

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2015-051

中粮地产（集团）股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2015年8月21日，本公司通过公开竞拍方式，竞买取得苏州市相城区元和街道澄和路两侧、朝阳河南地块（地块编号：苏地2015-WG-5号）的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、宗地位置

上述地块位于苏州市相城区元和街道澄和路两侧、朝阳河南。

二、主要规划指标

上述地块规划用地总面积为95,274平方米，共分为两个地块：

地块一规划用地面积为26,653平方米；综合容积率为大于1且小于2.0；规划建筑密度不大于25%，绿地率不小于37%，用地性质为城镇住宅用地；出让年限为70年。

地块二规划用地面积为68,621平方米；综合容积率为大于1且小于2.5；规划建筑密度不大于25%，绿地率不小于37%，用地性质为城镇住宅用地；出让年限为70年。

三、土地价款

上述地块成交总价为人民币15.63亿元。

四、其他事项

根据苏州市国有建设用地使用权网上挂牌出让的相关规定，公司已于竞拍完成后取得《苏州市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》，公司将按照相关规定尽快办理竞得资格审查相关手续，并于审查通过后10个工作日内与苏州市国土资源局签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一五年八月二十二日