

绿景控股股份有限公司

2015 年半年度报告

2015 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人余斌、主管会计工作负责人杨童及会计机构负责人(会计主管人员)陈绿茵声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目录

2015 半年度报告	1
第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介.....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节 董事会报告.....	9
第五节 重要事项.....	15
第六节 股份变动及股东情况.....	20
第七节 优先股相关情况.....	23
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	24
第九节 财务报告.....	25
第十节 备查文件目录.....	85

释义

释义项	指	释义内容
公司\本公司\上市公司	指	绿景控股股份有限公司
报告期/本报告期	指	2015 年 1 月 1 日-2015 年 6 月 30 日
广州天誉\控股股东	指	广州市天誉房地产开发有限公司
佛山瑞丰	指	佛山市瑞丰投资有限公司
恒远物业	指	广州市恒远物业管理有限公司
花都绿景	指	广州市花都绿景房地产开发有限公司
恒大广州公司	指	恒大地产广州有限公司
广西天誉	指	广西天誉房地产开发有限公司
明安医疗	指	广州市明安医疗投资有限公司
上海灏颂	指	上海灏颂实业有限公司

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	绿景控股	股票代码	000502
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	绿景控股股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	绿景控股		
公司的外文名称（如有）	LVJING HOLDING CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	ljH		
公司的法定代表人	余斌		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王斌	胡文君
联系地址	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼
电话	020-22082999（转）22082969（直线）	020-22082999（转）22082956（直线）
传真	020-22082922	020-22082922
电子信箱	ljkgdmb@163.com	

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	12,480,459.03	14,010,289.92	-10.92%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-5,383,886.57	498,223.40	-1,180.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-5,629,234.33	-2,681,714.35	-109.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	25,481,690.95	-9,453,256.11	369.55%
基本每股收益（元/股）	-0.0291	0.0027	-1,177.78%
稀释每股收益（元/股）	-0.0291	0.0027	-1,177.78%
加权平均净资产收益率	-2.68%	0.25%	-2.93%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	296,176,226.97	270,708,155.44	9.41%
归属于上市公司股东的净资产（元）	198,470,936.91	203,830,058.26	-2.63%

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-73,179.84	处置固定资产

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	237,228.42	应收利息净额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	200,439.16	其他
减：所得税影响额	59,199.99	
少数股东权益影响额（税后）	59,939.99	
合计	245,347.76	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

本报告期，公司实现结转销售面积 795.35 平方米(其中：绿景·誉晖花园 21.87平方米；天誉江南花园 748.1平方米；绿景东山华庭 25.38平方米)。公司实现营业收入1248.05万元，比上年同期下降10.92%；实现营业利润-494.71万元，比上年下降251.89%；实现归属于母公司所有者的净利润-538.39万元。本报告期净利润较上年同期下降的原因主要是上期确认了杏坛土地储备项目投资分成净收益及本报告期可确认的销售收入减少、管理费用增加。

为实现公司转型，报告期内公司筹划非公开发行股票事项，公司拟募集资金100亿元左右投资医疗服务产业，包括建设营利性医疗机构、互联网医疗平台、基因检测与诊疗平台、大数据应用平台等。公司股票于2015年3月2日起停牌。停牌期间，已进行的工作如下：

1、2015年3月，公司与首都医科大学附属北京儿童医院（以下简称北京儿童医院）签订《战略合作协议》，公司拟与北京儿童医院合作在全国各地新建及收购儿童医院、妇女儿童诊疗中心、儿童中心等专科医院（以下简称儿童医院）。根据该协议，公司出资新建及收购的儿童医院授权使用北京儿童医院集团等品牌，并纳入北京儿童医院集团统一管理。

2、2015年4月，公司与北京儿童医院健康管理有限公司签订了《关于成立北儿明安医疗健康管理有限公司的出资协议书》，公司拟与北京儿童医院健康管理有限公司共同出资设立北儿明安医疗健康管理有限公司（下称“管理公司”），管理公司的注册资本为人民币1000万元，公司出资450万元，持股比例为45%。管理公司的经营范围为（以工商核准为准）：医院管理（不含医疗诊断）、健康咨询（需经审批的诊疗活动除外）；技术开发转让、咨询、服务；技术推广；医学研究与试验发展；企业管理方面的技术培训。

3、2015年4月，公司与上海灏颂实业有限公司（以下简称：上海灏颂）签署《合作备忘录》，公司拟出资1000万元设立全资子公司广州市明安医疗投资有限公司，上海灏颂向明安医疗提供1亿元人民币的借款，用于明安医疗开展在各地的新建及收购医院的前期工作。

4、2015年5月，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司取得营业执照、组织机构代码证及税务登记证。

5、2015年5月，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司与北京联创兄弟科技发展有限公司就“医院数字营销”规划签订《战略合作框架协议》；明安医疗与北京安好时代科技有限公司就“互联网+”医院服务规划签订《战略合作框架协议》；明安医疗与湛江市坡头区人民政府就湛江儿童医院新建项目签署《合作框架协议》。

6、2015年6月11日，公司第九届董事会第二十一次会议审议通过了《关于广州市明安医疗投资有限公司设立子公司的议案》，明安医疗拟分别出资1000万元设立北京市明安医院管理有限公司、深圳市明安医院管理有限公司、西安市明安医院管理有限公司、湛江市明安医院管理有限公司（以上均为暂定名，以工商核准为准）。西安明安医院管理有限公司已于2015年7月3日完成工商登记手续，其他公司的工商登记正在办理当中。

7、2015年6月，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司与GX Medical Services LLC. 签署《战略合作协议》。

8、2015年7月，公司与首都医科大学宣武医院就拟合作建立联合体，通过取得出让土地使用权的方式，在深圳投资建设一家三级医院事项签署了《战略合作协议》；公司全资子公司明安医疗与广西南宁五象新区规划建设管理委员会就南宁市明安医院（暂用名）项目签署《合作框架协议》。

截止目前，本次非公开发行各项工作仍在继续推进中。

二、主营业务分析

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
--	------	------	------	------

营业收入	12,480,459.03	14,010,289.92	-10.92%	
营业成本	7,289,918.94	7,840,507.75	-7.02%	
销售费用	360,161.58	268,021.25	34.38%	本期新增园林绿化改造
管理费用	9,235,781.65	6,882,987.05	34.18%	本期新设公司薪酬增加及中介费增加
财务费用	-166,194.14	-3,322.96	-4,901.39%	利息收入增加
所得税费用	334,988.02	1,717,002.89	-80.49%	本期应纳税所得额减少
经营活动产生的现金流量净额	25,481,690.95	-9,453,256.11	369.55%	主要系本期借入上海灏颂款项和提供劳务收到的现金增加
投资活动产生的现金流量净额	14,017,775.00	45,048,174.00	-68.88%	主要系上期收回杏坛土地储备项目合作开发资金本金 4500 万元
筹资活动产生的现金流量净额		-10,609,777.78		主要系上期还清关联方借款本金
现金及现金等价物净增加额	39,499,465.95	24,985,140.11	58.09%	主要系经营活动产生的现金流量净额增加

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

本报告期，公司各项经营工作按年初拟定的经营计划和工作重点有续展开。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
(1) 房地产业 (房产销售)	4,415,000.00	3,160,960.29	28.40%	-44.67%	-1.70%	-31.30%
(2) 房地产业 (物业管理)	5,909,414.55	4,128,958.65	30.13%	-2.01%	-10.72%	6.82%
(3) 房地产业 (物业出租)	2,156,044.48	0.00	100.00%	—	—	—

分产品						
(1) 非住宅(商铺与车位)	4,415,000.00	3,160,960.29	28.40%	-44.67%	-1.70%	-31.30%
(2) 物业管理	5,909,414.55	4,128,958.65	30.13%	-2.01%	-10.72%	6.82%
(3) 物业出租	2,156,044.48	0.00	100.00%	—	—	—
分地区						
华南地区	12,480,459.03	7,289,918.94	41.59%	-10.92%	-7.02%	-2.45%

注：1、房产销售毛利率下降的原因系：（1）本期与上期销售的产品类别不同，本期“天誉.江南花园”和“绿景.誉晖花园”销售产品为车位，上年同期销售产品主要为商铺，商铺毛利率高于车位；（2）本期广西天誉房地产开发有限公司正在办理清算、注销，“天誉.江南花园”剩余存货车位清货售价低于上年。

2、房地产业（物业出租）收入主要为广西天誉房地产开发有限公司人防车位出租。

四、核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力没有发生重要变化。

五、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
10,000,000.00	0.00	
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
广州市明安医疗投资有限公司	商务服务业（企业自有资金投资；资产管理（不含许可审批项目）；医院管理；企业管理咨询服务；投资咨询服务；营养健康咨询服务；医疗设备租赁服务；投资管理服务。）	100.00%

(2) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

(3) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况**(1) 委托理财情况**

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

4、主要子公司、参股公司分析

适用 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广州市花都绿景房地产开发有限公司	子公司	房地产	房地产开发经营	80,000,000.00	163,241,606.01	53,791,450.07	379,044.48	530,113.76	515,076.44

佛山市瑞丰投资有限公司	子公司	房地产	房地产开发经营	2,000,000.00	48,704,873.47	43,524,984.21	157,000.00	197,789.25	197,360.78
广州市明安医疗投资有限公司	子公司	医疗投资管理	医疗投资管理	10,000,000.00	39,849,326.12	8,742,207.12	0.00	-1,257,792.88	-1,257,792.88
恒大地产广州有限公司	子公司	房地产	房地产开发经营	1,000,000.00	10,479,076.23	8,782,789.20	1,000,000.00	5,611,007.03	5,547,993.60
广东绿景矿业资源投资有限公司	子公司	矿业投资	矿业资源投资	10,000,000.00	10,461,833.41	8,461,833.41		415,448.98	415,448.98
广西天誉房地产开发有限公司	子公司	房地产	房地产开发经营	2,000,000.00	5,712,104.10	4,416,858.47	5,245,000.00	988,066.88	653,078.87
广州市恒远物业管理有限公司	子公司	服务	物业管理	600,000.00	5,706,288.98	-22,547,146.34	6,207,639.84	-211,855.43	-6,116.90
海南欣融贸易有限公司	子公司	贸易	贸易	1,000,000.00	153,909.61	39,059.61			

5、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

公司上年度利润分配方案为不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、公司治理情况

为提高公司治理水平，根据中国证券监督管理委员会《上市公司章程指引》（2014年修订）、上市公司股东大会规则》（2014年修订）、深圳证券交易所《股票上市规则》（2014年修订）、《主板上市公司规范运作指引》（2015年修订）有关规定，结合公司实际情况，对《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事制度》、《关联交易管理制度》部分条款进行了修订，制订了公司《财务总监工作细则》、《组织架构管理制度》、《风险管理制度》、《证券投资管理制度》。

公司实际治理情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
因合同纠纷，2015年7月13日，公司控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司在广东省佛山市顺德区人民法院对佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心提起诉讼，并于当日收到法院《受理案件通知书》，同意立案审理。	2988.53	否	起诉	无	无	2015年07月15日	《绿景控股股份有限公司重大诉讼公告》证券时报 B59、中国证券报 B066、巨潮资讯网

其他诉讼事项

适用 不适用

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

公司报告期未收购资产。

2、出售资产情况

适用 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
广州宏涛传禧投资有限公司	恒大地产广州有限公司 100% 股权	2015 年 6 月 11 日	1,402	460	本次交易有利于公司减少管理费用,优化运营结构		市场原则	否		是	是	2015 年 06 月 12 日	《绿景控股股份有限公司出售资产的公告》(2015-039) 证券时报 B108、中国证券报 B024 及巨潮资讯网

注：上述股权转让手续已于 2015 年 8 月 10 日完成。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生重大资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他关联交易。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、担保情况

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					

首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	广州市天誉房地产开发有限公司	1、自绿景控股股票复牌之日起两个月内不减持绿景控股股票。2、在法律法规允许的范围内，根据市场情况及自身实际，适时增持绿景控股股票。	2015年07月09日	复牌之日起两个月内	正常履行中
承诺是否及时履行	是				

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、违法违规退市风险揭示

适用 不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、第九届董事会第二十次会议于2015年6月5日审议通过了《关于注销广东绿景矿业资源投资有限公司的议案》、《关于注销广西天誉房地产开发有限公司的议案》，同意公司注销子公司广东绿景矿业资源投资有限公司、广西天誉房地产开发有限公司。上述两公司的注销手续正在办理中。

2、公司第九届董事会第二十一次会议于2015年6月11日审议通过了《关于出售恒大地产广州有限公司100%股权的议案》，公司及公司控股子公司广州市花都绿景房地产开发有限公司与广州宏涛传禧投资有限公司签署《股权转让协议》，出售子公司恒大地产广州有限公司100%股权。上述股权变更手续已于2015年8月10日完成。

3、因公司控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司与佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心合同纠纷，2015年7月13日，佛山市瑞丰投资有限公司在广东省佛山市顺德区人民法院对佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心提起诉讼，并于当日收到法院《受理案件通知书》，同意立案审理。目前该案尚未开庭审理。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,490,475	0.81%	0	0	0	0	0	1,490,475	0.81%
3、其他内资持股	1,490,475	0.81%	0	0	0	0	0	1,490,475	0.81%
二、无限售条件股份	183,329,132	99.19%	0	0	0	0	0	183,329,132	99.19%
1、人民币普通股	183,329,132	99.19%	0	0	0	0	0	183,329,132	99.19%
三、股份总数	184,819,607	100.00%	0	0	0	0	0	184,819,607	100.00%

股份变动的原因

 适用 不适用

股份变动的批准情况

 适用 不适用

股份变动的过户情况

 适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

 适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

 适用 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

 适用 不适用

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,854		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普	报告期内增减变动	持有有限售条件的	持有无限售条件的	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

			流通股数量	情况	普通股数量	普通股数量		
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	0		41,864,466	质押	41,864,466
中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	3.21%	5,940,000	0		5,940,000		
刘常俊	境内自然人	1.48%	2,741,900	2,741,900		2,741,900		
黄胜	境内自然人	1.25%	2,306,495	0		2,306,495		
中国银行股份有限公司—诺安汇鑫保本混合型证券投资基金	其他	1.12%	2,061,313	-1,111,621		2,061,313		
北京华控鼎邦投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.85%	1,578,099	-6,900		1,578,099		
赵琥棱	其他	0.84%	1,552,441	1,552,441		1,552,441		
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	0	1,470,000			
招商银行股份有限公司—诺安双利债券型发起式证券投资基金	其他	0.76%	1,400,000	-443,872		1,400,000		
沈滨	境内自然人	0.70%	1,297,621	123,800		1,297,621		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量		股份种类					
			股份种类	数量				
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466		人民币普通股	41,864,466				
中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户	5,940,000		人民币普通股	5,940,000				
刘常俊	2,741,900		人民币普通股	2,741,900				
黄胜	2,306,495		人民币普通股	2,306,495				

中国银行股份有限公司一诺安汇鑫保本混合型证券投资基金	2,061,313	人民币普通股	2,061,313
北京华控鼎邦投资管理合伙企业（有限合伙）	1,578,099	人民币普通股	1,578,099
赵琥棱	1,552,441	人民币普通股	1,552,441
招商银行股份有限公司一诺安双利债券型发起式证券投资基金	1,400,000	人民币普通股	1,400,000
沈滨	1,297,621	人民币普通股	1,297,621
陈飞	1,204,652	人民币普通股	1,204,652
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：绿景控股股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	86,745,932.53	47,246,466.58
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,235,475.80	4,403,147.86
预付款项	37,153.78	37,153.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	10,888,076.72	10,636,545.21
应收股利		
其他应收款	3,987,249.52	3,545,207.36
买入返售金融资产		
存货	158,661,524.52	161,817,057.47
划分为持有待售的资产		

一年内到期的非流动资产	7,500,000.00	15,000,000.00
其他流动资产		
流动资产合计	270,055,412.87	242,685,578.26
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资		
长期应收款		0.00
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	25,270,814.22	27,155,910.62
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	849,999.88	866,666.56
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	26,120,814.10	28,022,577.18
资产总计	296,176,226.97	270,708,155.44
流动负债：		
短期借款		0.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	17,505,682.96	22,100,870.86

预收款项	5,864,630.40	244,261.34
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,906,222.85	2,374,343.79
应交税费	4,623,705.54	6,254,396.76
应付利息		
应付股利	8,516.69	8,516.69
其他应付款	44,791,053.97	14,119,306.87
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	263,250.00	263,250.00
其他流动负债		
流动负债合计	75,963,062.41	45,364,946.31
非流动负债：		
长期借款		0.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	75,963,062.41	45,364,946.31
所有者权益：		
股本	184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	22,820,326.72	22,795,561.50
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备		
未分配利润	-16,054,071.67	-10,670,185.10
归属于母公司所有者权益合计	198,470,936.91	203,830,058.26
少数股东权益	21,742,227.65	21,513,150.87
所有者权益合计	220,213,164.56	225,343,209.13
负债和所有者权益总计	296,176,226.97	270,708,155.44

法定代表人：余斌

主管会计工作负责人：杨童

会计机构负责人：陈绿茵

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	22,540,692.80	24,120,132.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	98,273,325.23	59,986,419.64
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	120,814,018.03	84,106,552.04
非流动资产：		

可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	96,092,698.43	125,292,698.43
投资性房地产		
固定资产	268.70	268.70
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	96,092,967.13	125,292,967.13
资产总计	216,906,985.16	209,399,519.17
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,755,507.25	11,755,507.25
预收款项	2,816,000.00	
应付职工薪酬	142,439.23	219,461.47
应交税费	17,178.72	12,396.95
应付利息		
应付股利	8,516.69	8,516.69
其他应付款	16,496,086.52	16,607,402.44
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	263,250.00	263,250.00

其他流动负债		
流动负债合计	31,498,978.41	28,866,534.80
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	31,498,978.41	28,866,534.80
所有者权益：		
股本	184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	23,304,960.67	23,280,195.45
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86
未分配利润	-29,601,635.78	-34,451,892.94
所有者权益合计	185,408,006.75	180,532,984.37
负债和所有者权益总计	216,906,985.16	209,399,519.17

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	12,480,459.03	14,010,289.92

其中：营业收入	12,480,459.03	14,010,289.92
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	17,664,768.54	16,945,453.18
其中：营业成本	7,289,918.94	7,840,507.75
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	1,018,968.17	2,047,038.85
销售费用	360,161.58	268,021.25
管理费用	9,235,781.65	6,882,987.05
财务费用	-166,194.14	-3,322.96
资产减值损失	-73,867.66	-89,778.76
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	237,228.42	6,192,252.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-4,947,081.09	3,257,089.46
加：营业外收入	215,257.40	109,730.51
其中：非流动资产处置利得	2,717.26	12,340.62
减：营业外支出	87,998.08	6,486.14
其中：非流动资产处置损失	75,897.10	3,635.97
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-4,819,821.77	3,360,333.83
减：所得税费用	334,988.02	1,717,002.89
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-5,154,809.79	1,643,330.94
归属于母公司所有者的净利润	-5,383,886.57	498,223.40
少数股东损益	229,076.78	1,145,107.54

六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-5,154,809.79	1,643,330.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,383,886.57	498,223.40
归属于少数股东的综合收益总额	229,076.78	1,145,107.54
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0291	0.0027
（二）稀释每股收益	-0.0291	0.0027

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：余斌

主管会计工作负责人：杨童

会计机构负责人：陈绿茵

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	2,651,456.70	2,252,550.35
财务费用	-103,753.05	29,515.32
资产减值损失	3,203,844.66	-366,970.91
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	10,601,805.47	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	4,850,257.16	-1,915,094.76
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	4,850,257.16	-1,915,094.76
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	4,850,257.16	-1,915,094.76
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允		

价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	4,850,257.16	-1,915,094.76
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0262	-0.0104
（二）稀释每股收益	0.0262	-0.0104

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,973,842.62	10,709,810.26
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	32,473,525.92	3,192,362.89
经营活动现金流入小计	47,447,368.54	13,902,173.15
购买商品、接受劳务支付的现金	6,460,791.40	9,034,643.46
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,409,581.31	5,361,835.27
支付的各项税费	3,631,927.90	3,833,304.37
支付其他与经营活动有关的现金	6,463,376.98	5,125,646.16
经营活动现金流出小计	21,965,677.59	23,355,429.26
经营活动产生的现金流量净额	25,481,690.95	-9,453,256.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,500,000.00	45,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	909,545.00	80,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,620,000.00	0.00
投资活动现金流入小计	14,029,545.00	45,080,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,770.00	31,826.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	11,770.00	31,826.00
投资活动产生的现金流量净额	14,017,775.00	45,048,174.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		10,609,777.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		10,609,777.78
筹资活动产生的现金流量净额		-10,609,777.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	39,499,465.95	24,985,140.11
加：期初现金及现金等价物余额	47,246,466.58	20,376,141.67
六、期末现金及现金等价物余额	86,745,932.53	45,361,281.78

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	86,634,154.47	36,153,692.29
经营活动现金流入小计	86,634,154.47	36,153,692.29
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,150,121.54	1,021,786.94
支付的各项税费	162,558.23	119,077.47
支付其他与经营活动有关的现金	129,518,719.77	12,572,007.94
经营活动现金流出小计	130,831,399.54	13,712,872.35
经营活动产生的现金流量净额	-44,197,245.07	22,440,819.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	39,200,000.00	
取得投资收益收到的现金	10,601,805.47	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,816,000.00	
投资活动现金流入小计	52,617,805.47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	10,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,000,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	42,617,805.47	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		10,609,777.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		10,609,777.78
筹资活动产生的现金流量净额		-10,609,777.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,579,439.60	11,831,042.16
加：期初现金及现金等价物余额	24,120,132.40	9,781,691.13
六、期末现金及现金等价物余额	22,540,692.80	21,612,733.29

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-10,670,185.10	21,513,150.87	225,343,209.13
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-10,670,185.10	21,513,150.87	225,343,209.13
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					24,765.22						-5,383,886.57	229,076.78	-5,130,044.57
(一) 综合收益总额											-5,383,886.57	229,076.78	-5,154,809.79
(二) 所有者投入和减少资本					24,765.22								24,765.22
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					24,765.22								24,765.22
(三) 利润分配													

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	184,819,607.00				22,820,326.72				6,885,074.86		-16,054,071.67	21,742,227.65	220,213,164.56

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										

一、上年期末余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-13,933,004.62	43,963,317.39	244,530,556.13
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-13,933,004.62	43,963,317.39	244,530,556.13
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											3,262,819.52	-22,450,166.52	-19,187,347.00
(一) 综合收益总额											3,262,819.52	499,833.48	3,762,653.00
(二) 所有者投入和减少资本												-22,950,000.00	-22,950,000.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-22,950,000.00	-22,950,000.00
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	184,819,607.00				22,795,561.50				6,885,074.86		-10,670,185.10	21,513,150.87	225,343,209.13

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	184,819,607.00				23,280,195.45				6,885,074.86	-34,451,892.94	180,532,984.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	184,819,607.00				23,280,195.45				6,885,074.86	-34,451,892.94	180,532,984.37
三、本期增减变动金额					24,765.22					4,850,257.16	4,875,022.38

(减少以“一”号填列)											
(一) 综合收益总额										4,850,257.16	4,850,257.16
(二) 所有者投入和减少资本					24,765.22						24,765.22
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					24,765.22						24,765.22
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											

2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-29,601,635.78	185,408,006.75

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	184,819,607.00				17,906,886.34				6,885,074.86	-30,557,178.32	179,054,389.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	184,819,607.00				17,906,886.34				6,885,074.86	-30,557,178.32	179,054,389.88
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					5,373,309.11					-3,894,714.62	1,478,594.49
(一) 综合收益总额										-3,894,714.62	-3,894,714.62
(二) 所有者投入和减少资本					5,373,309.11						5,373,309.11
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					5,373,309.11						5,373,309.11

(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	184,819,607.00				23,280,195.45				6,885,074.86	-34,451,892.94	180,532,984.37

三、公司基本情况

绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于1991年5月经海南省人民政府办公厅琼府函（1991）38号文批准，在海口新能源有限公司基础上改组设立的股份有限公司。本公司企业法人营业执照注册号：440000000006561。1992年11月在深圳证券交易所上市。所属行业为房地产类。

截止2015年6月30日，本公司累计发行股本总数为184,819,607股，注册资本为184,819,607元。注册地及总部地址：广州市天河区林和中路8号海航大厦3505房。本公司主要经营活动为：房地产经营、物业管理与服务。本公司的母公司为广州市天誉房地产开发有限公司，实际控制人为余斌。

本财务报表业经公司董事会于2015年8月13日批准报出。

截止2015年6月30日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
广州市花都绿景房地产开有限公司
广州市恒远物业管理有限公司
恒大地产广州有限公司
广西天誉房地产开发有限公司
佛山市瑞丰投资有限公司
广东绿景矿业资源投资有限公司
广州市明安医疗投资有限公司
海南欣融贸易有限公司

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

公司自报告期末起12个月的持续经营能力不存在重大怀疑的事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

“期初”系指2015年1月1日，“期末”系指2015年6月30日，“本期”系指2015年1月1日至6月30日，“上期”系指2014年1月1日至6月30日。

3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6、合并财务报表的编制方法

（一）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

（二）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中

的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

8、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（二）金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

（三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（四）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（五）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（六）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

9、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指单项应收款项账面余额 500 万元以上且占年末应收款项余额 10%以上（含 10%）部分。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
组合 1	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	6.00%	6.00%
1—2 年	7.00%	7.00%
2—3 年	8.00%	8.00%
3 年以上	10.00%	10.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄在三年以上。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。经单独测试未发生减值的，按照账龄分析法计提坏账准备。

10、存货

(一) 存货的分类

存货分类为：开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

(二) 发出存货的计价方法

开发产品的发出成本按个别认定法计价；原材料、库存商品的发出成本按加权平均法计价。

（三）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（四）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（五）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

（六）质量保证金的核算方法

公司收取的质量保证金，计入其他应付款，待质量保证期过后与施工单位结算。

11、长期股权投资**（一）共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（二）初始投资成本的确定**（1）企业合并形成的长期股权投资**

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的

长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（三）后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“二（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“二（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余

股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	10.00%	2.25-4.5
机器设备	年限平均法	8	10.00%	11.25
电子设备	年限平均法	5	10.00%	18
运输设备	年限平均法	5-8	10.00%	18-11.25
家私类	年限平均法	5	10.00%	18
陈列装饰品	年限平均法	8		12.5

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

(2) 摊销年限

会所装修费用按5年摊销，土地使用权租赁费按合同期限30年摊销。

14、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划：本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

15、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

(一) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

(二) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

16、收入

(1) 开发产品销售收入确认时间的具体判断标准

- (1) 开发产品已竣工并经有关部门验收合格；
- (2) 房地产开发公司已与客户签订了正式的商品房销售合同；
- (3) 双方均已履行了合同规定义务，合同约定的开发产品移交条件已经达到，已按合同约定的方式交付；
- (4) 收到款项或取得相应的收款凭证。

(2) 物业管理收入确认时间的具体判断标准

公司已提供物业管理服务，与物业管理相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务的成本能够可靠地计量时，确认

物业管理收入的实现。

(3) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(4) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

17、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

18、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

19、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，

计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

20、其他重要的会计政策和会计估计

21、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
营业税	按应税营业收入计征	5
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税计征	7
企业所得税	按应纳税所得额计征	25
教育费附加	按实际缴纳的营业税计征	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税计征	2
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额

库存现金	321,562.82	104,958.23
银行存款	86,424,369.71	47,141,508.35
合计	86,745,932.53	47,246,466.58

其他说明

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,379,245.91	99.75%	143,770.11	96.04%	2,235,475.80	4,684,666.83	99.87%	281,518.97	6.01%	4,403,147.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	5,930.00	0.25%	5,930.00	3.96%	0.00	5,930.00	0.13%	5,930.00	100.00%	0.00
合计	2,385,175.91	100.00%	149,700.11	100.00%	2,235,475.80	4,690,596.83	100.00%	287,448.97		4,403,147.86

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内（含 1 年）	2,278,861.91	136,731.71	6.00%
1 年以内小计	2,278,861.91	136,731.71	6.00%
1 至 2 年	100,000.00	7,000.00	7.00%
2 至 3 年			8.00%
3 年以上	384.00	38.40	10.00%
合计	2,379,245.91	143,770.11	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 149,700.11 元；本期收回或转回坏账准备金额 137,748.86 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 2,384,680.91 元，占应收账款年末余额合计数的比例 99.98%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 149,655.05 元。

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
3 年以上	37,153.78	100.00%	37,153.78	100.00%
合计	37,153.78	--	37,153.78	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

4、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资金利息	10,888,076.72	10,636,545.21
合计	10,888,076.72	10,636,545.21

(2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
佛山市顺德区杏坛镇土	10,888,076.72	2014 年 05 月 01 日	财政紧张	否

地储备发展中心				
合计	10,888,076.72	--	--	--

其他说明：

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	52,860,231.40	77.84%	52,860,231.40	100.00%	0.00	52,860,231.40	78.46%	52,860,231.40	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,356,945.49	6.42%	369,695.97	8.49%	3,987,249.52	3,821,308.11	5.67%	276,100.75	7.23%	3,545,207.36
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	10,691,925.60	15.74%	10,691,925.60	100.00%	0.00	10,691,925.60	15.87%	10,691,925.60	100.00%	0.00
合计	67,909,102.49	100.00%	63,921,852.97		3,987,249.52	67,373,465.11	100.00%	63,828,257.75		3,545,207.36

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100.00%	账龄长,难以收回
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100.00%	账龄长,难以收回
佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心	6,496,195.07	6,496,195.07	100.00%	杏坛土储中心发函称：根据《土地储备管理办法》等相关法律及政策的规定,主张合作项目分成款的相关约定必须禁止执行。预计难以收回。
合计	52,860,231.40	52,860,231.40	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	3,450,887.40	239,192.68	6.93%
1 年以内小计	3,450,887.40	239,192.68	6.93%
2 至 3 年	7,025.24	600.00	8.54%
3 年以上	899,032.85	129,903.29	14.45%
合计	4,356,945.49	369,695.97	8.49%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 63,921,852.97 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金本息	35,976,069.71	35,976,069.71
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62
股权转让款	4,237,113.29	4,237,113.29
土地开发合作项目分成款	6,496,195.07	6,496,195.07
往来款等	10,811,757.80	10,276,120.42
合计	67,909,102.49	67,373,465.11

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末	坏账准备期末余额

				余额合计数的比例	
海南海证实业公司	应收保证金本息	35,976,069.71	3 年以上	52.98%	35,976,069.71
海南南林农场	预付土地款	10,387,966.62	3 年以上	15.30%	10,387,966.62
佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心	合作项目分成款	6,496,195.07	2-3 年	9.56%	6,496,195.07
广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	3 年以上	6.24%	4,237,113.29
万宁县财政局	预付土地款	1,426,000.00	3 年以上	2.10%	1,426,000.00
合计	--	58,523,344.69	--	86.18%	58,523,344.69

6、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	102,969.60	0.00	102,969.60	97,542.26	0.00	97,542.26
库存商品	158,558,554.92	0.00	158,558,554.92	161,719,515.21	0.00	161,719,515.21
合计	158,661,524.52	0.00	158,661,524.52	161,817,057.47	0.00	161,817,057.47

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	0.00					0.00
库存商品	0.00					0.00
合计	0.00					0.00

期末存货不存在应计提存货跌价准备的情形。

(3) 开发产品

单位：元

项目名称	竣工	年初余额	本年增加金额	本年减少	年末余额
	时间			金额	
金碧御水山庄 G 区洋房	2006.4	296,494.62			296,494.62

金碧御水山庄 E 区二期 商铺、车位	2009.6	12,500,206.41			12,500,206.41
绿景东山华庭	2008.6	1,048,115.47		174,246.65	873,868.82
金碧御水山庄大指别 墅	2010.1	117,514,852.03			117,514,852.03
誉晖花园	2011.7	27,483,449.91		110,316.87	27,373,133.04
天誉·江南花园项目	2011.9	2,876,396.77		2,876,396.77	0.00
合计		161,719,515.21		3,160,960.29	158,558,554.92

7、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心	7,500,000.00	15,000,000.00
合计	7,500,000.00	15,000,000.00

其他说明：

本项目期初余额15,000,000.00元系应收“杏坛镇土地储备项目”开发资金本金的剩余款项，长期应收款科目转入金额，2015年1月22日收回本金7,500,000.00元。

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00
按成本计量的	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00
合计	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00	2,907,899.27	2,907,899.27	0.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单 位	账面余额				减值准备				在被投资 单位持股 比例	本期现金 红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
海南机场 股份有限	377,806.00			377,806.00	377,806.00			377,806.00	0.26%	

公司									
中国海南 改革发展 研究院	1,530,093. 27			1,530,093. 27	1,530,093. 27			1,530,093. 27	3.00%
山大生命 科学风险 创业基金	1,000,000. 00			1,000,000. 00	1,000,000. 00			1,000,000. 00	
合计	2,907,899. 27			2,907,899. 27	2,907,899. 27			2,907,899. 27	--

(3) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	2,907,899.27	0.00		2,907,899.27
本期计提	0.00	0.00		0.00
本期减少	0.00	0.00		0.00
期末已计提减值余额	2,907,899.27	0.00		2,907,899.27

9、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	29,590,685.96	661,494.01	509,065.00	9,187,989.56	4,401,631.20	44,350,865.73
2.本期增加金 额		18,860.00	0.00	5,000.00	6,770.00	30,630.00
(1) 购置		18,860.00		5,000.00	6,770.00	30,630.00
(2) 在建工 程转入						
(3) 企业合 并增加						
3.本期减少金 额		0.00	32,651.00	2,170,980.00	393,297.00	2,596,928.00
(1) 处置或 报废			32,651.00	2,170,980.00	393,297.00	2,596,928.00

4.期末余额	29,590,685.96	680,354.01	476,414.00	7,022,009.56	4,015,104.20	41,784,567.73
二、累计折旧						
1.期初余额	6,864,960.30	595,102.26	444,799.12	5,060,720.62	4,229,372.81	17,194,955.11
2.本期增加金额	332,895.24	3,122.50	25,946.33	554,360.94	46,120.29	962,445.30
(1) 计提	332,895.24	3,122.50	25,946.33	554,360.94	46,120.29	962,445.30
3.本期减少金额	0.00	59,340.00	29,468.18	1,200,871.42	353,967.30	1,643,646.90
(1) 处置或报废		59,340.00	29,468.18	1,200,871.42	353,967.30	1,643,646.90
4.期末余额	7,197,855.54	538,884.76	441,277.27	4,414,210.14	3,921,525.80	16,513,753.51
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	22,392,830.42	141,469.25	35,136.73	2,607,799.42	93,578.40	25,270,814.22
2.期初账面价值	22,725,725.66	66,391.75	64,265.88	4,127,268.94	172,258.39	27,155,910.62

10、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
土地租赁费	866,666.56	0.00	16,666.68	0.00	849,999.88

合计	866,666.56	0.00	16,666.68	0.00	849,999.88
----	------------	------	-----------	------	------------

其他说明

长期待摊费用-土地租赁费849,999.88元系本公司控股子公司广州市恒远物业管理有限公司于2011年1月28日向新扬村支付的土地租赁费1,000,000.00元的摊余价值。该土地使用权面积40亩，租赁期30年。

11、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	94,334.78	546,516.67
1-2年	406,009.19	42,357.52
2-3年	42,357.52	4,126,889.00
3年以上	16,962,981.47	17,385,107.67
合计	17,505,682.96	22,100,870.86

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广东电白二建工程有限公司	1,712,353.26	工程质保金
海军海口房地产管理局	5,866,522.32	债权人未催收
海南银地物业发展有限公司	2,169,719.57	债权人未催收
海南新安房地产有限公司	1,311,500.00	债权人未催收
合计	11,060,095.15	--

其他说明：

12、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	5,864,630.40	244,261.34
合计	5,864,630.40	244,261.34

13、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,170,999.22	5,725,480.48	5,287,774.99	2,608,704.71
二、离职后福利-设定提存计划		276,889.58	270,712.28	6,177.30
三、辞退福利	203,344.57	363,068.58	275,072.31	291,340.84
合计	2,374,343.79	6,365,438.64	5,833,559.58	2,906,222.85

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,468,177.97	5,076,004.54	4,630,910.86	1,913,271.65
2、职工福利费		290,166.24	290,166.24	0.00
3、社会保险费	672.50	244,643.56	247,797.16	-2,481.10
其中：医疗保险费	672.50	194,466.50	197,178.80	-2,039.80
工伤保险费		30,076.09	30,242.89	-166.80
生育保险费		20,100.97	20,375.47	-274.50
4、住房公积金	11,804.00	76,219.00	72,915.00	15,108.00
5、工会经费和职工教育经费	690,344.75	38,447.14	45,985.73	682,806.16
合计	2,170,999.22	5,725,480.48	5,287,774.99	2,608,704.71

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	260,700.58	254,933.38	5,767.20
2、失业保险费	0.00	16,189.00	15,778.90	410.10
3、企业年金缴费	0.00			
合计		276,889.58	270,712.28	6,177.30

其他说明：

14、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	27,331.76	1,118.17
营业税	617,069.61	804,055.88
企业所得税	338,933.92	232,044.66
个人所得税	18,933.19	17,199.58
城市维护建设税	45,108.10	56,362.19
土地增值税	3,505,499.83	5,025,550.05
教育费附加	29,929.73	38,041.65
土地使用税	0.03	0.03
印花税	20,349.95	1,457.46
防洪费	16,139.08	41,939.94
价格调节基金	10.00	31,642.17
房产税	4,400.34	4,984.98
合计	4,623,705.54	6,254,396.76

其他说明：

15、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
个人股	8,516.69	8,516.69
合计	8,516.69	8,516.69

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

16、其他应付款**(1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	30,792,144.08	1,514,293.25
1-2 年	1,379,930.60	797,797.29
2-3 年	825,546.96	511,278.78
3 年以上	11,793,432.33	11,295,937.55

合计	44,791,053.97	14,119,306.87
----	---------------	---------------

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
万宁三锚企业公司	2,521,247.00	往来款
合计	2,521,247.00	--

其他说明

17、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付债券	263,250.00	263,250.00
合计	263,250.00	263,250.00

其他说明：

一年内到期的应付债券年末余额263,250.00元，系公司1991年3月发行的三年期企业债券3,000万元未兑付余额。

18、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、—)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	184,819,607.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184,819,607.00

其他说明：

19、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,888,675.16	0.00	0.00	4,888,675.16
其他资本公积	17,906,886.34	24,765.22	0.00	17,931,651.56
合计	22,795,561.50	24,765.22	0.00	22,820,326.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

20、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,885,074.86	0.00	0.00	6,885,074.86
合计	6,885,074.86	0.00	0.00	6,885,074.86

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

21、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-10,670,185.10	-13,933,004.62
调整后期初未分配利润	-10,670,185.10	-13,933,004.62
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-5,383,886.57	498,223.40
期末未分配利润	-16,054,071.67	-13,434,781.22

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

22、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,480,459.03	7,289,918.94	14,010,289.92	8,519,473.94
合计	12,480,459.03	7,289,918.94	14,010,289.92	8,519,473.94

23、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	646,270.96	720,365.09
城市维护建设税	45,667.11	50,842.93
教育费附加	32,619.35	42,679.04
土地增值税	294,410.75	1,233,151.79
合计	1,018,968.17	2,047,038.85

其他说明：

24、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
园林改造	165,007.80	
房屋销售代理费	125,118.14	48,142.91
办公费	1,818.75	740.50
其他	68,216.89	219,137.84
合计	360,161.58	268,021.25

其他说明：

25、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,287,902.68	3,171,365.13
聘请中介机构费	1,447,035.00	927,000.00
租赁费	1,065,919.66	1,039,025.87
折旧	908,389.14	957,692.32
税费	306,423.10	44,901.83
差旅费	37,855.80	58,416.00
交通工具使用费	229,166.36	200,055.51
信息公告费		6,000.00
办公费	152,481.58	125,483.68
会务费	12,000.00	3,500.00
其他	788,608.33	349,546.71
合计	9,235,781.65	6,882,987.05

其他说明：

26、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收支	-208,513.68	27,698.82
其他	42,319.54	27,129.83
合计	-166,194.14	-3,322.96

其他说明：

27、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-73,867.66	-89,778.76
合计	-73,867.66	-89,778.76

其他说明：

28、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
杏坛合作开发项目利息净收益	237,228.42	1,275,325.11
杏坛合作开发项目分成净收益		4,916,927.61
合计	237,228.42	6,192,252.72

其他说明：

29、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	2,717.26	12,340.62	2,717.26
其中：固定资产处置利得	2,717.26	12,340.62	2,717.26
政府补助	0.00	0.00	0.00
其他	212,540.14	97,389.89	
合计	215,257.40	109,730.51	2,717.26

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

30、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	75,897.10	3,635.97	75,897.10

其他	12,100.98	2,850.17	
合计	87,998.08	6,486.14	75,897.10

其他说明：

31、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	334,988.02	1,717,002.89
合计	334,988.02	1,717,002.89

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-4,819,821.77
所得税费用	334,988.02

其他说明

32、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到银行利息	208,513.68	58,151.61
收到上海灏颂借入款	30,000,000.00	
收到其他	2,265,012.24	3,134,211.28
合计	32,473,525.92	3,192,362.89

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付银行手续费	42,319.54	25,313.33
支付中介机构费用	1,447,035.00	927,000.00

支付租赁	1,065,919.66	1,039,025.87
其他	3,908,102.78	3,134,306.96
合计	6,463,376.98	5,125,646.16

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
转让恒大地产广州有限公司股权预收宏涛传禧转让定金及转让款	5,620,000.00	0.00
合计	5,620,000.00	0.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

33、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-5,154,809.79	1,643,330.94
加：资产减值准备	-73,867.66	-89,778.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	962,445.30	868,883.92
长期待摊费用摊销	16,666.68	16,666.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-73,179.84	8,704.65
投资损失（收益以“-”号填列）	237,228.42	-6,192,252.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,160,960.29	3,212,567.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,488,401.48	-959,803.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	24,917,846.07	-7,961,574.80
经营活动产生的现金流量净额	25,481,690.95	-9,453,256.11
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--

现金的期末余额	86,745,932.53	45,361,281.78
减：现金的期初余额	47,246,466.58	20,376,141.67
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	39,499,465.95	24,985,140.11

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	5,620,000.00
其中：	--
其中：	--
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	5,620,000.00

其他说明：

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	86,745,932.53	47,246,466.58
其中：库存现金	321,562.82	93,795.66
可随时用于支付的银行存款	86,424,369.71	45,267,486.12
二、现金等价物	0.00	
三、期末现金及现金等价物余额	86,745,932.53	47,246,466.58

其他说明：

八、合并范围的变更

1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

 是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

 是 否

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

广州市明安医疗投资有限公司于2015年5月5日新设成立。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广州市花都绿景房地产开有限公司	广东广州市	广东广州市	房地产开发	90.00%		设立投资
佛山市瑞丰投资有限公司	广东佛山市	广东佛山市	房地产开发	66.25%		非同一控制下企业合并
广州市明安医疗投资有限公司	广东广州市	广东广州市	医疗投资管理	100.00%		设立投资
广州市恒远物业管理有限公司	广东广州市	广东广州市	物业管理服务	30.00%	70.00%	设立投资
广西天誉房地产开发有限公司	广西南宁市	广西南宁市	房地产开发	100.00%		同一控制下企业合并
广东绿景矿业资源投资有限公司	广东广州市	广东广州市	矿业资源投资	100.00%		设立投资
恒大地产广州有限公司	广东广州市	广东广州市	房地产开发	80.00%	20.00%	设立投资
海南欣融贸易有限公司	海南海口市	海南海口市	贸易	95.00%		设立投资

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

广州市明安医疗投资有限公司于2015年5月5日新设成立。

广西天誉房地产开发有限公司、广东绿景矿业资源投资有限公司正在办理注销手续；恒大地产广州有限公司股权变更手续已于2015年8月10日完成；海南欣融贸易有限公司未开展经营活动，一直处于停业状态。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
佛山市瑞丰投资有限公司	33.75%	66,609.26		14,696,436.78
广州市花都绿景房地产开发有限公司	10.00%	162,467.52		7,043,837.89

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
佛山市瑞丰投资有限公司	48,465,786.46	239,087.01	48,704,873.47	5,179,889.26		5,179,889.26	57,126,614.90	269,003.59	57,395,618.49	14,067,995.06		14,067,995.06
广州市花都绿景房地产开发有限公司	138,458,568.42	24,783,037.59	163,241,606.01	109,450,155.94		109,450,155.94	138,551,436.18	36,363,921.15	174,915,357.33	127,058,906.51		127,058,906.51

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
佛山市瑞丰投资有限公司	157,000.00	197,360.78	197,360.78	1,050,667.60	2,936,612.00	3,959,613.96	3,959,613.96	-27,808,013.54
广州市花都绿景房地产开发有限公司	379,044.48	515,076.44	515,076.44	-14,233,930.88	771,992.50	-1,472,054.76	-1,472,054.76	-3,238,117.55

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的	母公司对本企业的

				持股比例	表决权比例
广州市天誉房地产开发有限公司	广州市	房地产开发 (持资质证书经营)	8,000	22.65%	22.65%

本企业的母公司情况的说明

广州市天誉房地产开发有限公司系广州市丰嘉企业发展有限公司和余斌共同出资于1997年07月18日在广州市设立的有限责任公司,法定代表人为文小兵。广州市天誉房地产开发有限公司为一家投资控股型公司。经营成果、财务状况、现金流等 2015年6月30日未经审计的总资产为16931.34万元,净资产为8081.09万元,其他业务收入为2.34万元,净利润为-607.10万元。

本企业最终控制方是余斌。

其他说明:

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
受同一实际控制人控制	广州市丰嘉企业发展有限公司
受同一实际控制人控制	广东保利拍卖有限公司
受同一实际控制人控制	广州市驰博资产管理有限公司
受同一实际控制人控制	Sharp Bright International Limited
受同一实际控制人控制	Grand Cosmos Holdings Limited
受同一实际控制人控制	Skyfame Realty (Holdings) Limited
受同一实际控制人控制	Graceful China Limited
受同一实际控制人控制	Skyfame Management Services Limited
受同一实际控制人控制	Winprofit Investments Limited
受同一实际控制人控制	广州誉浚咨询服务有限公司
受同一实际控制人控制	永州市天誉房地产开发有限公司
受同一实际控制人控制	永州天誉旅游发展有限公司
受同一实际控制人控制	南宁天誉誉浚投资有限公司
受同一实际控制人控制	南宁天誉巨成置业有限公司
受同一实际控制人控制	南宁天誉巨荣置业有限公司
受同一实际控制人控制	广州市天誉物业管理有限公司
受同一实际控制人控制	Lead Wealth Group Limited
受同一实际控制人控制	Waymax Investments Limited
受同一实际控制人控制	Fine Luck Group Limited
受同一实际控制人控制	Fortunate Start Investments Limited

受同一实际控制人控制	Guangzhou Zhoutouzui Development Limited
受同一实际控制人控制	广州市誉城房地产开发有限公司
受同一实际控制人控制	Long World Trading Limited
受同一实际控制人控制	Trenco Holdings Limited
受同一实际控制人控制	广州市创誉房地产有限公司
受同一实际控制人控制	Yaubond Limited
受同一实际控制人控制	Solar Apex Investments Limited
受同一实际控制人控制	Smart Aim Investments Limited

其他说明

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
广州市天誉物业管理有限公司	空置房物业管理	53,211.66			217,548.47

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州市誉城房地产开发有限公司	餐饮服务	20,934.00	0.00
广州市创誉房地产有限公司	以市场价购买本公司控股子公司恒大地产广州有限公司二手车辆一台	900,000.00	0.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

广州市创誉房地产有限公司市场价购买本公司控股子公司恒大地产广州有限公司二手车辆一台。

(2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	898,990.00	807,550.00

(3) 其他关联交易

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	刘宇	0.00	0.00	260,000.00	15,600.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	广州市天誉物业管理有限公司	29,891.67	31,555.34

十一、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十二、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

(1) 未决诉讼事项

2015年7月13日，公司控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司在广东省佛山市顺德区人民法院对佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心提起诉讼，并于当日收到法院《受理案件通知书》，同意立案审理。本案件尚未正式开庭审理。

(2) 银行按揭贷款担保事项

本公司所属房地产开发类子公司按房地产经营惯例为商品房购买人提供抵押贷款担保，截至2015年6月30日累计担保余额为人民币1,976,649.11元。担保类型为阶段性担保，阶段性担保为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办并交银行执行管理之日止。截至2015年6月30日，本公司承担阶段性担保额为人民币1,976,649.11元，承担全程担保额为人民币0元。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	46,364,036.33	28.59%	46,364,036.33	100.00%	0.00	46,364,036.33	38.42%	46,364,036.33	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	106,021,883.58	65.38%	7,748,558.35	7.31%	98,273,325.23	64,531,133.33	53.48%	4,544,713.69	7.04%	59,986,419.64
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	9,772,090.96	6.03%	9,772,090.96	100.00%	0.00	9,772,090.96	8.10%	9,772,090.96	100.00%	0.00
合计	162,158,010.87	100.00%	63,884,685.64		98,273,325.23	120,667,260.62	100.00%	60,680,840.98		59,986,419.64

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100.00%	账龄长,难以收回
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100.00%	账龄长,难以收回
合计	46,364,036.33	46,364,036.33	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	61,290,750.25	3,677,445.02	6.00%
1 年以内小计	61,290,750.25	3,677,445.02	6.00%

1 至 2 年	5,400,000.00	378,000.00	7.00%
2 至 3 年	12,000,000.00	960,000.00	8.00%
3 年以上	27,331,133.33	2,733,113.33	10.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 63,884,685.64 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金本息	35,976,069.71	35,976,069.71
关联方往来款	105,432,612.50	64,219,982.50
预付土地款	10,387,966.62	10,387,966.62
股权转让款	4,237,113.29	4,237,113.29
往来款	6,124,248.75	5,846,128.50
合计	162,158,010.87	120,667,260.62

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州市花都绿景房地产开发有限公司	关联方往来款	103,432,612.50	1-3 年	63.79%	7,580,756.05
海南海证实业公司	保证金本息	35,976,069.71	3 年以上	22.19%	35,976,069.71
海南南林农场	预付土地款	10,387,966.62	3 年以上	6.41%	10,387,966.62
广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	3 年以上	2.61%	4,237,113.29
广东绿景矿业资源投资有限公司	关联方往来款	2,000,000.00	1 年以内	1.23%	120,000.00
合计	--	156,033,762.12	--	96.23%	58,301,905.67

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	97,222,698.43	1,130,000.00	96,092,698.43	126,422,698.43	1,130,000.00	125,292,698.43
合计	97,222,698.43	1,130,000.00	96,092,698.43	126,422,698.43	1,130,000.00	125,292,698.43

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
花都绿景房地产开发有限公司	71,483,064.48			71,483,064.48		
佛山市瑞丰投资有限公司	1,325,000.00			1,325,000.00		
广州市明安医疗投资有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
恒大地产广州有限公司	40,000,000.00		39,200,000.00	800,000.00		
广西天誉房地产开发有限公司	2,484,633.95			2,484,633.95		
广东绿景矿业资源投资有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
海南欣融贸易有限公司	950,000.00			950,000.00		950,000.00
恒远物业管理有限公司	180,000.00			180,000.00		180,000.00
合计	126,422,698.43	10,000,000.00	39,200,000.00	97,222,698.43		1,130,000.00

(2) 其他说明

本期减少系恒大地产广州有限公司减资收回投资款39,200,000元。

3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

成本法核算的长期股权投资收益	10,601,805.47	0.00
合计	10,601,805.47	0.00

注：本期发生额系收到控股子公司恒大地产广州有限公司分配现金股利。

十四、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-73,179.84	处置固定资产
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	237,228.42	应收利息净额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	200,439.16	其他
减：所得税影响额	59,199.99	
少数股东权益影响额	59,939.99	
合计	245,347.76	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-2.68%	-0.0291	-0.0291
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.80%	-0.0305	-0.0305

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

4、其他

公司主要会计报表的异常情况及原因的说明

单位：元

报表项目	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变动比率	变动原因
货币资金	86,745,932.53	47,246,466.58	83.60%	借入上海灏颂款项、收回杏坛土地储备项目合作开发资金本金 750 万元和售楼款增加
应收账款	2,235,475.80	4,403,147.86	-49.23%	收回楼款
一年内到期的非流动资产	7,500,000.00	15,000,000.00	-50.00%	收回杏坛土地储备项目合作开发资金本金
应付账款	17,505,682.96	22,100,870.86	-20.79%	支付工程款
预收款项	5,864,630.40	244,261.34	2300.97%	转让恒大地产广州有限公司股权预收宏涛传禧转让定金及转让款
应付职工薪酬	2,906,222.85	2,374,343.79	22.40%	本期新设公司薪酬增加
应交税费	4,623,705.54	6,254,396.76	-26.07%	已缴税
其他应付款	44,791,053.97	14,119,306.87	217.23%	本期借入上海灏颂款项
未分配利润	-16,054,071.67	-10,670,185.10	-50.46%	本期亏损
营业税金及附加	1,018,968.17	2,047,038.85	-50.22%	可结转收入减少
销售费用	360,161.58	268,021.25	34.38%	本期新增园林绿化改造
管理费用	9,235,781.65	6,882,987.05	34.18%	本期新设公司薪酬增加及中介费增加
财务费用	-166,194.14	-3,322.96	-4901.39%	利息收入增加
投资净收益	237,228.42	6,192,252.72	-96.17%	上期确认了杏坛土地储备发展中心合作项目分成款净收益
营业外收入	215,257.40	109,730.51	96.17%	本期物业管理费滞纳金增加
营业外支出	87,998.08	6,486.14	1256.71%	本期资产处置损失增加
所得税费用	334,988.02	1,717,002.89	-80.49%	本期应纳税所得额减少
归属于母公司所有者的净利润	-5,383,886.57	498,223.40	-1180.62%	上期确认了杏坛土地储备项目投资分成净收益；本期可确认的销售收入减少；本期管理费用增加。
少数股东损益	229,076.78	1,145,107.54	-80.00%	上期确认了杏坛土地储备项目投资分成净收益；本期可确认的销售收入减少；本期管理费用增加。
经营活动产生的现金流量净额	25,481,690.95	-9,453,256.11	369.55%	本期主要系借入上海灏颂款项和提供劳务收到的现金增加
投资活动产生的现金流量净额	14,017,775.00	45,048,174.00	-68.88%	上期主要系收回杏坛土地储备项目合作开发资金本金 4500 万元。
筹资活动产生的现金流量净额		-10,609,777.78	-100.00%	上期还清关联方借款本金

第十节 备查文件目录

- (一) 载有董事长签名的二〇一五年半年度报告文本。
- (二) 载有公司负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- (三) 报告期内在中国证监会指定报刊和网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

绿景控股股份有限公司

董事长： 余斌

二〇一五年八月十三日