

公司代码：600647

公司简称：同达创业

上海同达创业投资股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同达创业	600647	ST同达

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛玉宝	周亮
电话	021-68871928;021-61638809	021-61638853
传真	021-58792032	021-58792032
电子信箱	xueyb@126.com	Zhouliang@cinda.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	562,184,493.99	531,661,040.09	5.74
归属于上市公司股东的净资产	270,974,796.97	240,978,207.50	12.45
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	10,194,659.29	-47,293,810.50	121.56
营业收入	64,991,394.90	65,147,853.28	-0.24
归属于上市公司股东的净利润	66,003,851.73	-18,531,058.95	
归属于上市公司股	-16,011,451.07	-19,262,897.86	

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率(%)	23.92	-8.86	增加32.78个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4744	-0.1332	
稀释每股收益(元/股)	0.4744	-0.1332	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				7,660		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
信达投资有限公司	国有法人	40.68	56,606,455		无	
上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金	未知	3.37	4,682,585		未知	
施玉庆	境内自然人	3.30	4,594,655		未知	
交通银行股份有限公司—工银瑞信国企改革主题股票型证券投资基金	未知	2.86	3,974,009		未知	
上海嘉宝实业(集团)股份有限公司	未知	1.77	2,457,000		未知	
中国银行—工银瑞信核心价值股票型证券投资基金	未知	1.75	2,431,026		未知	
海通资管—民生—海通海汇系列—星石1号集合资产管理计划	未知	1.65	2,296,281		未知	
毛书海	境内自然人	1.47	2,039,723		未知	
中国对外经济贸易信托有限公司—新股C1	未知	0.76	1,053,230		未知	
中国建设银行股份有限公司—博时中证淘金大数据100指数型证券投资基金	未知	0.59	816,412		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司未知前十名无限售条件股东之间有何关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司在做好现有业务经营工作的同时积极推进非公开发行 A 股股票工作，各项工作有序推进。公司在报告期内到期收回了富春 46 号资产管理计划，实现投资收益 10488 万元。公司 2015 年上半年实现各项收入（含投资收益等）合计 16952 万元，同比去年增长 150%，实现净利润 6660 万元，去年同期净利润为-3159 万元，其中归属于母公司所有者净利润 6600 万元，去年同期为-1853 万元。

截至本报告披露日，公司非公开发行股票已获得商务部的原则批复，中国证监会已受理了公司的非公开发行股票申请，该事项尚需获得证监会的核准。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	64,991,394.90	65,147,853.28	-0.24
营业成本	41,907,571.11	52,008,552.72	-19.42
销售费用	9,225,346.31	8,742,668.66	5.52
管理费用	16,444,790.69	12,448,467.71	32.10
财务费用	-438,294.91	858,078.53	-151.08
经营活动产生的现金流量净额	10,194,659.29	-47,293,810.50	121.56
投资活动产生的现金流量净额	171,359,760.11	-4,690,934.90	3,753.00
筹资活动产生的现金流量净额	-11,026,493.57	20,926,066.67	-152.69

管理费用变动原因说明:主要是由于本期中介费用增加及计提绩效工资所致。

财务费用变动原因说明:主要是由于本期银行存款利息收入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于上年同期广州德裕解缴土地增值税款所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本期可供出售金融资产收益较大所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本期银行借款净流入减少所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司同比利润变动幅度较大，主要是由于本期公司收回富春 46 号资产管理计划所致。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司非公开发行 A 股股票事项已获得商务部原则批复，中国证监会已受理公司非公开发行股票申请。公司非公开发行事项能否获得证监会核准尚存在不确定性。

(3) 经营计划进展说明

公司半年度完成年初制定的年度营业收入计划的 36%，主要是由于贸易业务受产品代理权变动影响，销售进度完成率低所致。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
贸易业	47,380,213.29	37,614,781.99	20.61	-20.74	-23.97	增加 3.38 个百分点
房地产业	14,671,252.00	3,766,071.84	74.33	459.76	88.65	增加 50.50 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品销售	47,380,213.29	37,614,781.99	20.61	-20.74	-23.97	增加 3.38 个百分点
房地产	14,671,252.00	3,766,071.84	74.33	459.76	88.65	增加 50.50 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

公司贸易业务系上海同达创业贸易有限公司商品销售；房地产业务系广州市德裕发展有限公司"信达·阳光海岸"项目尾盘的销售。

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海	47,380,213.29	-20.74
广州	14,671,252.00	459.76

主营业务分地区情况的说明

上海地区的营业收入系商品销售收入；广州地区的营业收入系房地产项目尾盘销售收入。

(三) 投资状况分析

1、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中国建设银行股份有限公司上海金桥支行	保本型银行理财产品	2,000	2014/11/4	2015/1/30	保本浮动收益类	20.50	2,000	20.5	是		否	否	非募集资金	
中国建设银行股份有限公司上海金桥支行	保本型银行理财产品	3,500	2015/2/3	2015/5/4	保本浮动收益类	38.84	3,500	38.84	是		否	否	非募集资金	
合计	/	5,500	/	/	/	59.34	5,500	59.34	/		/	/	/	/

(2) 其他投资理财及衍生品投资情况

其他投资理财及衍生品投资情况的说明

公司利用闲置资金投资国债逆回购业务，取得投资收益 23.28 万元。

2、主要子公司、参股公司分析

被投资的公司名称	主营业务	占被投资公司表决权的比例 (%)	注册资本 (万元)	总资产 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
上海新亚快餐食品有限公司	服务业	100	100.00	136.90	-440.40	11.64
上海同达创业贸易有限公司	贸易	100	3,008.82	7,508.80	4,067.91	-656.98
广州市德裕发展有限公司	房地产开发	55	3,000.00	20,041.26	6,083.30	116.51
深圳晟信投资管理有限公司	投资	100	723.26	829.98	814.82	89.68
上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	户外广告	49	2,000.00	1,048.48	139.54	-269.89

对公司报告期经营业绩影响较大的子公司有上海同达创业贸易有限公司、广州市德裕发展有限公司，其营业收入分别为 4738.02 万元、1475.95 万元；营业利润分别为-790.17 万元、116.79 万元。

3.2 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

本报告期未实施利润分配。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

3.3 其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

公司预测年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比实现盈利，主要是由于公司本年收回富春 46 号资产管理计划所致。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本公司将上海新亚快餐食品有限公司、上海同达创业贸易有限公司、广州市德裕发展有限公司、深圳最信投资管理有限公司、上海同昊国际贸易有限公司共 5 家子公司纳入本期合并财务报表范围。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

董事长：周立武

董事会批准报送日期：2015 年 8 月 20 日