

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2015-048

中粮地产（集团）股份有限公司 2015年公司债券（第一期）票面利率公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015] 1887 号文”核准，中粮地产（集团）股份有限公司获准面向合格投资者公开发行面值不超过人民币 23 亿元（含 23 亿元）的公司债券，采用分期发行方式，其中第一期（以下简称“本期债券”）发行规模 20 亿元。

本期债券为 5 年期品种，票面利率询价区间为 4.00%-4.60%，票面利率由发行人和主承销商、联席主承销商根据网下利率询价结果在预设利率区间内协商确定。

2015 年 8 月 14 日，发行人和簿记管理人在网下向机构投资者进行了票面利率询价。根据网下机构投资者询价结果，经发行人和主承销商、联席主承销商协商一致，最终确定本期债券的票面利率为 4.40%。

发行人将按上述票面利率于 2015 年 8 月 17 日和 2015 年 8 月 18 日面向合格投资者网下发行，具体认购方法请参见 2015 年 8 月 13 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）及深圳证券交易所网站（<http://www.szse.com.cn>）上的《中粮地产（集团）股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）发行公告》。

特此公告。

发行人：中粮地产（集团）股份有限公司

主承销商（簿记管理人）：中信证券股份有限公司

联席主承销商：中国国际金融股份有限公司

2015 年 8 月 17 日

（此页无正文，为《中粮地产（集团）股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

发行人：中粮地产（集团）股份有限公司

2015 年 8 月 17 日

（此页无正文，为《中粮地产（集团）股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商（簿记管理人）：中信证券股份有限公司

2015 年 8 月 17 日

（此页无正文，为《中粮地产（集团）股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

联席主承销商：中国国际金融股份有限公司

2015 年 8 月 17 日