

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

重庆百货大楼股份有限公司

2015 年半年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、本半年度报告未经审计。
- 四、公司负责人何谦、主管会计工作负责人周永才及会计机构负责人（会计主管人员）张中梅声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无
- 六、前瞻性陈述的风险声明
本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。
- 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况
否
- 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？
否

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介.....	3
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	4
第四节	董事会报告.....	6
第五节	重要事项.....	13
第六节	股份变动及股东情况.....	21
第七节	优先股相关情况.....	24
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	24
第九节	财务报告.....	25
第十节	备查文件目录.....	106

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、我公司	指	重庆百货大楼股份有限公司
集团、商社集团、大股东	指	重庆商社（集团）有限公司
新世纪、新世纪百货	指	重庆商社新世纪百货有限公司
世纪购	指	重庆百货大楼有限公司世纪购商贸分公司
世纪秀	指	重百世纪秀（重庆）商贸有限公司
商社电器	指	重庆商社电器有限公司
商社信科	指	重庆商社信息科技有限公司
商社电子	指	重庆商社电子销售有限公司
马上消费金融	指	马上消费金融股份有限公司
保理公司	指	重庆重百商业保理有限公司
元、万元	指	人民币元、万元
报告期	指	2015年1月1日--2015年6月30日
市国资委、重庆市国资委	指	重庆市国有资产监督管理委员会
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	重庆百货大楼股份有限公司
公司的中文简称	重庆百货
公司的外文名称	Chongqing Department Store Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	CBEST
公司的法定代表人	何谦

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	尹向东	赵耀
联系地址	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层	重庆市渝中区民权路28号(英利国际金融中心)第30层、31层、32层
电话	023-63845365	023-63845365
传真	023-63845365	023-63845365
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zy8788@sina.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	重庆市渝中区民权路28号（英利国际金融中心）第30层、31层、32层
公司注册地址的邮政编码	400010
公司办公地址	重庆市渝中区民权路28号（英利国际金融中心）第30层、31层、32层

公司办公地址的邮政编码	400010
公司网址	http://www.e-cbest.com
电子信箱	cbest@e-cbest.com
报告期内变更情况查询索引	无变更情况

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、证券时报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	无变更情况

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	

六、公司报告期内注册变更情况

注册登记日期	2015年5月12日
注册登记地点	重庆市工商行政管理局
企业法人营业执照注册号	500000400059149
税务登记号码	500103202824753
组织机构代码	20282475-3
报告期内注册变更情况查询索引	《关于变更企业类型的公告》（公告编号：临2015-028）

七、其他有关资料

无

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期 比上年同 期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	16,105,020,198.09	16,274,545,355.43	15,147,016,686.64	-1.04
归属于上市公司股东的净利润	419,265,360.95	423,723,096.96	427,707,539.09	-1.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	402,234,488.92	423,662,907.19	423,662,907.19	-5.06
经营活动产生的现金流量净额	156,621,381.12	-361,318,317.02	-287,257,144.30	143.35
	本报告期末	上年度末		本报告期 末比上年
		调整后	调整前	

				度末增减 (%)
归属于上市公司股东的 净资产	4,832,070,242.60	4,561,187,771.38	4,561,187,771.38	5.94
总资产	11,303,970,307.17	11,727,734,425.83	11,727,734,425.83	-3.61

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期 增减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	1.03	1.04	1.05	-0.96
稀释每股收益(元/股)	1.03	1.04	1.05	-0.96
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.99	1.04	1.04	-4.81
加权平均净资产收益率(%)	8.83	9.29	9.49	减少0.46个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	8.48	9.29	9.40	减少0.81个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

公司自2014年12月起将重庆商社信息科技有限公司和重庆商社电子销售有限公司纳入合并财务报表范围,本次报告相应调整了合并财务报表2014年1-6月的比较数据。

二、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

三、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-2,864,181.33
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,206,952.43
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	18,554,210.08
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,170,632.56
少数股东权益影响额	-5,014.11
所得税影响额	-3,031,727.60
合计	17,030,872.03

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

今年以来，面对全球经济深度调整和国内经济下行的压力，行业竞争依然激烈，盈利艰难。为应对销售增长减缓、利润下滑带来的严峻挑战，公司加强供应链改造，强化业务创新，提升竞争力，实现平稳发展。

1、经营完成情况

2015年1-6月，公司实现营业收入161.05亿元，同比下滑1.04%；实现利润总额4.93亿元，同比下滑2.35%；实现归属于母公司净利润4.19亿元，同比下滑1.05%；每股收益1.03元，同比下滑1.05%。

2、优化供应链

百货业态：加大生产商对接力度，提高直营供应商占比，探索创建自有品牌；超市业态：持续缩短供应链，提高非生鲜直供商占比，建立与生产商直供合作关系；电器业态：持续探索OTO电商销售模式，推进网上专卖店开设，新增美的、格力和西门子三个授权品牌。

3、培育新业务

利用公司现金流、供应链和客户三大资源，积极推进金融服务平台建设。保理公司于5月28日开业运营，马上消费金融于6月19日开业运营。

发展跨境电商业务，针对前期运行存在的问题，不断优化境外采购、跨境通关、保税仓入库等流程，加快发货速度，提升用户体验。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	16,105,020,198.09	16,274,545,355.43	-1.04
营业成本	13,466,344,440.35	13,685,268,227.28	-1.60
销售费用	1,641,314,437.97	1,625,105,204.81	1.00
管理费用	381,511,944.79	354,734,497.01	7.55
财务费用	25,924,622.18	-1,378,575.88	1,980.54
经营活动产生的现金流量净额	156,621,381.12	-361,318,317.02	143.35
投资活动产生的现金流量净额	201,887,658.97	-25,742,724.81	884.25
筹资活动产生的现金流量净额	-178,178,654.51	-240,235,469.83	25.83

营业收入变动原因说明：营业收入减少主要为公司受国内经济下行的影响和零售行业电子商务及购物中心冲击所致。

营业成本变动原因说明：营业成本减少主要受营业收入减少所致。

销售费用变动原因说明：销售费用的增加主要为公司租赁费、装修费用摊销增加。

管理费用变动原因说明：管理费用增加主要为公司职工薪酬、长期待摊费用摊销增加。

财务费用变动原因说明：财务费用增加主要为公司定期存款减少引起利息收入下降。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：公司经营活动产生的现金流量净额同比增加主要为公司销售购进差增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：公司投资活动产生的现金流量净额同比增加主要为

公司本期定期存款到期转活期增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：公司筹资活动产生的现金流量净额同比增加主要为公司年度分红较同期减少。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

无

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司大股东—重庆商社（集团）有限公司拟开展整体上市暨深化改革工作，拟将所属的非上市企业注入公司实现整体上市，由于上述事项对公司构成了重大资产重组，公司于 2015 年 7 月 31 日发布《重大资产重组停牌公告》。为保证公平信息披露，维护投资者利益，避免造成公司股价异常波动，经公司申请，自 2015 年 7 月 31 日起停牌，预计本次停牌时间将超过 3 个月。

目前，公司已聘请中介机构按照《上市公司重大资产重组管理办法》，进场开展尽职调查工作。

(3) 经营计划进展说明

2015 年 1-6 月，公司实现营业收入 161.05 亿元，比上年同期下滑 1.04%，完成 2015 年预算的 50.20%；实现利润总额 4.93 亿元，比上年同期下滑 2.35%，完成 2015 年预算的 74.36%。

(4) 其他

无

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位：万元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货业态	7,255,322,592.76	6,136,069,064.54	15.43	-2.20	-1.32	减少 0.75 个百分点
超市业态	4,866,837,243.34	4,218,363,200.21	13.32	6.59	6.40	增加 0.15 个百分点
家电业态	3,323,137,552.09	3,009,815,375.17	9.43	-10.88	-12.71	增加 1.90 个百分点
电子商务	35,492,883.43	30,210,737.26	14.88	--	--	--
其他	39,105,299.09	29,758,501.28	23.90	-14.60	-4.28	减少 8.21 个百分点
合计	15,519,895,570.71	13,424,216,878.46	13.50	-1.52	-1.74	增加 0.19 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

百货业态：受行业环境影响以及电商和购物中心冲击分流，百货业态营业收入同比小幅下滑；毛利率受促销活动频繁，活动成本上升以及培育期网点拉低毛利水平等因素影响，毛利率同比减少 0.75 个百分点。

超市业态：培育期门店及前期改造门店销售增长，带动超市业态销售收入同比增长；毛利率受公司优化供应链等举措影响，毛利率略有上升。

电器业态：受家电行业持续负增长等因素影响，电器业态销售收入同比减少；毛利率受推进供应链前置等经营举措影响，提升 1.9 个百分点。

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
重庆地区	14,095,149,817.96	-1.97
四川地区	1,227,083,737.04	4.22
贵州地区	110,378,777.45	-8.47
湖北地区	79,871,379.90	-3.69
跨境贸易	7,411,858.36	--
合计	15,519,895,570.71	-1.52

主营业务分地区情况的说明

重庆地区：受宏观环境、竞争加剧以及主要大店如凯瑞商都移址暂停营业等因素影响，销售收入下降；

四川地区：处于成长期的门店增幅较大以及门店扩容增销明显使四川地区销售收入增幅较好；

贵州地区：网点单一，竞争力下滑，销售收入下降；

湖北地区：品类促销力度减弱，销售收入下降；

跨境贸易：为公司新兴业务。

(三) 核心竞争力分析

报告期内，公司继续强化、提升自身核心竞争力：

品牌优势：公司旗下拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器三大著名商业品牌，其中“重百”和“新世纪百货”为“中国驰名商标”。三大品牌在重庆市当地具有较高的知名度和美誉度，是广大消费者较为喜爱和信赖的知名品牌。

规模优势：截止 2015 年 6 月 30 日，公司经营网点按同一物理体综合计算有 237 个，其中：百货业态 54 个，面积 93.1 万平米；超市业态 152 个，面积 71.3 万平米；电器业态 31 个，面积 17.5 万平米；按同一物理体分业态计算有 296 个，总面积 182 万平方米。公司网点辐射重庆主要城区，成为重庆市内网点规模、经营规模最大的商业企业，在重庆及周边地区已初步形成了规模优势，对当地市场形成了一定的控制力。随着公司网点规模的扩大，公司的市场辐射能力、规模效应将进一步体现。

区域优势：公司地处重庆，重庆是中国最年轻的直辖市之一，也是我国西部大开发战略实施的重要节点。伴随着“五大功能区”战略推动，重庆市工业化、城镇化建设，区域经济有望保持较快增长态势，公司将受益于区域经济的快速发展。

业务创新：公司加快新兴业务的拓展。网上交易平台上线运行，整合境外采购、保税优惠、实体体验等环节，形成跨境电商特色；跨界整合开拓智能家居业务，横向联合向上集成供应链；成立消费金融和保理公司，打造金融服务平台。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

报告期内，公司没有发生对外股权投资事项。

(1) 证券投资情况

适用 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资金额（元）	期初持股比例（%）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
马上消费金融股份有限公司	90,000,000	30	30	90,000,000	-14,535,472.65		长期股权投资	发起设立
重庆重百商业保理有限公司	20,000,000	40	40	20,000,000	-617,710.97		长期股权投资	发起设立
合计	110,000,000	/	/	110,000,000	-15,153,183.62		/	/

持有金融企业股权情况的说明

2014 年公司发起设立马上消费金融股份有限公司、重庆重百商业保理有限公司和重庆市渝中区重百小额贷款有限责任公司。截止本报告日止，马上消费金融股份有限公司已于 2015 年 6 月正式营业，重庆重百商业保理有限公司已于 2015 年 5 月正式营业。

上表中报告期损益数据为该公司报告期内实际产生的净利润数，马上消费金融股份有限公司为公司参股公司，重百商业保理有限公司纳入公司合并范围。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
兴业银行股份有限公司重庆分行渝中支行	结构性存款	15,000	2014年7月18日	2015年1月18日	产品收益分为固定收益和浮动收益两部分	317.59	15,000	317.59	是	0	否	否	资金来源为公司自有资金	
民生银行重庆分行营业部	结构性存款	25,000	2014年8月4日	2015年2月4日	产品收益分为固定收益和浮动收益两部分	549.44	25,000	549.44	是	0	否	否	资金来源为公司自有资金	
华夏银行重庆渝中支行	结构性存款	20,000	2014年8月28日	2015年8月28日	产品收益分为固定收益和浮动收益两部分	920.00			是	0	否	否	资金来源为公司自有资金	
工行渝中支行	结构性存款	10,000	2014年8月28日	2015年8月27日	产品收益分为固定收益和浮动收益两部分	458.74			是	0	否	否	资金来源为公司自有资金	
兴业银行股份有限公司重庆分行	结构性存款	20,000	2015年1月20日	2016年1月20日	产品收益分为固定收益和浮动收益两部分	920.00			是	0	否	否	资金来源为公司自有资金	
中国工商银行股份有限公司	结构性存款	10,000	2015年01月20日	2016年01月20日	产品收益分为固定收益和浮	460.00			是	0	否	否	资金来源为公司自	

重庆解放碑支行					动收益两部分								有资金	
中国民生银行股份有限公司重庆分行	结构性存款	20,000	2015年1月21日	2015年7月21日	产品收益分为固定收益和浮动收益两部分	462.56	20,000	462.56	是	0	否	否	资金来源为公司自有资金	
合计	/	120,000	/	/	/	4,088.33	60,000	1,329.59	/		/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）						0.00								
委托理财的情况说明						<p>公司第六届二十七次董事会审议通过《关于授权总经理办公会审批2015年度委托理财权限的议案》，董事会决定授权经理办公会对委托理财金额在20亿元范围内（金额连续十二个月内累计计算）的保本型理财产品进行审批。该项授权自董事会决议生效后十二个月内有效。</p> <p>截止本报告出具之日，上表中的“兴业银行股份有限公司重庆分行渝中支行”和“民生银行重庆分行营业部”三笔结构性存款已按预计收益收回本息。</p> <p>报告期内委托理财实际收益在以前年度资金收益基础上逐年提升。</p>								

(2) 委托贷款情况

□适用 √不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

□适用 √不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、主要子公司、参股公司分析

公司名称	业务性质	权益比例 (%)	注册资本 (万元)	总资产 (万元)	净资产 (万元)	营业收入 (万元)	营业利润 (万元)	净利润 (万元)	主要经营 活动
重百九龙商场	商业	68.18	4,107.00	8855.88	6985.98	10775.07	862.83	733.01	商业批发、零售
重庆电子器材有限公司	商业	68	300.00	2396.89	870.45	1810.74	20.03	22.36	电器、电子元件等销售安装
重庆商社信息科技有限公司	商业	100	2,500.00	107745.34	1929.09	89310.69	67.78	59.51	商业批发
重庆商社电子销售有限公司	商业	100	1,000.00	15813.15	656.18	22657.43	65.34	65.33	商业批发
重庆庆荣物流有限公司	物流	100	12,000.00	61448.35	7820.41	271.57	-451.85	-452.09	仓储运输

5、非募集资金项目情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
大足区“大足印象”项目	2,252	未开业	0	0	
合计	2,252	/	0	0	/

非募集资金项目情况说明

投入金额和累计实际投入金额为按项目决算进度和公司实际付款金额为准,报告期内,该项目未投入使用。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期内公司实施了 2014 年度利润分配。2015 年 5 月 20 日，公司召开了 2014 年度股东大会，审议通过了《公司 2014 年度利润分配预案》。依据公司现总股本 406,528,465 股，按每 10 股派发现金红利 3.65 元（含税），共计 14,838.29 万元向全体股东分配。分配后，剩余未分配利润留待以后年度分配。现金红利发放日为 2015 年 6 月 16 日。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数（元）（含税）	
每 10 股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

三、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

适用 不适用

(一) 诉讼、仲裁或媒体普遍质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
超市彭水店员工挪用资金案	《公司 2014 年年度报告》
万州商都员工侵犯公司财产案	《公司 2014 年年度报告》

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
何朝林、周元琼	重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司万州商都	万州区添源电器维修部、海信科龙重庆分公司	诉讼	注 1	247.00	无	注 1	注 1	无
重庆金字塔房地产开发有限公司	重庆百货大楼股份有限公司	无	诉讼	注 2	0.00	无	注 2	注 2	无
重庆大晟资产经营(集团)有限公司	重庆百货大楼股份有限公司	无	诉讼	注 3	375.00	无	注 3	注 3	无
重庆家饰佳实业开发有限公司	重庆百货大楼股份有限公司	无	诉讼	注 4	1,774.00	1083.99	注 4	注 4	无

注 1：何朝林、周元琼诉重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司万州商都提供劳务者受害责任纠纷案

重庆市万州区添源电器维修部为海信空调在万州的空调售后服务商，新世纪万州商都销售海信空调后，添源电器维修部派何朝林为消费者在万州商都购买的空调进行安装，安装过程中，原告何朝林从户外坠落，经过多次治疗，经渝东司法鉴定所对何朝林受伤情况鉴定为一级伤残。2014 年 5 月 4 日，何朝林、周元琼（何朝林妻子）向重庆市万州区人民法院起诉重庆市万州区添源电器维修部、重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司万州商都、海信科龙电器有限公司重庆分公司，要求以上被告赔偿何朝林医疗费、后续治疗费、伤残赔偿金合计 247 万元。

该案经万州区人民法院审理，于 2015 年 3 月 16 日做出判决：由万州商都赔偿其中的 132358.68 元。目前该判决已生效并履行完毕。

注 2：重庆金字塔房地产开发有限公司诉公司房屋租赁合同纠纷案

2005 年至 2008 年，重庆金字塔房地产开发有限公司（以下简称“金字塔公司”）与公司先后签订《商业用房租赁合同》及补充协议一、二，约定金字塔公司将其房屋租赁给我司用于开办金都会商场，租期 10 年。2014 年 5 月，因金都会商场经营状况一直不佳，以及大渡口商圈市场格局变化，公司网点布局 and 经营战略调整等原因，公司向金字塔公司发出《关于终止〈商业用房租赁合同〉的函》，金字塔公司不同意解除合同并最终诉至法院，要求确认公司相关函件无效，继续合同履行。

经大渡口区人民法院审理，于 2015 年 1 月 18 日做出一审判决：公司向金字塔公司送达的《关于终止〈商业用房租赁合同〉的函》不产生解除双方租赁合同关系的效力。公司就该案提出上诉。经市第五中级人民法院审理并做出二审判决，维持原判。

注 3：重庆大晟资产经营（集团）有限公司诉公司房屋租赁合同纠纷案

2005 年至 2008 年，重庆金字塔房地产开发有限公司（以下简称“金字塔公司”）与公司先后签订《商业用房租赁合同》及补充协议一、二，约定金字塔公司将其房屋租赁给公司用于开办金都会商场，租期 10 年。2009 年，重庆大晟资产经营（集团）有限公司（以下简称“大晟公司”）自金字塔公司购买前述合同所涉部分房屋，并于 2010 年 9 月与金字塔公司及公司签订《商业用房租赁三方合同》，按原合同约定条件继续将相关房屋出租给公司使用。2014 年 5 月，因金都会商场经营状况一直不佳，以及大渡口商圈市场格局变化，公司网点布局 and 经营战略调整等原因，公司向大晟公司发出《关于终止〈商业用房租赁合同〉的函》，大晟公司最终诉至大渡口区法院，要求我司赔偿单方解除合同造成的损失 375 万元。

经大渡口区人民法院审理，于 2015 年 4 月 3 日作出判决：由我司向大晟公司承担解除合同违约金 150 万元。

注 4：重庆家饰佳实业开发有限公司诉公司房屋租赁合同纠纷案

2007 年至 2008 年，重庆家饰佳实业开发有限公司（以下简称“家饰佳公司”）与公司签订《商业用房租赁合同》及补充协议，约定家饰佳公司将其房屋租赁给公司用于开办尚熙百货，租期 12 年。2013 年 3 月，因尚熙百货经营状况一直不佳，以及南坪商圈市场格局变化，公司网点布局 and 经营战略调整等原因，公司向家饰佳公司发出《关于终止〈商业用房租赁合同〉的函》，家饰佳公司在 2014 年 3 月诉至法院，要求我司承担单方解除合同的违约责任及其他损失共计约 1284 万元。诉讼过程中，公司对家饰佳公司提出反诉，要求退还租金及赔偿其他损失共计约 490 万元。

该案经开庭审理，重庆市第五中级人民法院于 2014 年 11 月 25 日判决公司向家饰佳公司支付违约金 962.23 万元，支付房屋租金 78 万元及 2013 年 8 月 1 日至 2014 年 1 月 27 日期间的逾期付款违约金（按该金额同期银行贷款利率的 4 倍计算），家饰佳公司应退还我司房屋租金 96.68 万元。公司提请上诉，经市高级人民法院审理，于 2015 年 5 月 20 日作出二审判决，维持原判。

二、破产重整相关事项

适用 不适用

三、资产交易、企业合并事项

□适用 √不适用

四、公司股权激励情况及其影响

□适用 √不适用

五、重大关联交易

√适用 □不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易**1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

2015年3月13日，公司第六届二十七次董事会审议通过了《关于预计2015年日常关联交易的议案》并进行了公告，现将报告期内日常关联交易执行情况列示如下：

关联交易类型	关联交易方	关联关系	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额
购买商品	重庆市重百食品开发有限公司	参股股东	采购食品	市场价格	8,402,694.31
	重庆商社进出口贸易有限公司	母公司的全资子公司	采购货物	市场价格	27,821,406.33
	小计：				36,224,100.64
销售商品	重庆商社（集团）有限公司	控股股东	销售食品、百货、电脑	市场价格	445,866.16
	重庆商社汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司	销售电器	市场价格	483,657.79
	重庆商社进出口贸易有限公司	母公司的全资子公司	销售电器	市场价格	15,376.07
	重庆商社投资有限公司	母公司的全资子公司	销售电器	市场价格	13,487.18
	重庆商社家维电器有限公司	母公司的全资子公司	销售电器	市场价格	11,068.37
	重庆商社化工有限公司	母公司的全资子公司	销售商品	市场价格	324,155.47
	小计：				1,293,611.04
接受劳务	重庆商社（集团）有限公司	控股股东	房屋租赁	市场价格	15,408,933.02
	重庆商社中天物业发展有限公司	母公司的全资子公司	水电费、物管费、停车费、装饰装修、房屋租	市场价格	11,920,284.50

			赁		
	重庆商社汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司	汽车维修	市场价格	277,200.00
	重庆商社家电维修有限公司	母公司的全资子公司	收空调安装、家电维修代理费	市场价格	1,162,500.00
	重庆商社中天大酒店有限公司	母公司的全资子公司	停车费、会务费、物管费和房屋租赁	市场价格	637,030.00
	重庆商社万盛五交化有限公司	母公司的全资子公司	水电费、房屋租赁	市场价格	425,434.00
	重庆商社物流有限公司	母公司的全资子公司	房屋租赁	市场价格	234,116.98
	重庆商社首汽汽车租赁有限公司	母公司的全资子公司	汽车租赁	市场价格	33,000.00
	重庆商社电子商务有限公司	母公司的全资子公司	服务费	市场价格	169,400.00
	重庆商社物业管理有限公司	母公司的全资子公司	物管费	市场价格	1,616,000.00
	小计:				31,883,898.50
提供劳务	重庆商社中宏商贸有限公司	母公司的全资子公司	场地租赁、劳务派遣	市场价格	15,607,300.00
	重庆商社广告传媒有限公司	母公司的全资子公司	广告墙位	市场价格	312,333.04
	小计:				15,919,633.04
合计:					85,321,243.22

2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

六、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	重庆商社（集团）有限公司	注 1	直至商社集团不再作为公司股东或公司终止上市止	是	是		
与再融资相关的承诺	股份限售	重庆商社（集团）有限公司	注 2	2013 年 12 月 11 日至 2016 年 12 月 10 日	是	是		
与再融资相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	重庆商社（集团）有限公司和重庆百货大楼股份有限公司	注 3	公司物业瑕疵问题消除后	是	是		
与再融资相关的承诺	其他	重庆商社（集团）有限公司	注 4	直至商社集团不再作为公司股东或公司终止上市止	是	是		
其他承诺	其他	重庆百货大楼股份有限公司	注 5	长期有效	是	是		

注 1：（一）商社集团关于保持上市公司独立性的承诺

商社集团承诺：在实际经营运作过程中，将继续保持规范运作，确保与重庆百货在人员、财务、机构、资产和业务等方面完全分开；商社集团与上市公司在经营业务、机构运作、财务核算等方面独立并各自承担经营责任和风险。

承诺履行情况：该项承诺正在履行期间。商社集团与公司在人员、财务、机构、资产和业务等方面完全分开；商社集团与公司在经营业务、机构运作、财务核算等方面独立并各自承担经营责任和风险。

（二）商社集团关于减少与规范关联交易的承诺

商社集团承诺：将尽可能减少并规范与重庆百货之间的关联交易；对于关联交易事项，将严格履行法定程序，依法及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害重庆百货及其他股东的合法权益。

承诺履行情况：该项承诺正在履行期间。商社集团与公司的关联交易事项，均严格履行法定程序，依法及时进行信息披露，商社集团没有通过关联交易损害重庆百货及其他股东的合法权益。

（三）商社集团关于避免同业竞争的承诺

商社集团承诺：商社集团除本次重大资产重组外目前没有直接或间接从事与上市公司及其下属企业主营业务构成竞争的业务。将来不会直接或间接地在中国境内参与、经营或从事与上市公司及其下属公司主营业务构成竞争的业务。如因国有资产整合或其他公司债权债务重组原因使商社集团持有与上市公司或其下属企业的主营业务构成或可能构成竞争的其他公司的权益，商社集

团承诺本着最终将其经营的与上市公司竞争性业务(“相关业务”)通过授予上市公司的优先交易及选择权及/或优先受让权及转让予上市公司的原则,积极改善、重组及妥善经营。若商社集团知悉有商业机会可参与、经营或从事可能与上市公司及其下属企业主营业务构成竞争的业务,在商社集团取得该商业机会后,应立即通知上市公司,并将上述商业机会按上市公司能合理接受的商业条件优先提供给上市公司。如上市公司未接受上述商业机会,商社集团方可经营相关业务。上述的相关业务系过渡期经营业务,当其发展成熟且具备注入上市公司的条件时,商社集团将以合理的商业条件积极推动相关业务注入上市公司。同时,为明确提高及优化避免同业竞争机制的可操作性,商社集团进一步承诺:在商社集团持有竞争性业务的1个月内,重庆百货指定具适当资格人员组成专项工作小组(以下简称工作小组),具体负责《承诺函》有关避免同业竞争承诺措施及安排的监督、评估等工作,并有权就承诺措施具体落实情况直接向商社集团提出意见和建议。工作小组履行职责的期限暂定为商社集团持有竞争性业务后的24个月。在商社集团持有竞争性业务后的24个月内,工作小组有权在每一季度采取走访、现场抽查、管理层访谈等任何适当方式,监督、评估商社集团相关避免同业竞争承诺安排的具体执行及落实情况;此后,工作小组有权视情况适时、择要采取适当方式进行持续监督、评估。商社集团承诺为重庆百货行使上述权利提供各项工作便利和条件,并将与重庆百货尽快协调和进一步完善工作机制。工作小组若在上述监督、评估过程中发现商社集团可能存在不适当遵守同业竞争承诺损害重庆百货利益情形的(例如竞争性业务发展成熟且具备注入上市公司的条件时而商社集团未积极推动注入上市公司),工作小组有权向商社集团及重庆百货及时提出意见或建议;重庆百货有权单方聘请具适当资格的会计师事务所或其他专业机构对该损害情况进行确认和测算(会计师事务所或其他专业机构的聘请费用由商社集团承担);在重庆百货有权部门将前述损害确认和测算结果书面通知商社集团后30日内,商社集团将无条件地以现金方式向重庆百货作出赔偿或补偿。重庆百货有权采取报告、公告等方式披露该等赔偿或补偿情形。商社集团除作出上述赔偿或补偿措施外,还需严格遵守《承诺函》的相关要求将竞争性业务以合理的商业条件积极推动竞争性业务注入上市公司。

承诺履行情况: 该项承诺正在履行期间。目前商社集团与公司不存在同业竞争。

(四) 新天域湖景及与其实际控制权有关的法律主体的承诺新天域湖景、与新天域湖景实际控制权有关的四家法律主体 New Horizon Capital, L.P.、Tetrad Ventures Pte Ltd.、Hony Capital Fund III, L.P.、GS Hony Holdings I Ltd. 分别做出如下了不可撤销的承诺:“依照中国法律法规,严格履行作为上市公司股东应履行的信息披露义务等法定义务,承诺人对此承担相应的连带责任。未来如果向第三方直接或间接转让在上市公司拥有权益的股份,将严格履行相应的报告和公告义务,并要求受让方出具同等的不可撤销的承诺函(不含在二级市场通过证券交易所股票交易系统进行的股票交易的受让方)。”

承诺履行情况: 新天域湖景严格按照承诺履行,目前新天域湖景已全部出售其所持公司股份,不再为公司股东。

(五) 商社集团、新天域湖景关于可能存在的税务问题引发损失而出具的承诺
商社集团/新天域湖景承诺:对于新世纪百货改制引入新天域湖景之前存在的税务问题,包括合并纳税事项,给上市公司造成的损失均由商社集团承担;对于新世纪百货改制引入新天域湖景之后存在的税务问题给上市公司造成的损失,商社集团/新天域湖景将按出资占比承担。

承诺履行情况: 该项承诺正在履行期间。公司没有因新世纪百货税务问题而造成损失。目前新天域湖景已全部出售其所持公司股份,不再为公司股东。

注2: 商社集团承诺,除非国家法律法规允许的原因或经中国证券监督管理委员会豁免,商社集团自完成本次交易股权登记之日起三十六个月内,不转让其因本次交易拥有权益的重庆百货股份。

承诺履行情况: 该项承诺正在履行期间。商社集团未出售非公开发行股票所持的股份。

注 3: (一) 商社集团承诺: 商社集团拟认购控股子公司重庆百货大楼股份有限公司(“重庆百货”)非公开发行的 A 股股票。鉴于重庆百货及其下属企业(“各相关企业”)在房屋租赁方面存在出租方权属证书及有权出租的证明文件不完备等若干不规范情形, 商社集团现就各相关企业该等房屋租赁事宜作出确认及承诺如下: 1、据重庆百货提供的房屋租赁方面的资料, 商社集团确认, 各相关企业依法根据租赁合同持续占有并公开使用相关租赁物业。目前, 没有任何第三方对该等租赁物业或租赁事项提出任何异议或其他权利主张, 也不存在被政府主管部门限制、禁止占有和使用该等物业或就此进行行政处罚的情形。同时, 各相关企业历史上也从未与出租方等因该等租赁物业或租赁事项发生争议或纠纷而导致各相关企业承担重大损失。2、商社集团承诺, 若相关租赁情况显著影响各相关企业占有和使用租赁房屋以从事正常业务经营, 商社集团将积极采取有效措施促使各相关企业业务经营持续正常进行, 以减轻或消除不利影响。包括但不限于: (1) 与出租方等相关方沟通, 对纠纷或争议问题(如有)进行协商谈判; (2) 与政府主管部门汇报请示, 对有关问题进行调解或安排; (3) 协助重庆百货积极寻找及安排相同或相似条件的物业供各相关企业经营使用。3、商社集团同时承诺, 若相关租赁情况导致各相关企业产生额外支出或损失(包括政府罚款、政府责令搬迁或强制拆迁费用、第三方索赔等), 商社集团将积极与政府相关主管部门、出租方及第三方等相关方协调磋商, 以在最大程度上支持相关企业正常经营, 避免或控制损害继续扩大; 同时, 针对各相关企业由此产生的经济支出或损失, 商社集团将积极支持各相关企业根据租赁合同等约定向相应的出租方、合作方主张权利或要求承担赔偿责任, 以最大程度上维护及保障各相关企业的利益。

(二) 公司承诺: 公司及公司子公司目前可实际占有或合理使用相关物业, 并没有因未取得或暂未取得相关的权属证明而受到重大不利影响, 也不存在导致公司重大损失以致于不符合本次发行条件的情形; 就公司及公司子公司实际占有和使用该等土地、房屋的情形, 不存在第三方就此主张权利或要求赔偿的情况, 亦不存在相关政府主管部门限制、禁止其占有和使用该等物业或就此进行行政处罚的情形。就存在的物业瑕疵问题, 公司承诺: 1、积极解决目前不规范使用物业的行为: 对于因手续不全造成瑕疵的物业, 尽快补办相关手续, 办理相关权属文件; 对于无法通过补办手续获得相关权属文件的物业, 择机论证寻找相应地段的可替代的合法合规的经营场所, 确保稳健经营; 2、如果第三方权利人提出合法要求或通过诉讼取得该等房屋的房屋所有权或该等房屋所占土地的土地使用权, 或相关政府作出行政处罚, 需要公司搬迁时, 公司将搬移至权属文件齐全或合法租赁的场所继续经营业务, 该等搬迁不会对公司的经营和财务状况产生重大不利影响; 3、为了确保公司利益, 公司将用长远眼光看待物业资产问题, 加强风险管理和控制, 在今后的经营过程中, 对于新筹建项目, 严格规范项目物业使用, 综合统筹协议, 严控和避免不规范物业的使用。

承诺履行情况: 该项承诺正在履行期间, 商社集团和公司正按照上述承诺依法履行。

注 4: 商社集团关于避免同业竞争的承诺

承诺内容及履行情况同注 1-(三)

注 5: 长期分红规划

《重庆百货大楼股份有限公司中长期分红规划》内容具体详见 2012 年 10 月 30 日上海证券交易所 (www. sse. com. cn) 公告。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

适用 不适用

**九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人
处罚及整改情况**

适用 不适用

十、可转换公司债券情况

适用 不适用

十一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关规定，进一步建立完善公司内部控制制度，规范信息披露业务，完善公司法人治理结构，规范公司运作。公司法人治理情况符合中国证监会的有关要求，公司治理较为完善，运作较为规范，不存在重大问题或失误。

十二、其他重大事项的说明

(一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

无

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

无

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

无

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	20,768
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况								
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻 结情况		股东性 质	
					股份 状态	数 量		
重庆商社(集团)有限公司	-19,948,155	183,069,658	45.03	33,450,915	未知		国有法 人	
中国农业银行股份有限公司— 富国中证国有企业改革指数分 级证券投资基金	5,641,380	6,576,831	1.62		未知		其他	
重庆华贸国有资产经营有限公 司		6,011,202	1.48		未知		国有法 人	
全国社保基金一零三组合	999,913	5,999,725	1.48		未知		其他	
中国人寿保险股份有限公司— 传统—普通保险产品—005L— CT001 沪	4,186,505	5,014,598	1.23		未知		其他	
中信证券股份有限公司	4,123,183	4,546,383	1.12		未知		其他	
邹瀚枢	3,924,232	3,924,232	0.97		未知		境内自 然人	
中国建银投资有限责任公司		3,082,674	0.76		未知		其他	
中国工商银行股份有限公司— 申万菱信新动力股票型证券投 资基金	3,000,000	3,000,000	0.74		未知		其他	
新华人寿保险股份有限公司— 分红—团体分红—018L— FH001 沪	2,999,751	2,999,751	0.74		未知		其他	
前十名无限售条件股东持股情况								

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
重庆商社（集团）有限公司	149,634,611	人民币普通股	149,634,611
中国农业银行股份有限公司—富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	6,576,831	人民币普通股	6,576,831
重庆华贸国有资产经营有限公司	6,011,202	人民币普通股	6,011,202
全国社保基金—零三组合	5,999,725	人民币普通股	5,999,725
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	5,014,598	人民币普通股	5,014,598
中信证券股份有限公司	4,546,383	人民币普通股	4,546,383
邹瀚枢	3,924,232	人民币普通股	3,924,232
中国建银投资有限责任公司	3,082,674	人民币普通股	3,082,674
中国工商银行股份有限公司—申万菱信新动力股票型证券投资基金	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L—FH001 沪	2,999,751	人民币普通股	2,999,751
上述股东关联关系或一致行动的说明	重庆商社（集团）有限公司与重庆华贸国有资产经营有限公司之间有关联关系和一致行动。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	重庆商社（集团）有限公司	33,435,047	2016年12月11日	33,435,047	非公开发行股票承诺：商社集团承诺，除非国家法律法规允许的原因或经中国证券监督管理委员会豁免，商社集团自完成本次交易股权登记之日起三十六个月内，不转让其因本次交易拥有权益的重庆百货股份。
2	重庆渝城房地产开发公司	680,000			股改，未偿还大股东代垫对价
3	重庆市市中区文化局	102,000			股改，未偿还大股东代垫对价
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东之间未发现存在关联关系或一致行动。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东适用 不适用**三、控股股东或实际控制人变更情况**适用 不适用**第七节 优先股相关情况**适用 不适用**第八节 董事、监事、高级管理人员情况****一、持股变动情况****(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况**适用 不适用**(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**适用 不适用**二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张宇	董事	离任	到龄退休
邱中伟	董事	离任	辞职
涂涌	董事	聘任	选举
张饶	监事	离任	到龄退休
徐晓勇	监事	聘任	选举
陈迅	监事	聘任	选举

第九节 财务报告

三、审计报告

□适用 √不适用

四、财务报表

合并资产负债表

2015 年 6 月 30 日

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七-1	3,313,492,648.55	3,735,580,853.21
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七-2	821,745,327.26	711,979,589.02
衍生金融资产			
应收票据	七-4	18,373,909.27	59,304,519.68
应收账款	七-5	104,926,939.14	126,169,594.56
预付款项	七-6	1,259,833,996.50	1,078,818,231.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七-7	11,519,999.92	2,098,525.08
应收股利			
其他应收款	七-8	171,338,801.79	171,257,082.66
买入返售金融资产			
存货	七-9	1,507,133,995.52	1,830,856,732.96
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七-11	108,019,503.85	42,560,475.77
流动资产合计		7,316,385,121.80	7,758,625,604.62
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	七-12	12,622,291.31	12,622,291.31
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七-15	85,639,358.21	
投资性房地产	七-16	64,952,708.42	66,934,883.44
固定资产	七-17	2,350,134,961.09	2,417,837,002.98
在建工程	七-18	685,524,274.99	671,773,500.26
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			

油气资产			
无形资产	七-23	204,696,416.49	208,130,757.80
开发支出			
商誉	七-25		
长期待摊费用	七-26	529,922,544.59	552,588,260.70
递延所得税资产	七-27	54,092,630.27	39,222,124.72
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,987,585,185.37	3,969,108,821.21
资产总计		11,303,970,307.17	11,727,734,425.83
流动负债：			
短期借款	七-28	240,000,000.00	190,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七-31	557,000,000.00	1,004,100,000.00
应付账款	七-32	2,588,636,489.58	2,524,603,485.74
预收款项	七-33	1,915,430,824.43	2,283,185,083.77
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七-34	275,128,912.98	167,360,904.73
应交税费	七-35	141,148,584.45	67,756,688.87
应付利息	七-36	252,638.89	335,805.56
应付股利	七-37	8,063,301.34	7,777,871.66
其他应付款	七-38	541,750,256.60	718,067,869.90
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七-41	80,214,405.97	106,466,950.33
流动负债合计		6,347,625,414.24	7,069,654,660.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七-45	59,627,062.50	64,146,780.31
专项应付款			
预计负债			
递延收益	七-48	3,961,008.08	4,743,858.07
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		63,588,070.58	68,890,638.38

负债合计		6,411,213,484.82	7,138,545,298.94
所有者权益			
股本	七-49	406,528,465.00	406,528,465.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七-51	925,573,330.88	925,573,330.88
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七-52	277,712,638.86	277,712,638.86
一般风险准备			
未分配利润	七-56	3,222,255,807.86	2,951,373,336.64
归属于母公司所有者权益合计		4,832,070,242.60	4,561,187,771.38
少数股东权益		60,686,579.75	28,001,355.51
所有者权益合计		4,892,756,822.35	4,589,189,126.89
负债和所有者权益总计		11,303,970,307.17	11,727,734,425.83

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

母公司资产负债表

2015年6月30日

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,605,245,301.62	1,907,453,681.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		617,687,245.06	559,114,383.54
衍生金融资产			
应收票据			0.00
应收账款	十八-1	583,832,446.65	653,895,086.26
预付款项		128,374,108.21	245,732,184.46
应收利息		8,721,500.61	648,589.55
应收股利			
其他应收款	十八-2	1,835,838,673.26	2,174,388,775.27
存货		486,429,764.93	644,626,199.05
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		56,081,772.59	
流动资产合计		5,322,210,812.93	6,185,858,899.26
非流动资产：			
可供出售金融资产		10,891,400.00	10,891,400.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十八-3	1,376,090,332.30	1,268,450,974.09
投资性房地产		64,952,708.42	66,934,883.44

固定资产		1,106,770,897.95	1,140,808,021.92
在建工程		680,132,048.09	659,890,007.73
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		82,064,999.32	83,678,060.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		133,688,315.67	134,962,195.45
递延所得税资产		43,036,958.98	23,759,550.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,497,627,660.73	3,389,375,093.63
资产总计		8,819,838,473.66	9,575,233,992.89
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		557,000,000.00	1,004,100,000.00
应付账款		868,014,896.75	847,614,191.64
预收款项		1,719,147,385.22	2,202,637,212.43
应付职工薪酬		168,416,750.30	103,943,309.48
应交税费		69,652,552.86	18,116,525.92
应付利息			
应付股利		8,063,301.34	7,777,871.66
其他应付款		1,216,223,541.88	1,146,813,362.21
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		31,810,098.02	35,141,443.27
流动负债合计		4,638,328,526.37	5,366,143,916.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		59,627,062.50	64,146,780.31
专项应付款			
预计负债			
递延收益		764,533.14	1,029,933.11
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,391,595.64	65,176,713.42
负债合计		4,698,720,122.01	5,431,320,630.03
所有者权益：			
股本		406,528,465.00	406,528,465.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,514,196,244.27	1,514,196,244.27
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		243,983,511.56	243,983,511.56
未分配利润		1,956,410,130.82	1,979,205,142.03
所有者权益合计		4,121,118,351.65	4,143,913,362.86
负债和所有者权益总计		8,819,838,473.66	9,575,233,992.89

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

合并利润表

2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		16,105,020,198.09	16,274,545,355.43
其中：营业收入	七-57	16,105,020,198.09	16,274,545,355.43
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		15,628,694,461.45	15,775,228,790.07
其中：营业成本	七-57	13,466,344,440.35	13,685,268,227.28
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七-58	114,894,059.78	112,139,512.66
销售费用	七-59	1,641,314,437.97	1,625,105,204.81
管理费用	七-60	381,511,944.79	354,734,497.01
财务费用	七-61	25,924,622.18	-1,378,575.88
资产减值损失	七-62	-1,295,043.62	-640,075.81
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七-63	9,765,738.24	
投资收益（损失以“-”号填列）	七-64	5,730,753.40	4,599,342.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,360,641.79	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		491,822,228.28	503,915,907.48
加：营业外收入	七-65	5,074,064.24	7,142,313.93
其中：非流动资产处置利得		134,752.04	135,059.59
减：营业外支出	七-66	3,560,660.58	5,848,995.70

其中：非流动资产处置损失		2,998,933.37	2,878,964.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		493,335,631.94	505,209,225.71
减：所得税费用	七-67	74,385,046.75	79,382,751.07
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		418,950,585.19	425,826,474.64
归属于母公司所有者的净利润		419,265,360.95	423,723,096.96
少数股东损益		-314,775.76	2,103,377.68
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		418,950,585.19	425,826,474.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		419,265,360.95	423,723,096.96
归属于少数股东的综合收益总额		-314,775.76	2,103,377.68
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		1.03	1.04
（二）稀释每股收益(元/股)		1.03	1.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

上年度发生同一控制下企业合并，上期被合并方实现的净利润为：-3,984,442.13元。

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

母公司利润表

2015年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十八-4	6,839,456,287.56	6,744,177,740.28
减：营业成本	十八-4	5,807,889,024.52	5,766,819,157.89
营业税金及附加		52,821,890.75	49,985,060.18
销售费用		576,671,899.16	565,368,023.43

管理费用		268,632,964.23	239,976,965.46
财务费用		5,156,948.47	-12,841,825.99
资产减值损失		-373,260.80	-193,220.44
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		8,572,861.52	
投资收益（损失以“-”号填列）	十八-5	2,411,826.00	3,231,024.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,360,641.79	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		139,641,508.75	138,294,604.06
加：营业外收入		2,037,690.16	3,909,943.87
其中：非流动资产处置利得		107,604.72	95,501.82
减：营业外支出		1,691,731.46	4,455,075.86
其中：非流动资产处置损失		1,415,558.06	2,767,326.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		139,987,467.45	137,749,472.07
减：所得税费用		14,399,588.93	23,319,738.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		125,587,878.52	114,429,733.19
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		125,587,878.52	114,429,733.19
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

合并现金流量表

2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,027,610,910.85	16,566,980,853.02

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		230,794.44	1,114,500.00
收到其他与经营活动有关的现金	七 -68 (1)	486,932,148.30	543,895,143.68
经营活动现金流入小计		17,514,773,853.59	17,111,990,496.70
购买商品、接受劳务支付的现金		14,419,561,779.85	14,583,798,259.17
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		773,181,665.64	750,892,620.13
支付的各项税费		564,384,394.60	614,090,378.42
支付其他与经营活动有关的现金	七 -68 (2)	1,601,024,632.38	1,524,527,556.00
经营活动现金流出小计		17,358,152,472.47	17,473,308,813.72
经营活动产生的现金流量净额		156,621,381.12	-361,318,317.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		404,400,000.00	310,000,000.00
取得投资收益收到的现金		10,091,395.19	4,599,342.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		146,590.41	1,934,960.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七 -68 (3)	602,422,842.28	210,511,079.08
投资活动现金流入小计		1,017,060,827.88	527,045,381.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		154,019,493.90	398,262,574.63
投资支付的现金		661,153,675.01	120,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七 -68		34,525,531.94

	(4)		
投资活动现金流出小计		815,173,168.91	552,788,106.57
投资活动产生的现金流量净额		201,887,658.97	-25,742,724.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		33,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		33,000,000.00	
取得借款收到的现金		50,000,000.00	50,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七 -68 (5)		2,025,000.00
筹资活动现金流入小计		83,000,000.00	52,025,000.00
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		154,726,154.51	242,260,469.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七 -68 (6)	106,452,500.00	
筹资活动现金流出小计		261,178,654.51	292,260,469.83
筹资活动产生的现金流量净额		-178,178,654.51	-240,235,469.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		180,330,385.58	-627,296,511.66
加：期初现金及现金等价物余额		2,448,020,764.69	2,961,501,300.91
六、期末现金及现金等价物余额		2,628,351,150.27	2,334,204,789.25

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

母公司现金流量表

2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,445,696,093.02	7,112,526,280.47
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,190,533,377.62	261,285,761.65
经营活动现金流入小计		8,636,229,470.64	7,373,812,042.12
购买商品、接受劳务支付的现金		6,283,487,218.26	6,042,857,945.87
支付给职工以及为职工支付的现金		338,253,063.93	313,919,865.60
支付的各项税费		248,331,437.36	232,583,201.59
支付其他与经营活动有关的现金		1,654,377,387.15	824,895,027.44
经营活动现金流出小计		8,524,449,106.70	7,414,256,040.50
经营活动产生的现金流量净额		111,780,363.94	-40,443,998.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		250,000,000.00	190,000,000.00

取得投资收益收到的现金		6,772,467.79	3,231,024.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		120,867.19	81,186.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		200,000,000.00	110,000,000.00
投资活动现金流入小计		456,893,334.98	303,312,210.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		83,706,357.35	256,885,515.40
投资支付的现金		439,153,675.01	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			34,525,531.94
投资活动现金流出小计		522,860,032.36	291,411,047.34
投资活动产生的现金流量净额		-65,966,697.38	11,901,162.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		148,097,460.05	231,900,853.15
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		148,097,460.05	231,900,853.15
筹资活动产生的现金流量净额		-148,097,460.05	-231,900,853.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-102,283,793.49	-260,443,688.56
加：期初现金及现金等价物余额		1,146,822,686.21	1,337,982,239.58
六、期末现金及现金等价物余额		1,044,538,892.72	1,077,538,551.02

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

合并所有者权益变动表
2015 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	406,528,465.00				925,573,330.88				277,712,638.86		2,951,373,336.64	28,001,355.51	4,589,189,126.89
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	406,528,465.00				925,573,330.88				277,712,638.86		2,951,373,336.64	28,001,355.51	4,589,189,126.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											270,882,471.22	32,685,224.24	303,567,695.46
（一）综合收益总额											419,265,360.95	-314,775.76	418,950,585.19
（二）所有者投入和减少资本												33,000,000.00	33,000,000.00
1. 股东投入的普通股												33,000,000.00	33,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配											-148,382,889.73		-148,382,889.73
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-148,382,889.73		-148,382,889.73
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	406,528,465.00				925,573,330.88			277,712,638.86		3,222,255,807.86	60,686,579.75	4,892,756,822.35

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	406,528,465.00				917,616,755.89				282,943,151.21		2,774,658,629.17	23,870,567.82	4,405,617,569.09
加：会计政策变更									-5,230,512.35		-47,074,611.15		-52,305,123.50
前期差错更正													
同一控制下企业合并					20,000,000.00						-1,909,616.28		18,090,383.72
其他													
二、本年期初余额	406,528,465.00				937,616,755.89				277,712,638.86		2,725,674,401.74	23,870,567.82	4,371,402,829.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											159,479,594.71	2,103,377.68	161,582,972.39
（一）综合收益总额											423,723,096.96	2,103,377.68	425,826,474.64
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													

4. 其他												
(三) 利润分配											-264,243,502.25	-264,243,502.25
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-264,243,502.25	-264,243,502.25
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	406,528,465.00				937,616,755.89				277,712,638.86	2,885,153,996.45	25,973,945.50	4,532,985,801.70

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

母公司所有者权益变动表
2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	406,528,465.00				1,514,196,244.27				243,983,511.56	1,979,205,142.03	4,143,913,362.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											

二、本年期初余额	406,528,465.00				1,514,196,244.27				243,983,511.56	1,979,205,142.03	4,143,913,362.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-22,795,011.21	-22,795,011.21
（一）综合收益总额										125,587,878.52	125,587,878.52
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-148,382,889.73	-148,382,889.73
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-148,382,889.73	-148,382,889.73
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	406,528,465.00				1,514,196,244.27				243,983,511.56	1,956,410,130.82	4,121,118,351.65

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	406,528,465.00				1,516,635,410.61				249,214,023.91	1,968,906,264.86	4,141,284,164.38
加：会计政策变更									-5,230,512.35	-47,074,611.15	-52,305,123.50

前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	406,528,465.00				1,516,635,410.61				243,983,511.56	1,921,831,653.71	4,088,979,040.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-149,813,769.06	-149,813,769.06
（一）综合收益总额										114,429,733.19	114,429,733.19
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-264,243,502.25	-264,243,502.25
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-264,243,502.25	-264,243,502.25
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	406,528,465.00				1,516,635,410.61				243,983,511.56	1,772,017,884.65	3,939,165,271.82

法定代表人：何谦

主管会计工作负责人：周永才

会计机构负责人：张中梅

五、公司基本情况

1. 公司概况

重庆百货大楼股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身为重庆百货大楼，成立于 1950 年，系 1992 年 6 月经重庆市体改委批准由重庆百货大楼独家发起，以定向募集方式设立的股份有限公司，于 1992 年 8 月 11 日取得重庆市工商行政管理局核发的注册号为 500000400059149 的营业执照，总部位于重庆市。1996 年 7 月，经中国证监会[1996]第 115 号文核准和上海证券交易所上证上[96]字第 047 号文同意，公司 3,000 万股内部职工股在上海证券交易所挂牌上市。1997 年 4 月 11 日，公司按 10:7 比例派送红股，总股本增加到 20,400 万股。2006 年 5 月 29 日，公司实施股权分置改革方案，股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的流通股股东每 10 股获得 2.8 股非流通股股东所支付的对价。

2010 年 12 月，经中国证监会（证监许可[2010]1879 号）核准公司向重庆商社（集团）有限公司（以下简称商社集团）发行 103,146,985 股、向新天域湖景投资有限公司（以下简称新天域湖景）发行 65,946,433 股购买商社集团及新天域湖景持有的重庆商社新世纪百货有限公司（以下简称新世纪百货）共计 100%股权。

2013 年 8 月，经中国证监会（证监许可〔2013〕1136 号）核准公司向商社集团定向增发方式发行人民币普通股（A 股）股票 33,435,047 股。

截至 2014 年 12 月 31 日止，公司注册资本为人民币 406,528,465 元，股份总数为 406,528,465 股（每股面值 1 元），其中：有限售条件的流通股 34,217,047 股，无限售条件的流通股 372,311,418 股。

本公司属零售业，公司经营范围：批发、零售预包装食品、散装食品、粮油制品、副食品、其他食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）、饮料、酒、茶叶、保健食品（以上范围仅限具有经营许可资格的分支机构经营）；批发、零售水果、蔬菜、水产品、工艺美术品（含黄金饰品）、日用百货、针纺织品、服装、五金、交电、通讯器材、照摄器材、健身器材、办公用品、保健用品（不含许可类医疗器械）、家具、计量衡器具、劳动保护用品、I 类医疗器械、II 类医疗器械（限非许可证商品：体温计、血压计、磁疗器具、医用脱脂棉、家用血糖仪、医用无菌纱布、计生用品）、花卉、建筑材料和化工产品原料（不含危险化学品）、金属材料（不含稀贵金属）、消防器材、电器机械及器材、电线电缆；彩扩；批发、零售家用电器、钟表及其维修；普通货运（按道路运输经营许可证核准事项从事经营活动）、停车服务；场地租赁；废旧家电回收；劳务派遣（按劳务派遣经营许可证核准事项从事经营活动）；餐饮（限具有经营许可资格的分支机构经营）；商务信息咨询；企业管理咨询。『以上范围法律、法规、国务院决定禁止经营的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应经审批而未获审批前不得经营』。

2. 合并财务报表范围

本公司将重庆商社新世纪百货有限公司、重庆重百九龙百货有限公司和重庆电子器材有限公司等 10 家子公司纳入本期合并财务报表范围。

六、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

七、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10. 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,继续确认所转移的金融资产,并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:(1)放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产;(2)未放弃对该金融资产控制的,按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)所转移金融资产的账面价值;(2)因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分的账面价值;(2)终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级,并依次使用:

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

(2) 对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,可以单独进行减值测试,或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试;单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

(3) 按摊余成本计量的金融资产,期末有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时,将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值,高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,确认其减值损失,并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(4) 可供出售金融资产减值的客观证据

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括:

- ① 债务人发生严重财务困难;
- ② 债务人违反了合同条款,如偿付利息或本金发生违约或逾期;
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑,对发生财务困难的债务人作出让步;
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难,该债务工具无法在活跃市场继续交易;
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查,若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%(含 50%)或低于其成本持续时间超过 12 个月(含 12 个月)的,则表明其发生减值;若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%(含 20%)但尚未达到 50%的,或低于其成本持续时间超过 6 个月(含 6 个月)但未超过 12 个月的,本公司会综合考虑其他相关因素,诸如价格波动率等,判断该权益工具投资

是否发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 10 万元以上（含）的款项
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3 年以上		
3—4 年	50	50
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12. 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的商品、在提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

已采用物流系统控制系统的试点分、子公司，库存商品、原材料发出时按先进先出法结转成本；在途商品按实际成本核算；包装物发出时按“先进先出法”结转成本；低值易耗品按照一次摊销法进行摊销。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

13. 划分为持有待售资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；2. 已经就处置该组成部分作出决议；3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；4. 该项转让很可能在一年内完成。

14. 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为可供出售金融资产，按公允价值计量。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的
在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	3	2.77
运输工具	年限平均法	10	3	9.70
其他设备	年限平均法	5-10	3	9.70-19.40
固定资产装修	年限平均法	2-5		20.00-50.00

17. 在建工程

18. 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建

或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
软件	3-5

(2). 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

20. 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

可收回金额的计量结果表明，该等长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

22. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

23. 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

24. 收入

1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生

或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时,确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

(1) 本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

商业零售业务以发出商品并收到销售款、或取得收取价款的凭证,确认销售收入的实现。

(2) 关于本公司销售商品收入相应的业务特点分析和介绍

公司以零售商业为主,以综合百货、连锁超市、连锁电器等三大业态为核心业务,商业零售业务以发出商品并收到销售款、或取得收取价款的凭证,确认销售收入的实现。

25. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是,按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

26. 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项

27. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

□适用 √不适用

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

28.**八、税项****1. 主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、11%、13%、17%
消费税	应纳税销售额（零售金银首饰等）	5%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
重庆百货大楼股份有限公司	15%
重庆重百九龙百货有限公司	15%
重庆电子器材有限公司	15%
重庆商社信息科技有限公司	15%
重庆商社电子销售有限公司	15%
重庆百货大楼股份有限公司（香港）有限公司	16.5%
重庆商社新世纪百货有限公司	15%
重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司	15%
重庆商社电器有限公司	15%
重庆澳格尔经贸有限公司	15%
重庆乐创经贸有限公司	15%
重庆渝澳电器销售有限公司	15%
重庆格兰仕电器销售有限公司	15%
重庆融通电器有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2. 税收优惠

根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)规定：自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。2013年度本公司及下属控股子公司重庆重百九龙

百货有限公司、重庆电子器材有限公司、重庆商社新世纪百货有限公司（以下简称新世纪百货）、重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司（以下简称新世纪连锁）、商社电器有限公司（以下简称商社电器）及商社电器子公司按 15% 税率汇算清缴企业所得税，2015 年度，本公司及上述子公司经营业务未发生改变，暂按 15% 企业所得税税率申报纳税。

2014 年度重庆商社信息科技有限公司取得重庆市高新技术产业开发区国家税务局审批同意，于 2012 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受西部大开发优惠政策，企业所得税按 15% 征收。2014 年度重庆商社电子销售有限公司取得重庆市高新技术产业开发区国家税务局审批同意，于 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受西部大开发优惠政策，企业所得税按 15% 征收。

九、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	696,105.13	1,211,778.82
银行存款	3,302,214,877.87	3,723,791,660.88
其他货币资金	10,581,665.55	10,577,413.51
合计	3,313,492,648.55	3,735,580,853.21
其中：存放在境外的款项总额	9,274,146.97	1,135,115.14

其他说明

截至 2015 年 6 月 30 日止，本公司银行存款中定期存款 674,559,832.73 元；其他货币资金中职工住房购买及维修款 10,581,665.55 元，上述款项在编制现金流量表时不作为现金及现金等价物。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	821,745,327.26	711,979,589.02
其中：债务工具投资	821,745,327.26	711,979,589.02
权益工具投资		
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	821,745,327.26	711,979,589.02

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	18,373,909.27	59,304,519.68
商业承兑票据		
合计	18,373,909.27	59,304,519.68

(2). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	147,344,138.18	
商业承兑票据		
合计	147,344,138.18	

4、应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	2,877,234.06	2.53	596,574.06	20.73	2,280,660.00	934,434.06	0.69	596,574.06	63.84	337,860.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	110,821,548.13	97.40	8,253,279.73	7.47	102,568,268.40	134,296,078.76	99.25	8,543,316.45	6.36	125,752,762.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	78,010.74	0.07			78,010.74	78,972.25	0.06			78,972.25
合计	113,776,792.93	/	8,849,853.79	/	104,926,939.14	135,309,485.07	/	9,139,890.51	/	126,169,594.56

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
重庆商社家维电器有限公司	1,384,360.00			关联方
邮政储蓄	896,300.00			可回收程度高
青岛澳柯玛集团空调销售有限公司	596,574.06	596,574.06	100.00	对方公司已破产
合计	2,877,234.06	596,574.06	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内分项	95,842,265.69	4,792,113.28	5
1 年以内小计	95,842,265.69	4,792,113.28	5.00
1 至 2 年	8,975,135.79	897,513.58	10
2 至 3 年	2,235,449.50	670,634.85	30
3 年以上			
3 至 4 年	3,739,799.01	1,869,899.51	50
4 至 5 年	28,898.14	23,118.51	80
5 年以上			
合计	110,821,548.13	8,253,279.73	7.45

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-290,036.72 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

期末余额前 5 名的应收账款合计数为 56,170,782.45 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 49.37%，相应计提的坏账准备合计数为 3,019,648.92 元。

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,243,429,525.51	98.70	1,053,328,070.70	97.64
1 至 2 年	15,538,610.56	1.23	24,669,360.98	2.29
2 至 3 年	836,263.51	0.07	820,800.00	0.07
3 年以上	29,596.92	0.00		
合计	1,259,833,996.50	100	1,078,818,231.68	100

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

[合同未履行完。](#)

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

期末余额前 5 名的预付账款合计数为 950,203,924.05 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 75.42%。

6、应收利息

适用 不适用

(1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	11,519,999.92	2,098,525.08
委托贷款		
债券投资		
合计	11,519,999.92	2,098,525.08

7、应收股利

适用 不适用

8、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	156,801,075.94	84.04	13,721,720.11	8.75	143,079,355.83	149,589,612.84	79.85	14,158,111.43	9.46	135,431,501.41
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	29,780,306.34	15.96	1,520,860.38	5.11	28,259,445.96	37,749,677.90	20.15	1,924,096.65	5.1	35,825,581.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					0					
合计	186,581,382.28	/	15,242,580.49	/	171,338,801.79	187,339,290.74	/	16,082,208.08	/	171,257,082.66

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
收银备用金及保证金	127,244,384.41			系公司收银员借支收银备用金及各商场、超市门店、家电门店缴纳的天然气、电力或租房保证金，单独进行减值测试后，有证据表明该项债权发生减值的可能性极小，因此对其不计提坏账准备。
退货折让通知单进项税转出挂账	15,834,971.42			退货折让通知单进项税转出挂账
德恒证券有限公司往来	7,121,399.22	7,121,399.22	100	2003年11月27日，公司下属子公司新世纪百货与德恒证券有限责任公司（以下简称德恒证券）签订委托国债投资管理合同，公司将5,000万元人民币交付德恒证券进行委托理财，期限为6个月，后因德恒证券违反合同约定，造成公司委托资金损失28,928,274.89元及利息损失（最高不超过47万元）。2004年6月公司对德恒证券提起诉讼，根据重庆市第一中级人民法院（2004）渝一中民初字第364号民事判决书，公司胜诉。截至2004年12月31日，公司交易性金融资产账面余额有10,722,590.39元尚未收回。根据2004年10月15日最高人民法院发出的《关于涉及德恒证券等四家金融机构民商事诉讼和执行等事项的通知》，要求对德恒证券及其分支机构为被告的民商事案件，尚未执行或正在执行的中止执行。鉴于上述情况，公司无法对德恒证券的财产进行强制执行，故公司于2004年末对交易性金融资产余额10,722,590.39元全额计提了减值准备。截至2015年6月30日止，该款项累计收回3,601,191.17元，债权余额尚有7,121,399.22元，单独进行减值测试后，有证据表明收回的可能性较小，因此全额计提坏账准备。
应收员工赔款	6,600,320.89	6,600,320.89	100	系公司应收公司员工由于个人原因给商场带来的损失赔款，单独进行减值测试后，有证据表明收回的可能性较小，因此对其全额计提坏账准备。
合计	156,801,075.94	13,721,720.11	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
其中：1 年以内分项			
1 年以内分项	29,582,437.00	1,479,121.85	5
1 年以内小计	29,582,437.00	1,479,121.85	5
1 至 2 年	121,313.86	12,131.39	10
2 至 3 年	63,274.48	18,982.34	30
3 年以上			80
3 至 4 年			
4 至 5 年	13,281.00	10,624.80	80
5 年以上			
合计	29,780,306.34	1,520,860.38	5.11

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-839,627.59 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金、备用金	127,244,384.41	136,000,251.41
退货折让通知单进项税转出挂账	15,834,971.42	
代垫款	4,164,974.43	2,288,322.53
水电费		1,785,224.71
投资款-德恒	7,121,399.22	7,121,399.22
应收员工赔款	6,600,320.89	6,467,962.21
暂借款	2,889,403.34	1,612,616.42
其他	22,725,928.57	32,063,514.24
合计	186,581,382.28	187,339,290.74

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆新永基商业管理有限公司	定金	30,000,000.00	1 年以内	16.08	
德恒证券有限公司	投资款	7,121,399.22	1 年以内	3.81	7,121,399.22
重庆帝景摩尔房地产开发有限公司	保证金	5,000,000.00	2-3 年	2.68	
中华人民共和国海关	保证金	5,000,000.00	1 年以内	2.68	
大足县印象置业有限公司	保证金	3,000,000.00	1 年以内	1.61	
合计	/	50,121,399.22	/	26.86	7,121,399.22

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

9、 存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	5,181,394.99		5,181,394.99	4,980,918.31		4,980,918.31
在产品						
库存商品	1,510,593,590.42	17,618,143.17	1,492,975,447.25	1,797,056,116.99	23,866,759.52	1,773,189,357.47
周转材料	2,847,915.25		2,847,915.25	2,437,242.66		2,437,242.66
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
在途商品				27,009,734.28		27,009,734.28
发出商品	3,664,472.82		3,664,472.82	20,191,000.24		20,191,000.24
工程施工	2,464,765.21		2,464,765.21	3,048,480.00		3,048,480.00
合计	1,524,752,138.69	17,618,143.17	1,507,133,995.52	1,854,723,492.48	23,866,759.52	1,830,856,732.96

(2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	23,866,759.52	-165,379.31		6,083,237.04		17,618,143.17
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	23,866,759.52	-165,379.31		6,083,237.04		17,618,143.17

(3). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

10、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

11、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预交所得税及待抵扣增值税进项税	108,019,503.85	42,560,475.77
合计	108,019,503.85	42,560,475.77

12、可供出售金融资产

√适用 □不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	12,672,291.31	50,000.00	12,622,291.31	12,672,291.31	50,000.00	12,622,291.31
按公允价值计量的						
按成本计量的	12,672,291.31	50,000.00	12,622,291.31	12,672,291.31	50,000.00	12,622,291.31
合计	12,672,291.31	50,000.00	12,622,291.31	12,672,291.31	50,000.00	12,622,291.31

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利	
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加			本期减少
重庆市重百食品开发有限公司	1,220,000.00			1,220,000.00				40.67	128,847.87
重庆元隆公路实业有限公司								30.00	230,000.00
成都彩虹电器(集团)股份有限公司	500,000.00			500,000.00				0.9879	324,000.00
江苏炎黄在线物流股份有限公司	100,000.00			100,000.00	50,000.00		50,000.00	0.98	
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00				2.82	224,077.50
重庆联合产权交易所股份有限公司	5,121,400.00			5,121,400.00				2.5714	395,997.98
重庆美的生活电器销售有限公司	1,230,891.31			1,230,891.31				23.62	
合计	12,672,291.31			12,672,291.31	50,000.00		50,000.00	/	1,302,923.35

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	50,000		50,000
本期计提			
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回	/		/
期末已计提减值金余额	50,000		50,000

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

13、持有至到期投资

□适用 √不适用

14、长期应收款

□适用 √不适用

15、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
马上消费金融股份有限公司		90,000,000.00		-4,360,641.79						85,639,358.21
小计		90,000,000.00		-4,360,641.79						85,639,358.21
合计		90,000,000.00		-4,360,641.79						85,639,358.21

16、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	143,202,192.50			143,202,192.50
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	143,202,192.50			143,202,192.50

二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	76,267,309.06			76,267,309.06
2. 本期增加金额	1,982,175.02			1,982,175.02
(1) 计提或摊销	1,982,175.02			1,982,175.02
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	78,249,484.08			78,249,484.08
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	64,952,708.42			64,952,708.42
2. 期初账面价值	66,934,883.44			66,934,883.44

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

17、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	其他设备	固定资产装修	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	2,528,654,899.88	44,232,880.91	870,960,313.04	234,409,922.66	3,678,258,016.49
2. 本期增加金额	-4,746.74	58,596.68	17,901,694.49	9,631,212.02	27,586,756.45
(1) 购置	-4,746.74	58,596.68	17,398,196.08	9,631,212.02	27,083,258.04
(2) 在建工程转入			503,498.41		503,498.41
(3) 企业合并增加					0.00
3. 本期减少金额	0.00	657,334.00	5,585,017.93	3,052,034.83	9,294,386.76
(1) 处置或报废	0.00	657,334.00	5,585,017.93	3,052,034.83	9,294,386.76
4. 期末余额	2,528,650,153.14	43,634,143.59	883,276,989.60	240,989,099.85	3,696,550,386.18
二、累计折旧					
1. 期初余额	560,619,443.27	26,277,729.05	515,812,164.98	157,711,676.21	1,260,421,013.51
2. 本期增加金	37,114,227.84	1,929,621.51	37,448,646.57	17,162,704.78	93,655,200.70

额					
(1) 计提	37,114,227.84	1,929,621.51	37,448,646.57	17,162,704.78	93,655,200.70
3. 本期减少金额	0	430,352.00	4,424,141.68	2,806,295.44	7,660,789.12
(1) 处置或报废	0	430,352.00	4,424,141.68	2,806,295.44	7,660,789.12
4. 期末余额	597,733,671.11	27,776,998.56	548,836,669.87	172,068,085.55	1,346,415,425.09
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,930,916,482.03	15,857,145.03	334,440,319.73	68,921,014.30	2,350,134,961.09
2. 期初账面价值	1,968,035,456.61	17,955,151.86	355,148,148.06	76,698,246.45	2,417,837,002.98

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
巴南商都经营用房	54,123,119.51	巴南商都已于2013年11月开业,相关房屋及建筑物已达到可使用状态,于2013年由在建工程转入固定资产,产权证书尚在办理中。
江北经营用房	50,670,350.84	开发商重庆融科光控实业发展有限公司已整理完成所有分户办证相关要件,正在办理中。
杨家坪营业用房	11,992,978.31	该房产为公司控股子公司重庆重百九龙百货有限公司第二股东重庆九龙坡杨家坪百货公司重庆重百九龙百货有限公司的实物出资资产,此前由于杨家坪百货公司与房屋建设方存在纠纷,一直未能办理产权证。本财务报告期内相关产权证已办理至杨家坪百货公司,杨家坪百货公司于2015年2月6日出具承诺函,承诺将在一定期限内完善相关产权过户。
璧山帝景花园车库门市	127,716.60	2012年2月法院判决重庆市安华(集团)有限公司履行房屋产权登记义务,由于房产的相关税费承担问题尚未与对方达成一致,产权证书尚在办理中。

18、在建工程

√适用 □不适用

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大竹林项目	372,316,981.28		372,316,981.28	372,316,981.28		372,316,981.28
龙溪镇基地	3,001,022.44		3,001,022.44	3,001,022.44		3,001,022.44
江北基地三期	1,257,080.33		1,257,080.33	1,257,080.33		1,257,080.33
合川中奥项目	207,637,803.10		207,637,803.10	207,637,803.10		207,637,803.10
郫县项目	95,638,556.85		95,638,556.85	68,313,254.89		68,313,254.89
南川商都			0	6,000,000.00		6,000,000.00
零星改造工程	5,672,830.99	0	5,672,830.99	13,247,358.22	0	13,247,358.22
合计	685,524,274.99	0.00	685,524,274.99	671,773,500.26	0.00	671,773,500.26

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
大竹林项目		372,316,981.28				372,316,981.28						自有资金
龙溪镇基地		3,001,022.44				3,001,022.44						自有资金
江北基地三期		1,257,080.33				1,257,080.33						自有资金
迪康百货世纪连廊		14,537.00				14,537.00						自有资金
合川中奥项目		207,637,803.10				207,637,803.10						自有资金
郫县项目		68,313,254.89	27,325,301.96			95,638,556.85						自有资金
宜宾项目		0.00	1,536.00			1,536.00						自有资金
南川商都		6,000,000.00			6,000,000.00	0.00						自有资金
超市门店装饰装修改造工程		1,368,721.53	0.00	158,818.47	1,130,042.06	79,861.00						自有资金
庆荣库房改造		5,006,775.02	385,451.88	0.00	0.00	5,392,226.90						自有资金
百货门店装饰装修改造工程		3,441,493.77	2,392,213.53	309,250.00	5,364,457.30	160,000.00						自有资金
电器门店装饰装修改造工程		3,415,830.90	5,903,049.08	35,429.94	9,258,779.95	24,670.09						自有资金
合计	95,359.00	671,773,500.26	36,007,552.45	503,498.41	21,753,279.31	685,524,274.99	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

□适用 √不适用

19、工程物资

□适用 √不适用

20、固定资产清理

□适用 √不适用

21、生产性生物资产

□适用 √不适用

22、油气资产

□适用 √不适用

23、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	230,106,881.85			15,791,275.08	245,898,156.93
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	230,106,881.85	0.00	0.00	15,791,275.08	245,898,156.93
二、累计摊销					
1. 期初余额	26,248,963.73			11,518,435.40	37,767,399.13
2. 本期增加金额	2,843,302.38	0.00	0.00	591,038.93	3,434,341.31
(1) 计提	2,843,302.38			591,038.93	3,434,341.31
3. 本期减少金额					0.00
(1) 处置					0.00
4. 期末余额	29,092,266.11	0.00	0.00	12,109,474.33	41,201,740.44

三、减值准备					
1. 期初余额					0.00
2. 本期增加金额					0.00
(1) 计提					0.00
3. 本期减少金额					0.00
(1) 处置					0.00
4. 期末余额					0.00
四、账面价值					
1. 期末账面价值	201,014,615.74	0.00	0.00	3,681,800.75	204,696,416.49
2. 期初账面价值	203,857,918.12	0.00	0.00	4,272,839.68	208,130,757.80

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

□适用 √不适用

24、开发支出

□适用 √不适用

25、商誉

√适用 □不适用

(1). 商誉账面原值

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
重庆电子器材有限公司	918,581.16			918,581.16
合计	918,581.16			918,581.16

(2). 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
重庆电子器材有限公司	918,581.16			918,581.16
合计	918,581.16			918,581.16

26、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁费	6,879,609.77	94,137.08	575,355.05	0.00	6,398,391.80
装修费	545,708,650.93	71,088,877.44	90,798,671.47	2,474,704.11	523,524,152.79
合计	552,588,260.70	71,183,014.52	91,374,026.52	2,474,704.11	529,922,544.59

27、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	42,679,158.61	6,401,873.79	47,636,062.13	7,213,192.61
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
辞退福利	12,633,730.16	1,895,059.52	13,758,814.28	2,063,822.14
积分卡负债	80,214,405.97	12,032,160.90	106,466,950.33	15,970,042.55
职工薪酬	225,090,240.40	33,763,536.06	93,167,116.13	13,975,067.42
合计	360,617,535.14	54,092,630.27	261,028,942.87	39,222,124.72

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

28、短期借款

√适用 □不适用

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	240,000,000.00	190,000,000.00
信用借款		
合计	240,000,000.00	190,000,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

29、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

30、衍生金融负债

□适用 √不适用

31、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	557,000,000.00	1,004,100,000.00
合计	557,000,000.00	1,004,100,000.00

32、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	2,588,636,489.58	2,524,603,485.74
合计	2,588,636,489.58	2,524,603,485.74

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

33、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
商业预付卡销售款	1,129,813,267.79	1,300,819,784.68
预收货款及租金	785,617,556.64	982,365,299.09
合计	1,915,430,824.43	2,283,185,083.77

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

34、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	144,848,908.33	738,647,462.53	632,387,237.13	251,109,133.73
二、离职后福利-设定提存计划	22,511,996.40	119,502,603.39	117,994,820.54	24,019,779.25
三、辞退福利		425,941.79	425,941.79	0.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	167,360,904.73	858,576,007.71	750,807,999.46	275,128,912.98

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	91,441,028.63	585,846,051.11	488,908,108.68	188,378,971.06
二、职工福利费	0.00	18,214,197.95	18,214,197.95	0.00
三、社会保险费	2,608,510.33	58,860,488.49	58,555,752.62	2,913,246.20
其中: 医疗保险费	1,879,902.29	52,244,199.07	51,545,503.94	2,578,597.42
工伤保险费	81,158.73	2,949,328.11	2,942,460.11	88,026.73
生育保险费	647,449.31	3,666,961.31	4,067,788.57	246,622.05
四、住房公积金	1,141,400.49	38,763,152.17	38,091,168.52	1,813,384.14
五、工会经费和职工教育经费	49,552,724.09	20,468,832.00	12,022,335.89	57,999,220.20
六、短期带薪缺勤				0.00
七、短期利润分享计划				0.00
其他	105,244.79	16,494,740.81	16,595,673.47	4,312.13
合计	144,848,908.33	738,647,462.53	632,387,237.13	251,109,133.73

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	21,661,183.40	111,678,144.81	110,294,176.71	23,045,151.50
2、失业保险费	850,813.00	7,824,458.58	7,700,643.83	974,627.75
3、企业年金缴费				
合计	22,511,996.40	119,502,603.39	117,994,820.54	24,019,779.25

35、应交税费

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	61,789,734.61	19,027,547.47
消费税	5,344,594.38	4,371,588.92
营业税	5,216,515.11	8,905,393.58
企业所得税	58,046,445.27	6,380,325.27
个人所得税	4,500,568.96	21,010,638.62

城市维护建设税	2,403,123.43	4,086,463.71
教育费附加	1,910,453.56	1,795,253.74
其他税费	1,937,149.13	2,179,477.56
合计	141,148,584.45	67,756,688.87

36、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	252,638.89	335,805.56
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	252,638.89	335,805.56

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

37、应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,063,301.34	7,777,871.66
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	8,063,301.34	7,777,871.66

38、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付暂收款	83,486,617.23	189,458,796.99
拆借往来款		115,156,900.00
装修工程款	142,360,023.61	153,016,494.36
押金保证金	101,350,807.82	88,442,204.56
应付股权收购款[注]	0.00	27,153,675.01
租赁及水电费	84,615,855.27	9,396,058.98
代扣代缴费用	8,655,763.86	7,770,112.65
其他	121,281,188.81	127,673,627.35
合计	541,750,256.60	718,067,869.90

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

□适用 √不适用

39、划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

40、1年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

41、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
积分计划	80,214,405.97	106,466,950.33
合计	80,214,405.97	106,466,950.33

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

42、长期借款

□适用 √不适用

43、应付债券

□适用 √不适用

44、长期应付款

□适用 √不适用

45、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	46,993,332.34	50,387,966.03
二、辞退福利	12,633,730.16	13,758,814.28
三、其他长期福利		
合计	59,627,062.50	64,146,780.31

(2) 设定受益计划变动情况

√适用 □不适用

设定受益计划义务现值：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	50,387,966.03	52,305,123.50
二、计入当期损益的设定受益成本	1,343,878.71	1,391,316.29
1. 当期服务成本		
2. 过去服务成本		
3. 结算利得（损失以“-”表示）		
4. 利息净额	1,343,878.71	1,391,316.29
三、计入其他综合收益的设定收益成本		
1. 精算利得（损失以“-”表示）		
四、其他变动	-4,738,512.40	-3,491,093.22
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利	-4,738,512.40	-3,491,093.22
五、期末余额	46,993,332.34	50,205,346.57

46、专项应付款

□适用 √不适用

47、预计负债

□适用 √不适用

48、递延收益

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	4,743,858.07	0.00	782,849.99	3,961,008.08	与后期收益相关政府补助
合计	4,743,858.07	0.00	782,849.99	3,961,008.08	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
农超对接	4,737,326.47	0.00	777,518.25	0.00	3,959,808.22	与资产相关
其他	6,531.60	0.00	5,331.74	0.00	1,199.86	与资产相关
合计	4,743,858.07	0.00	782,849.99	0.00	3,961,008.08	/

49、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	406,528,465						406,528,465

50、其他权益工具

□适用 √不适用

51、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	566,333,709.97			566,333,709.97
其他资本公积	359,239,620.91			359,239,620.91
合计	925,573,330.88			925,573,330.88

52、库存股

□适用 √不适用

53、其他综合收益

□适用 √不适用

54、专项储备

□适用 √不适用

55、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	277,712,638.86			277,712,638.86
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	277,712,638.86			277,712,638.86

56、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,951,373,336.64	2,774,658,629.17
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-48,984,227.43
调整后期初未分配利润	2,951,373,336.64	2,725,674,401.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	419,265,360.95	423,723,096.96
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		

提取一般风险准备		
应付普通股股利	148,382,889.73	264,243,502.25
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,222,255,807.86	2,885,153,996.45

57、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,519,895,570.71	13,424,216,878.46	15,759,260,637.79	13,661,834,712.11
其他业务	585,124,627.38	42,127,561.89	515,284,717.64	23,433,515.17
合计	16,105,020,198.09	13,466,344,440.35	16,274,545,355.43	13,685,268,227.28

58、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	42,449,224.72	47,122,368.71
营业税	28,419,722.72	27,108,144.82
城市维护建设税	29,962,118.11	25,725,452.24
教育费附加	13,098,932.17	11,264,994.42
资源税		
其他	964,062.06	918,552.47
合计	114,894,059.78	112,139,512.66

59、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	591,346,788.92	698,193,636.63
业务招待费	11,613,904.97	11,338,991.11
差旅费	4,509,344.01	4,964,199.36
办公费	5,686,947.27	4,443,802.68
水电气费	146,405,574.21	138,001,887.64
邮电通讯费	5,550,422.17	5,907,372.02
租赁费	291,155,828.44	265,672,553.94
折旧费	60,789,293.87	54,401,528.35
低值易耗品摊销	1,440,762.73	1,590,186.76
广告费	19,339,676.57	16,774,354.89
修理费	13,089,026.85	13,674,311.54
物料消耗	23,125,788.10	10,459,783.17
装修费	4,346.93	7,593,991.63
长期待摊费用摊销	87,159,796.34	40,691,557.84
运杂费	44,785,727.04	47,865,508.64

财产损失	5,908,493.60	4,245,840.35
保洁费	28,409,277.47	19,684,300.79
商品促销宣传费	154,661,730.94	109,246,840.98
其他费用	146,331,707.54	170,354,556.49
合计	1,641,314,437.97	1,625,105,204.81

60、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	268,412,393.89	241,491,328.86
业务招待费	2,801,739.35	3,734,203.46
差旅费	2,366,507.24	2,342,445.23
办公费	779,861.17	950,849.27
水电气费	2,224,583.45	2,549,975.50
邮电通讯费	2,274,176.05	1,957,612.35
租赁费	8,415,380.54	8,116,473.65
折旧费	32,865,906.83	31,912,030.39
低值易耗品摊销	304,501.27	416,027.23
修理费	7,132,169.79	8,079,976.08
长期待摊费用摊销	4,214,230.18	3,596,187.38
会务费	994,802.27	674,956.25
聘请中介机构费	1,677,419.24	7,711,946.70
无形资产摊销	3,434,341.31	2,452,677.97
开办费	333,951.25	3,517,222.72
费用性税金	28,415,169.10	25,958,027.30
残疾人就业保障金	319,013.10	327,649.79
其他费用	14,545,798.76	8,944,906.88
合计	381,511,944.79	354,734,497.01

61、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,874,920.36	10,240,366.68
减：利息收入	-27,349,245.61	-48,846,340.24
汇兑损益		0.00
其他	45,398,947.43	37,227,397.68
合计	25,924,622.18	-1,378,575.88

62、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-1,129,664.31	-627,207.92
二、存货跌价损失	-165,379.31	-12,867.89
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-1,295,043.62	-640,075.81

63、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	9,765,738.24	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	9,765,738.24	

64、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-4,360,641.79	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	8,788,471.84	1,301,917.81
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	1,302,923.35	1,102,254.48
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
委托贷款收益		2,195,169.83
合计	5,730,753.40	4,599,342.12

65、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	134,752.04	135,059.59	134,752.04
其中：固定资产处置利得	118,141.28	116,608.59	118,141.28
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	2,206,952.43	4,208,183.08	2,206,952.43
违约追偿收入	189,129.12	178,390.14	189,129.12
其他	2,543,230.65	2,620,681.12	2,543,230.65
合计	5,074,064.24	7,142,313.93	5,074,064.24

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
国债贴息项目 IT 信息系统补助		244,333.14	与资产相关
农超对接政府补助	777,518.25	832,536.48	与资产相关
收财政政府补贴	1,054,808.00	2,000,813.46	与收益相关
商贸培育资金补贴	113,300.00	16,000.00	与收益相关
税收返还	230,794.44	1,114,500.00	与收益相关
其他	30,531.74		
合计	2,206,952.43	4,208,183.08	/

66、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,998,933.37	2,878,964.31	2,998,933.37
其中：固定资产处置损失	1,491,578.30	2,878,964.31	1,491,578.30
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
罚款支出	143,903.56	24,161.64	143,903.56
赔偿支出	0.00	2,737,449.82	0.00
其他	417,823.65	208,419.93	417,823.65
合计	3,560,660.58	5,848,995.70	3,560,660.58

67、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	89,255,552.30	88,121,850.46
递延所得税费用	-14,870,505.55	-8,739,099.39
合计	74,385,046.75	79,382,751.07

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	493,335,631.94
按法定/适用税率计算的所得税费用	74,000,344.79
子公司适用不同税率的影响	22,429.75
调整以前期间所得税的影响	588,727.74
非应税收入的影响	-365,508.90
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,754,167.34
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	0.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,893,220.71
所得税费用	74,385,046.75

68、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到厂家支付的促销服务费	91,512,556.63	93,293,406.69
出租收到的租金	34,206,895.01	28,972,843.82
收到的装修保证金	11,193,595.05	11,620,805.60
收到的利息收入	15,429,514.51	9,659,917.66
收到的暂收款、暂存款	247,636,081.76	301,022,180.59
其他	86,953,505.34	99,325,989.32
合计	486,932,148.30	543,895,143.68

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁支付的租金	285,584,236.05	222,922,315.24
支付的水电气费	152,012,699.11	137,075,137.86
支付的银行手续费	43,897,427.71	37,223,407.68
支付的暂收款、暂存款	261,800,659.64	212,732,185.33
支付的运杂费	44,785,727.04	47,865,508.64
支付的业务招待费、差旅费	21,291,495.57	18,903,842.18
支付的修理费	20,221,196.64	77,509,956.65

支付的其他期间费用	403,034,557.01	404,856,888.45
其他	368,396,633.61	365,438,313.97
合计	1,601,024,632.38	1,524,527,556.00

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到到期定期存款本金及利息	602,422,842.28	210,511,079.08
合计	602,422,842.28	210,511,079.08

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
新增定期存款		34,525,531.94
合计		34,525,531.94

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到重庆商社中天实业有限公司资金拆借款利息		2,025,000.00
合计		2,025,000.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付重庆商社(集团)有限公司资金拆借款本金及利息	106,452,500.00	
合计	106,452,500.00	

69. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	418,950,585.19	425,826,474.64
加：资产减值准备	-1,295,043.62	-640,075.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	95,637,375.72	88,296,367.82
无形资产摊销	3,434,341.31	2,452,677.97
长期待摊费用摊销	91,374,026.52	44,287,745.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	2,882,293.20	2,725,099.72

固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-9,765,738.24	
财务费用（收益以“-”号填列）	-4,044,810.74	-26,937,648.06
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,730,753.40	-4,599,342.12
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-14,870,505.55	-8,739,099.39
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	323,722,737.44	476,727,942.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-184,383,246.20	348,838,865.85
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-559,289,880.51	-1,709,557,325.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	156,621,381.12	-361,318,317.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,628,351,150.27	2,334,204,789.25
减：现金的期初余额	2,448,020,764.69	2,961,501,300.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	180,330,385.58	-627,296,511.66

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,628,351,150.27	2,448,020,764.69
其中：库存现金	696,105.13	1,211,778.82
可随时用于支付的银行存款	2,627,655,045.14	2,446,808,985.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,628,351,150.27	2,448,020,764.69
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	9,274,146.97	1,135,115.14

其他说明：

截至 2015 年 6 月 30 日止，本公司银行存款中定期存款 674,559,832.73 元；其他货币资金中职工住房购买及维修款 10,581,665.55 元，上述款项在编制现金流量表时不作为现金及现金等价物。

70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

71、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

72、外币货币性项目

适用 不适用

73、套期

适用 不适用

十、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

(2) 合并成本及商誉

适用 不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
重庆重百商业保理有限公司	设立	2015-3-6	20,000,000.00	40.00%

十一、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
重庆商社新世纪百货有限公司	重庆	重庆江北区	商业	100		同一控制下企业合并
重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司	重庆	重庆江北区	商业		100	同一控制下企业合并
重庆商社电器有限公司	重庆	重庆渝中区	商业		100	同一控制下企业合并
重庆商社信息科技有限公司	重庆	重庆市九龙坡区	商业	100		同一控制下企业合并
重庆商社电子销售有限公司	重庆	重庆市九龙坡区	商业	100		同一控制下企业合并
重庆重百商业保理有限公司	重庆	重庆江北区	商业保理	40		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司持有重庆商社舒适家居有限公司、重庆重百商业保理有限公司各 40% 股权, 两个公司多数董事及高级管理人由公司委派, 日常经营决策与财务决策由本公司决定, 且其执行由本公司统一制定的会计政策, 虽然报告期初在持股比例没有达到 50% 以上, 公司根据控制的原则, 将其纳入到合并财务报表的范围。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体, 控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
马上消费金融股份有限公司	重庆市	重庆市北部新区	发放个人消费贷款	30		权益法

4、重要的共同经营

适用 不适用

十二、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十三、公允价值的披露

适用 不适用

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一)以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		821,745,327.26		821,745,327.26
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		821,745,327.26		821,745,327.26
(1) 债务工具投资		821,745,327.26		821,745,327.26
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				

(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额		821,745,327.26		821,745,327.26
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司结构性存款指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产，公允价值变动收益按照该结构性存款的预期收益率计算。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
重庆商社(集团)有限公司	重庆市	何谦	53,305.74	45.03	46.51

本企业的母公司情况的说明

重庆商社(集团)有限公司持有本公司股份 183,069,658 股，系重庆市国有资产监督管理委员会下属企业，故公司的最终控制人系重庆市国有资产监督管理委员会。

本企业最终控制方是重庆市国有资产监督管理委员会

其他说明：

重庆华贸国有资产经营有限公司(以下简称华贸公司)持有本公司 1.48% 的股份。华贸公司虽与商社集团无股权投资关系，但其受商社集团控制。表决权比例内含华贸公司对本公司的表决权比例。

2、

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
马上消费金融股份有限公司	公司参股公司

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
重庆绰奇商贸发展有限公司	母公司的全资子公司
重庆市重百食品开发有限公司	其他
重庆电子商务有限公司	母公司的全资子公司
重庆乐众食品有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社博瑞进口汽车销售有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社德奥汽车有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社电子商务有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社广告传媒有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社集团商品质量监督检测中心	母公司的全资子公司
重庆商社家维电器有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社进出口贸易有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社汽车美容服务有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社强力汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社万盛五交化有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社物流有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社物业管理公司	母公司的全资子公司
重庆商社西星汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社中宏商贸有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社中天大酒店有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社中天实业有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社中天物业发展有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社众志渝涵汽车销售有限公司	母公司的全资子公司
重庆悦通汽车销售服务有限公司	母公司的全资子公司
商社首汽汽车租赁有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社投资有限公司	母公司的全资子公司
重庆商社化工有限公司	母公司的全资子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

√适用 □不适用

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
重庆市重百食品开发有限公司	采购食品	8,402,694.31	9,691,447.88
重庆商社进出口贸易有限公司	采购货物	27,821,406.33	670,370.33

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

重庆商社汽车贸易有限公司	销售电器	409,270.53	4,816.00
重庆商社(集团)有限公司	食品、百货、电脑	445,866.16	23,718.00
重庆商社博瑞进口汽车销售有限公司	食品、百货	71,327.43	
重庆商社进出口贸易有限公司	销售电器	15,376.07	73,161.70
重庆商社电子商务有限公司	销售电器		9,901.05
重庆商社投资有限公司	销售电器	13,487.18	
重庆商社家维电器有限公司	销售电器	11,068.37	
重庆商社化工有限公司	销售商品	324,155.47	
重庆商社悦通汽车销售服务有限公司	销售商品	3,059.83	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

注：其中采购商品 2650.90 万元为跨境电商业务。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

适用 不适用

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
重庆商社广告传媒有限公司	广告墙位	312,333.04	114,335.00
重庆商社中宏商贸有限公司[注]	场地租赁	2,978,000.00	4,911,540.00

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
重庆商社(集团)有限公司	房屋租赁	15,408,933.02	15,316,656.60
重庆商社万盛五交化有限公司	房屋租赁	414,834.00	377,124.00
重庆商社物流有限公司	房屋租赁	234,116.98	272,486.34
重庆商社中天物业发展有限公司	房屋租赁	2,458,984.50	2,204,416.50
重庆商社中天大酒店有限公司	房屋租赁	548,730.00	
商社首汽汽车租赁有限公司	汽车租赁	33,000.00	

关联租赁情况说明

[注]2010年12月31日，公司完成重大资产重组后成为中外合资的股份有限公司。依据相关法律法规，公司不能从事烟草相关业务。经公司第五届二十三次董事会会议决议决定采取出租的方式由重庆商社中宏商贸有限公司（以下简称中宏公司）开展烟草经营业务，中宏公司以租赁场地的形式，在公司相关经营网点内设直营店组织烟草经营。公司将原从事烟草经营的员工通过劳务派遣到中宏公司参与烟草经营。

(4). 关联担保情况

适用 不适用

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
重庆商社(集团)有限公司	30,000,000.00	2014.9.11	2017.9.10	否
重庆商社(集团)有限公司	30,000,000.00	2014.9.17	2017.9.16	否
重庆商社(集团)有限公司	40,000,000.00	2014.9.24	2017.9.23	否
重庆商社(集团)有限公司	30,000,000.00	2014.10.13	2017.10.12	否
重庆商社(集团)有限公司	10,000,000.00	2014.10.22	2017.10.21	否
重庆商社(集团)有限公司	50,000,000.00	2015.1.21	2018.1.20	否
重庆商社(集团)有限公司	50,000,000.00	2014.9.23	2017.9.22	否

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
重庆商社(集团)有限公司	105,000,000.00		2015-3-13	6.00%

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	254.78	258.48

(8). 其他关联交易

交易类型	关联方名称	本期数(万元)	上年同期数(万元)
劳务派遣[注]	重庆商社中宏商贸有限公司	1,262.93	1,162.33
门店装饰装修	重庆商社中天物业发展有限公司	850.46	554.20
收空调安装、家电维修代理费	重庆商社家维电器有限公司	113.76	43.89
付修理费	重庆商社家维电器有限公司	2.49	
汽车维修	重庆商社汽车贸易有限公司	2.07	5.04
汽车维修	重庆商社德奥汽车有限公司	18.75	21.33

水电费、物管费、停车费等	重庆商社中天物业发展有限公司	95.67	184.69
汽车购买	重庆商社汽车贸易有限公司	6.90	
停车费、会务费、物管费	重庆商社中天大酒店有限公司	8.83	31.34
物管费	重庆商社物业管理公司	161.60	
水电费	重庆商社万盛五交化有限公司	1.06	0.84
服务费	重庆商社电子商务有限公司	16.94	

[注]2010年12月31日,公司完成重大资产重组后成为中外合资的股份有限公司。依据相关法律法规,公司不能从事烟草相关业务。经公司第五届二十三次董事会会议决议决定采取出租的方式由中宏公司开展烟草经营业务,中宏公司以租赁场地的形式,在公司相关经营网点内设直营店组织烟草经营。公司将原从事烟草经营的员工通过劳务派遣到中宏公司参与烟草经营。

6、关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	重庆商社(集团)有限公司	32,373.00		10,940.00	
应收账款	重庆商社家电维修有限公司	1,386,060.00		337,860.00	
应收账款	重庆商社汽车贸易有限公司	40,625.24			
应收账款	重庆商社进出口贸易有限公司	1,052.50		258	
应收账款	重庆商社博瑞进口汽车销售有限公司	3,960.00			
预付款项	重庆乐众食品有限公司			99,499.84	

(2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	重庆商社电子商务有限公司		191.20
应付账款	重庆市重百食品开发有限公司	1,372,414.29	1,538,571.84
应付账款	重庆乐众食品有限公司		11,192.99
应付账款	重庆商社德奥汽车有限公司		
应付账款	重庆商社家电维修有限公司		198.93
应付账款	重庆商社进出口贸易有限公司	6,929,855.83	239,324.21
预收款项	重庆商社电子商务有限公司		1,180.00
预收款项	重庆商社博瑞进口汽车销售有限公司		11,106.00
预收款项	重庆商社中宏商贸有限公司		540,000.00
预收款项	重庆商社(集团)有限公司		30,000.00
预收款项	重庆商社进出口贸易有限公司	9,413.00	4,881.00
预收款项	重庆商社汽车贸易有限公司		156,115.90
其他应付款	重庆市重百食品开发有限公司	5,000.00	8,000.00
其他应付款	重庆商社中天物业发展有限公司	21,002,681.51	14,954,990.94

其他应付款	重庆商社中宏商贸有限公司		
其他应付款	重庆商社家维电器有限公司	368,269.71	793,052.11
其他应付款	重庆商社广告传媒有限公司	35,000.00	35,000.00
其他应付款	重庆商社物流有限公司	22,600.00	
其他应付款	重庆商社(集团)有限公司		105,192,500.00
其他应付款	重庆电子商务有限公司		4,406.18
其他应付款	重庆商社进出口贸易有限公司	1,272,375.45	
其他应付款	重庆商社中天大酒店有限公司	91,455.00	

7、关联方承诺

公司与商社集团、信息科技、商社电子于 2014 年 11 月签署的股权转让协议，约定“若商社信科发生除《评估报告》载明以外的任何损失等事项导致商社信科净资产减少的，转让方承诺补偿净资产减少额”。

8、其他

(9). 资产联合购买及建设

2012 年 4 月 9 日，公司与中天物业、重庆商社汽车贸易有限公司（以下简称商社汽贸）签署土地联合竞买协议。协议约定联合竞买北部新区大竹林组团 019-2、019-3、019-5、021-1、021-5、021-6、021-9、021-10 号宗地，由公司和商社汽贸委托中天物业代为参与土地竞买。所获得的土地使用权属中天物业、公司和商社汽贸共同所有。公司在土地编号 021-10 地块上，修建单层建筑面积约为 25,000 平方，总建筑面积约为 187,500 平方米的购物中心。

2013 年 6 月，公司与中天物业、商社汽贸签署联合开发协议，因项目策划方案发生变化，原竞买协议约定各方拥有的物业计容面积相应发生了变化，各方一致同意按调整后的物业计容面积比例承担相关土地费用，其中中天物业承担 69.095%，公司承担 24.42%，商社汽贸承担 6.485%。

2014 年因土地规划调整，支付相关费用 7,326.00 元。截至 2015 年 6 月 30 日止，公司已累计支付土地出让金等款项共计 372,316,981.28 元，土地使用权证正在办理过程中。

(10). 关联方共同投资

投资设立商业保理公司

2014 年 10 月 24 日，公司召开第六届二十三次董事会，审议通过《关于发起设立重庆重百商业保理有限公司（暂定名）的议案》，决定由公司作为发起人，与重庆农畜产品交易所股份有限公司和重庆商社投资有限公司共同发起设立重庆重百商业保理有限公司（以下简称商业保理公司）开展商业保理业务。公司拟出资 2,000 万元，占商业保理公司注册资本的 40%。

商业保理公司于 2015 年 5 月 28 日开业营运。

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

一、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(一) 重要承诺事项

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

公司以后年度将支付的不可撤销最低租赁付款额如下：

剩余租赁期	金额（万元）
1 年以内	55,425.43
1-2 年	50,887.53
2-3 年	43,550.47
3 年以上	425,650.30
小 计	575,513.73

2、或有事项

√适用 □不适用

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

无

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

公司无重要的或有事项

3、其他**十六、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、利润分配情况

□适用 √不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

□适用 √不适用

十七、其他重要事项**1、前期会计差错更正**

□适用 √不适用

2、债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息

√适用 □不适用

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	百货事业部	超市事业部	电器事业部	其他	分部间抵销	合计
营业收入	9,601,614,588.93	3,680,581,179.08	2,920,983,055.89	57,140,101.18	155,298,726.99	16,105,020,198.09
营业成本	7,975,334,960.69	2,973,385,490.78	2,632,759,271.27	40,163,444.60	155,298,726.99	13,466,344,440.35
资产总额	5,689,605,893.99	1,988,517,491.06	2,440,652,836.82	7,624,161,687.87	6,438,967,602.57	11,303,970,307.17
负债总额	5,528,193,291.85	1,450,249,336.98	2,332,243,249.57	3,358,752,781.28	6,258,225,174.86	6,411,213,484.82

7、其他

1. 投资设立消费金融公司

2014年7月16日,公司召开第六届十九次董事会,审议通过《关于申请发起设立重庆马上消费金融股份有限公司的议案》,决定由公司作为主要发起人,与北京秭润商贸有限公司、重庆银行股份有限公司、物美控股集团有限公司、阳光财产保险股份有限公司、浙江中国小商品城集团股份有限公司和西南证券股份有限公司共同发起设立重庆马上消费金融股份有限公司(以下简称消费金融公司)。消费金融公司注册资本为3亿元(以有关主管机关实际核定为准),其中公司拟出资9,000万元,占消费金融公司30%的股份。

2015年1月4日,公司收到《中国银监会关于筹建马上消费金融股份有限公司的批复》(银监复[2014]980号),同意公司在重庆市筹建马上消费金融股份有限公司。

截至本财务报告日,消费金融公司已经开始营业。

2. 投资设立小额贷款公司

2014年10月24日,公司召开第六届二十三次董事会,审议通过《关于发起设立重庆市渝中区重百小额贷款有限责任公司(暂定名)的议案》,决定由公司作为主要发起人,与重庆市上桥粮食中转库有限责任公司、重庆市公众城市一卡通有限责任公司、重庆江鸿建设(集团)有限责任公司、浙商新业投资集团有限公司、重庆迪迈尔科技发展有限公司和重庆炫彩商贸有限公司共同发起设立重庆市渝中区重百小额贷款有限责任公司(暂定名,以下简称小额贷款公司)。公司拟出资15,000万元,占小额贷款公司注册资本的50%。

在筹备过程中,重庆迪迈尔科技发展有限公司和重庆市公众城市一卡通有限责任公司提出退出小额贷款公司的组建。公司于2014年12月19日召开第六届二十五次董事会,审议通过《关于调整重庆市渝中区重百小额贷款有限责任公司(暂定名)股东和股权结构的议案》,经出资人协商后决定:将重庆迪迈尔科技发展有限公司持有的5%股份转由重庆炫彩商贸有限公司持有,即重庆炫彩商贸有限公司所持股份增加至10%;同时新增重庆锡霸科贸有限公司为出资人,持有重庆市公众城市一卡通有限责任公司原持有的10%股份。

截至本财务报告日,小额贷款公司相关筹建工作尚在进行中。

3. 投资设立商业保理公司

2014年10月24日,公司召开第六届二十三次董事会,审议通过《关于发起设立重庆重百商业保理有限公司(暂定名)的议案》,决定由公司作为发起人,与重庆农畜产品交易所股份有限公司和重庆商社投资有限公司共同发起设立重庆重百商业保理有限公司(暂定名,以下简称商业保理公司)开展商业保理业务。公司拟出资2,000万元,占商业保理公司注册资本的40%。

截至本财务报告日,商业保理公司已经开始营业。

十八、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	579,409,192.77	99.20			579,409,192.77	652,793,947.00	99.82			652,793,947.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,656,056.72	0.80	232,802.84	5	4,423,253.88	1,154,698.83	0.18	62,008.57	5.37	1,092,690.26
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					0.00	8,449.00				8,449.00
合计	584,065,249.49	/	232,802.84	/	583,832,446.65	653,957,094.83	/	62,008.57	/	653,895,086.26

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

√适用□不适用

单位: 元 币种: 人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
重庆商社新世纪百货有限公司	579,281,346.76			对并表子公司不计提坏账准备
重庆重百九龙百货有限公司	127,846.01			对并表子公司不计提坏账准备
合计	579,409,192.77		/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	4,656,056.72	232,802.84	5
其中：1 年以内分项	4,656,056.72	232,802.84	5
1 年以内小计	4,656,056.72	232,802.84	5
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	4,656,056.72	232,802.84	5

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 170,794.27 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

期末余额前 5 名的应收款合计数为 581,472,369.30 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 99.56%，相应计提的坏账准备合计数为 109,551.13 元。

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备	账面价值		账面余额		坏账准备	账面价值	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,810,545,241.09	98.31	4,275,876.43	0.2	1,806,269,364.66	2,165,159,690.45	99.35	4,275,876.43	0.2	2,160,883,814.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,149,834.88	1.69	1,580,526.28	5.19	29,569,308.60	14,243,735.81	0.65	738,774.56	5.19	13,504,961.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	1,841,695,075.97	/	5,856,402.71	/	1,835,838,673.26	2,179,403,426.26	/	5,014,650.99	/	2,174,388,775.27

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
新世纪百货往来款	1,188,853,977.72			对并表子公司不计提坏账准备
收银备用金及保证金	72,739,270.90			系公司收银员借支收银备用金及各商场、超市门店、家电门店缴纳的天然气、电力或租房保证金，单独进行减值测试后，有证据表明该项债权发生减值的可能性极小，因此对其不计提坏账准备。
香港公司往来款	60,002,761.64			对并表子公司不计提坏账准备
电子器材往来款	7,600,000.00			对并表子公司不计提坏账准备
庆荣物流往来款	222,953,015.73			对并表子公司不计提坏账准备
应收员工赔款	4,275,876.43	4,275,876.43	100	系公司应收公司员工由于个人原因给商场带来的损失赔款，单独进行减值测试后，有证据表明收回的可能性较小，因此全额计提坏账准备。
九龙百货往来款	94,331.82			对并表子公司不计提坏账准备
商社信息科技公司	254,026,006.85			对并表子公司不计提坏账准备
合计	1,810,545,241.09	4,275,876.43	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内分项	31,008,176.00	1,550,408.80	5
1 年以内小计	31,008,176.00	1,550,408.80	5
1 至 2 年	95,103.40	9,510.34	10
2 至 3 年	33,274.48	9,982.34	30
3 年以上			80
3 至 4 年			
4 至 5 年	13,281.00	10,624.80	80
5 年以上			
合计	31,149,834.88	1,580,526.28	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 841,751.72 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

(6) 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,290,450,974.09		1,290,450,974.09	1,268,450,974.09		1,268,450,974.09
对联营、合营企业投资	85,639,358.21		85,639,358.21			
合计	1,376,090,332.30		1,376,090,332.30	1,268,450,974.09		1,268,450,974.09

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
重庆重百九龙百货有限公司	29,000,000.00			29,000,000.00		

重庆电子器材有限公司	2,040,000.00			2,040,000.00		
重庆商社新世纪百货有限公司	1,118,139,762.18			1,118,139,762.18		
重庆庆荣物流有限公司	90,116,947.10			90,116,947.10		
重庆商社信息科技有限公司	18,695,802.87			18,695,802.87		
重庆商社电子销售有限公司	5,908,455.80			5,908,455.80		
重庆商社舒适家居有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00		4,000,000.00		
重庆商玛特科技有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
重庆百货大楼股份有限公司(香港)有限公司	6.14			6.14		
重庆重百商业保理有限公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
合计	1,268,450,974.09	22,000,000.00		1,290,450,974.09		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
马上消费金融股份有限公司		90,000,000.00		-4,360,641.79						85,639,358.21
小计		90,000,000.00		-4,360,641.79						85,639,358.21
合计		90,000,000.00		-4,360,641.79						85,639,358.21

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,634,434,384.10	5,783,996,829.31	6,540,837,679.62	5,746,037,528.37
其他业务	205,021,903.46	23,892,195.21	203,340,060.66	20,781,629.52
合计	6,839,456,287.56	5,807,889,024.52	6,744,177,740.28	5,766,819,157.89

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-4,360,641.79	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	5,494,444.44	
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	1,278,023.35	1,035,854.48
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
委托贷款收益		2,195,169.83
合计	2,411,826.00	3,231,024.31

十九、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-2,864,181.33	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,206,952.43	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性	18,554,210.08	

金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,170,632.56	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-3,031,727.60	
少数股东权益影响额	-5,014.11	
合计	17,030,872.03	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.83%	1.03	1.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.48%	0.99	0.99

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十节 备查文件目录

备查文件目录	(一)载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
备查文件目录	(二)报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
备查文件目录	(三)上述原件存放地点：重庆市渝中区民权路28号英利国际31楼重庆百货大楼股份有限公司董事会办公室。

董事长：何谦

董事会批准报送日期：2015 年 8 月 22 日