

公司代码：600857

公司简称：宁波中百

宁波中百股份有限公司

2015 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波中百	600857	宁波中百、首创科技、G工大、工大首创

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	严鹏	聂长青
电话	0574-87367060	0574-87367521
传真	0574-87367996	0574-87367996
电子信箱	yanpeng@600857.com.cn	changqingn@600857.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	754,320,688.71	758,248,515.71	-0.52
归属于上市公司股东的净资产	598,584,499.47	579,223,590.49	3.34
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-7,808,265.94	-23,341,667.97	不适用
营业收入	572,045,957.73	598,795,973.21	-4.47
归属于上市公司股东的净利润	32,179,053.62	27,422,284.73	17.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,906,070.35	27,425,442.39	16.34
加权平均净资产收益率(%)	5.43	4.88	增加0.55个百分点
基本每股收益(元/股)	0.143	0.122	17.21

稀释每股收益（元 / 股）	0.143	0.122	17.21
---------------	-------	-------	-------

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）		17,258				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		不适用				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海泽添投资发展有限公司	境内非国有法人	15.69	35,204,752		无	
竺仁宝	境内自然人	8.42	18,884,000		无	
黄豪	境内自然人	0.94	2,100,000		无	
马嫦娥	境内自然人	0.89	2,000,555		无	
郑文婕	境内自然人	0.80	1,800,000		无	
戴诗延	境内自然人	0.79	1,780,000		无	
龙胜喜	境内自然人	0.72	1,624,564		无	
中国百货纺织品公司	国有法人	0.63	1,420,000		无	
国泰君安期货有限公司—张 晓 倩	境内自然人	0.62	1,394,500		无	
中国人民保险公司宁波市分公司	国有法人	0.62	1,382,400		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

√适用 □不适用

新控股股东名称	西藏泽添投资发展有限公司
新实际控制人名称	徐柏良

变更日期	2015-04-16
指定网站查询索引及日期	公司于 2015 年 4 月 17 日在上海证券交易所网站披露的公告（临 2015-011）

控股股东情况说明：

(1) 报告期内，公司完成了董事会换届改选工作，公司第一大股东上海泽添投资发展有限公司（持有本公司 15.69% 股份）推荐并成功当选的董事已超过公司董事会席位一半（董事会席位共九人），根据中国证监会上市公司收购管理办法中有关控股股东认定情形，上海泽添投资发展有限公司成为公司的控股股东，上海泽添投资发展有限公司的自然人股东徐柏良先生成为公司实际控制人。

(2) 报告期内，公司控股股东名称由上海泽添投资发展有限公司变更为西藏泽添投资发展有限公司；注册地址由上海市宝山区共和新路 4727 号 202D 室迁至西藏拉萨经济技术开发区阳光新城 A-2-2-601 号。（具体内容详见公司临时公告 2015-019）

三 管理层讨论与分析

2015 年上半年，国家经济发展正在迈向新常态，经济运行总体呈现缓中趋稳、稳中向好的发展态势，但回稳的基础并不牢固。整体消费市场受经济下行压力、收入增长减缓和耐用品消费不景气等多重因素影响，消费增速的提升面临较大压力。在此背景下，公司依托自身经营优势，一是通过调整经营策略、创新营销服务、推进技术应用以及在电商业务上的不断尝试，取得了一定成效；二是公司物业类资产从“重招商”转为“重服务”，全面提高物业管理和物业服务的水平，使公司物业租赁收入稳中有升；三是积极拓展投资理财业务，建立风险防范机制，保证投资收益稳步增长，为公司创收增效。通过采取一系列切实有效的措施，确保了公司上半年经营利润的稳定增长。

报告期内，公司实现营业收入 57,204.60 万元，比上年同期减少 2,675.00 万元，减幅 4.47%；实现利润总额 3,758.43 万元，比上年同期增加 487.39 万元，增幅 14.90%；实现归属于母公司所有者的净利润 3,217.91 万元，比上年同期增加 475.68 万元，增幅 17.35%。

3.1 主营业务分析

财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	572,045,957.73	598,795,973.21	-4.47
营业成本	503,343,180.62	530,167,605.13	-5.06
销售费用	18,871,149.46	20,552,135.54	-8.18
管理费用	23,337,083.06	21,970,706.34	6.22
财务费用	761,067.96	1,151,859.93	-33.93
经营活动产生的现金流量净额	-7,808,265.94	-23,341,667.97	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-75,539,489.77	62,566,471.49	-220.73
筹资活动产生的现金流量净额	-13,459,195.14	-13,459,195.14	不适用

财务费用变动原因说明：减少的主要原因系利息收入增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：增加的主要原因系销售收入虽然减少、但销售成本下降比例较大，故现金流出减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：减少的主要原因系增加了对外投资购买理财。

3.2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司利润主要依靠商业零售业，利润来源未发生重大变化。

(2) 经营计划进展说明

报告期内，公司在总体经营层面上继续稳定了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块。并逐步完善了公司内控制度建设工作，健全财务风险、投资风险、合规风险、安全与环境风险等方面的管控措施。

上半年，公司实现营业收入 5.72 亿元，完成年度预算目标的 52%。虽然经营目标过半，但经营压力有增无减，面对经济下行压力、同业竞争、电商分流等诸多不利因素，公司将积极采取有效的措施，力争完成全年经营目标。

3.3 行业、产品或地区经营情况分析

(1) 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
(1) 商业	564,002,109.78	499,488,499.45	11.44	-4.84	-5.24	增加 0.38 个百分点
(2) 房地产业	4,539,845.01	1,729,668.21	61.90	7.27	-0.69	增加 3.06 个百分点
(3) 服务业	850,000.00		100.00	4.08		
合计	569,391,954.79	501,218,167.66	11.97	-4.74	-5.23	增加 0.45 个百分点

(2) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
(1) 浙江地区	564,852,109.78	-4.83
(2) 黑龙江地区	4,539,845.01	7.27
合计	569,391,954.79	-4.74

3.4 核心竞争力分析

报告期内，公司的核心竞争力未发生变化，主要体现在品牌知名度、良好的诚信体系建设、独树一帜的服务品牌以及稳定的管理团队等方面。关于公司核心竞争力的分析请详见公司 2014 年年度报告。

3.5 投资状况分析

(1) 对外股权投资总体分析

报告期内，公司秉持董事会谨慎稳健的投资原则，在确保重点投资项目实现良好收益的同时，并根据公司 2015 年第一次临时股东大会的授权，积极稳妥地开展投资理财业务，不断提高公司资金使用效益，具体情况如下：

1) 长期股权投资初始投资成本 500.00 万元，报告期期初余额 362.57 万元，期末余额 362.57 万元，减值准备 362.57 万元，本期投资额未发生变化。

2) 可供出售金融资产初始投资 17,694.81 万元, 报告期期初净额 17,928.58 万元、报告期期末账面净额 18,014.06 万元, 取得投资收益 1,426.68 万元, 账面净额变化的主要原因为宁波银行的股价波动。

3) 报告期末, 公司累计购买理财产品 22,000 万元, 即: 5,000 万元广发银行“薪加薪 16 号”人民币理财计划、5,000 万元平安银行“卓越计划滚动型人民币公司理财产品”、5,000 万元国泰君安“君享汇质一号集合资产管理合同”和 7,000 万元齐鲁证券“齐鲁资管 0036 定向资产管理合同”。

4) 报告期内, 收回所购买的理财产品 12,800 万元, 即: 300 万元兴业银行结构性存款、5,000 万元广发银行“薪加薪 16 号”、2,500 万元广发银行“广赢安薪”和 5,000 万元平安银行“卓越计划滚动型人民币公司理财产品”, 共取得投资收益 238.19 万元。

(2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位: 元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
002142	宁波银行	142,900.00	0.005	0.005	3,335,355.00		641,050.50	可供出售金融资产	购买
合计		142,900.00	/	/	3,335,355.00		641,050.50	/	/

(3) 持有金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
西安银行股份有限公司	176,805,212.00	3.17	3.17	176,805,212.00	14,266,832.40		可供出售金融资产	转让
合计	176,805,212.00	/	/	176,805,212.00	14,266,832.40		/	/

(4) 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

委托理财情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
兴业银行股份有限公司宁波开明支行	企业金融结构性存款协议(封闭式)	300.00	2014年11月19日	2015年2月27日	预期年化收益率为4.1%	3.37	300.00	3.37	是		否	否	自有资金	
广发银行股份有限公司宁波江北支行	广赢安薪人民币理财计划	2,500.00	2014年11月24日	2015年5月22日	预期年化收益率为4.9%	60.08	2,500.00	60.08	是		否	否	自有资金	
广发银行股份有限公司宁波江北支行	“薪加薪16号”人民币理财计划	5,000.00	2015年1月5日	2015年4月7日	预期年化收益率为5.1%	64.27	5,000.00	64.27	是		否	否	自有资金	
平安银行股份有限公司宁波海曙支行	卓越计划滚动型保本人民币公司理财产品	5,000.00	2015年1月8日	2015年6月25日	预期年化收益率为4.8%	110.47	5,000.00	110.47	是		否	否	自有资金	
上海国泰君安证券资产管理有限公司	国泰君安君享汇质一号集合资产管理合同	5,000.00	2015年5月27日	2015年12月27日	预期年化收益率为6.3%	185.55			是		否	否	自有资金	
齐鲁证券(上海)资产管理有限公司	齐鲁资管0036定向资产管理合同	7,000.00	2015年6月8日	2015年12月25日	预期年化收益率为6.5%	249.31			是		否	否	自有资金	
合计	/	24,800.00	/	/	/	673.05	12,800.00	238.19	/		/	/	/	/

3.6 主要子公司、参股公司分析

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	业务性质	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期净利润
宁波三江干水产市场经营有限公司	服务业	50.00	244.43	222.52	87.60
哈尔滨八达置业有限公司	房地产业	5,300.00	5,004.82	4,869.49	108.44
工大首创(天津)投资有限公司	金融业	5,000.00	5,086.56	5,084.33	-6.95

上述三家公司均为公司全资子公司。

3.7 利润分配或资本公积金转增预案

(1) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期内，公司严格执行了《公司章程》中现金分红政策，2014年度利润分配方案经公司年度股东大会审议批准，已经于2015年5月29日实施完毕，实施了每10股派发现金红利0.60元（含税）的利润分配方案，共计分配现金股利1,345.92万元。

(2) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

3.8 其他披露事项

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

适用 不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

适用 不适用

董事长：徐峻
宁波中百股份有限公司
2015年8月21日