

证券代码：000502

证券简称：绿景控股

公告编号：2015-067

绿景控股股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	绿景控股	股票代码	000502
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王斌	胡文君	
电话	020-22082999（转）22082969（直线）	020-22082999（转）22082956（直线）	
传真	020-22082922	020-22082922	
电子信箱	ljkgdmb@163.com		

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	12,480,459.03	14,010,289.92	-10.92%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-5,383,886.57	498,223.40	-1,180.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-5,629,234.33	-2,681,714.35	-109.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	25,481,690.95	-9,453,256.11	369.55%
基本每股收益（元/股）	-0.0291	0.0027	-1,177.78%
稀释每股收益（元/股）	-0.0291	0.0027	-1,177.78%
加权平均净资产收益率	-2.68%	0.25%	-2.93%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	296,176,226.97	270,708,155.44	9.41%
归属于上市公司股东的净资产（元）	198,470,936.91	203,830,058.26	-2.63%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,854
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466		质押	41,864,466
中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	3.21%	5,940,000			
刘常俊	境内自然人	1.48%	2,741,900			
黄胜	境内自然人	1.25%	2,306,495			
中国银行股份有限公司—诺安汇鑫保本混合型证券投资基金	其他	1.12%	2,061,313			
北京华控鼎邦投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.85%	1,578,099			
赵琥棱	其他	0.84%	1,552,441			
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000		
招商银行股份有限公司—诺安双利债券型发起式证券投资基金	其他	0.76%	1,400,000			
沈滨	境内自然人	0.70%	1,297,621			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

本报告期，公司实现结转销售面积 795.35 平方米(其中：绿景 誉晖花园 21.87平方米；天誉江南花园 748.1平方米；绿景东山华庭 25.38平方米)。公司实现营业收入1248.05万元，比上年同期下降10.92%；实现营业利润-494.71万元，比上年下降251.89%；实现归属于母公司所有者的净利润-538.39万元。本报告期净利润较上年同期下降的原因主要是上期确认

了杏坛土地储备项目投资分成净收益及本报告期可确认的销售收入减少、管理费用增加。

为实现公司转型，报告期内公司筹划非公开发行股票事项，公司拟募集资金100亿元左右投资医疗服务产业，包括建设营利性医疗机构、互联网医疗平台、基因检测与诊疗平台、大数据应用平台等。公司股票于2015年3月2日起停牌。停牌期间，已进行的工作如下：

1、2015年3月，公司与首都医科大学附属北京儿童医院（以下简称北京儿童医院）签订《战略合作协议》，公司拟与北京儿童医院合作在全国各地新建及收购儿童医院、妇女儿童诊疗中心、儿童中心等专科医院（以下简称儿童医院）。根据该协议，公司出资新建及收购的儿童医院授权使用北京儿童医院集团等品牌，并纳入北京儿童医院集团统一管理。

2、2015年4月，公司与北京儿童医院健康管理有限公司签订了《关于成立北儿明安医疗健康管理有限公司的出资协议书》，公司拟与北京儿童医院健康管理有限公司共同出资设立北儿明安医疗健康管理有限公司（下称“管理公司”），管理公司的注册资本为人民币1000万元，公司出资450万元，持股比例为45%。管理公司的经营范围为（以工商核准为准）：医院管理（不含医疗诊断）、健康咨询（需经审批的诊疗活动除外）；技术开发转让、咨询、服务；技术推广；医学研究与试验发展；企业管理方面的技术培训。

3、2015年4月，公司与上海灏颂实业有限公司（以下简称：上海灏颂）签署《合作备忘录》，公司拟出资1000万元设立全资子公司广州市明安医疗投资有限公司，上海灏颂向明安医疗提供1亿元人民币的借款，用于明安医疗开展在各地的新建及收购医院的前期工作。

4、2015年5月，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司取得营业执照、组织机构代码证及税务登记证。

5、2015年5月，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司与北京联创兄弟科技发展有限公司就“医院数字营销”规划签订《战略合作框架协议》；明安医疗与北京安好时代科技有限公司就“互联网+”医院服务规划签订《战略合作框架协议》；明安医疗与湛江市坡头区人民政府就湛江儿童医院新建项目签署《合作框架协议》。

6、2015年6月11日，公司第九届董事会第二十一次会议审议通过了《关于广州市明安医疗投资有限公司设立子公司的议案》，明安医疗拟分别出资1000万元设立北京市明安医院管理有限公司、深圳市明安医院管理有限公司、西安市明安医院管理有限公司、湛江市明安医院管理有限公司（以上均为暂定名，以工商核准为准）。西安明安医院管理有限公司已于2015年7月3日完成工商登记手续，其他公司的工商登记正在办理当中。

7、2015年6月，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司与GX Medical Services LLC. 签署《战略合作协议》。

8、2015年7月，公司与首都医科大学宣武医院就拟合作建立联合体，通过取得出让土地使用权的方式，在深圳投资建设一家三级医院事项签署了《战略合作协议》；公司全资子公司明安医疗与广西南宁五象新区规划建设管理委员会就南宁市明安医院（暂用名）项目签署《合作框架协议》。

截止目前，本次非公开发行各项工作仍在继续推进中。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本报告期，公司新设成立全资子公司广州市明安医疗投资有限公司。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

绿景控股股份有限公司

董事长： 余斌

二〇一五年八月十三日