

# 悦心安颐商业模式

悦  
心  
安颐

- 悦心安颐养老社区产品分为以下三种服务模式：

## 老年公寓

活力及独立老年生活公寓

- 餐饮服务
- 家政服务
- 交通服务
- 生活/活动服务
- 24小时保安及紧急反应服务



## 医养结合社区

依托悦心健康投资建设的二级医院及康复医院而设立的机构

- 老年术后康复
- 阿茨海默氏症记忆护理中心
- 半自理以及专业照护



## 大型持续照料退休社区

可容纳1000户以上老年人居住的社区，设有独立的会所包括餐厅、咖啡厅、健身中心、礼堂、医疗中心、游泳池、美容院、银行及商店等

- 服务内容包含了老年公寓与医养结合社区的内容



- 悦心安颐首期出资1-2亿元人民币，推出我们中国养老投资管理平台

租赁项目	新建项目	投资管理
<p>租赁物业并改建成养老资产来经营</p> <ul style="list-style-type: none"><li>10000至20000平方米</li><li>15- 20年的长期租约</li></ul>	<p>收购和/或新建养老住宅项目</p> <ul style="list-style-type: none"><li>老年公寓</li><li>医养结合社区</li><li>大型持续照料退休社区</li></ul>	<p>为第三方输出管理</p> <ul style="list-style-type: none"><li>经营管理</li><li>咨询服务</li></ul>

## 区域布局

- 首选城市---上海
- 准备进入的城市----北京、杭州、武汉

## 试点项目

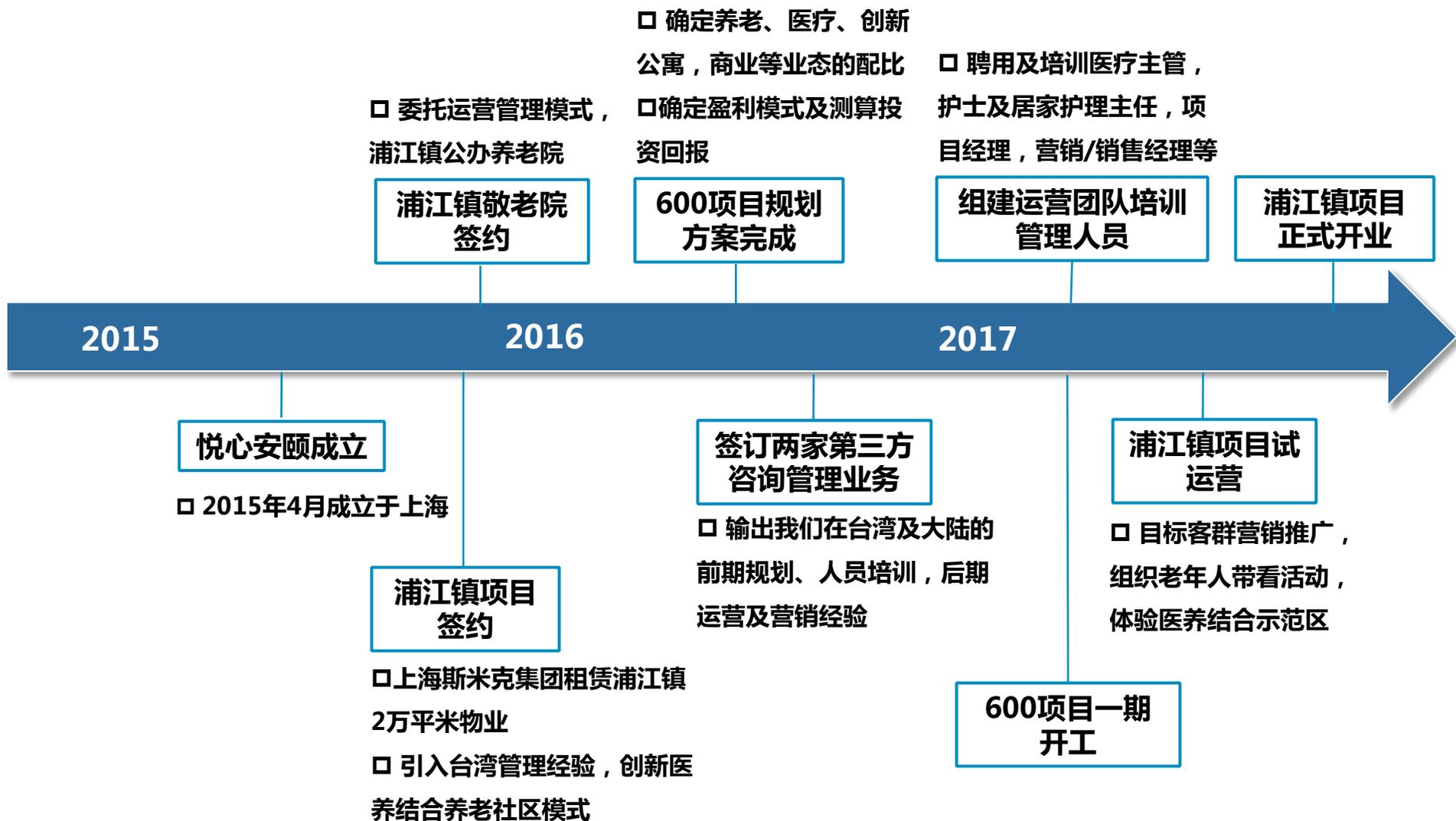
- 上海浦江镇项目医养结合社区  
建筑面积2万平米，280张床位



## 试点项目具有深远意义

- 对悦心：可以低成本快速测试盈利模式
- 对政府：证明市场化的盈利模式和有能力的运营者可以帮助解决老龄化问题
- 对客户：直观地证明医养结合养老社区可以为老人提供多元化的服务
- 对投资者：证明我们可以成功地在全国复制该盈利模式的能力

发展步骤	产品类型	服务规模
■ 上海浦江镇项目	■ 医养结合社区	■ 建筑面积：2万平米，280张床位
■ 上海悦心健康城项目	■ 大型持续照料服务退休社区	■ 建筑面积：10万平米，1000套老年住宅
■ 武汉项目	■ 老年公寓及大型持续照料服务退休社区	■ 建筑面积：10-20万平米，1000-2000套老年住宅





快跑的未必能赢，力战的未必能胜，智慧  
的未必得粮食，明哲的未必得资财，灵巧  
的未必得喜悦。所临到众人的，  
是在乎当时的机会。

《圣经旧约：传道书》