

北京海兰信数据科技股份有限公司  
拟收购上海海兰劳雷海洋科技有限公司  
全部股权项目评估报告

北京海兰信数据科技股份有限公司  
拟收购上海海兰劳雷海洋科技有限公司  
全部股权项目评估报告

万隆评报字（2015）第1316号

万隆（上海）资产评估有限公司

二〇一五年八月二十一日

北京海兰信数据科技股份有限公司  
拟收购上海海兰劳雷海洋科技有限公司  
全部股权项目评估报告目录

注册资产评估师声明 .....	3
评估报告摘要 .....	4
评估报告 .....	6
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者 .....	6
二、评估目的 .....	9
三、评估对象和范围 .....	9
四、价值类型及其定义 .....	10
五、评估基准日 .....	11
六、评估依据 .....	12
七、评估方法 .....	14
八、评估程序实施过程 and 情况 .....	16
九、评估假设 .....	18
十、评估结论 .....	19
十一、特别事项说明 .....	21
十二、评估报告使用限制 .....	22
十三、评估报告提出日期 .....	23
附件: .....	24

## 注册资产评估师声明

一、我们在执行本项评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供的资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其涉及资产的法律状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实的披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 北京海兰信数据科技股份有限公司

## 拟收购上海海兰劳雷海洋科技有限公司

### 全部股权项目评估报告摘要

万隆（上海）资产评估有限公司接受委托，对因北京海兰信数据科技股份有限公司拟实施股权收购而涉及的上海海兰劳雷海洋科技有限公司的全部股权进行了评估。

**评估目的：**北京海兰信数据科技股份有限公司拟收购上海海兰劳雷海洋科技有限公司全部股权。

本次评估是确定上海海兰劳雷海洋科技有限公司全部股权市场价值，为北京海兰信数据科技股份有限公司拟股权收购的经济行为提供价值参考。本次股权收购已获得董事会批准。

**评估对象和范围：**本次评估对象为上海海兰劳雷海洋科技有限公司股东权益；评估范围为上海海兰劳雷海洋科技有限公司相关的全部资产及负债。

**价值类型：**市场价值

**评估基准日：**2015年6月30日

**评估方法：**资产基础法

**评估结论及其使用有效期：**

本次评估结论采用资产基础法评估结果，上海海兰劳雷海洋科技有限公司股东全部权益评估值为 55,064.93 万元人民币。

#### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年6月30日

金额单位：人民币万元

项 目	帐面值	评估值	增减值	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/B
流动资产	219.26	219.26	-	-
长期投资	34,227.64	34,257.28	29.64	0.09
可供出售金融资产	20,600.00	20,600.00	-	-
无形资产				
其中：土地使用权				
其他资产				
资产总计	55,046.90	55,076.54	29.64	0.05

项 目	帐面值	评估值	增减值	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/B
流动负债	11.61	11.61	-	-
长期负债	-	-	-	-
负债总计	11.61	11.61	-	-
净资产	55,035.29	55,064.93	29.64	0.05

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

特别提示：以上内容摘自【沪万隆评报字(2015)第 1316 号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应认真阅读评估报告全文，本摘要不得单独使用。



北京海兰信数据科技股份有限公司  
拟收购上海海兰劳雷海洋科技有限公司  
全部股权项目评估报告

北京海兰信数据科技股份有限公司:

万隆(上海)资产评估有限公司(以下简称“本公司”)接受贵公司的委托,根据法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用资产基础法,按照必要的评估程序,对北京海兰信数据科技股份有限公司拟实施股权收购事宜所涉及的上海海兰劳雷海洋科技有限公司的股东全部权益,在2015年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

## 一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

(一) 委托方和委托方以外的其他评估报告使用者

### 1、委托方

企业名称:北京海兰信数据科技股份有限公司

注册地址:北京市海淀区清华科技园科技大厦C座1902室

法定代表人：申万秋

注册资金：21,050.5940 万元

经济性质：股份有限公司（上市）

成立日期：2001 年 2 月 14 日

工商注册号：110108001945979

经营范围：技术开发、转让、咨询、服务、培训；销售开发后的产品、通信设备、五金交电，及船舶电子设备；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

## 2、委托方以外的其他评估报告使用者

法律、法规规定的与本评估目的相关的政府职能部门及相关当事人。

## （二）被评估单位

### 1、概况

企业名称：上海海兰劳雷海洋科技有限公司（以下简称：海兰劳雷）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 72 号 13 号楼

### 2 层

法定代表人：申万秋

注册资金：55000 万人民币

企业类型：有限责任公司（国内合资）

经营期限：2015-05-25 至 2045-05-24

工商注册号：310141000153343



主要经营范围：海洋、信息科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，计算机软硬件的开发、销售，系统集成、船舶设备及配件的研发、销售、安装、调试（除专项审批）。

## 2、历史沿革、股东及持股比例

上海海兰劳雷海洋科技有限公司成立于 2015 年 5 月，由上海言盛投资合伙企业（有限合伙）、申万秋、江苏扬子江船厂有限公司共同出资成立。其中：上海言盛投资合伙企业（有限合伙）持股 40%，申万秋持股 36.36%，江苏扬子江船厂有限公司持股 23.64%。

## 3、截至评估基准日海兰劳雷的股权结构为：

单元：万元

股东名称	出资额	持股比例
申万秋	20,000	36.36%
扬子江船厂	13,000	23.64%
上海言盛	22,000	40.00%
合计	55,000	100.00%

## 4、近三年资产、财务、经营状况

### (1) 经营状况：

海兰劳雷于 2015 年 5 月刚刚成立，截至评估基准日尚未正式经营。

### (2) 评估基准日财务状况

单位：人民币万元

项目	2015 年 6 月 30 日
资产总额	55,046.90
负债总额	11.61
所有者权益	55,035.29

项目	2015年6月30日
资产负债率	0.00
营业收入	0.00
净利润	35.29

上述数据摘自天职国际会计师事务所的审计报告,评估基准日的会计报表已经天职国际会计师事务所审计,并出具无保留意见审计报告。

### 5、委托方与被评估单位关系

委托方为被评估单位的股权收购方。

## 二、评估目的

北京海兰信数据科技股份有限公司拟收购上海海兰劳雷海洋科技有限公司全部股权。

本次评估是确定上海海兰劳雷海洋科技有限公司股东全部权益市场价值,为北京海兰信数据科技股份有限公司拟股权收购的经济行为提供价值参考。本次经济行为已获得董事会批准。

## 三、评估对象和范围

(一) 评估对象为上海海兰劳雷海洋科技有限公司股东全部权益。

(二) 评估范围为上海海兰劳雷海洋科技有限公司于评估基准日的全部资产与负债,具体内容如下表:

单位:人民币元

项目	账面金额(元)
流动资产	208,192,622.85
长期投资	342,276,372.60
无形资产	

项 目	账面金额（元）
其他资产	
资产总额	550,468,995.45
流动负债	116,145.09
长期负债	
负债总额	116,145.09
净资产	550,352,850.36

本次纳入评估范围的全部资产与负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，评估基准日财务报表已经天职国际会计师事务所审计。

### （三）评估范围内主要资产概况

评估范围内的主要资产为长期股权投资。

长期股权投资共计 2 户，本次评估对拥有控制权的子公司共计 2 户实施单独评估，具体情况如下表：

公司名称	投资额 (CNY 万元)	投资 比例	协议投资期限	经营情况
劳雷工业有限公司	32,201.36	55%	无	正常经营
SUMMERVIEW COMPANY LIMITED	2,026.28	55%	无	经营活动主要为持有子公司-劳雷（北京）仪器有限公司

注：纳入本次评估范围的上述长期股权投资的评估范围是根据《申万秋、上海海兰劳雷海洋科技有限公司（以下称甲方）与杨慕燕（Yeung Mo Yin, Carmen）有关 Summerview Company Limited 之股权转让协议》及《申万秋、上海海兰劳雷海洋科技有限公司与杨慕燕（Yeung Mo Yin, Carmen）、方励（LI FANG）有关劳雷工业有限公司（LAUREL TECHNOLOGIES COMPANY LIMITED）之股权转让协议》规定：上海海兰劳雷海洋科技有限公司拟收购劳雷工业

有限公司整体海洋业务（包括海洋物理、海洋测绘、水下工程相关仪器设备的销售等）模拟股东全部权益和 SUMMERVIEW COMPANY LIMITED 持有的劳雷（北京）仪器有限公司整体海洋业务（包括海洋物理、海洋测绘、水下工程相关仪器设备的销售等）模拟股东全部权益，该模拟股权经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见的审计报告。

#### 四、价值类型及其定义

本评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

评估基准日 2015 年 6 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

1、根据评估目的由委托方确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

2、选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### （一）经济行为依据

- 1、北京海兰信数据科技股份有限公司董事会决议。

### （二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国证券法》（2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议通过）；
- 3、《香港特别行政区税务条例》；
- 4、《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
- 5、《国有资产评估管理办法》（国务院令 91 号）；
- 6、《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》（国资办发[1992]36 号）；
- 7、《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 538 号）；
- 8、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部 国家税务总局令 第 50 号）；
- 9、中国证券监督管理委员会令 第 109 号《上市公司重大资产重组管理办法》；
- 10、其他与资产评估有关的法律法规。

### （三）准则依据

- 1、《资产评估准则-基本准则》财企[2004]20号；
- 2、《资产评估职业道德准则-基本准则》财企[2004]20号；
- 3、《资产评估职业道德准则——独立性》中评协（2012）248号；
- 4、《评估机构业务质量控制指南》中评协[2010]214号；
- 5、《资产评估价值类型指导意见》中评协[2007]189号；
- 6、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》会协[2003]18号；
- 7、《资产评估准则-评估报告》中评协[2011]230号；
- 8、《资产评估准则-评估程序》中评协[2007]189号；
- 9、《资产评估准则-业务约定书》中评协[2011]230号；
- 10、《资产评估准则-工作底稿》中评协[2007]189号；
- 11、《资产评估准则-机器设备》中评协[2007]189号；
- 12、《资产评估准则-企业价值》中评协[2011]227号；
- 13、《资产评估准则-无形资产》中评协[2007]189号；
- 14、《商标资产评估指导意见》中评协[2011]228号。

#### （四） 权属依据

- 1、车辆行驶证；
- 2、商标许可使用合同、注册商标证书；
- 3、设备购置发票等；
- 4、其他产权证明文件。

#### （五） 取价依据

- 1、《京东商城》、《苏宁易购》等网站；

- 2、《香港价格网》(Price.com.hk)
- 3、《太平洋汽车网》(www.pcauto.com.cn);
- 4、《第一车网》(www.iautos.cn);
- 5、《资产评估常用数据与参数手册》(机械工业出版社);
- 6、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号)
- 7、Wind 资讯金融终端等。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法的介绍及选择

企业价值评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和资产基础法。市场法由于缺乏可比较的交易案例，现阶段难以采用。

企业价值评估中的资产基础法，是指合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

企业价值评估中的收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。被评估单位成立于 2015 年 5 月，截至评估基准日尚未正式经营，未来盈利状况难以预测，并且其主要资产为长期股权投资，评估人员在对其子公司进行整体评估时已采用了适宜的评估方法，故本次不采用收益法对被评估单位进行评估。

### (二) 对于所采用的评估方法介绍

资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总

减去负债评估值求得企业价值的评估方法。其中各项资产和负债的具体评估方法如下:

1. 货币资金:对于银行存款,在评估过程中,评估人员向银行进行了函证,并取得回函,并采取评估基准日银行对账单余额同被评估单位日记账余额核对的方法,如有未达账项则编制银行存款余额调节表,金额平衡相符后,必要时抽查日后发生的凭证或检查基准日后对账单,验证未达账项的真实性,确定未达账项的性质,没有发现影响净资产事宜。

### 2. 可供出售金融资产的评估方法

可供出售金融资产为购买的交通银行“蕴通财富”人民币对公理财产品。

评估人员核查了理财产品合同、收益率等,未发现异常,且评估基准日时被评估单位已将相关的收益计入当期损益,因此本次以核实后的账面值确认为评估值。

### 3. 长期股权投资的评估方法

采用适宜的评估方法对子公司进行整体评估,确定长期投资单位评估结论后,再按被评估单位所占权益比例计算长期投资评估值。

纳入评估范围内的长期股权投资单位共 2 家,具体为 SUMMERVIEW COMPANY LIMITED 及劳雷工业有限公司。

对于劳雷工业有限公司,评估人员根据资料收集情况及分析企业所处行业发展前景、结合公司成立至今业务持续发展及近 3 年盈利能力较好的自身经营现状,评估人员认为劳雷工业有限公司满足



资产基础法和收益法的条件，因此本次采用资产基础法和收益法对其进行评估。

对于 SUMMERVIEW COMPANY LIMITED，由于其主要从事的经营活动为持有子公司--劳雷（北京）仪器有限公司的股权，自成立至今从未进行其他生产经营，且自持有子公司股权至评估基准日从未收到过任何分红，因此评估人员无法准确预测其未来收益状况，故本次评估不采用收益法对其进行评估，只采用资产基础法评估。

注：由于 SUMMERVIEW COMPANY LIMITED 的子公司-劳雷（北京）仪器有限公司海洋业务采购均来自于劳雷香港，属于二级代理商，毛利相对劳雷香港较低，且运营费用较大，导致近几年连续亏损，劳雷（北京）仪器有限公司不能提供未来降低运营费用的具体措施及计划，评估人员未能取得未来能扭亏为盈的确切证据，故在评估时亦未采用收益法进行评估，采用资产基础法评估。

## 八、评估程序实施过程和情况

### （一）接受委托

本公司与委托方、被评估单位协商，确定评估目的和评估对象及范围，选定评估基准日。听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍，拟定评估计划，组建评估项目组。

### （二）现场清查

在被评估单位如实申报资产并对委估资产进行全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产和负债进行了抽查核实。

资产清查工作主要包括：

(1) 评估对象真实性和合法性的查证

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估人员到实物存放现场进行了抽查核实，以确定其客观存在。

(2) 账面价值构成的调查

根据被评估单位的资产特点，查阅被评估单位有关会计凭证和会计账簿及决算资料，了解被评估单位申报评估的资产价值构成情况。

(3) 评估资料的收集

向被评估单位提交与本次评估相关的资料清单，指导被评估单位进行资料归集和准备。

(4) 了解被评估单位的生产、管理和经营情况，如：人力配备、物料资源供应情况、资产配置及使用情况，管理体制和管理方针、财务计划和经营计划等；对被评估单位以前年度的财务资料进行分析，并对经营状况及发展计划进行分析。

(三) 评定估算

评估项目组根据评估业务的需要开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，并进行必要筛选、分析、归纳和整理，并根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，恰当选择评估方法；评估项目组根据所选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

(四) 形成报告

注册资产评估师对初步评估结果进行汇总，确定最终评估结论。注

册资产评估师在以上工作的基础上编制评估报告。评估报告经本公司三级复核，在与委托方和委托方许可的相关当事方就评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托方提交正式评估报告。

## 九、评估假设

### （一）一般假设与限制条件

1、公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件。公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

2、继续使用假设：是指处于使用中的被评估单位资产在产权发生变动后，将按其现行用途及方式继续使用下去。

3、企业持续经营假设：是指被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变，不考虑本次评估目的所涉及的经济行为对企业经营情况的影响。

4、外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

5、假定被评估单位管理当局对企业经营负责任地履行义务，并称职地对有关资产实行了有效的管理。被评估单位在经营过程中没有任何违反国家法律、法规的行为。

6、没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方

式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

## （二）特殊假设与限制条件

1、假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写本报告时所采用的会计政策在所有重大方面基本一致。

2、假设被评估单位在未来的经营期限内的财务结构、资本规模未发生重大变化。

3、收益的计算以会计年度为准，假定收支均发生在年中。

4、未来收益的预测基于现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

5、被评估单位管理层、技术团队、销售团队、重要客户稳定，不会因股权发生变动而发生重大变化。

## 十、评估结论

此次评估主要采用资产基础法。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

### （一）资产基础法评估结论：

1、总资产账面值为 55,046.90 万元，评估值 55,076.54 万元，增值 29.64 万元，增值率为 0.05 %。

2、总负债账面值为 11.61 万元，评估值 11.61 万元，无增减值变化。

3、净资产账面值为 55,035.29 万元，评估值 55,064.93 万元，增值 29.64 万元，增值率为 0.05 %。

## 资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年6月30日

金额单位：人民币万元

项 目	帐面值	评估值	增减值	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/B
流动资产	219.26	219.26	-	-
长期投资	34,227.64	34,257.28	29.64	0.09
可供出售金融资产	20,600.00	20,600.00	-	-
无形资产				
其中：土地使用权				
其他资产				
资产总计	55,046.90	55,076.54	29.64	0.05
流动负债	11.61	11.61	-	-
长期负债	-	-	-	-
负债总计	11.61	11.61	-	-
净资产	55,035.29	55,064.93	29.64	0.05

## (二) 评估结论增减值分析

造成本次评估增值的主要原因是长期股权投资评估增值，其原因分析如下：

子公司-劳雷工业有限公司评估增值的原因为其账面值为其 2015 年 5 月实际支付的对价，且核算方法为成本法，账面值不能体现投资日后至本次评估基准日的劳雷工业有限公司盈利情况，而评估是根据评估基准日劳雷工业有限公司的市场价值乘以持股比例计算出评估值，从而造成增值。

子公司-SUMMERVIEW COMPANY LIMITED 评估减值的原因因为海兰劳雷公司采用成本法对其子公司进行核算，未反映投资日后至本次评估基准日的亏损情况，而评估是根据评估基准日子公司的市场价值乘以持股比例计算出评估值，从而造成评估减值。

以上增值大于减值，最终造成评估总体增值。

## 十一、 特别事项说明

(一)评估结论中不考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价。

(二)本评估结论与委估资产的账面价值可能存在增减变动，评估报告中没有考虑由此引起被评估单位有关纳税义务的变化对评估结论的影响。

(三)纳入本次评估范围的上述长期股权投资的评估范围为根据《申万秋、上海海兰劳雷海洋科技有限公司（以下称甲方）与杨慕燕（Yeung Mo Yin, Carmen）有关 Summerview Company Limited 之股权转让协议》及《申万秋、上海海兰劳雷海洋科技有限公司与杨慕燕（Yeung Mo Yin, Carmen）、方励（LI FANG）有关劳雷工业有限公司（LAUREL TECHNOLOGIES COMPANY LIMITED）之股权转让协议》规定：上海海兰劳雷海洋科技有限公司拟收购劳雷工业有限公司整体海洋业务（包括海洋物理、海洋测绘、水下工程相关仪器设备的销售等）模拟股东全部权益和 SUMMerview COMPANY LIMITED 持有的劳雷（北京）仪器有限公司整体海洋业务（包括海洋物理、海洋测绘、水下工程相关仪器设备的销售等）模拟股东全部权益确定，该模拟股权经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见的审计报告。

(四)评估基准日至出报告日，海兰劳雷的股权发生变动，具体情况为：海兰劳雷召开股东会议，同意上海言盛投资合伙企业（有限合伙）以 13,000 万元的价格受让江苏扬子江船厂有限公司 13,000 万

元的出资额。本次股权转让后，海兰劳雷各股东持股比例为：上海言盛投资合伙企业（有限合伙）持股 63.64%，申万秋持股 36.36%。

#### （五）劳雷工业有限公司

1、纳入评估范围的车牌号为“京 A30639”的索兰托越野车及车牌号为“京 LC0557”的嘉华商务车的行驶证记载权利人为劳雷（北京）仪器有限公司，车牌号为“京 N80A66”的艾力绅商务车的行驶证记载权利人为王达，王达及劳雷（北京）仪器有限公司已出具证明承诺上述车辆属劳雷工业有限公司所有，无产权纠纷。本次未考虑该事项对评估值的影响。

2、因劳雷工业有限公司的记账本位币为港币，故劳雷工业有限公司《资产评估说明》中所使用的金额币种为港币；因 Summerview Company Limited 主要资产为子公司劳雷（北京）仪器有限公司，而劳雷（北京）仪器有限公司的记账本位币为人民币，因此 Summerview Company Limited 《资产评估说明》中所使用的金额币种为人民币。评估基准日港币兑人民币的汇率为 1:0.7886。提请报告使用者注意。

以上特别事项提请报告使用者予以关注。

## 十二、 评估报告使用限制

- 1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另

有约定的除外；

4、本评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本评估报告的使用有效期自2015年6月30日至2016年6月29日止。

5、当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

### 十三、 评估报告日

本评估报告日：2015年8月21日。

(以下无正文)

万隆（上海）资产评估有限公司

法定代表人：

首席评估师：

地址：中国上海迎勋路168号16楼

邮编：200011

传真：021-63766338

电话：021-63788398

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：



二〇一五年八月二十一日