

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

# 绿地控股股份有限公司

## 2015 年半年度报告

### 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

#### 二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	何启菊	因故未出席	蔡顺明

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况  
否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否

## 目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	8
第五节	重要事项.....	81
第六节	股份变动及股东情况.....	90
第七节	优先股相关情况.....	95
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	96
第九节	财务报告.....	97
第十节	备查文件目录.....	235

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股股份有限公司，原名“上海金丰投资股份有限公司”
金丰投资	指	上海金丰投资股份有限公司，已更名为“绿地控股股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
中星集团	指	上海中星（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
天宸股份	指	上海市天宸股份有限公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司
鼎晖嘉熙	指	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）
宁波汇盛聚智	指	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）
珠海普罗	指	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）
国投协力	指	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
置入资产	指	绿地控股集团有限公司 100%股权
置出资产	指	上海金丰投资股份有限公司的全部资产及负债，其账面价值为上海金丰投资股份有限公司的全部资产扣除全部负债后的净资产值
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2015 年上半年度

## 第二节 公司简介

### 一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn
报告期内变更情况查询索引	详见公司于2015年8月14日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《绿地控股股份有限公司关于完成工商变更登记的公告》（公告编号：临2015-041）、《绿地控股股份有限公司关于公司办公地址和投资者联系方式变更的公告》（公告编号：临2015-044）

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室
报告期内变更情况查询索引	

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	金丰投资

**六、 公司报告期内注册变更情况**

注册登记日期	2015年8月13日
注册登记地点	上海市工商行政管理局
企业法人营业执照注册号	310000000010224
税务登记号码	310106631137003
组织机构代码	63113700-3
报告期内注册变更情况查询索引	详见公司于2015年8月14日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《绿地控股股份有限公司关于完成工商变更登记的公告》（公告编号：临2015-041）

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、公司主要会计数据和财务指标

##### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比 上年同期增 减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	85,986,555,434.57	117,320,141,479.05	69,325,584.09	-26.71
归属于上市公司股东的净利润	3,934,533,703.29	4,326,391,943.71	-231,080,465.73	-9.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,871,250,782.25	4,338,162,898.53	-267,119,268.92	-10.76
经营活动产生的现金流量净额	-27,948,578,493.89	-32,417,385,772.16	150,561,955.41	13.79
	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	48,368,229,460.71	46,484,485,803.90	1,865,068,681.48	4.05
总资产	536,766,438,816.64	508,958,661,486.38	7,449,304,468.09	5.46

##### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比 上年同期增 减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.32	0.36	-0.45	-11.11
稀释每股收益(元/股)	0.32	0.36	-0.45	-11.11
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.32	0.36	-0.52	-11.11
加权平均净资产收益率(%)	8.30	11.00	-11.10	减少2.70个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	8.16	11.03	-12.84	减少2.87个百分点

#### 公司主要会计数据和财务指标的说明

根据重组协议并假设在上年同期已完成重组编制上年同期财务报告，调整前数据为原金丰投资公司在重组前的相关数据。另母公司除持有的绿地控股集团有限公司100%股权外，其他资产、负债将根据交易协议全部置出，所以该部分资产不在本报告合并范围内。

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 三、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	32,158,021.01	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	68,669,061.46	
少数股东权益影响额	-16,449,854.09	
所得税影响额	-21,094,307.34	
合计	63,282,921.04	

## 第四节 董事会报告

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

#### 1. 报告期内经营情况分析

报告期内，中国经济“新常态”继续深化，宏观经济增速持续下行，企业经营困难普遍加大；房地产市场在“3.30 新政”的刺激下短期内得到一定提振，但市场深度调整、结构加剧分化的格局仍在延续。面对这种严峻复杂的形势，公司自身发展也呈现出总体业绩盘整、成长动力切换、新旧模式交替、转型阵痛凸显等阶段性的特征。一方面，在内外因素因素的叠加作用下，公司业绩增长持续承压，房地产主业市场表现总体平稳；另一方面，在主动谋变的战略自觉下，公司转型升级步伐加快，“大基建、大金融、大消费”的业务组合初具规模，“公众化、资本化、国际化”的企业格局基本形成，为中长期发展开启了新的局面。

(1) 主要财务指标在困难形势下有所回调，但仍完成公司上半年经营目标。报告期内，由于宏观经济增速下行、房地产行业周期性调整以及公司自身产业结构转型等主客观方面的原因，公司总体经营业绩与去年同期相比也有所回调。报告期内，公司实现营业收入 859.9 亿元，同比下降 26.7%；归属于上市公司股东的净利润 39.3 亿元，同比下降 9.1%；实现基本每股收益 0.32 元/股；实现加权平均净资产收益率 8.3%。报告期末，归属于上市公司股东的净资产 483.7 亿元，比上年末增长 4.1%，按此计算的每股净资产为 3.97 元/股。

(2) 房地产主业继续保持平稳发展态势。报告期内，一系列房地产调控新政出台，短期内对市场起到了一定的刺激作用。公司房地产主业着力用好政策“窗口期”，总体保持了相对平稳的发展态势。市场销售方面，实现合同销售金额 827 亿元，合同销售面积 759 万平方米，合同销售均价 1.09 万元/平方米，合同销售套数 67656 套，回款 560 亿元，与去年同期相比基本持平。项目储备方面，继续优化投资布局，重点围绕国内潜力较大的一二线城市及海外市场较为成熟的区域进行有选择性的项目储备，累计新增项目储备 27 个，权益土地面积 2401 亩，可建建筑面积 364 万平方米。工程建设方面，截至报告期末，在建面积 7818 万平方米，新开工面积 1332 万平方米，竣工备案面积 423 万平方米，合同交付面积 532 万平方米，新增供应面积 603 万平方米。财务融资方面，公司主要通过项目开发融资及债券融资等形式进行房地产业务融资，截至报告期末，公司房地产业务融资余额为 1888 亿元，其中项目开发融资余额 1643.09 亿元，债券融资 244.91 亿元。模式创新方面，积极从“企业级社交平台”的高度，大力推进“企业服务平台”建设及运营，先后在全国多地建立“企业服务中心”、成立“企业家俱乐部”，为客户提供集成办公、商务配套、企业扶持、招商招租、企业家俱乐部、海外服务 6 大板块包括政务搭桥、融资理财、企业商学院、品牌推广、生意配对、海外资产配置、海外业务发展等 19 项增值服务，为开发运营模式的创新转型探索了新的路径。

(3) “大基建、大金融、大消费”战略快速推进，产业结构进一步优化。报告期内，公司积极把握中国经济发展的结构性机遇，坚定不移沿着“大基建、大金融、大消费”的战略方向，优化产业结构，推动转型发展。

第一，地铁产业取得较大突破。先后在南京、重庆、哈尔滨、济南、大连等地签署 7 条地铁线路的投资建设框架协议，在全国初步实现了“5 省 6 城 8 线”的地铁投资布局。同时，以集成商的视野，积极整合各方面的优势资源，发起设立了国内首支千亿规模的轨道交通 PPP 产业基金，并与中国中铁等行业领军企业开展战略合作。



第二，金融产业快速发展。积极推动类金融、债权、股权等多种业务齐头并进，业绩实现了快速增长，上半年共贡献利润总额 19.05 亿元，同比增长 469%。与此同时，金融产业的相关重点工作也取得了较快的推进。如联手蚂蚁金服及平安陆金所推出互联网房地产金融产品“绿地地产宝”，在黑龙江省发起设立股权金融资产交易中心等。

第三，进口商品直销持续深化。成功开业上海长宁、上海徐汇及南京紫峰等 3 家实体店，并成功签约 5 家新店项目选址；成立了美国、英国、澳洲、韩国等四个海外商品直采中心；积极推进线上业务。

第四，建筑产业快速发展。依托商业模式转型，借助公司品牌优势，公司建筑产业实现了较快成长，营业收入及利润同比均实现了较大幅度的增长。

第五，能源产业主动收缩。在当前宏观经济及能源行业处于较大困难的背景下，公司主动收缩业务规模，避免进一步亏损。

(4) “公众化、资本化、国际化”的格局基本形成。首先，成功完成重大资产重组，实现企业整体上市。在相关各方的协同推动下，经过两年多的努力，公司重大资产重组在报告期内最终获得中国证监会批准，并完成相关资产交割及过户。其次，投资并购取得显著成效。报告期内，公司投资入股润东汽车、博大绿泽两家香港上市公司，实现了“一控一参”；同时发挥混合所有制改革先行优势，通过增资扩股投资控股原贵州省管企业贵州建工集团有限公司。再次，海外经营保持平稳发展。报告期内，公司加快推进海外地区已有房地产项目建设及销售，并继续加大海外成熟市场的深耕力度，在澳洲新增项目储备 2 个，在马来西亚新增项目储备 1 个，同时启动东京、莫斯科项目洽谈。

## 2. 报告期内房地产主业项目汇总表（单位：万元、平方米）

序号	项目名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2015年新开工	2015年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积
1	绿地北郊商业广场(一、三期)	上海市宝山区	商业办公	在建	100%	190000	126174	129311	80561	0	0	129311	95181	34130	0
2	绿地清猗园	上海市嘉定区	住宅	在建	100%	300000	79166	287617	193700	0	0	287617	251416	36201	0
3	绿地中环广场	上海市闸北区	商业办公	在建	60%	160000	31420	127201	87502	0	0	127201	0	127201	0
4	真如城市副中心	上海市普陀区	综合	在建	50%	340000	42046	224461	157400	0	0	224461	85482	138979	0
5	绿地杨泰路项目(南块)	上海市宝山区	综合	在建	100%	125000	40710	96551	65136	0	0	96551	0	96551	0
6	绿地杨泰路项目(北块)	上海市宝山区	综合	在建	100%	360000	102028	238370	163244	0	0	238370	0	238370	0
7	马陆金沙湾1#地块动迁配套商品房项目(2期项目)	上海市嘉定区	住宅	在建	100%	70591	52389	139148	政府回购项目无可售面积	0	0	139148	0	139148	0
8	马陆金沙湾2#地块动迁配套商品房项目	上海市嘉定区	住宅	在建	100%	130003	96188	252229	政府回购项目无可售面积	0	0	252229	0	252229	0
9	嘉定区江桥镇金园一路	上海市嘉定区	住宅	在建	100%	144380	158823	358265	285378	0	0	358265	352318	5947	0
10	嘉定城北站大型居住社区建造经济适用房项目1-8	上海市嘉定区	住宅	在建	100%	330057	199791	257183	182589	0	0	43740	0	43740	213443
11	轨道交通11号线昌吉路站地块建造商品住宅	上海市嘉定区	综合	在建	100%	88700	39696	114857	83071	34218	0	114857	80639	34218	0
12	绿地安亭佳苑	上海市嘉定区	住宅	在建	100%	211147	89126	204990	195197	0	0	204990	0	204990	0

2015 年半年度报告

13	杨浦 96 项目	上海市杨浦区	商业办公	在建	100%	94035	11945	43381	29745	0	0	43381	0	43381	0
14	远香湖项目	上海市嘉定区	综合	在建	100%	140000	28472	89127	56944	0	0	89127	0	89127	0
15	杨浦长阳路项目	上海市杨浦区	综合	在建	50%	584761	66763	329626	212219	0	0	329626	0	329626	0
16	闸北 319	上海市闸北区	商业办公	在建	50%	290000	80159	277006	47898	155978	0	277006	0	277006	0
17	绿地大场科技中心	上海市宝山区	商业办公	在建	100%	100000	27967	62162	41320	62162	0	62162	0	62162	0
18	绿地朱家角商业中心	上海市青浦区	住宅	在建	50%	211300	118433	170501	119617	0	0	130205	0	130205	40296
19	绿地新翔家园	上海市嘉定区	住宅	竣工	100%	56474	42878	126359	109004	0	0	126359	126359	0	0
20	臻品嘉园	上海市嘉定区	住宅	竣工	100%	225000	85537	229011	140895	0	0	229011	229011	0	0
21	嘉定新城	上海市嘉定区	综合	竣工	68%	85000	30020	97645	67037.19	0	0	97645	97645	0	0
22	建造商业办公楼（1#-6#，垃圾房）	上海市嘉定区	商业办公	竣工	100%	48898	15848	60015	44534	0	0	60015	58971	1044	0
23	绿地丰翔新城	上海市嘉定区	综合	竣工	100%	46218	142944	453859	342752	0	0	453859	453859	0	0
24	嘉定区江桥镇金耀南路	上海市嘉定区	住宅	竣工	100%	80477	41608	94871	77838	0	0	94871	94871	0	0
25	嘉定区江桥镇金耀南路(经济适用房 C2 地块)	上海市嘉定区	住宅	竣工	100%	71428	53931	128656	103336	0	0	128656	128656	0	0
26	绿地风尚天地广场	上海市宝山区	商业办公	竣工	100%	135000	29424	123297	91832	0	0	123297	123297	0	0
27	绿地宝山商务广场	上海市宝山区	商业办公	竣工	100%	180000	58618	222307	114999	0	0	222307	222307	0	0
28	绿地宝里	上海市宝山区	综合	竣工	100%	190000	102985	193519	127409	0	0	193519	193519	0	0

2015 年半年度报告

29	嘉定 F13 项目	上海市嘉定区	商业办公	拟建	100%	160000	36846	162765	51443	0	0	0	0	0	162765
30	杨浦 153 项目	上海市杨浦区	商业办公	拟建	100%	49831	5173	21715	17071	0	0	0	0	0	21715
31	青浦超高层	上海市青浦区	综合	拟建	100%	0	61625	370787	0	0	0	0	0	0	370787
32	菊园项目	上海市嘉定区	住宅	拟建	100%	304428	77587	222284	0	0	0	0	0	0	222284
33	江桥酒店项目	上海市嘉定区	商业办公	拟建	100%	0	23607	96162	0	0	0	0	0	0	96162
34	绿地世纪雅苑	苏州市昆山市	综合	在建	100%	127786	61423	187503	153870	0	0	187503	91074	96429	0
35	花桥 131 项目	苏州市昆山市	综合	在建	70%	220622	87189	299460	217972	0	0	163556	0	163556	135904
36	绿地时代名邸、时代嘉苑（白鹤镇金顶村吴淞江北侧地块住宅项目）	上海市青浦区	综合	在建	100%	190000	120241	365305	274908	0	0	365305	98263	267042	0
37	绿地世纪家园 1-29、33、36、38、54-73、102-178、181-188、学校、幼儿园	苏州市昆山市	综合	在建	100%	1200000	564044	1410110	1198813	122864	25298	1067712	446387	621325	342398
38	绿地理想家园 1-25，地下车库 A、B，商业综合体	苏州市昆山市	综合	在建	100%	180237	120667	468841	267000	0	0	255741	0	255741	213101
39	绿地青青家园	苏州市昆山市	综合	在建	100%	100582	60000	191112	148783	0	0	191112	0	191112	0
40	苏州相城项目	苏州市相城区	住宅	在建	60%	68000	66011	60205	31962	34483	0	58777	0	58777	1428
41	太仓科教新城项目（022-186-49）	苏州市太仓市	住宅	在建	50%	111413	66830	162987	106927	162987	0	162987	0	162987	0
42	太仓科教新城项目（022-186-48）	苏州市太仓市	住宅	在建	50%	97487	65505	140206	61150	12621	0	140206	0	140206	0

2015 年半年度报告

43	绿地太仓新城	苏州市太仓市	住宅	在建	100%	181957	155295	408849	294442	0	0	408849	351451	57399	0
44	临湖镇项目	苏州市吴中区	住宅	在建	51%	72000	90882	108196	95810	65456	0	65456	0	65456	42741
45	滨湖新城 B2 地块	苏州市吴江区	综合	在建	100%	217000	35584	262774	218988	0	45910	184208	83903	100305	78566
46	滨湖新城学院河南侧西地块	苏州市吴江区	住宅	在建	100%	146409	199782	277743	207018	0	0	277743	55762	221981	0
47	滨湖新城学院河南侧东地块	苏州市吴江区	住宅	在建	100%	147930	106590	352800	258243	0	100894	352800	262598	90202	0
48	绿地常熟老街	苏州市常熟市	综合	在建	100%	400000	565428	952890	922148	0	0	952890	847476	105414	0
49	绿地铂克公馆	苏州市常熟市	住宅	在建	60%	90204	68644	179565	137288	0	0	179565	0	179565	0
50	绿地中央广场	苏州市高新区	综合	在建	100%	716311	213002	1157989	821968	34199	0	451672	0	451672	706317
51	苏州相城高铁新城	苏州市相城区	综合	在建	37%	400000	283537	570821	534952	129575	0	129575	0	129575	441246
52	绿地花桥商务运动城；绿地花桥小学	苏州市昆山市	商业办公	在建	100%	44737	106519	124737	49530	0	0	60258	60258	0	64479
53	昆山东方绿地肿瘤医院	苏州市昆山市	综合	在建	100%	33259	360000	71900	0	0	0	71900	8665	63235	0
54	绿地国际家园 D 区入口商业； 绿地国际家园商铺 D-11	苏州市昆山市	商业	在建	100%	9900		20773	20773	0	0	20773	20773	0	0
55	绿地国际家园启航社 29-40、 44-48、地下车库、商铺 1、2、 幼儿园	苏州市昆山市	综合	竣工	100%	149854	110067	197931	188701	0	0	197931	197931	0	0
56	绿地 21 城 D 区中央商住楼； 绿地国际家园 D 区幼儿园	苏州市昆山市	综合	竣工	100%	9900	54698	75271	50368	0	0	75271	75271	0	0

57	启航城; 绿地河畔家园 B1-1~6; 绿地加颂名邸 B2-1~3	上海市青浦区	住宅	竣工	100%	66000	87918	197378	161475	0	0	197378	197378	0	0
58	绿地朱家角商业中心	上海市青浦区	商业	在建	100%	139000	131488	262975		0	0	262975	0	262975	0
59	苏州翡翠国际	苏州市工业园区	综合	在建	100%	184132	145396	294142	213326	0	0	294142	284764	9378	0
60	吴江服务岛项目(A-1 地块)	苏州市吴江区	住宅	拟建	100%	68000	53981	32000	23300	0	0	0	0	0	32000
61	吴江服务岛项目(A-2 地块)	苏州市吴江区	住宅	拟建	100%	72000	62479	31000	24000	0	0	0	0	0	31000
62	吴江服务岛项目(A-3 地块)	苏州市吴江区	住宅	拟建	100%	76000	38579	36000	28500	0	0	0	0	0	36000
63	吴江服务岛项目(B-1 地块)	苏州市吴江区	住宅	拟建	100%	150000	60714	210000	140000	0	0	0	0	0	210000
64	秋枫路项目	苏州市太湖新城	综合	拟建	100%	298000	173215	285041	190599	0	0	0	0	0	285041
65	滨湖新城 B1 地块	苏州市吴江区	综合	拟建	100%	520000	36826	327907	110937	0	0	0	0	0	327907
66	滨湖新城 A 区 A7-2 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	61211	10901	77077	57349	0	0	0	0	0	77077
67	滨湖新城 A 区 A7-1 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	67894	10901	69620	58414	0	0	0	0	0	69620
68	滨湖新城 A 区 A4-1 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	51984	10103	68104	47562	0	0	0	0	0	68104
69	滨湖新城 A 区 A4-4 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	54692	10103	68104	47562	0	0	0	0	0	68104
70	滨湖新城 A 区 A1-2 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	55814	10901	69620	58414	0	0	0	0	0	69620
71	滨湖新城 A 区 A1-1 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	61662	10901	77077	57349	0	0	0	0	0	77077
72	滨湖新城 A 区 A4-2 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	47853	10103	59816	47562	0	0	0	0	0	59816

73	滨湖新城 A 区 A4-3 地块	苏州市吴江区	商业办公	拟建	100%	48704	10103	68104	47562	0	0	0	0	0	68104
74	杭政储出[2013]69 号地块商业用房	杭州市拱墅区	商业办公	拟建	100%	19408	7061	20394	11859	0	0	0	0	0	20394
75	杭政储出[2013]70 号地块商业商务用房	杭州市拱墅区	商业办公	拟建	100%	232510	20606	114303	91870	0	0	0	0	0	114303
76	杭政储出[2013]33 号地块	杭州市滨江区	综合	在建	50%	549023	58789	348243	259222	0	0	348243	0	348243	0
77	杭政储出[2012]64 号地块商业金融业用房	杭州市拱墅区	商业办公	在建	100%	130630	15262	86378	58114	0	0	86378	0	86378	0
78	杭政储出[2012]65 号地块商业金融业用房	杭州市拱墅区	商业办公	在建	100%	63100	7376	42057	30108	0	0	42057	0	42057	0
79	杭政储出[2013]57 号地块	杭州市江干区	综合	在建	100%	1049300	71214	427903	286109	148175	0	427903	0	427903	0
80	江北投资创业中心长兴路南 4#地块	宁波市江北区	商业办公	在建	100%	105000	39888	155998	114465	0	0	155998	0	155998	0
81	江北投资创业中心 II-5a 地块	宁波市江北区	商业办公	在建	100%	60000	69462	99525	63654	0	0	99525	0	99525	0
82	滨江 2 号地块项目	宁波市江北区	综合	在建	100%	287949	94082	267739	195943	0	0	267739	0	267739	0
83	宁波绿地中心项目	宁波市江北区	商业办公	在建	100%	590000	36752	408335	282786	116768	0	408335	0	408335	0
84	嘉兴总部商务花园 11 号	嘉兴市南湖区	商业办公	在建	100%	56000	50046	116995	84429	0	0	116995	0	116995	0
85	嘉兴总部商务花园 12 号	嘉兴市南湖区	商业办公	在建	100%	29000	8758	43287	28435	0	0	43287	0	43287	0
86	绿景名邸 8 号	嘉兴市南湖区	综合	在建	100%	45000	41164	79051	67815	0	0	79051	0	79051	0
87	绿景华庭 9 号	嘉兴市南湖区	综合	竣工	100%	33000	24767	68139	48774	0	68139	68139	68139	0	0

2015 年半年度报告

88	绿景沁园 10 号	嘉兴市南湖区	住宅	竣工	100%	43000	37545	92343	66485	0	0	92343	92343	0	0
89	萧政储出[2014]27 号地块	杭州市萧山区	商业办公	拟建	100%	未定	77572	487274	349074	0	0	0	0	0	487274
90	绿地世纪城四号地块项目	上海市普陀区	住宅	拟建	100%	296247	61300	176691	85490	0	0	0	0	0	176691
91	车站南路项目	上海市黄浦区	住宅	在建	100%	220064	29042	117379	72446	62514	0	62514	0	62514	54866
92	启东新村沙 B-02 地块(包含: 1302、1304、1305、1406、1420、 1447、13100)	南通市启东市	住宅	拟建	60%	452486	239592	304386	304384	0	0	0	0	0	304386
93	启东新村沙 B-03 地块(包含: 1306、1308、1309、1310、1398、 1399、1409、1421、13161)	南通市启东市	住宅	拟建	60%	452486	325487	416287	416287	0	0	0	0	0	416287
94	启东新村沙 1311 地块	南通市启东市	住宅	在建	60%	76428	68988	80760	69348	52346	0	52346	0	52346	28415
95	启东新村沙 1312 地块	南通市启东市	住宅	在建	60%	76417	61176	62275	58261	54969	0	54969	0	54969	7306
96	启东新村沙 1307 地块	南通市启东市	综合	在建	60%	32865	24450	38296	35789	35789	0	35789	0	35789	2507
97	启东新村沙 1313 地块	南通市启东市	住宅	在建	60%	54265	46401	58881	56501	55921	0	55921	0	55921	2960
98	启东新村沙 1317 地块	南通市启东市	住宅	拟建	60%		44229	104480		0	0	0	0	0	104480
99	启东新村沙 1318 地块	南通市启东市	住宅	拟建	60%		36675	81599		0	0	0	0	0	81599
100	启东新村沙 1303 地块	南通市启东市	住宅	拟建	60%	13146	59864	136504	106473	0	0	0	0	0	136504
101	启东新村沙 1316 地块	南通市启东市	综合	拟建	60%	5000	16304	13350	13350	0	0	0	0	0	13350
102	启东新村沙 1270 地块	南通市启东市	综合	拟建	60%	72062	30020	40000	40000	0	0	0	0	0	40000



103	启东新村沙 1397	南通市启东市	住宅	拟建	60%		37443	44933		0	0	0	0	0	44933
104	启东新村沙 13101	南通市启东市	住宅	拟建	60%	53502	49867	90981	74801	0	0	0	0	0	90981
105	启东新村沙 1394	南通市启东市	住宅	拟建	60%		57956	126763		0	0	0	0	0	126763
106	启东新村沙 1391	南通市启东市	商住	拟建	60%	31668	32930	53347	39516	0	0	0	0	0	53347
107	启东新村沙 1389	南通市启东市	商住	拟建	60%	23219	23680	38362	28416	0	0	0	0	0	38362
108	启东新村沙 1387	南通市启东市	商住	拟建	60%	54987	44719	72445	53663	0	0	0	0	0	72445
109	启东新村沙 1396	南通市启东市	住宅	拟建	60%	44412	46396	75162	55675	0	0	0	0	0	75162
110	启东新村沙 1390	南通市启东市	综合	拟建	60%	57471	60040	97048	72048	0	0	0	0	0	97048
111	启东新村沙 1392	南通市启东市	综合	拟建	60%	23107	23642	38300	28370	0	0	0	0	0	38300
112	启东新村沙 1393	南通市启东市	综合	拟建	60%	37051	38514	62393	46217	0	0	0	0	0	62393
113	启东新村沙 1395	南通市启东市	住宅	拟建	60%	41433	43162	69922	51794	0	0	0	0	0	69922
114	启东新村沙 1388	南通市启东市	综合	拟建	60%	45487	47518	76980	57022	0	0	0	0	0	76980
115	启东新村沙 13148	南通市启东市	综合	拟建	60%	44898	47193	76453	56632	0	0	0	0	0	76453
116	启东新村沙 13149	南通市启东市	住宅	拟建	60%	46125	48532	72065	53385	0	0	0	0	0	72065
117	启东新村沙 13150	南通市启东市	住宅	拟建	60%	60809	66759	98435	73435	0	0	0	0	0	98435
118	启东新村沙 13156	南通市启东市	综合	拟建	60%	5145	11369	7082	4206	0	0	0	0	0	7082
119	启东新村沙 13157	南通市启东市	综合	在建	60%	71487	63385	96868	82760	82760	0	96868	0	96868	0

120	启东新村沙 13158	南通市启东市	综合	拟建	60%	49714	52531	85100	63037	0	0	0	0	0	85100
121	启东新村沙 13159	南通市启东市	综合	拟建	60%	38717	40724	65969	48869	0	0	0	0	0	65969
122	启东新村沙 13160	南通市启东市	综合	拟建	60%	16520	16611	19933	15548	0	0	0	0	0	19933
123	启东新村沙 13162	南通市启东市	综合	在建	60%	18347	13465	18172	18172	18172	0	18172	0	18172	0
124	启东新村沙 13163	南通市启东市	综合	拟建	60%	31334	13593	41052	35918	0	0	0	0	0	41052
125	启东新村沙 13167	南通市启东市	住宅	拟建	60%	34505	38183	56702	42001	0	0	0	0	0	56702
126	启东新村沙 13168	南通市启东市	综合	在建	60%	46349	31153	52217	47968	45285	0	45285	0	45285	6932
127	启东新村沙 13169	南通市启东市	综合	拟建	60%	34299	24707	33947	22450	0	0	0	0	0	33947
128	启东新村沙 13164	南通市启东市	住宅	拟建	60%	30773	28377	57463	42566	0	0	0	0	0	57463
129	启东新村沙 13165	南通市启东市	住宅	拟建	60%	13512	12146	18219	13597	0	0	0	0	0	18219
130	启东新村沙 13166	南通市启东市	住宅	在建	60%	32766	16766	12218	11235	9886	0	10043	0	10043	2174
131	海门新村沙 0013	南通市海门市	综合	拟建	60%		66667	80000		0	0	0	0	0	80000
132	海门新村沙 0014	南通市海门市	综合	拟建	60%		61905	123810		0	0	0	0	0	123810
133	海门新村沙 0015	南通市海门市	综合	拟建	60%		28353	56706		0	0	0	0	0	56706
134	海门新村沙 0016	南通市海门市	综合	拟建	60%		66668	100002		0	0	0	0	0	100002
135	海门新村沙 0017	南通市海门市	综合	拟建	60%		29712	35654		0	0	0	0	0	35654
136	松江泗泾朝晖路一号地块	上海市松江区	综合	拟建	100%		9616	19241		0	0	0	0	0	19241

137	启东新村沙 1411	南通市启东市	综合	在建	60%	20177	15632	21406	20825	20825	0	20825	0	20825	581
138	启东新村沙 1408	南通市启东市	住宅	拟建	60%	23966	4086	12551	12551	0	0	0	0	0	12551
139	启东新村沙 1412	南通市启东市	综合	拟建	60%	11790	12255	20711	18977	0	0	0	0	0	20711
140	启东新村沙 1410	南通市启东市	综合	拟建	60%	64088	22294	38820	29917	0	0	0	0	0	38820
141	启东新村沙 1404	南通市启东市	综合	在建	60%	19088	12767	7674	6266	3887	0	3887	0	3887	3787
142	启东新村沙 1415	南通市启东市	住宅	在建	60%	14831	15956	14630	14501	14372	0	14372	0	14372	258
143	启东新村沙 1403	南通市启东市	综合	在建	60%	27863	28800	64125	64125	64125	0	64125	0	64125	
144	启东新村沙 1402	南通市启东市	综合	在建	60%	10700	8289	12373	6936	6936	0	6936	0	6936	5437
145	启东新村沙 1405	南通市启东市	综合	在建	60%	10204	7885	9288	8611	8611	0	8611	0	8611	677
146	启东新村沙 1414	南通市启东市	综合	在建	60%	8967	10417	9773	9621	9621	0	9621	0	9621	152
147	启东新村沙 1407	南通市启东市	住宅	在建	60%	24557	12088	17569	17569	17311	0	17311	0	17311	258
148	启东新村沙 1413	南通市启东市	综合	在建	60%	8117	22212	6628	4330	4330	0	4330	0	4330	2298
149	启东新村沙 1416	南通市启东市	住宅	在建	60%	53775	28741	41787	41787	41492	0	41492	0	41492	296
150	启东新村沙 1417	南通市启东市	住宅	拟建	60%		7469	3841		0	0	0	0	0	3841
151	启东新村沙 1418	南通市启东市	住宅	拟建	60%		44409	18410		0	0	0	0	0	18410
152	启东新村沙 1419	南通市启东市	住宅	拟建	60%		25899	9607		0	0	0	0	0	9607
153	松江佘山项目	上海市松江区	住宅	在建	100%	230000	134486	187555	125924	181493	0	181493	0	181493	6063

154	启东新村沙 1453	南通市启东市	商住	在建	60%	71792	65144	79480	68845	51016	0	51016	0	51016	28464
155	启东新村沙 1454	南通市启东市	商住	在建	60%	22286	26601	23650	23521	23521	0	23521	0	23521	129
156	启东新村沙 1457	南通市启东市	商住	拟建	60%	6058	5496	75806	6595	0	0	0	0	0	75806
157	启东新村沙 1458	南通市启东市	商住	拟建	60%	28438	29446	85321	35335	0	0	0	0	0	85321
158	启东新村沙 1459	南通市启东市	商业	拟建	60%	14783	11046	29824	22092	0	0	0	0	0	29824
159	启东新村沙 1460	南通市启东市	商业	拟建	60%	56225	34307	96475	75475	0	0	0	0	0	96475
160	启东新村沙 1437	南通市启东市	住宅	拟建	60%	38611	35289	71460	52934	0	0	0	0	0	71460
161	启东新村沙 1440	南通市启东市	住宅	拟建	60%	18181	16445	33321	24683	0	0	0	0	0	33321
162	启东新村沙 1441	南通市启东市	住宅	拟建	60%	42276	40233	81472	60350	0	0	0	0	0	81472
163	启东新村沙 1442	南通市启东市	住宅	拟建	60%	35002	32399	65608	48599	0	0	0	0	0	65608
164	启东新村沙 1443	南通市启东市	住宅	拟建	60%	7323	6899	11176	8279	0	0	0	0	0	11176
165	启东新村沙 1444	南通市启东市	住宅	拟建	60%	10319	10103	16367	12124	0	0	0	0	0	16367
166	启东新村沙 1445	南通市启东市	住宅	拟建	60%	5584	5133	8316	6160	0	0	0	0	0	8316
167	启东新村沙 1446	南通市启东市	住宅	拟建	60%	7757	7397	11983	8876	0	0	0	0	0	11983
168	启东新村沙 1449	南通市启东市	住宅	拟建	60%	11132	11704	17380	12874	0	0	0	0	0	17380
169	启东新村沙 1450	南通市启东市	住宅	拟建	60%	4670	4362	6478	4798	0	0	0	0	0	6478
170	启东新村沙 1451	南通市启东市	住宅	拟建	60%	19587	21133	31383	23246	0	0	0	0	0	31383

171	启东新村沙 1452	南通市启东市	住宅	拟建	60%	22611	24665	36628	27132	0	0	0	0	0	36628
172	启东新村沙 1455	南通市启东市	综合	拟建	60%	28908	29956	48527	35947	0	0	0	0	0	48527
173	启东新村沙 1456	南通市启东市	综合	拟建	60%	9472	9100	14742	11499	0	0	0	0	0	14742
174	海门新村沙 0018	南通市海门市	综合	拟建	60%		20950	23045		0	0	0	0	0	23045
175	海门新村沙 0019	南通市海门市	综合	拟建	60%		60786	66865		0	0	0	0	0	66865
176	海门新村沙 0020	南通市海门市	综合	拟建	60%		64660	71126		0	0	0	0	0	71126
177	海门新村沙 0021	南通市海门市	综合	拟建	60%		24245	36368		0	0	0	0	0	36368
178	海门新村沙 0022	南通市海门市	综合	拟建	60%		43435	86870		0	0	0	0	0	86870
179	海门新村沙 0023	南通市海门市	综合	拟建	60%		62052	74462		0	0	0	0	0	74462
180	海门新村沙 0024	南通市海门市	综合	拟建	60%		48351	72527		0	0	0	0	0	72527
181	海门新村沙 0025	南通市海门市	综合	拟建	60%		51417	77126		0	0	0	0	0	77126
182	启东新村沙 1493	南通市启东市	综合	拟建	60%		6896	7586		0	0	0	0	0	7586
183	启东新村沙 1491	南通市启东市	商业办公	拟建	60%		8137	16274		0	0	0	0	0	16274
184	启东新村沙 1492	南通市启东市	商业办公	拟建	60%		9866	10853		0	0	0	0	0	10853
185	启东新村沙 1490	南通市启东市	商业办公	拟建	60%		19638	39276		0	0	0	0	0	39276
186	启东新村沙 1494	南通市启东市	综合	拟建	60%		27523	33028		0	0	0	0	0	33028
187	启东新村沙 1495	南通市启东市	综合	拟建	60%		32293	38752		0	0	0	0	0	38752

2015 年半年度报告

188	启东新村沙 1489	南通市启东市	住宅	拟建	60%		66777	100166		0	0	0	0	0	100166
189	绿地金山城	上海市金山区	住宅	竣工	98%	124392	308906	452904	391277	0	0	398701	398701	0	54203
190	崇明新城 18 号二期地块	上海市崇明区	综合	在建	100%	175000	108908	151501	134516	0	89965	151501	89965	61536	0
191	崇明城桥 31 号商务办公楼	上海市崇明区	商业办公	在建	100%	250000	120741	301853	301853	0	0	301853	73588	228265	0
192	徐泾镇会展中心 3 地块	上海市青浦区	综合	在建	50%	590000	184293	800696	542659	306542	0	492618	0	492618	308078
193	闵行区华漕 01 单元 20-02 地块商业办公项目	上海市闵行区	商业办公	在建	50%	46044	14812	39097	29479			39097		39097	
194	松江区荣乐西路 6 号 A 地块项目	上海市松江区	住宅	在建	50%	95000	64993	126300	98310			126300		126300	
195	青浦新城一站 19A-01A 地块商住房	上海市青浦区	住宅	竣工	100%	52389	25219	61632	46457	0	61632	61632	61632		0
196	奉贤南桥上海之鱼项目	上海市奉贤区	综合	在建	100%	218000	82807	210763	136017	0	0	210763	0	210763	0
197	新江湾城商办	上海市青浦区	商业办公	在建	100%	114863	11519	64328	45406	0	0	64328	0	64328	0
198	龙华路 1960 项目	上海市徐汇区	综合	在建	0%	618511	90194	465744	288256	0	79592	465744	281977	183767	0
199	龙华东路 917 项目	上海市黄浦区	商业办公	竣工	100%	44675	5131	29735	19232	0	29735	29735	29735		0
200	周浦镇 08 单元 06-07 地块	上海市浦东新区	商业办公	在建	100%	123080	36427	80024	54579	0	0	80024	0	80024	0
201	海富城市花园	上海市浦东新区	住宅	在建	50%	514485	259824	514485	433900			514485		514485	
202	启东新村沙 1315 地块	南通市启东市	综合	在建	60%	69929	61895	83557	69211	0	0	66791	0	66791	16766

2015 年半年度报告

203	启东新村沙 1314 地块	南通市启东市	综合	在建	60%	80026	66667	108465	93195	0	0	92195	0	92195	16270
204	闵行区马桥镇 MHC10803 单元 15A-05A 地块 (马桥镇 331 街坊 P1 宗地)	上海市闵行区	住宅	在建	100%	166000	56415	135396	126668	0	0	135396	0	135396	0
205	奉城镇 (沪奉府土【2013】327 号)	上海市奉贤区	住宅	在建	100%	155338	89883	177939	106624	0	0	177939	0	177939	0
206	张江 C-2-9 地块	上海市浦东新区	商业办公	在建	100%	261541	35087	98244	98244	0	0	98244	0	98244	0
207	青浦赵巷地块	上海青浦区	住宅	在建	100%	134259	86787	136873	84221	0	0	136873	0	136873	0
208	松江区洞泾镇 2 街坊 112/8 丘	上海市松江区	住宅	在建	50%	127080	113400	177214	108229	0	0	177214	0	177214	0
209	碧海金沙嘉苑	上海市奉贤区	住宅	竣工	100%	346347	343466	364225	279523	0	0	364225	364225	0	0
210	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目 (西区)	上海市奉贤区	综合	竣工	100%	92371	52352	142345	134047	0	0	142345	142345	0	0
211	绿地泥城商业广场	上海市浦东新区	综合	竣工	100%	48000	25043	57591	35114	0	0	57591	57591	0	0
212	辰花路 15 号 B 地块	上海市松江区	住宅	竣工	100%	78337	186513	305057	253280	0	0	305057	305057	0	0
213	绿地施湾商业项目	上海市浦东新区	商业办公	竣工	100%	64109	52480	79832	61034	0	0	79832	79832	0	0
214	新南路一号地块商业及住宅项目	上海松江区	综合	竣工	100%	175100	169629	333172	214315	0	0	333172	333172	0	0
215	斜土街道 107 街坊商办楼项目	上海市徐汇区	商业办公	竣工	64%	127365	33902	195346	169576	0	0	195346	195346	0	0
216	崇明新城 18 号一期地块	上海市崇明区	综合	竣工	100%	135000	106008	199094	145832	0	0	199094	199094	0	0

217	荣乐西路6号B地块商品房项目	上海市松江区	住宅	竣工	100%	79546	36709	80235	65574	0	0	80235	80235	0	0
218	金山吕巷朱吕公路C-7地块项目	上海市金山区	综合	竣工	100%	34358	38451	66146	51246	0	0	66146	66146	0	0
219	金山卫镇学府路以东地块(北块)商品房项目	上海市金山区	综合	竣工	100%	124392	138982	242390	195788	0	0	242390	242390	0	0
220	新江湾城03号地块商品房项目	上海市杨浦区	住宅	竣工	100%	87384	22332	65894	44945	0	0	65894	65894	0	0
221	惠南镇富强花苑建设工程	上海市浦东新区	住宅	竣工	100%	200000	334591	441537	351686	0	0	441537	441537	0	0
222	周浦镇景汇佳苑建设工程	上海市浦东新区	住宅	竣工	100%	160000	118328	208851	139700	0	0	208851	208851	0	0
223	上海市长兴岛配套商品房基地(镇西区)2号、3号地块项目	上海市崇明区	住宅	竣工	100%	185364	380797	650049	590994	0	0	650049	650049	0	0
224	望海CBD商品房建设项目	上海市奉贤区	综合	竣工	100%	120222	58334	151288	123452	0	0	151288	151288	0	0
225	浦东新区高行镇高行村2宗地块商品住宅	上海市浦东新区	综合	竣工	100%	163000	235683	440852	354509	0	0	440852	440852	0	0
226	绿地浦创商务大厦	上海市虹口区	商业办公	竣工	100%	91159	9659	54773	28387	0	0	54773	54773	0	0
227	龙华机场1号地块商办楼新建项目	上海市徐汇区	商业办公	竣工	100%	116645	21472	153212	95641	0	0	153212	153212	0	0
228	绿地东海岸财富广场	上海市浦东新区	商业办公	竣工	100%	33600	33566	88007	63040	0	0	88007	88007	0	0
229	伊甸雅苑	上海市青浦区	住宅	竣工	70%	21000	47192	34060	15447	0	0	34060	34060	0	0



230	上海绿地海湾置业有限公司	上海市奉贤区	住宅	拟建	100%	102500	53955	119318	80933	0	0	0	0	0	119318
231	上海虹翔置业有限公司	上海虹口区	商业办公	拟建	100%	82400	19530	87190	58590	0	0	0	0	0	87190
232	淮安绿地世纪城一期、二期、六期	淮安市经济开发区	综合	在建	100%	254886	389308	719460	604749	0	0	665152	665152	0	54308
233	淮安绿地世纪城三期、淮安实验小学、幼儿园	淮安市经济开发区	综合	在建	100%	50770	106579	118005	94555	0	0	118005	67005	51000	0
234	淮安绿地世纪城四期	淮安市经济开发区	综合	在建	100%	82843	58592	258674	183819	0	47158	258674	140514	118160	0
235	淮安绿地世纪城五期	淮安市经济开发区	综合	在建	100%	163083	119585	258946	201267	168862	0	234353	0	234353	24592
236	淮安绿地广场	淮安市经济开发区	商业办公	竣工	100%	94976	78960	163150	130848	0		163150	163150	0	0
237	连云港绿地世纪城 B3-3 地块	连云港市经济技术开发区	综合	在建	100%	120000	144257	376851	307386		0	376851	318149	58702	0
238	连云港绿地世纪城 B5-1 地块	连云港市经济技术开发区	住宅	在建	100%	52000	100180	110190	90949		0	29487	0	29487	80703
239	连云港绿地世纪城 B3-4 地块	连云港市经济技术开发区	综合	在建	100%	180000	167186	367809	344555		7006	26461	7006	19455	341348
240	连云港绿地世纪城 B5-2 地块	连云港市经济技术开发区	综合	拟建	100%	44000	72967	81114	64832		0	0	0	0	81114
241	盐城绿地滨湖城 1 期	盐城市亭湖区	商业办公	拟建	100%	50000	54432	76205	72000						76205
242	盐城绿地滨湖城 2 期	盐城市亭湖区	商业办公	拟建	100%	35000	69553	104330	100000						104330
243	盐城绿地滨湖城 3 期	盐城市亭湖区	住宅	在建	100%	70000	99788	147983	113045			69156		69156	78827

244	盐城绿地滨湖城 4 期	盐城市亭湖区	住宅	拟建	100%	60000	78156	171943	140000						171943
245	盐城绿地商务城 1 期	盐城市亭湖区	综合	在建	100%	85900	91661	293713	221960			293713	261162	32551	
246	盐城绿地商务城 2 期	盐城市亭湖区	商业办公	拟建	100%	51400	55611	155711	136037						155711
247	盐城绿地商务城 3 期	盐城市亭湖区	商业办公	拟建	100%	22000	25473	61135	53000						61135
248	盐城绿地商务城 4 期	盐城市亭湖区	住宅	竣工	100%	34600	48105	123378	88652			123378	123378		
249	盐城绿地商务城 5 期	盐城市亭湖区	住宅	在建	100%	37000	51413	132122	97812			132122		132122	
250	盐城绿地商务城 6 期	盐城市亭湖区	住宅	在建	100%	50000	65914	154354	108866	144895		88393		88393	65961
251	绿地世纪城	常州市钟楼区	综合	在建	100%	238807	264845	690496	568181	16953	118270	690496	673401	17095	0
252	绿地新都会	南通市崇川区	综合	在建	100%	180000	83257	350076	272600	0	0	130657	0	130657	219419
253	东望景苑	无锡市锡山区	综合	在建	100%	393800	258900	659795	470411	192010	0	310425	81040	229385	349370
254	绿地世纪城	无锡市惠山经济开发区	综合	在建	100%	287500	505754	865009	702018	0	54707	865009	779841	85169	0
255	东庭、中府、西院住宅项目； 03 地块尚锦汇商业广场	扬州市邗江区	住宅、商业办公	竣工	60%	202145	184769	400864	341748	0	0	400864	400864	0	0
256	02 地块绿地商业生活广场； 04 地块尚锦汇商业广场；01、 05 地块	扬州市邗江区	商业办公	在建	60%	122538	172777	265171	234719	92755	0	265171	172668	92503	0
257	绿地广场（8-5 地块）	镇江市南徐新城区	住宅	竣工	100%	52646	57372	142532	110916	0	0	142532	142532	0	0
258	绿创国际（8-7 地块）	镇江市南徐新城区	商业办公	在建	100%	43990	20726	140009	102906	0		140009		140009	0

259	8-10 地块	镇江市南徐新城区	住宅	在建	100%	30142	24219	62676	48102	62862	0	62676	0	62676	0
260	8-4 地块	镇江市南徐新城区	住宅	拟建	100%		136687	285400							285400
261	8-6 地块	镇江市南徐新城区	住宅	拟建	100%		14176	35500							35500
262	8-8 地块	镇江市南徐新城区	商业办公	拟建	100%		30607	153000							153000
263	8-9 地块	镇江市南徐新城区	住宅	拟建	100%		30788	67760							67760
264	泰州绿地世纪城 (10-1 号地块)	泰州市医药产业高新技术开发区	综合	在建	100%	295200	183872	593771	460230	58811	46567	381978	68723	313256	211793
265	泰州绿地世纪城 (10-2 号地块)	泰州市医药产业高新技术开发区	综合	拟建	100%	287680	157893	451532							451532
266	徐州商务城	徐州市云龙区	综合	在建	100%	859787	840897	2423980	2110810	29296	287074	1986601	1628834	357767	437379
267	徐州泊林公馆 A3-2	徐州市云龙区	住宅	在建	100%	54252	56136	110362	107190	0	0	110362	0	110362	0
268	徐州泊林公馆 A1-3、6	徐州市云龙区	住宅	在建	100%	120000	86368	168800	163686	0	0	142847	0	142847	25953
269	徐州绿地公馆	徐州市云龙区	商业办公	竣工	100%	40036	56495	72409	23753	0	0	72409	72409	0	0
270	徐州绿地之窗	徐州市经济技术开发区	综合	在建	100%	483619	364538	1409489	1218717	0	0	814193	511434	302760	595295
271	徐州高铁东城 2013-30 地块	徐州市经济技术开发区	综合	在建	100%	127919	104116	288131	223242	18319	0	288131	0	288131	0

272	徐州高铁东城 2013-29 地块	徐州市经济技术开发区	综合	拟建	100%	78443	87522	157539	154706	0	0	0	0	0	157539
273	徐州高铁东城 2013-31 地块	徐州市经济技术开发区	综合	拟建	100%	74357	70766	155684	154484	0	0	0	0	0	155684
274	徐州世纪城 2、5、6、7 期	徐州市云龙区	综合	竣工	100%	150671	289249	676512	582194	0	0	676512	676512	0	0
275	绿地·工润和平壹号	徐州市云龙区	住宅	在建	60%	273522	186170	428191	415714	116399	0	238006	0	238006	190186
276	绿地湖语墅 96#地块	徐州市铜山区	住宅	在建	100%	49000	85358	63071	62363	0	0	63071	0	63071	
277	绿地湖语墅 97#地块	徐州市铜山区	住宅	拟建	100%	33000	62406	74887	54857	0	0	0	0	0	74887
278	绿地湖语墅 98#地块	徐州市铜山区	综合	拟建	100%	32000	71943	86332	46457	0	0	0	0	0	86332
279	绿地湖语墅 99#地块	徐州市铜山区	住宅	拟建	100%	58000	100907	121088	84796	0	0	0	0	0	121088
280	绿地湖语墅 100#地块	徐州市铜山区	商业办公	拟建	100%	16000	35746	21448	20036	0	0	0	0	0	21448
281	徐州华润绿地凯旋门项目	徐州市鼓楼区	综合	在建	50%	245164	86971	402266	327285	51732		246355		246355	155911
282	绿地广场二、三期	南京市鼓楼区	商业办公	竣工	77%	340000	18722	267421	235730	0	0	267421	267421	0	0
283	紫峰花园	南京市江宁区	住宅	竣工	100%	170000	87574	232041	175508	0	0	232041	232041	0	0
284	绿地之窗 G83	南京市雨花台区	商业办公	在建	100%	383000	97134	438900	303527	255159	0	342349	0	342349	96551
285	绿地之窗 G24	南京市雨花台区	商业办公	在建	100%	27586	10384	30874	19757	0	0	30874	0	30874	0
286	绿地之窗 G84	南京市雨花台区	商业办公	拟建	100%		95466	755210		0	0	0	0	0	755210

287	绿地国际花都 G26	南京市江宁滨江开发区	住宅	在建	100%	57000	49767	106970	79293	0	0	106970	0	106970	0
288	绿地国际花都 G24	南京市江宁滨江开发区	住宅	在建	100%	77013	50944	177083	122873	176708	0	177083	0	177083	0
289	绿地国际花都 G27	南京市江宁滨江开发区	商业办公	拟建	100%	36153	28379	70565		0	0	0	0	0	70565
290	绿地云峰公馆 G98	南京江宁区	住宅	拟建	50%	77865	21464	70074	53658	0	0	0	0	0	70074
291	绿地新都会 G80	南京市鼓楼区	商业办公	拟建	100%	100998	24461	87792	64178	0	0	0	0	0	87792
292	绿地中央广场	南昌市红谷滩区	综合	竣工	100%	361453	115476	682421	498535	0	0	682421	682421	0	0
293	南昌国际博览城	南昌市红谷滩区	综合	在建	100%	2500000	1592338	3476129	2602698	503586	0	2199876	0	2199876	1276253
294	悦城项目	南昌市红谷滩区	综合	在建	93%	468714	348513	1025364	764697	0	0	1025364	0	1025364	0
295	绿地新都会紫峰项目	南昌市高新技术开发区	综合	竣工	100%	281096	188250	713670	523334	0	0	713670	713670	0	0
296	空港新城东邻里中心	南昌市经济技术开发区	商业办公	在建	100%	60000	65047	30422	0	12421	0	30422	0	30422	0
297	空港新城西邻里中心	南昌市经济技术开发区	商业办公	拟建	100%	60000	60000	0	0	0	0	0	0	0	0
298	绿地未来城	南昌市高新技术开发区	综合	在建	100%	159863	359470	830840	594361	0	0	559213	300123	259090	271627
299	绿地巴厘假日	南昌市新建县	商业	拟建	80%	60666	154661	77300	77300	0	0	0	0	0	77300
300	绿地外滩公馆	南昌市红谷滩区	综合	在建	100%	172554	76997	286706	215880	0	0	286706	0	286706	0

2015 年半年度报告

301	象山路旧城改造	南昌市西湖区	综合	在建	100%	600000	106722	486897	379674	31053	0	31053	0	31053	455844
302	海域香廷	南昌市红谷滩区	综合	竣工	100%	193445	241122	355100	241849	0	0	355100	355100	0	0
303	学府公馆	南昌市红谷滩区	综合	竣工	100%	30760	51267	76112	60552	0	0	76112	76112	0	0
304	绿地玫瑰城	南昌市高新技术开发区	综合	在建	100%	334851	186523	633038	486004	189800	65007	633038	65007	568031	0
305	会展中心	南昌市红谷滩区	综合	在建	100%	500000	307360	253509	0	0	0	253509	0	253509	0
306	绿地景悦	昌南拓展区昌南湖瓷塔东南侧	商住	在建	100%	40000	46998	108751	93366	11567	0	92156	0	92156	16595
307	鹰潭绿地月湖国际星城	鹰潭市月湖区	住宅	在建	100%	80000	264522	489786	480906	9520	97203	242689	151203	91486	247097
308	鹰潭绿地月湖国际星城	鹰潭市月湖区	商业办公	在建	100%	20000	66130	158300	158143	0	6502	37441	11348	26093	120859
309	万城南山郡	合肥市高新区	住宅	在建	60%	389500	156818	247533	166377	0	12854	247533	239338	8195	0
310	绿地中心南	合肥市包河区	商业、办公、住宅	在建	67%	130000	64156	256356	204192	151317	0	256356	0	256356	0
311	绿地中心	合肥市包河区	商业、办公、住宅	在建	100%	250000	77749	601440	422317	0	126110	601440	126110	475330	0
312	绿地内森庄园	合肥市政务区	住宅	竣工	100%	230000	141149	265196	208773	0	0	265196	265196	0	0
313	滨水印象	合肥市经开区	住宅	在建	95%	30000	40000	157560	116771	0	0	157560	0	157560	0
314	滨水花都	合肥市经开区	住宅	在建	100%	264000	194415	640400	482962	0	95635	640400	240689	399711	0

2015 年半年度报告

315	福朋酒店	合肥市政务区	商业	竣工	100%	170000	22987	38879	38879	0	0	38879	38879	0	0
316	鼎汇中心项目	合肥市包河区	商业、办公	拟建	100%	310000	104541	740000	500000	0	0	0	0	0	740000
317	西城国际花都	合肥市肥西县	商业、办公、住宅	在建	100%	350000	226858	916268	683813	173880	0	456040	0	456040	460227
318	海德公馆	合肥市肥西县	住宅	拟建	100%	110000	99646	220861	166786	0	0	0	0	0	220861
319	香树花城	合肥市新站区	住宅	拟建	100%	180000	93551	303062	239088	0	0	0	0	0	303062
320	派克公馆	合肥市庐阳区	住宅	在建	55%	35000	22928	80531	62833	80531	0	80531	0	80531	0
321	绿地镜湖世纪城	芜湖市镜湖区	住宅、商业 办公、综合	在建	100%	1200000	932595	2669869	2195280	0	34136	2431400	1840000	591400	238469
322	绿地世纪城 6#	湖南东路与霍里山大道交叉口	住宅、商业 办公	竣工	100%	94000	65892	216562	178101	0	0	192160	192160	0	24402
323	绿地世纪城 7#	湖南东路与霍里山大道交叉口	住宅、商业 办公	竣工	100%	200000	147468	412910	379545	0	0	239654	101312	138342	173256
324	绿地迎宾城 (087)	蚌埠市禹会区	住宅、商业	拟建	100%	85960	83261	211500	204795						211500
325	蚌埠绿地高新广场	蚌埠市禹会区	商业办公	在建	100%	24009	33646	50220	44665	50220	0	50220	0	50220	0
326	绿地世纪城 (072)	蚌埠市禹会区	住宅、商业	在建	100%	94426	83048	274407	229156	0	0	130394	0	130394	144014
327	绿地世纪城 (073)	蚌埠市禹会区	住宅、商业	在建	100%	102386	99041	290206	241810	0	78570	290206	188420	101786	0
328	绿地世纪城 (074)	蚌埠市禹会区	住宅、商业	竣工	100%	39706	85905	110065	90881	0	0	110065	110065		0

2015 年半年度报告

329	绿地世纪城 (075)	蚌埠市禹会区	住宅、商业	竣工	100%	50103	67138	148673	119786	0	0	148673	148673		0
330	绿地世纪城 (076)	蚌埠市禹会区	住宅	竣工	100%	35975	77302	106751	83858	0	0	106751	106751		0
331	绿地世纪城 (077)	蚌埠市禹会区	住宅	在建	100%	40212	99873	116241	88719		0	116241	35566	80675	0
332	绿地世纪城 (078)	蚌埠市禹会区	住宅、商业	在建	100%	39747	46199	110235	92024	0	0	110235	96513	13722	0
333	绿地迎宾城	蚌埠市禹会区	住宅、商业	在建	100%	98476	105347	242298	209641	0	0	57143	0	57143	185155
334	绿地中央广场	蚌埠市经开区	住宅、商业 办公	在建	100%	367900	166252	698023	538436	86936	0	595168	82450	512717	102855
335	绿地花都	蚌埠市经开区	住宅、商业	竣工	96%	107000	200000	366114	344251	0	0	366114	366114	0	0
336	安庆*迎江世纪城一期	安庆市皖江大道 77 号	住宅、商业 办公	竣工	100%	106700	120423	318774	287020			318774	318774		0
337	安庆*迎江世纪城二期	安庆市皖江大道 77 号	住宅、商业 办公	在建	100%	207300	147239	586825	502356			515527	440744	74783	71298
338	安庆*迎江世纪城三期	安庆市皖江大道 77 号	住宅、商业 办公	竣工	100%	184300	117937	442016	363006		303357	442016	442016		0
339	安庆*迎江世纪城四期	安庆市皖江大道 77 号	住宅、商业 办公	在建	100%	240000	141334	627439	443796	115921		170824	0	170824	456615
340	绿地中央广场	呼和浩特市赛罕区	综合	在建	100%	621714	328859	1163673	1120063	0	0	1163673	594569	569103	0
341	绿地新都会	呼和浩特市新城区	综合	在建	100%	412996	162889	562700	422826	28044	0	323300	0	323300	239400
342	绿地之窗	呼和浩特市新城区	综合	在建	100%	85597	45924	123581	93801	84763	0	121794	0	121794	1787
343	兰州绿地智慧金融城 (一期 A)	兰州市兰州新	综合	在建	100%	63356	65779	111003	102349	0	0	111003	27321	83681	0



	地块)	区													
344	兰州绿地智慧金融城（一期 B 地块）	兰州市兰州新区	综合	在建	100%	53662	69320	93871	84779	0	0	93871	0	93871	0
345	兰州绿地智慧金融城（一期 D 地块）	兰州市兰州新区	综合	在建	100%	141782	50802	248403	153154	59307	0	130338	0	130338	118065
346	兰州绿地智慧金融城（一期 G 地块）	兰州市兰州新区	综合	在建	100%	63329	24035	115162	100552	0	0	115162	0	115162	0
347	兰州绿地智慧金融城（一期 H 地块）	兰州市兰州新区	综合	在建	100%	172097	100695	282667	246668	104444	0	155797	0	155797	126869
348	兰州绿地智慧金融城（未分期）	兰州市兰州新区	综合	拟建	100%	2105774	1004344	4041547	2946211	0	0	0	0		4041547
349	绿地公馆	西宁市海湖新区	综合	在建	100%	106039	65892	186484	98123	40190	0	186484	0	186484	0
350	绿地云香郡	西宁市海湖新区	综合	在建	100%	124969	73025	211153	162917	33265	0	211153	0	211153	0
351	绿地中心	西宁市海湖新区	综合	拟建	100%	588000	62445	614589	486907	0	0	0	0	0	614589
352	绿地·山水天城 1.1 期	延安市宝塔区	住宅	竣工	100%	40000	57901	45613	45613	0	0	45613	45613	0	0
353	绿地·山水天城 1.1 期	延安市宝塔区	商业	竣工	100%	35000	28360	26648	24517	0	0	26648	26648	0	0
354	绿地·山水天城 1.2 期	延安市宝塔区	住宅	在建	100%	150000	201636	255196	91018	0	0	102055		102055	153141
355	乌鲁木齐绿地中心	乌鲁木齐市水磨沟区	商业办公	在建	100%	500000	50137	457715	150374	0	0	457715	0	457715	0
356	莎车绿地八方城	新疆喀什地区莎车县	综合	竣工	100%	17119	49767	49887	49887	0	0	49887	49887	0	0

357	绿地 21 城 A 区	银川市兴庆区	商业办公	在建	100%	25066	137272	159585	140071	0	0	159585	94230	65355	0
358	绿地 21 城 B 区	银川市兴庆区	商业办公	在建	100%	24820	126374	165486	156509	20689	0	63681	0	63681	101805
359	绿地 21 城 C 区	银川市兴庆区	商业办公	竣工	100%	22391	142945	131886	122394	0	0	131886	131886	0	0
360	绿地 21 城 D 区	银川市兴庆区	商业办公	在建	100%	31325	157406	196964	166089	19856	0	196964	117028	79936	0
361	绿地香树花城	银川市金凤区	综合	在建	100%	41844	138205	277445	203820	58278	74471	277445	55898	221547	0
362	绿地中心新都会	银川市金凤区	商业办公	在建	100%	50969	60387	393233	290304	199563	0	393233	0	393233	0
363	绿地城（海珀·兰轩一期）	银川市金凤区	综合	在建	100%	19373	88514	127926	94866	0	0	122198	0	122198	5728
364	国际花都	银川市西夏区	综合	在建	100%	40512	163412	270221	222514	33410	0	266485	50905	215580	3736
365	绿地城（海珀·兰轩二期）	银川市金凤区	综合	拟建	100%	33604	147338	224025	169324	0	0	0	0	0	224025
366	绿地城（新里·阅海公馆）	银川市金凤区	综合	拟建	100%	19199	74104	127995	102623	0	0	0	0	0	127995
367	西安绿地中心	西安市高新区	商业办公	在建	100%	229704	285123	323237	283255	0	0	323237	0	323237	0
368	都市之门 C、D 座	西安市高新区	商业办公	竣工	100%	113960	69234	165499	142073	0	0	165499	165499	0	0
369	海珀兰轩	西安市经开区	综合	竣工	100%	107279	50139	132726	94700	0	0	132726	132726	0	0
370	魏玛公馆	西安市经开区	综合	竣工	100%	69612	77921	302138	236942	0	0	302138	244400	57738	0
371	绿地空港新城一期 1 号地块	咸阳市渭城区	综合	在建	100%	35520	41222	34918	34918	0	0	34918	34918	0	0
372	绿地空港新城一期 2 号地块	咸阳市渭城区	综合	在建	100%	13885	16114	12675	12675	0	0	12675	7800	4875	0
373	绿地空港新城一期 4 号地块	咸阳市渭城区	综合	在建	100%	33567	38955	103305	76333	0	0	103305	60857	42448	0

374	绿地空港新城一期3号地块	咸阳市渭城区	综合	拟建	100%	102230	54105	137102	107610	0	0	0	0	0	137102
375	绿地香树花城	西安市未央区	综合	在建	100%	349405	151830	461127	361691	0	0	461127	160890	300237	0
376	绿地生态国际城一期东地块	西安市浐灞生态区	住宅	竣工	100%	104399	104055	105626	89763	0	0	105626	105626	0	0
377	绿地生态国际城一期西地块	西安市浐灞生态区	综合	在建	100%	83120	82846	295370	229251	800	0	188721	0	188721	106649
378	绿地生态国际城二期14地块	西安市浐灞生态区	综合	竣工	100%	67414	110491	295563	157833	0	0	295563	295563	0	0
379	绿地生态国际城二期15地块	西安市浐灞生态区	综合	竣工	100%	37207	60982	239196	230993	0	0	239196	239196	0	0
380	绿地生态国际城三期11地块	西安市浐灞生态区	综合	在建	100%	103856	78984	141697	96582	710	75373	141697	75373	66324	0
381	绿地生态国际城三期12地块	西安市浐灞生态区	综合	拟建	100%	149765	55032	156025	115710	0	0	0	0	0	156025
382	海珀紫庭 (DK-3、DK-7)	西安市雁塔区	综合	竣工	100%	274848	73610	304743	267802	0	0	304743	304743	0	0
383	乐和城(DK-1、DK-2)	西安市雁塔区	综合	竣工	100%	86756	20732	99083	84602	0	0	99083	99083	0	0
384	九号观邸(DK-8)	西安市雁塔区	综合	在建	100%	12962	1825	18512	17745	0	0	18512	0	18512	0
385	骊山花城一期	西安市临潼区	综合	在建	100%	70206	54504	65253	54131	0	0	65253	0	65253	0
386	骊山花城二期	西安市临潼区	综合	拟建	100%	81261	68748	92144	74809	0	0	0	0	0	92144
387	绿地城(DK-2)	西安市长安区	综合	在建	100%	99010	80417	110326	88244	0	0	110326	0	110326	0
388	绿地城(DK-3)	西安市长安区	综合	在建	100%	122629	91083	157283	105631	0	0	157283	0	157283	0

2015 年半年度报告

389	绿地城 (DK-1)	西安市长安区	综合	拟建	100%	254584	81067	310971	待定	0	0	0	0	0	310971
390	绿地城 (DK-4)	西安市长安区	综合	拟建	100%	78798	86391	116501	83344	0	0	0	0	0	116501
391	绿地城 (DK-5)	西安市长安区	综合	拟建	100%	86631	75108	151894	待定	0	0	0	0	0	151894
392	柏仕公馆	成都市成华区	住宅	竣工	100%	57640	54709	291521	217298			291521	291521		
393	铂朗郡	成都市武侯区	住宅	竣工	100%	59112	80028	316943	221020			316943	316943		
394	绿地中心	成都市锦江区	综合	在建	100%	655273	294409	1990622	1299057		241889	1856133	241889	1614244	134490
395	绿地锦天府	成都市锦江区	综合	竣工	100%	110000	92557	401934	238124		141087	401934	401934	0	0
396	绿地之窗	成都市高新南区	综合	在建	51%	100000	21691	208781	154696		0	208781		208781	0
397	航校项目	成都市武侯区	综合	在建	100%	140000	79962	759809	513939		0	172828	0	172828	586982
398	维多利亚	成都市高新区	综合	竣工	100%	84031	77920	232510	201972		0	232510	232510	0	0
399	海珀香庭	成都市武侯区	综合	竣工	100%	74115	27819	104140	80992		0	104140	104140	0	0
400	派克公馆	成都市郫县	综合	竣工	100%	243322	214642	778002	537870		0	778002	778002	0	0
401	国际花都	成都市郫县	综合	在建	100%	328910	208429	1195244	892352		0	1195244	919692	275553	0
402	绿地城	成都市新都县	综合	在建	100%	652748	170411	1149906	837965		0	1083474	0	1083474	66432
403	绿地世纪城	成都市金牛区	综合	在建	50%	400000	134407	842919	614760		0	790617	267804	522813	52302
404	双流站前项目	成都市双流县	商业	拟建	100%		70869								

405	绿地联盛国际	贵阳市观山湖区	商业办公	竣工	100%	171031	70334	339131	303124			339131	339131		
406	绿地伊顿公馆 G1 地块	贵阳市白云区	住宅	在建	100%	542899	268902	1158935	914193	128804	40899	464578	257111	207467	694357
	绿地伊顿公馆 G2 地块														
407	绿地新都会（一期）	贵阳市高新区	商业办公	在建	100%	271539	152351	619116	502571	61656	84805	480354	244584	235770	138762
	绿地新都会（二期）														
	绿地新都会（三期）														
	绿地新都会（四期）														
408	左岸森林	贵阳市南明区	综合	拟建	100%	337870	76189	532981	402748						532981
409	绿地城	南充市顺庆区	综合	在建	100%	529208	273733	1206771	860440	112331	0	917026	0	917026	289744
410	凤垭山项目一区（3#地块）	南充市嘉陵区	综合	在建	100%	159980	195887	283325	214977	47031		47031		47031	236294
411	凤垭山项目二区（2#地块）	南充市嘉陵区	综合	拟建	100%	135990	138174	231661	167410						231661
412	凤垭山项目三区（4#地块）	南充市嘉陵区	综合	拟建	100%	152524	170565	258486	187287						258486
413	绿地翠谷项目	重庆市渝北区	住宅	竣工	60%	184523	485907	479564	440384			479564	479564		
414	绿地新都会	重庆市江北区	综合	竣工	60%	65233	20631	128855	80460			128855	128855		
415	海域项目二期	重庆市涪陵区	住宅	在建	100%	92981	73791	211980	181092		39532	209562	200253	9309	2418
416	澜屿项目	重庆市涪陵区	住宅	在建	100%	209860	120849	457029	357628			205365		205365	251664

417	海外滩一三四期	重庆市江北区	综合	在建	100%	431903	169152	642168	428992		29413	285500	102133	183367	356668
418	海棠湾项目	重庆市大足区	住宅	在建	70%	184268	127215	460772	412568	29521	35078	313345	237774	75571	147427
419	绿地保税中心	重庆市两江新区	综合	在建	60%	928171	212018	1205833	863530			275984		275984	929849
420	绿地城	重庆市大渡口区	住宅	在建	100%	149452	93573	304013	228144			304013		304013	
421	绿地原盛国际	郑州市郑东新区	商业办公	竣工	100%	184207	79236	376333	314815	0	0	376333	376333	0	
422	泰晤士新城	新乡市平原新区	住宅	在建	100%	49553	137614	107467	102529	4563	80510	107467	103016	4451	
423	郑东绿地中心南地块	郑州市郑东新区	商业办公	在建	100%	454180	22325	352135	257406	0	0	352135	0	352135	
424	郑东绿地中心北地块	郑州市郑东新区	商业办公	在建	100%	422393	19831	329948	245159	0	0	329948	0	329948	
425	绿地之窗 D4 地块	郑州市郑东新区	商业办公	竣工	100%	37388	9974	65847	55141	0	0	65847	65847	0	
426	绿地之窗 D3 地块	郑州市郑东新区	商业办公	竣工	100%	124735	12521	188067	149937	0	0	188067	188067	0	
427	绿地之窗 D2 地块	郑州市郑东新区	商业办公	竣工	100%	51477	11444	86871	61298	0	0	86871	86871	0	
428	绿地之窗 D1 地块	郑州市郑东新区	商业办公	在建	100%	124885	17675	169652	111039	0	0	169652	0	169652	
429	绿地新都会	郑州市郑东新区	商业办公	在建	75%	474645	93078	644479	436302	73527	152700	644479	152700	491779	
430	绿地滨湖国际城一期	郑州市二七区	商业办公	在建	100%	117038	26123	197469	127200	0	0	197469	0	197469	

431	绿地滨湖国际城二期	郑州市二七区	综合	在建	100%	512532	161481	888355	547671	333199	0	686686	0	686686	201670
432	绿地卢浮公馆一期	郑州市郑东新区	住宅	竣工	100%	136557	83675	364000	310793	0	0	364000	364000	0	
433	绿地卢浮公馆二期	郑州市郑东新区	住宅	竣工	100%	97774	45873	232238	196318	0	18300	232238	232238	0	
434	绿地卢浮公馆三期	郑州市郑东新区	住宅	竣工	100%	60654	33267	133070	90896	0	0	133070	133070	0	
435	海珀兰轩	郑州市经济技术开发区	住宅	在建	100%	207743	67489	305358	178880	7527	0	305358	0	305358	
436	绿地千玺广场	郑州市郑东新区	商业办公	竣工	100%	250378	28633	238726	93126	0	59908	238726	238726	0	
437	迪亚庄园	新乡市卫滨区	住宅	竣工	100%	39478	370036	401516	386299	0	0	401516	401516	0	
438	开封绿地城项目一期	开封市经济技术开发区	住宅	在建	100%	101451	53385	197660	148448	11529	0	197660	0	197660	
439	泰晤士新城二期	新乡市平原新区	住宅	在建	100%	105552	146209	259904	212641	9986	0	259904	0	259904	
440	泰晤士新城三期	新乡市平原新区	商业办公	拟建	100%	25000	11582	11581		0	0	0	0	0	11581
441	太原世纪城项目-一期	太原市晋源区	住宅	竣工	100%	45645	36705	117656	105379			117656	117656		
442	太原世纪城项目-二期	太原市晋源区	住宅	竣工	100%	29000	29074	84056	65551			84056	84056		
443	太原世纪城项目-三期	太原市晋源区	住宅	竣工	100%	112500	52040	220939	200323			220939	220939		
444	太原世纪城项目-四期	太原市晋源区	住宅	在建	100%	91600	45846	165816	142953			165816	0	165816	
445	太原世纪城项目-五期	太原市晋源区	住宅	在建	100%	41800	20708	87471	78127			87471	0	87471	

446	太原半山国际花园项目-二-五期	太原市迎泽区	综合	在建	80%	243717	372912	526636	300858			394920	145291	249629	131715
447	中央广场	太原市万柏林区	商业办公	拟建	100%	351625	33437	404941	315279			404941		404941	0
448	绿地世纪城三号地块项目	大同市御东新区	商业办公	在建	100%	652400	71911	350000	280102	0	0	54349	0	54349	295651
449	绿地世纪城四号地块	大同市御东新区	住宅	在建	100%		152843	524995	437104	2002	100507	524995	251282	273713	0
450	绿地世纪城 16 号地块项目	大同市御东新区	住宅	拟建	100%		132373	350000	323245	0	0	0	0	0	350000
451	绿地世纪城 17 号地块项目	大同市御东新区	住宅	拟建	100%		94705	300000	247706	0	0	0	0	0	300000
452	盛高·日出东山一期	太原市小店区	综合	在建	100%	28000	168995	168995	137132			168995	151998	16998	
453	盛高·日出东山二期	太原市小店区	综合	拟建	100%	147597	166373	166373							166373
454	汤山公馆	江苏省南京市江宁区	住宅	竣工	100%	40200	145174	171878	145172	0	0	171878	171878	0	0
455	象山和园(金帆物流地块经济适用房项目)	江苏省南京市鼓楼区	住宅及配套、地下车库	竣工	100%	23000	15600	69908	59696	0	0	69908	69908	0	0
456	岱山西侧 C 片保障房 14 地块	江苏省南京市雨花台区	学校、幼儿园	竣工	100%	10194	31054	28023	28023	0	0	28023	28023	0	0
457	岱山西侧 C 片保障房 15、17、18、19、20、21 地块	江苏省南京市雨花台区	住宅、商业及配套、地下车库	竣工	100%	267564	254268	810193	683176	0	0	810193	810193	0	0
458	岱山西侧 C 片保障房 24 地块社区中心	江苏省南京市雨花台区	配套	竣工	100%	19856	38223	35094	22269	0	0	35094	35094	0	0



459	岱山西侧 C 片保障房 24 地块小学	江苏省南京市雨花台区	小学	在建	100%		37005	21618	17793	0	0	21618	0	21618	0
460	五塘和园（五塘村 99-177 号危旧房改造经济适用房项目）	江苏省南京市鼓楼区	住宅及配套、地下车库	在建	100%	30000	11166	53838	44809	0	0	53838	35221	18618	0
461	华宏 A 地块经济适用房项目	江苏省南京市鼓楼区	住宅及配套、地下车库、幼儿园	在建	100%	100000	126429	255145	197319	0	5165	255145	156931	98214	0
462	绿地新都会	江苏省南京市鼓楼区	商业办公	在建	47%	100998	24461	87792	64178	0	0	87792	0	87792	0
463	盛城世家	江苏省扬州市广陵区	商业、住宅、地下车位	在建	100%	153700	117687	274846	209782	0	90196	90196	90196		184650
464	广陵世家	江苏省扬州市广陵区	商业、住宅、地下车位	竣工	100%	29794	113371	247586	209616	0	0	247586	247586	0	0
465	城开御园一期	江苏省淮安市清河区	住宅	在建	100%	22245	80331	91358	56523	0	0	68150	68150	0	23208
466	城开御园二期	江苏省淮安市清河区	住宅	在建	100%	60613	91863	226130	181319	0	34002	61015	34002	27013	165115
467	城开国际街区	江苏省淮安工业园区	住宅	在建	100%	34200	77224	177716	168491	0	0	52375	45337	7038	125341
468	城开半岛花园	江苏省常州市金坛市	住宅、会所及配套、地下车库	竣工	80%	25425	68217	134958	129825			134958	134958		
469	龙池翠洲	江苏省南京市六合区	住宅、商业及配套、地	在建	100%	95000	153327	286163	243616			286163	231560	54604	

			下车库												
470	六合雨花庭 5#地	江苏省南京市六合区	住宅、商业、其它业态、地下车库	在建	100%	94319	63014	159023	123381	108482		159023		159023	
471	六合雨花庭 6#地	江苏省南京市六合区	住宅、商业、其它业态、地下车库	在建	100%	106860	66981	167041	133565			59490		59490	107551
472	城开御园	江苏省南京市玄武区	住宅、地下车库	竣工	100%	28316	15214	31310	22365			31310	31310	0	0
473	密云国际花都	北京市密云县	综合	竣工	100%	114537	79269	208407	167734	0	0	208407	208407	0	0
474	北京绿地中央广场(20#地块)	北京市大兴区	综合	竣工	100%	343173	122176	400952	338006	0	0	400952	400952	0	0
475	北京绿地中央广场(19#AB地块)	北京市大兴区	商业办公	竣工	100%	155459	40086	224068	178647	0	0	224068	224068	0	0
476	北京绿地中央广场(19#C地块)	北京市大兴区	商业办公	竣工	100%	53539	26721	99785	85847	0	0	99785	99785	0	0
477	大兴启航国际(F3地块)	北京市大兴区	商业办公	竣工	100%	110777	34950	118350	99662	0	0	118350	118350	0	0
478	房山拱辰项目	北京市房山区	商业办公	竣工	71%	130252	45223	167002	119399	0	167002	167002	167002	0	0
479	盘谷艺城 6 号地、7 号地	天津市蓟县	综合	竣工	100%	124323	428049	179412	131998	0	0	179412	179412	0	0
480	我家公坊	河北省廊坊市香河县	住宅	竣工	100%	55683	138333	154383	127144	0	0	154383	154383	0	0

481	顺义启航国际（顺义第 20 街区商办项目）	北京市顺义区	商业办公	在建	100%	178910	63792	199597	169836	0	76243	199597	76243	123353	0
482	北京绿地中心	北京市朝阳区	商业办公	在建	100%	417136	38049	350867	259147	0	0	350867	175790	175077	0
483	北京市昌平区小汤山镇项目	北京市昌平区	综合	在建	100%	229762	55301	266336	205828	0	0	266336	0	266336	0
484	北京房山新都会	北京市房山区	综合	在建	100%	359146	145171	637617	504234	0	0	637617	633602	4015	0
485	顺义保税区项目	北京市顺义区	商业办公	在建	100%	50497	15521	63849	57403	0	0	63849	0	63849	0
486	房山大学城项目 A	北京市房山区	商业办公	在建	71%	123490	33260	166490	105895	0	0	166490	0	166490	0
487	房山大学城项目 B	北京市房山区	商业办公	在建	71%	93220	24719	122241	86295	0	0	122241	0	122241	0
488	昌平区北七家镇公建混合住宅用地（配建公共租赁住房）	北京市昌平区	综合	在建	50%	179508	63228	245584	157038	0	0	245584	0	245584	0
489	盘龙谷项目	天津市蓟县	综合	在建	100%	270505	987930	371970	243087	0	0	371970	334755	37215	0
490	河北省香河县绿地国宝 21 城项目	河北省廊坊市香河县	住宅	在建	100%	116574	162347	275760	234410	0	96257	200721	137872	62849	75039
491	顺义南法信镇焦各庄村北京伟特产业基地 1 号地块	北京市顺义区	商业办公	在建	100%	26023	35228	49575		0	0	0	0	0	0
492	通州核心区 01 地块项目	北京市通州区	商业办公	拟建	100%	112132	14958	84660		0	0	0	0	0	84660
493	通州区运河核心区 IV-07 地块	北京市通州区	商业办公	拟建	100%	77689	9644	65590		0	0	0	0	0	65590
494	密云县水源路项目	北京市密云县	综合	拟建	100%	369682	180530	439794		0	0	0	0	0	439794
495	北京市海淀区绿地中央广场 A	北京市海淀区	商业办公	拟建	100%	153300	30547	135772		0	0	0	0	0	135772

	项目														
496	北京市海淀区绿地中央广场B项目	北京市海淀区	商业办公	拟建	100%	148314	27885	119814		0	0	0	0	0	119814
497	昌平区北七家镇(未来科技城南区)项目	北京市昌平区	综合	拟建	50%	322575	47447	178966		0	0	0	0	0	178966
498	北京市通州区运河核心区项目	北京市通州区	商业办公	拟建	50%	314365	39645	189500		0	0	0	0	0	189500
499	顺义南法信镇焦各庄村东北京金逸商务中心(建城花园一期)	北京市顺义区	商业办公	拟建	100%	29788	37540	75080		0	0	0	0	0	75080
500	北京市朝阳区三元桥绿地中心项目	北京市朝阳区	商业办公	拟建	100%	268068	8129	36580		0	0	0	0	0	36580
501	华北食品城	河北省廊坊市香河县	商业办公	拟建	100%	55834	124884	172298		0	0	0	0	0	172298
502	盘谷艺城拟建项目(2、3、4、5)	天津市蓟县	综合	拟建	100%		246974			0	0	0	0	0	
503	泉景天沅(和雅园)	济南市市中区	住宅、商业办公	竣工	60%	169000	115052	271774	251440	0	43519	271774	271774	0	0
504	绿地泉景隆悦公馆	济南市历城区	住宅	在建	60%	51232	24141	92378	82865	0	0	92378	0	92378	0
505	绿地泉景隆悦公馆二期	济南市历城区	住宅	在建	60%	76017	30202	111228	95822	111228	0	111228	0	111228	0
506	绿地海珀天沅	济南市市中区	住宅	在建	60%	220002	68830	255190	241714	60523		60523		60523	194667
507	绿地海珀天沅商业项目	济南市市中区	商业办公	拟建	60%	64606	7954	58060	41594	0	0	0	0	0	58060
508	绿地国际花都泉景园	济南市槐荫区	住宅	竣工	60%	183418	148360	377846	350364	0	0	377846	377846	0	0

2015 年半年度报告

509	绿地泉景嘉园	济南市槐荫区	住宅	在建	60%	110000	59554	232560	216821	0	0	232560	0	232560	0
510	绿地国际城	济南市市中区	住宅	拟建	60%	296473	161399	560680	473721	0	0	0	0	0	560680
511	泰安绿地公馆一期	泰安市岱岳区	住宅	在建	60%	97600	53635	255719	226527	0	0	255719	0	255719	0
512	济宁绿地公馆	济宁市任城区	住宅	在建	60%	100000	94065	265932	265276	30685		259276		259276	6655
513	绿地新城（即中大南）地块 1	济南市槐荫区	商业办公	竣工	100%	26205	11549	26324	26217		0	26324	26324	0	0
514	绿地新城（即中大南）地块 4	济南市槐荫区	商业办公	在建	100%	46870	10250	64408	63473	31546	0	64408	0	64408	0
515	绿地新城（即中大南）地块 3	济南市槐荫区	住宅	在建	100%	267152	83998	388008	378811		0	388008	324636	63371	0
516	绿地新城（即中大南）地块 2	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	72173	13476	103765	95091		0	0	0	0	103765
517	绿地普利中心	济南市市中区	商业办公	竣工	100%	336867	33257	192804	174326		0	192804	192804	0	0
518	绿地缤纷城	济南市槐荫区	商业办公	竣工	100%	218163	160377	211366	206780		0	211366	211366	0	0
519	绿地国际花都 A1	济南市槐荫区	住宅	竣工	100%	222644	121279	423379	412665		0	423379	403647	19732	0
520	绿地国际花都 A2	济南市槐荫区	住宅	在建	100%	187003	109176	376703	370258		0	376703	133735	242968	0
521	绿地国际花都 A4	济南市槐荫区	商业办公	在建	100%	138576	68556	242840	242578		0	89802	0	89802	153038
522	绿地中央广场 D3	济南市槐荫区	住宅	在建	100%	97463	35024	160622	156817		0	160622	160622	0	0

523	绿地中央广场 C1	济南市槐荫区	商业办公	在建	100%	69771	16003	112136	109062		0	111538	0	111538	598
524	绿地中央广场 D1	济南市槐荫区	住宅	在建	100%	47189	16928	83696	83032		0	83646	0	83646	50
525	绿地中央广场 D2	济南市槐荫区	住宅	在建	100%	27925	10336	50506	49538		0	50355	0	50355	152
526	绿地中央广场 D4	济南市槐荫区	住宅	在建	100%	61548	22583	108504	107770		0	108245	0	108245	259
527	绿地中央广场 C2	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	75524	16931	135448	120351		0	0	0	0	135448
528	绿地中央广场 C3	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	57360	14050	112400	97846		0	0	0	0	112400
529	绿地齐鲁之门项目东 b	济南市槐荫区	住宅	在建	100%	185087	76624	275388	269595		0	275172	0	275172	216
530	绿地齐鲁之门项目商业商务 a2	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	81286	16042	128336	110660		0	0	0	0	128336
531	绿地齐鲁之门项目商业商务 a3	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	73763	13665	109320	93677		0	0	0	0	109320
532	绿地齐鲁之门项目商业商务 b1	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	264866	45055	360440	321580		0	0	0	0	360440
533	绿地齐鲁之门项目商业商务 b2	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	297506	51432	411456	368325		0	0	0	0	411456
534	绿地齐鲁之门项目商业商务 (地下) b3	济南市槐荫区	商业办公	拟建	100%	52157	24037	72111	72111		0	0	0	0	72111
535	绿地齐鲁之门项目东 a	济南市槐荫区	住宅	拟建	100%	148550	61605	252581	220496		0	0	0	0	252581

536	绿地齐鲁之门项目西 a	济南市槐荫区	住宅	拟建	100%	289435	118865	487347	420356		0	0	0	0	487347
537	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	济南市天桥区	住宅	竣工	100%	93403	54162	155288	154602		0	155288	155288	0	0
538	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	济南市天桥区	住宅	在建	100%	114179	58882	176842	175579		0	175664	0	175664	1178
539	绿地新都会项目居住 c1	济南市市中区	住宅	在建	100%	112331	39358	153253	151040		0	151889	0	151889	1364
540	绿地新都会项目居住 c2	济南市市中区	住宅	在建	100%	114600	48459	152150	147055		0	151403	0	151403	748
541	绿地新都会项目商业商务 a1	济南市市中区	商业办公	拟建	100%	275480	38047	342423	289322		0	0	0	0	342423
542	绿地新都会项目商业商务 a2	济南市市中区	商业办公	拟建	100%	30189	11511	42590	39481		0	0	0	0	42590
543	绿地新都会项目商业商务 b1	济南市市中区	商业办公	拟建	100%	91255	23671	137292	137292		0	0	0	0	137292
544	唐冶绿地城项目住宅地块	济南市历城区	住宅	拟建	100%	312375	185751	650128	569752		0	0	0	0	650128
545	唐冶绿地城项目商业地块	济南市历城区	商业办公	拟建	100%	265150	134858	472001	445030		0	0	0	0	472001
546	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	青岛市市北区	综合	在建	65%	283882	103113	408039	403000		0	408029	0	408029	9
547	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	青岛市市北区	商业办公	竣工	65%	55514	35193	76005	67702		76005	76005	76005	0	0
548	绿地海外滩项目	青岛市市北区	商业办公	拟建	100%	339315	54998	302489	302489		0	0	0	0	302489

2015 年半年度报告

549	绿地香颂项目	青岛市李沧区	综合	在建	100%	84545	17487	106837	105031		0	106975	0	106975	(137)
550	青云林海小区二期 2#、3#地块	抚顺市顺城区	住宅	在建	71%	53764	151624	226560	226555	4881	0	76195	0	6756	150365
551	绿地西高堡社区项目	本溪市经济技术开发区	住宅	在建	71%	17556	43606	57140	54323	0	0	57140	0	0	0
552	绿地国际花都 01、02 地块	本溪市经济技术开发区	住宅	在建	71%	53462	106900	154210	141418	0	0	69392	0	69392	84818
553	阜新绿地剑桥	阜新市细河区	住宅、商业	在建	56%	82000	155571	359960	299379			301660		58171	58300
554	本溪绿地·山水城项目 I—#地块	本溪市明山区	综合	在建	64%	. ④. ⑤# 地块共计 100000.00	29200	87600	85808			90140		90140	0
555	本溪绿地·山水城项目 I—-1#地块	本溪市明山区	综合	在建	64%	16000	16400	49199	44210	1720		55147		55147	0
556	本溪绿地·山水城项目 II#地块	本溪市明山区	综合	在建	64%	59200	148700	200740	191686			78441		78441	122299
557	本溪绿地·山水城项目 III#地块	本溪市明山区	综合	在建	64%	57300	97500	165750	187697			70791		70791	94959
558	本溪绿地·山水城项目 IV—④-1#地块	本溪市明山区	综合	在建	64%	4900	7700	19249	15041						19249
559	本溪绿地·山水城项目 VI#地块	本溪市明山区	综合	在建	64%	14700	36200	43439	43612						43439
560	本溪绿地·山水城项目 VII—⑦#地块、VII—⑦—1#地块	本溪市明山区	综合	在建	64%	67800	97000	242500	211602			96951		96951	145549
561	绿地国际花都	丹东市元宝区	住宅	在建	88%	100000	187154	318189	108423	0	0	83398	83398	0	234791



562	阜新绿地剑桥	阜新市细河区	其他商品住房	拟建	56%		100449	251124							251124
563	阜新绿地剑桥	阜新市细河区	其他商品住房	拟建	56%		79012	197530							197530
564	本溪绿地·山水城项目IV—④#地块	本溪市明山区	住宅	拟建	64%	. ④. ⑤# 地块共计 100000.00	16800	42000							42000
565	本溪绿地·山水城项目V—⑤#地块	本溪市明山区	综合	拟建	64%	. ④. ⑤# 地块共计 100000.00	46800	140400							140400
566	绿地城	长春市高新开发区	住宅	拟建	100%	374678	329588	704352	498823	0	0	0	0	0	704352
567	上海广场	长春市朝阳区	商业办公	竣工	100%	33228	7837	54296	46773	0	0	54296	54296	0	0
568	上海城A区	长春市绿园区	住宅	在建	100%	32016	69395	99669	89266	0	0	99669	91359	8310	0
569	国际花都	长春市净月高新技术产业开发区	住宅	在建	100%	137846	114175	268239	227259	6631	0	61829	0	61829	206410
570	越峰大厦	长春市净月高新技术产业开发区	商业办公	拟建	100%	235591	40776	224213	179421	0	0	0	0	0	224213
571	新里项目(A、B、C区)	长春市南关区	住宅、商业办公	在建	100%	338346	188184	683111	536960	0	0	659839	392791	267048	23272
572	绿地中心	长春市南关区	商业办公	拟建	100%	437836	27237	312754	255578	0	0	0	0	0	312754
573	长春绿地海域·中央墅A区、B区	长春市南关区	住宅	在建	100%	109472	132055	202060	151308	0	0	156162	156162	0	45898

2015 年半年度报告

574	长春绿地海域·中央墅 C 区	长春市南关区	住宅	拟建	100%	143565	160674	248000	192612	0	0	0	0	0	248000
575	吉林绿地世纪城一期国际花都	吉林市昌邑区	住宅	在建	100%	100000	168440	225921	217572	3493	0	225921	222428	3493	0
576	吉林绿地世纪城二期福林	吉林市昌邑区	住宅	竣工	100%	30000	45878	73376	63308	0	0	73376	73376	0	0
577	吉林绿地世纪城三期卢浮公馆一二四组团	吉林市昌邑区	住宅	在建	100%	110000	146290	210939	179999	0		210939	210939	0	0
578	吉林绿地世纪城四期香榭里舍	吉林市昌邑区	住宅	拟建	100%	100000	154151	308300	242161	0	0	0	0	0	308300
579	吉林绿地世纪城五期中央广场	吉林市昌邑区	商业办公	在建	100%	49000	27852	82396	58395	0	0	82396	0	82396	0
580	吉林绿地世纪城六期	吉林市昌邑区	商业办公	拟建	100%	25000	10647	42600	41584	0	0	0	0	0	42600
581	行政总部大厦	哈尔滨市平房区	商业办公	在建	100%	58336	117851	153049	128734	0	0	153049	0	153049	0
582	国际花都一期 A 区	哈尔滨市平房区	住宅	在建	100%	41343	112388	141097	111116	0	0	141097	0	141097	0
583	国际花都一期 B 区	哈尔滨市平房区	住宅	在建	100%	64955	176602	214018	160367	4358	0	147638	0	147638	66380
584	国际花都二期	哈尔滨市平房区	住宅	在建	100%	35440	95145	115970	91995	3330	0	115970	0	115970	0
585	哈尔滨广告产业园	哈尔滨市平房区	商业办公	在建	100%	30950	145538	143108	143108	0	0	143108	0	143108	0
586	绿地世纪城地块一	哈尔滨市平房区	住宅	在建	100%	43000	147687	165243	129894	0	0	165243	0	165243	0
587	绿地世纪城地块二	哈尔滨市平房区	住宅	在建	100%	27000	90929	126991	94320	0	0	126991	0	126991	0

588	国际花都香堤九里	哈尔滨市平房区	住宅	拟建	100%	135000	170616	378609	313498	0	0	0	0	0	378609
589	大庆(绿地)金融中心一期	大庆市高新区	商业办公	在建	100%	260000	135039	418605	363968	0	0	418605	0	217340	0
590	大庆(绿地)经贸中心	大庆市高新区	商业办公	拟建	100%	170000	100984	296400	255400	0	0	0	0	0	296400
591	大庆(绿地)大学科技园(黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心)	大庆市高新区	工业	在建	100%	2875	13908	14524	14524	0	0	0	0	0	14524
592	绿地·国际城一期项目 8-D 工程	大庆市高新区	住宅	在建	100%	22000	41612	44299	37144	3922	0	44299	0	44299	0
593	绿地·国际城一期项目 8-E 工程	大庆市高新区	住宅	在建	100%	56000	112149	123168	106824	9082	0	118361	0	118361	4807
594	绿地国际生态城 C 区	大连市金州区	住宅	在建	100%	70785	50280	127032	98394			127032		80868	0
595	绿地国际生态城 B 区	大连市金州区	住宅	拟建	100%	99086	80380	162160	159670	0	0	0	0	0	162160
596	绿地国际生态城 A 区	大连市金州区	住宅	拟建	100%	182652	114533	288483	282629	0	0	0	0	0	288483
597	金州绿地中心	大连市金州区	商业办公	拟建	100%	253324	27995	217918	216919	0	0	0	0	0	217918
598	大连绿地中心 B14 项目(南区)	大连市中山区	商业办公	在建	100%	400000	37772	271807	218600			271807	240966	30841	0
599	大连绿地中心 B04 项目(北区)	大连市中山区	综合	在建	100%	700000	22243	303137	220937			303137	0	303137	0
600	绿地中央广场一期(A-01)	本溪市明山区	住宅	在建	100%	65000	65800	75390	55476	0	0	75390	0	75390	0
601	绿地中央广场一期(A-02)	本溪市明山区	住宅	在建	100%		79200	94308	69097	0	0	94308	0	94308	0

602	本溪绿地中央广场二期 (A01-3 地块)	本溪市明山区	综合	拟建	100%	123500	115600	289000	280581	0	0	0	0	0	289000
603	本溪绿地中央广场二期 (A01-4 地块)	本溪市明山区	住宅	拟建	100%	2500	3500	8750	6869	0	0	0	0	0	8750
604	本溪绿地中央广场二期 (A02-3 地块)	本溪市明山区	住宅	拟建	100%	2000	3000	6000	4897	0	0	0	0	0	6000
605	本溪绿地中央广场二期 (A02-4 地块)	本溪市明山区	住宅	拟建	100%	72000	77100	154200	154200	0	0	0	0	0	154200
606	盘锦辽河新城回迁二期 (PT2013-7-32 号地块) 项目	盘锦市双台子区	住宅	在建	100%	35000	88457	104953	102789			104953		104953	0
607	国际花都	牡丹江市江南 开发区	住宅	在建	100%	50750	80316	170500	149503	-	-	170500	166800	3700	0
608	绿地·凯旋城 D 地块一标段	牡丹江市爱民区	住宅	在建	100%	7458	39103	65762	51240	-	-	65762	0	65762	0
609	绿地·凯旋城 D 地块二标段	牡丹江市爱民区	住宅	在建	100%	9548	44609	86831	65146	-	-	86831	0	86831	0
610	绿地·凯旋城 D 地块三标段	牡丹江市爱民区	住宅	在建	100%	17800	38013	107836	83850	-	-	107836	0	107836	0
611	威廉公馆	牡丹江市江南 开发区	住宅	在建	100%	41512	29987	138375	105899	-	-	138375	0	138375	0
612	白桦原墅三期	牡丹江市江南 开发区	住宅	在建	100%	7343	57173	41762	41753	-	-	40592	0	40592	1170
613	绿地中央广场	牡丹江市江南 开发区	商业办公	拟建	100%	27816	29839	104485	104485	0	0	0	0	0	104485
614	国际花都-兰庭	牡丹江市江南 开发区	住宅	拟建	100%	19199	33753	46779	42720	0	0	0	0	0	46779

615	景福公馆	牡丹江市东安区	住宅	竣工	100%	27100	14565	76546	62987	-	-	76546	76546		0
616	白桦原墅二期	牡丹江市江南开发区	住宅	竣工	100%	8115	69664	56794	56826	-	-	56794	56794		0
617	绿地高新科技城	牡丹江市江南开发区	商业办公	拟建	100%	437026	373956	580000	550000	0	0	0	0	0	580000
618	绿地高新科技城	牡丹江市江南开发区	厂房	拟建	100%	86212	263406	268000	255000	0	0	0	0	0	268000
619	抚顺泰晤士广场(2010-13-11号地块)	抚顺市经济开发区	商业办公	拟建	100%	0	104285	208570	208570	0	0	0	0	0	208570
620	抚顺泰晤士广场(2010-13-10号地块)	抚顺市经济开发区	商业办公	拟建	100%	0	56300	112600	112600	0	0	0	0	0	112600
621	抚顺绿地中心	抚顺市经济开发区	住宅	拟建	100%	0	110361	662166	662166	0	0	0	0	0	662166
622	沈抚新城总部(2010-13-09号地块)项目	抚顺市经济开发区	商业办公	拟建	100%	40000	19495	81536	77538	0	0	0	0	0	81536
623	抚顺绿地剑桥四期(2012-09-03号地块)	抚顺市经济开发区	住宅	拟建	100%	43525	56300	89600	89600	0	0	0	0	0	89600
624	抚顺绿地剑桥三期(2011-06-12#地块)	抚顺市经济开发区	住宅	在建	100%	60000	78657	156227	164200	0	0	90479	61731	28748	65748
625	抚顺绿地剑桥二期	抚顺市经济开发区	住宅	在建	100%	85000	222735	423983	424000	0	0	423983	204664	219319	0
626	抚顺绿地剑桥一期	抚顺市经济开发区	住宅	在建	100%	45000	178905	211796	210108	0	0	211796	0	211796	0
627	沈阳绿地香颂项目	沈阳市东陵区	住宅	拟建	100%	97357	62070	151099	124141	0	0	0	0	0	151099

628	大溪地一期 A1 区、A2 区	沈阳市沈北新区	住宅	在建	100%	55000	82482	125695	110288	0	0	125695	48050	77645	0
629	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	沈阳市沈北新区	住宅	在建	100%	110000	89929	85456	66529	0	0	74554	0	0	10902
630	大溪地 E 区	沈阳市沈北新区	住宅	拟建	100%		63914	76697	76697	0	0	0	0	0	76697
631	大溪地 F 区	沈阳市沈北新区	住宅、商业	拟建	100%		78556	78556	78556	0	0	0	0	0	78556
632	绿地老街坊沈阳城北新苑一期 (4#地块) 项目	沈阳市于洪区	住宅、商业	在建	100%	27531	144406	261495	210126	0	0	240160	240160	0	21335
633	绿地老街坊沈阳城北新苑 1# 地块	沈阳市于洪区	住宅、商业	在建	100%	22000	105500	117653	91655	0	0	117653	0	117653	0
634	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	沈阳市于洪区	商业、办公	拟建	100%	61000	50991	104726	84529	0	0	0	0	0	104726
635	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	沈阳市棋盘山开发区	住宅	在建	100%	170000	179441	179396	123794			177450		0	1946
636	沈阳国宾府项 QPS11-013 地块 (三大中心) 项目	沈阳市棋盘山开发区	酒店	在建	100%	82000	108461	117142	117507			117142	61544	0	0
637	沈阳国宾府项目 QPS11-015 号地块	沈阳市棋盘山开发区	住宅	拟建	100%	80000	87501	88376	88376	0	0	0	0	0	88376
638	绿地海域·岛屿墅和新里海德公馆	哈尔滨松北区	住宅	在建	100%	153914	295014	427855	366412	0	0	381212	305849	75363	46643
639	长沙绿地中央广场	长沙市岳麓区	商业、住宅	竣工	100%	308000	63519	457677	360991		69968	457677	457677		
640	常德绿地新都会 S1	常德市武陵区	商业、住宅	在建	100%	25414	34637	76745	67167		8243	75015	75015		1730
641	常德绿地新都会 S2	常德市武陵区	商业、住宅	在建	100%	44209	40665	129904	106389		5446	123589	123589		6315

642	常德绿地新都会 S4	常德市武陵区	商业、住宅	拟建	100%	32489	17680	107610	93756			0			107610
643	长沙绿地中心	长沙市开福区	商业办公	在建	50%	260000	23071	259463	207954			259463		259463	
644	长沙绿地香树花城	长沙市望城区	住宅	在建	100%	300000	190925	687656	569470			224726		224726	462930
645	长沙绿地之窗	长沙市雨花区	综合	在建	100%	300000	89432	477889	371837	94246		326100		326100	151789
646	长沙绿地新都会	长沙市雨花区	综合	在建	100%	230000	106994	390174	280155	53287		116269		116269	273904
647	长沙绿地湖湘中心	长沙市岳麓区	综合	拟建	100%	700000	110186	593204	411947						593204
648	白云绿地中心	广州市白云区	商业办公	竣工	100%	162449	39780	292191	179984	0	0	292191	292191	0	0
649	金融城绿地中心	广州市天河区	商业办公	拟建	100%	331552	14924	157872	106281	0	0	0	0	0	157872
650	绿地汇创国际	广州市白云区	商业办公	在建	100%	126007	33682	164554	134361	164554	0	164554	0	164554	0
651	绿地滨江汇	广州市海珠区	商业办公	竣工	100%	76112	15727	56248	42965	0	0	56248	56248	0	0
652	禅城绿地中心一期	佛山市禅城区	综合	竣工	100%	181141	63462	205434	149408	0	0	205434	205434	0	0
653	禅城绿地中心二期	佛山市禅城区	综合	在建	100%	346068	9424	366125	204198	0	0	366125	0	366125	0
654	顺德国际花都	佛山市顺德区	综合	竣工	100%	187187	56755	263999	198643	0	0	263999	196186	67812	0
655	绿地中央广场	广州市萝岗区	商业办公	在建	70%	673806	101188	549691	404752	86894	0	353035	0	353035	196655
656	绿地缙香公馆	广州市花都区	住宅、商业	在建	100%	105028	27847	102595	77971	0	0	102595	0	102595	0
657	绿地香树花城	佛山市南海区	住宅	在建	70%	396785	164510	533782	411275	423906	0	458547	0	458547	75235
658	绿地未来城	佛山市禅城区	综合	在建	65%	692358	266793	940060	720319	352079	0	467568	0	467568	472492

659	顺德绿地中心	佛山市顺德区	综合	拟建	100%	278965	50247	269636	200986	0	0	0	0	0	269636
660	绿地大都会	东莞市常平镇	综合	拟建	60%	221339	120685	330156	292973	0	0	0	0	0	330156
661	广州绿地城	广州市增城区	综合	拟建	60%	958612	307702	1265699	939406	0	0	0	0	0	1265699
662	绿地青山香树花城 A 地块	武汉市青山区	住宅、综合	在建	100%	140000	66864	289059	231183			285337		285337	3722
663	绿地汉南新城欧洲风情小镇一期一区	武汉市汉南区	商业	竣工	100%	400839	13419	17112	17112	0	0	17112	17112	0	0
664	绿地汉南新城欧洲风情小镇一期三区	武汉市汉南区	住宅、商业	在建	100%		80549	241645	129978	0	0	101867	0	101867	139778
665	绿地汉南新城欧洲风情小镇一期五区	武汉市汉南区	住宅、综合	在建	100%		90350	108420	97745	0	0	52452	0	52452	55968
666	绿地汉南新城欧洲风情小镇一期六区	武汉市汉南区	住宅、商业、综合	在建	100%		108699	129894	117284	60953	0	60953	0	60953	68941
667	绿地·国博广场	武汉市汉阳区	办公商业、综合	在建	51%	350000	102949	300000	300000	43737		43737	0	43737	256263
668	绿地·凤凰湾	武汉市汉阳区	住宅、商业办公、综合	拟建	51%	206000	76500	260000	205426	0	0	0	0	0	260000
669	绿地美湖一期二期	武汉市蔡甸区	住宅、商业办公、综合	在建	100%	34013	129179	78519	74143			37552		37552	40968
670	绿地美湖三期	武汉市蔡甸区	住宅、商业办公、综合	拟建	100%	99562	79079	229124	191206						229124
671	荆州绿地之窗一期	荆州市荆州区	住宅、商业办公、综合	在建	100%	90244	66137	321128	250303	0	0	321128	45253	275875	0
672	绿地国际金融城 A04 地块	武汉市武昌区	住宅、商业办公、综合	竣工	100%	320000	67924	378119	319032	0	0	378119	378119	0	0



673	绿地国际金融城 A03 地块	武汉市武昌区	住宅、商业 办公、综合	在建	100%	305700	72113	382753	294043	0	89441	382753	154602	228151	0
674	绿地国际金融城 A01-1 地块	武汉市武昌区	商业办公、 综合	拟建	100%	653600	39185	548800	521312						548800
675	绿地新都会 E 地块	武汉市汉阳区	住宅、商业 办公、综合	在建	100%	290000	57602	156597	103271		0	156597	153297	3300	
676	绿地新都会 B 地块	武汉市汉阳区	住宅、商业 办公、综合	在建	100%		49998	256566	208213		0	256566	211948	44618	
677	绿地新都会 D 地块	武汉市汉阳区	住宅、商业 办公、综合	在建	100%		82263	227462	143019		0	227462		227462	
678	襄阳绿地中央广场 C 地块	襄阳市樊城区	住宅、商业 办公、综合	在建	100%	205144	105051	274249	273158			110717	110717		163532
679	襄阳绿地中央广场 B 地块	襄阳市樊城区	住宅、商业 办公、综合	在建	100%	106135	94691	239909	170871			239909		239909	0
680	襄阳绿地中央广场 A 地块	襄阳市樊城区	住宅、商业 办公、综合	拟建	100%	261496	181774	519876	511285						519876
681	襄阳绿地中央广场 D 地块	襄阳市樊城区	住宅、商业 办公、综合	拟建	100%	16582	10002	31266	31200						31266
682	翡翠湾	苏州市常熟市	住宅	竣工	60%	129242	107391	190800	141801	0	0	190800	190800	0	0
683	康桥水都 (1G、2G、2D1、2D2)	上海市宝山区	综合	竣工	60%	145268	123280	173909	109244	0	0	173909	173909	0	0
684	嘉定南翔镇项目	上海市嘉定区	商办	在建	60%	31736	11229	37517	27317	37517	0	37517	0	37517	0
685	虹口绿地新都会	上海市虹口区	商办	在建	60%	34676	7479	28942	22472	28942	0	28942	0	28942	0
686	2005-18 地块	黄山市黄山区	综合用地、 住宅用地	拟建	60%	75000	303742	151871	0	0	0	0	0	0	151871

687	2008-27 地块	黄山市黄山区	综合用地、住宅用地	拟建	60%	6800	131550	105240	0	0	0	0	0	0	105240
688	2007-25A 地块	黄山市黄山区	综合用地 (体育旅游娱乐配套设施及少量住宅用地)	拟建	60%	13070	80853	40426	0	0	0	0	0	0	40426
689	F 区后勤基地	黄山市黄山区	商服	拟建	60%	8300	25653	25653	0	0	0	0	0	0	25653
690	2008-25 地块	黄山市黄山区	住宅用地	拟建	60%	22500	101826	50913	0	0	0	0	0	0	50913
691	2008-24 地块	黄山市黄山区	住宅	拟建	60%	3000	37870	18935	0	0	0	0	0	0	18935
692	2008-26 地块	黄山市黄山区	住宅	拟建	60%	9500	97611	48805	0	0	0	0	0	0	48805
693	2008-23 地块	黄山市黄山区	综合、住宅用地	拟建	60%	3000	100258	50129	0	0	0	0	0	0	50129
694	2007-25B 地块	黄山市黄山区	综合用地	拟建	60%	10000	100994	40398	0	0	0	0	0	0	40398
695	2007-25C 地块	黄山市黄山区	综合用地	拟建	60%	10000	102990	41196	0	0	0	0	0	0	41196
696	黄山太平湖国际公寓一、二期	黄山市黄山区	综合用地、住宅	在建	60%	70000	355846	134191	134488	0	74227	134191	74227	59964	0
697	黄山太平湖国际公寓三、四期、展示中心	黄山市黄山区	旅游服务综合用地	在建	60%	100000	468168	175655	159454	0	0	89655	0	89655	86000
698	高尔夫学院	黄山市黄山区	其他商服用地	在建	60%	1155	7167	1545		0	0	1545	0	1545	0
699	维修车间	黄山市黄山区	住宅用地	在建	60%	21245	331259	165629		0	0	165629	0	165629	0

700	黄山太平湖皇冠假日酒店	黄山市黄山区	综合用地	竣工	60%	68845	148460	42441		0	0	42441	42441	0	0
701	绿地自由港	上海市浦东新区合庆镇13-01	商办	拟建	60%	44786	24645	41896	0	0	0	0	0	0	41896
702	绿地自由港	上海市浦东新区合庆镇14-01	商办	拟建	60%	119014	44527	111317	0	0	0	0	0	0	111317
703	康桥半岛秀溪公寓	上海市浦东新区	住宅	竣工	60%	30017	15048	43456	42951	0	0	43456	43456	0	0
704	滇池康桥 4 期	昆明市西山区滇池路与南二环交接处	住宅/商业	在建	60%	49600	52144	182503	155860	0	0	182503	0	182503	0
705	昆明盛高大城五期（滇池康桥）	昆明市西山区滇池路与南二环交接处	住宅	竣工	60%		10906	43245	38917	0	0	43245	43245	0	0
706	绿地云都会广场 A 地块	昆明市五华	住宅、商业	在建	60%	99107	26489	182443	105695	0	0	182443	0	182443	0
707	绿地云都会广场 B 地块	昆明市五华	住宅、商业	在建	60%	79480	32866	146313	94600	0	0	146313	0	146313	0
708	绿地香树花城（C 地块）	昆明市五华	住宅	在建	60%	64776	27790	119963	82010	107212	0	107212	0	107212	12751
709	绿地香树花城（D 地块）	昆明市五华	住宅、商业	在建	60%	57568	19020	106614	78516	106614	0	106614	0	106614	0
710	绿地香树花城（E 地块）	昆明市五华	住宅、商业	在建	60%	53212	23989	98548	68265	98548	0	98548	0	98548	0
711	绿地海珀澜庭广场（4-5）	昆明市西山区	综合	在建	60%	41545	14005	28396	24177	17472	0	28396	0	28396	0
712	绿地海珀澜庭广场（4-6）	昆明市西山区	住宅	在建	60%	97344	34945	78610	75175	6397	0	78610	0	78610	0

713	绿地海珀澜庭广场(4-7)	昆明市西山区	住宅	拟建	60%	119480	34313	96549	81739		0		0	0	96549
714	绿地海珀澜庭广场(4-8)	昆明市西山区	住宅	拟建	60%	32822	13277	25859	19884	0	0	0	0	0	25859
715	绿地海珀澜庭广场(4-9)	昆明市西山区	住宅	拟建	60%	108911	46659	85805	71808	0	0	0	0	0	85805
716	绿地海珀澜庭广场(4-10)	昆明市西山区	住宅	拟建	60%	37695	12350	29698	24119	0	0	0	0	0	29698
717	南宁绿地中心	南宁市五象新区	商办	在建	60%	181826	39099	321184	97099	0	0	321184	0	321184	0
718	绿地国际花都	南宁市良庆区	住宅	在建	60%	136294	98629	458318	340397	228513	0	458318	0	458318	0
719	五象绿地中心	南宁市五象新区	商办	在建	60%	100000	23479	158472	47558	158472	0	158472	0	158472	0
720	碧湖国际(I15地块)	宁波市江北区	住宅	在建	60%	96030	62868	105722	83838	0	0	105722	0	105722	0
721	碧湖国际(I12号地块)	宁波市江北区	商业	在建	60%	49000	28106	60485	56658	0	0	60485	0	60485	0
722	苏州环球188财富广场	苏州工业园区 苏惠路88号	综合	竣工	60%	207150	14893	182288	144490	0	0	182288	182288	0	0
723	西水东-1\3\6\7	无锡市南长区	创意产业、 商业、商务 办公、居住 用地	在建	60%	329479	135963	459053	345260	0	0	99448	92856	6592	359605
724	西水东-2\4\5	无锡市南长区	创意产业、 商业、商务 办公、居住 用地	在建	60%	203600	113042	390600	305264	32965	0	383471	250526	132945	7129
725	五里桥	上海市黄浦区 五里桥街道	商办、住宅	拟建	60%	992693	64980	316097	217933	0	0	0	0	0	316097

		0099 街坊													
726	绿地月庭	青浦区朱家角镇	住宅	在建	60%	102407	153573	116715	19975	0	15163	116715	116715	0	0
727	三亚红沙棕榈滩绿地（悦澜湾）	三亚市吉阳区	综合	在建	100%	537500	142188	377844	272497	135500		282600		282600	95244
728	海南绿地城灵山西片区 A-05	海口市灵山镇	综合	在建	60%	78677	71207	170623	145024	12054	0	118309	0	118309	52314
729	海南绿地城灵山西片区 A-08	海口市灵山镇	综合	拟建	60%	59783	42657	104333	92915	0	0	0	0	0	104333
730	海口荣域一期 A 区	海口市海甸六东路 3 号	综合	竣工	60%	10060	25730	27089	26920	0	0	27089	27089	0	0
731	海口荣域一期 B 区	海口市海甸六东路 3 号	住宅	竣工	60%	10600	22464	26741	26741	0	0	26741	26741	0	0
732	海口荣域一期 C 区	海口市海甸六东路 3 号	住宅	竣工	60%	12053	26590	36516	30904	0	0	36516	36516	0	0
733	海口荣域一期 D 区	海口市海甸六东路 3 号	住宅	竣工	60%	10169	35426	32376	32088	0	0	32376	32376	0	0
734	海口荣域二期 F 区	海口市海甸六东路 3 号	住宅	竣工	60%	14371	27178	30706	25655	0	0	30706	30706	0	0
735	海口荣域二期 H 区	海口市海甸六东路 3 号	住宅	竣工	60%	22149	43100	43029	43030	0	0	43029	43029	0	0
736	海口荣域二期 EG 区	海口市海甸六东路 3 号	住宅	竣工	60%	24208	59733	31634	29849	0	0	31634	31634	0	0
737	海口荣域二期幼儿园	海口市海甸六东路 3 号	综合	在建	60%	1800	5394	3724	3724	0	0	3724	0	3724	0
738	海口荣域三期酒店	海口市海甸六东路 3 号	商业办公	竣工	60%	22929	46751	28654	18372	0	0	28654	28654	0	0

739	海长流项目一期	海口市滨海大道南侧	综合	竣工	30%	67112	37097	147590	131772	0	0	147590	147590	0	0
740	海长流项目二期	海口市滨海大道南侧	综合	竣工	30%	58037	37728	136115	121943	0	136115	136115	136115	0	0
741	海长流项目三期	海口市滨海大道南侧	住宅	在建	30%	66200	33606	148900	138649	0	0	148900	0	148900	0
742	海长流项目五期（绿地缤纷城）	海口市滨海大道南侧	住宅	拟建	30%	70700	46240	118235	97104	0	0	0	0	0	118235
743	海长流项目四期	海口市滨海大道南侧	住宅	拟建	30%	113510	45566	81079	68325	0	0	0	0	0	81079
744	海长流项目六期	海口市滨海大道南侧	住宅	拟建	30%	290071	34846	241726	217553	0	0	0	0	0	241726
745	济州汉拿山小镇项目	韩国济州道西归浦市东烘洞	住宅	竣工	100%	62770	65748	78210	76339	0	0	78210	78210	0	0
746	济州健康医疗城项目	韩国济州道西归浦市东烘洞	综合	在建	100%	565200	288711	161590	104584	0	0	53929	0	53929	107661
747	济州绿地中心项目	韩国济州道济州市老衡洞	综合	拟建	100%	564700	23301	302778	234007	0	0	0	0	0	302778
748	澳洲悉尼市绿地中心项目	澳洲悉尼市中央商务区	综合	在建	100%	328832	3960	96671	41607	0	0	96671	0	96671	0
749	澳洲悉尼市 Leichhardt George Street 项目	澳洲悉尼市 Leichhardt 区	住宅	在建	100%	87790	10130	37933	18859	0	0	37933	0	37933	0
750	澳洲北悉尼 Pacific Highway 大街项目	澳洲悉尼市北悉尼区	住宅	在建	100%	78259	1538	29961	13640	0	0	29961	0	29961	0
751	多伦多国王西街 355 住宅项目	加拿大安大略省多伦多市国王西街 355 号	综合	在建	100%	207292	3855	100575	61549	0	0	0	0	0	100575

752	绿地大都会 1 期住宅	889 S. Francisco Street, Los Angeles, CA 90017	住宅	在建	100%	189771	9460	61600	27890	0		61600		61600	
753	绿地大都会酒店	899 S. Francisco Street, Los Angeles, CA 90017	酒店	在建	100%	157468		38200		0			38200		38200
754	绿地大都会 2 期住宅	877 S. Francisco Street, Los Angeles, CA 90017	住宅	在建	100%	832244	16167	231500	107044	231500		231500		231500	
755	绿地大都会 2 期商业	877 S. Francisco Street, Los Angeles, CA 90017	商业	在建	100%			6208							
756	太平洋公园项目一期	美国纽约市布鲁克林区	综合	在建	70%	1929870	35746	318988	234161	31735	0	99035	0	99035	219952
757	太平洋公园项目二期	美国纽约市布鲁克林区	综合	在建	70%	1669745	35217	307471	248651	0	0	0	0	0	307471
758	翡翠湾项目(绿地金海湾私人有限公司)	马来西亚新山市金海湾区	住宅	在建	90%	521167	70570	603705	281491	153190	0	527012	0	527012	76693
759	地不倦项目一期(绿地地不倦)	马来西亚新山	综合	拟建	80%	337102	44573	397841	192565	32070	0	32070	0	32070	365771

	私人有限公司)	市地不佬区													
760	伦敦绿地 RAM 公馆	伦敦市旺兹沃斯区	住宅	在建	100%	502884	31356	94386	65491	47979	0	47979	0	47979	46407
761	伦敦绿地中心	伦敦市金丝雀码头金融区	住宅	拟建	100%	765159	3700	105993	68355	0	0	0	0	0	105993
762	绿地国际花都一期	益阳市资阳区	综合	竣工	60%	15500	49251	71922	71622	0	0	71922	71922	0	0
763	绿地国际花都二期	益阳市资阳区	综合	拟建	60%	204500	50810	31880	31030	0	0	0	0	0	31880
764	绿地国际花都三期	益阳市资阳区	综合	拟建	60%		65200	0	0	0	0	0	0	0	0
765	绿地中央花园一期	长沙市宁乡县	综合	竣工	55%	56701	91398	164272	130201	0	0	164272	164272	0	0
766	绿地中央花园二期	长沙市宁乡县	综合	在建	55%	64626	52429	216657	184536	0	0	216657	111447	105209	0
767	绿地公馆	长沙市天心区	综合	在建	51%	114618	65545	216336	169352	0	0	169331	169331	0	47005
768	绿地格兰德	成都市龙泉驿县	工业	在建	60%	59049	40000	125550	103089	0	0	125550	30209	95341	0
769	绿地白金汉宫一期	常州市武进区	住宅	竣工	70%	60160	42145	131798	95073	0	0	131798	131798	0	0
770	绿地白金汉宫二期	常州市武进区	住宅	竣工	70%	95300	67303	199768	131806	0	45369	139774	139774	0	59994
771	绿地滨江壹号	黄山市屯溪区	综合	在建	100%	104400	65429	217805	190826	0	0	117290	89934	27356	100515
772	绿地上郡	黄山市休宁县	综合	在建	100%	44561	80960	214395	154438	0	0	214395	176616	37779	0
773	绿地云天坊	上海市松江区	商业办公	在建	100%	60000	13562	50788	40718	0	0	50788	0	50788	0
774	绿地峰尚汇	上海市闵行区	商业办公	在建	100%	68660	18925	43629	33375	0	0	43629	0	43629	0



775	绿地云悦坊	上海市浦东新区	商业办公	在建	100%	110000	16893	56567	40558	0	0	56567	0	56567	0
776	绿地云雅园	上海市松江区	综合	在建	100%	110814	30087	65134	46670	0	0	65134	0	65134	0
777	绿地宝塔名邸	银川市灵武市	综合	在建	55%	35000	121167	172226	159336	0	34610	166122	131512	34611	6103
778	云凤花苑	银川市金凤区	综合	在建	100%	104416	144306	313953	245321	0	60827	137603	60827	76776	176351
779	一号公馆	银川市灵武市	综合	拟建	100%	30000	64746	93104	75014						93104

## 3. 报告期内房地产主业出租情况表

出租物 业类型	出租项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积(平方米)/ 客房数(套)	出租率/ 入住率(%)	经营收入(万元)	每平方米年租金 (元/平方米/年) 平均房价(元)
商业	浦江沃尔玛广场	12,146.95	12,146.95	100%	192.77	158.70
商业	绿川商业一期	2,000.00	2,000.00	100%	46.00	230.00
商业	绿地春申花园配套商业	3,039.21	2,356.09	77%	109.78	465.94
办公	杨浦汇创国际广场	2,938.76	2,938.76	100%	117.99	802.99
住宅	苏州翡翠幼儿园	4,975.39	4,975.39	100%	12.50	25.12
商业	易买得	40,000.00	20,596.09	50%	50.00	48.55
商业	泰和医院	72,000.00	72,000.00	100%	100.00	13.89
商办	昆山花桥 21 城综合楼	8,064.89	8,064.89	100%	50.00	62.00
商业	常熟老街	10,339.44	5,229.40	100%	13.70	16.63
商业	无锡世纪城正大广场	21,893.81	21,893.81	100%	114.90	629.80
商业	南京紫峰大厦购物广场	49,114.46	49,114.46	95%	1,739.00	745.00
商业	扬州缤纷城	40,656.00	40,656.00	84%	607.93	356.00
商业	徐州世纪城 7 期(绿地城市广场)	19,351.15	19,351.15	100%	211.90	219.00
商业	绿地新都会	4,050.00	4,050.00	100%	37.16	91.75
住宅	绿地新都会	1,897.87	1,897.87	100%	-	-
住宅	绿地香颂	2,042.12	2,042.12	100%	-	-
住宅	滨江豪园	3,624.00	3,624.00	100%	-	-
商业	滨江豪园	3,960.00	3,960.00	100%	-	-
商业	绿地兰宫	4,372.94	4,372.94	100%	-	-
住宅	绿地兰宫	3,400.00	3,400.00	100%	-	-
住宅	梵顿公馆	2,561.40	2,561.40	100%	-	-

商业	梵顿公馆	3,132.43	3,132.43	100%	-	-
办公	安庆迎江世纪城生活广场	57,214.00	33,180.22	100%	-	免租期
商业	蓝海（含福朋裙房及花都五期）	32,238.65	28,513.92	88%	288.80	540.00
商业	绿地海顿缤纷城	60,440.30	47,677.97	83%	250.10	420.00
商业	西安乐和城	20,669.83	20,669.83	52%	352.68	355.55
商业	西安中央广场-艺饕	18,000.00	467.80	100%	10.17	434.74
商业 (会展)	西安绿地笔克国际会展中心	28,854.85	28,854.85	100%	1,405.00	973.83
商业	西安绿地缤纷城	58,123.00	58,123.00	100%		563.92
商业	呼和浩特市蓝海大厦	116,832.83	15,680.12	72%	130.29	166.18
商业	银川兴庆区兴水路1号绿地21商城A区4号楼电影院	6,123.65	6,123.65	100%	52.50	171.46
商业	银川兴庆区兴水路1号绿地21商城A区6号楼曲江生态花园酒店	18,508.48	18,508.48	100%	111.05	120.00
商业	绿地之窗	16,844.84	10,603.08	28%	13.46	1,027.20
商业	派克公馆	5,073.75	5,073.75	100%	34.35	113.12
商业	国际花都3号地块	21,937.00	10,570.00	48%	3.25	363.92
商业	国际花都6号地块	15,920.00	4,799.00	30%	10.33	738.11
商场	红星美凯龙金牛商场	150,669.46	102,023.67	100%	1,809.61	252.37
商业	绿地新都会(重庆)	66.80	66.80	100%	1.68	602.77
商业	绿地联盛国际	12,386.61	12,386.61	100%		30.00
商业	世纪峰会	101.55	101.55	100%	4.87	960.00
商业	郑东新苑	3,504.24	3,504.24	100%	29.85	169.66
商业	绿地原盛国际	5,491.29	5,491.29	100%	80.56	358.99
商业	绿地卢浮公馆	6,055.87	6,055.87	100%	37.59	445.67
商业	绿地千玺广场	722.79	722.79	100%	56.38	1,560.00
商业	绿地之窗	40,100.16	40,100.16	100%	1,048.02	522.70

酒店	南京御豪汤山温泉国际酒店	28,876.62	144.00	33.17%	1,435.53	806.00
商业	洪武路 166 号羊皮巷农贸市场	1,971.00	1,971.00	100%	1.18	12.00
商业	洪武路 160-3	655.33	655.33	100%	11.50	350.97
商业	白下路 279 号	2,320.51	2,320.51	100%	49.90	430.08
商业	北苑之星花园 17 幢幼儿园	1,882.38	1,882.38	100%	20.00	212.50
商业	北苑之星 23 幢	1,001.56	1,001.56	100%	10.50	209.67
商业	洪武路 198 号城开大厦	4,643.24	4,643.24	100%	485.56	2,091.47
商业	阳光广场 7-1	4,857.78	4,857.78	100%	93.89	386.55
商业	阳光广场 9 号	1,276.68	1,276.68	100%	46.05	721.40
商业	金陵名人居门面房 9 号	517.94	517.94	100%	40.86	1,577.71
商业	龙园西路 122、124 号	438.26	438.26	100%	31.08	1,418.19
商业	龙园西路 124 号部分和 14 幢 3 单元 102 室	118.16	118.16	100%	5.00	846.31
商业	龙园西路 120 号 12 幢	871.05	871.05	100%	31.83	730.84
商业	金虹花园 8 幢之 1	40.53	40.53	100%	1.88	925.24
商业	石门坎 119 号	2,041.14	1,708.80	100%	20.00	234.08
商业	南湖路 30、32、34 号	2,461.07	2,461.07	100%	21.59	175.46
酒店	江宁区汤山街道汤泉东路 288 号	28,876.62	28,876.62	100%	100.00	69.26
商业	我家工坊招商中心	9,076.21	9,076.21	100%	149.07	164.24
办公	泉景商务大厦 A 座	10,750.43	10,750.43	91.00%	522.00	1,095.00
办公	泉景商务大厦 B 座	12,304.06	12,304.06	86.00%	200.00	744.60
办公	鸿园商务大厦	18,269.75	11,982.15	79.00%	578.55	951.49
商业	鸿园超市	17,345.19	17,345.19	59.00%	63.93	268.28
商业	鑫园 6#附房	107.39	107.39	100.00%	6.65	657.00
商业	泉景园二期 2#楼 1-102	183.47	183.47	100.00%	8.17	547.50
商业	白云绿地中心一期商业	26,238.00	13,119.00	74%	-	914.20

商业	新都会菜场	3,034.57	3,034.57	100%	59.60	379.60
商业	新南路大光明	2,027.28	2,027.28	100%	75.85	777.45
商业	新南路家乐福	17,326.00	17,326.00	100%	135.85	138.00
商业	布鲁斯小镇会所	2,800.00	2,800.00	100%	37.13	267.60
商业	淞虹路商铺	617.87	617.87	100%	4.80	319.61
商业	绿地峰汇	1,000.00	1,000.00	100%	23.73	474.50
商业	南桥老街	504.00	504.00	100%	19.13	768.93
商业	高行汉庭酒店	3,491.10	3,491.10	100%	76.45	438.00
商业	科技岛	1,008.86	1,008.86	100%	4.38	74.34
商业	翡翠国际会所	1,860.10	1,860.10	100%	21.67	256.19
商业	虹桥新城捷信网吧	1,379.64	1,379.64	100%	13.20	191.35
商业	施湾金逸电影院	2,355.36	2,355.36	100%	38.69	328.25
商业	绿地馨界	15,573.13	15,199.47	78%	7.94	127.00
商业	荆州绿地之窗一期 A 区	45,252.59	22,444.97	84%	11.78	88.15
商业	贝多芬广场	18,498.62	18,491.21	90.26%	1,410.10	844.87
商业	宁夏路	27,235.59	27,030.50	95.88%	891.49	343.98
商业	曹杨、顺义	10,152.56	9,986.48	100%	265.23	265.59
商业	中春路	6,758.37	6,758.37	93.93%	169.60	267.16
商业	漕溪路	11,986.00	11,986.00	100%	220.93	184.32
商业	北新泾	14,402.29	13,007.89	100%	271.84	208.98
商业	会所（长宁路圣约翰会所、徐家汇会所、北虹路会所、新疆路感性达利会所、中华路会所）	7,005.70	7,005.70	100%	38.90	55.53
商业	丰庄路	7,289.02	7,289.02	100%	60.00	82.32
商业	沪南路	4,430.17	4,430.17	57.01%	75.00	296.94
商业	绿林璐	7,349.55	8,209.55	0%	131.64	
商业	陈春路 299 号 1-4 楼	6,603.98	6,603.98	100%	128.50	194.58

商业	曲阜路 398 号 102 室, 101 室部分	195.00	195.00	100%	11.08	568.21
商业	新疆路 500 号	1,907.23	1,810.75	100%	41.21	227.59
商业	奉贤南桥环城东路 891 号	22,000.00	22,000.00	100%	521.95	237.25
商业	云雾山路 79 号	6,267.89	6,267.89	100%	175.00	279.20
商业	金坛路 2 号 1 楼、30 号 2-3 楼	1,125.69	1,125.69	0.00%	-	-
商业	中华路 405 号 1 楼	152.29	152.29	100%	8.76	575.22
商业	康平路 152 弄 7 号	192.20	192.20	100%	4.65	241.94
商业	浦东南新小区 绿川小区	9,598.00	9,598.00	100%	198.00	206.29
商业	正大乐城	41,544.67	41,544.67	100%	2,302.41	554.20
商业	大兴绿地缤纷城	50,485.94	39,969.10	99.47%	2,062.71	518.81
商业	海外滩	49,101.30	49,101.30	79.21%	1,246.41	320.49
商业	南昌绿地中心项目	110,912.30	52,307.79	93.83%	264.32	53.85
商业	房山绿地缤纷城	51,683.62	36,922.19	93.77%	451.22	363.65
商业	绿地缤纷城	68,406.66	38,704.72	85.39%	-	-
酒店	上海九龙宾馆有限公司	31,750.00	320.00	69.70%	2,920.35	448.00
酒店	上海绿地休闲实业有限公司	11,329.61	22.00	28.36%	1,429.06	457.92
酒店	上海绿地快捷假日酒店管理有限公司	4,369.64	235.00	77.39%	1,239.49	323.16
酒店	上海梅陇绿地快捷假日酒店管理有限公司	27,771.63	190.00	71.29%	1,050.65	384.36
酒店	西安绿地酒店管理有限公司	51,474.70	381.00	70.90%	3,756.75	499.70
酒店	上海绿地逸东酒店管理有限公司	25,866.59	204.00	52.14%	1,283.62	360.35
酒店	上海绿地川沙酒店管理有限公司	69,954.21	295.00	77.42%	3,627.15	543.60
酒店	上海绿地嘉创酒店管理有限公司	24,438.47	238.00	66.65%	2,140.17	543.57
酒店	上海绿地海珀酒店管理有限公司	56,847.05	290.00	77.08%	6,341.65	819.51
酒店	南京绿地洲际酒店	76,482.56	433.00	74.85%	10,914.87	825.59
酒店	扬州众银酒店有限公司	34,669.43	247.00	58.78%	2,124.37	456.15

酒店	郑州众银酒店有限公司	21,601.63	293.00	64.31%	1,809.99	370.83
酒店	上海逸萃华酒店管理有限公司	37,703.50	212.00	65.00%	1,812.10	414.83
酒店	徐州众银酒店管理有限公司	38,667.18	239.00	54.68%	2,168.53	481.13
酒店	沈阳绿地铂瑞酒店管理有限公司	135,445.00	327.00	16.49%	925.05	308.76
酒店	济南绿地酒店管理有限公司	37,000.00	231.00	60.51%	2,135.55	456.13
酒店	合肥绿地酒店管理有限公司	39,080.00	270.00	56.90%	2,553.55	428.58
酒店	河南绿地千玺酒店管理有限公司	68,268.00	416.00	48.38%	5,472.65	739.42
酒店	苏州盛高物业服务公司	31,324.29	275.00	70.00%	3,172.39	720.47
酒店	上海盛高酒店发展有限公司	63,801.97	386.00	71.96%	5,118.33	486.51
酒店	徐州海珀酒店管理有限公司	33,288.68	336.00	29.05%	765.83	349.65
酒店	南昌海珀酒店管理有限公司	55,000.00	281.00	16.33%	125.49	305.48
酒店	银川国际交流中心酒店	81,160.33	355.00	17.83%	2,268.63	494.25
酒店	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限 公司	57,975.01	574.00	20.69%	2,440.56	406.16

**(一) 主营业务分析****1 财务报表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	85,986,555,434.57	117,320,141,479.05	-26.71
营业成本	74,033,012,774.10	103,387,816,422.78	-28.39
销售费用	2,206,215,534.57	2,095,531,485.87	5.28
管理费用	2,551,551,067.70	2,108,717,042.79	21.00
财务费用	1,043,419,255.61	926,206,728.68	12.66
经营活动产生的现金流量净额	-27,948,578,493.89	-32,417,385,772.16	13.79
投资活动产生的现金流量净额	-6,996,037,708.10	-1,072,759,449.49	-552.15
筹资活动产生的现金流量净额	30,877,978,371.84	33,596,806,312.17	-8.09

营业收入变动原因说明:能源贸易行业市场仍然处于低迷状态,能源贸易较上年同期减少 49.28%,另房地产主业由于本期竣工量较上年同期减少,较同期相比少结转 59.10 亿元。

营业成本变动原因说明:收入减少相对应的成本同期减少。

销售费用变动原因说明:销售费用主要是由于销售人员的增加导致工资费用增加以及由于房地产市场销售需要增加了广告宣传费用的投入。

管理费用变动原因说明:集团因项目增加及管理需要增加员工,导致工资费用和办公费用的增加,另由于有新的酒店开张,成本增加。

财务费用变动原因说明:流动负债增加导致财务费用增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本年与合资、联营公司之间的资金往来减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:增加对联营、合营公司的投资。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期对资金需求较上年同期小。

**2 其他****(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明**

报告期内,随着公司转型业务逐步展开,大金融各项业务取得了较好业绩,金融产业的房地产基金投资、二级市场投资、IPO 项目直投和小额贷款公司四大业务规模逐年增长,上半年集团金融产业贡献利润总额 19.05 亿元;房地产业务贡献利润总额 37.16 亿元,房地产业务由于竣工交房原因,较上年略有下降。

**(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明**

2014 年 6 月 30 日,公司召开 2014 年度第一次临时股东大会审议通过了《关于公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》等重大资产重组相关议案。2014 年 8 月 19 日,中国证监会正式受理了上述重大资产重组相关申报材料。2015 年 1 月 26 日,公司收到了中国证监会下发的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》。2015 年 4 月 2 日,公司按规定将相关的反馈意见书面回复提交至中国证监会。2015 年 4 月 23 日,中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2015 年第 32 次工作会议有条件审核通过了上述重大资产重组事项。2015 年 6 月 18 日,公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015 年 6 月 26 日,本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015 年 6 月 30 日,



本次发行股份购买资产新增 A 股股份的登记手续办理完毕。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕，本次重大资产重组涉及的置出资产交割手续正在陆续进行中。

## (二) 行业、产品或地区经营情况分析

### 1、 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关主业	36,532,149,576.72	27,218,280,064.54	25.49	-13.93	-12.21	减少 1.46 个百分点
建筑及相关产业	11,818,847,092.90	10,922,046,284.52	7.59	156.33	188.40	减少 10.79 个百分点
商品销售及 Related 产业	1,618,504,863.37	1,378,161,566.20	14.85	-64.00	-68.05	增加 10.79 个百分点
能源及相关产业	30,067,853,277.13	29,612,368,660.91	1.51	-49.28	-49.51	增加 0.45 个百分点
汽车及相关产业	3,792,014,248.89	3,584,300,040.19	5.48	0.07	-0.43	增加 0.47 个百分点
物业及相关产业	106,167,378.90	84,306,540.08	20.59	49.12	45.82	增加 1.80 个百分点
酒店及相关产业	584,198,177.69	96,475,992.72	83.49	8.58	-43.12	增加 15.01 个百分点
其他收入	1,466,820,818.97	1,137,073,624.94	22.48	-30.06	-37.18	增加 8.79 个百分点

### 2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京市	2,958,611,847.12	37.55%
天津市	18,512,152.05	-91.02%
上海市	49,800,285,636.28	-29.61%
重庆市	217,722,442.00	-76.94%
河北省	377,764,598.84	不适用
河南省	1,681,045,895.44	35.80%
云南省	116,392,726.45	-65.36%
辽宁省	2,570,920,076.81	-42.95%
黑龙江省	677,620,234.19	-41.12%
湖南省	395,416,283.79	-70.27%

安徽省	2,415,293,121.47	5.59%
山东省	1,799,559,342.03	4.43%
新疆维吾尔	51,298,298.32	2066.17%
江苏省	6,971,251,231.16	6.23%
浙江省	735,321,186.52	-12.57%
江西省	3,666,468,062.24	30.95%
湖北省	1,411,743,407.32	13.96%
广西壮族	1,131,593.50	不适用
甘肃省	344,314,005.00	9152.02%
山西省	3,934,888,644.89	-34.27%
内蒙古	313,630,845.74	-57.32%
陕西省	1,001,915,646.07	-32.91%
吉林省	92,136,468.54	-92.35%
福建省	40,443,496.30	不适用
贵州省	578,540,417.69	-70.99%
广东省	902,366,999.87	-84.30%
青海省	15,894,968.36	不适用
四川省	2,364,951,083.37	257.22%
宁夏回族	335,559,509.77	-46.07%
海南省	121,832,043.88	-45.82%
海外	73,723,169.57	-87.28%
合计	85,986,555,434.57	-26.71%

### (三) 核心竞争力分析

经过 20 多年的发展，公司已经形成了自己独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位，特别是在超高层、大型城市综合体、高铁站商务区及产业园开发等领域明显领先于同业竞争对手。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是全球经营优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，海外项目已遍及“四洲九国十二城”，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

**(四) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析****(1) 证券投资情况**

□适用 √不适用

**(2) 持有其他上市公司股权情况**

√适用 □不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600958	东方证券	196,184,789.32	2.47	2.00	196,184,789.32	0	0	可供出售金融资产	投资
01253	博大绿泽	143,414,199.39	6.15	12.9	354,103,050.15	0	0	可供出售金融资产	购买及增资
合计		339,598,988.71	/	/	550,287,839.47	0	0	/	/

**(3) 持有金融企业股权情况**

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
上海农村商业银行股份有限公司	200,000,000.00	4.00	4.00	200,000,000.00	36,000,000.00	0	可供出售金融资产	增资
锦州银行股份有限公司	375,000,000.00	3.84	3.84	375,000,000.00	0	0	可供出售金融资产	增资
合计	575,000,000.00	/	/	575,000,000.00	36,000,000.00	0	/	/

## 2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

## (1) 委托理财情况

□适用 √不适用

## (2) 委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
上海旻浩投资控股有限公司	30,000,000.00	1年	18.0%	投资	其所持有的奉贤小贷的股权质押	是	否	否	否	自有,否		3,255,000.00	2,460,000.00
长沙渔人码头置业有限公司	98,000,000.00	1年	17%	开发建设	项目土地抵押;项目股东及实际控制人担保、股权质押	是	否	否	否	自有,否		72,669,472.22	68,057,138.88
融信(福建)投资集团有限公司	1,000,000,000.00	2年	12%	经营性流动资金	项目股东及实际控制人担保、股权,质押、应收账款质押	否	否	否	否	自有,否		235,875,000.00	19,0125,000.00
陕西华顺房地产开发有限公司	78,000,000.00	1.5年	16.5%	开发建设	项目土地抵押;项目股东及实际控制人担保、股权质押	否	否	否	否	自有,否		39,365,666.66	
莆田市正鼎房地产	575,000,000.00	2年	16%	开发建设	项目土地抵押;项目股东及实	否	否	否	否	自有,否			

开发有限公司					际控制人担保、 股权质押								
山东燕熙 置业有限公司	430,000,000.00	2年	15%	开发建设	项目土地抵押； 项目股东及实 际控制人担保、 股权质押	否	否	否	否	自有，否			
南京中冶 盛和置业 有限公司	120,000,000.00	2年	17%	开发建设	项目土地抵押； 项目股东及实 际控制人担保、 股权质押	否	否	否	否	自有，否			
陕西丰浩 置业有限 公司	190,000,000.00	2年	17%	开发建设	项目土地抵押； 项目股东及实 际控制人担保、 股权质押	否	否	否	否	自有，否			
上海上盛 房地产开发 有限公司	1,000,000,000.00	1年	14%	对外投资 及其他	项目股东及实 际控制人担保； 股权质押	否	否	否	否	自有，否			
江苏中南 建设集团 股份有限 公司	1,000,000,000.00	6个月	7%	补充集团 流动资金	上市公司为借 款人，股东担 保	否	否	否	否	自有，否			
苏州金本 地产有限 公司	250,000,000.00	2年	20%	开发建设	项目土地抵押； 项目股东及实 际控制人担保	否	否	否	否	自有，否			
上海铭源 实业集团 有限公司	33,696,683.59	1年	25%	日常生产 经营周转	股权质押	否	否	否	否	自有，否			

## (3) 其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
基金	自有	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富 2 号）	100,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品			否
基金	自有	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富 3 号）	100,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品			否
基金	自有	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富 4 号）	100,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品			否
基金	自有	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富 5 号）	100,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品			否
基金	自有	国泰基金管理有限公司（国泰-E 富 6 号）	100,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品			否
资管计划	自有	前海开源基金管理有限公司（东方红明睿 7 号）	300,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品			否
信托	自有	国民信托计划（启东）	755,500,000.00	2 年	单一资金信托计划	186,608,500.00		否
基金	自有	太平开元盛世基金	100,000,000.00	15 年 2 月 4 日起	海外基金产品			否
基金	自有	太平开元战略基金	7,800,000.00	15 年 4 月 9 日起	海外基金产品			否
债券	自有	上海绿彤投资管理有限公司	20,000,000.00	1 年	保本保收益	1,280,000.00		否
银行理财	自有	贵阳银行股份有限公司	15,000,000.00	半年	保本保收益	360,000.00		否
银行理财	自有	贵阳银行股份有限公司	8,000,000.00	7 天	保本保收益	22,783.56		否
银行理财	自有	招商银行宁波江北支行	327,870,000.00	T+0	不保本不保收益	10,490,658.00		否
银行理财	自有	宁波银行宁波江北支行	5,000,000.00	6 个月	定期存款	69,189.00		否
银行理财	自有	浦发银行宁海支行	49,000,000.00	3 个月	结构性存款	594,125.00		否
银行理财	自有	工商银行宁波世纪苑支行	10,000,000.00		七天通知存款	7,875.00		否

### 3、募集资金使用情况

#### (1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

#### (2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

#### (3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

### 4、主要子公司、参股公司分析

#### (1) 主要子公司基本情况

公司名称	所属行业	子公司层级	注册资本	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	12,949,010,280.00	251,654,039,813.32	226,992,860,542.06	24,661,179,271.26	5,153,570,736.45
绿地金融投资控股有限公司	投资管理	三级	3,000,000,000.00	25,454,224,907.63	17,859,791,687.55	7,594,433,220.08	1,521,225,059.41
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	1,000,000,000.00	226,632,865,673.84	216,924,139,831.99	9,708,725,841.85	851,602,239.12
上海绿地集团江西申江置业有限公司	房地产开发	三级	500,000,000.00	13,613,989,507.44	11,862,898,962.24	1,751,090,545.20	469,767,721.99
上海恒申置业有限公司	房地产开发	三级	398,530,000.00	4,510,401,412.87	3,142,282,229.27	1,368,119,183.60	315,920,978.79

### 5、非募集资金项目情况

适用 不适用

## 二、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司 2014 年度利润分配方案为：2014 年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。上述利润分配方案已经 2015 年 6 月 30 日召开的公司 2014 年度股东大会审议通过。

### (二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

## 三、其他披露事项

### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

### (二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

### (三) 其他披露事项

无



## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

适用 不适用

### 二、破产重整相关事项

适用 不适用

### 三、资产交易、企业合并事项

适用 不适用

#### (一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
2015 年 4 月 23 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2015 年第 32 次工作会议有条件审核通过了公司重大资产重组事项。2015 年 6 月 18 日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015 年 6 月 26 日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015 年 6 月 30 日，本次发行股份购买资产新增 A 股股份的登记手续办理完毕。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕，本次重大资产重组涉及的置出资产交割手续正在陆续进行中。	详见公司分别于 2015 年 4 月 24 日、2015 年 6 月 19 日、2015 年 6 月 30 日、2015 年 7 月 3 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《金丰投资关于公司重大资产重组事项获得中国证监会并购重组委审核通过暨公司股票复牌的公告》（公告编号：临 2015-013）、《金丰投资关于公司重大资产重组事项获得中国证监会核准的公告》（公告编号：临 2015-024）、《金丰投资关于重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易之置入资产完成过户情况的公告》（公告编号：临 2015-027）、《金丰投资非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》（公告编号：临 2015-029）

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的情况

适用 不适用

#### 四、公司股权激励情况及其影响

适用 不适用

#### 五、重大关联交易

适用 不适用

##### (一) 资产收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
<p>公司重大资产重组事项构成关联交易。2015年4月23日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开2015年第32次工作会议有条件审核通过了公司重大资产重组事项。2015年6月18日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕，本次重大资产重组涉及的置出资产交割手续正在陆续进行中。</p>	<p>详见公司分别于2015年4月24日、2015年6月19日、2015年6月30日、2015年7月3日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《金丰投资关于公司重大资产重组事项获得中国证监会并购重组委审核通过暨公司股票复牌的公告》（公告编号：临2015-013）、《金丰投资关于公司重大资产重组事项获得中国证监会核准的公告》（公告编号：临2015-024）、《金丰投资关于重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易之置入资产完成过户情况的公告》（公告编号：临2015-027）、《金丰投资非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》（公告编号：临2015-029）</p>

##### 2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(二) 关联债权债务往来****1、 临时公告未披露的事项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金			
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	公司第一大股东				909,040,302.92		29,040,302.92	
上海城投（集团）有限公司	参股股东				12,000,000.00		12,000,000.00	
合计					921,040,302.92		41,040,302.92	
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额（元）								0
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额（元）								0

**六、 重大合同及其履行情况****1 托管、承包、租赁事项**

□适用 √不适用

**2 担保情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	261,330,828.33	2006.06.12	2006.06.12	2017.06.13	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司

绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2014.08.27	2017.06.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2014.08.27	2017.07.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	华源集团	50,000,000.00	2004.03.19	2004.3.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	50,000,000.00	否	否	
上海绿地滕创置业有限公司	全资子公司	上海早陆晚玖餐饮管理有限公司	6,240,400.00	2015.03.25	2015.04.09	2016.04.08	连带责任担保	否	否		是	否	
上海绿地滕创置业有限公司	全资子公司	上海早陆晚玖餐饮管理有限公司	5,759,600.00	2015.03.25	2015.05.18	2016.04.17	连带责任担保	否	否		是	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							12,000,000.00						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							351,690,828.33						
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							4,948,020,000.00						
报告期末对子公司担保余额合计（B）							32,908,316,343.95						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）							33,260,007,172.28						
担保总额占公司净资产的比例（%）							52.56						
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							23,754,683,043.80						
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							1,621,745,421.37						
上述三项担保金额合计（C+D+E）							25,376,428,465.17						

## 七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

## (一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 36 个月内	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	平安创新资本	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 12 个月内	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次交易的交易对方承诺绿地集团 2015 年、2016 年和 2017 年三年（“补偿期限”）合计实现归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）不低于 165 亿元（“累积承诺利润”）。若绿地集团在补偿期限内累积实际实现的归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）未能达到交易对方累积承诺利润，交易对方应进行补偿。	2015-2017 年	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	置入资产价值保证及补	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大	是	是		

	偿	团、中星集团、平安创新资本	时,上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值,绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度)结束时				
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后,上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支,上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		

			务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	上海地产集团	上海地产集团不再新设或者兼并与金丰投资在房地产投资领域综合服务业务相同的公司，地产集团将尽力推动金丰投资在房地产投资领域综合服务业务进一步做大做强；在未来 2-3 年内，地产集团将采用分步走的办法，对下属房地产开发企业进行梳理，并在条件成熟时候，对下属从事房地产开发业务的公司采取改制、业务重组、资产转让等措施避免同业竞争。	2009 年 12 月 23 日承诺	长期承诺	是，履行完毕		

#### 八、聘任、解聘会计师事务所情况

适用 不适用

#### 九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人

##### 处罚及整改情况

适用 不适用

#### 十、可转换公司债券情况

适用 不适用



## 十一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及监管机构的要求，建立健全法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等运作规范，公司治理水平进一步得到提升。

## 十二、其他重大事项的说明

### (一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

### (二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

### (三) 其他

无

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份			11,649,834,296				11,649,834,296	11,649,834,296	95.74
1、国家持股									
2、国有法人持股			5,441,044,231				5,441,044,231	5,441,044,231	44.72
3、其他内资持股			6,208,790,065				6,208,790,065	6,208,790,065	51.02
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	518,320,089	100.00						518,320,089	4.26
1、人民币普通股	518,320,089	100.00						518,320,089	4.26
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	518,320,089	100.00	11,649,834,296				11,649,834,296	12,168,154,385	100.00

## 2、 股份变动情况说明

2015 年 4 月 23 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2015 年第 32 次工作会议有条件审核通过了公司重大资产重组事项。2015 年 6 月 18 日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015 年 6 月 26 日，公司本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015 年 6 月 30 日，公司本次重大资产重组发行股份购买资产新增 11,649,834,296 股 A 股股份的登记手续办理完毕，公司总股本变更为 12,168,154,385 股。

## 3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

无

## 4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

无

## (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海地产（集团）有限公司	0	0	2,012,394,199	2,012,394,199	发行股份购买资产	2018.6.30
上海中星（集团）有限公司	0	0	927,812,451	927,812,451	发行股份购买资产	2018.6.30
上海城投（集团）有限公司	0	0	2,500,837,581	2,500,837,581	发行股份购买资产	2018.6.30
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0	0	3,503,741,870	3,503,741,870	发行股份购买资产	2018.6.30
上海市天宸股份有限公司	0	0	278,343,754	278,343,754	发行股份购买资产	2016.6.30
深圳市平安创新资本投资有限公司	0	0	1,206,037,043	1,206,037,043	发行股份购买资产	2016.6.30
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	0	0	517,205,241	517,205,241	发行股份购买资产	2016.6.30
宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	0	0	465,112,627	465,112,627	发行股份购买资产	2016.6.30
珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	0	0	122,071,374	122,071,374	发行股份购买资产	2016.6.30

上海国投协力发展 股权投资基金合伙 企业（有限合伙）	0	0	116,278,156	116,278,156	发行股份 购买资产	2016.6.30
合计	0	0	11,649,834,296	11,649,834,296	/	/

## 二、股东情况

### （一） 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	51,027
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### （二） 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰 投资企业(有 限合伙)	3,503,741,870	3,503,741,870	28.79	3,503,741,870	无		其他
上海城投(集 团)有限公司	2,500,837,581	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
上海地产(集 团)有限公司	2,012,394,199	2,214,352,319	18.20	2,012,394,199	无		国有法人
深圳市平安 创新资本投 资有限公司	1,206,037,043	1,206,037,043	9.91	1,206,037,043	无		境内非国 有法人
上海中星(集 团)有限公司	927,812,451	927,812,451	7.62	927,812,451	无		国有法人
上海鼎晖嘉 熙股权投资 合伙企业(有 限合伙)	517,205,241	517,205,241	4.25	517,205,241	无		其他
宁波汇盛聚 智投资合伙 企业(有限合 伙)	465,112,627	465,112,627	3.82	465,112,627	无		其他
上海市天宸 股份有限公 司	278,343,754	278,343,754	2.29	278,343,754	无		境内非国 有法人

珠海普罗股权投资 （有限合伙）	122,071,374	122,071,374	1.00	122,071,374	无	其他
上海国投协 力发展股权 投资基金合 伙企业（有 限合伙）	116,278,156	116,278,156	0.96	116,278,156	无	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海地产（集团）有限公司	201,958,120	人民币普通股	201,958,120			
中国农业银行股份有限公司—富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	11,741,656	人民币普通股	11,741,656			
王恒	5,604,229	人民币普通股	5,604,229			
中国建设银行股份有限公司—易方达并购重组指数分级证券投资基金	3,279,089	人民币普通股	3,279,089			
罗瑞云	3,164,944	人民币普通股	3,164,944			
李吉	1,979,300	人民币普通股	1,979,300			
蔡杰英	1,840,180	人民币普通股	1,840,180			
中国银行股份有限公司—国泰证 房地产行业指数分级证券投资基金	1,681,485	人民币普通股	1,681,485			
上海三川投资管理有限公司	1,358,727	人民币普通股	1,358,727			
王萍	1,250,000	人民币普通股	1,250,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。 2、其他股东间未知是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,503,741,870	2018.6.30	3,503,741,870	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
2	上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	2018.6.30	2,500,837,581	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。

3	上海地产（集团）有限公司	2,012,394,199	2018.6.30	2,012,394,199	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
4	深圳市平安创新资本投资有限公司	1,206,037,043	2016.6.30	1,206,037,043	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
5	上海中星（集团）有限公司	927,812,451	2018.6.30	927,812,451	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
6	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	517,205,241	2016.6.30	517,205,241	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
7	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	465,112,627	2016.6.30	465,112,627	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
8	上海市天宸股份有限公司	278,343,754	2016.6.30	278,343,754	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
9	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	122,071,374	2016.6.30	122,071,374	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
10	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	116,278,156	2016.6.30	116,278,156	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名有限售条件股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。其他股东间不存在关联关系或一致行动关系。			

### （三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

新控股股东名称	无
新实际控制人名称	无
变更日期	2015.6.30
指定网站查询索引及日期	详见公司于 2015 年 7 月 3 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《上海金丰投资股份有限公司非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》（公告编号：临 2015-029）及《上海金丰投资股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易实施情况暨新增股份报告书》。

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

#### (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
滕国纬	董事、总经理	离任	辞职
荀旭东	总经理	聘任	
包永镭	副总经理、董事会秘书	离任	退休

注：

1、鉴于公司重大资产重组工作已基本完成，第七届董事会任期届满，2015年8月12日，公司召开2015年第一次临时股东大会对董事会进行了换届选举，选举张玉良先生、许敬先生、张蕴女士、田波先生、陆建成先生、汲广林先生、蔡顺明先生、何启菊女士、宋成立先生、周青先生、陈晓漫先生、郑成良先生、华民先生、吴晓波先生、卢伯卿先生为公司第八届董事会董事，其中陈晓漫先生、郑成良先生、华民先生、吴晓波先生、卢伯卿先生为独立董事。第七届董事会董事王文杰先生、张景载先生、杨永光先生、刘琦先生、独立董事吕长江先生、杨忠孝先生、王世豪先生不再担任公司董事职务。

2、鉴于公司重大资产重组工作已基本完成，第七届监事会任期届满，2015年8月12日，公司召开2015年第一次临时股东大会对监事会进行了换届选举，选举常达光先生、印学青女士、张燕女士、孙树峰先生、应伟先生、李文先生为公司第八届监事会股东代表监事，与公司民主选举产生的三名职工代表监事黄健女士、李伟先生、王朔好女士共同组成公司第八届监事会。第七届监事会监事蔡顺明先生、周骏先生、方伟庆先生不再担任公司监事职务。

3、2015年8月12日，公司八届一次董事会选举张玉良先生为公司第八届董事会董事长，选举陆建成先生、蔡顺明先生为公司第八届董事会副董事长；聘请张玉良先生担任公司总裁，聘请许敬先生、张蕴女士、费军先生、陈军先生、孙志文先生担任公司执行副总裁，聘请胡京先生、吴晓晖先生、李权先生、田波先生、陈磊先生、樊华先生、吴卫东先生、耿靖先生担任公司副总裁，聘请王晓东先生担任公司董事会秘书。荀旭东先生不再担任公司总经理职务，安民女士不再担任公司副总经理兼总会计师职务，华勤女士不再担任公司副总经理职务。

4、2015年8月12日，公司八届一次监事会选举黄健女士为公司第八届监事会主席。



## 第九节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表 2015 年 6 月 30 日

编制单位：绿地控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	33,933,191,946.08	36,490,622,801.62
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	3,179,468,556.07	1,116,033,704.77
衍生金融资产			
应收票据	七、4	147,800,237.73	1,722,837,191.32
应收账款	七、5	17,189,198,474.35	18,629,632,041.57
预付款项	七、6	30,599,893,569.51	27,008,653,219.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七、7	51,984,208.23	38,968,943.00
应收股利	七、8	1,081,941,818.47	36,850,118.56
其他应收款	七、9	37,715,021,982.18	28,890,521,777.39
买入返售金融资产			
存货	七、10	343,596,284,439.94	335,979,060,668.48

划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	5,874,038,746.01	2,222,874,135.59
其他流动资产	七、13	8,182,698,500.81	7,938,989,430.14
流动资产合计		481,551,522,479.38	460,075,044,032.42
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			94,597,481.33
可供出售金融资产	七、14	5,067,334,319.04	2,776,339,141.78
持有至到期投资	七、15	1,405,591,000.00	250,100,000.00
长期应收款	七、16	496,380,262.21	596,096,278.62
长期股权投资	七、17	5,609,981,677.71	4,441,448,696.75
投资性房地产	七、18	16,855,123,628.03	15,039,544,739.56
固定资产	七、19	9,146,425,114.01	9,293,648,212.43
在建工程	七、20	3,780,950,198.90	2,900,037,416.22
工程物资	七、21	36,360,628.24	36,360,128.24
固定资产清理	七、22	24,653,245.72	199,020.08
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、25	4,809,517,164.56	4,716,107,520.04
开发支出			
商誉	七、27	1,285,565,800.33	1,285,565,800.33
长期待摊费用	七、28	1,507,879,130.52	1,221,963,310.64
递延所得税资产	七、29	3,306,039,610.43	3,146,680,066.47
其他非流动资产	七、30	1,883,114,557.56	3,084,929,641.47
非流动资产合计		55,214,916,337.26	48,883,617,453.96
资产总计		536,766,438,816.64	508,958,661,486.38
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、31	25,449,240,062.86	26,479,850,300.14
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金		202,000,000.00	350,000,000.00

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、34	6,775,746,246.52	6,890,524,171.04
应付账款	七、35	49,262,851,949.41	72,005,121,977.69
预收款项	七、36	122,262,659,995.62	113,371,917,353.48
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、37	252,001,770.65	257,195,710.22
应交税费	七、38	5,991,351,353.06	8,606,324,908.51
应付利息	七、39	470,293,826.58	627,445,270.33
应付股利	七、40	2,356,437,714.96	589,156,870.11
其他应付款	七、41	58,484,656,555.22	51,710,188,206.86
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	42,391,402,000.00	41,073,874,560.36
其他流动负债	七、44	500,000,000.00	500,000,000.00
流动负债合计		314,398,641,474.88	322,461,599,328.74
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	七、45	128,939,771,639.49	98,571,746,070.31
应付债券	七、46	28,050,435,456.51	24,969,474,668.10
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、47	1,011,748,311.45	1,033,469,639.69
长期应付职工薪酬	七、48	24,996,701.88	
专项应付款	七、49	5,937,500.00	16,451,505.79
预计负债			
递延收益	七、51	171,190,635.21	175,975,435.47

递延所得税负债	七、29	886,393,595.40	497,984,473.54
其他非流动负债	七、52	800,000.00	800,000.00
非流动负债合计		159,091,273,839.94	125,265,901,792.90
负债合计		473,489,915,314.82	447,727,501,121.64
<b>所有者权益</b>			
股本	七、53	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	9,272,974,417.51	8,720,088,155.04
减：库存股			
其他综合收益		-310,672,608.03	-296,751,560.62
专项储备	七、58	11,485,345.69	11,438,551.23
盈余公积	七、59	2,312,538,986.24	2,312,538,986.24
一般风险准备			
未分配利润	七、60	24,913,748,934.30	23,569,017,287.01
归属于母公司所有者权益合计		48,368,229,460.71	46,484,485,803.90
少数股东权益		14,908,294,041.11	14,746,674,560.84
所有者权益合计		63,276,523,501.82	61,231,160,364.74
负债和所有者权益总计		536,766,438,816.64	508,958,661,486.38

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 母公司资产负债表

2015年6月30日

编制单位：绿地控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			

货币资金		308,461,018.78	353,417,730.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		21,310,000.00	50,310,000.00
应收利息		2,876,041.67	802,083.33
应收股利		1,350,000.00	1,350,000.00
其他应收款	十七、1	2,375,340,261.06	1,747,302,087.15
存货		218,974,738.96	218,974,738.96
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,928,312,060.47	2,372,156,640.26
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		319,141,236.09	274,744,645.05
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、2	67,496,845,237.18	1,467,832,448.88
投资性房地产		11,730,801.23	11,846,175.53
固定资产		2,026,719.80	2,263,227.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		169,342.81	185,682.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,461,414.26	101,538.42

递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		67,836,374,751.37	1,756,973,717.37
资产总计		70,764,686,811.84	4,129,130,357.63
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,248,750,000.00	1,598,750,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		52,900.00	52,900.00
预收款项			
应付职工薪酬		861,506.81	3,938,000.00
应交税费		498,906.49	4,715,276.47
应付利息		8,707,993.38	4,417,485.69
应付股利		1,341.87	1,341.87
其他应付款		466,957,655.29	483,077,601.38
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		452,935,000.00	457,935,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,178,765,303.84	2,552,887,605.41
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,156,000,000.00	175,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债		47,170,289.25	36,073,097.05
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,203,170,289.25	211,073,097.05
负债合计		3,381,935,593.09	2,763,960,702.46
<b>所有者权益：</b>			
股本		12,168,154,385.00	518,320,089.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,902,345,279.66	533,715,957.15
减：库存股			
其他综合收益		141,532,702.81	108,235,259.54
专项储备			
盈余公积		159,272,615.67	159,272,615.67
未分配利润		11,446,235.61	45,625,733.81
所有者权益合计		67,382,751,218.75	1,365,169,655.17
负债和所有者权益总计		70,764,686,811.84	4,129,130,357.63

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

**合并利润表**  
2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		86,123,460,741.15	117,446,456,846.97
其中：营业收入	七、61	85,986,555,434.57	117,320,141,479.05
利息收入		135,380,253.84	125,556,832.50
已赚保费			
手续费及佣金收入		1,525,052.74	758,535.42

二、营业总成本		83,582,103,237.86	112,427,227,493.03
其中：营业成本	七、61	74,033,012,774.10	103,387,816,422.78
利息支出		8,943,585.18	7,730,208.32
手续费及佣金支出		146,632.83	9,643.34
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		3,563,117,547.95	3,817,469,387.84
销售费用	七、62	2,206,215,534.57	2,095,531,485.87
管理费用	七、64	2,551,551,067.70	2,108,717,042.79
财务费用	七、63	1,043,419,255.61	926,206,728.68
资产减值损失	七、65	175,696,839.92	83,746,573.41
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、66	1,360,393,292.15	-14,756,763.68
投资收益（损失以“－”号填列）	七、67	1,348,570,649.33	195,885,978.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-37,197,404.67	18,224,942.44
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		5,250,321,444.77	5,200,358,568.55
加：营业外收入	七、68	267,496,074.18	197,828,679.77
其中：非流动资产处置利得		32,453,142.00	2,731,774.79
减：营业外支出	七、69	127,101,113.15	146,881,706.41
其中：非流动资产处置损失		295,120.99	2,801,798.36
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		5,390,716,405.80	5,251,305,541.91
减：所得税费用	七、70	1,455,429,606.16	1,179,209,379.35
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		3,935,286,799.64	4,072,096,162.56
归属于母公司所有者的净利润		3,934,533,703.29	4,326,391,943.71
少数股东损益		753,096.35	-254,295,781.15
六、其他综合收益的税后净额		-13,968,402.55	73,345,500.88
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-13,968,402.55	73,345,500.88



(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-13,968,402.55	73,345,500.88
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		174,321,692.44	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-188,290,094.99	73,345,500.88
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,921,318,397.09	4,145,441,663.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,920,612,655.88	4,399,737,444.59
归属于少数股东的综合收益总额		705,741.21	-254,295,781.15
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.32	0.36
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.32	0.36

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表  
2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、3	320,562.00	5,072,129.17
减：营业成本	十七、3	115,374.30	115,374.30
营业税金及附加		17,951.46	284,039.25

销售费用		167,537.20	369,275.20
管理费用		12,612,423.84	13,317,165.61
财务费用		28,703,532.77	24,822,814.18
资产减值损失		7,822.30	206,979,882.03
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、4	7,019,104.38	23,861,391.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,019,104.38	15,461,114.37
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-34,284,975.49	-216,955,029.80
加：营业外收入		103,521.72	27,907,730.45
其中：非流动资产处置利得			130,544.30
减：营业外支出			316,345.95
其中：非流动资产处置损失			284,578.86
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-34,181,453.77	-189,363,645.30
减：所得税费用		-1,955.57	-13.05
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-34,179,498.20	-189,363,632.25
五、其他综合收益的税后净额		33,297,443.27	23,239,054.39
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		33,297,443.27	23,239,054.39
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		33,297,443.27	23,239,054.39
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-882,054.93	-166,124,577.86
七、每股收益：			

(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表  
2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,030,500,009.05	145,004,224,871.76
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额		-150,000,000.00	
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		140,808,439.56	119,457,190.06
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		176,972,308.29	81,075,350.59
收到其他与经营活动有关的现金		24,042,704,246.15	30,767,569,110.85
经营活动现金流入小计		124,240,985,003.05	175,972,326,523.26
购买商品、接受劳务支付的现金		116,519,155,704.95	159,387,850,841.77
客户贷款及垫款净增加额		-125,847,105.75	799,570,418.32
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			

支付利息、手续费及佣金的现金		7,486,552.16	
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,377,972,444.18	1,887,484,864.99
支付的各项税费		9,046,239,484.36	10,356,723,837.62
支付其他与经营活动有关的现金		24,364,556,417.04	35,958,082,332.72
经营活动现金流出小计		152,189,563,496.94	208,389,712,295.42
经营活动产生的现金流量净额		-27,948,578,493.89	-32,417,385,772.16
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,729,655,639.75	1,265,918,844.52
取得投资收益收到的现金		405,059,688.40	404,964,186.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,155,160.30	1,964,440.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,014,443,877.25	3,169,915,789.00
投资活动现金流入小计		3,183,314,365.70	4,842,763,260.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,772,616,260.14	251,229,011.89
投资支付的现金		3,745,401,596.86	1,807,882,411.41
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		98,000,000.00	146,582,008.86
支付其他与投资活动有关的现金		4,563,334,216.80	3,709,829,277.84
投资活动现金流出小计		10,179,352,073.80	5,915,522,710.00
投资活动产生的现金流量净额		-6,996,037,708.10	-1,072,759,449.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		616,333,740.00	9,778,171,997.72
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		616,333,740.00	395,500,000.00
取得借款收到的现金		73,070,812,307.10	53,518,858,443.08
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	3,561,165,472.33
收到其他与筹资活动有关的现金		1,074,239,015.38	691,752,310.06
筹资活动现金流入小计		76,761,385,062.48	67,549,948,223.19
偿还债务支付的现金		37,223,902,232.25	26,938,641,122.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,118,036,477.36	6,747,368,035.38

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		19,151,575.13	
支付其他与筹资活动有关的现金		541,467,981.03	267,132,752.87
筹资活动现金流出小计		45,883,406,690.64	33,953,141,911.02
筹资活动产生的现金流量净额		30,877,978,371.84	33,596,806,312.17
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-4,066,637,830.15	106,661,090.52
加：期初现金及现金等价物余额		30,878,838,692.07	24,444,020,116.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		26,812,200,861.92	24,550,681,207.09

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

#### 母公司现金流量表

2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,245,083.00	349,881,313.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,006,336.85	31,180,841.25
经营活动现金流入小计		2,251,419.85	381,062,155.12
购买商品、接受劳务支付的现金		-29,000,000.00	45,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		7,739,280.55	5,925,315.24
支付的各项税费		4,234,481.72	2,426,980.78
支付其他与经营活动有关的现金		9,904,173.39	9,545,315.29
经营活动现金流出小计		-7,122,064.34	62,897,611.31
经营活动产生的现金流量净额		9,373,484.19	318,164,543.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			151,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,019,934.59	8,400,277.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,227,400.00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		62,967,861.11	83,560,872.57
投资活动现金流入小计		63,987,795.70	244,188,549.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,487,355.08	453,359.00
投资支付的现金		2,500,000.00	72,864,536.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		638,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计		646,987,355.08	370,817,895.00
投资活动产生的现金流量净额		-582,999,559.38	-126,629,345.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,611,000,000.00	1,020,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		35,000,000.00	70,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,646,000,000.00	1,090,000,000.00
偿还债务支付的现金		985,000,000.00	1,154,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,330,636.85	82,186,143.80
支付其他与筹资活动有关的现金		45,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,117,330,636.85	1,236,886,143.80
筹资活动产生的现金流量净额		528,669,363.15	-146,886,143.80
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-44,956,712.04	44,649,054.81
加：期初现金及现金等价物余额		353,417,730.82	395,933,937.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		308,461,018.78	440,582,992.28

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表  
2015 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他									
一、上年期末余额	12,168,154,385.00			8,720,088,155.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	12,168,154,385.00			8,720,088,155.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)				552,886,262.47		-13,921,047.41	46,794.46			1,344,731,647.29	161,619,480.27	2,045,363,137.08
(一) 综合收益总额						-13,921,047.41				3,934,533,703.29	705,741.21	3,921,318,397.09
(二)所有者投入和减少资本				552,886,262.47							512,944,945.27	1,065,831,207.74
1. 股东投入的普通股											512,944,945.27	512,944,945.27
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				552,886,262.47								552,886,262.47
(三) 利润分配										-2,589,802,056.00	-352,031,206.21	-2,941,833,262.21
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-2,589,802,056.00	-131,396,572.97	-2,721,198,628.97
4. 其他											-220,634,633.24	-220,634,633.24
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备							46,794.46					46,794.46
1. 本期提取							46,794.46					46,794.46
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	12,168,154,385			9,272,974,417.51		-310,672,608.03	11,485,345.69	2,312,538,986.24		24,913,748,934.30	14,908,294,041.11	63,276,523,501.82



项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	518,320,089.00				8,725,248,651.28		64,349,380.58	11,438,551.23	2,140,352,647.71		20,752,017,929.67	9,626,088,774.47	41,837,816,023.94
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	518,320,089.00				8,725,248,651.28		64,349,380.58	11,438,551.23	2,140,352,647.71		20,752,017,929.67	9,626,088,774.47	41,837,816,023.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					11,728,839,997.72		73,345,500.88				1,736,589,887.71	2,579,328,513.05	16,118,103,899.36
（一）综合收益总额							73,345,500.88				4,326,391,943.71	-254,295,781.15	4,145,441,663.44
（二）所有者投入和减少资本					11,728,839,997.72							2,847,138,886.20	14,575,978,883.92
1. 股东投入的普通股					11,728,839,997.72							2,712,785,606.49	14,441,625,604.21
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												134,353,279.71	134,353,279.71
（三）利润分配											-2,589,802,056	-13,514,592.00	-2,603,316,648.00



前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	518,320,089.00				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	11,649,834,296.00				54,368,629,322.51		33,297,443.27			-34,179,498.20	66,017,581,563.58
（一）综合收益总额							33,297,443.27			-34,179,498.20	-882,054.93
（二）所有者投入和减少资本	11,649,834,296.00				54,368,629,322.51						66,018,463,618.51
1. 股东投入的普通股	11,649,834,296.00				54,368,629,322.51						66,018,463,618.51
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,902,345,279.66		141,532,702.81		159,272,615.67	11,446,235.61	67,382,751,218.75

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	518,320,089.00				533,715,957.15		40,149,915.96		159,272,615.67	443,018,699.42	1,694,477,277.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	518,320,089.00				533,715,957.15		40,149,915.96		159,272,615.67	443,018,699.42	1,694,477,277.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							23,239,054.39			-210,614,755.91	-187,375,701.52
（一）综合收益总额							23,239,054.39			-189,363,632.25	-166,124,577.86
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-21,251,123.66	-21,251,123.66
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-21,251,123.66	-21,251,123.66
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股											

本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	518,320,089.00				533,715,957.15		63,388,970.35		159,272,615.67	232,403,943.51	1,507,101,575.68

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

绿地控股股份有限公司（“本公司”）是绿地控股集团有限公司与原“上海金丰投资股份有限公司”进行资产重组后进行更名、并变更主营业务的上市公司。2015年8月13日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为310000000010224的《营业执照》。法定代表人为张玉良。本公司注册地址为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售业务，物业管理。本公司无实际控制人。本财务报表业经本公司董事会于2015年8月24日决议批准。

#### 2. 合并财务报表范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本年度变化情况参见附注八。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

#### 2. 持续经营

本公司报表以持续经营为基础列报。

## 五、重要会计政策及会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并 参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。(2) 非同一控制下企业合并 参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。购买方取得被购买方

的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 5. 合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则 合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。（2）合并财务报表编制的方法 从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投



资”或本附注四、8“金融工具”。本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 6. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 7. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法 本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法 资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。（3）外币财务报表的折算方法 编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。年初数和上年实际数按照上年

财务报表折算后的数额列示。在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 8. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法 公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。（2）金融资产的分类、确认和计量 以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。②持有至到期投资 是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。③贷款和应收款项 是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。④可供出售金融资产 包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收

款项、持有至到期投资以外的金融资产。可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值 除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值 以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值 当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法 满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量 金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。②其他金融负债 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。③财务担保合同 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。（6）金融负债的终止确认 金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。（7）衍生工具及嵌入衍生工具 衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。（8）金融资产和金融负债的抵销 当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。（9）权益工具 权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 9. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析组合	账龄分析法
集团内关联方款项、保证金组合	一般不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1	1
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	5	5
2—3 年	5	5
3 年以上	10	10
3—4 年	10	10
4—5 年	10	10
5 年以上	10	10

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
保证金组合	0	0

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：**

单项计提坏账准备的理由	单独进行减值测试
坏账准备的计提方法	有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

## 10. 存货

(1) 存货的分类 存货主要包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、周转材料、工程施工、委托加工物资、开发产品、开发成本、出租开发产品等。

(2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法 存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法 房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(4) 建造合同形成的存货 建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

(5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法 可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。房地产开发企业开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(7) 低值易耗品和包装物的摊销方法 低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 11. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定 对

于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。（2）后续计量及损益确认方法 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。①成本法核算的长期股权投资 采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。②权益法核算的长期股权投资 采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业

或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。对于本公司 2011 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权 在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资 在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。



## 12. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“非流动非金融资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 13. 固定资产

### (1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	直线法	10	5	9.50

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 14. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“非流动非金融资产减值”。

## 15. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 16. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出，研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

## 17. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产

活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

## 18. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 19. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

## 20. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。本公司产生的预计负债主要事项及原因：（1）亏损合同 亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。（2）未决诉讼 （3）产品质量保证 （4）重组义务 对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

## 21. 股份支付

（1）股份支付的会计处理方法 股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付为以权益结算的股份支付。①以权益结算的股份支付 用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，本集团在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此基础按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用并相应计入资本公积。用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理 本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 22. 优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

## 23. 收入

(1) 商品销售收入 在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。其中，房地产企业销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入 根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入 按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

(5) 建造合同 在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

## 24. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

## 25. 递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得

税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 26. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务 经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务 经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益

### (2)、融资租赁的会计处理方法

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 27. 其他重要的会计政策和会计估计

1、持有待售 若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待

售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

2、公允价值计量 公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

（1）初始计量 本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。本公司在下列情况中认为交易价格与公允价值不相等：①交易发生在关联方之间，且无证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的。②交易是被迫的。③交易价格所代表的计量单元不同于以公允价值计量的相关资产或负债的计量单。④交易的市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或允许本公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，并且交易价格与公允价值不相等的，交易价格与公允价值的差额应当按照其他相关会计准则的要求进行处理。如果其他相关会计准则对此未作出明确规定的，本公司将该差额计入当期损益。

（2）估值技术 本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

（3）层次划分 公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

（4）会计处理方法 本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

## 28. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

适用 不适用

### (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

**29. 其他**

无

**六、税项****1. 主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-17%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

**2. 税收优惠**

根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号），本公司子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自2014年起至2020年减半按照15%税率征收企业所得税

**3. 其他**

无



## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	116,105,396.70	130,799,076.96
银行存款	25,343,795,733.68	29,191,137,415.99
其他货币资金	8,473,290,815.70	7,168,686,308.67
合计	33,933,191,946.08	36,490,622,801.62
其中：存放在境外的款项总额	4,886,624,371.05	3,641,239,399.75

其他说明

注：截至 2015 年 6 月 30 日，货币资金中使用受限的资金为 7,120,991,084.16 元，其中：年末银行存款中使用有限制的金额为 1,186,683,213.99 元，其他货币资金中使用有限制的金额为 5,934,307,870.17 元。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	3,057,445,802.69	985,622,326.23
其中：债务工具投资		3,194,458.53
权益工具投资	3,057,445,802.69	982,427,867.70
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	122,022,753.38	130,411,378.54
其中：债务工具投资		
权益工具投资	122,022,753.38	123,186,868.91
其他		7,224,509.63
合计	3,179,468,556.07	1,116,033,704.77

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	85,277,507.73	122,518,154.19
商业承兑票据	62,522,730.00	1,600,319,037.13
合计	147,800,237.73	1,722,837,191.32

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	231,500,000.00	1.31	69,450,000.00	30	162,050,000.00	231,500,000	1.21	69,450,000	30	162,050,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,400,844,830.81	98.58	376,120,011.76	2.13	17,024,724,819.05	18,821,960,745.37	98.69	356,802,359.10	1.90	18,465,158,386.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	19,091,189.90	0.11	16,667,534.60	87.30	2,423,655.30	19,091,189.90	0.10	16,667,534.60	87.30	2,423,655.30
合计	17,651,436,020.71	/	462,237,546.36	/	17,189,198,474.35	19,072,551,935.27	/	442,919,893.70	/	18,629,632,041.57

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
奇瑞寰球实业有限公司	231,500,000.00	69,450,000.00	30	账龄较长,有无法收回可能
合计	231,500,000.00	69,450,000.00	/	/

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中: 1 年以内分项			
1 年以内小计	12,730,224,276.39	127,302,242.76	1

1 至 2 年	3,261,674,460.78	163,083,723.04	5
2 至 3 年	1,103,211,268.10	55,160,563.41	5
3 年以上	305,734,825.54	30,573,482.55	10
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	17,400,844,830.81	376,120,011.76	2.13

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 19,317,652.66 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

单位名称	金额	账龄	占应收账款总额比例
南京安居建设集团有限责任公司	1,662,913,645.11	1 年以内（含 1 年）	9.67%
浙江振戎能源有限公司	375,902,803.00	1 年以内（含 1 年）	2.19%
上海天怀石油化工有限公司	252,945,399.69	1 年以内（含 1 年）	1.47%
宁波睿涌进出口有限公司-	225,418,468.24	1 年以内（含 1 年）	1.31%
淮安新城实验小学	197,593,806.60	1 年以内（含 1 年）	1.15%
合计	2,714,774,122.64		15.79%

## 6、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,016,327,598.88	62.15	14,602,162,115.34	54.06
1 至 2 年	6,921,151,909.66	22.62	10,210,443,092.71	37.80
2 至 3 年	3,220,892,584.11	10.53	1,466,671,979.32	5.43
3 年以上	1,441,521,476.86	4.71	729,376,032.61	2.70
合计	30,599,893,569.51	100	27,008,653,219.98	100

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
绿地集团长春置业有限公司	长春市国土资源局	342,000,000.00	1 至 2 年	土地尚未交割
上海云峰（集团）有限公司	普安楼下安宁煤矿	51,515,873.74	1 至 2 年	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	普安楼下安宁煤矿	139,008,935.00	2 至 3 年	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	普安楼下安宁煤矿	91,209,927.23	3 年以上	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	贵州省黔西郁家寨煤矿有限公司	35,617,192.80	1 至 2 年	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	贵州省黔西郁家寨煤矿有限公司	110,718,862.23	2 至 3 年	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	贵州省黔西郁家寨煤矿有限公司	128,290,072.77	3 年以上	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	兴贵煤矿	30,662,352.66	1 至 2 年	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	兴贵煤矿	22,135,600.00	2 至 3 年	收购煤矿款未结算
上海云峰（集团）有限公司	兴贵煤矿	110,000,000.00	3 年以上	收购煤矿款未结算
合计		1,061,158,816.43	—	—

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	金额	预付时间	占预付账款总额比例
长春市国土资源局	941,583,629.00	1 年以内	3.08%
上海冬升电力燃料有限公司	365,413,654.52	1 至 2 年	1.19%
常康、运博煤业有限公司	335,000,000.00	1 年以内	1.09%
江西国金建设工程有限公司	321,391,761.63	1 年以内	1.05%
TEBRAU BAY SDN BHD	310,760,259.16	1 年以内	1.02%
合计	2,274,149,304.31		7.43%

## 7、 应收利息

√适用 □不适用

## (1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		8,104,375.94
委托贷款		
债券投资		
贷款利息	41,534,589.93	30,864,567.06
持有至到期投资应收利息	10,449,618.30	
合计	51,984,208.23	38,968,943.00

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## 8、 应收股利

√适用 □不适用

## (1). 应收股利

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海绿地恒滨置业有限公司	1,046,646,719.38	0.00
上海云峰物流有限公司	9,300,000.00	10,540,000.00
上海长绿置业有限公司	2,497,500.00	2,497,500.00
上海绿地物业管理有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
上海云峰交运汽车销售服务有限公司	0.00	5,019.47
上海云峰物流服务有限公司	0.00	310,000.00
合计	1,081,941,818.47	36,850,118.56

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
上海长绿置业有限公司	2,497,500.00	3年以上	对方未支付	否
上海绿地物业管理有限公司	5,968,819.32	3年以上	对方未支付	否
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	3年以上	对方未支付	否
上海云峰物流有限公司	9,300,000.00	1-2年	对方未支付	否
合计	35,295,099.09	/	/	/

## 9、 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	225,010,543.72	0.59	177,815,703.19	79.03	47,194,840.53	225,010,543.72	0.76	177,815,703.19	79.03	47,194,840.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	38,153,024,873.50	99.22	503,922,127.73	1.32	37,649,102,745.77	29,185,987,422.03	98.99	361,384,881.05	1.24	28,824,602,540.98
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	74,312,578.27	0.19	55,588,182.39	1.92	18,724,395.88	74,312,578.27	0.25	55,588,182.39	74.80	18,724,395.88
合计	38,452,347,995.49	/	737,326,013.31	/	37,715,021,982.18	29,485,310,544.02	/	594,788,766.63	/	28,890,521,777.39

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
西北证券有限责任公司	71,379,024.77	35,689,512.39	50	账龄较长, 预计无法收回
深圳裕德丰公司	39,469,167.40	39,469,167.40	100	账龄较长, 预计无法收回



上海莱福（集团）股份有限公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100	账龄较长，预计无法收回
上海铭源实业集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100	账龄较长，预计无法收回
上海中山实业有限公司	16,436,183.07	4,930,854.92	30	账龄较长，预计无法收回
上海同心制药厂	8,000,000.00	8,000,000.00	100	账龄较长，预计无法收回
江苏南通二建集团长信建设工程有限公司	7,700,000.00	7,700,000.00	100	账龄较长，预计无法收回
香港宝石集团	5,334,564.00	5,334,564.00	100	账龄较长，预计无法收回
上海德康拍卖有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100	账龄较长，预计无法收回
北京宝信兴隆煤炭销售有限公司	3,960,240.95	3,960,240.95	100	账龄较长，预计无法收回
黑龙江省穆棱市磊鑫矿业有限责任公司	2,644,779.49	2,644,779.49	100	账龄较长，预计无法收回
上海铭源投资管理有限公司	2,300,000.00	2,300,000.00	100	账龄较长，预计无法收回
邗江区管理委员会	2,216,600.00	2,216,600.00	100	账龄较长，预计无法收回
上海龙威建筑装潢有限公司	1,635,906.70	1,635,906.70	100	账龄较长，预计无法收回
连云港蓝轩工贸有限公司	536,896.75	536,896.75	100	账龄较长，预计无法收回
杭州建桥能源有限公司	471,844.60	471,844.60	100	账龄较长，预计无法收回
上海新绿复兴城市开发有限公司	290,520.00	290,520.00	100	账龄较长，预计无法收回
合计	225,010,543.72	177,815,703.19	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			

1 年以内小计	13,683,410,562.69	136,834,105.62	1
1 至 2 年	2,299,737,220.34	114,986,861.02	5
2 至 3 年	923,950,417.83	46,197,520.89	5
3 年以上	2,059,036,401.95	205,903,640.20	10
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	18,966,134,602.81	503,922,127.73	2.66

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

其他组合	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
保证金组合	19,186,890,270.69		0
合计	19,186,890,270.69		0

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 142,537,246.68 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
Blackwood Enhanced Fund	往来款	5,200,000,000.00	1 年内	13.79%	52,000,000.00
南昌市财政局	保证金	994,366,740.61	1 至 2 年	2.64%	
绿地集团北京京晟置业有限公司	往来款	944,961,137.73	1 年内	2.51%	9,449,611.38
上海万九绿合置业有限公司	往来款	931,277,438.65	1 年内	2.47%	9,312,774.39
济南市小清河开发建设投资有限公司	保证金	850,000,000.00	3 年以上	2.25%	
合计	/	8,920,605,316.99	/	23.66%	70,762,385.77

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	93,450,720.61	2,001,876.53	91,448,844.08	233,710,040.63	2,001,876.53	231,708,164.10
在产品	4,282,505.18		4,282,505.18	8,755,856.57		8,755,856.57

库存商品	4,106,480,683.27	83,568,238.00	4,022,912,445.27	3,794,031,584.69	83,568,238.00	3,710,463,346.69
周转材料	25,844,471.12	274.00	25,844,197.12	22,102,112.78	274.00	22,101,838.78
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
生产成本	20,142,320.12		20,142,320.12	32,333,171.72		32,333,171.72
工程施工	4,974,737,343.09	5,215,500.06	4,969,521,843.03	4,766,992,255.05	5,215,500.06	4,761,776,754.99
房地产企业存货	335,359,197,144.31	897,064,859.17	334,462,132,285.14	328,108,986,394.80	897,064,859.17	327,211,921,535.63
合计	344,584,135,187.70	987,850,747.76	343,596,284,439.94	336,966,911,416.24	987,850,747.76	335,979,060,668.48

## (2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,001,876.53					2,001,876.53
在产品						
库存商品	83,568,238.00					83,568,238.00
周转材料	274.00					274.00
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
工程施工	5,215,500.06					5,215,500.06
房地产企业存货	897,064,859.17					897,064,859.17
合计	987,850,747.76					987,850,747.76

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

期末存货余额中含有借款费用资本化金额为 13,420,748,520.80 元。

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

□适用 √不适用

## 11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到位的其他非流动资产	4,118,873,305.00	430,000,000.00
一年内到位的长期应收款	121,310,557.27	125,560,822.00
一年内到期的贷款及垫款	1,633,854,883.74	1,667,313,313.59
合计	5,874,038,746.01	2,222,874,135.59

## 13、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	661,581,359.60	333,700,000.00
理财产品	3,990,000.00	809,840,000.00
待摊费用	22,721.28	9,247,620.71
预缴税金	7,517,104,419.93	6,786,201,809.43
合计	8,182,698,500.81	7,938,989,430.14

## 14、可供出售金融资产

√适用 □不适用

## (1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	5,159,152,703.76	91,818,384.72	5,067,334,319.04	2,868,157,526.50	91,818,384.72	2,776,339,141.78
按公允价值计量的	2,367,251,861.40		2,367,251,861.40	274,701,889.14		274,701,889.14
按成本计量的	2,791,900,842.36	91,818,384.72	2,700,082,457.64	2,593,455,637.36	91,818,384.72	2,501,637,252.64
合计	5,159,152,703.76	91,818,384.72	5,067,334,319.04	2,868,157,526.50	91,818,384.72	2,776,339,141.78

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	2,101,745,572.36		2,101,745,572.36
公允价值	2,367,251,861.40		2,367,251,861.40
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	265,506,289.04		265,506,289.04
已计提减值金额			

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海绿地物业发展有限公司	39,792,119.08			39,792,119.08	32,413,836.02			32,413,836.02	100	
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00					20	
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49			14,022,364.49					90	
上海绿地集团(昆山)材料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					100	
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					100	
锦州银行股份有限公司	375,000,000.00			375,000,000.00					3.84	
国开精诚(北京)投资基金有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00					2.92	
沈阳房联股份有限公司	110,000.00			110,000.00					1	
山东鲁信文化旅游产业有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00					1	
上海虹口中科小额贷款股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
上海外经国际冶金工程技术有限公司	300,000.00			300,000.00					10	
上海常绿绿化实业有限公司	7,234,679.48			7,234,679.48	7,234,679.48			7,234,679.48	90	

上海龙威建筑装潢有限公司	500,000.00			500,000.00	500,000.00			500,000.00	10	
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00			1,559,500.00					10	
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38			24,951,672.38					9.62	
东港海峰煤业科技有限公司	900,000.00			900,000.00	237,436.08			237,436.08	90	
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					100	
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00			600,000.00					15	
上海液中油气有限公司	830,350.00			830,350.00					15	
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00					50	
中国华源集团有限公司	53,779,060.00			53,779,060.00					7.6	
上海云思佳汽车配件有限公司	120,000.00			120,000.00					15	
洪洞县农村信用合作联社	25,551,733.62			25,551,733.62					低于 1.00	
洪洞县陆通运输有限公司	100,000.00			100,000.00	100,000.00			100,000.00	低于 1.00	
山西远中物流有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00	3,500,000.00			3,500,000.00	100	
山西绿地广胜寺旅游投资开发有限公司	500,000.00			500,000.00					10	
江苏华东有色投资控股有限公司	539,784,188.70			539,784,188.70					16.75	
上海云峰物流服务股份有限公司	1,550,000.00			1,550,000.00					31	



东方证券股份有限公司	196,184,789.32			196,184,789.32					2	
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00			450,000.00					15	
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00			97,416,700.00					11.765	
上海农村商业银行股份有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00					4	
上海申绿广告传媒有限公司	758,141.20			758,141.20	758,141.20			758,141.20	80	
上海西郊国际农产品交易有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00	7,632,910.72			7,632,910.72	3	
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00			2,430,000.00					30	
上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00			12,270,000.00					30	
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	300,000.00			300,000.00					30	900,000.00
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,650,056.80			1,650,056.80	1,650,056.80			1,650,056.80	45	
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00			200,000.00					20	
上海三联文化传播有限公司	980,000.00			980,000.00					49	
上海兴华地酒店管理有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	30	
上海方翔置业有限公司	500,000.00			500,000.00					8	
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00			100,000.00					20	
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00					10	

上海浦台汇商务有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					10	
上海长绿置业有限公司	78,246,829.45			78,246,829.45					100	
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03			473,476,693.03					48	
上海嘉乐物业管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	100	
上海绿地投资经营有限公司	44,037,259.81			44,037,259.81	24,391,324.42			24,391,324.42	100	
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00	5,100,000.00			5,100,000.00	51	
洪洞陆成煤业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					40	
北京云峰物流有限公司	969,000.00			969,000.00					51	
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00			3,600,000.00					1	
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00			1,000,500.00					6.67	
九江大都会实业有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00					40	
上海汇业房地产开发有限公司	20,800,000.00			20,800,000.00	5,800,000.00			5,800,000.00	100	
济南新绿东城置业有限公司		1,111,111.00		1,111,111.00					10	
无锡地久置业有限公司		197,334,094.00		197,334,094.00					20	
合计	2,593,455,637.36	198,445,205.00		2,791,900,842.36	91,818,384.72			91,818,384.72	/	900,000.00

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	91,818,384.72			91,818,384.72
本期计提				
其中：从其他综合收益转入				
本期减少				
其中：期后公允价值回升转回	/			
期末已计提减值金余额	91,818,384.72			91,818,384.72

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

## 15、持有至到期投资

√适用 □不适用

## (1). 持有至到期投资情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他债券投资	350,091,000.00		350,091,000.00	100,000.00		100,000.00
委托贷款	270,000,000.00		270,000,000.00	250,000,000.00		250,000,000.00
信托投资	755,500,000.00		755,500,000.00			
其他	30,000,000.00		30,000,000.00			
合计	1,405,591,000.00		1,405,591,000.00	250,100,000.00		250,100,000.00

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

√适用 □不适用

## (1) 长期应收款情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	709,573.79		709,573.79				
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
对外借款	495,670,688.42		495,670,688.42	596,096,278.62		596,096,278.62	
合计	496,380,262.21		496,380,262.21	596,096,278.62		596,096,278.62	/

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
上海绿地途乐 汽车销售有限 公司	1,618,782. 48									1,618,782. 48	
上海绿地徐浦 停车管理服务 有限公司	222,543.35									222,543.35	
北京智地顺达 房地产开发有	123,104,47 1.42									123,104,47 1.42	

限公司											
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	-										
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	284,566,876.19									284,566,876.19	
上海中油浦东石油销售有限公司	54,644,755.85							-5,680,000.00		48,964,755.85	
广州绿地白云置业有限公司	166,769,380.48									166,769,380.48	
长沙上城置业有限公司	13,231,730.98									7,257,752.64	
广州越鸿房地产开发有限公司	98,692,019.10									98,692,019.10	
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	282,411,467.44									279,842,555.51	
北京复鑫置业有限公司	5,000,000.00									5,000,000.00	
海南天源利丰实业有限公司	655,611,022.87									629,718,742.42	
佛山市南海区万瑞投资有限公司	0.00	541,622,813.86								541,622,813.86	
广州市晖邦置业有限公司	0.00	1,000,000.00								1,000,000.00	
绿地集团北京京晟置业有限公司	0.00	5,000,000.00								5,000,000.00	
小计	1,685,873,050.16	547,622,813.86								2,193,380,693.30	
二、联营企业											

成都市保蓉房地产开发有限公司	304,996,656.80			12,839,992.46						317,836,649.26	
上海如一物业管理有限公司	591,149.96									591,149.96	
无锡地久置业有限公司	178,977,743.96		-178,977,743.96								
上海万九绿合置业有限公司	391,827,492.72									391,827,492.72	
盐城绿地浩盈置业有限公司	126,127,560.59			-55,254,668.82						70,872,891.77	
上海新华发行集团有限公司	812,773,197.57									812,773,197.57	
上海五角场云通置业有限公司	8,026,214.68									8,026,214.68	
上海云峰交运汽车销售服务有限公司	11,328,252.02									11,328,252.02	
惠州大隆国储能源化工有限公司	4,098,107.44									4,098,107.44	
上海朝智实业有限公司	3,603,464.91									3,603,464.91	
CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	53,904,295.24	125,817,300.00								179,721,595.24	
佛山市彩管置业有限公司	314,784,715.46									314,784,715.46	
上海恺熠置业有限公司	178,766,025.57									178,766,025.57	
上海嘉瑞房地产有限公司	7,447,162.24									7,447,162.24	
上海玖开投资管理有限公司	4,990,523.55									4,990,523.55	

上海青腾房地 产有限公司	4,958,154. 45	203,075,00 0.00								208,033,15 4.45	
上海恺誉房地 产开发有限公 司	1,901,880. 08									1,901,880. 08	
上海恺畅房地 产开发有限公 司	2,280,834. 78									2,280,834. 78	
上海恺日房地 产开发有限公 司	2,406,196. 35									2,406,196. 35	
上海恺崇房地 产开发有限公 司	2,465,327. 61									2,465,327. 61	
上海华逸房地 产开发经营有 限公司	129,585,09 1.71									129,585,09 1.71	
西安陆港绿地 置业有限公司	203,335,32 5.55									203,335,32 5.55	
北京锦昊万华 置业有限公司	3,691,104. 96									3,691,104. 96	
北京万科东地 房地产开发有 限公司	2,709,168. 39									2,709,168. 39	
常州绿地昆特 置业有限公司	0.00	3,525,458. 14								3,525,458. 14	
银川滨河黄河 大桥管理有限 责任公司	0.00	550,000,00 0.00								550,000,00 0.00	
小计	2,755,575, 646.59	882,417,75 8.14	-178,977, 743.96	-42,414,676 .36						3,416,600, 984.41	
合计	4,441,448, 696.75	1430040572 .00	-178,977, 743.96	-76,849,84 7.08					-5,680,000. 00	5,609,981, 677.71	

## 18、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	15,959,613,741.05			15,959,613,741.05
2. 本期增加金额	2,051,812,135.25			2,051,812,135.25
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	30,918,168.51			30,918,168.51
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	17,980,507,707.79			17,980,507,707.79
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	908,391,745.66			908,391,745.66
2. 本期增加金额	209,149,611.55			209,149,611.55
(1) 计提或摊销				
3. 本期减少金额	3,834,533.28			3,834,533.28
(1) 处置				
(2) 其他转出				



4. 期末余额	1, 113, 706, 823. 93		1, 113, 706, 823. 93
三、减值准备			
1. 期初余额	11, 677, 255. 83		11, 677, 255. 83
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	11, 677, 255. 83		11, 677, 255. 83
四、账面价值			
1. 期末账面价值	16, 855, 123, 628. 03		16, 855, 123, 628. 03
2. 期初账面价值	15, 039, 544, 739. 56		15, 039, 544, 739. 56

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

适用 不适用

## 19、固定资产

## (1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	土地资产	电子设备	办公设备	酒店业家具	其他	合计
一、账面原值：									
1. 期初余额	8,495,803,688.54	1,065,515,070.41	1,121,296,045.38	2,855,769	26,819,799.28	962,573,175.00	2,542,678.40	175,703,837.21	11,853,110,063.22
2. 本期增加金额	80,872,855.06	19,374,805.26	22,861,267.84	3,208,094.75	2,279,471.94	37,911,512.22		5,246,372.96	171,754,380.03
(1) 购置									
(2) 在建工程转入									
(3) 企业合并增加									
3. 本期减少金额	40,572,392.41	4,311,698.33	8,685,824.99		319,096.78	3,673,562.80		445,165.73	58,007,741.04
(1) 处置或报废									
4. 期末余额	8,536,104,151.19	1,080,578,177.34	1,135,471,488.23	6,063,863.75	28,780,174.44	996,811,124.42	2,542,678.40	180,505,044.44	11,966,856,702.21
二、累计折旧									
1. 期初余额	1,122,029,325.19	272,051,756.41	408,061,862.20		15,199,296.74	371,536,909.72	436,699.64	67,171,281.45	2,256,487,131.35
2. 本期增加金额	95,614,657.37	60,024,360.76	34,109,522.53		1,720,576.52	51,633,463.38	255,113.00	41,058,033.73	284,415,727.29
(1) 计提									
3. 本期减少金额	13,487,021.35	2,773,447.09	3,794,953.93		164,157.31	2,996,712.90		229,697.30	23,445,989.88
(1) 处置或报废									
4. 期末余额	1,204,156,961.21	329,302,670.08	438,376,430.80		16,755,715.95	420,173,660.20	691,812.64	107,999,617.88	2,517,456,868.76
三、减值准备									
1. 期初余额	199,514,792.97	101,437,467.72	1,306,777.78			715,680.97			302,974,719.44
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置或报废									
4. 期末余额	199,514,792.97	101,437,467.72	1,306,777.78			715,680.97			302,974,719.44
四、账面价值									
1. 期末账面价值	7,132,432,397.01	649,838,039.54	695,788,279.65	6,063,863.75	12,024,458.49	575,921,783.25	1,850,865.76	72,505,426.56	9,146,425,114.01
2. 期初账面价值	7,174,259,570.38	692,025,846.28	711,927,405.40	2,855,769.00	11,620,502.54	590,320,584.31	2,105,978.76	108,532,555.76	9,293,648,212.43

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

## 20、在建工程

√适用 □不适用

## (1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
园区及办公区工程	79,600,530.51		79,600,530.51	79,600,530.51		79,600,530.51
洗煤厂工程	66,781,294.27		66,781,294.27	66,781,294.27		66,781,294.27
铁路工程（晋丰元铁路专用线）	189,587,573.06		189,587,573.06	171,608,801.86		171,608,801.86
铁路线配套物流园区建设工程	60,178,229.80		60,178,229.80	60,178,229.80		60,178,229.80
万安煤业年产 90 万吨煤矿项目	457,636,672.90		457,636,672.90	374,937,998.52		374,937,998.52
120 万吨/年捣固焦项目	252,704,772.84		252,704,772.84	213,307,596.25		213,307,596.25
120 万吨/年整合改造矿井项目	848,408,792.78		848,408,792.78	723,835,279.32		723,835,279.32
移民新村	110,996,546.71		110,996,546.71	110,996,546.71		110,996,546.71
基安达煤业年产 120 万吨煤矿项目	874,625,067.73		874,625,067.73	727,454,384.76		727,454,384.76
北冬虫夏草深加工产品	77,784,489.58		77,784,489.58	22,761,189.79		22,761,189.79
其他项目	762,646,228.72		762,646,228.72	348,575,564.43		348,575,564.43
合计	3,780,950,198.90		3,780,950,198.90	2,900,037,416.22		2,900,037,416.22

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
园区及办公区工程	127,350,000.00	79,600,530.51				79,600,530.51	62.51	81.06	-	-	-	自筹
洗煤厂工程	127,670,000.00	66,781,294.27	-			66,781,294.27	52.31	90.00	-	-	-	自筹
铁路工程（晋丰元铁路专用线）	255,660,000.00	171,608,801.86	17,978,771.20			189,587,573.06	74.16	95.00	39,607,546.01	9,683,986.57	6.46	贷款
铁路线配套物流园区建设工程	125,000,000.00	60,178,229.80				60,178,229.80	48.14	85.00	11,859,781.28	-	-	自筹、贷款

万安煤 业年产 90万吨 煤矿项 目	355,000,000.00	374,937,998.52	82,698,674.38			457,636,672.90	128.91	75.00	219,503,661.68	51,457,852.01	21.61	贷款
120万吨 /年捣固 焦项目	300,000,000.00	213,307,596.25	39,397,176.59			252,704,772.84	84.23	前期	62,115,566.33	5,250,000.00	2.75	贷款
120万吨 /年整合 改造矿 井项目	413,415,100.00	723,835,279.32	124,573,513.46			848,408,792.78	205.22	99.00	283,441,868.72	63,668,410.94	11.27	贷款
移民新 村	115,000,000.00	110,996,546.71				110,996,546.71	96.52	100.00				- 自 筹、 贷款
基安达 煤业年 产120万 吨煤矿 项目	350,000,000.00	727,454,384.76	147,170,682.97			874,625,067.73	249.89	90.00	376,250,707.41	67,192,984.12	13.48	贷款
北冬虫 夏草深 加工产 品	100,567,600.00	22,761,189.79	55,023,299.79			77,784,489.58	77.35	90.00				- 自筹
合计	2,269,662,700.00	2,551,461,851.79	466,842,118.39			3,018,303,970.18	/	/	992,779,131.43	197,253,233.64	/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

□适用 √不适用

**21、工程物资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专用材料	35,111,180.24	35,110,680.24
专用设备	1,249,448.00	1,249,448.00
合计	36,360,628.24	36,360,128.24

**22、固定资产清理**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	24,382,268.30	
运输设备	6,972.35	
办公设备	264,005.07	199,020.08
合计	24,653,245.72	199,020.08

**23、生产性生物资产**

□适用 √不适用

**24、油气资产**

□适用 √不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	铁路经营权	足球俱乐部经营权	合计
一、账面原值											
1. 期初余额	872,978,460.84	3,564,150.95	46,534,794.85	381,612.50	6,000,000.00	16,194,115.61	4,556,159,983.29	1,700,000.00	307,615,384.62	261,131,028.15	6,072,259,531
2. 本期增加金额			4,246,770.46				82,669,791.55			93,565,012.08	180,481,574.1
3. 本期减少金额	16,902,737.74		2,159,868.18							35,933,978.15	54,996,584.07
4. 期末余额	856,075,723.10	3,564,150.95	48,621,697.13	381,612.50	6,000,000.00	16,194,115.61	4,638,829,774.84	1,700,000.00	307,615,384.62	318,762,062.08	6,197,744,521
二、累计摊销											
1. 期初余额	76,938,836.48	3,516,323.46	20,877,232.20	228,967.52	1,175,000.00	192,589.23	136,522,967.04	269,000.00	51,269,230.77	33,775,877.46	324,766,024.16
2. 本期增加金额	2,770,723.09	5,536.01	724,754.19			59,597.27	3,740,640.42		7,680,000.00	29,771,299.12	44,752,550.10

3 · 本期 减少 金额			35,346.72							12,641,857.88	12,677,204.60
4 · 期末 余额	79,709,559.57	3,521,859.47	21,566,639.67	228,967.52	1,175,000.00	252,186.50	140,263,607.46	269,000.00	58,949,230.77	50,905,318.70	356,841,369.66
三、减 值准 备											
1 · 期初 余额							1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2 · 本期 增加 金额							-				-
3 · 本期 减少 金额							-				-
4 · 期末 余额							1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
四、账 面价 值											
1. 期 末账 面价 值	776,366,163.53	42,291.48	27,055,057.46	152,644.98	4,825,000.00	15,941,929.11	3,467,180,180.77	1,431,000.00	248,666,153.85	267,856,743.38	4,809,517,164.56
2. 期 初账 面价 值	796,039,624.36	47,827.49	25,657,562.65	152,644.98	4,825,000.00	16,001,526.38	3,388,251,029.64	1,431,000.00	256,346,153.85	227,355,150.69	4,716,107,520.04



## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

□适用 √不适用

## 26、开发支出

□适用 √不适用

## 27、商誉

√适用 □不适用

## (1). 商誉账面原值

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46					427,184,869.46
上海金鸿置业有限公司	3,813,849.95					3,813,849.95
上海汇业房地产开发有限公司	5,800,000.00					5,800,000.00
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68					77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85					8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43					41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00					4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68					4,648,832.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44					55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50					115,781,044.50

南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03					20,009,085.03
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92					577,114.92
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27					5,630,447.27
临沂中海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00					6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81					855,737.81
临汾市艺昌木业有限公司	332,375.00					332,375.00
洪洞县光荣福利煤焦厂	6,371,676.44					6,371,676.44
洪洞县浩溢煤焦化有限公司	94,023,399.00					94,023,399.00
洪洞县远达煤炭储运有限责任公司	1,427,132.67					1,427,132.67
湖南精锐精业发展有限公司	80,678,693.49					80,678,693.49
诸暨皓瑞置业发展有限公司	91,145,074.95					91,145,074.95
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27					46,609,152.27
上海北现汽车销售服务有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
上海康居置业有限公司	154,538,861.62					154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00					78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82					51,321,072.82
合计	1,382,510,875.28					1,382,510,875.28

## (2). 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
上海汇业房地产开发有限公司	5,800,000.00					5,800,000.00
诸暨皓瑞置业发展有限公司	91,145,074.95					91,145,074.95
合计	96,945,074.95					96,945,074.95

## 28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	89,857,062.49	45,628,501.46	11,406,430.28	182,127.26	123,897,006.41
大修理支出	8,318,602.62	55,775.12	476,615.73	-	7,897,762.01
工程改良支出	5,722,582.11	350,368.36	833,760.78	-	5,239,189.69
土方剥离费	941,546,652.35	908,482.12	2,129,256.00	-	940,325,878.47
农民搬迁费	112,664,079.18	130,017.25	1,706,574.00	-	111,087,522.43
租赁费用	29,770,851.68	1,371,335.40	2,452,825.75	-	28,689,361.33
其他	34,083,480.21	330,202,887.61	73,543,957.64	-	290,742,410.18
合计	1,221,963,310.64	378,647,367.32	92,549,420.18	182,127.26	1,507,879,130.52

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

资产减值准备	1,568,350,353.40	392,087,588.35	1,576,306,151.59	394,076,537.90
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	2,698,914,328.20	674,728,582.05	2,224,895,765.08	556,223,941.27
广告费支出	46,884,821.72	11,721,205.43	39,676,173.20	9,919,043.30
交易性金融资产公允价值变动	108,151.08	27,037.77	108,151.08	27,037.77
计提未缴纳土地增值税	799,097,841.88	199,774,460.47	837,804,104.44	209,451,026.11
预提成本	90,972,144.08	22,743,036.02	90,972,144.08	22,743,036.02
递延收益	120,567,163.28	30,141,790.82	156,929,069.20	39,232,267.30
预收房款按税法核定利润	7,835,879,945.36	1,958,969,986.34	7,598,089,662.44	1,899,522,415.61
其他	63,383,692.72	15,845,923.18	61,939,044.76	15,484,761.19
合计	13,224,158,441.72	3,306,039,610.43	12,586,720,265.87	3,146,680,066.47

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	1,646,051,764.84	411,512,941.21	157,534,796.04	39,383,699.01
收购公司公允价值变动	1,899,522,616.76	474,880,654.19	1,834,403,098.12	458,600,774.53
合计	3,545,574,381.60	886,393,595.40	1,991,937,894.16	497,984,473.54

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	606,610,472.43	619,812,077.14
可抵扣亏损	2,618,927,842.08	2,813,807,263.10
合计	3,225,538,314.51	3,433,619,340.24

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2015		67,144,932.49	
2016	255,227,333.16	331,505,145.95	
2017	331,562,717.76	433,498,803.89	
2018	701,629,377.20	959,604,275.78	
2019	771,965,641.93	1,022,054,104.99	
2020	558,542,772.03		
合计	2,618,927,842.08	2,813,807,263.10	/

## 30、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
-上海顾村格林茂置业有限公司	80,161.30	80,161.30
-南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	9,183,559.48	9,183,559.48
-上海绿地建设(集团)有限公司	-	557,273.00
-上海绿地汽车服务(集团)有限公司	-	-
-上海辰粤房地产开发有限公司	124,865,498.93	124,865,498.93

-长春市众建房地产开发有限公司	186,369.01	186,369.01
-长春汉生置业有限公司	841,456.52	841,456.52
-上海雅苑房地产开发有限公司	29,806,467.86	29,806,467.86
-上海新天地房地产开发有限公司	56,269,333.81	56,269,333.81
-上海富润房地产有限公司	146,679.47	146,679.47
-江西绿地前湖置业有限公司	76,975,229.13	76,975,229.13
-上海九龙宾馆	-	-
-上海广顿实业有限公司	18,257,500.02	21,909,000.00
-上海绿地汽车销售有限公司	589,202.12	589,202.12
委托贷款	1,043,500,000.00	2,235,000,000.00
预收房款 10%保证金	522,413,099.91	528,519,410.84
合计	1,883,114,557.56	3,084,929,641.47

### 31、短期借款

√适用 □不适用

#### (1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,054,755,300.00	734,297,005.92
抵押借款	2,471,107,620.19	3,805,465,136.04
保证借款	12,157,637,589.83	12,098,003,487.83
信用借款	9,765,739,552.84	9,842,084,670.35
合计	25,449,240,062.86	26,479,850,300.14

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

## 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

## 33、衍生金融负债

□适用 √不适用

## 34、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	102,868,380.80	2,777,872,295.77
银行承兑汇票	6,672,877,865.72	4,112,651,875.27
合计	6,775,746,246.52	6,890,524,171.04

## 35、应付账款

## (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	41,053,806,677.31	65,151,964,338.93
1至2年(含2年)	5,228,850,254.15	4,086,700,010.95
2至3年(含3年)	2,210,213,018.29	1,586,986,786.71
3年以上	769,981,999.66	1,179,470,841.10
合计	49,262,851,949.41	72,005,121,977.69

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
山西陆成煤业有限公司	158,526,700.00	未结算
江苏尚地建筑工程有限公司	171,240,000.00	未结算
上海创宏建设集团有限公司	109,356,450.00	未结算
济南四建（集团）有限责任公司	79,191,099.33	未结算
洪洞县启明工矿物资经销有限公司	74,760,000.00	未结算
合计	593,074,249.33	/

## 36、预收款项

## (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	93,858,645,960.93	92,036,135,720.75
1 年以上	28,404,014,034.69	21,335,781,632.73
合计	122,262,659,995.62	113,371,917,353.48



## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
河南老街坊-郑州绿地中原之门二期房款	2,129,120,470.00	项目尚未完工
河南老街坊-郑州绿地中原之门一期房款	1,888,486,416.00	项目尚未完工
吴江置业-吴江太湖城项目房款	1,705,003,390.00	项目尚未完工
合肥置业-芜湖迎江世纪城四号地块	1,419,398,630.46	项目尚未完工
宁波江北-宁波谢家项目 2-1#	1,021,417,113.00	项目尚未完工
合计	8,163,426,019.46	/

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

## 37、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	252,006,966.09	1,726,846,662.63	1,736,531,837.95	242,321,790.77
二、离职后福利-设定提存计划	5,188,744.13	165,742,746.33	161,251,510.58	9,679,979.88
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	257,195,710.22	1,892,589,408.96	1,897,783,348.53	252,001,770.65

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	134,402,503.22	1,511,126,474.74	1,539,969,503.40	105,559,474.56
二、职工福利费	1,780,133.70	58,826,040.43	51,501,778.49	9,104,395.64
三、社会保险费	3,340,527.30	68,131,962.19	68,127,513.30	3,344,976.19
其中: 医疗保险费	1,941,829.83	59,763,515.55	59,739,673.91	1,965,671.47
补充医疗保险	908,531.88	36,070.22	110,155.38	834,446.72
工伤保险费	393,474.57	4,232,680.94	4,185,723.14	440,432.37
生育保险费	96,691.02	4,099,695.48	4,091,960.87	104,425.63
四、住房公积金	32,780,810.98	67,491,283.26	65,368,695.01	34,903,399.23
五、工会经费和职工教育经费	79,283,613.92	20,453,326.33	10,399,283.09	89,337,657.16
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、辞退福利及内退补偿	40,640.00	817,575.68	858,215.68	0.00
九、其他	378,736.97	0.00	306,848.98	71,887.99
合计	252,006,966.09	1,726,846,662.63	1,736,531,837.95	242,321,790.77

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	4,710,267.81	156,596,129.50	152,061,166.97	9,245,230.34
2、失业保险费	416,926.91	9,084,337.35	9,116,050.52	385,213.74
3、企业年金缴费	61,549.41	62,279.48	74,293.09	49,535.80
合计	5,188,744.13	165,742,746.33	161,251,510.58	9,679,979.88

## 38、 应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	25,011,608.20	41,901,936.49
消费税	560,903.50	2,288.03
营业税	643,742,830.55	1,135,854,719.30
企业所得税	3,138,546,710.78	4,450,469,865.65
个人所得税	102,221,470.74	131,082,358.71
城市维护建设税	49,886,753.04	81,482,613.92
房产税	6,133,802.55	5,187,349.50
土地使用税	30,490,982.84	35,218,821.59
教育费附加	43,535,459.13	73,245,941.19
土地增值税	1,574,014,997.89	2,594,849,439.66
其他税费	377,205,833.84	57,029,574.47
合计	5,991,351,353.06	8,606,324,908.51

## 39、 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	88,745,778.41	133,410,372.62
企业债券利息	378,193,208.85	403,199,061.30
短期借款应付利息	3,354,839.32	80,995,627.07
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他融资利息		9,840,209.34
合计	470,293,826.58	627,445,270.33

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

#### 40、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,356,437,714.96	589,156,870.11
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	2,356,437,714.96	589,156,870.11

#### 41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	39,330,868,532.27	21,600,848,793.88
1 至 2 年（含 2 年）	10,189,485,354.30	21,784,039,398.58
2 至 3 年（含 3 年）	4,057,353,187.42	6,494,060,381.51
3 年以上	4,906,949,481.23	1,831,239,632.89
合计	58,484,656,555.22	51,710,188,206.86

## (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
济南市小清河开发建设投资有限公司	456,500,000.00	尚未结算
大庆高新技术产业开发区管理委员会财政局	481,674,770.00	尚未结算
新浙控股股份有限公司	297,969,400.00	尚未结算
贵州新置地物业管理有限公司	270,971,960.00	尚未结算
北京东亚标志投资有限公司	231,604,014.84	尚未结算
合计	1,738,720,144.84	/

## 42、划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

## 43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	39,485,402,000.00	39,897,752,953.36
1 年内到期的应付债券	2,900,000,000.00	1,100,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	6,000,000.00	76,121,607.00
合计	42,391,402,000.00	41,073,874,560.36

## 44、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	500,000,000.00	500,000,000.00
合计	500,000,000.00	500,000,000.00

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

## 45、长期借款

适用 不适用

## (1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	10,684,250,006.56	3,243,378,370.00
抵押借款	84,842,920,759.48	71,086,429,900.66
保证借款	26,129,350,873.45	18,130,360,651.36
信用借款	7,283,250,000.00	6,111,577,148.29
合计	128,939,771,639.49	98,571,746,070.31

## 46、应付债券

√适用 □不适用

## (1). 应付债券

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	28,050,435,456.51	24,969,474,668.10
合计	28,050,435,456.51	24,969,474,668.10

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014/3/10	6 年	1,576,935,921.19	1,604,969,435.58
绿地香港公司美元债券 (Bonds)	美元 700,000,000.00	2013/10/18	3 年	4,281,218,662.00	4,280,444,357.24
绿地香港 15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2014/1/23	4 年	1,490,465,978.38	1,436,410,733.82
绿地香港 5 亿美元债券	美元 500,000,000.00	2014/8/7	3 年	3,035,935,451.57	3,085,485,442.71
云峰集团 2014 年第一期私募债券	600,000,000.00	2014/5/29	3 年	600,000,000.00	600,000,000.00
云峰集团 2014 年第二期私募债券	1,000,000,000.00	2014/6/26	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
云峰集团 2014 年第三期私募债券	1,000,000,000.00	2014/8/8	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
云峰集团私募债券	1,000,000,000.00	2015/1/22	2 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

海外投资 GRNL GLB B1907	2,447,600,000.00	2014/7/4	5 年	2,421,374,186.28	2,419,076,073.21
海外投资 GRNL GLB B2407	3,671,400,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	3,623,055,417.67
海外投资 GRNL GLB N1710	3,059,500,000.00	2014/10/20	3 年	3,020,914,441.25	3,027,592,288.43
2014 年绿地控股集团有限公司公司债券	2,000,000,000.00	2014/05/23	6 年	1,979,900,000.00	1,982,349,804.81
绿地控股集团有限公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具	1,000,000,000.00	2014/12/18	2 年	997,000,000.00	997,051,903.04
绿地控股集团有限公司 2015 年度非公开定向债务融资工具	2,000,000,000.00	2015/2/2	2 年	1,994,000,000.00	1,994,000,000.00
合计	/	/	/	28,026,558,120.11	28,050,435,456.51

## (3). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

适用 不适用

## 47、长期应付款

适用 不适用

## (1). 按款项性质列示长期应付款:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
维修基金	1,380,973.76	1,380,973.76
采矿权资源价款	568,236,693.00	568,236,693.00
分期偿还工程款	30,436,830.95	30,436,830.95
铁路线建造工程款	417,295,695.65	411,277,129.65
融资租赁款	284,712.81	271,799.09
其他	15,834,733.52	269,500.00
合计	1,033,469,639.69	1,011,748,311.45



## 48、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

## (1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	24,996,701.88	
三、其他长期福利		
合计	24,996,701.88	

## (2) 设定受益计划变动情况

□适用 √不适用

## 49、专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
还建工程款	6,943,037.43		1,005,537.43	5,937,500.00
职工安置费	9,508,468.36	-	9,508,468.36	
合计	16,451,505.79		10,514,005.79	5,937,500.00

## 50、预计负债

□适用 √不适用

## 51、递延收益

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
租金补贴	390,000.00	-	-	390,000.00	
焦化行业贴息	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	
土地补偿款	115,585,435.47	-	1,029,800.26	114,555,635.21	
与资产相关的补贴	54,000,000.00	-	3,755,000.00	50,245,000.00	
合计	175,975,435.47		4,784,800.26	171,190,635.21	/

## 52、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	800,000.00	800,000.00
合计	800,000.00	800,000.00

## 53、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00						12,168,154,385.00

## 54、其他权益工具

□适用 √不适用

## 55、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	7,959,397,273.72	552,886,262.47		8,512,283,536.19
其他资本公积	760,690,881.32			760,690,881.32
合计	8,720,088,155.04	552,886,262.47		9,272,974,417.51

## 56、库存股

□适用 √不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							

权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-296,751,560.62	-13,968,402.55			-13,921,047.41	-47,355.14	-310,672,608.03
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	91,184,596.60	174,321,692.44			174,321,692.44		265,506,289.04
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-387,936,157.22	-188,290,094.99			-188,242,739.85	-47,355.14	-576,178,897.07
其他综合收益合计	-296,751,560.62	-13,968,402.55			-13,921,047.41	-47,355.14	-310,672,608.03

## 58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	11,438,551.23	46,794.46		11,485,345.69
合计	11,438,551.23	46,794.46		11,485,345.69

## 59、 盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	964,966,188.11	-	-	964,966,188.11
任意盈余公积	1,347,572,798.13	-	-	1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	2,312,538,986.24	-	-	2,312,538,986.24

## 60、 未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	23,569,017,287.01	20,752,017,929.67
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	23,569,017,287.01	20,752,017,929.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,934,533,703.29	4,326,391,943.71
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	2,589,802,056.00	2,589,802,056.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	24,913,748,934.30	22,488,607,817.38

## 61、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	85,005,865,535.52	73,671,717,495.18	116,850,771,332.01	103,248,261,703.86
其他业务	980,689,899.05	361,295,278.92	469,370,147.04	139,554,718.92
合计	85,986,555,434.57	74,033,012,774.10	117,320,141,479.05	103,387,816,422.78

## 62、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
包装费	183,374.00	0.00
运输费	165,646,896.84	263,347,163.42
装卸费	0.00	0.01
仓储保管费	655,559.00	0.00
保险费	1,209,557.44	1,155,324.98
展览费	24,534,516.59	20,898,226.01
广告宣传费	928,095,623.59	1,012,548,360.57
销售服务费	35,771,306.39	47,090,396.64
职工薪酬	537,260,270.36	419,646,019.26
业务经费	31,758,256.24	26,554,114.49
委托代销手续费	20,337,627.58	5,792,238.24
折旧费	12,277,840.85	11,978,914.45
修理费	4,231,438.04	6,788,875.63
样品及产品损耗	136,805.46	26,848.71
租赁费	62,009,699.37	47,559,189.70
其他	382,106,762.82	232,145,813.76
合计	2,206,215,534.57	2,095,531,485.87

## 63、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,316,881,405.42	1,048,965,934.2
利息收入	-401,192,257.86	-294,292,198.47
汇兑净损失	4,106,871.17	62,203,002.92
其他	123,623,236.88	109,329,990.03
合计	1,043,419,255.61	926,206,728.68

## 64、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,126,198,976.35	930,388,474.55
折旧费	170,735,876.25	138,967,668.01
保险费	29,432,027.10	9,683,107.74
业务招待费	65,112,145.66	68,316,157.11
会务费	15,090,542.45	16,831,654.74
差旅费	62,696,303.25	68,964,628.43
办公费	250,913,305.59	212,220,629.32
税金	211,320,935.02	199,605,301.50
无形资产摊销	48,626,718.33	28,828,057.24
存货盘亏	4,625.04	-2,837.85
租赁费	209,902,776.09	109,973,055.92
聘请中介机构费用	82,305,611.73	125,074,470.45
咨询费	52,074,420.48	19,740,309.47
研究与开发费	0.00	0.00
其他	227,136,804.36	180,126,366.16
合计	2,551,551,067.70	2,108,717,042.79

## 65、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	177,560,112.92	73,074,540.47
二、存货跌价损失		-36,695.84
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	-1,863,273.00	10,708,728.78
合计	175,696,839.92	83,746,573.41

## 66、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	1,360,393,292.15	-14,756,763.68
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-579,445.60
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	1,360,393,292.15	-14,756,763.68



## 67、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	785,206.32	11,445,030.78
权益法核算的长期股权投资收益	-35,641,796.10	18,224,942.44
处置长期股权投资产生的投资收益	1,170,734,705.03	37,570,747.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	287,421.36	812,226.51
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	52,113,619.31	6,517,472.03
持有至到期投资在持有期间的投资收益	10,108,294.30	0.00
可供出售金融资产等取得的投资收益	36,165,000.00	29,204,221.78
处置可供出售金融资产取得的投资收益	70,048,819.65	0.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
处置持有至到期投资取得的投资收益	746,666.67	972,571.01
其他	43,222,712.79	91,138,766.73
合计	1,348,570,649.33	195,885,978.29

## 68、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	32,453,142.00	2,731,774.79	32,453,142.00
其中：固定资产处置利得	31,885.13	2,586,985.23	
无形资产处置利得	32,421,256.87	144,789.56	
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	97,563,596.81	110,807,986.65	
其他利得	137,479,335.37	84,288,918.33	84,315,380.16
合计	267,496,074.18	197,828,679.77	116,768,522.16

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政扶持资金	60,180,227.84	98,702,529.91	与收益相关
财政奖励	968,100.00	1,728,728.04	与收益相关
财政退税	24,066,812.97	3,830,410.89	与收益相关
街道补助	40,000.00	621,000.00	与收益相关
政府扶持金	50,000.00	-	与收益相关
专项补贴	12,258,456.00	5,925,317.81	与收益相关
合计	97,563,596.81	110,807,986.65	/

## 69、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	295,120.99	2,801,798.36	295,120.99
其中：固定资产处置损失	284,429.16	2,801,798.36	
无形资产处置损失	10,691.83	0.00	
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	20,162,977.00	15,542,181.86	
其他支出	106,643,015.16	128,537,726.19	15,646,318.70
合计	127,101,113.15	146,881,706.41	15,941,439.69

## 70、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,257,119,243.32	1,129,000,144.64
递延所得税费用	229,049,577.90	29,915,269.15
其他	-30,739,215.06	20,293,965.56
合计	1,455,429,606.16	1,179,209,379.35

## 71、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币  
上期金额

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	3,935,286,799.64	4,072,096,162.56
加：资产减值准备	175,696,839.92	83,746,573.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	493,565,338.84	264,119,162.93
无形资产摊销	44,752,550.10	29,194,193.45
长期待摊费用摊销	92,549,420.18	17,901,874.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-32,303,166.06	531,945.89
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	145,145.05	1,576.70
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,360,393,292.15	14,756,763.68
财务费用（收益以“－”号填列）	1,316,881,405.42	1,048,965,934.20
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,348,570,649.33	-195,885,978.29
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-159,359,543.96	202,911,166.20
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	388,409,121.86	-268,447,391.72
存货的减少（增加以“－”号填列）	-4,918,094,335.41	15,930,975,789.29
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-9,400,270,033.51	-21,741,128,404.18
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-17,176,874,094.48	-31,877,125,140.85
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-27,948,578,493.89	-32,417,385,772.16
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	26,812,200,861.92	24,550,681,207.09

减：现金的期初余额	30,878,838,692.07	24,444,020,116.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,066,637,830.15	106,661,090.52

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	26,812,200,861.92	30,878,838,692.07
其中：库存现金	116,105,396.70	130,799,076.96
可随时用于支付的银行存款	24,157,112,519.69	28,902,336,647.51
可随时用于支付的其他货币资金	2,538,982,945.53	1,845,702,967.60
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	26,812,200,861.92	30,878,838,692.07
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 72、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,120,991,084.16	
应收账款	50,000,000.00	用于借款质押
存货	109,459,259,032.05	用于借款抵押
长期股权投资	1,035,000,000.00	用于借款质押
投资性房地产	1,432,121,470.49	用于借款抵押
固定资产	2,442,139,075.01	用于借款抵押
无形资产	2,316,567.75	用于借款抵押
可供出售金融资产	267,261,065.97	用于借款质押
合计	121,809,088,295.43	/

## 73、外币货币性项目

□适用 √不适用

## 74、套期

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、反向购买

适用 不适用

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

2014年6月30日，公司召开2014年度第一次临时股东大会审议通过了《关于公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》等重大资产重组相关议案。

本公司于2015年实施的重大资产重组：1、资产置换：金丰投资以全部资产及负债与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换，拟置出资产由上海地产集团或其指定的第三方主体承接。

2、发行股份购买资产：金丰投资向绿地集团全体股东非公开发行A股股票购买其持有的绿地集团股权，其中向上海地产集团购买的股权为其所持绿地集团股权在资产置换后的剩余部分。

2015年4月23日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开2015年第32次工作会议有条件审核通过了上述重大资产重组事项。2015年6月18日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕，本次重大资产重组涉及的置出资产交割手续正在陆续进行中，本次重大资产重组合并日确定为2015年6月30日。

重大资产重组实施完成后，本公司剩余资产为长期股权投资，在本次资产重组交易中，本公司系发行权益性证券的一方，实际经营决策在本次交易完成后由绿地控股集团有限公司控制，本次交易构成反向购买，按照权益性交易的原则进行处理。本公司根据相应会计准则编制2015年半年度的合并财务报表，并对2014年半年度财务报表进行追溯。

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期合并范围新增子公司两家，减少子公司一家。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

适用 不适用

#### (1). 企业集团的构成

子公司 名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得 方式
				直接	间接	
绿地集团（昆山）置业有限公司	江苏昆山市	江苏昆山市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地置业有限公司	上海嘉定区	上海嘉定区	房地产开发	100		投资设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海宝山区	上海宝山区	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海宝山区	上海宝山区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海宝山区	上海宝山区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海宝山区	上海宝山区	房地产开发	100		投资设立
上海真东置业有限公司	上海普陀区	上海普陀区	房地产开发	50		投资设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海嘉定区	上海嘉定区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海嘉定区	上海嘉定区	房地产开发	100		投资设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江嘉兴市	浙江嘉兴市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团（吴江）置业有限公司	江苏吴江市	江苏吴江市	房地产开发	100		投资设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海闵行区	上海闵行区	房地产开发	70		投资设立



上海康宸房地产开发有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
上海锦普房地产开发有限公司	上海普陀区	上海普陀区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地威廉置业有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	房地产开发	75		投资设立
上海金友投资发展有限公司	上海闵行区	上海闵行区	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海黄浦区	上海黄浦区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海闵行区	上海闵行区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海徐汇区	上海徐汇区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海黄浦区	上海黄浦区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地康林置业有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海松江区	上海松江区	房地产开发	100		投资设立
上海恒申置业有限公司	上海杨浦区	上海杨浦区	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海普陀区	上海普陀区	房地产开发	100		投资设立
上海市龙威房地产有限公司	上海崇明县	上海崇明县	房地产开发	60		投资设立
上海绿地实业发展有限公司	上海崇明县	上海崇明县	房地产开发	100		投资设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海金山区	上海金山区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海金山区	上海金山区	房地产开发	98.08		投资设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地湾置业有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海奉贤区	上海奉贤区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地汇置业有限公司	上海奉贤区	上海奉贤区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海闵行区	上海闵行区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海奉贤区	上海奉贤区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地松江置业有限公司	上海松江区	上海松江区	房地产开发	100		投资设立
上海康居置业发展有限公司	上海崇明县	上海崇明县	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海青浦区	上海青浦区	房地产开发	100		投资设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海青浦区	上海青浦区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	房地产开发	60		投资设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海闵行区	上海闵行区	房地产开发	100		投资设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏常熟市	江苏常熟市	房地产开发	100		投资设立

上海春申房地产开发有限公司	上海闵行区	上海闵行区	房地产开发	49		投资设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏南京市	江苏南京市	房地产开发	76.67		投资设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏南京市	江苏南京市	房地产开发	100		投资设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏苏州市	江苏苏州市	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏镇江市	江苏镇江市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西南昌县	江西南昌县	房地产开发	100		投资设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西南昌市	江西南昌市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西南昌市	江西南昌市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西南昌市	江西南昌市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽合肥市	安徽合肥市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽马鞍山市	安徽马鞍山市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西西安市	陕西西安市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西西安市	陕西西安市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西西安市	陕西西安市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团成都置业有限公司	四川成都市	四川成都市	房地产开发	100		投资设立
河南老街坊置业有限公司	河南郑州市	河南郑州市	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南郑州市	河南郑州市	房地产开发	100		投资设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏南京市	江苏南京市	城镇建设综合开发	51.85		非同一控制下的企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西太原市	山西太原市	房地产开发	100		投资设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁沈阳市	辽宁沈阳市	房地产开发	100		非同一控制下的企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津蓟县	天津蓟县	文化艺术、房地产投资	100		投资设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北廊坊市	河北廊坊市	房地产开发	100		投资设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京密云县	北京密云县	房地产开发	100		投资设立
北京绿地京华置业有限公司	北京朝阳区	北京朝阳区	房地产开发	100		投资设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询	100		投资设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆江北区	重庆江北区	房地产开发	100		投资设立
济南绿地泉景地产股份有限公司	济南历下区	济南历下区	房地产开发	60		非同一控制下的企业合并
绿地集团山东置业有限公司	济南市中区	济南市中区	房地产开发	100		投资设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	沈阳和平区	沈阳和平区	投资管理	95		非同一控制下的企业合并

绿地集团长春置业有限公司	长春绿园区	长春绿园区	房地产开发	100		投资设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	长春南关区	长春南关区	房地产开发	100		投资设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林昌邑区	吉林昌邑区	房地产开发	100		投资设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江牡丹江市	黑龙江牡丹江市	房地产开发	100		投资设立
武汉绿地滨江置业有限公司	武汉武昌区	武汉武昌区	房地产开发	100		投资设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州白云区	广州白云区	房地产开发	100		投资设立
绿地地产集团有限公司	上海黄浦区	上海黄浦区	房地产开发	100		投资设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海金山区	上海金山区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地商业（集团）有限公司	上海青浦区	上海青浦区	商业贸易及实业投资	100		投资设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏昆山市	江苏昆山市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地酒店投资发展有限公司	上海青浦区	上海青浦区	实业投资及管理	100		投资设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏昆山市	江苏昆山市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海普陀区	上海普陀区	房地产开发	100		投资设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海松江区	上海松江区	房地产开发	100		投资设立
绿地汽车服务（集团）有限公司	上海闸北区	上海闸北区	出租汽车及实业投资	80		非同一控制下的企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海闸北区	上海闸北区	体育用品销售	100		投资设立
绿地能源集团有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	能源开发服务	100		投资设立
上海绿之海仓储有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	仓储服务	100		投资设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海青浦区	上海青浦区	物业管理	51		投资设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东济南市	山东济南市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地物业服务有限公司	上海崇明县	上海崇明县	物业管理	100		投资设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海青浦区	上海青浦区	园林设计施工及养护	60		投资设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理	100		投资设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海崇明县	上海崇明县	投资管理	100		投资设立
上海云峰（集团）有限公司	上海闵行区	上海闵行区	综合	20.5	34	非同一控制下的企业合并
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌高新区	南昌高新区	房地产开发	100		投资设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽合肥市	安徽合肥市	房地产开发	100		投资设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西大同市	山西大同市	房地产开发	100		投资设立

绿地控股集团海外投资有限公司	上海崇明县	上海崇明县	海外投资管理	100		投资设立
绿地集团襄阳置业有限公司	襄阳樊城区	襄阳樊城区	房地产开发	100		投资设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江宁波市	浙江宁波市	房地产开发	100		投资设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北武汉市	湖北武汉市	房地产开发	100		投资设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江宁波市	浙江宁波市	房地产开发	100		投资设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江杭州市	浙江杭州市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏南京市	江苏南京市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	70.5		投资设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	100		投资设立
北京宁科置业有限责任公司	北京市	北京市	房地产开发	50		投资设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北荆州市	湖北荆州市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏南京市	江苏南京市	房地产开发	100		投资设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发	60		非同一控制下的企业合并
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东青岛市	山东青岛市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团海口置业有限公司	海南海口市	海南海口市	房地产开发	100		投资设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁沈阳市	辽宁沈阳市	房地产开发	100		投资设立
绿地集团北京经纬置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	100		投资设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	50		投资设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南三亚市	海南三亚市	房地产开发	100		投资设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海浦东新区	上海浦东新区	投资管理	100		投资设立
上海绿地城市建设发展有限公司	上海虹口区	上海虹口区	投资管理	49		投资设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	100		投资设立
绿地地铁投资发展有限公司	上海崇明县	上海崇明县	地铁投资	100		投资设立
北京京鑫置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	50		投资设立
众益电子商务(上海)有限公司	上海青浦区	上海青浦区	房地产开发	100		投资设立
绿地集团北京京凯置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	100		投资设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：  
母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权比例 (%)	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围的原因
1	上海真东置业有限公司	50	50	1,060,000,000.00	530,000,000.00	2	董事会成员占比例达到 2/3 以上
2	上海春申房地产开发有限公司	49	49	10,000,000.00	4,900,000.00	2	董事会成员占比例达到 3/5 以上
3	北京宁科置业有限责任公司	50	50	30,000,000.00	15,000,000.00	2	董事会成员占比例达到 2/3 以上
4	北京远腾置业有限公司	50	50	20,000,000.00	10,000,000.00	2	董事会成员占比例达到 2/3 以上
5	上海绿地城市建设发展有限公司	49	49	1,000,000,000.00	-	2	董事会成员占比例达到 3/5 以上
6	北京京鑫置业有限公司	50	50	10,000,000.00	5,000,000.00	2	董事会成员占比例达到 3/5 以上

母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权比例 (%)	注册资本	投资额	级次	未纳入合并范围的原因
1	上海长绿置业有限公司	100	100	5,000,000.00	59,561,688.87	2	2012 年已经宣告清理
2	上海绿地物业发展有限公司	100	100	20,000,000.00	39,792,119.08	2	2011 年已经税务清算, 尚未工商注销
3	上海申绿广告传媒有限公司	80	80	1,000,000.00	758,141.20	2	2009 年已经宣告清理, 目前正在清算
4	上海现代农业综合服务中心有限公司	100	100	5,000,000.00	5,000,000.00	2	受农委委托代建项目, 对其经营无控制权
5	上海市锦绿建筑工程有限公司	90	90	10,000,000.00	14,022,364.49	3	已经宣告清理
6	上海绿地集团(昆山)材料有限公司	100	100	1,000,000.00	1,000,000.00	3	已经宣告清理
7	东港海峰煤业科技有限公司	90	90	1,000,000.00	900,000.00	3	已经工商注销
8	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	100	100	6,000,000.00	6,000,000.00	3	已经宣告清理
9	洪洞县陆通运输有限公司	100	100	100,000.00	100,000.00	5	已经宣告清理
10	山西远中物流有限公司	100	100	3,500,000.00	3,500,000.00	5	已经宣告清理
11	海南天源利丰实业有限公司	50.1	50.1	20,000,000.00	654,381,239.63	5	表决权比例为 50%, 不实际控制
12	上海常绿绿化实业有限公司	90	90	8,000,000.00	7,234,679.48	3	已经工商注销
13	上海嘉乐物业管理有限公司	100	100	1,000,000.00	1,000,000.00	3	已经宣告清理

14	上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	51	51	10,000,000.00	5,100,000.00	3	已经宣告清理
15	北京云峰物流有限公司	51	51	1,900,000.00	969,000.00	4	不实际控制
16	上海汇业房地产开发有限公司	100	100	15,000,000.00	20,800,000.00	3	已经宣告清理

## (2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海真东置业有限公司	50	-1,882,400.15		635,660,592.15
上海市锦绿实业发展有限公司	30	-202,023.97		38,639,400.42
上海绿地威廉置业有限公司	25	-67,721.70		173,688,019.70
上海市龙威房地产有限公司	40	-44,426.05		68,886,662.16
上海绿地工业投资发展有限公司	1.92	-15,495.68		6,480,078.34
上海绿地金桥置业有限公司	40	-17,554.52		5,519,152.97
上海春申房地产开发有限公司	51	134,378.42		7,928,621.81
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33	-13,473,368.46		251,900,936.77
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15	-6,949,532.79		368,769,326.82
济南绿地泉景地产股份有限公司	40	4,782,289.61		257,864,271.73
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	5	-134,762.48		32,808,919.16
绿地汽车服务(集团)有限公司	20	-331,676.75		50,470,216.75
上海绿安物业管理发展有限公司	49	1,176,455.65	2,351,382.52	3,100,735.73
绿地集团森茂园林有限公司	40	7,976,235.40	30,010,344.00	104,730,005.77
上海云峰(集团)有限公司	79.5	-222,960,396.10		-400,642,570.75
绿地集团北京京永置业有限公司	29.5	60,283,017.53		78,245,200.47
北京宁科置业有限责任公司	50	-3,652,714.30		-10,284,318.81
重庆绿地东原房地产开发有限公司	40	11,365.08		25,596,287.43
北京远腾置业有限公司	50	-1,968,444.19		7,083,166.69
上海绿地城市建设发展有限公司	51	68,579,630.30		68,579,630.30
北京京鑫置业有限公司	50	-443,101.87		4,555,935.49

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海真东置业有限公司	2,905,082,894.11	2,031,956.58	2,907,114,850.69	1,635,793,666.41		1,635,793,666.41	2,822,979,645.61	2,066,790.90	2,825,046,436.51	1,549,960,451.94		1,549,960,451.94
上海市锦绿实业发展有限公司	310,964,779.13	55,793,222.52	366,758,001.65	237,960,000.25		237,960,000.25	339,883,252.08	56,020,508.45	395,903,760.53	266,432,345.90		266,432,345.90
上海绿地威廉置业有限公司	1,025,146,729.53	41,737.14	1,025,188,466.67	504,436,387.86		504,436,387.86	1,041,022,318.70	41,737.14	1,041,064,055.84	578,041,090.23		578,041,090.23
上海市龙威房地产有限公司	238,012,714.06	18,023,755.22	256,036,469.28	79,404,470.11		79,404,470.11	237,145,142.19	18,098,203.82	255,243,346.01	78,500,281.71		78,500,281.71
上海绿地工业投资发展有限公司	647,130,049.64	612,066.03	647,742,115.67	310,236,744.21		310,236,744.21	654,805,822.39	612,066.03	655,417,888.42	317,106,741.76		317,106,741.76
上海绿地金桥置业有限公司	16,302,224.91		16,302,224.91	2,504,342.49		2,504,342.49	16,325,805.91		16,325,805.91	2,484,037.19		2,484,037.19
上海春申房地产开发有限公司	26,757,126.81	62,740.92	26,819,867.73	11,273,550.45		11,273,550.45	25,897,803.89	62,740.92	25,960,544.81	10,677,714.63		10,677,714.63
南京国资绿地金融中心有限公司	1,558,211,391.93	1,745,321,882.05	3,303,533,273.98	1,131,295,333.40	1,092,500,000.00	2,223,795,333.40	1,291,174,563.29	1,779,949,386.05	3,071,123,949.34	806,143,001.09	1,127,500,000.00	1,933,643,001.09
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	7,132,432,992.69	418,330,708.69	7,550,763,701.38	5,828,972,598.40	952,104,179.38	6,781,076,777.78	6,917,695,359.18	421,552,812.06	7,339,248,171.24	5,587,753,450.69	958,234,179.38	6,545,987,630.07

济南绿地泉 景地产股份 有限公司	6,602,002,471. 12	910,759,09 3.76	7,512,761,56 4.88	4,844,241,40 2.20	1,800,008, 468.36	6,644,249,87 0.56	5,179,122,00 4.96	918,654,719. 79	6,097,776,72 4.75	4,517,894,16 8.70	725,058,468. 36	5,242,952,6 37.06
绿地辽宁投 资建设控股 集团有限公司	7,636,779,845. 49	576,872,45 4.74	8,213,652,30 0.23	6,713,502,52 2.56	621,380,97 3.76	7,334,883,49 6.32	7,106,254,65 7.26	519,572,986. 93	7,625,827,64 4.19	6,081,218,64 2.35	666,380,973. 76	6,747,599,6 16.11
绿地汽车服 务(集团) 有限公司	1,557,070,108. 67	311,378,60 2.56	1,868,448,71 1.23	1,601,962,58 0.67	271,799.09	1,602,234,37 9.76	1,579,521,33 5.41	305,038,844. 58	1,884,560,17 9.99	1,616,402,75 1.94	284,712.81	1,616,687,4 64.75
上海绿安物 业管理发展 有限公司	67,494,989.02	22,338,109 .44	89,833,098.4 6	79,955,307.1 6		79,955,307.1 6	81,365,546.8 6	2,309,647.82	83,675,194.6 8	72,875,872.9 8		72,875,872. 98
绿地集团森 茂园林有限 公司	2,421,444,767. 59	20,605,868 .78	2,442,050,63 6.37	2,135,210,10 5.94		2,135,210,10 5.94	2,314,384,83 0.79	21,100,933.8 3	2,335,485,76 4.62	2,018,575,47 8.70		2,018,575,4 78.70
上海云峰 (集团)有 限公司	23,438,791,007 .98	10,111,387 ,768.00	33,550,178,7 75.98	22,589,080,1 78.93	10,606,554 ,643.37	33,195,634,8 22.30	25,155,255,7 25.18	9,190,467,36 5.60	34,345,723,0 90.78	26,006,266,8 23.44	7,715,447,53 8.84	33,721,714, 362.28
绿地集团北 京京永置业 有限公司	3,394,193,635. 62	5,248,552. 32	3,399,442,18 7.94	1,903,804,22 0.26	1,230,400, 000.00	3,134,204,22 0.26	3,345,075,33 0.75	14,976,346.8 7	3,360,051,67 7.62	2,429,162,92 1.89	870,000,000. 00	3,299,162,9 21.89
北京宁科置 业有限责任 公司	2,824,740,202. 04	20,283,356 .39	2,845,023,55 8.43	1,965,592,19 6.05	900,000,00 0.00	2,865,592,19 6.05	2,678,020,08 3.91	17,154,120.6 0	2,695,174,20 4.51	1,808,437,41 3.53	900,000,000. 00	2,708,437,4 13.53
重庆绿地东 原房地产开发 有限公司	169,887,265.50	7,527.69	169,894,793. 19	72,558,349.6 9		72,558,349.6 9	181,780,567. 49	10,485.78	181,791,053. 27	84,483,022.4 6		84,483,022. 46
北京远腾置 业有限公司	2,362,929,412. 51	1,894,753. 51	2,364,824,16 6.02	2,350,657,83 2.65		2,350,657,83 2.65	2,360,887,96 1.53	582,457.38	2,361,470,41 8.91	2,343,367,19 7.16		2,343,367,1 97.16
上海绿地城 市建设发展 (集团)有 限公司	7,298,799,816. 13	854,469,33 0.70	8,153,269,14 6.83	7,843,542,75 3.98		7,843,542,75 3.98	9,284,511,01 2.59	370,698,319. 13	9,655,209,33 1.72	8,247,656,92 1.17	423,300,000. 00	8,670,956,9 21.17
北京京鑫置 业有限公司	2,187,855,827. 95	296,043.01	2,188,151,87 0.96	2,179,040,00 0.00		2,179,040,00 0.00	2,189,037,43 2.92	641.77	2,189,038,07 4.69	2,179,040,00 0.00		2,179,040,0 00.00



子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海真东置业有限公司	14,952,546.00	-3,764,800.29	-3,764,800.29	242,181,748.08	117,298,145.00	16,146,879.53	16,146,879.53	347,092,514.17
上海市锦绿实业发展有限公司		-673,413.23	-673,413.23	-321,389.13		-986,320.30	-986,320.30	-7,460,949.18
上海绿地威廉置业有限公司		-270,886.80	-270,886.80	-61,496.33	298,918,991.40	132,318,476.73	132,318,476.73	854,486.14
上海市龙威房地产有限公司		-111,065.13	-111,065.13	-32,130.33		-176,994.21	-176,994.21	20,763.65
上海绿地工业投资发展有限公司		-805,775.20	-805,775.20	-13,453,815.51		-40,053.86	-40,053.86	227,792.50
上海绿地金桥置业有限公司		-43,886.30	-43,886.30	-23,581.00		-26,898.70	-26,898.70	-28,770.10
上海春申房地产开发有限公司	1,097,568.80	263,487.10	263,487.10	807,002.54	387,949.00	-582,051.28	-582,051.28	314,706.69
南京国资绿地金融中心有限公司	111,781,983.96	-57,743,007.67	-57,743,007.67	37,546,178.52	166,601,641.78	-33,584,651.87	-33,584,651.87	199,714,215.23
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	134,905,291.38	-14,529,200.48	-14,529,200.48	125,254,730.09	125,567,556.35	3,389,346.71	3,389,346.71	230,232,705.03
济南绿地泉景地产股份有限公司	444,840,971.72	13,687,606.63	13,687,606.63	-1,113,108,555.74	455,350,611.71	14,568,143.51	14,568,143.51	-261,969,623.52
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	1,624,002,883.41	540,775.83	540,775.83	-308,450,912.72	2,073,977,495.45	52,004,642.76	52,004,642.76	-46,038,044.07
绿地汽车服务	1,985,246,128.95	-1,658,383.77	-1,658,383.77	295,051,151.98	1,906,250,770.00	-3,258,611.34	-3,258,611.34	46,189,582.11

(集团)有限公司								
上海绿安物业管理发展有限公司	60,707,578.35	1,547,990.26	1,547,990.26	5,768,271.44	55,120,137.46	2,088,453.58	2,088,453.58	-1,086,359.33
绿地集团森茂园林有限公司	341,194,575.29	19,940,588.51	19,940,588.51	-25,226,030.53	310,754,211.78	15,995,673.63	15,995,673.63	-33,088,751.78
上海云峰(集团)有限公司	21,385,423,099.67	-264,697,480.94	-264,697,480.94	-701,900,520.65	40,197,426,674.67	-334,244,712.91	-334,244,712.91	3,022,787,592.05
绿地集团北京京永置业有限公司	1,222,172,349.00	204,349,211.95	204,349,211.95	-369,720,219.30	27,822.39	-15,824,793.63	-15,824,793.63	-586,360,789.45
北京宁科置业有限责任公司		-7,305,428.60	-7,305,428.60	-52,872,472.35		-11,030,351.77	-11,030,351.77	-697,636,917.86
重庆绿地东原房地产开发有限公司	3,295,770.00	28,412.69	28,412.69	-26,118.77	15,247,659.00	4,419,638.67	4,419,638.67	-1,251,655.93
北京远腾置业有限公司		-3,936,888.38	-3,936,888.38	4,710,253.56		4,514.25	4,514.25	-13,995,485.75
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	13,753,242,423.09	135,179,888.06	135,086,260.33	41,026,171.40	10,105,029,061.56	78,786,598.52	78,786,598.52	99,073,618.04
北京京鑫置业有限公司		-886,203.73	-886,203.73	-37,211.95				

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京智地顺达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	50	-	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	建筑装饰材料经营	50	-	权益法
上海中油浦东石油销售有限公司	上海	上海	零售批发	50	-	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广东	广东	房地产开发	50	-	权益法
广州越鸿房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	50	-	权益法
佛山市南海区万瑞投资有限公司	佛山南海	广东佛山	房地产企业	50	-	权益法
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	苏州	苏州	房地产开发	50	-	权益法
成都市保蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	49	-	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发	22	-	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资	39	-	权益法
CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	泰国	泰国	房地产	49	-	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发	49	-	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发	25	-	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法
上海华逸房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法
西安陆港绿地置业有限公司	西安	西安	房地产开发	30	-	权益法

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		
	京智地顺达房地 产开发有限公司	上海吉盛伟邦绿地 国际家具村市场经 营管理有限公司	上海中油浦东石 油销售有限公司	广州绿地白云置业 有限公司	广州越鸿房地产 开发有限公司	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	佛山市南海区万瑞 投资有限公司
流动资产	370,543,583.44	423,410,787.52	107,376,567.63	1,642,055,349.49	631,982,319.16	1,484,009,682.26	3,824,693,460.49
其中: 现 金和现金等 价物	41,161,759.15	136,946,444.43	5,761,984.71	301,148,547.18	316,011,300.31	428,105,375.36	272,214,902.99
非流动资产	6,176,336.53	1,344,139,863.64	25,718,898.33	66,990.04	19,757.83	5,131,167.56	21,901,851.29
资产合计	376,719,919.97	1,767,550,651.16	133,095,465.96	1,642,122,339.53	632,002,076.99	1,489,140,849.82	3,846,595,311.78
流动负债	130,972,373.68	385,297,170.26	29,729,582.40	817,367,515.72	339,462,874.58	924,795,427.74	2,599,547,988.97
非流动负债		840,269,300.00		498,200,000.00	100,000,000.00		170,000,000.00
负债合计	130,972,373.68	1,225,566,470.26	29,729,582.40	1,315,567,515.72	439,462,874.58	924,795,427.74	2,769,547,988.97
少数股东权 益							
归属于母公 司股东权益	245,747,546.29	541,984,180.90	103,365,883.56	326,554,823.81	192,539,202.41	564,345,422.08	1,077,047,322.81
按持股比例 计算的净资 产份额	122,873,773.15	270,992,090.45	51,682,941.78	163,277,411.91	96,269,601.21	282,172,711.04	538,523,661.41
调整事项							
--商誉							
--内部交易 未实现利润							
--其他							

对合营企业 权益投资的 账面价值	123,104,471.42	284,566,876.19	48,964,755.85	166,769,380.48	98,692,019.10	279,842,555.51	541,622,813.86
存在公开报 价的合营企 业权益投资 的公允价值							
营业收入		127,569,411.07	200,210,257.34				
财务费用		21,491,022.52	-254,887.40	-226,199.56	-196,832.92	-1,093,184.93	-488,160.44
所得税费用			4,183,121.70		133.00	-1,712,607.80	-2,062,942.44
净利润	-461,396.54	-11,953,778.89	12,511,505.71	-7,306,706.55	-4,646,208.20	-5,137,823.38	-6,188,827.32
终止经营的 净利润							
其他综合收 益							
综合收益总 额	-461,396.54	-11,953,778.89	12,511,505.71	-7,306,706.55	-4,646,208.20	-5,137,823.38	-6,188,827.32
本年度收到 的来自合营 企业的股利			5,680,000.00				

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		
	上海万九绿合 置业有限公司	上海恺熠置 业有限公司	佛山市彩管置 业有限公司	成都市保蓉房 地产开发有限 公司	上海新华发行 集团有限公司	CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	上海青腾房地 产有限公司	上海华逸房 地产开发经 营有限公司	西安陆港绿 地置业有限 公司
流动资产	8,106,985,140.07	1,751,672,148.17	557,657,009.78	1,277,415,770.02	3,643,624,898.30	348,122,206.66	1,219,330,310.22	566,631,248.08	790,546,068.11
非流动资产	7,873,127.88	15,426,049.41	886,949,108.96	32,670,159.13	6,334,013,606.20	1,395,242.00	2,219.18	60,931.69	231,691.29
资产合计	8,114,858,267.95	1,767,098,197.58	1,444,606,118.74	1,310,085,929.15	9,977,638,504.50	349,517,448.66	1,219,332,529.40	566,692,179.77	790,777,759.40
流动负债	5,938,834,193.59	991,443,295.92	53,172,331.88	661,439,578.10	4,745,879,492.17	1,372,437.73	554,146,504.13	254,211,103.68	118,774,348.01
非流动负债	400,000,000.00	72,000,000.00	743,465,945.69		1,649,101,968.35		250,000,000.00	55,000,000.00	
负债合计	6,338,834,193.59	1,063,443,295.92	796,638,277.57	661,439,578.10	6,394,981,460.52	1,372,437.73	804,146,504.13	309,211,103.68	118,774,348.01
少数股东权益					1,870,516,109.32				
归属于母公司股东 权益	1,776,024,074.36	703,654,901.66	647,967,841.17	648,646,351.05	1,712,140,934.66	348,145,010.93	415,186,025.27	257,481,076.09	672,003,411.39
按持股比例计算的 净资产份额	390,725,296.36	175,913,725.42	317,504,242.17	317,836,712.01	667,734,964.52	170,591,055.35	207,593,012.64	128,740,538.05	201,601,023.42
调整事项					277,084,971.96				
--商誉					277,084,971.96				
--内部交易未实现 利润									
--其他									
对联营企业权益投 资的账面价值	391,827,492.72	178,766,025.57	314,784,715.46	317,836,649.26	812,773,197.57	179,721,595.24	208,033,154.45	129,585,091.71	203,335,325.55
存在公开报价的联 营企业权益投资的 公允价值									
营业收入			270,402.80	114,124,947.61	943,526,168.52				

净利润	-5,009,983.43	-11,409,200.63	-413,447.87	26,204,066.25	63,650,094.20	-7,013,625.00	-880,283.63	-1,690,286.82	-5,781,007.10
终止经营的净利润									
其他综合收益									
综合收益总额	-5,009,983.43	-11,409,200.63	-413,447.87	26,204,066.25	63,650,094.20	-7,013,625.00	-880,283.63	-1,690,286.82	-5,781,007.10
本年度收到的来自联营企业的股利									

#### 4、重要的共同经营

适用 不适用

#### 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

#### 十一、公允价值的披露

适用 不适用

#### 十二、关联方及关联交易

##### 1、本企业的母公司情况

本企业无母公司。

##### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九

##### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
长沙上城置业有限公司	合营企业
上海中油浦东石油销售有限公司	合营企业
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营企业
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	合营企业
绿地集团北京京晟置业有限公司	合营企业
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	合营企业
海南天源利丰实业有限公司	合营企业
广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业
广州绿地白云置业有限公司	合营企业
佛山市南海区万瑞投资有限公司	合营企业
北京智地顺达房地产开发有限公司	合营企业
北京复鑫置业有限公司	合营企业
盐城绿地浩盈置业有限公司	联营企业
西安陆港绿地置业有限公司	联营企业
上海云峰交运汽车销售服务有限公司	联营企业
上海新华发行集团有限公司	联营企业
上海万九绿合置业有限公司	联营企业
上海市五角场云通置业有限公司	联营企业
上海恺誉房地产开发有限公司	联营企业
上海恺熠置业有限公司	联营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营企业
上海恺畅房地产开发有限公司	联营企业
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营企业
上海朝智实业有限公司	联营企业
佛山市彩管置业有限公司	联营企业
成都市保蓉房地产开发有限公司	联营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营企业



北京锦昊万华置业有限公司	联营企业
--------------	------

#### 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他
江苏润城房地产置业有限公司	其他
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他
上海绿威商务服务有限公司	其他
上海绿地投资经营有限公司	其他
上海夏电贸易有限公司	其他
上海申绿广告传媒有限公司	其他
上海绿地物业发展有限公司	其他
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他
上海汇业房地产开发有限公司	其他
上海海外联合投资股份有限公司	其他
无锡地久置业有限公司	其他
上海格林兰投资企业（有限合伙）	公司第一大股东
上海城投（集团）有限公司	参股股东

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

□适用 √不适用

##### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

□适用 √不适用

## (3). 关联租赁情况

□适用 √不适用

## (4). 关联担保情况

√适用 □不适用

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海海外联合投资股份有限公司	261,330,828.33	2006.06.12	2017.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
盐城绿地浩盈置业有限公司	7,000,000.00			股东借款
上海恺誉房地产开发有限公司	32,189,000.00			股东先期投入资金
上海恺日房地产开发有限公司	6,000,000.00			股东先期投入资金
广州越鸿房地产开发有限公司	447,193.72			股东先期投入资金

佛山市彩管置业有限公司	418,622.24			股东先期投入资金
北京万科东地房地产开发有限公司	10,884,099.71			股东先期投入资金
长沙上城置业有限公司	9,953,102.86			股东先期投入资金
西安陆港绿地置业有限公司	239,820,636.90			股东先期投入资金
绿地集团北京京晟置业有限公司	944,961,137.73			股东先期投入资金
合计	1,251,673,793.16			

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	34,332,596.12	41,769,765.11

## 6、关联方应收应付款项

√适用 □不适用

## (1). 应收项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	2,144,156.31	129,445.52	2,144,156.31	129,445.52
预付款项	上海市锦绿建筑工程有限公司	46,734,762.91		46,734,762.91	
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00	2,900,000.00	29,000,000.00	1,450,000.00
其他应收款	上海长绿置业有限公司	3,218.00	32.18	3,218.00	32.18

其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	33,169.76	3,316,975.87	33,169.76
其他应收款	上海云峰交运汽车销售服务有限公司			5,295,000.00	52,950.00
其他应收款	盐城绿地浩盈置业有限公司	7,000,000.00	70,000.00	5,851,417.00	58,514.17
其他应收款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	6,943,121.55	69,431.22	15,597,111.97	1,559,711.20
其他应收款	上海恺熠置业有限公司			91,874,092.61	918,740.93
其他应收款	上海恺誉房地产开发有限公司	235,339,000.00	2,031,500.00	203,150,000.00	2,031,500.00
其他应收款	上海恺畅房地产开发有限公司	235,800,000.00	2,358,000.00	235,800,000.00	2,358,000.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	107,100,000.00	1,071,000.00	101,100,000.00	1,011,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	83,850,000.00	838,500.00	83,850,000.00	838,500.00
其他应收款	上海华逸房地产开发经营有限公司	61,214,888.00	612,148.88	68,788,700.00	687,887.00
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	758,016,000.00	7,580,160.00	758,016,000.00	7,580,160.00
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	931,277,438.65	9,312,774.39	931,277,438.65	9,312,774.39
其他应收款	广州越鸿房地产开发有限公司	45,166,565.70	451,665.66	44,719,371.98	447,193.72
其他应收款	佛山市南海区万瑞投资有限公司	723,549,497.10	7,235,494.97	1,645,078,710.00	16,450,787.10
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	1,378,252.92	13,782.53	959,630.68	9,596.31
其他应收款	北京锦昊万华置业有限公司	309,036,780.45	3,090,367.80	474,036,780.45	4,740,367.80
其他应收款	北京万科东地房地产开发有限公司	21,594,099.71	215,941.00	10,710,000.00	107,100.00
其他应收款	上海中油浦东石油销售有限公司	700	7	700	7
其他应收款	上海朝智实业有限公司	26,364,700.00	263,647.00	26,364,700.00	263,647.00
其他应收款	长沙上城置业有限公司	670,310,205.00	6,703,102.05	660,357,102.14	6,603,571.02
其他应收款	西安陆港绿地置业有限公司	278,011,514.80	2,780,115.15	38,190,877.90	381,908.78
其他应收款	海南天泓基业房地产开发有限公司			388,742,676.52	3,887,426.77
其他应收款	海南天源利丰实业有限公司	210,144,328.19	2,101,443.28	210,144,328.19	2,101,443.28
其他应收款	海南天泓基业实业有限公司	131,884,749.05	1,318,847.49	131,884,749.05	1,318,847.49
其他应收款	海南天泓基业投资有限公司			305,398,109.02	3,053,981.09
其他应收款	绿地集团北京京晟置业有限公司	944,961,137.73	9,449,611.38		
	合 计	5,870,142,091.94	60,630,187.25	6,518,386,609.25	67,388,262.51

## (2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海绿地投资经营有限公司	26,395,760.45	26,395,760.45
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	29,040,302.92	909,040,302.92
其他应付款	上海城投(集团)有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
其他应付款	成都市保蓉房地产开发有限公司	241,811,917.90	241,811,917.90
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海长绿置业有限公司	29,032,002.49	29,032,002.49
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	无锡地久置业有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	上海中油浦东石油销售有限公司	21,000,000.00	17,518,995.00
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司		146,654.67
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司		30,000,000.00
其他应付款	上海汇业房地产开发有限公司		19,257,307.24
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	12,525,907.39	19,641,846.70
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	279,365,341.03	208,674,971.98
其他应付款	上海市五角场云通置业有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00
其他应付款	北京智地顺达房地产开发有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
其他应付款	北京复鑫置业有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
其他应付款	海南天泓基业投资有限公司		47,849,457.00
其他应付款	海南天泓基业实业有限公司		1,123,928,000.00
其他应付款	海南天源利丰实业有限公司		501,212,995.00
	合计	895,667,509.58	3,431,006,488.75

## 十三、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

### 2、或有事项

适用 不适用

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 本公司子公司上海云峰(集团)有限公司(以下简称“云峰集团”)有如下未决诉讼:

##### 1、云峰集团旗下山西陆合煤化集团有限公司与张三代等6人的合同纠纷

2010年7月10日,山西陆合煤化集团有限公司(以下简称“陆合集团”)与张三代、张林爱、张青勇、辛小古、张明敏以及孟春秋(以下合称“张三代等6人”)签署《洪洞县浩溢煤焦化有限公司股权及相关权益转让协议书》及《补充协议》(以下简称“《股权及权益转让协议》”)。

陆合集团与张三代等6人就《股权及权益转让协议》的履行发生争议。2013年3月4日,张三代等6人向山西省临汾市中级人民法院提起诉讼,请求法院判决陆合集团向张三代等6人支付违约金5,000万元,并承担本案诉讼费用。2014年1月12日,山西省临汾市中级人民法院作出(2013)临民初字第00080号民事判决书,判决陆合集团向张三代等6人支付违约金3,500万元,并承担案件受理费218,850元。2014年2月8日,陆合集团向山西省高级人民法院提起上诉。

截至目前,本案件正在二审审理中。

##### 2、秦春兰与秦有生、梁水平、王天保、王麦生、山西陆合煤化集团有限公司关于损害赔偿的纠纷

1995年10月6日,秦春兰与秦有生签订《协议书》,约定二人合伙经营左木乡霍家庄个体沙洼煤矿(以下简称“沙洼煤矿”)。2002年5月15日,秦有生与梁水平签订沙洼煤矿30年承包经营协议书。2006年,沙洼煤矿名称变更为山西洪洞雄源煤业有限公司(以下简称“雄源煤业”),梁水平与王天保、黄聚财签订煤矿整合协议,雄源煤业被山西洪洞鑫艺煤业有限公司(以下简称“鑫艺煤业”)整合。2009年8月18日,王麦生代表山西德运煤业有限公司、鑫艺煤业与陆合集团签订《山西陆合煤化集团有限公司与山西德运煤业有限公司、山西洪洞鑫艺煤业有限公司资源整合及资产买卖

合同》，将山西德运煤业有限公司、鑫艺煤业两矿资源全部整合给陆合集团，同时将两矿的采矿权、地面建筑物、矿建、设备等资产出卖给陆合集团，总价为 2.55 亿元。

自 2009 年至 2011 年期间，发生一系列秦春兰、秦有生等关于该煤矿相关利息的起诉、判决、发回重审、撤诉等时间，涉及多项判决。

秦春兰与秦有生、梁水平、王天保、王麦生、陆合集团就前述资产整合事宜发生争议。2008 年 11 月 24 日，秦春兰向洪洞县人民法院提起诉讼，请求法院确认秦有生、梁水平对左木乡霍家庄个体沙洼煤矿的转让行为无效，判决秦有生、梁水平及第三人王天保返还沙洼煤矿并赔偿经济损失，由秦春兰与秦有生合伙经营沙洼煤矿。2011 年 10 月 8 日，秦春兰申请变更诉讼请求，请求恢复（2009）洪民初字第 198 号一案审理；请求确认秦春兰系沙洼煤矿合伙人，股权比例为 50%；追加王麦生、陆合集团为被告，参加本案诉讼；请求判决秦有生、梁水平、王天保、王麦生、陆合集团折价赔偿 4,250 万元并承担连带责任，并承担本案诉讼费用

2014 年 1 月 23 日，山西省古县人民法院作出（2012）古民初字第 388 号民事判决书，判决秦春兰系沙洼煤矿的合伙人，股权比例为 50%；秦有生、梁水平、王天保、王麦生和陆合集团应赔偿秦春兰的损失（数额无法认定）并互相承担连带责任；驳回秦春兰请求的赔偿数额 42,500,000 元；案件受理费 80 元由秦春兰承担。梁水平、陆合集团、秦春兰分别于 2014 年 2 月 24 日，2014 年 3 月 3 日，2014 年 3 月 6 日向临汾市中级人民法院提起上诉。

截至目前，本案件正在二审审理中。

3、云峰集团、江苏省有色金属华东地质勘查局、休宁中静华东有色投资有限公司与苏州华东有色股权投资合伙企业（有限合伙）关于股东权利行使的纠纷

2013 年 1 月 17 日，云峰集团、江苏省有色金属华东地质勘查局（以下简称“地质勘查局”）、苏州华东有色股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“苏州有色”）及休宁中静华东有色投资有限公司（以下简称“休宁中静”）签署《江苏省华东有色投资控股有限公司增资协议》，约定云峰集团、苏州有色、休宁中静向江苏省华东有色投资控股有限公司（以下简称“江苏投资”）增资。2013 年 12 月 14 日，江苏投资召开股东会会议，通过《关于减少公司注册资本、重新确定公司股权比例及修改公司章程等事项的股东会会议提案》。

苏州有色与云峰集团、地质勘查局就云峰集团、地质勘查局作为江苏投资股东是否正当行使其股东权利发生争议。2014 年 2 月 12 日，苏州有色向上海市第一中级人民法院提起诉讼，请求法院判决云峰集团、地质勘查局向苏州有色赔偿损失 1.01 亿元，并对此承担连带责任，同时承担本案诉讼费用

截至目前，就前述案件上海市第一中级人民法院已作出（2014）沪一中民四（商）初字第 2 号民事裁定书，裁定因本案审理必须以其他案件的审理结果为依据，裁定本案中止诉讼。

4、上海高金股权投资合伙企业与休宁中静华东投资有限公司、上海浩峰投资发展有限公司、江苏省有色金属华东地质勘查局、云峰集团、江苏省华东有色投资控股有限公司关于损害股东利益的纠纷

上海高金股权投资合伙企业（以下简称“高金投资”）、休宁中静华东投资有限公司（以下简称“休宁中静”）、江苏省有色金属华东地质勘查局（以下简称“江苏勘查局”）、云峰集团为江苏省华东有色投资控股有限公司（以下简称“江苏投资”）的股东。2014 年 6 月 4 日，江苏投资发布公告，根据 2014 年第二次股东会会议，江苏投资与上海浩峰投资发展有限公司（以下简称“浩峰投资”）签订协议书，将自有资金 4 亿元交由浩峰投资寻找经营项目，并且该等资金交存至浩峰投资指定的银行账户。

高金投资与休宁中静、浩峰投资、江苏勘查局、云峰集团、江苏投资就上述股东会决议程序合规性发生争议。2014 年 8 月 6 日，高金投资向安徽省高级人民法院提起诉讼，请求法院判决休宁中静、浩峰投资、江苏勘查局、云峰集团、江苏投资恢复原状，休宁中静、浩峰投资、江苏勘查局、云峰集团承担连带责任向江苏投资返还 4 亿元，并承担本案诉讼费用。

2014年9月25日，云峰集团向安徽省高级人民法院提出管辖权异议，请求将本案移送至江苏省高级人民法院管辖。2014年11月19日，安徽省高级人民法院作出（2014）皖民二初字第00029号民事裁定书，裁定支持云峰集团、江苏勘查局、江苏投资的管辖权异议，将本案移送至江苏省高级人民法院。

#### 5、云峰集团旗下山西绿锋矿业与上海骐翔实业发展有限公司合同纠纷

2013年4月9日及2013年7月15日，上海骐翔实业发展有限公司（以下简称“骐翔实业”）与山西绿锋矿业（以下简称“绿锋矿业”）签订《购销协议》，约定双方进行焦炭买卖。

骐翔实业与绿锋矿业就前述《购销协议》的履行发生争议。2013年12月17日，骐翔实业向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，请求法院判决绿锋矿业履行《购销协议》项下的交货义务，并承担违约责任。2014年3月5日，上海市浦东新区人民法院作出（2014）浦民二（商）初字第57号民事裁定书，裁定将上述案件移送上海市闵行区人民法院审理。2015年1月22日，上海市闵行区人民法院作出（2014）闵民二（商）初字第817号民事判决书，判决绿锋矿业向骐翔实业于判决生效之日起十日内供货63,560吨焦炭至天津港、19,100吨焦炭至连云港；驳回骐翔实业的其他诉讼请求；案件受理费517,079元及鉴定费127,055元由绿锋矿业负担。绿锋矿业向上海市第一中级人民法院提起上诉。

截至目前，本案件正在二审审理中。

2014年7月8日，绿锋矿业向上海市闵行区人民法院提起诉讼，请求法院判决骐翔实业向绿锋矿业支付贸易往来中形成的欠款8,138万元及逾期付款的相关利息。

截至目前，本案件正在一审审理中。

#### 6、花旗银行（中国）有限公司上海分行与东昊石油集团有限公司、闵春光的合同纠纷

2013年9月29日，花旗银行（中国）有限公司上海分行（以下简称“花旗银行”）与东昊石油集团有限公司（以下简称“东昊石油”）签订《非承诺性短期循环融资协议》（FA744737130929），约定向其提供最高额为等值72,580,000元的融资额。同日，闵春光向花旗银行签发《同意函》，同意为东昊石油在花旗银行的债务提供担保。

花旗银行与东昊石油、闵春光就前述合同的履行发生争议。2014年9月18日，花旗银行向上海市第一中级人民法院提起诉讼，请求判决：（1）东昊石油偿还其拖欠的贷款余额本金33,119,993.64元、利息358,447.78元及至判决生效日的罚息293,797.77元（暂计至2014年9月30日）；（2）判决支付信用证（5603601553号）项下的现金补偿款美金140万元；（3）判决支付律师费318,000元；（4）判决东昊石油以其设定质押的应收账款对上述款项及第6项承担质押担保责任，花旗银行在上述债务范围内优先受偿；（5）判决闵春光对第1-3项诉讼请求承担连带保证的偿还责任；（6）判决东昊石油及闵春光共同承担本案全部诉讼费用及财产保全费用。

2014年11月14日，花旗银行申请变更诉讼请求，变更第2项诉讼请求为判决支付信用证（5603601553号）项下的付款1,316,739.87美元以及至判决生效之日止的罚息7,863.86美元（暂计至2014年11月12日）。

2014年11月20日，花旗银行再次申请变更诉讼请求，申请追加上海鲁晟石油化工有限公司、万轩实业集团有限公司、上海泰华石油化工有限公司、上海奥臣石油化工有限公司、安迪石油化工有限公司、云峰集团、上海洪安实业发展有限公司为第三人，如东昊石油无法履行第1-3项诉讼请求所确定的债务，则判决上海鲁晟石油化工有限公司、万轩实业集团有限公司在2013年10月9日至2016年4月20日期间所欠付东昊石油应收账款范围内，上海泰华石油化工有限公司、上海奥臣石油化工有限公司、安迪石油化工有限公司、云峰集团商业分公司、上海洪安实业发展有限公司在2014年4



月 21 日至 2016 年 4 月 20 日期间所欠付东昊石油应收账款范围内,向花旗银行履行付款义务,判决闵春光对第 1-3 项诉讼请求承担连带保证的偿还责任;判决东昊石油、闵春光及上述追加的第三人共同承担本案全部诉讼费用及财产保全费用。

截至目前,本案件正在一审审理中。

#### 7、李福仁、胡翠与上海云峰(集团)有限公司、内蒙古晋丰元现代物流有限公司合同纠纷

2011 年 8 月 26 日李福仁、胡翠与上海云峰(集团)有限公司签订了重组协议,约定李福仁、胡翠向上海云峰(集团)有限公司以 3.02 亿元价格转让内蒙古晋丰元现代物流有限公司 65%的股权,协议约定其中 1 亿元转让款由内蒙古晋丰元现代物流有限公司在 2 年内支付,后内蒙古晋丰元现代物流有限公司未能支付。

李福仁、胡翠于 2015 年向呼和浩特市中级人民法院提起诉讼,请求法院判决上海云峰(集团)有限公司、内蒙古晋丰元现代物流有限公司赔偿损失 10860.44 万元。

截止目前,本案正审理之中。

#### 8、上海云峰(集团)有限公司与华大石化(南通)有限公司合同纠纷

2013 年 9 月 27 日,华大石化(南通)有限公司与广东云峰科技有限公司签署了购销合同,广东云峰科技有限公司已按购销合同约定向华大石化(南通)有限公司预付货款,但华大石化(南通)有限公司至今未交货。后广东云峰将债权转让予上海云峰(集团)有限公司。

上海云峰(集团)有限公司于 2015 年向南通市中级人民法院提起诉讼,请求法院判决华大石化(南通)有限公司赔偿损失 8990 万元。

截至目前,华大石化(南通)有限公司提出管辖权异议,法院裁定移送海珠区人民法院,尚未通知开庭。

#### 9、上海国储能源集团有限公司与上海云峰集团化工有限公司、上海云峰(集团)有限公司、江苏绿安擎峰新材料有限公司合同纠纷

上海国储能源集团有限公司诉称上海云峰集团化工有限公司在于其合作期内未对商业承兑汇票进行承兑,向上海市闵行区人民法院提起诉讼,要求云峰化工支付欠款 6250 万元,并要求上海云峰(集团)有限公司及江苏绿安擎峰新材料有限公司承担连带责任。

截止目前,本案正审理之中。

#### 10、上海云峰集团国际贸易有限公司与大唐河南能源有限责任公司合同纠纷

上海云峰集团国际贸易有限公司与大唐河南能源有限责任公司于 2013 年 12 月 19 日签订了《汽运煤购销合同》,约定由上海云峰集团国际贸易有限公司向大唐河南能源有限责任公司销售贫瘦煤,大唐河南能源有限责任公司应于结算后两个月内完成付款。上海云峰集团国际贸易有限公司按照合同约定进行了交货,截止至起诉之日,大唐河南能源有限责任公司欠付上海云峰集团国际贸易有限公司货款为人民币 42,647,820.06 元。

上海云峰集团国际贸易有限公司向上海市宝山区人民法院提起诉讼,请求法院判决大唐河南能源有限责任公司赔偿损失 4619.72 万元。

截止目前,本案正审理之中。

#### 11、上海云峰集团化工有限公司与宁波永程能源科技有限公司、宁波荣耀新能源有限公司合同纠纷

2012 年 12 月 25 日,上海云峰集团化工有限公司与宁波永程签署《抵押合同》,约定由宁波永程提供抵押担保。《抵押合同》签署后,上海云峰集团化工有限公司与宁波永程双方办理了相应的抵押登记手续。自 2012 年起,经宁波永程介绍和指定,上海云峰集团化工有限公司与宁波荣耀开展贸易合作,后经上海云峰集团化工有限公司与宁波永程能源科技有限公司、宁波荣耀新能源有限公司三方对账确认并最终签署《业务结算及债务主体确认协议书》,三方一致确认自 2012 年 5 月至 2013 年 5 月 8 日期间,宁波荣耀拖欠上海云峰集团化工有限公司货款共计人民币 43,583,872.92 元。协议约定期内宁波永程能源科技有限公司、宁波荣耀新能源有限公司未能按期付款。

上海云峰集团化工有限公司向上海市闵行区人民法院提起诉讼，请求法院判决宁波永程能源科技有限公司、宁波荣耀新能源有限公司支付欠款 4358.39 万元。

截止目前，本案正审理之中。

#### 12、上海云峰（集团）有限公司与上海励澳石油有限公司合同纠纷

2014 年 1 月 8 日，上海励澳石油有限公司与广东云峰科技有限公司签署了购销合同，广东云峰科技有限公司已按购销合同约定预付货款，但上海励澳石油有限公司至今未交货。后广东云峰科技有限公司将债权转让予上海云峰（集团）有限公司。

上海云峰（集团）有限公司向上海市松江区人民法院提起诉讼，请求法院判决上海励澳石油有限公司赔偿损失 4177.64 万元。

截止目前，本案正审理之中。

#### 2) 本公司子公司绿地能源集团有限公司（以下简称“绿地能源”）有如下未决诉讼：

##### 1、广东省金属回收公司与绿地能源、上海根申物资有限公司、沈孝忠合同纠纷

2013 年 10 月 17 日，广东省金属回收公司与绿地能源签署《煤炭销售合同》（合同编号 GW-LDNY20130903），约定绿地能源向广东省金属回收公司销售焦炭 35,000 吨，总价款为 4,900 万元。

广东省金属回收公司与绿地能源就前述合同的履行发生争议。2014 年 3 月 18 日，广东省金属回收公司向广州市越秀区人民法院提起诉讼，请求法院判决绿地能源向广东省金属回收公司返还货款 4,900 万元并向广东省金属回收公司支付相关补偿金，请求法院判决上海根申物资有限公司、沈孝忠对绿地能源前述债务承担连带责任。2014 年 9 月 25 日，广州市越秀区人民法院作出（2014）穗越法民二初字第 1114 号民事判决书，判决绿地能源向广东省金属回收公司返还货款 14,300,000 元并支付补偿金；判决上海仁礼进出口有限公司（原上海根申物资有限公司）、沈孝忠对前述债务承担连带清偿责任。2014 年 10 月，绿地能源向广州市中级人民法院提起上诉。

截至目前，本案件正在二审审理中。

##### 2、上海华谊贸易有限公司与绿地能源旗下舟山纳海油污水处理有限公司的仓储合同纠纷

2014 年 5 月 8 日，上海华谊贸易有限公司（以下简称“华谊贸易”）向舟山市中级人民法院提起诉讼，诉称上海中燃石油化工有限公司将其存放在舟山纳海油污水处理有限公司（以下简称“舟山纳海油”）的 5,600 吨燃料油转让给华谊贸易，请求法院判决舟山纳海油向华谊贸易交付 5,600 吨燃料油（暂估价值为 4,000 万元左右），并承担本案诉讼费用。

截至目前，本案件正在一审审理中。

##### 3、洋浦中合石油化工有限公司与绿地能源合同纠纷

2014 年 6 月 19 日，洋浦中合石油化工有限公司（以下简称“洋浦石油”）与绿地能源签订《煤炭销售合同》，约定洋浦石油向绿地能源销售精煤 50,000 吨，价税合计 50,445,000 元。

洋浦石油与绿地能源就前述合同的履行发生争议。2014 年 12 月 15 日，洋浦石油向海南省洋浦经济开发区人民法院提起诉讼，请求法院判决绿地能源向其支付货款 50,436,772.01 元及相应违约金 34,297,004.97 元（暂计至 2014 年 12 月 10 日），并承担本案诉讼费用。

2014 年 12 月 30 日，绿地能源向海南省洋浦经济开发区人民法院提出管辖权异议，请求将本案移送至有管辖权的上级人民法院审理。2015 年 1 月 21 日，海南省洋浦经济开发区人民法院作出（2014）浦民初字第 569 号民事裁定书，裁定驳回绿地能源的管辖权异议。

截至目前，本案件正在一审审理中。

3) 济南绿地泉景地产股份有限公司、济宁绿地泉景置业有限公司与山东省塑料工业有限公司、山东山塑置业有限公司、山东泽海实业股份有限公司关于合作协议的纠纷

2013年12月25日，绿地集团下属公司济南绿地泉景地产股份有限公司（以下简称“济南泉景”）、与山东省塑料工业有限公司（以下简称“山塑工业”）、山东山塑置业有限公司（以下简称“山塑置业”）签订《合作协议书》；2014年3月15日，济南泉景、济南泉景子公司济宁绿地泉景置业有限公司（以下简称“济宁泉景”）与山塑工业、山塑置业、山东泽海实业股份有限公司（以下简称“山东泽海”）签订《补充协议书》，各方约定济宁泉景向山塑置业增资20,816万元，增资完成后，济宁泉景持有山塑置业51%的股权，山东泽海持有山塑置业49%的股权。

2014年6月，济南泉景、济宁泉景向济南市市中区人民法院提起诉讼，认为山塑工业、山塑置业、山东泽海在签订前述合作协议时存在隐瞒真实债务情况等欺诈行为，请求法院撤销前述合作协议。

截至目前，本案件正在一审审理中。

因山塑置业为山塑工业的部分债务提供保证或以其所有的土地使用权提供抵押担保，2014年6月以来，山塑工业的债权人中国工商银行股份有限公司济南大观园支行、济南明润资产管理有限公司、日照银行股份有限公司济南分行、烟台银行股份有限公司金泉支行、交通银行股份有限公司山东省分行等陆续向法院提起诉讼，要求山塑工业偿还借款，并要求山塑置业承担相应的担保责任。

截至目前，前述案件中部分已作出支持债权人诉讼请求的一审判决，部分尚在审理中。

4) 安徽省三和混凝土有限公司芜湖分公司、芜湖市恒强新型建材有限公司与绿地集团芜湖置业有限公司合同纠纷

安徽省三和混凝土有限公司芜湖分公司、芜湖市恒强新型建材有限公司系绿地集团芜湖置业有限公司混凝土供应方，双方存在长期的合作关系。因结算原因，绿地集团芜湖置业有限公司在支付工程款方面与安徽省三和混凝土有限公司芜湖分公司、芜湖市恒强新型建材有限公司存在争议。

安徽省三和混凝土有限公司芜湖分公司、芜湖市恒强新型建材有限公司向安徽省芜湖市中级人民法院起诉，要求法院判决绿地集团芜湖置业有限公司支付2009年7月至2014年10月所欠工程款5457万余元，并要求赔付逾期利息和违约金约4210万元。

截止目前，本案正审理之中。

5) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

1、本公司对外提供债务担保的明细如下：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	261,330,828.33	2006.06.12	2017.06.13	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否

	有限公司				
绿地控股集团有限公司	华源集团	50,000,000.00	2004.3.19	已逾期	否
上海绿地滕创置业有限公司	上海早陆晚玖餐饮管理有限公司	6,240,400.00	2015.04.09	2016.04.08	否
上海绿地滕创置业有限公司	上海早陆晚玖餐饮管理有限公司	5,759,600.00	2015.05.18	2016.04.17	否

2、本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

## 十五、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、 利润分配情况

适用 不适用

### 3、 销售退回

适用 不适用

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

**3、 资产置换**

□适用 √不适用

**4、 年金计划**

□适用 √不适用

**5、 终止经营**

□适用 √不适用

**6、 分部信息**

□适用 √不适用

**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、 其他应收款****(1). 其他应收款分类披露：**

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,472,956,027.56	99.93	99,381,163.85	4.02	2,373,574,863.71	1,844,767,740.95	99.90	99,370,763.20	5.39	1,745,396,977.75

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,784,110.10	0.07	18,712.75	1.05	1,765,397.35	1,926,400.50	0.10	21,291.1	1.11	1,905,109.40
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	2,474,740,137.66	/	99,399,876.60	/	2,375,340,261.06	1,846,694,141.45	/	99,392,054.3	/	1,747,302,087.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 7,822.30 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

## (6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

## 2、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	67,013,957,791.28	300,000,000.00	66,713,957,791.28	988,494,172.77	300,000,000.00	688,494,172.77
对联营、合营企业投资	782,887,445.90		782,887,445.90	779,338,276.11		779,338,276.11
合计	67,796,845,237.18	300,000,000.00	67,496,845,237.18	1,767,832,448.88	300,000,000.00	1,467,832,448.88

## (1) 对子公司投资

适用 不适用

## (2) 对联营、合营企业投资

适用 不适用

## 3、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	238,962.00	37,727.34	3,136,745.04	37,727.34
其他业务	81,600.00	77,646.96	1,935,384.13	77,646.96
合计	320,562.00	115,374.30	5,072,129.17	115,374.30

## 4、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	7,019,104.38	15,461,114.37
权益法核算的长期股权投资收益		505,424.81
处置长期股权投资产生的投资收益		7,894,852.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	7,019,104.38	23,861,391.60



## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	32,158,021.01	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	68,669,061.46	

其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-21,094,307.34	
少数股东权益影响额	-16,449,854.09	
合计	63,282,921.04	

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.30	0.32	0.32
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.16	0.32	0.32

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 第十节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2015 年 8 月 24 日