00 元

### 三、无形资产评估技术说明

纳入本次评估范围的无形资产 - 矿业权为毕节市垭关煤矿采矿权，账面价值为 11,220,925.65 元。

#### 一) 评估对象和范围

##### 1、评估对象

本次评估的对象：毕节市垭关煤矿采矿权。

##### 2、评估范围

评估范围为贵州省国土资源厅于 2011 年 12 月 24 日颁发的证号为 C5200002012021120122929 的采矿许可证所载明的范围。采矿权人为贵州龙润德矿业有限责任公司（樊筑川），矿山名称为毕节市垭关煤矿，开采矿种为煤，开采方式为地下开采，生产规模为 30 万吨/年，矿区面积 2.6778 平方公里，开采深度为 1900~1600m 标高，矿区共由 6 个拐点圈定。有效期限壹拾年，即自 2011 年 12 月至 2021 年 12 月。矿区范围拐点坐标见下表：

垭关煤矿采矿许可证范围拐点坐标表

点号	X 坐标	Y 坐标	点号	X 坐标	Y 坐标
1	3012392.23	35510996.02	4	3014212.23	35513631.02
2	3013042.23	35512296.02	5	3014112.23	35512371.02
3	3013317.23	35513601.02	6	3012992.23	35510596.02

点号	X 坐标	Y 坐标	点号	X 坐标	Y 坐标
开采标高：从 1900m 至 1600m。					

### 3、矿业权历史沿革

垭关煤矿始建于 1957 年，原称垭关煤厂，至 1967 年矿井报废，共生产原煤 10.1 万吨，最高产能为 1965 年 2.3 万吨，开拓方式为平硐暗斜井，残柱式开采，走向长 320 米，倾斜长 150 米，主要开采 K1、K2，少量开采 K3，自然通风，1962 年通电，1967 年下半年接替生产矿井为化稿林一平硐。

化稿林一平硐，标高 1848.74 米，1977 年报废，共生产原煤 13.3 万吨，最高产能为 1973 年 3.1 万吨，平硐开拓，布置在 K3 煤层底板，穿过 K3、K2 进入 K1，运输大巷标高为 1840 米，K1、K2 采用走向长壁采煤方法，K3 由于底板底鼓严重，顶板为 K2 底板较软，采用以掘代采方法出煤，开采范围走向长 700 米（至 F4 断层），倾斜至 1840 水平，仅剩 F4 断层和 F#-4 断层之间所夹三角地带因小断层较发育，未采，接替生产矿井为化稿林二平硐。

化稿林二平硐，即老垭关煤矿，始建于 1974 年，1981 年投产，设计能力 9 万吨/年，至 1991 年结束，共生产原煤 15.97 万吨，集中运输大巷布置在 K1 煤层中，标高 1810 米，划分四个采区，一采区位于 F2、F4 断层之间，走向长 600 米，F4 断层以西至原矿界西界共 1990 米划分三个采区，二采区 710 米，三采区 620 米，四采区 660 米；至 1991 年底，一二采区 1810 水平以上 K1 煤层已采完，一采区 K2 煤层已采完。一采区延伸至 1740 水平 K1 已采。

新垭关煤矿现属贵州天伦矿业投资有限公司下属矿井，于 2007 年

取得 30 万吨采矿证，2008 年取得开采设计批复，开始施工建设，2011 年 7-9 月取得安全生产资格证和煤炭生产许可证，成为证照齐全的生产矿井。

#### 4、矿业权评估史

据企业相关人员介绍，2013 年广州市众达房地产开发有限公司拟收购贵州龙润德矿业有限责任公司部分股权，涉及毕节市垭关煤矿采矿权，云南君信矿业权评估有限公司对该采矿权进行了评估，评估基准日 2013 年 2 月 28 日，拟动用可采储量 1184.04 万吨，生产规模 30 万吨/年，于评估基准日的价值为 5,948.74 万元。

#### 5、矿业权有偿处置情况

根据贵州省国土资源厅与毕节市垭关煤矿签署的矿业权价款分期缴付协议，毕节市垭关煤矿矿业权价款共计 1141.96 万元，截至评估基准日，矿业权人已全部缴纳上述矿业权价款。

### 二) 矿产资源勘查和开发概况

#### 1、矿区位置和交通

毕节市垭关煤矿位于贵州省毕节市西南，属毕节市撒拉溪镇管辖。地理坐标为：东经 105°06'49" ~ 105°08'18"，北纬 27°13'56" ~ 27°16'00"。

G326 国道从矿区边通过，从 G326 国道至矿区工业场地有 0.5km 的公路相通，交通方便。

#### 2、自然地理与经济

矿区位于长春堡向斜北西翼中段，地形起伏多变，多峰丛谷地和高山深谷。最高点垭关大箐标高 2191.15m，最低点在矿区东部 BJ8 钻孔



附近，标高低于 1700m。地表多呈剥蚀风化地形，长兴组、龙潭煤组上部地层，第四系坡积、崩积、滑坡覆盖。无大的地表水体，属缺水地区。植被以杂树林、灌木丛为主，在缓坡和地势低洼地带有一部分耕地。

垭关煤矿地处高寒山区，气候湿润，冬冷夏凉。年平均气温 12℃，年平均最高气温 17.5℃，最低 9.6℃，月平均最高气温 20.4℃，最低-1.7℃，日最高气温 36.2℃，最低气温-6.6℃，年平均降雨量 846.1mm，年最大降雨量 1284.7mm，最小 614.8mm，月最大降雨量 306.6mm，最小 3.5mm，日降雨量最大达 108.8mm，年平均日照时数 1122 小时，年日照时数最长 1436.6 小时，最短 955.0 小时，月日照时数最长 225.3 小时，最短仅 7.4 小时。冬季平均凌冻期 19 天，最长 44 天，最短 3 天，月最长凌冻期 18 天，最短 1 天，风向多为东南风，最大风力 9—10 级。

垭关煤矿位于长春堡向斜北西翼，属乌江水系落脚河支流的发源地，垭关煤矿位于北东南西向的大箐梁子到杨柳树的分水岭地带，有利于地下水的排泄。区内多以大气降水补给，受季节性影响大。

矿区内无大的地表水体仅有一些季节性小溪，主要靠大气降水补给，受气候影响较大。

矿区地震烈度为 6 度区。

矿山范围内未发现崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷及地裂缝等地质灾害，工业广场及其周边也未发现潜在的地质灾害，矿山及工业广场遭受现有地质灾害危害的可能性小，地质环境条件较好。

### 3、地质工作概况

贵州省地质局 113 队于 1971 年在本区施工了 4 个钻孔，并于 1972

年1月提交了《毕节垭关煤矿化稿林-沙坝段地质勘探报告》。

贵州省煤田地质局一七四队于1991-1992年在本区进行了详查勘探，1992年6月提交了《垭关煤矿生产地质勘查报告（详查）》；同年12月由贵州省煤炭工业厅批准该报告，批文为黔煤发(92)地字765号。

2004年5月，贵州省煤田地质局一七四队编制了《贵州省毕节县垭关煤矿扩界资源/储量核实报告》，贵州省国土资源厅聘请矿产储量评估师和有关方面专家对《储量核实报告》进行了评审，并出具了《关于印发〈贵州省毕节县垭关煤矿扩界资源/储量核实报告〉评审意见的函》（黔国土资储函[2004]97号）。

#### 4、矿区地质概况

##### （1）矿区地层

区内出露地层由新至老有第四系、三迭系下统飞仙关组、二迭系上统长兴组、龙潭组，玄武岩组及下统茅口组仅区外有出露。

##### 第四系(Q)

残积、坡积、崩积物，主要为褐黄色粘土、亚粘土、砾石，区内滑坡较发育，分布于缓坡、沟谷低洼地带，矿区北部百家哨一带崩积物厚15米，一般0~5米。

飞仙关组(T1f): 为一套浅海碎屑岩及石灰岩组成，与下伏长兴组地层假整合接触，按岩性及其组合分为两段:

二段(T1f2): 紫红色，薄至中厚层状细粒砂层，夹灰绿色薄层状钙质粉砂岩或钙质泥岩，显水平层理，产少量鳃类化石，厚340~370米，

一般 350 米，区内残留厚度 300 米左右。

一段(T1f1): 灰绿色，薄至中厚层状钙质粉砂岩，夹紫红色钙质细砂岩及钙质泥岩，局部夹薄至中厚层状泥质灰岩，产鳃类化石，顶部为一层厚约 6 米的灰白色厚层状鲕状石灰岩，为一、二段的良好分界标志。总厚 130~160 米，一般 130 米。

#### 长兴组(P2c)

为一套浅海相石灰岩及碎屑岩沉积，按岩性及组合，可划分为上、中、下三段。

上段：灰~灰白色中厚层状石灰岩，夹薄层细砂岩、粉砂岩，产丰富的腕足类化石，厚 11.91—19.86 米，一般 13 米。

中段：以灰—深灰色薄—中厚层状细碎屑岩为主，含钙质及菱铁质，常夹薄层石灰岩，产腕足类化石，厚 11.73~19.11 米，一般 18 米。

下段：灰—深灰色巨厚层状石灰岩，含燧石结核，局部夹薄层细砂岩、粉砂岩，盛产腕足类化石，厚 12.52~19.61 米，一般 16 米。

#### 龙潭组(P31)

晚二迭系龙潭组为含煤地层，主要以一套泥岩至细砂岩为主，含少量煤层和石灰岩的陆相至海陆交互的含煤系，整个煤系地层总厚 200 米左右，按岩性、岩相及含煤特征将龙潭组划分为上、中、下三段，共含煤 12 层左右，含煤总厚 11.27 米，含煤系数 5.6%，主要可采煤层 K1、K2、K3 分布于上段。

上段(P313): 以泥岩、煤层、细粒碎屑岩为主，含少量石灰岩，为本区主要含煤段，三层可采煤层位于此段。厚 26.7~37.02 米，一般 30

米。

中段(P3I2): 以陆相沉积为主的砂岩、泥岩含煤系, 含煤 6 层, 主要分布于上部, 但无可采煤层。本段顶部为一层约 2 米的含铝土质泥岩, 粘性强, 具滑感, 为上段 K3 煤层底板, 特征明显, 是上、中段分界标志(标五)。本段厚约 116 米。

下段(P3I1): 为一套陆相沉积物, 由碎屑岩、泥岩夹煤层组成, 碎屑岩占 50%左右, 次为泥岩, 含煤 3 层, 均不可采, 生物化石以植物为主, 多以碎片方式保存, 偶见完整的大羽羊齿化石。顶部为一层厚约 0.80 米浅灰绿色蒙脱石泥岩, 自然放射性曲线特征明显, 是中、下段的分界标志, 厚 50 米左右。

#### 峨眉山玄武岩(P3β)

为灰绿色块状凝灰质玄武岩, 具眼球状、气孔状及杏仁状构造地表风化后呈褐红色, 一般厚度 15—20 米。

#### 茅口组(P2m)

为灰-深灰色厚层状石灰岩, 上部含硅质及燧石结核, 产蜓科动物化石。厚 260 米, 区内无分布。

#### (2) 矿区构造

埡关煤矿位于长春堡向斜北西翼, 矿区地层走向北东东, 倾向南南东, 倾角一般 15—25°, 断层附近地层倾角有所增大, 次一级波状起伏不明显, 为简单单斜构造。矿区内见断层 6 条, 落差大于 30 米的为 F<sub>1</sub>、F<sub>3</sub> 两条, 20~30 米的为 F<sub>4</sub> 一条, 10~20 米的为 F<sub>#-4</sub> 一条, 其余的小于 10 米。

F<sub>1</sub>正断层：出露于矿区东部边缘，本矿区内延伸 250 米，倾向南东，倾角 70—80°，地层断距大于 150 米。

F<sub>3</sub>正断层：位于矿区东南角，区内延伸长度 550 米，呈北东东向延伸，在矿区东部边缘与 F<sub>1</sub> 相交，倾向南东，倾角 66°，最大落差 70 米左右。

F<sub>#-4</sub>逆断层：位于矿区北部东端，在 F<sub>4</sub> 正断层的东盘(上盘)，掘回风井及切眼时见此断层，向西与 F<sub>4</sub> 呈 80° 角度相交，走向北东东，倾向南，倾角 32°，落差 19 米，沿断层面倾向上煤层重叠长达 36 米。

F<sub>4</sub>正断层：位于矿区东北角，走向 105~135°，区内延长 1.2 公里，在矿区东南角与 F<sub>1</sub> 断层相交，倾向南西，倾角 50° 左右，落差 10~12 米。

F<sub>2</sub>正断层：位于矿区东北角，走向北北东，延长约 400 米，倾向南东东，倾角 60°，落差 10 米左右。

F<sub>5</sub>正断层：位于矿区西部 3 号勘探线附近，走向北东 25°，延伸长度 150 米左右，倾向北西，倾角 64°，落差小于 10 米。

综上所述，本区为较简单的单斜构造形态，次级波状起伏不发育，但断层较发育，构造复杂程度为二类。

### (3) 岩浆岩

矿区内有峨眉山玄武岩出露。

## 5、矿产资源概况

### (1) 含煤地层

龙潭组(P<sub>2</sub>1)为矿区唯一的含煤地层，属海陆交互相沉积。龙潭组(P<sub>2</sub>1)

厚 200 米左右，含煤 12 层左右，煤层总厚 11.27 米，含煤率 5.6%，含可采煤层 3 层(K<sub>1</sub>、K<sub>2</sub>、K<sub>3</sub>)，均为全区可采煤层，集中分布于含煤地层的上段。

## (2) 可采煤层

K<sub>1</sub>煤层：为最上一层可采煤层，全区可采，厚 1.04~2.31 米，一般 1.8 米，以中厚煤层为主，一般为简单结构，顶板为粉砂岩或砂质泥岩，底板为泥岩或细砂岩。

K<sub>2</sub>煤层：全区可采，厚 1.06~3.22 米，一般 2.00 米，以中厚煤层为主，含夹石 0~3 层，多数单一，为较简单结构煤层。直接顶板为 K<sub>1</sub>煤层底板，底板为泥岩、铝土质泥岩。

K<sub>3</sub>煤层：为最下一层可采煤层，全区可采，厚 1.11~4.38 米，一般 2.00 米，以中厚煤层为主，含夹石 0~3 层，一般 0~1 层，为较简单结构煤层。直接顶板为 K<sub>2</sub>煤层底板，一般为伪顶，直接底板为铝土质泥岩，老底为细砂岩。

## (3) 煤质

### ①物理性质：

K<sub>1</sub>煤层：黑色、沥青-玻璃光泽，碎块状为主，以半亮型煤为主，成分为亮煤夹少量镜煤和丝炭，条带状结构，质较硬，具阶梯状断口，含少量黄铁矿结核。平均容重为 1.43t/m<sup>3</sup>。

K<sub>2</sub>煤层：黑色、沥青光泽，碎块及粉粒状，以亮煤为主，夹少量暗条带及镜煤和丝炭，条带状结构，裂隙发育，性脆，下分层夹透镜状丝炭及含黄铁矿结核较多，半亮型。平均容重为 1.54t/m<sup>3</sup>。

K<sub>3</sub>煤层：黑色、沥青光泽，碎块及粉粒状，少量碎块状，以亮煤为

主，夹少量镜煤和丝炭，条带状结构，内生裂隙发育，性脆，其中充填较多方解石脉，下分层以均一状为主，煤质松软，半亮型。平均容重为1.57t/m<sup>3</sup>。

②化学性质：

毕节垭关煤矿原煤化验指标见下表。

煤质特征表

项目		水分 (Mad%)	灰分 (Ad%)	挥发分 (Vad%)	固定碳 (Fcd%)	硫分 (Std%)	发热量 (Qbdaf%) (MJ/kg)
K <sub>1</sub>	极值	0.44-1.35	13.82-25.79	7.40-11.23	72.17	1.32-2.54	34.24-35.36
	平均	0.8	20.20	8.85		1.83	34.80
K <sub>2</sub>	极值	0.61-2.08	16.99-37.98	8.47-12.61	66.44	1.22-4.14	33.23-34.79
	平均	1.16	25.31	10.04		2.20	34.13
K <sub>3</sub>	极值	0.86-2.82	17.47-30.46	6.88-13.31	67.80	0.34-2.87	33.75-34.92
	平均	1.35	24.36	8.92		0.99	34.42
煤类		K <sub>1</sub> 为中灰中硫煤；K <sub>2</sub> 为中灰中高硫煤；K <sub>3</sub> 为中灰中硫煤。					

根据工业分析结果可以看出，区内可采煤层为无烟煤。可用于火力发电、民用煤，也可用于冶金、化工。

6、矿床开采技术条件

(1) 矿区水文地质条件

垭关煤矿位于长春向斜北西翼，属乌江水系落脚河支流的发源地，垭关煤矿位于北东南西向的大箐梁子到杨柳树的分水岭地带，有利于地下水的排泄。区内多以大气降水补给，受季节性影响大。矿井范围内主要含水层有第四系(Q)弱含水段、飞仙关组(T<sub>1</sub>f)弱含水量水段、长兴组(P<sub>2</sub>c)弱含水量水段、龙潭组(P<sub>2</sub>l)弱富含水段、茅口组(P<sub>1</sub>m)强含水段，受大气降水补给条件差，水量受大气降水的影响而呈季节性变化。本矿井直接充水因素为煤层顶板裂隙水，主要充水因素为老窑水，本矿井水

文地质条件属简单类型。

## (2) 矿区工程地质条件

本矿区内主要可采煤层顶底板普遍有易风化崩解成碎屑状的软弱铝土质泥岩伪顶和底板，遇水崩解，部分泥化，不稳定，易产生伪顶冒落和底鼓等。煤层顶底板局部还发育倾角 60-80° 的闭合裂隙。

本区除 K<sub>1</sub> 煤层顶底板属中等稳定外，K<sub>2</sub>、K<sub>3</sub> 煤层顶底板均属不稳定，局部容易产生冒顶、塌帮、底鼓、缩径、底座滑移、下沉等工程地质问题。对这些工程地质问题的解决，采空区要填塞，巷道、采空区要进行有效支护、稳固。

本矿区工程地质属层状岩类，复杂程度为中等类型。

## (3) 其它开采技术条件

### A、环境地质条件

矿山开采，对矿区范围内和矿区边界附近范围有影响。特别在煤层埋藏浅的地带，当采煤出现的冒落裂隙扩展延伸到地表时，矿区及周边地面会出现沉降、开裂、塌陷等，还可能引起滑坡、崩塌的发生，从而造成该范围内的房屋开裂、道路下陷、耕地破坏、导致矿区地表水、井泉透入矿井而使水源减少或断流等环境地质问题，给农业生产、村民生活、采矿活动造成较大影响。矿山开采，对矿区地下水均衡有一定影响。

B、瓦斯：矿井绝对瓦斯涌出量为 12.75m<sup>3</sup>/min，相对瓦斯涌出量 36.35m<sup>3</sup>/t，本矿为煤与瓦斯突出矿井。

C、煤尘：各煤层煤尘无爆炸危险性。

D、煤的自燃：煤层自燃倾向性为 III 类，为不易自燃煤层。

E、地温：本区地温梯度变化正常。

综上所述，该区开采技术条件中等类型。



## 7、开发利用现状

垭关煤矿目前处于建设阶段，预计 2016 年 1 月投产，当年达到产能负荷的 50%，2017 年达到产能负荷的 75%，2018 年达产。

### 三) 评估方法

委托评估的矿山为在建小型煤矿，已完成相关勘查和设计工作，预期收益和风险可以预测并以货币计量、预期收益年限可以预测。故根据《中国矿业权评估准则》，本次评估采用折现现金流量法进行评估。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P——矿业权评估价值；

CI——年现金流入量；

CO——年现金流出量；

i——折现率；

t——年序号；

n——评估计算年限。

### 四) 评估参数的确定

评估指标和参数的取值主要参考：贵州省煤田地质局一七四队于 2004 年 5 月提交的《贵州省毕节县垭关煤矿扩界资源/储量核实报告》(以下简称“储量核实报告”)、《<贵州省毕节县垭关煤矿扩界资源/储量核实报告>评审意见函》(以下简称“评审意见函”)，毕节市地方煤矿勘测设计队于 2013 年 10 月提交的《毕节市垭关煤矿采区优化方案设计说明书》(以下简称“优化设计”)，周边矿井的近年销售价格、生产成本和评估人员掌握的其他资料。

#### I. 评估所依据资料评述

## 1、储量估算资料

2004年5月，贵州省煤田地质局一七四队编制了《贵州省毕节县垭关煤矿扩界资源/储量核实报告》，贵州省国土资源厅聘请矿产储量评估师和有关方面专家对《储量核实报告》进行了评审，并出具了《关于印发〈贵州省毕节县垭关煤矿扩界资源/储量核实报告〉评审意见的函》（黔国土资储函[2004]97号）。

储量核实报告确定矿床勘查类型：构造复杂程度为中等类型，主要可采煤层稳定程度大部分为较稳定类型，勘查类型为II类二型。控制的内蕴经济资源量（332）勘探线距为750-1000米，推断的内蕴经济资源量（333）勘探线距2000米。工程密度和控制程度基本符合现行规范的要求。所采用的工业指标为：最低可采厚度0.80m，煤层最高灰分不超过40%。采用地质块段法对主要可采煤层进行了煤炭资源储量估算，估算参数包括水平投影面积、块段平均厚度与平均容重。垭关煤矿资源储量估算截止至2004年7月8日。

评估人员参照《煤、泥炭地质勘查规范》（DZ/T0215-2002）、《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2002）和《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-1999）对储量核实报告进行了对比分析。储量核实报告的资源储量估算范围在采矿许可证范围以内；报告中采用的工业指标符合规范要求，选用的资源储量估算方法正确，矿体圈定和块段划分合理，各项参数选择合适，资源储量类型划分恰当，资源储量估算结果可靠。贵州省煤田地质局一七四队具有固体矿产地质调查、勘查资质，其编制的储量核实报告符合有关规范要求且通过了有关部门的评审备案，

可作为评估依据。

## 2、优化设计

毕节市地方煤矿勘测设计队于 2013 年 10 月编制了《优化设计》。

毕节市地方煤矿勘测设计队具有煤炭行业（矿井）专业乙级设计资质。《优化设计》根据矿体赋存特点及矿床开采技术条件，以当前经济技术条件下合理有效利用资源为原则编制的，报告编制方法合理、内容基本完整。经类比，《优化设计》设计的技术经济参数基本合理，项目经济可行，可作为本次评估技术经济指标选取的依据。

## II. 评估主要指标和参数的选取

各参数取值说明如下：

### 1、保有资源储量、评估利用资源储量

#### (1) 储量核实基准日保有资源储量

根据储量核实报告和评审意见函，截至储量核实基准日 2004 年 7 月 8 日，垭关煤矿采矿许可证范围内保有资源储量为：

煤炭保有资源储量 1,386.00 万吨，其中：控制的内蕴经济资源量（332）432.00 万吨、推断的内蕴经济资源量（333）910.00 万吨，公路压覆资源量 44.00 万吨。

#### (2) 评估基准日保有资源储量

根据储量动态检测报告及企业提供的动用储量说明，储量核实基准日至评估基准日期间共动用资源储量 10.82 万吨，则本次评估基准日保有资源储量为：

煤炭保有资源储量 1,375.18 万吨，其中：控制的内蕴经济资源量（332）421.18 万吨、推断的内蕴经济资源量（333）910.00 万吨，公路压覆资源量 44.00 万吨。

#### (3) 评估利用资源储量

根据《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见 (CMVS30300-2010)》，经济基础储量、探明的或控制的内蕴经济资源量，全部参与评估计算；推断的内蕴经济资源量（333）可参考（预）可行性研究、矿山设计、矿产资源开发利用方案或设计规范的规定等取值，（预）可行性研究、矿山设计或矿产资源开发利用方案等中未予设计利用的或设计规范未做规定的，采用可信度系数调整，可信度系数在 0.5~0.8 范围取值。垭关煤矿的《优化设计》对推断的内蕴经济资源量（333）设计利用了 0.80，故确定本次评估可信度系数按 0.80 计算，则评估利用资源储量为：

评估利用的资源储量 =  $\sum$ 基础储量 +  $\sum$ 资源量  $\times$  该类型资源量可信度系数

$$= 421.18 + 44.00 + 910.00 \times 0.80$$

$$= 1,193.18 \text{ (万吨)}$$

## 2、开采方案

矿井采用平硐开拓，利用主平硐（已建成）作进风及原煤运输用；利用副平硐（已建成）作人员出入、进风、运料用；利用回风平硐（已建成）作专用回风用。该矿在开采二采区时仍保持原有主平硐、副平硐及回风平硐的主要功能。

矿井划分为二个水平，一水平标高为+1816m，二水平标高为+1705m。采用走向长壁后退式开采。主平硐采用 1 台 SPJ-800 带式输送机，二采区运输下山选用 1 台 SPJ-800 带式输送机；副平硐采用 CTY5/6GB 型防爆特殊型蓄电池机车牵引矿车运输，二采区轨道下山采用一台 JKB-2.0 $\times$ 1.5 型单滚筒提升绞车提升。

## 3、产品方案

依据《优化设计》，确定产品方案为原煤，经筛选加工后直接销售。

#### 4、开采技术指标

设计损失量：根据《优化设计》，本矿矿区范围内各类永久性煤柱设计损失量为 201.40 万吨。

采矿损失量：根据《煤炭工业矿井设计规范》GB50215—2005 和现行《煤矿安全规程》，煤矿矿井（正常块段、非压覆区）的采区回采率按下列规定确定：

厚煤层(大于 3.5 米)不应小于 75%；

中厚煤层(1.3~3.5 米)不应小于 80%；

薄煤层(小于 1.3 米)不应小于 85%。

#### 5、可采储量

根据《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见 (CMVS30300-2010)》，评估利用可采储量按下式进行计算：

评估利用可采储量=（评估利用资源储量-设计损失量）×采区回采率。

$$= 793.43 \text{ 万吨}$$

#### 6、生产规模及服务年限

本矿采矿许可证载明的生产规模为 30 万吨/年，《优化设计》规模为 30 万吨/年，目前矿山实际建设规模为 30 万吨/年。本次评估据此确定生产能力为 30 万吨/年。

矿山合理服务年限根据下列公式计算：

$$T= Q/ (A \times K)$$

式中：T—— 矿山服务年限

Q—— 可采储量

A—— 矿井生产能力

## K——储量备用系数

根据《中国矿业权评估准则》，矿井开采的储量备用系数取值范围为 1.3~1.5。依据储量核实报告和评审意见函，埡关煤矿地质构造条件为中等类型、开采技术条件总体属中等，综合本矿地质构造条件和开采技术条件，本次评估的储量备用系数取 1.40。

埡关煤矿目前处于建设阶段，预计 2016 年 1 月投产，当年达到产能负荷的 50%，2017 年达到产能负荷的 75%，2018 年达产。服务年限计算如下：

$$\begin{aligned} T &= 3 + ( 793.43 - ( 15.00 + 22.50 + 30.00 ) \times 1.40 ) \div ( 30 \times 1.40 ) \\ &= 19.64 \text{ 年} \end{aligned}$$

则，本次评估计算的服务年限为 19.64 年。即生产期从 2016 年 1 月至 2035 年 8 月。

### 7、煤炭产品价格及销售收入

根据《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》，本次评估采用时间序列平滑法确定产品价格。具体以近年当地平均销售价格的平均值确定评估计算中的价格参数。

矿区内可采煤层为中灰、中~高硫、高热值无烟煤，所产原煤可作动力用煤、化工用煤及民用煤等。

经对当地煤炭市场调研，此类煤炭近年销售价格（不含税）情况如下：

表 2 销售价格统计表

种类	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年 1-6 月	平均
混煤	256.01	457.02	390.39	321.21	320.01	308.00	345.21

取整后煤价为 350.00 元/吨。

评估认为上述平均价格可以综合反映本矿资源禀赋条件（煤质条件）的近年来当地该类煤炭市场销售价格平均水平。

假设本矿井生产的产品全部销售，则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份销售收入} &= \text{年原煤产量} \times \text{销售价格} \\ &= 30.00 \text{ 万吨} \times 350.00 \text{ 元/吨} \\ &= 10,500.00 \text{ 万元} \end{aligned}$$

## 8、固定资产投资及更新改造资金的确定

### （1）固定资产投资的确定

根据资产评估值，该矿的原有投资分别为：井巷工程原值 6,094.44 万元、净值 5,569.26 万元、房屋建筑物原值 5,350.93 万元、净值 4,128.47 万元、设备及安装工程原值 1,904.69 万元、净值 1,355.11 万元。

根据《优化设计》，该矿的新增投资分别为：井巷工程 5,452.35 万元、设备及安装工程 4,819.10 万元、其他费用 1,027.15 万元、预备费用 1,129.86 万元，合计为 12,428.46 万元。

根据《中国矿业权评估准则》，其他费用按项目内容分摊至井巷工程、房屋建筑物和设备，预备费用剔除，并对新增固定资产投资考虑近年来物价指数变化。

则，本次评估确定的固定资产投资原值为 24,768.16 万元，净值 22,470.94 万元。其中：井巷工程原值 12,311.00 万元、净值 11,785.82 万元，房屋建筑物原值 5,350.93 万元、净值 4,128.47 万元，设备原值 7,106.23 万元、净值 6,556.65 万元。

预计固定资产于 2015 年 12 月投资完毕，其中：截至评估基准日已完成投资 11,052.84 万元，2015 年 7-12 月追加投资 11,418.10 万元。

## (2) 更新改造资金和回收固定资产残(余)值的确定

房屋建筑物和设备采用不变价原则考虑其更新资金投入,即设备、房屋建筑物在其计提完折旧后的下一时点(下一年或下一月)投入等额初始投资。

更新改造资金总计 9,658.52 万元,即在 2022 年、2032 年分别投入设备更新改造资金 2,228.49 万元、2026 年投入设备更新改造资金 5,201.54 万元。

本次评估确定房屋建筑物折旧年限为 30 年、残值率为 5%,设备折旧年限平均按 10 年、残值率为 5%。

回收固定资产残(余)值共计 2,996.34 万元,其中:2035 年回收房屋建筑物余值 796.03 万元;2022 年、2032 年分别回收设备残值 95.23 万元、2025 年回收设备残值 225.73 万元,2035 年回收设备余值 1,784.11 万元。

## (3) 回收抵扣设备进项税额

根据 2008 年 11 月 10 日修订颁布的《中华人民共和国增值税暂行条例》,自 2009 年 1 月 1 日起,新增设备投资的进项税额可予抵扣。上述投资和更新改造的金额均未扣减进项税额,本次评估采取实际可抵扣时以回收现金流的形式考虑进项税的抵扣。回收抵扣设备进项税额总计 2,021.56 万元。

## 9、无形资产投资(含土地使用权)

根据毕节市国土资源局《关于贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市湄关煤矿临时用地的批复》,矿山用地共计 4.04 公顷。根据《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》,市、县人民政府出让工业用地、确定土地使用权出让价格可按《全国工业用地出让最低价标准》(国土资发[2006]307 号)、《国土资源部关于调整工业用地出让最低价标



准实施政策的通知》(国土资发[2009]56号)执行。毕节市的土地等别为十三等，工业用地出让最低价格标准为96元/平方米。

$$\begin{aligned} \text{土地使用权} &= \text{土地出让总面积} \times \text{单位地价} \\ &= 4.04 \times 96 \\ &= 387.67 \text{ 万元} \end{aligned}$$

#### 10、其他资产投资

据企业相关人员介绍，本矿不涉及其他资产投资。

#### 11、流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。根据《中国矿业权评估准则》，本次评估采用扩大指标估算法估算流动资金。

煤矿企业流动资金估算参考指标为：按固定资产的15%~20%估算流动资金，本次评估的固定资产资金率按18%估算，则流动资金为：

$$\begin{aligned} \text{流动资金额} &= \text{固定资产投资额} \times \text{固定资产资金率} \\ &= 24,768.16 \times 18\% \\ &= 4,458.27 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

流动资金于2016年、2017年、2018年随生产负荷按比例投入，评估计算期末回收全部流动资金。

#### 12、总成本费用及经营成本

根据《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》，本次评估中成本费用的取值主要参考《优化设计》设计的成本费用参数。

总成本费用由外购材料费、外购燃料和动力费、职工薪酬、折旧费、维简费、井巷工程基金、安全费用、修理费、矿山环境治理保证金、摊销费、利息支出和其他费用构成。经营成本采用总成本费用扣除折旧费、折旧性质的维简费、井巷工程基金、摊销费和利息支出确定。

各项成本费用确定过程如下：

### (1) 外购材料费

《优化设计》中设计的单位材料费为 37.05 元/吨，《优化设计》编制的时间为 2013 年 10 月，经过近年来物价指数调整后，得到单位材料费为 34.14 元/吨，扣减增值税后为 29.18 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位材料费为 29.18 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份材料费} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位材料费} \\ &= 30.00 \times 29.18 \\ &= 875.40 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

### (2) 外购燃料及动力费

《优化设计》中设计的单位外购燃料及动力费为 12.70 元/吨，《优化设计》编制的时间为 2013 年 10 月，经过近年来物价指数调整后，得到单位外购燃料及动力费为 10.85 元/吨，扣减增值税后为 9.27 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位外购燃料及动力费为 9.27 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份动力费} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位动力费} \\ &= 30.00 \times 9.27 \\ &= 278.10 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

### (3) 职工薪酬

《优化设计》中设计的单位职工薪酬为 77.20 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位职工薪酬为 77.20 元/吨。则：

$$\text{正常生产年份职工薪酬} = \text{年原煤产量} \times \text{单位职工薪酬}$$

$$= 30.00 \times 77.20$$

$$= 2,316.00 \text{ (万元)}$$

#### (4) 折旧费

经测算，正常生产年份折旧费合计为 779.27 万元，单位折旧费为 25.98 元/吨。

#### (5) 维简费、井巷工程基金

对采矿系统所需的更新资金(维持简单再生产所需的固定资产性支出和费用性支出)不以固定资产投资方式考虑，而以更新费用(更新性质的维简费、全部安全费用)方式直接列入经营成本。

依据财政部、国家发展改革委、国家煤矿安全监察局财建[2004]119号《关于印发〈煤炭生产安全费用提取和使用管理办法〉和〈关于规范煤矿维简费管理问题的若干规定〉的通知》，确定本项目维简费为 8.00 元/吨、井巷工程基金 2.50 元/吨。其中：折旧性质维简费为 4.00 元/吨、更新性质维简费为 4.00 元/吨。

$$\text{正常生产年份维简费} = 30.00 \times 8.00 = 240.00 \text{ 万元}$$

$$\text{正常生产年份井巷工程基金} = 30.00 \times 2.50 = 75.00 \text{ 万元}$$

#### (6) 安全费用

依据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》(财企[2012]16号)、贵州省人民政府《关于切实加强煤矿安全生产工作的意见》(黔府办[2010]18号)和本矿为煤与瓦斯突出、小型井工矿的特点，确定安全费用为 45.00 元/吨。

$$\text{则，正常生产年份安全费用} = 30.00 \times 45.00$$

$$= 1,350.00 \text{ 万元}$$

#### (7) 修理费

《优化设计》中设计的单位修理费为 6.50 元/吨。经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位修理费为 6.50 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份修理费} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位修理费} \\ &= 30.00 \times 6.50 \\ &= 195.00 \text{ 万元} \end{aligned}$$

#### (8) 矿山环境治理保证金

根据贵州省人民政府办公厅关于转发《贵州省矿山地质灾害和地质环境治理恢复保证金管理办法》的通知(黔府办函[2015]34号)，确定矿山环境治理保证金为 10.00 元/吨。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份矿山环境治理保证金} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位矿山环境治理保证金} \\ &= 30.00 \times 10.00 \\ &= 300.00 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

#### (9) 摊销费

无形资产投资按评估计算的服务年限进行摊销。则：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份摊销费} &= \text{无形资产投资额} \div \text{评估计算的服务年限} \\ &= 387.67 \div 19.67 \\ &= 19.71 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

$$\text{单位摊销费} = \text{正常生产年份摊销费} \div \text{年原矿产量}$$

$$\begin{aligned} &= 19.71 \div 30 \\ &= 0.66 \text{ (元/吨)} \end{aligned}$$

#### (10) 利息支出

利息支出按照《中国矿业权评估准则》及采矿权评估规定计算。

本矿所需流动资金为 4,458.27 万元，设定资金来源 70%为贷款，按现行一年期贷款基准利率 4.85%计算，则单位流动资金贷款利息为：

$$\begin{aligned} \text{单位流动资金贷款利息} &= 4,458.27 \times 70\% \times 4.85\% \div 30.00 \\ &= 5.05 \text{ (元/吨)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份利息支出} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位利息支出} \\ &= 30.00 \times 5.05 \\ &= 151.50 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

#### (11) 其他费用

《优化设计》中设计的单位其他费用为 3.29 元/吨，经过分析并类比当地类似矿井实际，评估认为其合理，据此确定单位其他费用为 3.29 元/吨。

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份其他制造费用} &= \text{年原煤产量} \times \text{单位其他费用} \\ &= 30.00 \times 3.29 \\ &= 98.75 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

#### (12) 总成本费用及经营成本

综上所述，则正常生产年份总成本费用为：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份总成本费用} &= \text{材料费} + \text{动力费} + \text{职工薪酬} + \text{折旧费} \\ &+ \text{维简费} + \text{井巷工程基金} + \text{安全费用} + \text{修理费} + \text{矿山环境治理保证金} + \end{aligned}$$

摊销费 + 利息支出 + 其他费用

$$\begin{aligned} &= 875.40 + 278.10 + 2,316.00 + 779.27 + 240.00 + 75.00 + \\ &1,350.00 + 195.00 + 300.00 + 19.71 + 151.50 + 98.75 \\ &= 6,678.74 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

折合单位原煤总成本费用为 222.63 元/吨。

年经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 折旧性质的维简费 - 井巷工程  
基金 - 摊销费 - 利息支出

$$\begin{aligned} &= 6,678.74 - 779.27 - 120.00 - 75.00 - 19.71 - 151.50 \\ &= 5,533.25 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

折合单位原煤经营成本为 184.44 元/吨。

### 13、税费

税费主要有销售税金及附加、企业所得税。

本项目的销售税金及附加包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和资源税。城市维护建设税和教育费附加、地方教育附加以应交增值税为税基。纳税人位于贵州省毕节市撒拉溪镇永丰村，根据国发[1985]19号文件《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》，确定城市维护建设税率为1%；根据《中华人民共和国征收教育费附加的暂行规定》（国务院令[1990]第60号）、《关于教育费附加征收问题的紧急通知》（国发明电[1994]2号）、《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（国务院令[2005]第448号），确定教育费附加率为3%；根据财政部《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综[2010]98号）和《贵州省人民政府关于修改〈贵州省教育经费筹措管理办法〉的决

定》（贵州省人民政府令第125号），确定地方教育附加率为2%。

### （1）增值税

应交增值税为销项税额减进项税额。

依据2008年11月10日修订颁布、2009年1月1日起施行的《中华人民共和国增值税暂行条例》，确定销项税率为17%，以销售收入为税基；进项税率为17%，以设备购置费用、外购材料费、动力费为税基。

正常生产年份计算如下：

年增值税销项税额 = 销售收入 × 销项税率

$$= 10,500.00 \times 17\%$$

$$= 1,785.00 \text{（万元）}$$

年增值税进项税额 = （年材料费 + 年动力费）× 进项税率

$$= (875.40 + 278.10) \times 17\%$$

$$= 196.10 \text{（万元）}$$

年应交增值税额 = 年销项税额 - 年进项税额

$$= 1,785.00 - 196.10$$

$$= 1,588.90 \text{（万元）}$$

设备更新改造年份计算如下：

年增值税进项税额 = （设备购置费用 + 年材料费 + 年动力费）× 进项税率

$$= (4728.04 / 1.17 + 875.40 + 278.10) \times 17\%$$

$$= 883.08 \text{（万元）}$$

年应交增值税额 = 年销项税额 - 年进项税额

$$= 1,785.00 - 883.08$$

$$= 901.92 \text{ (万元)}$$

## (2) 城市维护建设税

正常生产年份计算如下:

年城市维护建设税 = 年增值税额 × 城市维护建设税率

$$= 1,588.90 \times 1\%$$

$$= 15.89 \text{ (万元)}$$

## (3) 教育费附加

正常生产年份计算如下:

年教育费附加 = 年增值税额 × 教育费附加率

$$= 1,588.90 \times 3\%$$

$$= 47.67 \text{ (万元)}$$

## (4) 地方教育附加

正常生产年份计算如下:

年地方教育附加 = 年增值税额 × 地方教育附加率

$$= 1,588.90 \times 2\%$$

$$= 31.78 \text{ (万元)}$$

## (5) 资源税

根据贵州省政府办公厅印发的《贵州省煤炭资源税改革实施方案(黔府办发[2014]50号)》，自2014年12月1日起，煤炭资源税实行从价定率计征，煤炭资源税适用税率为5%，对剩余服务年限小于5年的衰竭期煤矿开采的煤炭，资源税减征30%。则：



正常生产年份资源税 = 年销售收入 × 资源税税率

$$= 10,500.00 \times 5\%$$

$$= 525.00 \text{ (万元)}$$

衰竭期年资源税 = 年销售收入 × 资源税税率 × (1-30%)

$$= 10,500.00 \times 5\% \times (1-30\%)$$

$$= 367.50 \text{ (万元)}$$

#### (6) 销售税金及附加

正常生产年份计算如下:

销售税金及附加合计 = 城市维护建设税 + 教育费附加 + 地方教育附加 + 资源税

$$= 15.89 + 47.67 + 31.78 + 525.00$$

$$= 620.34 \text{ (万元)}$$

#### (7) 所得税

依据 2007 年 3 月 16 日中华人民共和国主席令第 63 号公布、自 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》，企业所得税率为 25%。

正常生产年份具体计算如下:

正常生产年份利润总额 = 年销售收入 - 年总成本费用 - 年销售税金及附加

$$= 10,500.00 - 6,678.74 - 620.34$$

$$= 3,200.92 \text{ (万元)}$$

正常生产年份所得税 = 年利润总额 × 所得税税率

$$= 3,200.92 \times 25\%$$

$$= 800.23 \text{ (万元)}$$

#### 14、折现率

根据《中国矿业权评估准则》，折现率计算如下：

折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率

其中，无风险报酬率通常可以参考政府发行的长期国债利率或同期银行存款利率来确定，本次评估按国家近五年发行的中长期国债利率的平均水平确定无风险报酬率为 4.08 %。

风险报酬率包括勘查开发阶段风险报酬率、行业风险报酬率、财务经营风险报酬率。根据该矿的实际情况，本次评估确定勘查开发阶段风险报酬率为 1.15 %、行业风险报酬率为 2.00 %、财务经营风险报酬率为 1.50 %，采用风险累加法估算，确定风险报酬率为 4.65 %。

据此，确定本次评估的折现率为 8.73 %。

#### 五) 评估假设

本评估报告是基于下列基本假设而提出的价值意见：

- 1、所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及采选技术和条件等仍如现状而无重大变化；
- 2、以设定的生产方式、生产规模、产品结构、开发技术水平以及市场供需水平为基准，持续合法经营；
- 3、在矿山开发收益期内有关价格、成本费用、税率及利率因素在正常范围内变动；
- 4、在本次评估计算的矿山服务年限内，企业能够正常申请衰竭期

煤矿（剩余服务年限小于 5 年）煤炭资源税减征优惠；

5、本评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力及不可预见因素对其评估价值的影响。

#### 六）评估结论

根据国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对委托评估的采矿权进行必要的尽职调查以及了解和核实、分析评估对象实际情况的基础上，依据必要的评估程序，选用折现现金流量法，经过计算和验证，确定毕节市垭关煤矿采矿权（评估计算的服务年限为 19.64 年、拟动用可采储量 793.43 万吨）在评估基准日的价值为人民币 2,288.28 万元，大写人民币贰仟贰佰捌拾捌万贰仟捌佰元整。

提请报告使用者在使用该评估结论时注意以下事项：本矿采矿许可证有效期限为壹拾年，即自 2011 年 12 月至 2021 年 12 月有效。本次评估计算期为 2016 年 7 月至 2035 年 8 月，未考虑采矿许可证到期延续登记可能发生的相关费用。

#### 四、负债评估技术说明

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债，流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款；无非流动负债；本次评估在经清查核实的账面值基础上进行。

##### 1、应付账款

应付账款账面值 1,629,628.53 元，主要为应付材料款、设备款等。评估人员核对了账簿记录、抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核

实交易事项的真实性、业务内容和金额等，以清查核实后的账面值作为评估值。

应付账款评估值为 1,629,628.53 元。

## 2、预收账款

预收账款账面值 3,844,259.14 元，主要为预收的货款，评估人员抽查有关账簿记录，确定预收款项的真实性和完整性，核实结果账表单金额相符，均为在未来应支付相应的权益或资产，故以清查核实后账面值确定为评估值。

预收账款评估值 3,844,259.14 元。

## 3、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值为 189,000.00 元。为应付职工工资、奖金、补贴等。评估人员核对了应付职工薪酬的提取及使用情况。

应付职工薪酬评估值为 189,000.00 元。

## 4、应交税费

应交税费账面值为-1,305,539.54 元，主要为应缴的增值税、房产税，通过对企业账簿、纳税申报表的查证，证实企业税额计算的正确性，评估值以清查核实后账面值确认。

应交税费评估值为-1,305,539.54 元。

## 5、其他应付款

其他应付款账面值为 28,853,201.51 元，主要为内部关联单位的往来款。以清查核实后账面值作为评估值。

其他应付款评估值为 28,853,201.51 元。

## 第五部分 评估结论及其分析

### 一、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坝关煤矿纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，得出如下结论：

采用资产基础法对贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坝关煤矿的全部资产和负债进行评估得出的评估基准日 2015 年 6 月 30 日的评估结论如下：

资产账面价值 14,685.87 万元，评估值 13,676.93 万元，评估减值 1,008.94 万元，减值率 6.87%。

负债账面价值 3,321.05 万元，评估值 3,321.05 万元，评估减值 0.00 万元，减值率 0.00%。

净资产账面价值 11,364.82 万元，评估值 10,355.88 万元，评估减值 1,008.94 万元，减值率 8.88%。详见下表。

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2015 年 6 月 30 日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坝关煤矿

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	335.81	335.81	-	-

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
2 非流动资产	14,350.06	13,341.12	-1,008.94	-7.03
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	12,736.95	10,561.83	-2,175.12	-17.08
6 在建工程	491.01	491.01	-	-
7 无形资产	1,122.09	2,288.28	1,166.19	103.93
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	14,685.87	13,676.93	-1,008.94	-6.87
11 流动负债	3,321.05	3,321.05	-	-
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	3,321.05	3,321.05	-	-
14 净资产（所有者权益）	11,364.82	10,355.88	-1,008.94	-8.88

## 二、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

### 1、流动资产

流动资产账面值 335.81 万元，评估值 335.81 万元，增值率 0%。

### 2、固定资产

固定资产账面值 12,736.95 万元，评估值 10,561.83 万元，减值 2,175.12 万元，减值率 17.08%。评估增减值的原因是：

（1）本次评估的房屋建筑物的账面原值为 19,568,166.88 元，账面净值为 15,644,783.76 元，评估原值为 24,439,550.00 元，评估净值为 16,575,200.00 元；评估原值增值率 24.89%，评估净值增值率 5.95%；增值的主要原因是评估基准日的人工费、材料价格上调，部分项目账面原

值低于正常值，会计折旧计提较快。

(2) 构筑物的账面原值为44,210,137.38元，账面净值为29,510,266.73元，评估原值为29,069,739.00元，评估净值为24,709,500.00元；评估原值减值率34.25%；评估净值减值率16.27%，减值的主要原因企业管理不够规范，入账不合理，致使评估减值。

(3) 本次评估的矿井巷道账面原值为69,871,333.14元，账面净值为68,813,932.23元，评估原值56,034,300.00元，评估净值50,782,500.00元，评估原值减值率19.80%；评估净值减值率26.20%，减值的主要原因是评估基准日的密闭巷道（密闭巷道3566米）作为报废巷道，其评估值为零。

(4) 机器设备增值160,288.98元，增值率1.22%，主要原因是会计折旧速度较快，导致评估增值。

(5) 车辆净值减值1,960.00元，减值率0.80%，主要原因为车辆市场价格下降导致评估增值。

(6) 电子设备减值7,834.01元，减值率48.30%，主要原因是电子设备技术进步较快，市场价值降低，导致评估减值。

### 3、无形资产

无形资产为采矿权，无形资产账面值1,122.09万元，评估值2,288.28万元，增值1,166.19万元，增值率103.93%。评估增减值的原因是原始取得价款较低所致。

## 企业关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、委托方及被评估单位概况

本次资产评估的委托方为黑龙江京蓝科技股份有限公司，被评估单位为贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿。

#### (一) 委托方概况

公司名称：黑龙江京蓝科技股份有限公司

注册地址：黑龙江省哈尔滨市经济技术开发区

总部地址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场3号楼5层

法定代表人：肖志辉

工商登记号：2300001100930

注册资本：16,089.40 万元

公司经营范围：信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

黑龙江京蓝科技股份有限公司（以下简称“公司或本公司”）的前身为黑龙江天伦置业股份有限公司。于1993年3月31日经黑龙江省经济体制改革委员会以黑体改复[1993]303号文批准，由黑龙江省建设开发实业总公司、黑龙江惠扬房地产开发有限公司、哈尔滨龙江非标工具公司、黑龙江省城乡建设开发公司、黑河经济合作区房地产开发公司作为发起人，以定向募集的方式组建，总股本为3,600万元。1997年3月20日，经中国证券监督管理委员会以证监发字[1997]95号、[1997]96号文批准，公司向社会公众公开发行1,464万股境内上市内资股A股股票，并于同年4月11日在深圳证券交易所上市交易，总股本变更为5,064万元。2000年12月22日由黑龙江省工商行政管理局换发注册号为



2300001100930 的企业法人营业执照。

经股东大会审议通过，并报经中国证监会批准，本公司先后于 1997 年向全体股东每 10 股送 3 股、于 1999 年向全体股东每 10 股送 3 股转增 2 股、于 1999 年向社会公众股股东配售 851.76 万股，于 2012 年用资本公积向全体股东每 10 股转增 5 股。现注册资本和总股本为人民币 16,089.40 万元。

2014 年 7 月，京蓝控股有限公司（以下简称“京蓝控股”）通过协议受让公司原控股股东天伦控股有限公司持有的黑龙江天伦置业股份有限公司 3000 万的股份（占公司总股本比例为 18.65%），并于 2014 年 7 月 17 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户手续，成为公司的第一大股东。

于 2014 年 11 月 15 日经 2014 年第四次临时股东大会审议通过，并经黑龙江省工商行政管理局核准，对公司名称、证券简称、经营范围进行以下变更：

1)、变更前公司名称：

中文全称：黑龙江天伦置业股份有限公司

英文全称：HeiLongJiang TianLun Real Estate Development Co.,Ltd.

变更后公司名称：

中文全称：黑龙江京蓝科技股份有限公司

英文全称：HeiLongJiang Kingland Technology Co.,Ltd.

2)、变更前公司证券简称：天伦置业

变更后公司证券简称：京蓝科技

3)、变更前公司的经营范围：

房地产开发与经营(三级)，网络与电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术的投资，旅游基础设施投资经营管理，物业管理，自有

房屋租赁，销售建材、化工材料和电子产品，房地产信息咨询服务。

变更后公司的经营范围：

信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

## （二）被评估单位概况

公司名称： 贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿

公司地址： 贵州省毕节市萨拉溪镇永丰村

法定代表人： 袁保华

营业执照注册号： 5200002901567

经营范围： 原煤的开采、加工、销售。

### 1、委托方基本情况介绍

垭关煤矿始建于1957年，原称垭关煤厂，至1967年矿井报废，共生产原煤10.1万吨，最高产能为1965年2.3万吨，开拓方式为平硐暗斜井，残柱式开采，走向长320米，倾斜长150米，主要开采K1、K2，少量开采K3，自然通风，1962年通电，1967年下半年接替生产矿井为化稿林一平硐。

化稿林一平硐，标高1848.74米，1977年报废，共生产原煤13.3万吨，最高产能为1973年3.1万吨，平硐开拓，布置在K3煤层底板，穿过K3、K2进入K1，运输大巷标高为1840米，K1、K2采用走向长壁采煤方法，K3由于底板底鼓严重，顶板为K2底板较软，采用以掘代采方法出煤，开采范围走向长700米（至F4断层），倾斜至1840水平，仅剩F4断层和F#-4断层之间所夹三角地带因小断层较发育，未采，接替生产矿井为化稿林二平硐。

化稿林二平硐，即老垭关煤矿，始建于1974年，1981年投产，设

计能力 9 万吨/年，至 1991 年结束，共生产原煤 15.97 万吨，集中运输大巷布置在 K1 煤层中，标高 1810 米，划分四个采区，一采区位于 F2、F4 断层之间，走向长 600 米，F4 断层以西至原矿界西界共 1990 米划分三个采区，二采区 710 米，三采区 620 米，四采区 660 米；至 1991 年底，一二采区 1810 水平以上 K1 煤层已采完，一采区 K2 煤层已采完。一采区延伸至 1740 水平 K1 已采。

新垭关煤矿现属贵州天伦矿业投资有限公司下属矿井，于 2007 年取得 30 万吨采矿证，2008 年取得开采设计批复，开始施工建设，2011 年 7-9 月取得安全生产资格证和煤炭生产许可证，成为证照齐全的生产矿井。

## 2、股东情况

### 股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资比例%
1	贵州天伦矿业投资控股有限公司	40%
2	贵州龙润德矿业有限责任公司	60%
	合计	100.00%

## 3、公司执行的主要会计政策

### (1) 公司执行的会计制度

公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及相关规定。

### (2) 会计期间

采用公历制，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日。

### (3) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (4) 记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为

计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### （5）现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （6）外币业务核算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价）折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### （7）应收款项

##### ①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大的应收账款及其他应收款是指单项金额超过 100 万的应收账款和单项金额超过 50 万的其他应收款。

期末对于单项金额重大的应收账款及其他应收款运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

## ②按组合计提坏账准备应收账款

组合的确定依据和计提方法：除单项金额超过 100 万的应收账款和单项金额超过 50 万的其他应收款外的单项金额不重大应收款项，以及经单独测试未减值的单项金额重大的应收款项一起按账龄组合计提坏账准备。组合中，采用账龄分析法计提坏账准备：

## ③组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的方法如下：

应收账款账龄	应收账款坏账计提比例	其他应收款账龄	其他应收款坏账计提比例
未到期（信用期内）	5%	未到期（信用期内）	5%
1 年以内	5%	1 年以内	5%
1-2 年	10%	1-2 年	10%
2-3 年	30%	2-3 年	30%
3-4 年	50%	3-4 年	50%
4-5 年	80%	4-5 年	80%
5 年以上	100%	5 年以上	100%

④合并报表范围内的关联方之间的往来款余额不计提坏账准备。

## ⑤预付款项计提方法如下：

预付款项按个别计提法，对账龄超过一年的预付款项运用个别认定法单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

## （8）存货核算方法

### ①存货的分类

存货分为原材料、半成品、产成品、在产品、库存商品、低值易耗品等六大类。

对于煤矿资源行业，存货分为配件及货存商品。

### ②发出存货的计价方法

购入原材料按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算，

低值易耗品采用一次摊销法核算。

### ③存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本低于其可变现净值的差额确定。

### ④存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：期末在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，按单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计提存货跌价准备。但对为生产而持有的材料等，如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料仍然按成本计量，如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量。

### ⑤存货的盘存制度：

存货采用永续盘存制，并定期盘点存货。

### ⑥低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法摊销。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

## (9) 长期股权投资

### ①投资成本的确定

a、同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

c、除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

#### ②后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### ③确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### ④确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制是指，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

#### ⑤减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （10）固定资产

#### ①固定资产的初始计量

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：a.该固



定资产包含的经济利益很可能流入企业；b.该固定资产的成本能够可靠计量。

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

## ②各类固定资产的折旧方法

固定资产的分类：本公司的固定资产分为：房屋建筑物、构筑物、机器设备、运输工具、办公设备和其他设备。

固定资产折旧一般采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限及预计残值(原价的5%)确定其折旧率。固定资产折旧政策如下：

类 别	估计使用年限	年折旧率%
(1) 房屋建筑	30-40	2.375-3.16
(2) 构筑物(井巷工程除外)	5-10	9.5-19
(3) 机器设备	5-20	4.75-19
(4) 运输工具	5-10	9.5-19
(5) 办公设备	5-10	9.5-19
(6) 其他设备	5-10	9.5-19

煤矿矿井下构筑物（井巷工程）在完工后采用产量法计提折旧。

### ③固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法

资产负债表日对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因存在减值迹象，应当估计其可收回金额。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的高者确定。估计可收回金额，以单项资产为基础，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。减值准备一旦计提，不得转回。

### ④融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。

满足以下一项或数项标准的租赁，应当认定为融资租赁：a.在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；b.承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。c.即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，通常是租赁期大于、等于资产使用年限的75%，但若标的物系在租赁开始日已使用期限达到可使用期限75%以上的旧资产则不适用此标准；d.承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。通常是租赁最低付款额的现值大于、等于资产公允价值的90%；e.租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：按照实质重于法律形式的要求，企业应将融资租入资产作为一项固定资产计价入账，同时确认相应的负债，并计提固定资产的折旧。在租赁期开始日，承租人应当将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资

产的入账价值；承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用也计入资产的价值。

### （11）在建工程

#### ①在建工程的分类

在建工程以立项项目分类核算。

#### ②在建工程结转为固定资产的时点

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。

#### ③在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给公司带来的经济利益具有很大的不确定性以及其他足以证明在建工程已经发生减值情形的，按单项在建工程可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。减值准备一旦提取，不得转回。

### （12）无形资产

#### ①无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。

#### ②无形资产的后续计量

##### A. 无形资产使用寿命的估计

本公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权

利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

#### B. 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

#### C. 无形资产的摊销

本公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，每年末均进行减值测试。

#### ③无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

A. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B. 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

D. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

E. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者

将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

F. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

### （13）长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法平均法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### （14）收入

#### ①销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠计量；④相关经济利益很可能流入本公司；⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

## ②提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A. 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

B. 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## ③让渡资产使用权收入的确认方法

### A. 让渡资产使用权收入的确认原则

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：A.与交易相关的经济利益能够流入公司；B.收入的金额能够可靠地计量。

### B. 具体确认方法

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## (15) 所得税的会计处理方法

本公司所得税按应付税款法进行核算处理。

## (16) 税项

税 种	税 率	备注
增值税	17%	

营业税	5%	
资源税	6.35 元/吨	
城市维护建设税	7%	
教育费附加	3%	
地方教育费附加	2%	
所得税	*1	

## 二、关于经济行为的说明

根据委托方黑龙江京蓝科技股份有限公司关于如何处理广西田阳天伦矿业有限公司、深圳前海天伦能源投资控股有限公司的决定，由于深圳前海天伦能源投资控股有限公司下属或投资单位主要业务板块为煤炭开采，近年来由于经营状况和市场状况原因一直处于停产或亏损状态，其全额控股股东黑龙江京蓝科技股份有限公司为确定黑龙江京蓝科技股份有限公司对深圳前海天伦能源投资控股有限公司的处理方式，需了解深圳前海天伦能源投资控股有限公司的股权价值。

本次资产评估的目的是反映贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坪关煤矿股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、关于评估对象与评估范围的说明

评估对象是贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坪关煤矿的股东全部权益。评估范围为贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坪关煤矿在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 146,858,710.23 元、负债 33,210,549.64 元、净资产 113,648,160.59 元。具体包括流动资产 3,358,146.55 元；非流动资产 143,500,563.68 元；流动负债 33,210,549.64 元。

纳入评估范围内的实物资产账面值 13,227.96 万元，占评估范围内总资产的 90.07%。主要为房屋建筑物、构筑物、机器设备、在建工程等。这些资产具有以下特点：

(1) 实物资产全部分布在公司位于贵州毕节市的垭关煤矿矿区；

(2) 贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿房屋建筑物主要为综合楼、办公楼、宿舍、绞车房等，本次评估的房屋建（构）筑物共 53 项，其中：房屋建筑物 32 项，建筑面积 5866.44 平方米，主要建筑物为：综合办公楼、炸药库、库房、主绞车房、机电房及临建彩钢房等，建筑物主要为框架结构、砖混结构、木结构。表中的 5、6 项为整体建筑，使用功能划分为办公楼和综合楼，两楼之间设沉降缝，因地基不均匀沉降，沉降缝处出现较大裂缝，目前不影响使用。表中的第 9 项锅炉房，15 项食堂因地基原因已为危房，表中的第 13 项班前会议室因新建活动板房已拆除。构筑物 21 项，主要为道路、路面、砼水池等。上述房屋建（构）筑物建于 2007 年至 2014 年间。

在用巷道 3215 米，密闭巷道 528 米，全部处于一采区，主要结构为砌碹、锚喷、工字钢支护。

(3) 贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿机器设备主要为：刮板、皮带运输机、钻机、配电设施等辅助生产设施；

(4) 存货中原材料主要为设备备品备件。

(5) 贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿申报的无形资产为



采矿权，评估范围为贵州省国土资源厅于 2011 年 12 月 24 日颁发的证号为 C5200002012021120122929 的采矿许可证所载明的范围。采矿权人为贵州龙润德矿业有限责任公司（樊筑川），矿山名称为毕节市垭关煤矿，开采矿种为煤，开采方式为地下开采，生产规模为 30 万吨/年，矿区面积 2.6778 平方公里，开采深度为 1900~1600m 标高，矿区共由 6 个拐点圈定。有效期限壹拾年，即自 2011 年 12 月至 2021 年 12 月。

2015 年 6 月 8 日，贵州煤矿安全监察局毕节监察分局下发（黔）煤安监毕字[2015]第（8-042）号《国家煤矿安全监察现场处理决定书》，责令垭关煤矿停止井下采掘作业，暂扣《安全生产许可证》，责令垭关煤矿整改，目前垭关煤矿处于整改阶段。

（6）贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿申报的表外资产的类型、数量

截止基准日 2015 年 6 月 30 日，贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿无表外资产。

#### 四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估的基准日是 2015 年 6 月 30 日。

此基准日是委托方综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

#### 五、可能影响评估工作的重大事项的说明

由于安全原因，煤矿密闭巷道及停产时巷道无法现场清查，企业技术人员根据相关设计说明、图纸、施工合同、工程结算及入账情况等资料确认资产数量；煤矿部分隐蔽工程例如土方工程、地下配套设施等资

产由于受让以前的资料有缺失情况，由技术人员根据经验确定资产数量。

## 六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

### (一) 资产负债清查情况说明

1、列入本次清查范围的资产，是贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿的全部资产和相关负债，账面资产总额 146,858,710.23 元、负债 33,210,549.64 元、净资产 113,648,160.59 元。具体包括流动资产 3,358,146.55 元；非流动资产 143,500,563.68 元；流动负债 33,210,549.64 元。

### 2、实物资产分布地点及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 13,227.96 万元，占评估范围内总资产的 90.07%。主要为房屋建筑物、构筑物、机器设备及存货等。这些资产具有以下特点：

(1) 实物资产全部分布在公司位于贵州省毕节市牙关煤矿的矿区；

(2) 贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿房屋建（构）筑物共 68 项，其中：房屋建筑物 41 项，建筑面积 16727.41 平方米，主要建筑物为：机修综合楼、炸药库、生产调度楼、员工食堂、及老矿井七十年代建设配套的房屋，现已闲置，大多数为危房。建筑物主要为框架结构、混结构、轻钢结构；构筑物 4 大项 27 小项，主要为道路、路面、毛石护坡墙、砼水池等。上述房屋建（构）筑物建于 1972 年至 2011 年间。

垭关煤矿为生产矿井，根据企业技术部门提供的现有巷道统计表，

截止 2015 年 6 月底，掘进巷道总长度为 9714.45m，其中一采区开拓巷道 1591m，准备巷道 1664m，回采巷道 4940.10m，二采区新开拓巷道 359.15m。目前密闭和不用巷道为 3566m，在用巷道为 5372m。一采区的巷道主要在 2013 年 5 月以前完成，二采区新建巷道陆续在 2013 年 6 月至 2015 年 6 月开采。

2015 年 6 月 8 日，贵州煤矿安全监察局毕节监察分局下发（黔）煤安监毕字[2015]第（8-042）号《国家煤矿安全监察现场处理决定书》，责令垭关煤矿停止井下采掘作业，暂扣《安全生产许可证》，责令垭关煤矿整改。目前垭关煤矿已关闭，处于整改阶段。

（3）贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿机器设备主要为：刮板、皮带运输机、钻机、配电设施等辅助生产设施；

（4）贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市垭关煤矿申报的无形资产为采矿权，评估范围为贵州省国土资源厅于 2011 年 12 月 24 日颁发的证号为 C5200002012021120122929 的采矿许可证所载明的范围。采矿权人为贵州龙润德矿业有限责任公司（樊筑川），矿山名称为毕节市垭关煤矿，开采矿种为煤，开采方式为地下开采，生产规模为 30 万吨/年，矿区面积 2.6778 平方公里，开采深度为 1900~1600m 标高，矿区共由 6 个拐点圈定。有效期限壹拾年，即自 2011 年 12 月至 2021 年 12 月。

3、清查盘点时间：清查基准日为 2015 年 06 月 30 日，清查盘点时间自 2015 年 05 月 10 日至 2015 年 06 月 30 日。

4、实施方案：此项工作由财务部牵头，相关各部门参与。具体由业务部门负责库存商品的清查盘点，生产部门和物资供应部门负责原材料的清查盘点，财务部门、设备管理部和办公室共同负责固定资产、在建工程的清查盘点。

清查盘点工作本着实事求是的原则，统一核对账、卡、物，力求做到准确、真实、完整。

(1) 流动资产的清查：运用实地盘点，与抽样盘点相结合，通过点数和抽取样本计算等方法，确定其实有数量。

(2) 固定资产的清查，是通过实物数量盘点和质量检验方法相结合，采取各种技术方法，检验资产的质量情况。按照具体要求做到了实事求是的评价。

#### 5、清查结论

通过以上资产清查核实程序，对资产状况在评估申报表备注中作出了记录。

#### (二) 未来经营和收益状况预测说明

截止评估基准日 2015 年 6 月 30 日，公司资产总额为 14,778.65 万元，负债总额 3,321.05 万元，净资产额为 11,457.60 万元，2015 年 6 月以后一直停产。公司近 2 年及基准日资产、财务状况简表如下：

#### 公司资产、负债及财务状况

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 6 月 30 日
总资产	20,458.82	16,045.72	14,685.87
负债	30,264.79	27,759.01	3,321.05
净资产	-9,805.98	-11,713.29	11,364.82
	2013 年 10-12 月	2014 年度	2015 年 1-6 月
主营业务收入	242.89	626.92	31.36

利润总额	-6,265.60	-2400.37	-633.79
净利润	-6,265.60	-2400.37	-633.79

从经营情况来看，近年来垭关煤矿一直处于亏损状态。

2015年6月8日，贵州煤矿安全监察局毕节监察分局下发（黔）煤安监毕字[2015]第（8-042）号《国家煤矿安全监察现场处理决定书》，责令垭关煤矿停止井下采掘作业，暂扣《安全生产许可证》，责令垭关煤矿整改，目前垭关煤矿处于整改阶段。

由于前述原因，垭关煤矿目前处于停产状态。并且由于煤炭行业目前处于低迷状态，随着国家经济结构调整，淘汰高耗能、高污染产业，控制污染等硬性要求，未来形势不容乐观，预计企业未来几年仍将处于停产或亏损状态。

## 七、资料清单

委托方和被评估单位已向评估机构提供了以下资料：

- 1、经济行为文件；
- 2、委托方和被评估企业法人营业执照；
- 3、企业评估基准日报表；
- 4、资产权属证明文件（采矿权许可证、车辆行驶证等）；
- 5、资产评估申报表；
- 6、与本次评估有关的其他资料及专项说明。

(此页无正文)

委托方 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字盖章):



二〇一五年八月三日

(此页无正文)

被评估单位(盖章):



法定代表人或授权代表(签字盖章):

二〇一五年八月三日

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年6月30日

表1  
共1页第1页

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市理关煤矿

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	335.81	335.81	-	-
2 非流动资产	14,350.06	13,341.12	-1,008.94	-7.03
3 其中：长期股权投资	-	-	-	-
4 投资性房地产	-	-	-	-
5 固定资产	12,736.95	10,561.83	-2,175.12	-17.08
6 在建工程	491.01	491.01	-	-
7 无形资产	1,122.09	2,288.28	1,166.19	103.93
8 其中：土地使用权	-	-	-	-
9 其他非流动资产	-	-	-	-
10 资产总计	14,685.87	13,676.93	-1,008.94	-6.87
11 流动负债	3,321.05	3,321.05	-	-
12 非流动负债	-	-	-	-
13 负债总计	3,321.05	3,321.05	-	-
14 净资产（所有者权益）	11,364.82	10,355.88	-1,008.94	-8.88

评估机构：中联资产评估集团有限公司





# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坪关煤矿

表2  
共2页第1页

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	3,358,146.55	3,358,146.55	-	-
2	货币资金	441,815.06	441,815.06	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	276,232.56	276,232.56	-	-
6	预付款项	2,610,588.93	2,610,588.93	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	29,510.00	29,510.00	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	143,500,563.68	133,411,150.28	-10,089,413.40	-7.03
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	127,369,547.75	105,618,260.00	-21,751,287.75	-17.08
21	在建工程	4,910,090.28	4,910,090.28	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	11,220,925.65	22,882,800.00	11,661,874.35	103.93
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					

# 资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2015年6月30日

共2页第2页

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坝关煤矿

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
33	三、资产总计	146,858,710.23	136,769,296.83	-10,089,413.40	-6.87
35	四、流动负债合计	33,210,549.64	33,210,549.64	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	1,629,628.53	1,629,628.53	-	-
40	预收款项	3,844,259.14	3,844,259.14	-	-
41	应付职工薪酬	189,000.00	189,000.00	-	-
42	应交税费	-1,305,539.54	-1,305,539.54	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	28,853,201.51	28,853,201.51	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	33,210,549.64	33,210,549.64	-	-
59					
60	七、净资产（所有者权益）	113,648,160.59	103,558,747.19	-10,089,413.40	-8.88

评估机构：中联资产评估有限公司

# 流动资产评估汇总表

表3

共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限公司毕节市坝关煤矿

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金 存款 其他）	441,815.06	441,815.06	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	276,232.56	276,232.56	-	-
3-5	预付账款	2,610,588.93	2,610,588.93	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	29,510.00	29,510.00	-	-
3-9	存货	-	-	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	3,358,146.55	3,358,146.55	-	-

被评估单位填表人：吴林  
填表日期：2015年7月1日

评估人员：弓国英







# 预付账款评估明细表

表3-5  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市埡关煤矿

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	毕节市民爆公司	炸材款及押运费	2014-03	1-2年	152,700.60	152,700.60	-	
2	毕节市民爆公司	炸材款及押运费	2014-04	1-2年	418,208.56	418,208.56	-	
3	江苏省矿业工程集团有限公司	工程款	2014-03	1-2年	-228,350.12	-228,350.12	-	
4	涠池县金鹰矿产品有限公司	借款	2014-03	1-2年	1,717,524.85	1,717,524.85	-	
5	涠池县金鹰矿产品有限公司	工程款	2014-03	1-2年	56,951.23	56,951.23	-	
6	毕节希尔特科技发展有限公司	井下避难工程	2014-03	1-2年	9,500.00	9,500.00	-	
7	贵州毕节吉安爆破评估咨询有限公司	咨询	2014-03	1-2年	195,000.00	195,000.00	-	
8	贵阳创新矿山信息公司	设备款	2014-03	1-2年	13,000.00	13,000.00	-	
9	贵州紫薇星商贸公司	设备款	2014-03	1-2年	9,000.00	9,000.00	-	
10	陈章	设备款	2014-03	1-2年	20,000.00	20,000.00	-	
11	毕节市煤炭检测中心	监测费	2014-03	1-2年	75,000.00	75,000.00	-	
12	中石化毕节分公司	油款	2014-03	1-2年	10,200.00	10,200.00	-	
13	中石化毕节分公司	油款	2015-03	1年以内	57,853.81	57,853.81	-	
14	贵州华建公司 (贵龙)	工程款	2012-06	3-4年	4,000.00	4,000.00	-	
15	毕节希尔特科技发展有限公司	货款	2014/6/1	1-2年	100,000.00	100,000.00	-	
	合 计				2,610,588.93	2,610,588.93	-	

评估人员：弓国英

被评估单位填表人：吴林

填表日期：2015年7月1日





# 非流动资产评估汇总表

表4  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市珷关煤矿

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	127,369,547.75	105,618,260.00	-21,751,287.75	-17.08
4-7	在建工程	4,910,090.28	4,910,090.28	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	11,220,925.65	22,882,800.00	11,661,874.35	103.93
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	143,500,563.68	133,411,150.28	-10,089,413.40	-7.03

评估人员：弓国英

被评估单位填表人：吴林  
填表日期：2015年7月1日

# 固定资产评估汇总表

表4-6  
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市堰关煤矿

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	133,649,637.40	113,968,982.72	109,543,589.00	92,067,200.00	-24,106,048.40	-21,901,782.72	-18.04	-19.22
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	19,568,166.88	15,644,783.76	24,439,550.00	16,575,200.00	4,871,383.12	930,416.24	24.89	5.95
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	44,210,137.38	29,510,266.73	29,069,739.00	24,709,500.00	-15,140,398.38	-4,800,766.73	-34.25	-16.27
4-6-3	固定资产-巷道	69,871,333.14	68,813,932.23	56,034,300.00	50,782,500.00	-13,837,033.14	-18,031,432.23	-19.80	-26.20
	设备类合计	25,307,963.50	13,400,565.03	19,046,912.93	13,551,060.00	-6,261,050.57	150,494.97	-24.74	1.12
4-6-4	固定资产-机器设备	24,941,884.18	13,137,905.02	18,742,832.93	13,298,194.00	-6,199,051.25	160,288.98	-24.85	1.22
4-6-5	固定资产-车辆	292,800.00	246,440.00	274,700.00	244,480.00	-18,100.00	-1,960.00	-6.18	-0.80
4-6-6	固定资产-电子设备	73,279.32	16,220.01	29,380.00	8,386.00	-43,899.32	-7,834.01	-59.91	-48.30
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	158,957,600.90	127,369,547.75	128,590,501.93	105,618,260.00	-30,367,098.97	-21,751,287.75	-19.10	-17.08
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
	固定资产	158,957,600.90	127,369,547.75	128,590,501.93	105,618,260.00	-30,367,098.97	-21,751,287.75	-19.10	-17.08

评估人员：吴瑞钺 梁红杰

被评估单位填表人：吴林  
填表日期：2015年7月1日

# 固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市亚关煤矿

表4-6-1  
共2页第1页  
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	净值			
1	无证	筛分楼	钢混	2011/12/31	m <sup>2</sup>	338.27	8,749	2,959,597.77	1,975,531.48	2,755,890.00	2,342,500.00	18.58	8,147.00	
2	无证	机修综合楼	框架	2011/12/31	m <sup>2</sup>	4453	1,408	6,269,993.72	5,227,607.13	5,788,900.00	4,920,600.00	-5.87	1,300.00	
3	无证	职工公寓及室外工程	框架	2011/12/31	m <sup>2</sup>	4676	1,731	8,093,259.31	6,747,754.90	8,500,970.00	7,225,800.00	7.08	1,818.00	
4	无证	炸药库、值班房及附属工程	砖混	2011/12/31	m <sup>2</sup>	234.15	6,364	1,490,142.21	1,242,406.06	1,564,360.00	1,329,700.00	7.03	6,681.00	
5	无证	43#老井值班室	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	47.84	45	2,153.10	1,291.95	16,360.00	2,100.00	62.54	342.00	
6	无证	动力房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	31.73	89	2,837.90	1,702.80	18,090.00	2,400.00	40.94	570.00	
7	无证	厕所	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	35.8	86	3,090.90	1,854.63	12,240.00	200.00	-89.22	342.00	
8	无证	老地磅房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	19.36	174	3,377.82	2,026.73	12,140.00	1,600.00	-21.06	627.00	
9	无证	厕所	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	31.72	111	3,532.51	2,119.51	7,230.00	900.00	-57.54	228.00	
10	无证	老木工房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	36.67	105	3,850.40	2,310.30	20,900.00	2,700.00	16.87	570.00	
11	无证	磅房(在建工程转入)	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	32	69	2,209.50	618.66	18,240.00	2,400.00	287.94	570.00	
12	无证	44#原材料室	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	64.8	65	4,228.20	2,536.92	40,630.00	5,300.00	108.91	627.00	
13	无证	办公室	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	38.75	112	4,359.18	2,615.38	24,300.00	3,200.00	22.35	627.00	
14	无证	37#新木工房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	62.81	81	5,087.88	3,052.78	43,020.00	5,600.00	83.44	685.00	
15	无证	材料库房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	51.94	103	5,342.89	3,205.61	29,610.00	3,800.00	18.54	570.00	
16	无证	47#原抽风机房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	45.3	124	5,616.83	3,370.08	25,820.00	3,400.00	0.89	570.00	
17	无证	配电房(在建工程转入)	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	120	29	3,425.77	1,141.93	75,240.00	9,800.00	758.20	627.00	
18	无证	48#白家哨抽风机房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	51	114	5,796.02	3,477.62	29,070.00	3,800.00	9.27	570.00	
19	无证	绞车房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	36	171	6,149.71	3,689.83	20,520.00	2,700.00	-26.83	570.00	
20	无证	看护房值班房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	59.01	108	6,374.40	3,824.55	33,640.00	4,400.00	15.05	570.00	
21	无证	49#煤场水泵房	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	60	139	8,334.75	5,000.80	34,200.00	4,400.00	-12.01	570.00	
22	无证	车库1	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	72.25	119	8,566.09	5,139.62	37,140.00	4,800.00	-6.61	514.00	
23	无证	职工宿舍	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	165.8	58	9,545.30	5,727.15	123,020.00	16,000.00	179.37	742.00	
24	无证	原医务室	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	105.3	131	13,777.94	8,266.71	84,130.00	10,900.00	31.85	799.00	
25	无证	办公楼	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	262.4	64	16,885.34	10,131.34	239,570.00	31,100.00	206.97	913.00	
26	无证	老办公楼	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	283	63	17,829.30	10,697.67	258,380.00	33,600.00	214.09	913.00	
27	无证	41#42#宿舍	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	297.3	63	18,729.90	11,237.94	254,490.00	33,100.00	194.54	856.00	
28	无证	澡堂	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	200.9	99	19,885.02	11,931.14	183,420.00	23,800.00	99.48	913.00	
29	无证	降压站	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	91.26	220	20,101.55	12,060.95	78,120.00	10,200.00	-15.43	856.00	
30	无证	炸药雷管库	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	131.2	155	20,327.83	12,196.83	97,350.00	12,700.00	4.13	742.00	
31	无证	26#28#职工宿舍	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	331.5	63	20,881.20	12,528.81	302,660.00	39,300.00	213.68	913.00	

# 固定资产——房屋建筑物评估明细表

表4-6-1  
共2页第2页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市亚关煤矿

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	成新率%	净值			
32	无证	2栋宿舍	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	336.7	63	21,214.86	12,728.93	13	40,000.00	214.24	913.00	
33	无证	36#办公室	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	329.1	71	23,424.60	14,054.85	13	39,100.00	178.20	913.00	
34	无证	原事物处老食堂	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	436.1	63	27,395.05	16,437.01	13	48,500.00	195.07	856.00	
35	无证	车库2	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	376.8	87	32,898.40	19,738.98	13	25,200.00	27.67	514.00	
36	无证	35#新食堂	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	80.85	498	49,782.11	24,135.48	13	9,000.00	-62.71	856.00	
37	无证	2#职工宿舍	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	497.7	100	56,920.25	29,869.39	13	59,100.00	97.86	913.00	
38	无证	澡堂(在建工程转入)	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	160	356	40,226.00	34,152.07	13	19,000.00	-44.37	913.00	
39	无证	子校	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	608.8	112	67,935.46	40,761.23	13	72,300.00	77.37	913.00	
40	无证	机修大楼	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	759.1	114	86,853.51	52,112.08	13	90,100.00	72.90	913.00	
41	无证	1#职工楼	砖混	1972/1/1	m <sup>2</sup>	675.2	157	106,226.40	63,735.93	13	80,100.00	25.67	913.00	
合计								19,568,166.88	15,644,783.76		16,575,200.00	5.95		

被评估单位填表人：吴林

填表日期：2015年7月11日

评估人员：吴瑞敏

# 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市邱关煤矿

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积体积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价(元/m <sup>2</sup> )	备注
									原值	净值	原值	净值			
1	工业广场	砼	2011/12/31					13648	11,853,779.32	7,912,397.69	6,496,400.00	5,521,900.00	-30.21	476.00	不规则
2	地面附属设备设施	砼	2011/12/31						8,407,298.73	5,611,871.95	-	-			
2.1	机修车间旁悬臂挡土墙	砼	2011/12/31	70.30	0.6-2.5	6.2	m3	675.58			322,300.00	274,000.00		477.00	
2.2	化粪池	砼	2011/12/31				m3	10			98,400.00	83,600.00		9,841.00	
2.3	副井门头	砼	2011/12/31				座	1			37,900.00	32,200.00		37,885.00	
2.4	风机钢平台	钢结构	2011/12/31				m2	171.36			375,600.00	319,300.00		2,192.00	
2.5	室外钢架采光棚	简易	2011/12/31	62.00	11	8	m2	682.4			334,400.00	284,200.00		490.00	
2.6	风机延长、副井值班、主井围墙3项	砖混	2011/12/31	50.00		2.2	项	1			109,600.00	93,200.00		109,594.00	风机延长钢架16米
2.7	值班室、食堂、协调会	砖混	2011/12/31				m2	115.1			92,000.00	78,200.00		799.00	
2.8	污水处理池及附属工程	砼	2011/12/31	20.00	8	4	m3	640			438,400.00	372,600.00		685.00	
2.9	消防、生活水池	砼	2011/12/31	20.80	6	4	m3	500			342,500.00	291,100.00		685.00	
2.10	瓦斯抽放站及附属	砖混	2011/12/31				m2	180			246,400.00	209,400.00		1,369.00	
2.11	水泥房	砖混	2011/12/31				m2	65			81,600.00	69,400.00		1,256.00	
2.12	添水井		2011/12/31			195	眼	195			405,000.00	344,300.00		2,077.00	
2.13	配电房及附属工程	砖混	2011/12/31				m2	312.62			856,300.00	727,900.00		2,739.00	
2.14	煤场附属工程	砖混	2011/12/31				项	1			300,600.00	255,500.00		300,571.00	
2.15	锅炉房及附属工程	砖混	2011/12/31				m2	151.47			691,500.00	587,800.00		4,565.00	
2.16	高、低位水池及瓦斯附属	砼	2011/12/31				m2	87.42			139,700.00	118,700.00		1,598.00	
2.17	磅房及采钢棚	砖混	2011/12/31				m2	130.5			143,000.00	121,600.00		1,096.00	
2.18	地面上附属水、电安装工程		2011/12/31								5,827,539.00	4,953,400.00			
	小计										-	-		-	
3	煤仓及挡墙	砼	2011/12/31						6,848,681.69	4,571,495.03	-	-		856.00	
3.1	煤仓挡墙	砼	2011/12/31	50.00	0.5	3	m3	125			92,800.00	78,900.00		742.00	
3.2	煤场毛石堡坎	毛石	2011/12/31	400.00	1-4.5	2-6.2	m2	6820			4,358,000.00	3,704,300.00		639.00	
3.3	砖围墙	砖	2011/12/31	400.00	240	1.5	m	400			36,800.00	31,300.00		92.00	
4	矿区公路、水沟及保坎	砼	2011/12/31						17,100,377.64	11,414,502.06	-	-		-	
4.1	矿区公路	砼	2011/12/31	950.00	7-9		m2	9892.03			3,214,900.00	2,732,700.00		325.00	
4.2	矿区公路水沟	石	2011/12/31	790.00	0.6	0.4	m	790			35,600.00	30,300.00		45.00	
4.3	矿区公路堡坎	毛石	2011/12/31	950.00	0.8-2.5	2.5	m3	3919			2,504,200.00	2,128,600.00		639.00	
4.4	办公楼道路	砼	2011/12/31	380.00	8		m2	3040			687,000.00	584,000.00		226.00	
4.5	办公楼道路毛石堡坎	毛石	2011/12/31	380.00	0.8-2.5	2	m3	1254			801,300.00	681,100.00		639.00	
	合计								44,210,137.38	29,510,266.73	29,069,739.00	24,709,500.00	-16.27		

评估人员：吴瑞钗

被评估单位填表人：吴林  
填表日期：2015年7月1日

# 固定资产—巷道评估明细表

表4-6-3  
共2页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坝关煤矿

序号	类别	巷道名称	断面形状	支护方式	净断面面积 (m <sup>2</sup> )	长度(m)	建成年月	账面价值		评估价值	增值率%	备注
1		固定风井					2011/12/31	24,057,312.35	23,693,239.95	-	-100.00	过程详见计算表
2		固定副井					2011/12/31	25,573,710.93	25,186,690.04	-	-100.00	过程详见计算表
3		固定主井					2011/12/31	12,034,489.65	11,852,365.17	-	-100.00	过程详见计算表
4		1112及1111-2运输回风巷					2013/5/31	8,205,820.21	8,081,637.07	-	-100.00	过程详见计算表
	主井井筒	主平硐	半圆拱	锚喷	6.5	932	2013/5/31			-		
	副井井筒	副平硐	半圆拱	锚喷	11.5	905	2013/5/31			-		
	风井井筒	回风平硐	半圆拱	锚喷	8.6	92	2013/5/31			-		
	主要风道	总回风巷	梯形	工字钢	5.5	180	2013/5/31			-		
		皮带石门	梯形	工字钢	6.5	180	2013/5/31					
		中央变电所	半圆拱	锚喷	6.5	127	2013/5/31					
		永久避难硐室	半圆拱	锚喷	6.5	60	2013/5/31					
	主要石门	轨道石门	半圆拱	U型钢	8.6	90	2013/5/31					
		一采区车场	半圆拱	锚喷	6.5	50	2013/5/31					
		轨道上山	梯形	工字钢	5.5	192	2013/5/31					
		皮带上山	梯形	工字钢	5.5	147	2013/5/31					
	主要风道	回风上山	梯形	工字钢	5.5	220	2013/5/31					
		副平硐至1111-2运输联络巷	梯形	工字钢	5.5	106	2013/5/31					
		1111-2运输巷	梯形	工字钢	6.5	335	2013/5/31					
		1111-2回风巷	半圆拱	U型钢	8.6	56	2013/5/31					
		1111-2回风巷	半圆拱	锚喷	8.6	108	2013/5/31			-		
		1111-2运输巷至1111-2回风巷联络巷	梯形	工字钢	4	30	2013/5/31			-		
		1112运输巷	梯形	工字钢	6.5	273	2013/5/31			-		
		1112探煤上山	梯形	工字钢	4	196	2013/5/31			-		
		1112采煤回风巷	梯形	工字钢	5.5	504	2013/5/31			-		
		1131采面运输巷及石门	梯形	工字钢	5.5	156	2013/5/31			-		
		1131采面回风巷	梯形	工字钢	5.5	115	2013/5/31			-		
		1131采面开切眼	单体	单体		67	2013/5/31			-		



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共10页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙酒德矿业有限责任公司毕节市威美煤矿

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值			
1	采煤	高压真空开关	ZW8-12G/630-20KV	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/4/8	2009/4/8	10,800.00	-	5,410.00	39	2,110.00		
2	采煤	真空开关	ZW8-17/630	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	12,000.00	-				无实物	
3	采煤	馈电开关	400A	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/6/1	2010/6/1	4,600.00	-	3,570.00	50	1,785.00		
4	采煤	馈电开关	KBZ-400	华荣集团有限公司	台	1	2010/10/16	2010/10/16	4,600.00	-	3,570.00	51	1,821.00		
5	采煤	保护器主机	PIR-300	浙江东煤真空电器有限公司	台	5	2010/12/25	2010/12/25	19,250.00	-	8,200.00	40	3,280.00		
6	采煤	馈电开关	KDB-400A	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2010/12/22	2010/12/22	9,829.06	-	7,140.00	53	3,784.00		
7	采煤	馈电开关	KBZ-400	华荣集团有限公司	台	1	2010/12/30	2010/12/30	4,600.00	-	3,570.00	57	2,035.00		
8	采煤	软启动开关	QJR-400/1140(660)	华荣集团有限公司	台	3	2010/12/29	2010/12/29	84,102.56	-	66,440.00	57	37,871.00	瓦斯泵房	
9	采煤	双电源真空开关	QJZ-2*80/660/380SF	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2010/11/19	2010/11/19	35,213.68	-	33,780.00	52	17,566.00		
10	采煤	电机	17kw	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2011/6/11	2011/6/11	4,800.00	-	2,550.00	60	1,530.00		
11	采煤	减速机	620/420*40t	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2011/6/15	2011/6/15	9,401.71	-	3,090.00	60	1,854.00		
12	采煤	综保开关	ZBZ4/660/380	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/6/17	2011/6/17	3,014.31	-	2,700.00	60	1,620.00		
13	采煤	综保开关	ZBZ4/660/380	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/6/23	2011/6/23	3,014.32	-	2,700.00	60	1,620.00		
14	采煤	综保开关	ZBZ4/660/380	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/6/13	2011/6/13	3,014.31	-	2,700.00	60	1,620.00		
15	采煤	乳化泵站含(两泵一箱)	乳化泵80-37kw 37kw SN	无锡威顺	套	1	2010/6/18	2010/6/18	250,000.00	12,500.09	144,780.00	44	63,703.00	井下乳化泵站	
16	采煤	真空防爆开关	KBZ-400	华荣集团有限公司	台	4	2010/10/25	2010/10/25	34,871.79	3,952.04	27,030.00	52	14,056.00	255.66	
17	采煤	真空防爆开关	KBZ-630	华荣集团有限公司	台	4	2010/10/27	2010/10/27	57,435.90	6,509.45	44,400.00	52	23,088.00	254.68	
18	采煤	真空防爆开关	PBG-500/10(660/1140)	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2010/10/4	2010/10/4	45,299.14	5,133.80	28,960.00	51	14,770.00	187.70	
19	采煤	移动变压器	KBBSG-100/10	华荣集团有限公司	台	2	2010/10/4	2010/10/4	153,162.40	17,358.44	131,130.00	76	99,659.00	474.12	在用
20	采煤	移动变压器	KBBSG-315/10	华荣集团有限公司	台	3	2010/10/4	2010/10/4	207,863.25	23,557.78	180,670.00	75	135,503.00	475.19	在用
21	采煤	软启动开关	QJR-400/1140(660)	华荣集团有限公司	台	1	2010/11/24	2010/11/24	28,034.19	3,621.21	22,150.00	52	11,518.00	218.07	瓦斯泵房
22	采煤	乳化液箱	RWS600	无锡威顺	台	1	2011/3/17	2011/3/17	11,965.81	2,303.38	6,760.00	54	3,650.00	58.46	井下乳化泵站
23	采煤	配电柜(变频启动柜)	ALPHA6000	深圳阿尔法电器有限公司	台	1	2010/10/16	2010/10/16	11,400.00	1,292.00	6,240.00	73	4,555.00	252.55	
24	采煤	振动筛	YAG1848	辽宁鞍山	套	1	2010/12/29	2010/12/29	180,000.00	103,050.00	144,780.00	57	82,525.00	-19.92	
25	采煤	直流屏	CZDW38A VDC220V	湘潭市牵引电机车厂	台	1	2010/12/7	2010/12/7	45,128.21	6,543.59	29,140.00	74	21,564.00	229.54	
26	采煤	电子皮带秤			台	0	2011/3/20	2011/3/20	40,000.00	7,700.09				-100.00	无实物
27	采煤	电机	620/420*40t	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2011/8/11	2011/8/11	4,800.00	-					无实物
28	采煤	减速机	KBZP-400	山东济宁	台	1	2011/8/11	2011/8/11	11,000.00	-	7,720.00	61	4,709.00		
29	采煤	馈电开关	QJZ-80SF	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/8/10	2011/8/10	6,600.00	-					无实物
30	采煤	双电源开关	QJZ-2*80/660/380SF	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2011/8/30	2011/8/30	45,200.00	12,279.24	25,100.00	61	15,311.00	24.69	
31	采煤	移动变电站	KBSZY200-10		台	0	2011/8/10	2011/8/10	28,600.00	7,769.76				-100.00	无实物
32	采煤	移动变电站	KBSZY200-10		台	0	2011/8/30	2011/8/30	28,600.00	7,769.76				-100.00	无实物
33	采煤	电动葫芦	3*6M (3吨)		台	1	2011/10/24	2011/10/24	3,700.00	-					无实物
34	采煤	割煤机	YBC-37		台	0	2011/10/26	2011/10/26	75,000.00	22,750.00				-100.00	无实物
35	采煤	真空馈电开关	PH22-630	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/11/22	2011/11/22	16,800.00	5,362.00	9,460.00	62	5,865.00	9.38	
36	采煤	回柱绞车	8T	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	2	2012/1/31	2012/1/31	12,000.00	-	9,650.00	67	6,466.00		井下地面各1台
37	采煤	刮板机	SGB-420/40T	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2012/2/24	2012/2/24	145,000.00	53,166.76	80,140.00	77	61,708.00	16.07	井下
38	采煤	煤电钻综保	ZBZ4/660/380	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2012/9/1	2012/9/1	3,950.00	510.10	2,320.00	64	1,485.00	191.12	
39	采煤	减速机	40T	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2012/9/1	2012/9/1	11,000.00	5,252.41	6,760.00	71	4,800.00	-8.61	
40	采煤	乳化泵	37KW	无锡威顺	台	1	2012/12/18	2012/12/18	23,200.00	12,180.09	14,480.00	73	10,570.00	-13.22	井下乳化泵站
41	采煤	皮带秤			台	0	2012/3/28	2012/3/28	28,000.00	10,710.09				-100.00	无实物
42	管理	刷卡收费机	XG-51A	深圳市	台	1	2008/10/31	2008/10/31	2,600.00	-	50.00		50.00		管理



# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共10页第2页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市班关煤矿  
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值			
43	管理	变压器	KS11-100KVA/10	上海乐变电力设备有限公司	台	1	2009/3/23	2009/3/23	11,500.00	-	12,380.00	69	8,542.00	封存	
44	管理	破碎机(碎石机)	30kw	通赢重工	台	1	2009/2/28	2009/2/28	5,335.93	-	5,310.00	39	2,071.00	煤场闲置	
45	管理	电动机	15KW	江苏大中电机股份有限公司	台	2	2009/2/28	2009/2/28	2,565.00	-	2,900.00	39	1,131.00		
46	管理	真空开关	QBZ-80N	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/9/19	2009/9/19	2,700.00	-	1,830.00	41	750.00		
47	管理	真空开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/9/30	2009/9/30	2,300.00	-	1,830.00	41	750.00		
48	管理	防爆开关	BQC-80/380V	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/10/2	2009/10/2	2,500.00	-	2,320.00	41	951.00		
49	管理	绞车(卷扬机)	4KW0.5型	山东济宁工矿设备	台	1	2009/10/8	2009/10/8	6,420.00	-	3,860.00	41	1,583.00	机修车间	
50	管理	防爆开关	DW80-350 (KBD)	浙江中科机电有限公司	台	1	2010/6/19	2010/6/19	2,150.00	-	1,740.00	50	870.00		
51	管理	深井泵	机修备用	上海利华	台	1	2010/7/1	2010/7/1	4,300.00	-	3,470.00	6	208.00	泵房	
52	管理	深井泵	机修备用	上海利华	台	0	2010/7/9	2010/7/9	4,730.00	-	-	-	-	无实物	
53	管理	户外真空开关	ZWS-12/630-12W	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2010/4/26	2010/4/26	5,811.97	-	3,860.00	49	1,891.00		
54	管理	柴油发电机组	120KVA(120GFZ20-1)	无锡动力机厂	台	1	1993/11/1	1993/11/1	67,000.00	-	500.00		500.00	报废-发电机房	
55	管理	强制搅拌机			台	0	2010/8/11	2010/8/11	160,000.00	-	-		-	无实物	
56	管理	电动车丝机			台	1	2010/7/8	2010/7/8	5,000.00	-	200.00		200.00	报废-仓库	
57	管理	电焊机	BX1-160		台	0	2010/7/8	2010/7/8	17,280.00	-	-		-	无实物	
58	管理	电焊机	BX1-315	上海通用电焊机股份有限公司	台	1	2010/7/8	2010/7/8	5,670.00	-	200.00		200.00	报废-焊工车间	
59	管理	空压机			台	0	2010/7/8	2010/7/8	24,000.00	-	-		-	无实物	
60	管理	电蒸柜	24KW	山东博兴恒信达	台	1	2011/3/25	2011/3/25	3,000.00	-	2,510.00	48	1,205.00	食堂	
61	管理	消毒柜	RLP500A	康庭	台	1	2011/3/25	2011/3/25	3,800.00	-	2,030.00	48	974.00	食堂	
62	管理	客房家具	12件套	组装	台	1	2011/3/16	2011/3/16	28,000.00	956.76	28,000.00	37	6,427.00	办公室	
63	管理	财务软件服务器	联想	联想	台	1	2010/12/5	2010/12/5	13,650.00	1,979.11	9,650.00	0	-	100.00	财务
64	机电	电焊机	BX1-400-2	上海通用电焊机股份有限公司	台	2	2010/7/8	2010/7/8	9,000.00	-	4,050.00	38	1,539.00	焊工车间	
65	机电	多级泵	离心式Y180-2-22KW	自贡市望江水泵厂	台	2	2010/10/6	2010/10/6	11,060.00	-	10,710.00	51	5,462.00	锅炉房	
66	机电	电焊机	BX1-400-2	上海通用电焊机股份有限公司	台	1	2010/12/29	2010/12/29	4,500.00	-	200.00		200.00	报废-焊工车间	
67	机电	电机保护器	RR-80	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/12/18	2010/12/18	10,940.17	-	7,720.00	52	4,014.00		
68	机电	电压互感器	ISZW-10	浙江团结电器有限公司	台	2	2010/12/25	2010/12/25	6,900.00	-	200.00		200.00	报废-库房	
69	机电	钢筋调直机	小型	山东济宁	台	1	2010/12/29	2010/12/29	16,800.00	-	11,580.00	57	6,601.00	地面	
70	机电	钢筋切断机			台	0	2010/12/29	2010/12/29	13,200.00	-	-		-	无实物	
71	机电	钢筋弯曲机			台	0	2010/12/29	2010/12/29	30,000.00	-	-		-	无实物	
72	机电	高低头保护器			台	0	2010/12/25	2010/12/25	3,850.00	-	-		-	无实物	
73	机电	车丝机	QBC150	浙江东煤真空电器有限公司	台	0	2011/4/1	2011/4/1	2,380.00	-	-		-	无实物	
74	机电	真空开关	60A	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/5/14	2011/5/14	6,240.00	-	3,860.00	59	2,277.00		
75	机电	电动机	20180	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2011/5/14	2011/5/14	6,800.00	-	2,690.00	59	1,587.00		
76	机电	万能断路器	DW15-1600A/380V	正泰电器	台	4	2011/5/20	2011/5/20	7,700.00	-	4,830.00	59	2,850.00		
77	机电	混凝土搅拌机	落地式	河南郑州	台	1	2009/5/1	2009/5/1	30,000.00	-	19,300.00	39	7,527.00	地面	
78	机电	组合式锅炉			台	0	2009/5/1	2009/5/1	20,000.00	-	-		-	无实物	
79	机电	馈电开关	PH22-630	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/7/19	2011/7/19	16,800.00	-	9,460.00	60	5,676.00		
80	机电	立式多级离心泵	22kw/65DL*8	上海耐泉泵业	台	2	2011/7/28	2011/7/28	18,000.00	-	11,200.00	60	6,720.00	污水处理站	
81	机电	真空防爆开关	PJC-10	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/7/19	2011/7/19	26,500.00	-	17,370.00	60	10,422.00		
82	机电	变压器	S9-M315		台	0	2009/5/1	2009/5/1	33,500.00	14,139.75	500.00		500.00	-100.00	无实物
83	机电	柴油发电机组	R4105ZD1	潍坊柴油机厂	台	1	2009/7/25	2003/9/1	67,000.00	29,340.32	500.00		500.00	-98.30	报废-发电机房
84	机电	变压器	315KVA		台	0	2009/9/19	2009/9/19	31,500.00	14,292.99	-		-	-100.00	无实物

# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共10页第3页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙源德矿业有限责任公司毕节市威美煤矿

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
85	机电	车丝机	T0100-CG		台	0	2009/9/21	2009/9/21	4,700.00	-	200.00	200.00		已坏
86	机电	水箱	13T	自制	台	1	2009/12/7	2009/12/7	8,800.00	-	5,790.00	2,432.00	42	楼顶
87	机电	热水器带水箱	320L/1.5T (CSFL320-08)	衡热	台	1	2010/2/10	2010/2/10	8,150.00	-	5,790.00	2,779.00	48	洗澡堂
88	机电	电焊机	BX1-400-2	上海通用电焊机股份有限公司	台	2	2010/3/9	2010/3/9	9,000.00	-	400.00	400.00		报废-焊工车间
89	机电	变压器	SN-M315		台	0	2009/5/1	2009/5/1	40,000.00	16,883.24			-100.00	无实物
90	机电	变压器	KS11-200KVA/10	湖南通用变压器制造有限公司	台	1	2009/9/8	2009/9/8	25,000.00	11,343.66	19,770.00	13,246.00	67	在用
91	机电	变压器	S9-100/10	湖南通用变压器制造有限公司	台	1	2009/9/19	2009/9/19	32,500.00	14,746.92	30,180.00	21,428.00	71	封存
92	机电	柴油发电机组	HD100GF	扬州华东动力机械有限公司	台	1	2009/9/21	2009/9/21	44,294.00	20,098.43	31,660.00	19,313.00	61	发电机房
93	机电	水泵控制柜	18.5KW	自贡市碧江水泵厂	台	1	2010/5/1	2010/5/1	4,600.00	157.26	3,470.00	2,013.00	58	井下
94	机电	多级泵	18.5KW	自贡市碧江水泵厂	台	2	2010/5/1	2010/5/1	15,200.00	519.24	11,970.00	5,267.00	44	井下
95	机电	控制柜	软启动XL-21	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2011/7/28	2011/7/28	4,750.00	1,215.16	2,900.00	1,740.00	60	地面
96	机电	绞车	22KW	山东济宁	台	1	2009/10/8	2009/10/8	24,500.00	-	28,960.00	41	井下	
97	机电	变压器	KS11-200KVA/10	湖南通用变压器制造有限公司	台	1	2010/4/26	2010/4/26	25,000.00	12,729.07	19,770.00	14,234.00	72	在用
98	机电	变压器	KS11-100KVA/10	湖南通用变压器制造有限公司	台	1	2010/4/26	2010/4/26	32,600.00	16,598.93	28,100.00	19,670.00	70	封存
99	机电	柴油发电机组	TFW22SL1-4	黄山佳美机电设备制造有限公司	台	1	2010/6/1	2010/6/1	120,000.00	6,000.00	65,630.00	42,003.00	64	发电机房
100	机电	高压计量箱	GGD	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2010/9/30	2010/9/30	9,450.00	921.23	6,760.00	4,935.00	73	地面变电所
101	机电	高压计量箱	GGD	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2010/10/22	2010/10/22	9,450.00	1,070.86	6,760.00	4,935.00	73	地面变电所
102	机电	低压开关柜	GGD	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/10	2010/12/10	25,641.03	3,718.03	14,570.00	10,490.00	72	地面变电所
103	机电	低压开关柜	GGD	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	5,555.56	805.64	3,470.00	2,498.00	72	地面变电所
104	机电	低压开关柜	GGD	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	15,384.62	2,230.76	8,950.00	6,623.00	74	地面变电所
105	机电	低压开关柜	GGD	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	7,264.96	1,053.38	5,020.00	3,614.00	72	地面变电所
106	机电	电容补偿柜	KYN28-12	浙江团结电器有限公司	台	1	2010/12/10	2010/12/10	25,641.03	3,718.03	14,570.00	10,490.00	72	地面变电所
107	机电	电容补偿柜	KYN28-12	浙江团结电器有限公司	台	1	2010/12/10	2010/12/10	38,461.54	5,577.05	26,020.00	19,255.00	74	地面变电所
108	机电	电压互感器柜	KYN28-12	浙江团结电器有限公司	台	1	2010/12/7	2010/12/7	25,641.03	3,718.03	14,570.00	10,490.00	72	地面变电所
109	机电	高压互感器柜	KYN28-12	浙江团结电器有限公司	台	1	2010/12/10	2010/12/10	35,042.74	5,081.29	20,810.00	15,399.00	74	地面变电所
110	机电	高压互感器柜	KYN28-12	浙江团结电器有限公司	台	1	2010/12/7	2010/12/7	30,769.23	4,461.52	18,730.00	13,486.00	72	地面变电所
111	机电	高压开关柜	KYN28-12	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/10	2010/12/10	70,085.47	10,162.30	43,710.00	32,345.00	74	地面变电所
112	机电	高压开关柜	KYN28-12	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	41,025.64	5,948.79	24,980.00	18,485.00	74	地面变电所
113	机电	高压开关柜	KYN28-12	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	13,675.21	1,983.02	8,740.00	6,468.00	74	地面变电所
114	机电	高压开关柜	KYN28-12	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	70,085.47	10,162.30	43,710.00	32,345.00	74	地面变电所
115	机电	高压开关柜	KYN28-12	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	72,649.57	10,534.32	45,790.00	33,885.00	74	地面变电所
116	机电	高压开关柜	KYN28-12	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	73,504.27	10,658.05	45,790.00	33,885.00	74	地面变电所
117	机电	高压开关柜	KYN28-12	遵义长征电器智控设备有限公司	台	2	2010/12/7	2010/12/7	13,675.21	1,983.02	8,740.00	6,468.00	74	地面变电所
118	机电	控制柜	GZDW/DC 220V	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2010/12/28	2010/12/28	33,009.71	4,786.51	18,730.00	13,860.00	74	地面变电所
119	机电	控制柜	FRF740-S160K-CH7	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2010/12/7	2010/12/7	39,316.24	5,700.77	18,730.00	13,860.00	74	地面变电所
120	机电	手烧式蒸汽锅炉	LSG1-0.8-A	四川竹根峡股份有限公司	台	2	2010/12/1	2010/12/1	136,752.14	78,290.63	83,260.00	54,952.00	66	-29.81 锅炉房
121	机电	变压器	三箱油浸式S11-500/10	上海乐变电力设备有限公司	台	2	2011/1/4	2011/1/4	71,794.87	11,547.07	63,480.00	48,245.00	76	在用
122	机电	充电器	机车	湘潭市牵引电机车厂	台	0	2011/1/23	2011/1/23	7,692.31	1,237.32			-100.00	无实物
123	机电	不锈钢水箱	保温水箱5m³	定制	台	0	2011/2/1	2011/2/1	29,750.00	5,255.88			-100.00	无实物
124	机电	打砂机	17kw	山东济宁	台	0	2011/5/14	2011/5/14	28,000.00	6,276.76			-100.00	无实物
125	机电	带锯及附件			台	1	2011/8/21	2011/8/21	13,300.00	3,613.26	7,720.00	4,323.00	56	木工房
126	机电	水泵电机	B5-30*5-22KW	江苏大中电机股份有限公司	台	2	2011/9/9	2011/9/9	5,500.00	-	2,220.00	1,354.00	61	井下

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙酒德矿业有限责任公司毕节市耀关煤矿

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
127	机电	水泵	660v/3kw	自贡市望江水泵厂	台	1	2011/9/7	2011/9/7	5,300.00	-	3,860.00	2,355.00	61	井下
128	机电	液压调直机	YJZ-1000型	焦作市扬程矿山设备厂	台	1	2011/9/4	2011/9/4	38,000.00	10,924.91	21,230.00	12,950.00	61	18.54 机修车间
129	机电	污水处理设备	80m³/小时	组装	套	1	2011/10/31	2011/10/31	299,145.28	194,943.10	218,550.00	135,501.00	62	-30.49 污水处理站
130	机电	电机		江苏大中电机股份有限公司	台	1	2011/11/30	2011/11/30	6,760.00	-				无实物
131	机电	水泵	660v/3kw	自贡市望江水泵厂	台	1	2012/2/7	2012/2/7	2,650.00	-	1,930.00	1,293.00	67	井下
132	机电	污水泵	4KW	朝阳泵业有限责任公司	台	1	2012/7/7	2012/7/7	2,450.00	187.23	2,080.00	1,040.00	50	455.47 井下
133	机电	电焊机	BX1.4-200	上海名江电器有限公司	台	1	2012/7/30	2012/7/30	4,400.00	336.14	2,900.00	1,827.00	63	443.52 焊工车间
134	机电	污水泵	4KW	朝阳泵业有限责任公司	台	3	2012/8/26	2012/8/26	7,350.00	755.37	6,250.00	4,000.00	64	429.54 井下
135	机电	电动机	40KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2012/8/22	2012/8/22	8,800.00	904.51	6,560.00	4,198.00	64	364.12
136	机电	对旋风机	2*15KW	重庆飞尔达机械股份有限公司	台	2	2012/8/23	2012/8/23	12,500.00	1,284.75	8,300.00	5,893.00	71	358.69 井下
137	机电	多级泵	5.5kw	自贡市望江水泵厂	台	1	2012/11/23	2012/11/23	3,000.00	545.74	2,320.00	139.00	6	-74.53 井下
138	机电	煤电钻综保	ZBZ4/660/380	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2012/12/1	2012/12/1	3,100.00	645.71	2,320.00	1,253.00	54	94.05 井下
139	技术	高频信号发生器	HC2460		台	1	2009/9/8	2009/9/8	2,000.00	-	50.00			报废-仓库
140	技术	示波器	69DS5022		台	1	2009/9/8	2009/9/8	2,200.00	-	50.00			报废-仓库
141	技术	GPS手持机	GARMIN GPSMap62S	佳明	台	1	2011/6/1	2011/6/1	5,000.00	-	4,150.00	830.00	20	井下
142	技术	防雷装置报警监控系统			台	0	2008/12/24	2008/12/24	70,000.00	-				无实物
143	技术	全站仪及配件	NTS662P		台	0	2010/2/10	2010/2/10	24,400.00	-				无实物
144	技术	经纬仪及配件	DT205D		台	0	2010/3/3	2010/3/3	6,850.00	-				无实物
145	技术	红外参数仪及配件	WTC(CCZ-1000型)		台	0	2010/3/20	2010/3/20	18,000.00	-				无实物
146	技术	全站仪	R-422NM	宾得	台	1	2010/7/1	2010/7/1	56,410.26	3,713.74	36,680.00	13,938.00	38	275.31 地面
147	技术	调度机及配件	MTD-958(华络8000)型	华络通信	台	1	2011/11/18	2011/11/18	97,863.24	31,234.72	55,020.00	34,112.00	62	9.21 调度室
148	技术	测酒仪	YCF-2M	浙江杭州	台	1	2011/12/13	2011/12/13	5,800.00	-	4,630.00	1,019.00	22	井口
149	技术	涡街流量传感器	GF100	广西新力电气有限公司	台	2	2012/3/29	2012/3/29	53,600.00	-	38,610.00	26,255.00	68	瓦斯抽放站
150	掘进	耙斗机及配件	P-15B		台	0	2009/2/21	2009/2/21	44,800.00	-				无实物
151	掘进	真空防爆开关		浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/2/24	2009/2/24	5,520.00	-				无实物
152	掘进	防爆开关	GBC83-60	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/3/14	2009/3/14	2,760.00	-	2,220.00	866.00	39	
153	掘进	对旋式风机	2.2KW	重庆飞尔达机械股份有限公司	台	1	2009/3/20	2009/3/20	5,000.00	-	3,860.00	1,505.00	39	井下
154	掘进	综保开关	ZBZ4/660/380	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/3/20	2009/3/20	5,000.00	-	2,700.00	1,053.00	39	
155	掘进	水泵配电机	4KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2009/4/3	2009/4/3	2,750.00	-	1,980.00	772.00	39	井下
156	掘进	耙斗机及配件	P-15B		台	0	2009/5/1	2009/5/1	44,800.00	-				无实物
157	掘进	喷浆机及配件	ZP-U111	河南濮阳巨龙有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	12,700.00	-	500.00	500.00		报废-仓库
158	掘进	高压配电柜	380V/600A	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	25,000.00	-	22,900.00	15,114.00	66	
159	掘进	激光指向仪	YHJ-800	上海矿安	台	1	2009/5/1	2009/5/1	3,765.00	-	2,320.00	557.00	24	井下
160	掘进	防爆开关	120A	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/6/25	2009/6/25	2,500.00	-	2,220.00	888.00	40	
161	掘进	水泵	BQW15-50-7.5	浙江开利	台	1	2009/8/1	2009/8/1	2,500.00	-	1,930.00	772.00	40	井下
162	掘进	水泵	BQW15-50-7.5	浙江开利	台	1	2009/8/1	2009/8/1	2,500.00	-	1,930.00	772.00	40	井下
163	掘进	耙斗机及配件	P30B	安徽宿州市恒泰矿山机械有	台	1	2009/8/7	2009/8/7	46,000.00	-	43,430.00	17,372.00	40	井下
164	掘进	水泵	7.5KW	浙江台州	台	1	2009/8/23	2009/8/23	2,500.00	-	1,930.00	791.00	41	井下
165	掘进	激光指向仪	YHJ-800	上海矿安	台	1	2009/5/1	2009/5/1	3,765.00	-	2,320.00	557.00	24	井下
166	掘进	防爆开关	QBC83-60	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	2,500.00	-	2,120.00	827.00	39	
167	掘进	防爆开关	QBSZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/8/25	2009/8/25	3,650.00	-	1,830.00	750.00	41	
168	掘进	水泵配电机	4KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	2,750.00	-	1,980.00	772.00	39	井下

# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共10页第5页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市塘关煤矿

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
169	掘进	水泵	15KW	浙江台州	台	1	2009/8/22	2009/8/22	7,500.00	-	5,950.00	41	2,440.00	井下
170	掘进	激光指向仪	YFHJ-800	上海矿安	台	1	2009/5/1	2009/5/1	3,765.00	-	2,320.00	24	557.00	井下
171	掘进	喷浆机及配件	ZP-UJIII	河南荥阳巨龙有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	12,700.00	-	6,760.00	39	2,636.00	井下
172	掘进	耙斗机及配件	P-15B	河南荥阳巨龙有限公司	台	0	2009/5/6	2009/5/6	44,800.00	-	-	-	-	无实物
173	掘进	喷浆机及配件	ZP-UJIII	河南荥阳巨龙有限公司	台	1	2009/5/6	2009/5/6	12,700.00	-	500.00	-	500.00	报废-仓库
174	掘进	水泵	5.5KW	浙江台州	台	1	2009/8/25	2009/8/25	2,300.00	-	1,930.00	41	791.00	井下
175	掘进	水泵	11kw	浙江台州	台	1	2009/3/23	2009/3/23	7,500.00	-	6,270.00	39	2,445.00	井下
176	掘进	多级泵离心式	5.5kw	自贡市望江水泵厂	台	1	2010/4/12	2010/4/12	3,675.00	-	2,900.00	49	1,421.00	井下
177	掘进	多级泵	22KW	自贡市望江水泵厂	台	2	2009/10/8	2009/10/8	8,487.00	-	5,790.00	41	2,374.00	井下
178	掘进	喷浆机	P2-5型		台	0	2009/11/9	2009/11/9	8,000.00	-	-	-	-	无实物
179	掘进	喷浆机	PZ-5B		台	0	2010/2/10	2010/2/10	8,500.00	-	-	-	-	无实物
180	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/3/7	2010/3/7	2,900.00	-	2,650.00	48	1,272.00	井下
181	掘进	真空开关	4kw	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/4/1	2010/4/1	4,400.00	-	3,860.00	49	1,891.00	
182	掘进	综合保开关	120A	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/4/1	2010/4/1	2,900.00	-	2,700.00	49	1,323.00	
183	掘进	柱塞泵	2NUSEBENG	浙江台州	台	1	2010/4/12	2010/4/12	3,400.00	-	1,930.00	49	946.00	井下
184	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/5/13	2010/5/13	2,200.00	-	1,830.00	49	897.00	
185	掘进	真空防爆开关	QBZ-200A	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/5/13	2010/5/13	2,800.00	-	1,640.00	49	804.00	
186	掘进	馈电开关	KBZ-400型	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/5/13	2010/5/13	4,600.00	-	3,470.00	49	1,700.00	
187	掘进	轴杆钻机	MQ120J-B	长力牌	台	1	2010/6/17	2010/6/17	4,850.00	-	3,560.00	50	1,780.00	井下
188	掘进	钻机	7665型	石家庄中煤装备制造有限公司	台	1	2010/6/17	2010/6/17	3,866.00	-	2,700.00	50	1,350.00	井下
189	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/6/17	2010/6/17	2,850.00	-	2,650.00	50	1,325.00	井下
190	掘进	防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/7/15	2010/7/15	2,200.00	-	1,830.00	50	915.00	
191	掘进	防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/7/19	2010/7/19	2,200.00	-	1,830.00	50	915.00	
192	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/8/7	2010/8/7	3,550.00	-	2,650.00	51	1,352.00	井下
193	掘进	轴杆钻机	MQ120J-B	长力牌	台	1	2010/8/3	2010/8/3	4,850.00	-	3,560.00	50	1,780.00	井下
194	掘进	防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2009/11/18	2009/11/18	4,400.00	-	3,670.00	42	1,541.00	
195	掘进	多级泵	22KW-150m	自贡市望江水泵厂	台	1	2010/2/10	2010/2/10	8,487.00	-	5,360.00	6	322.00	井下
196	掘进	多级泵	7.5KW-160m	自贡市望江水泵厂	台	1	2010/2/10	2010/2/10	4,300.00	-	3,380.00	6	203.00	井下
197	掘进	喷浆机	MQ120J-B	长力牌	台	0	2010/5/27	2010/5/27	8,100.00	-	-	-	-	无实物
198	掘进	轴杆钻机	PZ-5P/5.5KW		台	1	2010/7/18	2010/7/18	5,500.00	-	3,560.00	50	1,780.00	井下
199	掘进	喷浆机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	0	2010/7/22	2010/7/22	7,600.00	-	-	-	-	无实物
200	掘进	气腿式钻机	7665型	石家庄中煤装备制造有限公司	台	1	2010/8/4	2010/8/4	3,550.00	-	2,650.00	50	1,325.00	井下
201	掘进	钻机	2*11KW	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2010/8/4	2010/8/4	3,866.00	-	2,700.00	50	1,350.00	井下
202	通风	对旋式轴流风机	2*11KW	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2009/4/8	2009/4/8	16,700.00	-	11,390.00	39	4,442.00	井下
203	通风	对旋式轴流风机	2*11KW	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2009/4/8	2009/4/8	16,700.00	-	11,390.00	39	4,442.00	井下
204	通风	链条钻机	4KW	石家庄中煤装备制造有限公司	台	0	2009/8/19	2009/8/19	7,800.00	-	-	-	-	无实物
205	通风	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2009/9/26	2009/9/26	2,300.00	-	1,830.00	41	750.00	
206	通风	电动机	30KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2009/11/6	2009/11/6	6,900.00	-	4,920.00	41	2,017.00	地面
207	通风	真空开关	QBZ-80N	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2009/9/5	2009/9/5	5,400.00	-	3,670.00	41	1,505.00	
208	通风	储气罐	L*100I22A-276	上海百竖压缩机有限公司	台	1	2010/7/9	2010/7/9	2,510.00	-	2,510.00	72	1,807.00	空压机房
209	通风	储气罐	L10-24018	上海百竖压缩机有限公司	台	1	2010/7/9	2010/7/9	5,100.00	-	2,900.00	72	2,088.00	空压机房
210	通风	配电柜	201	遵义长征电器智控设备有限	台	1	2010/7/22	2010/7/22	4,000.00	-	2,900.00	72	2,088.00	

# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共10页第6页

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市坝美煤矿

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
211	掘进	防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/9/25	2010/9/25	2,200.00	-	1,830.00	51	933.00	
212	掘进	防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/9/28	2010/9/28	2,200.00	-	1,830.00	51	933.00	
213	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/9/25	2010/9/25	3,550.00	-	2,650.00	51	1,352.00	井下
214	掘进	水泵	660v-4kw	浙江台州	台	1	2010/9/28	2010/9/28	2,300.00	-	1,930.00	51	984.00	井下
215	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/9/18	2010/9/18	3,550.00	-	2,650.00	51	1,352.00	井下
216	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/9/25	2010/9/25	3,550.00	-	2,650.00	51	1,352.00	井下
217	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/9/17	2010/9/17	3,550.00	-	2,650.00	51	1,352.00	井下
218	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/9/26	2010/9/26	3,550.00	-	2,650.00	51	1,352.00	井下
219	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/10/30	2010/10/30	2,200.00	-	2,200.00			无实物
220	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/10/31	2010/10/31	3,550.00	-	2,650.00	52	1,378.00	井下
221	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2010/10/25	2010/10/25	4,400.00	-	3,670.00	52	1,908.00	
222	掘进	水泵	660v-4kw	浙江台州	台	1	2010/11/5	2010/11/5	2,300.00	-	1,930.00	52	1,004.00	井下
223	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/11/5	2010/11/5	2,200.00	-	2,200.00			无实物
224	掘进	锚杆钻机	MQT-BO/2.8	长力牌	台	1	2010/11/5	2010/11/5	7,100.00	-	4,150.00	52	2,158.00	井下
225	掘进	锚杆钻机	MQT-BO/2.8	长力牌	台	1	2010/11/14	2010/11/14	7,732.00	-	4,150.00	52	2,158.00	井下
226	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/11/21	2010/11/21	2,200.00	-	2,200.00			无实物
227	掘进	气腿式钻机	YT-28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/11/15	2010/11/15	3,550.00	-	2,650.00	52	1,378.00	井下
228	掘进	馈电开关	400A	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/11/1	2010/11/1	9,200.00	-	2,200.00			无实物
229	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/11/1	2010/11/1	2,200.00	-	2,200.00			无实物
230	掘进	气腿式钻机	YT28	天水风动机械有限公司	台	1	2010/11/24	2010/11/24	3,550.00	-	2,650.00	52	1,378.00	井下
231	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	4	2010/11/14	2010/11/14	8,800.00	-	2,220.00			无实物
232	掘进	综保开关	ZBZ4/660/380	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/11/19	2010/11/19	2,900.00	-	2,220.00	52	1,154.00	
233	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2010/12/22	2010/12/22	4,400.00	-				无实物
234	掘进	真空防爆开关	QBZ-200	浙江东煤真空电器有限公司	台	2	2010/12/29	2010/12/29	4,400.00	-	3,280.00	57	1,870.00	
235	掘进	真空开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	4	2010/12/30	2010/12/30	9,358.98	-	7,340.00	57	4,184.00	
236	掘进	馈电开关	400A	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/1/23	2011/1/23	9,200.00	-	6,760.00	57	3,853.00	无实物
237	掘进	水泵	GKW-30-20/660W	浙江台州	台	2	2011/1/23	2011/1/23	4,600.00	-	3,470.00	6	208.00	井下
238	掘进	真空防爆开关	QBZ-120	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2011/1/23	2011/1/23	3,119.65	-	1,830.00	57	1,043.00	
239	掘进	气腿式钻机	YT28	天水风动机械有限公司	台	1	2011/3/2	2011/3/2	3,550.00	-	2,650.00	58	1,537.00	井下
240	掘进	气腿式钻机	YT28	天水风动机械有限公司	台	1	2011/3/3	2011/3/3	3,550.00	-	2,650.00	58	1,537.00	井下
241	掘进	水泵	D25-30A	浙江台州	台	1	2011/3/1	2011/3/1	3,247.86	-	2,510.00	6	151.00	井下
242	掘进	灌浆泵	GS20EC	申港	台	1	2011/5/6	2011/5/6	17,179.49	-	500.00			报废
243	掘进	水泵	BQW10-83/3-5.5	浙江台州	台	1	2010/5/2	2010/5/2	3,600.00	123.00	2,120.00	44	933.00	658.54 井下
244	掘进	扒矿机	JIAW55th-4B-CD	武汉矿山设备有限公司	台	1	2010/4/30	2010/4/30	117,948.72	60,055.58	86,870.00	49	42,566.00	-29.12 井下
245	掘进	扒渣机	JIAW55th-4B-CD	武汉矿山设备有限公司	台	0	2010/4/30	2010/4/30	119,658.12	60,926.02	86,870.00	49	42,566.00	-30.13 井下
246	掘进	综合保护器		浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/10/25	2010/10/25	2,803.42	317.65				-100.00 无实物
247	掘进	馈电开关	KBZ-630	华荣集团有限公司	台	1	2010/11/24	2010/11/24	14,358.97	1,854.71	9,460.00	52	4,919.00	165.22
248	掘进	探钻	标准	天水风动机械有限公司	台	1	2012/2/27	2012/2/27	14,200.00	-	11,580.00	68	7,874.00	井下
249	掘进	双电源开关	DTZ-ZX801	华荣集团有限公司	台	2	2012/5/1	2012/5/1	23,600.00	9,774.24	13,510.00	69	9,322.00	-4.63
250	掘进	电动机	YBK2-204-4-30KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2012/6/20	2012/6/20	8,600.00	280.55	4,920.00	66	3,247.00	1,057.37
251	掘进	电动机	40KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2012/7/4	2012/7/4	5,810.00	672.28	6,560.00	70	4,592.00	583.05
252	通风	防突钻机手持式		石家庄中煤装备制造有限公	台	1	2010/9/28	2010/9/28	28,600.00	-	17,370.00	51	8,859.00	井下

# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共10页第7页

评估基准日：2015年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：贵州龙海德矿业有限责任公司毕节市城关煤矿

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
253	通风	压力罐	IM3	定制	台	1	2010/10/9	2010/10/9	5,380.00	-	4,340.00	73	3,168.00	地面备用
254	通风	通风机	FBD5.6/2*15KW	重庆飞尔达机械有限公司	台	3	2010/12/29	2010/12/29	35,897.43	-	500.00		500.00	报废-仓库
255	通风	通风机	FBD5.6/2*15KW	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2010/12/16	2010/12/16	11,965.82	-	13,900.00	52	7,228.00	井下
256	通风	液压制动器	YT1-45Z/6	山东济南	台	1	2011/1/4	2011/1/4	3,600.00	-	2,510.00	57	1,431.00	皮带机配套
257	通风	直读式粉尘测定仪	CC2-1000	山东济南	台	2	2011/5/6	2011/5/6	12,820.51	-	8,880.00	49	4,351.00	仓库
258	通风	液压操作台	750B	山东济南	套	1	2011/6/28	2011/6/28	9,829.06	-	7,720.00	50	3,860.00	液压钻机配套
259	通风	空压机	BJJ-6/7(6M3)	上海百坚压缩机有限公司	台	1	2008/12/20	2008/12/20	44,375.00	-	33,780.00	55	18,579.00	空压机房
260	通风	探水钻机	ZCJ150	石家庄中煤装备制造有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	66,700.00	28,153.01	54,050.00	39	21,080.00	-25.12 井下
261	通风	空压机	BJJ-10/7(10m3)	上海百坚压缩机有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	56,650.00	2,084.90	30,890.00	53	16,372.00	685.27 空压机房
262	通风	对旋式风机	FBDN05/2*7.5	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2009/8/14	2009/8/14	8,800.00	-	4,830.00	40	1,932.00	井下
263	通风	对旋式风机	FBDN05/2*7.5	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2009/9/8	2009/9/8	8,800.00	-	4,830.00	41	1,980.00	井下
264	通风	轨道式钻机	KHYD140/150	石家庄中煤装备制造有限公司	台	0	2009/9/16	2009/9/16	18,500.00	-				无实物
265	通风	抽出式串联轴流风机	FBLCZNo 20/2*75KW-8	石家庄中煤装备制造有限公司	台	2	2010/12/1	2010/12/1	444,444.44	254,444.40	291,400.00	52	151,528.00	-40.45 主扇机房
266	通风	安全引风防爆门	8m2 铁质	定制	台	1	2009/11/18	2009/11/18	15,042.64	7,063.70	11,870.00	42	4,985.00	-29.43 风井口
267	通风	全液压钻机	ZDY750型	石家庄中煤装备制造有限公司	台	1	2009/7/17	2009/7/17	72,800.00	31,880.43	66,600.00	40	26,640.00	-16.44 井下
268	通风	对旋式风机	FBDN05/2*7.5	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2009/8/14	2009/8/14	8,800.00	-	4,830.00	40	1,932.00	井下
269	通风	空压机及配件	BJH-20/7G(20m3)	上海百坚压缩机有限公司	台	1	2009/5/1	2009/5/1	118,450.00	4,359.67	57,910.00	33	19,110.00	338.34 空压机房
270	通风	对旋式风机	FBDN05/2*7.5	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2009/7/13	2009/7/13	8,800.00	-	4,830.00	40	1,932.00	井下
271	通风	全液压钻机	ZDY750型	石家庄中煤装备制造有限公司	台	1	2009/7/17	2009/7/17	72,800.00	31,880.43	66,600.00	40	26,640.00	-16.44 井下
272	通风	全液压钻机	FBDN05/2*7.5	重庆飞尔达机械有限公司	台	1	2010/3/10	2010/3/10	8,800.00	-	4,830.00	48	2,318.00	井下
273	通风	全液压钻机	ZDY750型	石家庄中煤装备制造有限公司	台	0	2011/3/20	2011/3/20	73,000.00	43,526.16	500.00		500.00	-98.85 报废-仓库
274	通风	控制柜	MKTD-T-60/380V	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2010/6/1	2010/6/1	92,233.01	4,611.54	60,360.00	70	42,252.00	816.22 主扇机房
275	通风	空压机	LG110-8-20M3	浙江红五环机械有限公司	台	1	2010/9/29	2010/9/29	95,726.50	9,333.32	86,870.00	68	59,072.00	532.92 空压机房
276	通风	防爆电机	YBZ-280M-4-90KW	江苏大中电机股份有限公司	台	2	2010/11/18	2010/11/18	77,777.78	10,046.34	50,190.00	52	26,099.00	159.79
277	通风	防爆电机	YBZ-280M-4-75KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2010/11/18	2010/11/18	76,068.38	9,825.39	48,260.00	52	25,095.00	155.41
278	通风	防爆电机	YBZ-280M-4-110KW	江苏大中电机股份有限公司	台	2	2010/11/18	2010/11/18	27,350.43	3,532.72	15,440.00	52	8,029.00	127.28
279	通风	水环真空泵	ZBEC42 110KW	淄博市博山开发区真空设备	台	2	2010/11/18	2010/11/18	170,940.17	22,079.85	100,380.00	52	52,198.00	136.41 瓦斯泵房
280	通风	水环真空泵	ZBEC40 90KW	淄博市博山开发区真空设备	台	2	2010/11/18	2010/11/18	30,769.23	3,974.34	19,300.00	52	10,036.00	152.52 瓦斯泵房
281	通风	风机控制柜	GGD	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2010/12/7	2010/12/7	13,675.21	1,983.02	7,290.00	52	3,791.00	91.17 地面
282	通风	控制柜	MKTD-T-60/380V	遵义长征电器智控设备有限公司	台	1	2011/6/8	2011/6/8	90,000.00	21,600.00	60,360.00	76	45,874.00	112.38 主扇机房
283	通风	瓦斯参数仪	WTC	重庆中煤	台	1	2011/11/30	2011/11/30	31,000.00	9,894.26	11,580.00	53	6,137.00	-37.97 仓库
284	通风	防突参数仪	WTC(CCZ-1000型)	重庆中煤	台	0	2011/11/30	2011/11/30	17,000.00	5,425.74				-100.00 无实物
285	通风	全液压钻机	ZDY750A	石家庄中煤装备制造有限公司	台	1	2012/3/9	2012/3/9	72,000.00	49,770.00	66,600.00	68	45,288.00	-9.01 井下
286	销售	称重表	XK3190-A9	上海	台	1	2010/6/4	2010/6/4	2,000.00	-263.90	1,450.00	37	537.00	-303.49 地面
287	销售	传感器	BAT-30T	启航	台	6	2010/6/4	2010/6/4	9,000.00	-1,187.50	6,080.00	50	3,040.00	-356.00 地面
288	销售	验砂机	HT2600	康艺	台	1	2011/4/12	2011/4/12	2,200.00	-290.30	1,250.00	19	238.00	-181.98 地面
289	销售	地磅秤	80T	贵州	台	1	2010/6/17	2010/6/17	200,000.00	105,000.09	166,520.00	50	83,260.00	-20.70 煤场
290	销售	装载机	LG953L	山东临工	台	2	2011/11/18	2011/11/18	280,341.88	184,908.92	266,390.00	62	165,162.00	-10.68 煤场
291	运输	矿车		六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/2/28	2009/2/28	15,900.08	-				无实物
292	运输	矿车	1T	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/2/28	2009/2/28	8,550.00	-				无实物
293	运输	馈电开关	刮板机用	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2010/4/26	2010/4/26	4,600.00	-	3,470.00	49	1,700.00	
294	运输	矿车	1T	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/9/7	2009/9/7	2,500.00	-				无实物

# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共10页第8页

评估基准日：2015年6月30日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
295	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/9/11	2009/9/11	2,500.00	-				无实物
296	运输	电机	420/40t	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2010/11/26	2010/11/26	7,521.37	-	6,270.00	52	3,260.00	
297	运输	电动机	40kw	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2010/11/14	2010/11/14	7,521.37	-	6,560.00	52	3,411.00	
298	运输	三项异步绞车			台	0	2011/1/23	2011/1/23	48,000.00	-				无实物
299	运输	减速机	TS40D		台	1	2011/1/4	2011/1/4	15,500.00	-				无实物
300	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/4/7	2009/4/7	9,520.00	-				无实物
301	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/4/7	2009/4/7	4,760.00	-				无实物
302	运输	道闸	栅栏式	贵州	台	1	2011/5/11	2011/5/11	5,800.00	-	2,900.00	59	1,711.00	
303	运输	液压马达	BM4-C160		台	1	2011/5/6	2011/5/6	2,700.00	-				无实物
304	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/5/21	2009/5/21	9,520.00	-				无实物
305	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/5/23	2009/5/23	9,520.00	-				无实物
306	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/5/23	2009/5/23	9,520.00	-				无实物
307	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/6/28	2009/6/28	3,500.00	-				无实物
308	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/6/28	2009/6/28	4,760.00	-				无实物
309	运输	刮板机(含开关)	30KW	浙江东煤真空电器有限公司	台	0	2009/6/28	2009/6/28	109,500.00	47,084.86				无实物
310	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/7/2	2009/7/2	7,500.00	-				无实物
311	运输	刮板机(含开关)	30KW	浙江东煤真空电器有限公司	台	0	2009/8/2	2009/8/2	109,500.00	48,818.61				无实物
312	运输	调度绞车	11.4KW		台	1	2009/8/2	2009/8/2	7,400.00	-				无实物
313	运输	刮板机	420/40t	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/9/20	2010/9/20	104,273.50	10,166.58	63,480.00	68	43,166.00	井下
314	运输	刮板机	420/40t	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/9/18	2010/9/18	104,273.50	10,166.58	63,480.00	68	43,166.00	井下
315	运输	矿防爆柴油机车	CCG3.0/600		台	0	2009/6/29	2009/6/29	48,000.00	20,640.00				无实物
316	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	10	2009/10/4	2009/10/4	42,800.00	-	36,680.00	41	15,039.00	井下
317	运输	柴油机车	CCG3.0/600		台	0	2010/3/14	2010/3/14	41,025.64	20,564.00				无实物
318	运输	矿车	It	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2010/5/25	2010/5/25	11,794.87	403.05				无实物
319	运输	刮板机	420/40t	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/7/7	2010/7/7	106,837.61	7,033.35	63,480.00	67	42,532.00	井下
320	运输	刮板机	420/40t	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/9/17	2010/9/17	104,273.51	10,166.59	63,480.00	68	43,166.00	井下
321	运输	刮板机	420/40t	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/10/29	2010/10/29	104,273.50	11,817.58	63,480.00	68	43,166.00	井下
322	运输	刮板机	420/40t	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/10/25	2010/10/25	104,273.51	11,817.59	63,480.00	68	43,166.00	井下
323	运输	矿防爆柴油机车	CCG3.0/600		台	0	2009/6/29	2009/6/29	48,000.00	20,640.00				无实物
324	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/9/11	2009/9/11	5,550.00	-				无实物
325	运输	矿车	It	六盘水新天成工贸有限公司	台	5	2010/5/24	2010/5/24	27,521.37	940.17	18,340.00	44	8,070.00	758.36 井下
326	运输	刮板机	SGB-620(420)/40T	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/6/1	2010/6/1	105,982.90	5,299.22	63,480.00	64	40,627.00	666.66 井下
327	运输	刮板机	420/40t	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2010/9/6	2010/9/6	104,273.50	10,166.58	63,480.00	67	42,532.00	318.35 井下
328	运输	刮板机	17型刮板机	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	0	2011/2/22	2011/2/22	138,461.54	81,461.65				-100.00 无实物
329	运输	矿车	IT	六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2009/10/2	2009/10/2	58,850.00	-				无实物
330	运输	电瓶车	CTY5/6GB	湘潭市牵引电机车厂	台	2	2011/1/23	2011/1/23	111,965.81	18,007.89	67,560.00	53	35,807.00	98.84 井下
331	运输	绞车	11.4KW	徐州同帮电控设备有限公司	台	1	2011/4/1	2011/4/1	5,384.62	1,121.70	3,860.00	54	2,084.00	85.79 井下
332	运输	绞车	11.4KW	徐州同帮电控设备有限公司	台	1	2011/6/1	2011/6/1	5,641.03	1,353.74	3,860.00	60	2,316.00	71.08 井下
333	运输	皮带打扣机	Im	贵州	台	1	2011/12/14	2011/12/14	2,300.00	-	2,300.00	63	1,449.00	井下
334	运输	电机	FBK2-225-4-37KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2012/1/31	2012/1/31	6,710.00	-	5,410.00	67	3,625.00	
335	运输	刮板机	SGB-420/40T	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2012/3/3	2012/3/3	145,000.00	100,231.16	80,140.00	78	62,509.00	-37.64 井下
336	运输	电动滚筒	WLBS080-6-11-1.25		台	0	2012/3/24	2012/3/24	11,000.00	-				无实物

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市理关煤矿

金额单位：人民币元

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市顺关煤矿

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
337	生产	地面附属水电设备设施			套	1	2011/12/31	2011/12/31	7,405,792.93	4,943,366.99	7,405,792.93	5,184,055.00	4.87	地面
338	机电	电力设备设施			套	1	2013/5/31	2013/5/31	843,497.94	676,555.69	624,440.00	537,018.00	-20.62	地面
339	机电	行车	5吨/8M	国产	台	1	2013/5/31	2013/5/31	93,310.44	74,842.69	65,630.00	51,848.00	-30.72	机修车间
340	技术	视频监控及人员定位	KJ125/32路	常州三恒	套	1	2013/5/31	2013/5/31	351,799.05	282,172.05	239,370.00	177,134.00	-37.22	厂区
341	通风	瓦斯监控系统	KJ170	常州三恒	套	1	2013/5/31	2013/5/31	1,128,937.57	905,502.07	1,040,730.00	770,140.00	-14.95	井下-地面
342	运输	皮带运输设备	定制	贵州贵航能发装备制造有限公司	套	1	2013/5/31	2013/5/31	3,166,183.97	2,539,543.47	2,705,890.00	2,327,065.00	-8.37	
343	管理	暖气设备设施	定制	贵州贵航能发装备制造有限公司	套	1	2013/5/31	2013/5/31	465,987.07	373,760.57	312,220.00	268,509.00	-28.16	
344	生产	锚杆钻机	MQT-BO/2.8	长力牌	台	1	2013/5/26	2013/5/26	6,500.00	2,211.75	3,860.00	2,972.00	34.37	井下
345	生产	锚杆钻机	MQT-BO/2.8	长力牌	台	1	2013/5/28	2013/5/28	6,500.00	2,211.75	3,860.00	2,972.00	34.37	井下
346	生产	矿车	0.75立方米	六盘水新天成工贸有限公司	台	15	2013-05-01	2013-05-01	48,000.00	29,000.00	33,300.00	26,307.00	-9.29	井下
347	通风	瓦斯抽放管参数仪	WGC	重庆中煤	台	1	2013-05-01	2013-05-01	27,000.00	9,187.50	9,270.00	6,860.00	-25.33	仓库
348	通风	瓦斯防突参数仪	WTC(CCZ-1000型)	重庆中煤	台	1	2013-05-01	2013-05-01	36,000.00	12,250.00	9,270.00	6,860.00	-44.00	仓库
349	生产	耙斗装岩机	P60B	福建龙岩市亚美机械设备有限公司	台	1	2013-05-05	2013-05-05	46,000.00	15,652.75	28,960.00	21,430.00	36.91	
350	生产	喷雾机	PZ-5	河南濮阳巨龙有限公司	台	1	2013-06-15	2013-06-15	11,000.00	4,033.28	5,790.00	4,458.00	10.53	井下
351	生产	皮带输送机	DTL65/20/2X55-30A-500	贵州宏狮煤机制造有限公司	台	1	2013-08-26	2013-08-26	380,000.00	313,816.74	291,400.00	256,432.00	-18.29	
352	生产	泥浆泵	BW250	浙江台州	台	1	2013-08-01	2013-08-01	26,700.00	17,399.50	19,110.00	14,524.00	-16.53	井下
353	生产	刮板机	平板	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2013-08-01	2013-08-01	6,506.85	4,240.19	4,440.00	3,596.00	-15.19	井下
354	生产	刮板机	SGB-420/40T	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2013-08-01	2013-08-01	152,000.00	125,526.74	80,140.00	69,722.00	-44.46	井下
355	生产	综保装置	8相	浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2013-08-01	2013-08-01	19,800.00	8,305.00	9,650.00	7,817.00	-5.88	
356	生产	锚杆钻机	MQT-BO/2.8	长力牌	台	1	2013-08-31	2013-08-31	6,500.00	2,726.34	3,860.00	3,127.00	14.70	井下
357	生产	材料车	平板	六盘水新天成工贸有限公司	台	1	2013-08-05	2013-08-05	3,253.42	2,120.20	2,900.00	2,291.00	8.06	井下
358	生产	全液压钻机	ZY-1250	石家莊中煤装备制造有限公司	台	1	2013-08-12	2013-08-12	145,000.00	94,491.74	104,070.00	84,297.00	-10.79	井下
359	生产	液压器拉机	标准	贵州	台	1	2013-08-13	2013-08-13	2,500.00	1,048.66	2,220.00	81	71.46	
360	生产	电焊机	BX1-250	上海东升焊接设备厂	台	1	2013-08-01	2013-08-01	3,800.00	2,476.26	3,670.00	2,789.00	12.63	焊工车间
361	生产	泥浆泵	BW250	浙江台州	台	1	2013-08-01	2013-08-01	26,700.00	17,399.50	19,110.00	14,524.00	-16.53	井下
362	生产	乳化泵	37KW	无锡威顺	台	2	2013-09-09	2013-09-09	54,391.32	36,306.12	34,750.00	28,495.00	-21.51	井下乳化泵站
363	生产	刮板机	SGB-420/40T	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2013-09-05	2013-09-05	126,000.00	84,105.00	80,140.00	70,523.00	-16.15	井下
364	生产	刮板机	SGB-420/40T	六枝工矿(集团)宏狮煤机	台	1	2013-09-05	2013-09-05	126,000.00	84,105.00	80,140.00	70,523.00	-16.15	井下
365	生产	带式输送机	DTL80/40/2X55	贵州宏狮煤机制造有限公司	台	1	2013-09-05	2013-09-05	126,000.00	84,105.00	80,140.00	70,523.00	-16.15	井下
366	机电	电动机	15KW	江苏大中电机股份有限公司	台	1	2004/12/1	2004/12/1	130,000.00	86,775.07	83,260.00	73,269.00	-15.56	
367	运输	矿车(16)		六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2004/12/1	2004/12/1	881.46	-	100.00	100.00		无实物
368	管理	瓦斯监控网络设备		六盘水新天成工贸有限公司	台	0	2007/9/1	2007/9/1	1,500.00	-				无实物
369	管理	保险柜	铁质	国产	台	0	2007/9/1	2007/9/1	2,467.31	1,057.52			-100.00	无实物
370	机电	变压器	S11-M250/10KV	上海乐变电力设备有限公司	台	1	2006/9/1	2006/9/1	14,292.78	5,421.32	10,410.00	5,517.00	1.76	封存
371	机电	变压器	S11-M250/10KV	上海乐变电力设备有限公司	台	1	2005/12/1	2005/12/1	11,907.58	3,334.17	10,410.00	4,789.00	43.63	封存
372	机电	变压器	KS11-100KVA/10	上海乐变电力设备有限公司	台	1	2007/5/1	2007/5/1	7,652.63	3,478.44	5,790.00	3,416.00	-1.80	封存
373	机电	变压器	50		台	0	2006/9/1	2006/9/1	907.73	334.29			-100.00	无实物
374	机电	变压器矿用	250		台	0	2005/4/1	2005/4/1	11,649.44	1,164.83			-100.00	无实物
375	机电	车床	CQ6312-1V	绍兴市袍江振兴机械厂	台	0	2004/12/1	2004/12/1	2,480.80	-				无实物
376	机电	翻斗车	0.6T	国产	台	20	2007/5/1	2007/5/1	6,825.50	2,730.15			-100.00	无实物
377	机电	防爆开关		浙江东煤真空电器有限公司	台	1	2006/10/1	2006/10/1	1,320.48	500.78			-100.00	无实物
378	机电	甲烷闭锁			台	1	2006/11/1	2006/11/1	2,441.61	-				无实物







# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市砚关煤矿

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	管理	电脑配打印机	组装	国产	台	1	2010/3/31	2010/3/31	3,050.00	-	100.00	100.00		
2	管理	复印机		理光	台	1	2010/6/17	2010/6/17	5,100.00	-	200.00	200.00		
3	管理	笔记本电脑	天运L206R	神州	台	1	2008/10/28	2008/10/28	4,998.00	-	100.00	100.00		
4	管理	复印机	OP-8020E-PK	松下	台	1	2008/12/19	2008/12/19	14,500.00	-	200.00	200.00		
5	管理	电脑配移动硬盘	250G移动盘		台	1	2010/4/25	2010/4/25	3,150.00	57.61	50.00	50.00	-13.21	
6	管理	电脑	台式	联想	台	1	2010/12/5	2010/12/5	6,120.00	887.40	4,700.00	282.00	-68.22	
7	管理	报警设备	D6600	广州奥星电子	台	1	2006/1/1	2006/1/1	30,000.00	15,275.00	23,680.00	7,104.00	-53.49	
8	管理	彩电\音箱	25寸	TCL	台	1	2007/5/1	2007/5/1	2,830.20	-	50.00	50.00		
9	管理	复印机	MT650F	联想	台	1	2007/9/1	2007/9/1	1,825.05	-	200.00	200.00		
10	管理	数码相机		佳能	台	1	2007/5/1	2007/5/1	1,706.07	-	100.00	100.00		
合 计									73,279.32	16,220.01	29,380.00	8,386.00	-48.30	

评估人员：梁红杰

被评估单位填表人：吴林  
填表日期：2015年7月1日















# 预收账款评估明细表

表5-5  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市珙关煤矿

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
2	杨虎	2014/12/30	煤款	250,000.00	250,000.00	
16	张思贵	2014/11/30	煤款	87,840.00	87,840.00	
17	毕节市弘宇矿贸有限责任公司	2014/11/30	煤款	309,316.00	309,316.00	
18	贵州冠鑫能源有限公司	2014/11/30	煤款	108,365.60	108,365.60	
19	毕节市华西贸易有限公司	2014/11/30	煤款	168,215.20	168,215.20	
20	贵州盛宏鑫贸易有限公司	2014/11/30	煤款	100,000.00	100,000.00	
21	顾光荣	2014/11/30	煤款	92,891.80	92,891.80	
22	贵州泰瑞金福物流有限公司	2014/12/30	煤款	400,000.00	400,000.00	
23	贵阳市乡镇企业矿产公司	2014/11/30	煤款	123,330.90	123,330.90	
24	贵阳市工业矿业物资总公司	2014/11/30	煤款	9,589.30	9,589.30	
25	贵阳宝华矿业有限公司	2014/11/30	煤款	35,500.00	35,500.00	
26	毕节凯阳贸易有限公司	2014/12/30	煤款	569,300.70	569,300.70	
27	贵州海滨能源商贸有限公司	2014/11/30	煤款	663,409.00	663,409.00	
29	贵州豪丞贸易有限公司	2014/11/30	煤款	4,135.30	4,135.30	
30	六盘水智玮矿业有限公司	2014/11/30	煤款	118,869.40	118,869.40	
31	毕节市向阳矿业有限公司	2014/12/30	煤款	200,000.00	200,000.00	
33	补已销售未开票收入	2014/11/30	煤款	-540,605.76	-540,605.76	
34	收入冲回	2015/3/31	煤款	1,144,101.70	1,144,101.70	
	合 计			3,844,259.14	3,844,259.14	

被评估单位填表人：吴林  
填表日期：2015年7月1日

评估人员：弓国英



# 应交税费评估明细表

表5-7  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年6月30日

被评估单位：贵州龙润德矿业有限责任公司毕节市七星关煤矿

序号	税费种类	税务机关	发生日期	适用税率	账面价值	评估价值	备注
1	应交增值税	毕节市国家税务局七星关区分局	2015/5/30	17%	-1,312,500.18	-1,312,500.18	
2	应交资源税	毕节市七星关区地方税务局鸭翅分局	2015/5/30		6,031.64	6,031.64	
3	应交个人所得税	毕节市七星关区地方税务局鸭翅分局	2015/5/30		929.00	929.00	
	合计				-1,305,539.54	-1,305,539.54	

被评估单位填表人：吴林  
填表日期：2015年7月1日  
评估人员：弓国英

