

证券代码: 000025、200025

证券简称: 特力 A、特力 B

公告编号: 2015-069

# 深圳市特力(集团)股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

|          |                 |                 |               |
|----------|-----------------|-----------------|---------------|
| 股票简称     | 特力 A、特力 B       | 股票代码            | 000025、200025 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所         |                 |               |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书           | 证券事务代表          |               |
| 姓名       | 吕航 (代行董事会秘书职责)  | 孙博伦             |               |
| 电话       | (0755) 83989335 | (0755) 83989339 |               |
| 传真       | (0755) 83989386 | (0755) 83989386 |               |
| 电子信箱     | ir@tellus.cn    | sunbl@tellus.cn |               |

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

|                            | 本报告期             | 上年同期           | 本报告期比上年同期增减  |
|----------------------------|------------------|----------------|--------------|
| 营业收入 (元)                   | 158,491,781.84   | 228,692,541.86 | -30.70%      |
| 归属于上市公司股东的净利润 (元)          | 7,650,356.02     | 5,521,161.43   | 38.56%       |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元) | 7,516,539.71     | 5,355,980.64   | 40.34%       |
| 经营活动产生的现金流量净额 (元)          | 33,862,882.70    | -4,185,311.96  |              |
| 基本每股收益 (元/股)               | 0.0296           | 0.0251         | 17.93%       |
| 稀释每股收益 (元/股)               | 0.0296           | 0.0251         | 17.93%       |
| 加权平均净资产收益率                 | 1.49%            | 2.98%          | -1.49%       |
|                            | 本报告期末            | 上年度末           | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产 (元)                    | 1,143,974,813.03 | 806,324,777.80 | 41.88%       |
| 归属于上市公司股东的净资产 (元)          | 833,050,618.82   | 191,880,262.80 | 334.15%      |

### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位: 股

|                 |        |
|-----------------|--------|
| 报告期末普通股股东总数     | 13,306 |
| 前 10 名普通股股东持股情况 |        |

| 股东名称                                      | 股东性质                                                                                       | 持股比例   | 持普通股数量      | 持有有限售条件的普通股数量 | 质押或冻结情况 |    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------|---------|----|
|                                           |                                                                                            |        |             |               | 股份状态    | 数量 |
| 深圳市特发集团有限公司                               | 国有法人                                                                                       | 51.09% | 131,283,504 | 20,587,056    |         |    |
| 深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）                      | 境内非国有法人                                                                                    | 23.88% |             | 71,000,000    |         |    |
| 第一上海证券有限公司                                | 境外法人                                                                                       | 0.56%  | 1,661,672   |               |         |    |
| 南方基金公司－工行－特定客户资产管理                        | 其他                                                                                         | 0.48%  | 1,438,642   |               |         |    |
| 中国工商银行股份有限公司企业年金计划－中国建设银行                 | 其他                                                                                         | 0.47%  | 1,406,830   |               |         |    |
| 国元证券经纪（香港）有限公司                            | 境外法人                                                                                       | 0.47%  | 1,399,432   |               |         |    |
| GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED | 境外法人                                                                                       | 0.45%  | 1,324,709   |               |         |    |
| 全国社保基金四一一组合                               | 其他                                                                                         | 0.41%  | 1,233,496   |               |         |    |
| 中国银行股份有限公司－南方产业活力股票型证券投资基金                | 其他                                                                                         | 0.34%  | 999,961     |               |         |    |
| 中国银行股份有限公司－信诚周期轮动股票型证券投资基金（LOF）           | 其他                                                                                         | 0.34%  | 997,866     |               |         |    |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                          | 前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。 |        |             |               |         |    |

### （3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### （4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 3、管理层讨论与分析

#### 总体经营情况概述

2015年上半年,国际环境错综复杂,全球经济复苏缓慢,国内经济进入增速放缓后的可持续增长轨道,但消费需求未能呈现趋势性增长,实体经济仍处于低位。就我公司业务发展的行业环境而言,汽车销售业务方面受经济增长增速放缓、消费需求降低的影响,特别是深圳市于2014年12月颁布实施汽车限购政策,对我公司汽车销售业务带来较大影响,汽车销售收入大幅降低。业务转型方面,公司于2014年制定了《特力集团业务转型发展纲要》,明确了集团向珠宝产业综合服务运营商转型的战略发展方向。2015年以来,珠宝产业延续了2014年下半年末的态势,受经济环境变化、黄金价格低位运行、产能过剩等影响,珠宝首饰消费呈现下滑趋势,景气度有所下降,行业发展增速放缓,受此影响深圳地区珠宝企业集散地水贝、布心片区的租赁价格均呈现下降趋势。同时相对于传统珠宝销售模式的增长乏力,借助电商平台的珠宝网络零售业务快速增长,珠宝行业整体面临转型变革。面对如此严峻的外部环境,公司在董事会的领导下,坚持以转型升级为纲领,以市场化改革为动力,积极应对市场变化,对公司既有的汽车后市场、资源性资产租赁经营和物业服务管理等业务进行逐步梳理和调整的同时,加大力度推进公司业务转型,重点对开展珠宝电子商务和珠宝金融服务业务进行规划,为公司向珠宝产业转型找到准确的切入点,为公司布局珠宝市场运营、电子商务、金融服务三大业务版块打下坚实基础。

报告期内,公司的营业收入为15,849万元,同比减少7,020万元,下降30.70%,其中汽车销售收入因受深圳市汽车限购政策的影响同比减少8160万元,下降51.14%,物业租赁收入通过重新调整和制定物业租赁价格体系,合理提高物业租金单价,同比增加855万元,增长30.38%。营业成本11,694万元,同比减少7,836万元,同比下降40.12%。期间费用3,083万元,同比减少260万元,下降7.78%。实现利润总额851万元,同比增加298万元,增长53.89%。实现归属于母公司净利润765万元,同比增加213万元,增长38.59%。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为751万元,同比增加216万元。公司在深圳地区实施汽车限购、汽车销售收入大幅下降、参股企业投资收益减少等不利因素影响下,通过加强资源性资产租赁管理,提升汽车业务成本管控力度,强化和创新管理,优化人员结构,降低企业成本费用,提高募集资金收益等措施,使得营业成本下降幅度大于营业收入下降幅度,利润总额同比大幅提高。

#### 主要工作开展情况

##### 重点项目建设方面

由本公司子公司中天公司为实施主体建设的特力水贝珠宝大厦项目已于2015年5月完成主体工程封顶,项目正在按计划进行建设,预计2015年底竣工,于2016年6月投入使用;由合营企业深圳特力吉盟投资有限公司为实施主体建设的水贝金座大厦项目已于2014年11月完成主体工程封顶,项目预计2015年底前竣工,于2016年第一季度末投入使用;由参股公司深圳市兴龙机械模具有限公司为实施主体建设的兴龙黄金珠宝大厦(原名“深圳水贝兴龙研发中心大厦”)项目已于2014年11月完成主体工程封顶,项目预计2015年底前竣工,于2016年第一季度末投入使用。

##### 业务转型方面

珠宝市场运营方面:报告期内,公司开展了市场调查摸底及预招商工作,以预招商意向登记数据为依据,形成了招商预案。

电子商务业务方面:公司通过市场调研和分析,对电子商务业务初步定位为,计划通过与电子商务企业合作或并购吸收优秀成熟的电子商务企业的方式,借助电子商务企业在电子商务领域和大数据分析方面的优势,凭借公司在水贝珠宝聚合地的物业资源及随着物业资源的改造和运营将带来的珠宝专业批发市场的规模优势,使虚拟平台方和物理平台方优势互补,打造以B2B电子商务形式为主的特力珠宝电子商务平台,完成公司在电子商务平台的初步布局。

金融服务业务方面:公司通过市场调研和分析,对金融服务业务初步定位为,计划以特力吉盟黄金首饰产业园区自有、合资物业运营管理为核心,以园区最大业主、国有企业身份及第三方服务商的优势条件,构建基于整个园区管理服务为基础的智能化互联网物业管理新模式,在此基础上通过与大型珠宝企业进行战略合作,逐步建立大型珠宝企业的供应链大数据服务体系,根据公司在水贝珠宝聚合地的物理平台及电子商务虚拟平台运营发展情况,采取自建或合作等方式,有选择性的开展商业保理、融资租赁、小额贷款、典当、第三方支付等金融服务业务,建立服务于珠宝产业链的综合珠宝金融服务平台。

### 4、涉及财务报告的相关事项

#### (1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

#### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

☐ 适用 ☒ 不适用