



北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

2015 年半年度报告

2015-067

2015 年 08 月

目录

第一节 重要提示、目录和释义	3
第二节 公司简介	5
第三节 会计数据和财务指标摘要	7
第四节 董事会报告	9
第五节 重要事项	19
第六节 股份变动及股东情况	32
第七节 优先股相关情况	35
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	36
第九节 财务报告	37
第十节 备查文件目录	111

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人侯占军先生、主管会计工作负责人宋学武先生及会计机构负责人（会计主管人员）黄瑛女士声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
控股股东	指	国美控股集团有限公司
元	指	人民币元

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京中关村科技发展(控股)股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	中关村		
公司的外文名称（如有）	BEIJING CENTERGATE TECHNOLOGIES (HOLDING) CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	侯占军		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄志宇	田玥
联系地址	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层
电话	010-57768018	010-57768018
传真	010-57768100	010-57768100
电子信箱	investor@centek.com.cn	investor@centek.com.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2014 年年报。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	398,966,534.72	1,119,316,217.99	-64.36%
归属于上市公司股东的净利润（元）	149,658,923.81	-42,297,630.23	453.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-41,861,611.76	-48,388,115.87	13.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-38,140,095.39	-404,887,293.65	90.58%
基本每股收益（元/股）	0.2218	-0.0627	453.75%
稀释每股收益（元/股）	0.2218	-0.0627	453.75%
加权平均净资产收益率	21.28%	-7.41%	28.69%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,438,513,013.61	2,514,627,841.49	-3.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	778,135,589.65	628,212,282.60	23.87%

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	206,593,958.97	主要是由于本期本公司出售北京中科霄云资产管理有限公司 95% 股权所致

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,420,243.87	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-16,491,412.93	主要是由于本公司本期计提预计负债所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	163,315.81	
减：所得税影响额	188,226.44	
少数股东权益影响额（税后）	-22,656.29	
合计	191,520,535.57	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2015年上半年,在面临较大经济下行压力的情况下,国家在宏观政策上陆续出台了多项措施,创造了进一步宽松的金融环境,同时在基础设施投资和战略新兴产业扶持方面持续加码,经济出现企稳和回升的迹象。

医药行业进入2015年,市场规模进一步增长,但增幅趋势放缓,行业整体环境进入复杂的深度变革期。OTC药品价格放开,但提价仍旧困难。处方药招标提速,但降价压力仍大,二次议价呈蔓延态势。虽然国家推出的低价药政策给医药企业带来了新的市场机遇,但是在实际执行过程的“滞后性”制约了政策效果。同时,随着新版药品经营质量管理规范(GSP)进一步推进,致使医药商业公司大规模减少,医药企业因社会库存减少而导致的销售规模的下降。但是电子商务和医疗健康领域业务的发展创新,为医药产业提供了新的增长点和发展元素,这也必将催生各种新的商业模式和发展机遇。

房地产领域,2015年上半年随着央行降息周期的开启和楼市新政的出台,房地产市场已由低潮期走向回暖。但由于供求关系的改变,城市间的房价分化日益加剧,一、二线城市的房价回升较为明显,但多数三、四线城市仍在持续下调,库存积压较大,库存去化率较慢,其中,包括公司“中关国际”房地产项目所在地-哈尔滨市。

2015年上半年,公司管理层坚持既定的“变革创新、优化结构、壮大主业、跨越发展”的经营思路,持续创新工作方式和方法,加大工作力度,全力推进各项工作,努力克服外部环境带来的困难和挑战,日常经营和重点工作推进基本正常。

报告期内,公司实现合并营业收入3.99亿元,营业成本2.22亿元,期间费用合计2.01亿元;净利润:14,904.84万元,其中,归属于母公司所有者的净利润14,965.89万元。

(1) 公司医药业务:

报告期内,公司医药业务——北京中关村四环医药开发有限责任公司(以下简称:四环有限公司)及其主要子公司——北京华素制药股份有限公司(以下简称:华素制药)根据既定年度工作思路和实施计划全力推进各项工作。

华素制药处方药业务方面,面对招标降价、政策实施细则施行缓慢及竞品压价等不利因素的影响,通过持续推行内部机制变革,合理调整销售政策和加大学术推广投入,激励团队进行终端渠道拓展促进医院开发与产品上量,较上年同期销售业绩稳步增长。

华素制药OTC业务方面,面对经销商减少、基药持续扩容等不利因素,一方面努力消化库存,同时变革营销模式,通过引入控销模式,重新调整团队和考核方法,实施品牌联盟策略等手段,努力实现产品突破、机制突破和业务突破的工作目的。报告期内,健康品业务按计划推进相关工作,成功地完成了新产品“华素愈创牙膏及漱口水”和“晕宁软膏”的铺货上市工作,为未来发展奠定产品基础。

华素制药研发方面,报告期内重点推进盐酸纳曲酮增加规格及适应症和盐酸苯环壬酯片增加适应症的研发工作。同时,积极配合推进与军事医学科学院毒物药物研究所共建药物代谢平台的相关工作。

报告期内,山东威海医药产业园区项目按计划完成产业园一期主要建设工作。

(2) 公司地产业务:

报告期内,公司旗下哈尔滨中关村开发建设有限公司(以下简称:哈中公司)所在区域,房地产市场仍旧持续低迷,商品房销售成交意向严重不足。面对外部环境实际状况,公司调整工作思路,优化管理体系,减少费用支出;同时在力保项目成交均价不降的前提下,用品质雕琢提升产品自身价值。以“校区房、老带新”等方式为销售杠杆,满足客户成交心理诉求,并结合项目成交客户特征和自身产品优势开展针对性较强的营销活动,努力实现“快速去化”的目标,但销售业绩仍不理想。

(3) 公司混凝土业务:

报告期内,混凝土市场延续日趋激烈的竞争状况,北京地区混凝土价格较上年同期进一步降低,公司混凝土业务所辐射区域内地铁工程开工不足,应收帐款回收难度增大,以上因素均对混凝土业务业绩达成产生较大压力。为此,北京中实混凝土有限责任公司(以下简称:中实公司)发挥混凝土板块整体的优势,整合管理架构,降低费用支出,积极地探寻降低成本的

方式方法,最大程度的削弱由于售价降低带来的毛利影响。在正常开展生产保障供应的同时,加大应收账款的回收力度以支持业务需要。中实公司之控股子公司-北京中实上庄混凝土有限责任公司(以下简称:中实上庄公司)依靠中实公司品牌优势,市场开拓有序进行,目前工程量稳步提高。同时,葫芦岛中实混凝土有限责任公司全力推进市场拓展工作,力争本年度完成扭亏的年度目标。

(4) 公司其他业务:

按计划推进各项工作,经营基本正常。

报告期内,在正常推进经营工作的同时,公司根据年度工作计划全力推进落实相关各项重点工作。

首先,积极推进上市公司非公开发行工作,报告期内完成了申请材料的提报,并于2015年7月17日取得非公开发行股票行政许可申请受理通知书。

其次,为支持公司主业未来的健康发展,经与合作方友好协商后,公司下属子公司——北京华素制药股份有限公司完成对山东华素医药科技有限公司20%股权收购工作,收购后山东华素医药科技有限公司成为全资子公司。

第三,平稳推进山东威海医药产业园项目,报告期内公司全资子公司-山东中关村医药科技发展有限公司以人民币1,967.9万元的成交价格为产业园二期成功竞得威士工挂字(2015)2-9号的66,697平米国有建设用地使用权,目前已签署《威海市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

第四,报告期内,成功实现所持北京中科霄云资产管理有限公司95%股权的转让工作,回笼资金3.7亿元,有力支持了公司业务的发展。也为公司主业的发展赢得了时间。

二、主营业务分析

主要财务数据同比变动情况

单位:元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	398,966,534.72	1,119,316,217.99	-64.36%	公司因2014年底出售北京中关村开发建设股份有限公司90%股权使该公司不再纳入合并范围,2015年1-6月各项利润指标均不再包含中关村建设,但2014年1-6月份同期数包含中关村建设,故本报告期与上年同期对比营业收入、营业成本指标均大幅减少。
营业成本	222,068,694.46	917,153,160.04	-75.79%	公司因2014年底出售北京中关村开发建设股份有限公司90%股权使该公司不再纳入合并范围,2015年1-6月各项利润指标均不再包含中关村建设,但2014年1-6月份同期数包含中关村建设,故本报告期与上年同期对比营业收入、营业成本指标均大幅减少。
销售费用	105,697,182.98	104,881,005.21	0.78%	
管理费用	60,218,014.89	73,731,721.49	-18.33%	
财务费用	35,064,250.30	41,422,106.78	-15.35%	
所得税费用	7,673,982.64	7,702,673.93	-0.37%	
研发投入	0.00	0.00	0.00%	
经营活动产生的现金流量净额	-38,140,095.39	-404,887,293.65	90.58%	公司因2014年底出售北京中关村开发建设股份有限公司90%股权使该公司不再纳入合并范围,2015年1-6月各项现流指标均不再包含中关村建设,但2014年1-6月份同期数包含中关村建设,故本报告期与上年同期对比各项经营活动产生的现金流量指标均

				大幅变动。
投资活动产生的现金流量净额	275,598,793.51	897,195.38	30,617.81%	1、本报告期本公司处置子公司北京中科霄云资产管理有限公司收到的现金净额增加 37,000 万元。2、山东华素医药科技有限公司支付元治、元坦生产技术转让对价款 6,000 万元。3、本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司收购北京中实上庄混凝土有限责任公司支付的现金净额增加 2,983 万元。
筹资活动产生的现金流量净额	-256,579,614.99	44,037,665.58	-682.64%	主要是由于 2014 年同期本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司及本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司取得银行贷款所致。
现金及现金等价物净增加额	-19,120,916.87	-359,952,432.69	94.69%	主要是经营活动、投资活动、筹资活动现金流量净额增减所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

√ 适用 □ 不适用

1、公司因2014年底出售北京中关村开发建设股份有限公司90%股权使该公司不再纳入合并范围，2015年1-6月各项利润指标均不再包含中关村建设，但2014年1-6月份同期数包含中关村建设，故本报告期与上年同期对比营业收入、营业成本等利润指标均大幅减少。

2、本报告期本公司处置子公司北京中科霄云资产管理有限公司收到现金净额37,000万元。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内，根据兴业证券股份有限公司出具的《保荐机构关于发行人非公开发行股票的保荐人尽职调查报告》：“公司以大众健康为已任，关注消费者需求，围绕大健康产业重点细分领域，通过内生式增长和外延式扩张，覆盖研发制造、分销终端、健康服务等大健康产业链的多个重要环节，贯穿以为终端客户服务为核心的预防、诊断、医药、理疗、医疗器械耗材、康复、保健、商业渠道及终端、移动医疗、医疗信息化等全产业链，在专业领域，为客户提供一站式健康解决方案。”

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

- (1) 医药业务：面对外部环境的不利因素，持续推进营销变革，调整管理机制，为未来发展进一步奠定基础。
- (2) 房地产业务：针对区域市场依旧低迷的局面，优化管理体系，减少支出，通过品质雕琢提升产品自身价值，努力实现“快速去化”目标。
- (3) 混凝土业务：竞争激烈，价格降低，拓展市场，管理整合，控制成本。
- (4) 其他业务：按计划推进各项工作，经营基本正常。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建安施工	160,664,965.59	143,365,942.21	10.77%	-81.98%	-83.04%	5.54%
房地产开发	42,806,039.97	35,151,599.23	17.88%	12.92%	26.56%	-8.85%

生物医药	162,806,250.29	29,007,476.96	82.18%	1.05%	-8.77%	1.92%
物业管理	13,717,880.39	11,085,782.32	19.19%	23.89%	30.87%	-4.31%
广告服务	2,810,354.70	857,911.60	69.47%	10.62%	2.29%	2.48%
其他	15,242,479.70	1,439,880.06	90.55%	24.67%	-4.60%	2.90%
合计	398,047,970.64	220,908,592.38	44.50%	-64.35%	-75.87%	26.49%
分产品						
建安施工	160,664,965.59	143,365,942.21	10.77%	-81.98%	-83.04%	5.54%
房地产开发	42,806,039.97	35,151,599.23	17.88%	12.92%	26.56%	-8.85%
生物医药	162,806,250.29	29,007,476.96	82.18%	1.05%	-8.77%	1.92%
物业管理	13,717,880.39	11,085,782.32	19.19%	23.89%	30.87%	-4.31%
广告服务	2,810,354.70	857,911.60	69.47%	10.62%	2.29%	2.48%
其他	15,242,479.70	1,439,880.06	90.55%	24.67%	-4.60%	2.90%
合计	398,047,970.64	220,908,592.38	44.50%	-64.35%	-75.87%	26.49%
分地区						
华北及东北地区	267,121,982.68	197,323,430.60	26.13%	-68.31%	-73.95%	16.00%
华东地区	27,672,741.50	4,603,339.27	83.37%	-41.69%	-80.76%	33.79%
华中及华南地区	62,894,318.03	12,471,669.88	80.17%	-21.05%	-13.07%	-1.82%
西部地区	40,358,928.43	6,510,152.63	83.87%	-72.47%	-94.56%	65.53%
合计	398,047,970.64	220,908,592.38	44.50%	-64.35%	-75.87%	26.49%

四、核心竞争力分析

本公司是在国务院批准北京市政府建设中关村科技园区的大背景下应运而生，于1999年6月注册成立，并于当年7月在深交所重组上市的一家控股企业。公司注册资本67,484.694万元，总股本674,846,940股。自成立以来，以集团控股的管理模式投资设立了十多家分子公司，致力于房地产开发建设、医药业务和发展高科技产业，积极参与了中关村科技园区基础设施和创业环境建设，积累了丰富的资源，并拥有“中关村科技”的品牌优势。为企业未来的发展壮大奠定了基础。

医药业务方面，华素制药目前拥有19种新药，包括国家一类新药2种，二类新药5种，主要从事化学药品制剂的研发、生产和销售业务，产品范围涵盖涉及咽喉类用药、抗高血压类药、皮肤病药、抗眩晕药、抗肿瘤药、神经精神类及镇痛药。形成了较为完善的自主研发机构、生产质量管理体系和高素质的管理团队。全部生产车间通过新版GMP认证。营销方面，拥有广泛的全国性医院网络、连锁药店网络和权威专家网络，形成了遍布全国的营销体系，以“华素片”为代表的多个产品在行业内拥有广泛的知名度。

五、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

√ 适用 □ 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
0.00	0.00	0.00%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
北京中实上庄混凝土有限责任公司（原名：丰合义浩混凝土（北京）有限公司。2015年1月29日，丰合义浩混凝土（北京）有限公司股权过户手续完成工商登记；2015年5月4日，更名为北京中实上庄混凝土有限责任公司）	生产商品混凝土；销售混凝土、建筑材料、钢材、橡胶制品、陶瓷制品、装饰材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、机械设备；租赁机械设备；专业承包；生产商品混凝土。	84.80%

(2) 持有金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

(3) 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	002181	粤传媒	69,324.00	41,340	39.62%	66,144	51.22%	972,316.80	0.00	可供出售金融资产	购买
股票	400006	京中兴	62,000.00	40,000	38.34%	40,000	30.97%	84,000.00	0.00	可供出售金融资产	购买
股票	400005	海国实	7,260.00	11,000	10.54%	11,000	8.52%	18,370.00	0.00	可供出售金融资产	购买
股票	400007	华凯实业	11,640.00	12,000	11.50%	12,000	9.29%	18,720.00	0.00	可供出售金融资产	购买
合计			150,224.00	104,340	--	129,144	--	1,093,406.80	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2012年05月26日								

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

√ 适用 □ 不适用

证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	占该公司股权比例	期末账面值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
002181	粤传媒	69,324.00	0.01%	972,316.80		253,000.80	可供出售金融资产	购买
合计		69,324.00		972,316.80		253,000.80	-	-

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况**(1) 委托理财情况**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京中关村青年科技创业投资有限公司	子公司	信息咨询、服务	项目投资；投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	80,000,000.00	78,013,920.42	75,021,993.84	0.00	-531,924.18	-1,031,749.18
北京中实混凝土有限责任公司	子公司	混凝土制造销售	制造销售商品混凝土、水泥制品、商品混凝土添加剂；设备租赁（汽车除外）；维修混凝土机械；普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	30,000,000.00	500,257,397.97	208,778,762.88	160,664,965.59	1,913,984.76	250,083.13
北京中关村数据科技有限公司	子公司	计算机应用服务	研究、开发、生产计算机软、硬件；互联网技术开发、技术支持；承接计算机网络工程及系统集成；数据存储服务；提供自产产品的技术服务、技术咨询、技术培训；销售自产产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	99,354,000.00	451,351.65	-2,051,076.22	0.00	-40.00	-40.00
北京中科泰和物业服务有限公司	子公司	物业管理	物业管理；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、计算机技术培训；组织文化艺术交流活动；会议服务；家庭劳务服务；城市园林绿化；机动车公共停车场服务；承办展览展示活动；销售机械设备、五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、建筑材料、工艺品；出租办公用房。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	3,000,000.00	25,080,157.59	8,083,763.37	7,993,597.18	1,055,229.12	736,890.48
北京中关村科贸电子城有限公司	子公司	物业管理	承办北京中关村科贸电子城；上市商品；销售计算机软硬件及辅助设备、五金交电、电子元器件、机械、电器设备、通讯设备、办公用机械、照相器材、电子	3,000,000.00	11,946,023.77	5,602,394.82	12,253,233.59	1,788,951.23	1,380,661.93

			产品、文具用品；维修计算机、手机；计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术转让、技术培训、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）						
成都中关村科技发展有限公司	子公司	房地产开发、建安施工	科技园区开发与建设；公路工程总承包、市政公用工程总承包、机电安装工程总承包、房屋建筑工程总承包（凭资质证书从事经营）；房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	50,000,000.00	51,172,943.34	51,171,943.34	0.00	-116.00	-116.00
北京美仑房地产开发有限责任公司	子公司	房地产开发	房地产开发；销售商品房；房地产信息咨询（中介除外）；自有房屋的物业管理；接受委托提供劳务服务；销售建筑材料、装饰材料、机械电器设备、五金交电。	50,000,000.00	55,726,480.76	31,208,013.74	0.00	-297.93	-297.93
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	子公司	房地产开发	按资质证书核定的范围从事建筑开发、施工总承包；销售商品房。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	50,000,000.00	608,749,139.35	96,506,905.34	27,434,079.00	-6,823,242.88	-6,823,242.88
山东中关村医药科技发展有限公司	子公司	房地产开发	医药技术开发；以自有资金对国家法律法规允许范围进行投资；科技园区开发及建设；房地产开发及销售。（依法禁止的项目除外，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	50,000,000.00	106,461,948.45	27,784,732.04	0.00	-1,394.63	-1,394.63
重庆海德实业有限公司	子公司	服务业	歌舞娱乐服务；住宿；餐饮服务；大型餐馆（含凉菜、不含生食海产品、不含裱花蛋糕）；零售卷烟、雪茄烟；打字、复印。（以上经营范围按许可证核定的项目和期限从事经营）。房屋租赁、物业管理、机械设备租赁、安装、采购、旅游商品零售、批发、酒店管理咨询及酒店经营管理、停车场、代订飞机票、火车票；洗涤服务。（以上经营范围涉及行政许可的，在许可核定的范围和期限内经营，未取得许可或超过许可核定范围和期限的不得经营。）	238,300,000.00	242,101,364.75	232,615,743.13	11,756,974.07	-3,406,673.90	-3,392,804.84
北京中关村四环医药	子公司	医药制造	医药技术开发。（依法须经批准的项目，	210,000,000.00	802,671,084.61	450,293,441.65	163,724,814.37	5,013,926.65	1,632,610.70

开发有限责任公司			经相关部门批准后方可开展经营活动)					
----------	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

5、非募集资金投资的重大项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
向华夏药业购买药品及包装涉及的生产技术、专利、注册商标	10,000	6,000	8,500	85.00%	927.60	2013年10月16日	2013-068
合计	10,000	6,000	8,500	--	--	--	--

六、对 2015 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

业绩预告情况：扭亏

业绩预告填写数据类型：区间数

	年初至下一报告期期末		上年同期		增减变动			
累计净利润的预计数（万元）	15,000	--	18,000	-2,959.48	增长	606.85%	--	708.21%
基本每股收益（元/股）	0.2223	--	0.2667	-0.0437	增长	608.70%	--	710.30%
业绩预告的说明	<p>（一）2015 年 4 月 12 日，公司与北京锦秋知春房地产开发有限公司签署《股权转让协议》，将本公司之全资子公司北京中科霄云资产管理有限公司 95% 的股权进行转让，标的股权的转让价款确定为人民币 3.7 亿元。截止 2015 年 6 月 30 日已完成标的股权的转让工作，该转让事宜增加上市公司投资收益约 2.07 亿元。经公司第五届董事会 2015 年度第九次临时会议审议通过，公司将中科霄云剩余 5% 股权以 21,098,629.51 元为对价转让给俞愷。2015 年 7 月，中科霄云的后续工商变更登记手续已办理完成（详见 2015 年 7 月 23 日，公告 2015-055 号）。本次转让完成后，公司将不再持有中科霄云股份。</p> <p>（二）扣除转让中科霄云资产管理有限公司股权产生投资收益影响，本公司及控股子公司本期盈利情况较之上年同期无较大变动。</p>							

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

公司上年度利润分配方案为不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、公司治理情况

公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预 计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露 日期	披露 索引
本公司诉中育房地产开发有限公司一案 案由：欠款纠纷 诉讼请求：1、中育公司返还本公司欠款 600 万元；2、中育公司向本公司支付经济损失 65.81 万元。	641	否	执行中	调解结果：中育公司向本公司支付欠款 600 万元、利息 41 万元，共计 641 万元。	执行中，无可供执行财产，难以收回案款。	2002 年 04 月 15 日	2001 年年度报 告
本公司诉北京中华民族园蓝海洋有限公司一案 案由：追偿纠纷 诉讼请求：1、蓝海洋公司支付代偿款项 3970.74 万元及相应利息。	3,970.74	否	执行中	判决结果：蓝海洋公司向我公司支付代偿款 39,707,399.74 元及利息（自 2013 年 7 月 22 日至付清之日止，按中国人民银行同期贷款利率的标准计算）并承担案件受理费。	执行中，已查封蓝海洋公司在建工程“热带景区蓝海洋”项目，并已冻结蓝海洋公司工商变更登记。	2013 年 07 月 23 日	2013-0 53
中国农业银行北京市西城支行诉北京国信华电物资贸易中心及本公司一案 案由：借款合同纠纷 诉讼请求：1、国信华电公司清偿贷款本金 2,345 万元并支付相应利息；	2,345	是	已被执行 1,350 万元，尚余 995 万元未执行，目前正就 995 万元代偿事宜协调解决方案。	调解结果：国信华电于 2003 年 6 月 30 日前偿还 350 万元及利息，2003 年 8 月 14 日前偿还 1,995 万元及利息，本公司承担连带责任。	截至 2007 年 6 月 30 日止，本公司履行担保责任代为还款 1,350 万元，该部分担保解除。本公司持有的中关村建设 1,600 万股股权被法院查封。就代偿 1,350 万元部分，本公司已申请强制执行	2011 年 07 月 26 日	2011-0 43

2、本公司承担连带清偿责任。					并向福州华电公司提起代位权之诉，后与福州华电公司以 1,000 万元金额和解，目前正在执行中。就后续 995 万元代偿事宜，本公司正在与农行方面积极协商解决方案。		
本公司向福州华电房地产公司追偿案 案由：追偿执行 追偿请求：福州华电公司向本公司支付代偿款 25,715,971.12 元及相应利息。	2,571.6	是	本公司向华电公司追偿，正在福州中院执行中。	北京托普天空科技有限公司诉中信实业银行福州分行闽都支行，本公司及福州华电房地产公司作为第三人委托贷款合同纠纷一案，本公司累计代偿 25,715,971.12 元后依法享有追偿权，已申请追偿并进入执行程序。	正在执行中，已查封友谊大厦地上一至四层及项下土地使用权。截止报告日，本公司累计计提了 28,054,368.39 元预计负债。	2010 年 03 月 03 日	2010-02
福州华电房地产公司诉福建汇海建工集团公司及本公司案 案由：建设工程施工合同纠纷 诉讼请求：1、本公司与福建汇海公司将堆放在福州友谊大厦项目工地内的模板、脚手架等所有建筑废料搬离；2、本公司与福建汇海公司返还福州华电公司多支付的工程款 523.7 万元；3、本公司与福建汇海公司赔偿工程质量损失 1200 万元；4、返还出租施工场地取得的收益 500 万元；5、承担全部诉讼费。	2,223.7	否	本案由福建汇海公司诉福州华电公司及本公司所引发，福建汇海公司撤回起诉，但福州华电公司提起反诉，并申请追加本公司为被告。2012 年 12 月 12 日，北京一中院裁定驳回华电公司对本公司的起诉，福州华电公司不服裁定提起上诉。2013 年 7 月 25 日，北京市高院裁定撤销北京一中院裁定，指令北京一中院继续审理。本公司不服裁定向最高人民法院申请再审，同时向北京一中院申请中止案件审理，2014 年 2 月 14 日，北京一中院裁定中止案件审理。后最高人民法院做出裁定驳回本公司再审申请。北京一中院恢复审理后福州华电公司最终提出上列诉请。北京一中院通过摇号方式指定北京市建设工程质量第二检测所对友谊大厦项目进行质量鉴定，目前尚处于质量鉴定阶段。	案件正处于质量鉴定过程中，故暂无法判断对公司的影响。	无	2014 年 03 月 27 日	2014-016
福州华电房地产公司对本公司仲裁一案 案由：建设工程施工合同纠纷 仲裁请求：1、确认双方 2000 年 10 月 26 日所签《建设工程施工合同》及相关补充协议于 2007 年 6 月 21 日《解除合同通知》到达时解除；2、	14,326.97	否	本公司提出管辖权异议申请被驳回。2011 年 10 月 13 日，本公司提起反请求：1、解除双方 2000 年 10 月 26 日签订的《建设工程施工合同》和《友谊大厦工程施工补充合同》；2、华电公司向本公司支付工程款 2,001.3769 万元及逾期付款利息；3、华电公司赔偿本公司自 2002 年 5 月 26 日	仲裁审理中，仲裁结果取决于造价鉴定结果。	无	2011 年 02 月 23 日	2011-005

本公司退场并移交建设主管部门要求提交的所有内业资料；3、本公司承担自 2002 年 6 月 30 日丧失施工资质且拒不退场至 2010 年 12 月 31 日造成华电公司的损失 13,168.22 万元；4、本公司承担相关费用 1,078.75 万元；5、本公司承担仲裁费；6、本公司承担华电公司支付的律师费 80 万元。			起至裁决生效之日止的经济损失，暂计至 2008 年 5 月 25 日为 1,644.8352 万元；4、本公司对友谊大厦工程享有优先受偿权；5、华电公司承担本案仲裁费用及律师费 80 万元。反诉总金额计为 3,726.2121 万元。本公司于 2011 年 12 月提出工程造价鉴定申请。案件目前处于暂时中止审理阶段，恢复审理时间视北京一中院诉讼进展由福州仲裁委决定。				
---	--	--	--	--	--	--	--

其他诉讼事项

适用 不适用

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注 2)	对公司经营的影响(注 3)	对公司损益的影响(注 4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注 5)	披露索引
北京中海盛华科技发展有限公司、车成军、王燕恒	北京中实上庄混凝土有限责任公司	6,784	所涉及的资产产权已于 2015 年 1 月 29 日完成过户，所涉及的债权债务已全部转移，2015 年 5 月 4 日经北京市工商行政管理局核准更名为北京中实上庄混凝土有限责任公司。	对公司业务连续性、管理层稳定性不产生影响	-199.31 万元	-1.33%	否		2014 年 12 月 06 日	2014-117 号

2、出售资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
北京锦秋知春房地产开发有限公司	北京中科霄云资产管理有限公司	2015年05月31日	37,000	-313.35	对公司业务连续性、管理层稳定性不产生影响	138.76%	公司聘请北京京都中新资产评估有限公司对中科霄云100%股权进行了评估,根据该公司出具的京都中新评报字(2015)第0007号《北京中科霄云资产管理有限公司评估报告》,在评估基准日2014年12月31日,持续经营条件下中科霄云100%股权的评估值为:34,186.66万元,本次出售中科霄云95%股权对应评估值为32,477.33万元,最终转让价款确定为人民币3.7亿元。	否		是	是	2015年03月20日	2015-005、006

3、企业合并情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
国美电器有限公司	同一最终控制方	租赁房产	房产租赁(本公司出租中关村科贸中心部分房产给国美电器有限公司)	市场价	8595.18	330.58	24.37%	8,595.18	否	同日常经营	8595.18	2007年11月29日	2007-076
稼轩投资有限公司	同一最终控制方	租赁房产	本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司出租其房产中关村建设大厦 302-304 室给稼轩投资有限公司	市场价	44.46	11.12	0.81%	44.46	否	同日常经营	44.46		
北京稼轩博盛文化传媒有限公司	同一最终控制方	租赁房产	本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司出租其房产中关村建设大厦 308-314 室给稼轩博盛文化传媒有限公司	市场价	65.52	16.38	1.21%	65.52	否	同日常经营	65.52		
北京鹏润投资有限公司	同一最终控制方	关联担保	贷款担保(控股股东为中关村建设在建设银行建国支行的 1 年期流动资金贷款 9000 万元提供信用担保)	市场价	9000	9,000	15.10%	9,000	否	同日常经营	9000	2015年01月08日	2015-001
合计				--	--	9,358.08	--	17,705.16	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用									

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期归还金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
国美控股集团有限公司	公司控股股东	本公司继续向国美控股借款 356,000,000.00 元。借款期限为自 2015 年 7 月 1 日起至 2016 年 6 月 30 日止。定价原则和依据：借款利率根据同期一年期银行贷款利率上浮 15% 计算。本事项已经第五届董事会 2015 年度第八次临时会议、第五届监事会 2015 年度第三次临时会议及 2015 年 6 月 30 日召开的 2015 年度第四次临时股东大会以现场投票和网络投票相结合的方式表决通过。本次交易对方国美控股系本公司第一大股东，故本次借款构成关联交易，董事会审议时，关联董事均已回避表决，国美控股在股东大会审议关联交易时回避表决。	35,600	0	0	5.87%	1,088.39	35,600
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		还款计划：（1）在借款到期日前偿还借款本金及利息；（2）逾期未归还，按逾期金额的日万分之三向国美控股支付逾期还款违约金。通过本次交易，公司获得的流动资金将用于项目投入和补充流动资金，有助于加快工程进度，缓解资金压力。董事会认为：此次交易有助于公司融资拓展主业，借款利率确定公允合理，对上市公司不存在较大风险。						

5、其他关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无其他关联交易。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、担保情况

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京国信华电物资贸易公司	2003年04月24日	995	2002年04月29日	995	连带责任保证	2002年11月30日	否	否
福州华电房地产公司	2001年05月18日	1,500	2001年08月23日	1,500	连带责任保证	2002年08月23日	否	否
中关村科技贸易中心商品房、蓝筹名座、蓝筹名居承购人	2002年10月10日	150.71	2011年01月01日	150.71	连带责任保证	阶段	否	否
蓝筹名座商品房承购人	2002年02月02日	307	2011年01月01日	307	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		4,324.55	2011年01月01日	4,324.55	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		548	2011年01月01日	548	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		5,279.11	2011年01月01日	5,279.11	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		1,938.58	2011年10月11日	1,938.58	连带责任保证	阶段	否	否

哈尔滨中美国际项目商品房承购人		299.58	2013年09月18日	299.58	连带责任保证	阶段	否	否
北京中关村开发建设股份有限公司	2015年01月08日	9,400	2014年12月29日	9,000	连带责任保证;抵押	2015年12月28日	否	否
北京中关村开发建设股份有限公司	2015年01月08日	5,000	2015年01月14日	5,000	抵押	2017年01月28日	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)			5,000	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)				5,000
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)			29,742.53	报告期末实际对外担保余额合计(A4)				29,342.53
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京中关村四环医药开发有限责任公司	2012年11月13日	15,000	2012年11月02日	5,670	连带责任保证	2015年11月02日	否	否
北京华素制药股份有限公司	2014年08月30日	5,700	2014年08月13日	4,600	抵押	2015年8月13日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			20,700	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)				10,270
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京华素制药股份有限公司	2014年09月23日	15,000	2014年10月31日	14,000	连带责任保证;抵押	2018年4月30日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)			15,000	报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)				14,000
公司担保总额(即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)			5,000	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)				5,000
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)			65,442.53	报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)				53,612.53
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例				68.90%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(D)				0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(E)				16,495				
担保总额超过净资产50%部分的金额(F)				14,705.75				
上述三项担保金额合计(D+E+F)				31,200.75				

未到期担保可能承担连带清偿责任说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

采用复合方式担保的具体情况说明

本公司参股公司北京中关村开发建设股份有限公司在建设银行保利支行申请期限为一年的流动资金贷款9,000万元，本公司和北京鹏润投资有限公司（本公司系同一控制人下的关联公司）为该笔贷款提供信用担保，同时本公司以位于海淀区中关村大街18号的中关村科贸中心五层部分房产提供抵押担保。

本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司与昆仑信托有限责任公司签订信托贷款合同，贷款金额14,000万元，本公司为该笔贷款提供信用担保，本公司控股子公司重庆海德实业有限公司以位于南岸区南坪街道南坪南路318号部分房产为该笔贷款提供抵押担保。

本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在建设银行北京石景山支行申请期限为两年的流动资金贷款4,600万元，本公司和本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司为该笔贷款提供抵押担保。其中本公司以北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼3层301、310商业用途房地产作为抵押；北京华素制药股份有限公司以位于房山区西潞街道金光北街1号的土地使用权以及房山区良乡金光北街1号、2号、3号、4号、5号、6号、7号楼房产作为抵押。

（1）违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	国美控股集团有限公司	承诺所持上市公司股票（股票简称：中关村，股票代码：000931）自可上市流通之日起 6 个月内不减持。自可上市流通之日起 36 个月内减持价格不低于《承诺函》公告日前 5 个交易日均价的 120%（即 9.99 元 *120%=11.99 元），《承诺函》公告日前 5 个交易日均价=公告日前 5 个交易日公司股票交易总额 ÷ 公告日前 5 个交易日公司股票交易总量；上述价格如遇到分红、转增、送股、配股等事项时，相应进行除息除权调整。	2015 年 03 月 30 日	减持承诺期限为自可上市流通之日起 6 个月内；限售承诺期限为自可上市流通之日起 36 个月内。	正在履行中
资产重组时所作承诺	国美控股集团有限公司	国美控股在放弃收购北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：“四环医药”）时做出承诺：经第三届董事会 2008 年度第二次临时会议审议通过，公司决定暂缓出售四环医药，向中国证监会申请撤回《重大资产出售暨关联交易报告书》。作为公司第一大股东，国美控股同意本公司做出暂缓出售四环医药的决定，并承诺在条件成熟时将以不低于 40,000 万元再次收购四环医药，若有其他潜在投资者参与竞价，则以价高者得为原则（详见 2008 年 1 月 19 日，公告 2008-006、007 号）。	2008 年 01 月 17 日	长期	公司收悉中国证监会（2008）29 号《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》：根据《中华人民共和国行政许可法》和《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定（试行）》的有关规定，中国证监会决定终止对本公司申请的审查（详见 2008 年 3 月 31 日，公告 2008-022 号）。截止目前，本公司未重启出售四环医药股权的工作。
承诺是否及时履行	是				

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

□ 是 √ 否

公司半年度报告未经审计。

十二、处罚及整改情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、违法违规退市风险揭示

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

十四、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、关于出售北京中实混凝土有限责任公司部分股权及收购丰合义浩混凝土（北京）有限公司部分股权事宜

基于经营发展所需，公司向北京竣朗投资股份有限公司出售北京中实混凝土有限责任公司5.2%股权并与北京竣朗投资股份有限公司共同收购丰合义浩混凝土（北京）有限公司90%股权。该事项已经第五届董事会2014年度第十六次临时会议及公司2014年第九次临时股东大会审议通过（详见2014年12月6日，公告2014-114、116、117号；2014年12月23日，公告2014-128号）。2015年1月29日，丰合义浩混凝土（北京）有限公司股权过户手续已完成工商登记。

2、大股东限售股解禁及追加承诺事宜

根据《上市公司股权分置改革管理办法》的有关规定和《北京中关村科技发展（控股）股份有限公司股权分置改革说明书（修订）》、国美控股集团有限公司（以下简称：国美控股）发布的《关于北京中关村科技发展(控股)股份有限公司收购报告书》以及深圳证券交易所的相关规定，国美控股委托公司董事会向深圳证券交易所提出对其所持有的153,532,910股有限售条件股份解除限售的申请，并办理有关手续。经深圳证券交易所批准，该部分股份上市流通日期为2015年3月30日（详见2015年3月27日，公告2015-009号）。

同时，为彰显对上市公司未来发展的信心和决心，国美控股承诺：“所持上市公司股票（股票简称：中关村，股票代码：000931）自可上市流通之日起6个月内不减持；自可上市流通之日起36个月内减持价格不低于本《承诺函》公告日前5个交易日均价的120%（即9.99元*120%=11.99元），《承诺函》公告日前5个交易日均价=公告日前5个交易日公司股票交易总额÷公告日前5个交易日公司股票交易总量；上述价格如遇到分红、转增、送股、配股等事项时，相应进行除息除权调整”。董事会将及时督促国美控股严格遵守承诺（详见2015年3月27日，公告2015-009号）。

3、修订《公司章程》、《股东大会议事规则》、《募集资金管理办法》

根据《公司法》、《证券法》及中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）、《上市公司章程指引》（2014年修订）、《上市公司股东大会规则（2014年修订）》、中国证监会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》（证监会公告[2012]44号）等相关法律、法规及规范性文件的要求以及深圳证券交易所的相关规定，公司对《公司章程》、《股东大会议事规则》、《募集资金管理办法》等相关内容进行修订及补充。该事项已经第五届董事会2015年度第二次临时会议及公司2015年第二次临时股东大会审议通过（详见2015年3月28日，公告2015-010号；详见2015年4月14日，公告2015-015号）。

4、公司股票停复牌事宜

公司于2015年3月5日披露了《北京中关村科技发展（控股）股份有限公司重大事项停牌公告》，因筹划重大事项，经公司申请，公司股票从2015年3月4日开市起停牌（详见2015年3月5日，公告2015-002号）。2015年3月11日，公司披露了《北京中关村科技发展（控股）股份有限公司重大事项停牌进展公告》（详见2015年3月11日，公告2015-003号）；2015年3月18日，公司披露了《北京中关村科技发展（控股）股份有限公司重大事项停牌进展公告》（详见2015年3月18日，公告2015-004号）；2015年3月25日，公司披露了《北京中关村科技发展（控股）股份有限公司关于筹划非公开发行股票事项的停牌进展公告》（详见2015年3月25日，公告2015-007号）。

在前期工作的基础上，公司基本明确本次重大事项为非公开发行股票。2015年3月27日，公司召开第五届董事会2015年度第二次临时会议，审议通过了《关于公司本次非公开发行股票预案的议案》等相关议案，并于中国证监会指定的信息披露网站巨潮网披露了相关公告。经公司申请，公司股票将于2015年3月30日（星期一）开市起复牌（详见2015年3月30日，公告2015-013号）。

5、出售中科霄云95%股权及剩余5%股权

该事项已经第五届董事会2015年度第一次临时会议及2015年第二次临时股东大会审议通过（详见公告2015-005、006、2015-015号）。

2015年4月12日，公司与北京锦秋知春房地产开发有限公司（以下简称：锦秋知春）签署《股权转让协议》，标的股权的转让价款确定为人民币3.7亿元（详见2015年4月14日，公告2015-016号）。2015年4月14日，公司收到锦秋知春支付的3,700万元定金，《股权转让协议》生效条件全部达成，协议生效。

经公司第五届董事会 2015 年度第一次临时会议及 2015 年第二次临时股东大会审议通过，公司将北京中科霄云资产管理有限公司（简称：中科霄云）95%股权转让给北京锦秋知春房地产开发有限公司（详见公告2015-005、006、2015-015号）。2015年4月12日，公司与北京锦秋知春房地产开发有限公司签署《股权转让协议》，标的股权的转让价款确定为人民币3.7亿元。2015年5月25日，公司向北京市工商局提交了股权过户申请，并于2015年5月29日领取了中科霄云变更后的营业执照（详见2015年6月2日，公告2015-040号）。

经公司第五届董事会2015年度第九次临时会议审议通过，公司将中科霄云剩余5%股权以21,098,629.51元为对价转让给俞愷。2015年7月，中科霄云的后续工商变更登记手续已办理完成（详见2015年7月23日，公告2015-055号）。

本次转让完成后,公司将不再持有中科霄云股份。

6、非公开发行股票事宜

公司根据战略发展规划,拟于2015年度非公开发行人民币普通股(A股)股票。本次非公开发行股票数量不超过14,002.33万股。若公司股票在定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积金转增股本、配股等除权、除息事项的,本次非公开发行股票数量将进行相应调整。

本次非公开发行股票的发行对象为包括控股股东国美控股在内的不超过十名的特定对象。其中,国美控股承诺以现金方式按照与其他发行对象相同的认购价格认购,认购金额为4亿元。除国美控股外,其他发行对象的范围为:符合法律法规规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者及其他符合法律法规规定的法人、自然人或其他合格投资者等。所有发行对象均以现金方式认购本次非公开发行的股票。

国美控股所认购的本次非公开发行股票的限售期为三十六个月,其他特定投资者认购的本次非公开发行股票的限售期为十二个月,限售期自本次非公开发行结束之日起开始计算。

公司本次非公开发行股票相关事项已经公司第五届董事会2015年度第二次临时会议、第五届董事会2015年度第六次临时会议及2015年第三次临时股东大会审议通过(详见2015年3月28日相关公告、2015年5月8日相关公告及2015年5月27日,公告2015-039号)。

2015年7月17日,中国证监会已下发《中国证监会行政许可申请受理通知书》(151819号),中国证监会依法对我公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查,认为该申请材料齐全,符合法定形式,决定对该行政许可申请予以受理(详见2015年7月21日,公告2015-054号)。

7、变更与华夏药业合作项目付款条件

为能更好的整合资源,争取各方利益最大化,董事会同意华夏药业集团有限公司(简称:华夏药业或甲方)、北京华素制药股份有限公司(简称:华素制药或乙方)、山东华素医药科技有限公司(简称:山东华素或丙方)三方达成《项目合作协议补充协议》,拟调整合作方式,华夏药业将其目前持有的山东华素的20%股权转让给华素制药,同时变更药品生产技术转让款及商标转让款的付款条件。

该事项已经公司第五届董事会2015年度第三次临时会议及2014年度股东大会审议通过(详见2015年4月21日,公告2015-019号;2015年5月14日,公告2015-034号)。

8、变更收购资产中收入预测

根据中国证监会《上市公司监管指引第4号-上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》(中国证券监督管理委员会公告(2013)55号)文件中的要求,本公司拟变更经第五届董事会2013年度第八次临时会议审议通过的“山东华素向华夏药业购买药品及包装涉及的相关药品生产技术、专利和注册商标”收购中的收入预测(详见2013年9月26日,公告2013-065号),并积极履行相关义务。该事项已经公司第五届董事会2015年度第四次临时会议、第五届监事会2015年度第一次临时会议及2014年度股东大会审议通过(详见2015年4月22日,公告2015-020、021号;2015年5月14日,公告2015-034号)。

9、股东减持股份事宜

公司第二大股东广东粤文投资有限公司(简称“广东粤文”)于2012年11月17日至2015年5月19日通过深圳证券交易所集中竞价交易系统减持公司股份。此次减持后,广东粤文持有公司股份2.19%(详见2015年5月21日,公告2015-036号)。

2015年5月21日,广东粤文通过深圳证券交易所集中竞价交易系统减持公司股份。此次减持后,广东粤文持有公司股份1.10%(详见2015年5月23日,公告2015-038号)。

10、子公司竞得土地使用权

根据威海市国土资源交易网公开信息,威海市国土资源局于2015年5月22日以挂牌价1967.90万元出让一宗国有建设用地使用权。公司拟授权子公司山东中关村医药科技发展有限公司(简称:山东中关村)竞购上述国有建设用地使用权。该事项已经第五届董事会2015年度第七次临时会议审议通过,相关董事会决议等文件已报备交易所。

2015年6月,山东中关村与威海市国土资源局签署了《威海市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》,确认山东中关村以人民币1967.9万元的成交价格竞得威士工挂字(2015)2-9号的国有建设用地使用权(详见2015年6月30日,公告2015-046号)。

11、华素制药设立全资子公司事宜

本公司拟以非公开发行的方式向特定对象发行A股股票,该事项已经第五届董事会2015年度第二次临时会议、第五届董事会2015年度第六次临时会议、公司2015年第三次临时股东大会审议通过。

作为公司本次非公开发行募集资金投资项目之一,本公司控股孙公司北京华素制药股份有限公司“与军科院毒物药物研究所(以下简称:“华素制药”、“毒物药物研究所”)共建药物代谢平台”,双方已签署《关于共建药物平台合作意向书》,约定由华素制药现金出资1,000万元成立全资子公司(以下简称“新公司”),具体名称以工商注册登记为准。毒物药物研究所为新公司提供药物代谢学的技术支持,协助新公司技术团队的建设以及全套药代动力学评价体系SOP的建立。新公司成立后,将作为毒物药物研究所国家级新药研发平台的一个分平台,毒物药物研究所为新公司主体实验室申请国家认证实验室提供技术支持(以上具体内容详见2015年5月8日相关公告)。

2015年7月2日,新公司注册成立,北京市工商行政管理局丰台分局已颁发正式营业执照,新公司最终核准注册的名称为

北京苏雅医药科技有限责任公司，法定代表人为侯占军，注册资本1000万元，经营范围为技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让、技术推广（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）（详见2015年7月10日，公告2015-048号）。

12、关于收购山东华素少数股东权益事宜

本公司控股孙公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）收购山东华素医药科技有限公司（以下简称：山东华素）少数股东权益系本公司2015年度非公开发行股票募集资金投资项目之一，上述事项已经第五届董事会2015年度第二次临时会议、第五届董事会2015年度第六次临时会议、公司2015年第三次临时股东大会审议通过（详见2015年3月28日、2015年5月8日相关公告及2015年5月27日，公告2015-039号）。2015年4月27日，华素制药与华夏药业集团有限公司签署《股权转让协议》（详见2015年4月29日，公告2015-027号）。协议签署后，双方均按照约定履行各自权利义务。

2015年7月13日，山东华素的工商变更登记手续办理完成，威海市工商行政管理局颁发新的营业执照，山东华素公司章程也已修改并报威海市工商行政管理局登记备案。（详见2015年7月15日，公告2015-052号）。

13、控股股东及公司董事长、董事会秘书增持股份事宜

为响应中国证监会《关于上市公司大股东及董事、监事、高级管理人员增持本公司股票相关事项的通知》(证监发[2015]51号)文件精神，维护公司股价稳定，切实维护广大投资者权益，同时基于对公司未来发展和长期投资价值的充足信心，控股股东国美控股集团有限公司计划未来6个月内增持不超过中关村（股票代码：000931）总股本的4%，即：不超过2,699万股，并承诺在增持期间及增持完成后6个月内不减持所持公司股份。同时，公司董事长兼总裁侯占军先生计划未来6个月内增持金额不低于30万元人民币，并承诺在增持期间及增持完成后6个月内不减持所持公司股份；独立董事郭光先生计划未来12个月内增持不超过500万元人民币，并承诺在增持期间及增持完成后6个月内不减持所持公司股份；董事会秘书黄志宇先生计划未来6个月内增持不低于1万股，并承诺在增持期间及增持完成后6个月内不减持所持公司股份（详见2015年7月11日，公告2015-051号）。

2015年7月16日，公司董事长兼总裁侯占军先生、董事会秘书黄志宇先生通过深圳证券交易所证券交易系统从二级市场增持公司股份，其中侯占军先生增持4万股，增持总金额376,400元；黄志宇先生增持1.11万股，增持总金额110,445元（详见2015年7月17日，公告2015-053号）。

14、控股公司商标被初步认定为中国驰名商标

2015年8月初，公司收到国家工商行政管理总局商标评审委员会2015年7月8日下发的商评字[2015]第0000047865号《关于第10729737号“华素HUASU”商标无效宣告请求裁定书》，认定本公司医药类主要控股公司北京华素制药股份有限公司“使用在人用药商品上的第1120125号“华素”商标已经为相关公众广为知晓并享有较高声誉，已成为修改前《商标法》第十四条所指的驰名商标”。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

适用 不适用

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		115,963		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）		0		
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
国美控股集团有限公司	境内非国有法人	23.43%	158,114,894	0	0	158,114,894		
华润深国投信托有限公司一大时代 9 号集合资金信托计划	其他	3.27%	22,074,732	+22,074,732	0	22,074,732		
张正委	境内自然人	1.60%	10,815,462	+10,815,462	0	10,815,462		
华润深国投信托有限公司一润金 73 号集合资金信托计划	其他	1.21%	8,171,009	+8,171,009	0	8,171,009		
沈付兴	境内自然人	1.19%	7,999,334	+7,999,334	0	7,999,334		
北京实创高科技发展有限责任公司	国有法人	0.74%	5,000,000	0	5,000,000	0	冻结	5,000,000
中关村高科技产业促进中心	国有法人	0.74%	5,000,000	0	5,000,000	0		
北大方正集团有限公司	国有法人	0.44%	3,000,000	0	3,000,000	0		

全国社保基金四零七组合	其他	0.42%	2,810,029	+2,356,935	0	2,810,029		
广东粤文投资有限公司	境内非国有法人	0.38%	2,552,111	-18,449,603	0	2,552,111		
上述股东关联关系或一致行动的说明	根据香港上市公司中国星文化产业集团有限公司（股份代号：HK8172，以下简称：中国星文化）2014年12月19日披露的公告：中国星文化宣布以每股0.2元，向稼轩集团、VisionPath、高振顺及瑞东环球配发13.79亿股新股，及13.79亿股带有换股权的优先股，4名投资者承配新股后，将合共持有该公司60%股权，其中稼轩集团持有42%中国星文化股权。若优先股转换后，持股比例将进一步增至75%，其中稼轩集团持有52.5%。稼轩集团分别由本公司实际控制人黄光裕先生与本公司股东广东粤文投资有限公司实际控制人许钟民夫人马青女士最终拥有55%及45%，由此国美控股集团有限公司与广东粤文投资有限公司构成一致行动人。除此之外，国美控股集团有限公司与其他股东之间无关联关系，也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
前10名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
国美控股集团有限公司	158,114,894	人民币普通股	158,114,894					
华润深国投信托有限公司一大时代9号集合资金信托计划	22,074,732	人民币普通股	22,074,732					
张正委	10,815,462	人民币普通股	10,815,462					
华润深国投信托有限公司一润金73号集合资金信托计划	8,171,009	人民币普通股	8,171,009					
沈付兴	7,999,334	人民币普通股	7,999,334					
全国社保基金四零七组合	2,810,029	人民币普通股	2,810,029					
广东粤文投资有限公司	2,552,111	人民币普通股	2,552,111					
王玲	2,046,050	人民币普通股	2,046,050					
许尚龙	2,025,000	人民币普通股	2,025,000					
李亚芳	1,985,601	人民币普通股	1,985,601					
前10名无限售条件普通股股东之间，以及前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	根据香港上市公司中国星文化产业集团有限公司（股份代号：HK8172，以下简称：中国星文化）2014年12月19日披露的公告：中国星文化宣布以每股0.2元，向稼轩集团、VisionPath、高振顺及瑞东环球配发13.79亿股新股，及13.79亿股带有换股权的优先股，4名投资者承配新股后，将合共持有该公司60%股权，其中稼轩集团持有42%中国星文化股权。若优先股转换后，持股比例将进一步增至75%，其中稼轩集团持有52.5%。稼轩集团分别由本公司实际控制人黄光裕先生与本公司股东广东粤文投资有限公司实际控制人许钟民夫人马青女士最终拥有55%及45%，由此国美控股集团有限公司与广东粤文投资有限公司构成一致行动人。除此之外，未知公司前十名其他无限售条件股东之间，以及其他前十名无限售条件股东和其他前十名股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用
报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2014 年年报。

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

2015 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	86,346,048.91	133,646,169.14
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	46,641,525.49	119,929,487.95
应收账款	412,950,606.94	389,326,375.83
预付款项	41,443,715.77	625,476.82
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	28,973,308.36	30,105,849.81
买入返售金融资产		
存货	1,016,075,961.15	1,038,704,590.20
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	85,153.96	423,864.08
其他流动资产	16,266,365.09	18,256,913.87
流动资产合计	1,648,782,685.67	1,731,018,727.70
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	14,277,679.35	4,374,984.95
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	28,187,651.68	28,427,823.65
投资性房地产	52,050,316.87	138,715,443.94
固定资产	402,753,653.05	464,624,126.05
在建工程	102,263,192.16	68,088,805.75
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	72,133,982.95	9,672,242.72
开发支出	1,270,290.16	1,270,290.16
商誉	5,164,750.18	5,164,750.18
长期待摊费用	2,711,744.67	2,804,379.52
递延所得税资产	14,247,045.79	14,247,045.79
其他非流动资产	94,670,021.08	46,219,221.08
非流动资产合计	789,730,327.94	783,609,113.79
资产总计	2,438,513,013.61	2,514,627,841.49
流动负债：		
短期借款	126,000,000.00	326,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	8,000,000.00	16,000,000.00
应付账款	317,519,594.62	359,772,026.28
预收款项	103,108,494.95	130,415,495.31
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	28,727,399.59	26,673,069.71
应交税费	50,058,703.21	58,885,187.97
应付利息	4,158,000.00	1,039,500.00
应付股利	7,002,152.88	7,002,152.88
其他应付款	676,120,166.29	659,683,200.16
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	196,516,666.67	56,241,666.67

其他流动负债		
流动负债合计	1,517,211,178.21	1,641,712,298.98
非流动负债：		
长期借款		140,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	2,000,000.00	2,000,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款	7,250,000.00	7,250,000.00
预计负债	28,779,810.20	12,288,397.27
递延收益	19,000,000.00	19,000,000.00
递延所得税负债	243,683.35	155,509.75
其他非流动负债		
非流动负债合计	57,273,493.55	180,693,907.02
负债合计	1,574,484,671.76	1,822,406,206.00
所有者权益：		
股本	674,846,940.00	674,846,940.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	951,675,785.21	951,675,785.21
减：库存股		
其他综合收益	10,838,602.36	10,574,219.12
专项储备		
盈余公积	83,015,164.70	83,015,164.70
一般风险准备		
未分配利润	-942,240,902.62	-1,091,899,826.43
归属于母公司所有者权益合计	778,135,589.65	628,212,282.60
少数股东权益	85,892,752.20	64,009,352.89
所有者权益合计	864,028,341.85	692,221,635.49
负债和所有者权益总计	2,438,513,013.61	2,514,627,841.49

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	17,562,335.53	21,945,216.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		

应收票据		
应收账款	76,158.89	1,384,755.54
预付款项	26,441,412.93	
应收利息		
应收股利	959,322.90	959,322.90
其他应收款	528,534,467.88	414,862,674.31
存货	371,633,180.07	378,888,506.43
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	505,599.69	2,922,641.44
流动资产合计	945,712,477.89	820,963,117.22
非流动资产：		
可供出售金融资产	10,510,000.00	960,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	811,284,587.02	1,006,097,581.47
投资性房地产	52,050,316.87	53,004,197.83
固定资产	8,024,983.15	9,187,545.45
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	6,500,000.00	6,500,000.00
非流动资产合计	888,369,887.04	1,075,749,324.75
资产总计	1,834,082,364.93	1,896,712,441.97
流动负债：		
短期借款	80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	50,840,964.92	51,197,345.07
预收款项	43,428,606.47	78,537,628.23
应付职工薪酬	4,025,132.08	2,156,706.18
应交税费	27,177,023.82	29,774,558.31
应付利息		
应付股利	7,002,152.88	7,002,152.88

其他应付款	1,092,129,643.67	1,282,006,634.78
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,304,603,523.84	1,530,675,025.45
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	28,779,810.20	12,288,397.27
递延收益	19,000,000.00	19,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	47,779,810.20	31,288,397.27
负债合计	1,352,383,334.04	1,561,963,422.72
所有者权益：		
股本	674,846,940.00	674,846,940.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	974,010,322.06	974,010,322.06
减：库存股		
其他综合收益	8,646,832.72	8,646,832.72
专项储备		
盈余公积	83,015,164.70	83,015,164.70
未分配利润	-1,258,820,228.59	-1,405,770,240.23
所有者权益合计	481,699,030.89	334,749,019.25
负债和所有者权益总计	1,834,082,364.93	1,896,712,441.97

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	398,966,534.72	1,119,316,217.99
其中：营业收入	398,966,534.72	1,119,316,217.99
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	433,690,131.06	1,163,331,664.95

其中：营业成本	222,068,694.46	917,153,160.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	8,680,097.11	24,977,521.42
销售费用	105,697,182.98	104,881,005.21
管理费用	60,218,014.89	73,731,721.49
财务费用	35,064,250.30	41,422,106.78
资产减值损失	1,961,891.32	1,166,150.01
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	206,509,053.50	-244,789.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-240,171.97	-283,989.79
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	171,785,457.16	-44,260,236.75
加：营业外收入	1,604,301.97	10,064,099.73
其中：非流动资产处置利得		51,995.18
减：营业外支出	16,667,421.72	2,127,271.16
其中：非流动资产处置损失	155,266.50	4,459.67
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	156,722,337.41	-36,323,408.18
减：所得税费用	7,673,982.64	7,702,673.93
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	149,048,354.77	-44,026,082.11
归属于母公司所有者的净利润	149,658,923.81	-42,297,630.23
少数股东损益	-610,569.04	-1,728,451.88
六、其他综合收益的税后净额	267,166.00	1,414,305.86
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	264,383.24	1,272,083.38
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	264,383.24	1,272,083.38
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价	264,383.24	1,272,083.38

值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	2,782.76	142,222.48
七、综合收益总额	149,315,520.77	-42,611,776.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	149,923,307.05	-41,025,546.85
归属于少数股东的综合收益总额	-607,786.28	-1,586,229.40
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2218	-0.0627
（二）稀释每股收益	0.2218	-0.0627

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	14,858,584.46	12,995,088.13
减：营业成本	8,209,207.32	10,048,090.42
营业税金及附加	832,080.78	636,330.86
销售费用	3,774,000.00	566,385.00
管理费用	16,018,987.34	12,054,854.48
财务费用	16,738,231.57	19,829,922.51
资产减值损失	3,770.43	61,833.55
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	194,147,005.55	-171,966.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-120,994.45	-171,966.21
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	163,429,312.57	-30,374,294.90
加：营业外收入	12,112.00	9,000,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	16,491,412.93	12.91
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	146,950,011.64	-21,374,307.81
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	146,950,011.64	-21,374,307.81

五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	146,950,011.64	-21,374,307.81
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2178	-0.0317
（二）稀释每股收益	0.2178	-0.0317

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	269,542,927.94	860,268,331.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	1,441,195.08	450,360.43
收到其他与经营活动有关的现金	46,120,074.35	69,738,465.64

经营活动现金流入小计	317,104,197.37	930,457,157.16
购买商品、接受劳务支付的现金	123,732,517.84	720,351,966.71
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	62,327,325.01	79,657,619.40
支付的各项税费	60,992,630.52	90,741,453.81
支付其他与经营活动有关的现金	108,191,819.39	444,593,410.89
经营活动现金流出小计	355,244,292.76	1,335,344,450.81
经营活动产生的现金流量净额	-38,140,095.39	-404,887,293.65
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		7,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		42,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	370,000,000.00	1,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	371,189.29	592,561.40
投资活动现金流入小计	370,371,189.29	9,234,561.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	64,942,737.86	8,337,366.02
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	29,829,657.92	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	94,772,395.78	8,337,366.02
投资活动产生的现金流量净额	275,598,793.51	897,195.38
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		285,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		285,000,000.00
偿还债务支付的现金	234,000,000.00	211,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,843,984.57	28,969,993.43
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		

支付其他与筹资活动有关的现金	735,630.42	992,340.99
筹资活动现金流出小计	256,579,614.99	240,962,334.42
筹资活动产生的现金流量净额	-256,579,614.99	44,037,665.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-19,120,916.87	-359,952,432.69
加：期初现金及现金等价物余额	92,416,892.51	512,798,552.68
六、期末现金及现金等价物余额	73,295,975.64	152,846,119.99

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	-27,976,000.00	21,039,727.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	267,565,239.42	124,995,090.45
经营活动现金流入小计	239,589,239.42	146,034,817.45
购买商品、接受劳务支付的现金	344,980.15	52,795.87
支付给职工以及为职工支付的现金	5,450,966.81	4,770,459.46
支付的各项税费	2,113,444.71	1,783,475.53
支付其他与经营活动有关的现金	599,114,649.70	112,266,200.81
经营活动现金流出小计	607,024,041.37	118,872,931.67
经营活动产生的现金流量净额	-367,434,801.95	27,161,885.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	370,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	22,774.70	7,955.69
投资活动现金流入小计	370,022,774.70	7,955.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,950.00	2,367,316.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,950.00	2,367,316.00
投资活动产生的现金流量净额	370,011,824.70	-2,359,360.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,379,555.56	3,706,658.78
支付其他与筹资活动有关的现金	8,550.32	6,509.18
筹资活动现金流出小计	7,388,105.88	7,713,167.96
筹资活动产生的现金流量净额	-7,388,105.88	-7,713,167.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,811,083.13	17,089,357.51
加：期初现金及现金等价物余额	19,795,940.06	3,167,346.54
六、期末现金及现金等价物余额	14,984,856.93	20,256,704.05

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	674,846,940.00				951,675,785.21		10,574,219.12		83,015,164.70		-1,091,899,826.43	64,009,352.89	692,221,635.49
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	674,846,940.00				951,675,785.21		10,574,219.12		83,015,164.70		-1,091,899,826.43	64,009,352.89	692,221,635.49
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							264,383.24				149,658,923.81	21,883,399.31	171,806,706.36
(一) 综合收益总额							264,383.24				149,658,923.81	-607,786.28	149,315,520.77
(二) 所有者投入和减少资本												22,491,185.59	22,491,185.59
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												22,491,185.59	22,491,185.59
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													

4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	674,846,940.00				951,675,785.21		10,838,602.36		83,015,164.70		-942,240,902.62	85,892,752.20	864,028,341.85

上年金额

单位：元

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	674,846,940.00				895,726,003.40		15,240,567.99		83,015,164.70		-1,105,650,730.44	72,206,878.38	635,384,824.03
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	674,846,940.00				895,726,003.40		15,240,567.99		83,015,164.70		-1,105,650,730.44	72,206,878.38	635,384,824.03

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					55,949,781.81		-4,666,348.87				13,750,904.01	-8,197,525.49	56,836,811.46
(一) 综合收益总额							-4,666,348.87				13,750,904.01	-664,637.91	8,419,917.23
(二) 所有者投入和减少 资本					55,949,781.81							-7,532,887.58	48,416,894.23
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者 投入资本													
3. 股份支付计入所有者 权益的金额													
4. 其他					55,949,781.81							-7,532,887.58	48,416,894.23
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东) 的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结 转													
1. 资本公积转增资本(或 股本)													
2. 盈余公积转增资本(或 股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	674,846,940.00				951,675,785.21		10,574,219.12		83,015,164.70		-1,091,899,826.43	64,009,352.89	692,221,635.49

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	674,846,940.00				974,010,322.06		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,405,770,240.23	334,749,019.25
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	674,846,940.00				974,010,322.06		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,405,770,240.23	334,749,019.25
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										146,950,011.64	146,950,011.64
（一）综合收益总额										146,950,011.64	146,950,011.64
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											

1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	674,846,940.00				974,010,322.06		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,258,820,228.59	481,699,030.89

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	674,846,940.00				918,060,540.23		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,341,404,874.04	343,164,603.61
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	674,846,940.00				918,060,540.23		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,341,404,874.04	343,164,603.61
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					55,949,781.83					-64,365,366.19	-8,415,584.36
（一）综合收益总额										-64,365,366.19	-64,365,366.19
（二）所有者投入和减少资本					55,949,781.83						55,949,781.83
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					55,949,781.83						55,949,781.83
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											

(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	674,846,940.00				974,010,322.06		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,405,770,240.23	334,749,019.25

三、公司基本情况

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司(以下简称本公司)经北京市人民政府批准,由北京住总集团有限责任公司(以下简称住总集团)联合北京市国有资产经营有限责任公司(以下简称北京国资公司)等六家发起人,于1999年6月发起设立,注册资本30,000万元。1999年6月18日,注册资本变更为48,742.347万元。1999年8月,经中国证券监督管理委员会证监发行字(1999)97号文批准,本公司发行人民币普通股18,742.347万股,注册资本变更为67,484.694万元。

2006年4月10日,北京国资公司与北京鹏泰投资有限公司(2011年已更名为国美控股集团有限公司,以下简称鹏泰投资或国美控股)签署《股权转让协议》,北京国资公司将其所持有的本公司1,100万股股权转让给鹏泰投资。2006年7月20日,住总集团分别与鹏泰投资、广东粤文音像实业有限公司(以下简称广东粤文)、海源控股有限公司(以下简称海源控股)签署《股权转让协议》,住总集团将其所持有的本公司27,000万股股权分别转让给以上三家公司。以上转让事项已经取得国务院国有资产监督管理委员会及中国证券监督管理委员会审批同意,并已办理股权过户手续。

2007年初,公司实施股权分置改革,方案的股份变更登记日为2007年1月8日。股权分置改革方案为流通股股东每持有10股流通股将获得非流通股股东支付的1.6股对价股份。流通股股东获得的对价股份到账日为2007年1月9日。2007年1月9日,原非流通股股东持有的非流通股股份性质变更为有限售条件的流通股。对价股份上市流通日为2007年1月9日。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构,目前设营运管理中心、财务管理中心、人事行政中心等部门,拥有北京中关村四环医药开发有限责任公司、北京中实混凝土有限责任公司、哈尔滨中关村开发建设有限责任公司等子公司。

本公司经营范围主要包括:高新技术和产品的开发、销售;科技项目、建设项目投资;各类工业、民用、能源、交通、市政、地铁、城市铁路、高速公路建设项目工程总承包;建筑设计;建筑装饰、装修;设备安装;房地产开发;销售商品房;物业管理;购销金属材料、木材、建筑材料、机械电器设备;经济信息咨询;技术服务;互联网接入服务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第五届董事会第七次会议于2015年8月27日批准。

本公司以“控制”为合并范围,包括子公司北京四环医药开发有限责任公司、北京中实混凝土有限责任公司、哈尔滨中关村开发建设有限责任公司等11家子公司。本期因出售子公司控制股权不合并北京中科霄云资产管理有限公司资产负债表,仅合并该公司截止至股权变更日的利润表及现金流量表。本期合并财务报表范围参见“附注九、在其他主体中的权益,本期合并财务报表范围变化参见“附注八、合并范围的变动”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。此外,本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2014年修订)披露有关财务信息。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

本公司根据自身生产经营特点,确定固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件以及收入确认政策,具体会计政策参见附注各项资产的具体说明。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2015年06月30日的合并及公司财务状况以及2015年度

的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及子公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积（股本溢价/资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（3）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，应当在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（4）分步处置股权至丧失控制权的特殊处理

分步处置股权至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

分步处置股权至丧失控制权的各项交易，在个别财务报表中，相应结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益。

在合并财务报表中，分步处置股权至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照上述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额：

- ①属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。
- ②不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价/资本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

10、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入

当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注公允价值计量。

(6) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续 12 个月均低于其初始投资成本。

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍

生金融资产发生减值时,将该金融资产的账面价值,与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,确认为减值损失,计入当期损益。发生的减值损失一经确认,不得转回。

(7) 金融资产转移

金融资产转移,是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债,假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行;不存在主要市场的,本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,优先使用相关可观察输入值,只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债,根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值,确定所属的公允价值层次:第一层次输入值,是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值,是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值,是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的判断依据或金额标准:期末余额达到1000万元(含1000万元)以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法
行业组合	余额百分比法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内(含1年)	5.00%	5.00%

1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	15.00%	15.00%
3—4 年	30.00%	30.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
行业组合	1.00%	5.00%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、物料用品、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、在产品、周转材料、委托加工物资等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。

原材料、在产品、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

开发成本、开发产品、出租开发产品等按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

13、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于 2007 年 1 月 1 日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注资产减值。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注资产减值。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司采用成本模式进行后续计量的投资性房地产采用年限平均法计提折旧。详见附注各类固定资产的折旧方法。

15、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	3	3.23%-2.43%
机器设备	年限平均法	4-14	3	24.25%-6.93%
运输设备	年限平均法	6-12	3	16.17%-8.08%
电子设备及其他	年限平均法	4-12	3	24.25%-8.08%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。大修理费用本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

16、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注资产减值。

17、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产包括土地使用权、软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	50年	直线法	
软件	5年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注资产减值。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

具体研发项目的资本化条件：

本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司开发阶段的支出为发生于创新药的研发项目。在取得国家药监局《临床试验批件》之前（含取得《临床试验批件》之时点）所从事的工作为研究阶段，该阶段所发生的支出全部费用化，计入当期损益；取得国家药监局《临床试验批件》之后至获得新药证书之前所从事的工作为开发阶段，该阶段所发生的支出在符合上述开发阶段资本化的条件时予以资本化，如果确实无法区分应归属于取得国家药监局《临床试验批件》之前或之后发生的支出，则将其发生的支出全部费用化，计入当期损益。获得新药证书后，开发阶段发生的资本化支出转为无形资产。

19、长期资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付,且财务影响重大的,则该负债将以折现后的金额计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划,在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值,以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分:

①服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中,当期服务成本,是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额;过去服务成本,是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额,包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本,本公司将上述第①和②项计入当期损益;第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的,按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理,但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

22、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

23、收入

(1) 一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

④建造合同

于资产负债表日，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：A、合同总收入能够可靠地计量；B、与合同相关的经济利益很可能流入企业；C、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；D、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

(2) 收入确认的具体方法

本公司房地产销售收入在房产完工验收合格、达到销售合同约定的交付条件、将房产交付买方、取得买方按销售合同约定的全部价款时确认销售收入的实现。

本公司药品销售收入，在货物发出后取得对方确认收到货物的凭证时确认收入。

本公司建安施工收入在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,依据已完工作的测量确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额,确认当期提供劳务收入;同时,按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额,结转当期劳务成本。

24、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

对于货币性资产的政府补助,按照收到或应收的金额计量。其中,对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按应收金额计量;否则,按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;除此之外,作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的,能够形成长期资产的,与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助,其余部分作为与收益相关的政府补助;难以区分的,将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用期限内平均分配,计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;除此之外,作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的,能够形成长期资产的,与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助,其余部分作为与收益相关的政府补助;难以区分的,将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助,如果用于补偿已发生的相关费用或损失,则计入当期损益;如果用于补偿以后期间的相关费用或损失,则计入递延收益,于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉,或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外,均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债,除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 本公司作为出租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(2) 本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

27、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

开发支出

确定资本化的金额时，管理层必须做出有关资产的预期未来现金的产生、应采用的折现率以及预计受益期间的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

28、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%、17%
营业税	应税收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠

(1) 本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司2014年重新取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局颁发的《高新技术企业证书》，该证书有效期为2014年1月1日至2016年12月31日。北京华素制药股份有限公司2014年度执行15%的企业所得税税率。

(2) 根据海南省洋浦经济开发区财政局颁布的《洋浦经济开发区优惠政策》(浦局[2007]127号)，本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之间接控制公司海南华素医药营销有限公司享受开发区内仓储物流企业年实际缴纳增值税额10万元以上的内资商贸企业，分别按其所缴税额的不同比例给予基金扶持：10万元至100万元(含100万元)部分按8%扶持；100万元以上至1000万元以下部分按11%扶持；达1000万元的按增值税全额的14%扶持；城建税及教育费附加按实纳税额的50%给予财政扶持；在一个会计年度内，缴纳所得税10万元以上(含10万)，流转税达到所得税10%的企业，按洋浦地方留成部分给予80%财政扶持；不到10%，按洋浦地方留成部分给予60%财政扶持的优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	705,106.38	1,146,587.08
银行存款	73,293,651.68	105,498,564.45

其他货币资金	12,347,290.85	27,001,017.61
合计	86,346,048.91	133,646,169.14

其他说明

截止到2015年6月30日，本公司受限货币资金金额 13,050,073.27元，其中被冻结的货币资金1,859,456.04元，保证金 11,190,617.23元。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	46,561,525.49	113,373,857.95
商业承兑票据	80,000.00	6,555,630.00
合计	46,641,525.49	119,929,487.95

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	30,351,510.19	
商业承兑票据	80,000.00	
合计	30,431,510.19	

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	450,099,187.73	98.65%	37,148,580.79	8.25%	412,950,606.94	425,064,127.45	98.54%	35,737,751.62	8.41%	389,326,375.83
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	6,152,728.98	1.35%	6,152,728.98	100.00%	0.00	6,288,535.98	1.46%	6,288,535.98	100.00%	0.00
合计	456,251,916.71	100.00%	43,301,309.77	9.49%	412,950,606.94	431,352,663.43	100.00%	42,026,287.60	9.74%	389,326,375.83

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额
----	------

	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
	80,981,214.72	4,049,060.74	5.00%
1 年以内小计	80,981,214.72	4,049,060.74	5.00%
1 至 2 年	29,841.96	2,984.20	10.00%
2 至 3 年	11,846.21	1,776.93	15.00%
3 年以上	29,860,235.87	29,702,598.43	98.98%
3 至 4 年	150,688.88	45,206.66	30.00%
4 至 5 年	260,776.11	208,620.89	80.00%
5 年以上	29,448,770.88	29,448,770.88	100.00%
合计	110,883,138.76	33,756,420.30	37.31%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
行业组合	339,216,048.97	3,392,160.49	1.00%
合计	339,216,048.97	3,392,160.49	1.00%

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,465,306.22 元；本期收回或转回坏账准备金额 13,218.15 元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
北京连邦软件股份公司	120,000.00
北京时代共享科技公司	2,757.00
北京网科兴业科技公司	254.00
北京晶合时代软件公司	780.00
施艳凤*科贸大厦	362.00
刘星*科贸大厦	254.00
李雅非*科贸大厦	345.00
北京名流创世纪科技公司	5,082.00
北京正兴四方科贸公司	3,864.00
李闽川*科贸大厦	1,238.00
北京民禹至诚科技公司	871.00

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额73,576,137.56元,占应收账款期末余额合计数的比例17.82%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额735,761.38元

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	41,358,715.77	99.79%	540,476.82	86.41%
1至2年	85,000.00	0.21%	85,000.00	13.59%
合计	41,443,715.77	--	625,476.82	--

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额39,463,448.47元,占预付款项期末余额合计数的比例95.22%。

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	92,437,164.54	52.86%	92,437,164.54	100.00%	0.00	92,437,164.54	52.57%	92,437,164.54	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	32,694,449.46	18.69%	3,721,141.10	11.38%	28,973,308.36	33,658,283.02	19.14%	3,552,433.21	10.55%	30,105,849.81
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	49,754,673.51	28.45%	49,754,673.51	100.00%	0.00	49,754,673.51	28.29%	49,754,673.51	100.00%	0.00
合计	174,886,287.51	100.00%	145,912,979.15	83.43%	28,973,308.36	175,850,121.07	100.00%	145,744,271.26	82.88%	30,105,849.81

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
往来款 1	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00%	预计无法收回
往来款 2	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	预计无法收回
往来款 3	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00%	预计无法收回
往来款 4	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	92,437,164.54	92,437,164.54	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

72

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
	18,807,796.64	940,385.83	5.00%
1 年以内小计	18,807,796.64	940,385.83	5.00%
1 至 2 年	50,000.00	5,000.00	10.00%
2 至 3 年	100,000.00	15,000.00	15.00%
3 年以上	3,034,536.75	2,225,649.47	73.34%
3 至 4 年	1,129,838.97	338,951.69	30.00%
4 至 5 年	90,000.00	72,000.00	80.00%
5 年以上	1,814,697.78	1,814,697.78	100.00%
合计	21,992,333.39	3,186,035.30	14.49%

确定该组合依据的说明:

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位: 元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
行业组合	10,702,116.07	535,105.80	5.00%
合计	10,702,116.07	535,105.80	5.00%

确定该组合依据的说明:

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 462,698.75 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

项目	核销金额
暂垫款	12,286.00
押金	2,610.00
员工借款	32,000.00

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	20,706,274.73	10,232,156.52
押金、保证金	10,832,663.56	7,286,741.56
往来款	140,655,947.81	157,347,228.00
代垫款项	738,232.82	326,175.90

其他	1,953,168.59	657,819.09
合计	174,886,287.51	175,850,121.07

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中国人民解放军军事医学科学院	合作款	40,000,000.00	5 年以上	22.87%	40,000,000.00
北京建隆建筑工程联合公司	往来款	27,437,164.54	5 年以上	15.69%	27,437,164.54
北京汉森维康投资有限公司	往来款	15,185,768.00	5 年以上	8.68%	15,185,768.00
华夏药业集团有限公司	往来款	15,000,000.00	1 年以内	8.58%	0.00
山东联大集团公司	往来款	6,000,000.00	5 年以上	3.43%	6,000,000.00
合计	--	103,622,932.54	--	59.25%	88,622,932.54

6、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	18,342,739.56		18,342,739.56	16,011,567.68	0.00	16,011,567.68
在产品	20,040,913.43		20,040,913.43	20,890,478.71	0.00	20,890,478.71
库存商品	11,844,674.57		11,844,674.57	6,667,115.01	0.00	6,667,115.01
周转材料	4,810.00		4,810.00	12,924.00	0.00	12,924.00
低值易耗品	1,647,707.97		1,647,707.97	1,845,416.37	0.00	1,845,416.37
出租开发产品	360,595,581.44	11,402,801.51	349,192,779.93	366,756,615.02	11,402,801.51	355,353,813.51
开发产品	15,788,649.96		15,788,649.96	15,788,649.96	0.00	15,788,649.96
开发成本	599,213,685.73		599,213,685.73	622,134,624.96	0.00	622,134,624.96
合计	1,027,478,762.66	11,402,801.51	1,016,075,961.15	1,050,107,391.71	11,402,801.51	1,038,704,590.20

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	0.00					
在产品	0.00					
库存商品	0.00					
周转材料	0.00					
出租开发产品	11,402,801.51					11,402,801.51
合计	11,402,801.51					11,402,801.51

7、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期待摊费用	85,153.96	423,864.08
合计	85,153.96	423,864.08

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税		585,629.78
预缴其他税费	16,266,365.09	17,671,284.09
合计	16,266,365.09	18,256,913.87

9、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	58,593,716.98	44,316,037.63	14,277,679.35	48,691,022.58	44,316,037.63	4,374,984.95
按公允价值计量的	1,093,406.80		1,093,406.80	740,712.40		740,712.40
按成本计量的	57,500,310.18	44,316,037.63	13,184,272.55	47,950,310.18	44,316,037.63	3,634,272.55
合计	58,593,716.98	44,316,037.63	14,277,679.35	48,691,022.58	44,316,037.63	4,374,984.95

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	150,224.00			150,224.00
公允价值	1,093,406.80			1,093,406.80
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	943,182.80			943,182.80

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
北京中关村通信网络发展有限责任公司	17,884,974.37			17,884,974.37	17,884,974.37			17,884,974.37	5.00%	
中关村科技软件有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	5,000,000.00			5,000,000.00	5.00%	

西安航天远征流体控制股份有限公司	960,000.00		960,000.00					2.29%	
中技经投资顾问股份有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00	1,528,509.13			1,528,509.13	5.00%	
深圳雅都图形软件股份有限公司	6,760,000.00		6,760,000.00	5,557,218.32			5,557,218.32	8.05%	
北京中关村开发建设股份有限公司	14,345,335.81		14,345,335.81	14,345,335.81			14,345,335.81	4.00%	
北京中科霄云资产管理有限公司		9,550,000.00	9,550,000.00					5.00%	
合计	47,950,310.18	9,550,000.00	57,500,310.18	44,316,037.63			44,316,037.63	--	

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	44,316,037.63		44,316,037.63
期末已计提减值余额	44,316,037.63		44,316,037.63

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
北京科领时代环保技术有限公司	4,562,894.94			-119,177.52						4,443,717.42	
上海四通国际科技商城物业公司	23,864,928.71			-120,994.45						23,743,934.26	
小计	28,427,823.65			-240,171.97						28,187,651.68	
合计	28,427,823.65			-240,171.97						28,187,651.68	

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				

1.期初余额	191,794,850.76	0.00	0.00	191,794,850.76
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	116,401,288.85			116,401,288.85
(1) 处置	116,401,288.85			116,401,288.85
(2) 其他转出				
4.期末余额	75,393,561.91	0.00	0.00	75,393,561.91
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	53,079,406.82			53,079,406.82
2.本期增加金额	1,095,030.16			1,095,030.16
(1) 计提或摊销	1,095,030.16			1,095,030.16
3.本期减少金额	30,831,191.94			30,831,191.94
(1) 处置	30,831,191.94			30,831,191.94
(2) 其他转出				
4.期末余额	23,343,245.04	0.00	0.00	23,343,245.04
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	52,050,316.87	0.00	0.00	52,050,316.87
2.期初账面价值	138,715,443.94	0.00	0.00	138,715,443.94

12、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	456,142,425.44	195,721,890.39	46,016,165.58	37,703,976.39	735,584,457.80

2.本期增加金额	17,135,577.27	6,725,297.54	8,079,273.50	1,607,295.12	33,547,443.43
(1) 购置	17,135,577.27	6,725,297.54	8,079,273.50	1,607,295.12	33,547,443.43
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	90,155,038.14	8,197,511.57	4,829,030.00	142,708.12	103,324,287.83
(1) 处置或报废	90,155,038.14	8,197,511.57	4,829,030.00	142,708.12	103,324,287.83
4.期末余额	383,122,964.57	194,249,676.36	49,266,409.08	39,168,563.39	665,807,613.40
二、累计折旧					
1.期初余额	83,333,321.60	142,445,060.21	20,692,414.83	23,906,694.74	270,377,491.38
2.本期增加金额	11,283,478.63	5,944,611.03	2,556,240.10	2,445,110.54	22,229,440.30
(1) 计提	11,283,478.63	5,944,611.03	2,556,240.10	2,445,110.54	22,229,440.30
3.本期减少金额	24,723,779.07	2,544,142.09	2,732,363.10	135,527.44	30,135,811.70
(1) 处置或报废	24,723,779.07	2,544,142.09	2,732,363.10	135,527.44	30,135,811.70
4.期末余额	69,893,021.16	145,845,529.15	20,516,291.83	26,216,277.84	262,471,119.98
三、减值准备					
1.期初余额		582,840.37			582,840.37
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额		582,840.37			582,840.37
四、账面价值					
1.期末账面价值	313,229,943.41	47,821,306.84	28,750,117.25	12,952,285.55	402,753,653.05
2.期初账面价值	372,809,103.84	52,693,989.81	25,323,750.75	13,797,281.65	464,624,126.05

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
葫芦岛中实搅拌站	6,686,977.90	正在办理中

其他说明

本公司用于抵押、质押的财产见合并财务报表项目注释53

13、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东华素生产厂	101,643,192.16		101,643,192.16	68,088,805.75		68,088,805.75
上庄混凝土料仓改建	620,000.00		620,000.00			
合计	102,263,192.16		102,263,192.16	68,088,805.75		68,088,805.75

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
山东华素生产厂	273,750,000.00	68,088,805.75	33,554,386.41			101,643,192.16	37.13%	主体已完工				其他
合计	273,750,000.00	68,088,805.75	33,554,386.41			101,643,192.16	--	--				--

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	12,342,205.80			1,866,547.00	14,208,752.80
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加	67,141,970.82				67,141,970.82
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	79,484,176.62			1,866,547.00	81,350,723.62
二、累计摊销					
1.期初余额	3,302,527.02			1,233,983.06	4,536,510.08
2.本期增加金额	4,485,875.83			194,354.76	4,680,230.59
(1) 计提	4,485,875.83			194,354.76	4,680,230.59
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	7,788,402.85			1,428,337.82	9,216,740.67
三、减值准备					

1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	71,695,773.77			438,209.18	72,133,982.95
四、账面价值					
1.期末账面价值	71,695,773.77			438,209.18	72,133,982.95
2.期初账面价值	9,039,678.78			632,563.94	9,672,242.72

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

15、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额		期末余额
研发支出	1,270,290.16						1,270,290.16
合计	1,270,290.16						1,270,290.16

16、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
北京中关村青年科技创业投资有限公司	1,410,861.57					1,410,861.57
北京中关村数据科技有限公司	7,125,755.78					7,125,755.78
北京华素制药股份有限公司	5,164,750.18					5,164,750.18
合计	13,701,367.53					13,701,367.53

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
北京中关村青年科技创业投资有限公司	1,410,861.57					1,410,861.57
北京中关村数据科技有限公司	7,125,755.78					7,125,755.78
合计	8,536,617.35					8,536,617.35

17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	126,959.03	1,128,723.74	43,938.38		1,211,744.39
房租	2,000,000.26		499,999.98		1,500,000.28

经营租入固定资产改良支出	677,420.23		141,149.20	536,271.03	
合计	2,804,379.52	1,128,723.74	685,087.56	536,271.03	2,711,744.67

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	62,479,012.59	10,415,763.33	62,479,012.59	10,415,763.33
预缴售房款所得税	6,285,616.73	1,571,404.18	6,285,616.73	1,571,404.18
广告费递延	9,039,513.13	2,259,878.28	9,039,513.13	2,259,878.28
合计	77,804,142.45	14,247,045.79	77,804,142.45	14,247,045.79

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	974,733.40	243,683.35	622,039.00	155,509.75
合计	974,733.40	243,683.35	622,039.00	155,509.75

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产	14,247,045.79	14,247,045.79	14,247,045.79	14,247,045.79
递延所得税负债	243,683.35	243,683.35	155,509.75	155,509.75

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	169,985,921.88	158,982,615.30
可抵扣亏损	658,118,212.49	799,225,841.31
合计	828,104,134.37	958,208,456.61

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年	1,553,074.47	1,553,074.47	
2016 年	44,275,177.60	44,275,177.60	

2017 年	78,634,919.04	78,634,919.04	
2018 年	261,937,869.69	261,937,869.69	
2019 年	271,717,171.69	412,824,800.51	
合计	658,118,212.49	799,225,841.31	--

19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
阿姆斯特基金	3,170,021.08	3,170,021.08
股权收购款	6,500,000.00	17,900,000.00
预付工程款		149,200.00
无形资产预付款	85,000,000.00	25,000,000.00
合计	94,670,021.08	46,219,221.08

其他说明：

说明：股权收购款650万元为本公司支付给北京中润经济发展有限责任公司收购其持有的上海四通国际科技商城物业公司29.38%股权收购款，目前暂时无法办理工商变更手续；无形资产预付款为8,500万元本公司之控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司之控股子公司山东华素医药科技有限公司预付华夏药业集团有限公司药品生产技术转让款。

20、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	46,000,000.00	176,000,000.00
保证借款		70,000,000.00
信用借款	80,000,000.00	80,000,000.00
合计	126,000,000.00	326,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 80,000,000.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
中国工商银行北京新街口支行	80,000,000.00	8.00%	2005 年 01 月 28 日	8.00%
合计	80,000,000.00	--	--	--

21、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,000,000.00	16,000,000.00
合计	8,000,000.00	16,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

22、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	158,452,991.09	135,651,942.02
工程款	159,066,603.53	224,120,084.26
合计	317,519,594.62	359,772,026.28

23、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
购房款	58,660,960.47	80,359,920.03
租金	38,238,579.00	43,125,874.13
货款	3,652,139.46	2,764,086.07
其他	2,556,816.02	4,165,615.08
合计	103,108,494.95	130,415,495.31

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收房屋租金	36,364,248.58	按期结转
合计	36,364,248.58	--

24、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	25,584,300.84	56,267,542.06	54,189,696.82	27,662,146.08
二、离职后福利-设定提存计划	1,079,598.85	5,919,149.80	5,942,665.16	1,056,083.49
三、辞退福利	9,170.02			9,170.02
合计	26,673,069.71	62,186,691.86	60,132,361.98	28,727,399.59

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	14,408,895.03	48,889,258.06	46,984,946.89	16,313,206.20

2、职工福利费		1,270,025.44	861,882.73	408,142.71
3、社会保险费	762,317.93	3,173,774.07	3,294,299.20	641,792.80
其中：医疗保险费	538,249.78	2,803,363.73	2,790,950.48	550,663.03
工伤保险费	22,056.13	160,316.99	159,836.38	22,536.74
生育保险费	57,307.64	209,233.35	212,662.34	53,878.65
补充医疗保险	144,704.38	860.00	130,850.00	14,714.38
4、住房公积金	1,141,688.16	2,465,674.68	2,497,158.68	1,110,204.16
5、工会经费和职工教育经费	9,271,399.72	468,809.81	551,409.32	9,188,800.21
合计	25,584,300.84	56,267,542.06	54,189,696.82	27,662,146.08

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,061,497.08	5,616,619.15	5,644,065.28	1,034,050.95
2、失业保险费	18,101.77	302,530.65	298,599.88	22,032.54
合计	1,079,598.85	5,919,149.80	5,942,665.16	1,056,083.49

25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	8,125,475.07	6,364,305.44
营业税	27,271,159.60	27,455,793.01
企业所得税	4,328,217.27	14,468,340.81
个人所得税	368,089.32	325,997.90
城市维护建设税	2,480,995.11	2,410,861.73
教育费附加税	969,758.56	916,676.87
地方教育费附加税	249,949.18	258,383.20
土地增值税	4,836,771.35	4,453,682.70
房产税	28,934.63	838,480.78
土地使用税	1,343,793.77	1,343,793.77
文化事业建设税	15,000.00	
其他	40,559.35	48,871.76
合计	50,058,703.21	58,885,187.97

26、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	4,158,000.00	1,039,500.00
合计	4,158,000.00	1,039,500.00

27、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	7,002,152.88	7,002,152.88
合计	7,002,152.88	7,002,152.88

28、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	595,711,909.77	603,701,138.39
质保金	20,460,794.75	20,709,355.92
欠付款项	21,037,298.07	24,406,292.45
预提费用	28,074.66	28,074.66
其他	38,882,089.04	10,838,338.74
合计	676,120,166.29	659,683,200.16

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	140,000,000.00	
一年内到期的应付债券	56,516,666.67	56,241,666.67
合计	196,516,666.67	56,241,666.67

其他说明：

(1) 一年内到期的应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
12四环01	110,000,000.00	2012/11/2	3年期	110,000,000.00

一年内到期的应付债券（续）

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	摊销	本期偿还	期末余额
12四环01	56,241,666.67	--	3,118,500.00	275,000.00		56,516,666.67
合计	56,241,666.67	--	3,118,500.00	275,000.00		56,516,666.67

(2) 一年内到期的长期借款

本公司之控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司在昆仑信托有限责任公司14,000.00万元抵押借款由本公司之全资子公司重庆海德实业有限公司位于重庆市南岸区南坪街道南坪南路318号房屋建筑物提供抵押，抵押期限自2014年10月31日至2016年4月30日。该房屋建筑物期末账面余额为33,155,636.77元。

30、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		140,000,000.00
合计		140,000,000.00

长期借款分类的说明：

一年内到期的长期借款14000万元重分类计入一年内到期的非流动负债

31、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
科技部 GSM 无线公众网的信息终端项目划款	2,000,000.00	2,000,000.00

32、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
缓控释制剂技术项目经费	5,750,000.00			5,750,000.00	
飞赛乐项目专项扶持资金	1,500,000.00			1,500,000.00	
合计	7,250,000.00			7,250,000.00	--

33、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	28,779,810.20	12,288,397.27	
合计	28,779,810.20	12,288,397.27	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

A. 本公司为北京国信华电物资贸易公司（以下简称“国信公司”）于中国农业银行北京市西城支行的3,350万元人民币承兑汇票提供2,345万元人民币担保一案，由于国信公司不能按时还款，中国农业银行北京市西城支行分别于2002年11月11日及2003年1月2日起诉国信公司及本公司，要求国信公司还款，本公司承担连带责任。经法院调解，中国农业银行北京市西城支行同意国信公司于2003年6月30日前偿还350万及利息，2003年8月14日前偿还1,995万元及利息，本公司承担连带责任。2006年6月22日，北京市西城区法院作出（2003）西执字第2619号《协助执行通知书》，请求北京市工商局协助查封、扣押本公司持有的北京中关村开发建设股份有限公司的1,600万股股份。截至2014年12月31日，本公司累计计提预计负债1,995万元，期间国信公司还款350万元，本公司履行担保责任代为还款1000万元，相应该部分担保责任已解除。本报告期，本公司依据2006年6月22日北京市西城区法院作出（2003）西执字第2619号《协助执行通知书》计提了1,649.14万元预计负债。

B. 2000年6月19日，福州华电房地产公司（以下简称“华电公司”）为本公司出具反担保书，表明如本公司为其在银行的贷款提供担保，华电公司将以自己开发的友谊大厦可销售面积3万平方米抵押给本公司做反担保。2001年8月15日，本公司与中信银行福建分行闽都支行签订《保证合同》，为华电公司在中信银行福州分行的1500万元委托贷款提供担保，该贷款期限为2001年8月23日至2002年8月23日，华电公司逾期未能还款。2004年委托方北京托普天空科技有限公司提起诉讼，对本公司做为第三人诉讼，福州市中级人民法院于2006年2月作出终审判决，判决本公司对华电公司所欠北京托普天空科技有限公司借款本金及利息、逾期利息、复利承担连带清偿责任，金额共计28,054,368.39元。2008年11月18日，福建省福州市中级人民法院冻

结了本公司持有的北京天桥北大青鸟科技股份有限公司的股票2,251,668股,2009年福建省福州市中级人民法院将上述股票处置收益10,744,353.06元支付北京托普天空科技有限公司。2009年2月14日福建省福州市中级人民法院查封冻结了本公司持有的银广夏股票3,012,398股。2010年2月5日福建省福州市中级人民法院将上述股票作价14,971,618.06元过户到北京托普天空科技有限公司名下。截止2014年12月31日本公司累计计提了28,054,368.39元预计负债,本报告期无变化。

34、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	19,000,000.00			19,000,000.00	见说明
合计	19,000,000.00			19,000,000.00	--

涉及政府补助的项目:

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
山东中关村医药科技产业园项目建设专项扶持资金	15,000,000.00				15,000,000.00	与资产相关
山东中关村医药科技产业园首期药厂场地与土石方整理工程资金	4,000,000.00				4,000,000.00	与资产相关
合计	19,000,000.00				19,000,000.00	--

35、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	674,846,940.00						674,846,940.00

36、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	863,503,251.69			863,503,251.69
其他资本公积	88,172,533.52			88,172,533.52
合计	951,675,785.21			951,675,785.21

37、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	10,107,690.47						10,107,690.47
其他	10,107,690.47						10,107,690.47
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	466,528.65	356,221.34		89,055.34	264,383.24	2,782.76	730,911.89

可供出售金融资产公允价值变动损益	466,528.65	356,221.34		89,055.34	264,383.24	2,782.76	730,911.89
其他综合收益合计	10,574,219.12	356,221.34		89,055.34	264,383.24	2,782.76	10,838,602.36

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

说明：其他综合收益的税后净额本期发生额为267,166.00元。其中，归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额本期发生额为264,383.24元；归属于少数股东的其他综合收益的税后净额本期发生额为2,782.76元。

38、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	83,015,164.70			83,015,164.70
合计	83,015,164.70			83,015,164.70

39、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,091,899,826.43	-1,105,650,730.44
调整后期初未分配利润	-1,091,899,826.43	-1,105,650,730.44
加：本期归属于母公司所有者的净利润	149,658,923.81	13,750,904.01
期末未分配利润	-942,240,902.62	-1,091,899,826.43

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

40、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	398,047,970.64	220,908,592.38	1,116,633,800.55	915,515,876.88
其他业务	918,564.08	1,160,102.08	2,682,417.44	1,637,283.16
合计	398,966,534.72	222,068,694.46	1,119,316,217.99	917,153,160.04

41、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	3,955,091.26	16,914,009.48
城市维护建设税	2,208,970.26	2,793,082.68
教育费附加	845,487.12	1,511,185.38
土地增值税	1,017,037.54	2,169,500.32

文化事业建设税	69,622.64	66,226.40
地方教育费附加税	583,888.29	771,537.95
其他		751,979.21
合计	8,680,097.11	24,977,521.42

42、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	21,144,298.21	17,647,668.22
折旧与摊销	164,133.55	123,273.03
日常办公费用	68,172,985.56	62,408,009.78
广告费	16,215,765.66	24,702,054.18
合计	105,697,182.98	104,881,005.21

43、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	24,454,780.66	36,802,067.55
折旧与摊销	11,151,158.58	10,987,076.99
税费	3,616,379.18	3,041,194.42
日常办公费用	20,995,696.47	22,901,382.53
合计	60,218,014.89	73,731,721.49

44、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	36,280,433.11	41,124,256.93
减：利息收入	2,467,796.45	600,408.43
承兑汇票贴息	542,443.80	716,421.52
手续费及其他	709,169.84	181,836.77
合计	35,064,250.30	41,422,106.78

45、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,961,891.32	1,166,150.01
合计	1,961,891.32	1,166,150.01

46、投资收益

单位：元

89

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-240,171.97	-283,989.79
处置长期股权投资产生的投资收益	206,749,225.47	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		39,200.00
合计	206,509,053.50	-244,789.79

47、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计		51,995.18	
其中：固定资产处置利得		51,995.18	
政府补助	1,420,243.87	9,000,000.00	1,420,243.87
违约金及赔款收入	85,260.00	180,760.91	85,260.00
罚款收入	3,000.00	50,635.50	3,000.00
其他	95,798.10	780,708.14	95,798.10
合计	1,604,301.97	10,064,099.73	1,604,301.97

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还等	1,420,243.87	9,000,000.00	与收益相关
合计	1,420,243.87	9,000,000.00	--

48、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	155,266.50	4,459.67	155,266.50
其中：固定资产处置损失	155,266.50	4,459.67	155,266.50
罚款和赔款		2,085,000.00	
滞纳金	342.29	444.91	342.29
其他	20,400.00	37,366.58	20,400.00
预计负债	16,491,412.93		16,491,412.93
合计	16,667,421.72	2,127,271.16	16,667,421.72

49、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,673,982.64	7,702,673.93
合计	7,673,982.64	7,702,673.93

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	156,722,337.41
按法定/适用税率计算的所得税费用	39,180,584.35
子公司适用不同税率的影响	-3,222,891.89
调整以前期间所得税的影响	4,230,262.98
非应税收入的影响	-192,027,749.46
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,039,310.78
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,457,288.77
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	162,929,937.72
归属于合营企业和联营企业的损益	1,816.93
所得税费用	7,673,982.64

50、其他综合收益

详见附注三十七。

51、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
备用金及保证金	1,726,985.48	4,431,173.08
水电费	8,018,561.86	4,823,328.19
营业外收入	162,369.62	9,802,617.35
理财产品收回		7,000,000.00
往来款	36,212,157.39	43,681,347.02
合计	46,120,074.35	69,738,465.64

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
招标保证金及经营保证金	507,544.88	3,700,490.91
水电费	6,507,794.16	7,298,929.04
营业外支出		168,333.00
费用性支出	31,982,325.24	79,136,806.51
航空港建设		15,000,000.00
其他往来款	69,194,155.11	339,288,851.43
合计	108,191,819.39	444,593,410.89

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	371,189.29	592,561.40
合计	371,189.29	592,561.40

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	735,630.42	992,340.99
合计	735,630.42	992,340.99

52、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	149,048,354.77	-44,026,082.11
加：资产减值准备	1,961,891.32	1,166,150.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,190,124.08	15,123,688.97
无形资产摊销	2,168,426.59	341,496.75
长期待摊费用摊销	2,303,834.44	2,926,624.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	3,934.54	-47,535.51
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	151,332.06	
财务费用(收益以“-”号填列)	35,064,250.30	41,422,106.78
投资损失(收益以“-”号填列)	-206,509,053.50	244,789.79
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-495,478.55
存货的减少(增加以“-”号填列)	-7,845,812.48	-1,013,405,173.85
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	30,747,085.57	341,787,538.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-88,286,173.08	249,255,599.60
其他	27,861,710.00	818,981.45
经营活动产生的现金流量净额	-38,140,095.39	-404,887,293.65
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	73,295,975.64	152,846,119.99
减：现金的期初余额	92,416,892.51	512,798,552.68
现金及现金等价物净增加额	-19,120,916.87	-359,952,432.69

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

92

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	41,000,000.00
其中:	--
支付股权款	41,000,000.00
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	11,170,342.08
其中:	--
货币资金	11,170,342.08
其中:	--
取得子公司支付的现金净额	29,829,657.92

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	370,000,000.00
其中:	--
货币资金	370,000,000.00
其中:	--
其中:	--
处置子公司收到的现金净额	370,000,000.00

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	73,295,975.64	92,416,892.51
其中: 库存现金	705,106.38	1,146,587.08
可随时用于支付的银行存款	60,258,581.26	64,269,287.82
可随时用于支付的其他货币资金	12,332,288.00	27,001,017.61
三、期末现金及现金等价物余额	73,295,975.64	92,416,892.51

53、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	11,190,617.23	保证金
存货	109,365,284.52	说明 (1)、(2)、(3)
固定资产	74,338,986.34	说明 (3)、(4)
无形资产	6,288,535.60	说明 (3)
投资性房地产	6,849,014.73	说明 (3)
其他原因造成所有权受到限制的资产		
货币资金	1,859,456.04	冻结账户
存货	1,315,147.61	说明 (5)
合计	211,207,042.07	--

其他说明:

(1) 本公司以位于北京市海淀区中关村大街18号的中关村科贸中心五层部分房产5028.58平方米及相应土地使用权563.73平方米为北京中关村开发建设股份有限公司在中国建设银行建国支行9,000.00万元抵押借款提供抵押, 抵押期限自2014年12月29日至2015年12月28日, 该部分房产账面余额为64,140,792.23元。

(2) 本公司以位于北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼总建筑面积为6,022.44平方米的2层203、211、212、215号商业用房及地下二层109个车位为北京中关村开发建设股份有限公司在南京银行股份有限公司北辰支行总额为5,000.00万元抵押借款提供抵押, 抵押期限自2014年1月28日至2015年3月19日, 该部分房产账面余额为42,925,630.23元。

(3) 本公司之控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司在中国建设银行股份有限公司北京石景山支行4600万元抵押借款由北京华素制药股份有限公司位于北京市房山区西潞街道金光北街1号、房山区良乡金光北街1号楼等7幢房产提供抵押(总建筑面积18787.80平方米的房屋所有权及相应的剩余土地使用年限为31.15年的37213.70平方米工业用途国有建设用地使用权, 总账面余额为47,471,885.17元, 其中固定资产41,183,349.57元, 无形资产6,288,535.60元), 同时由本公司位于北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼3层301、310商业用途房地产及土地提供抵押(该部分房产总建筑面积为903.50平方米, 及相应分摊的剩余土地使用年限为28.84年的商业用途国有建设用地使用权, 总账面余额为9,147,876.79元, 其中投资性房地产6,849,014.73元, 存货2,298,862.06元), 抵押期限自2014年8月22日至2015年8月21日。

(4) 本公司之控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司在昆仑信托有限责任公司14,000.00万元抵押借款由本公司之全资子公司重庆海德实业有限公司位于重庆市南岸区南坪街道南坪南路318号房屋建筑物提供抵押, 抵押期限自2014年10月31日至2016年4月30日。该房屋建筑物期末账面余额为33,155,636.77元。

(5) 本公司所有的吉庆里9#10#楼底商A座2层6号因北京中关村开发建设股份有限公司诉讼事项由法院查封, 房屋面积93.61平方米, 该房产账面余额为1,315,147.61元。

八、合并范围的变更

1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

单位: 元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
北京中科霄云资产管理有限公司	370,000,000.00	95.00%	出售	2015年05月25日	工商股权变更	207,673,056.27	5.00%	9,550,000.00	0.00	0.00		0.00

其他说明:

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京中关村青年科技创业投资有限公司	北京	北京	信息咨询服务	88.75%		设立
北京中实混凝土有限责任公司	北京	北京	混凝土制造销售	94.80%		设立
北京中关村数据科技有限公司	北京	北京	计算机应用服务	57.50%	42.50%	设立
北京中科泰和物业服务有限公司	北京	北京	物业管理	100.00%		设立
北京中关村科贸电子城有限公司	北京	北京	物业管理	92.00%	8.00%	设立
成都中关村科技发展有限公司	成都	成都	房地产开发、建安施工	90.00%	10.00%	设立
北京美仑房地产开发有限责任公司	北京	北京	房地产开发	90.00%		设立
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	哈尔滨	哈尔滨	房地产开发	100.00%		设立
山东中关村医药科技发展有限公司	威海	威海	房地产开发	80.00%	20.00%	设立
重庆海德实业有限公司	重庆	重庆	服务业	100.00%		非同一控制下企业合并
北京中关村四环医药开发有限责任公司	北京	北京	医药制造	99.00%	1.00%	非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京中实混凝土有限责任公司	5.20%	-857,467.16	0.00	8,941,051.62

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京中实混凝土有限	373,562,685.87	126,694,712.10	500,257,397.97	291,478,635.09	0.00	291,478,635.09	365,155,341.45	60,379,252.31	425,534,593.76	228,065,914.00	0.00	228,065,914.00

责任公司												
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京中实混凝土有限责任公司	160,664,965.59	1,107,550.29	1,107,550.29	51,263,077.45	121,142,439.65	4,301,466.21	4,301,466.21	718,965.90

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	28,187,651.68	28,427,823.65
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-240,171.97	-283,989.79
--综合收益总额	-240,171.97	-283,989.79

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、可供出售金融资产、应付账款、其他应付款、短期借款、长期借款、应付债券等。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险及流动性风险。

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有商业银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等，评估债务人的信用资质，并设置相应欠款额度与信用期限。本公司定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指本公司以交付现金或其他金融资产的方式在履行结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司管理层认为保持充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

2、资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能调整支付给股东的股利金额、发行新股。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2015 年 6 月 30 日，本公司的资产负债率为 64.57%

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（二）可供出售金融资产	1,093,406.80			1,093,406.80
（2）权益工具投资	1,093,406.80			1,093,406.80
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
国美控股集团有限公司	北京	项目投资	1000000000.00	23.43%	23.43%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是黄光裕（曾用名黄俊烈）。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国美电器有限公司	同一最终控制方
稼轩投资有限公司	同一最终控制方
北京稼轩博盛文化传媒有限公司	同一最终控制方
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

5、关联交易情况

(1) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
国美电器有限公司	房产	3,305,840.76	3,305,840.76
稼轩投资有限公司	房产	111,156.28	222,312.56
北京稼轩博盛文化传媒有限公司	房产	163,800.46	327,600.92

(2) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北京中关村开发建设股份有限公司	90,000,000.00	2014年12月29日	2015年12月28日	否

(3) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
国美控股集团有限公司	356,000,000.00	2014年07月01日	2015年06月30日	按同期一年期贷款利率上浮15%计息
国美控股集团有限公司	356,000,000.00	2015年07月01日	2016年06月30日	按同期一年期贷款利率上浮15%计息
拆出				

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	662,006.00	658,006.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	国美电器有限公司	36,364,248.58	39,670,089.34
其他应付款	国美控股集团有限公司	379,087,355.88	368,203,484.93
其他应付款	上海四通国际科技商城物业公司	22,240,470.26	10,240,470.26
其他应付款	北京科领时代环保技术有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 资本承诺

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	期末数	期初数
对外投资承诺	80,000,000.00	116,440,000.00
大额发包合同	61,491,200.00	74,375,520.76
购建长期资产承诺	15,000,000.00	60,000,000.00

(2) 其他承诺事项

截至2015年6月30日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

① 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至2015年6月30日，本公司为下列单位贷款提供保证：

被担保单位名称	担保事项	金额(万元)	期限	备注
一、子公司				
北京中关村四环医药开发有限 责任公司	为被担保单位12四环01私募债担保	5,670.00	2012-11-2至 2015-11-2	
北京华素制药股份有限公司	为被担保单位在建行北京石景山支行借款提供抵押	4,600.00	2014-8-22至 2015-8-21	说明见合并报表 项目注释53
北京华素制药股份有限公司	为被担保单位在昆仑信托有限责任公司借款提供抵押	14,000.00	2014-10-31至 2016-4-30	说明见合并报表 项目注释53
二、其他公司				
北京国信华电物资贸易公司	为被担保单位在农业银行北京西城支行办理银行承兑汇票担保	995.00	2002-4-29至 2002-11-30	说明A
福州华电房地产公司	为被担保单位在中信银行福州分行闽都支行委托贷款提供担保	1,500.00	2001-8-23至 2002-8-23	说明B
北京中关村开发建设股份有限 公司	为被担保单位在建行北京建国支行借款提供抵押并进行信用担保	9,000.00	2014-12-29至 2015-12-28	说明见合并报表 项目注释53
北京中关村开发建设股份有限 公司	为被担保单位在南京银行北京北辰支行借款提供抵押	5,000.00	2014-1-28至 2015-3-19	说明见合并报表 项目注释53
合计		40,765.00		

说明：

A. 本公司为北京国信华电物资贸易公司（以下简称“国信公司”）于中国农业银行北京市西城支行的3,350万元人民币承兑汇

票提供2,345万元人民币担保一案,由于国信公司不能按时还款,中国农业银行北京市西城支行分别于2002年11月11日及2003年1月2日起诉国信公司及本公司,要求国信公司还款,本公司承担连带责任。经法院调解,中国农业银行北京市西城支行同意国信公司于2003年6月30日前偿还350万及利息,2003年8月14日前偿还1,995万元及利息,本公司承担连带责任。2006年6月22日,北京市西城区法院作出(2003)西执字第2619号《协助执行通知书》,请求北京市工商局协助查封、扣押本公司持有的北京中关村开发建设股份有限公司的1,600万股股份。截至2014年12月31日,本公司累计计提预计负债1,995万元,期间国信公司还款350万元,本公司履行担保责任代为还款1,000万元,相应该部分担保责任已解除。本报告期,本公司依据2006年6月22日北京市西城区法院作出(2003)西执字第2619号《协助执行通知书》计提了1,649.14万元预计负债。

B. 2000年6月19日,福州华电房地产公司(以下简称“华电公司”)为本公司出具反担保书,表明如本公司为其在银行的贷款提供担保,华电公司将以自己开发的友谊大厦可销售面积3万平方米抵押给本公司做反担保。2001年8月15日,本公司与中信银行福建分行闽都支行签订《保证合同》,为华电公司在中信银行福州分行的1500万元委托贷款提供担保,该贷款期限为2001年8月23日至2002年8月23日,华电公司逾期未能还款。2004年委托方北京托普天空科技有限公司提起诉讼,对本公司做为第三人诉讼,福州市中级人民法院于2006年2月作出终审判决,判决本公司对华电公司所欠北京托普天空科技有限公司借款本金及利息、逾期利息、复利承担连带清偿责任,金额共计28,054,368.39元。2008年11月18日,福建省福州市中级人民法院冻结了本公司持有的北京天桥北大青鸟科技股份有限公司的股票2,251,668股,2009年福建省福州市中级人民法院将上述股票处置收益10,744,353.06元支付北京托普天空科技有限公司。2009年2月14日福建省福州市中级人民法院查封冻结了本公司持有的银广夏股票3,012,398股。2010年2月5日福建省福州市中级人民法院将上述股票作价14,971,618.06元过户到北京托普天空科技有限公司名下。截止2014年12月31日本公司累计计提了28,054,368.39元预计负债,本报告期无变化。

截至2015年6月30日,本公司为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保的情况如下:

被担保单位	金额(万元)	贷款发放单位	期限	反担保财产
中关村科技贸易中心商品房、蓝筹名座、蓝筹名居承购人	150.71	中国交通银行北京分行公主坟支行	按揭贷款阶段性担保	说明
蓝筹名座商品房承购人	307.00	招商银行北京西三环支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	1,938.58	中国工商银行驻哈尔滨铁路局支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	299.58	中国农业银行哈尔滨群力支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	5,279.11	招商银行股份有限公司哈尔滨爱建支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	548.00	上海浦东发展银行哈尔滨分行营业部	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	4,324.55	交通银行哈尔滨南岗支行	按揭贷款阶段性担保	说明
小计	12,847.53			

说明:截至2015年6月30日,本公司及本公司子公司哈尔滨中关村开发建设有限责任公司为银行向商品房承购人发放的总额为12,847.53万元个人住房抵押贷款提供保证,该保证责任将在商品房承购人取得房屋所有权证并办妥抵押登记后解除,风险较小。

(2) 其他或有负债

截至2015年6月30日,本公司不存在其他应披露的或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十四、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

(1) 经公司第五届董事会2015年度第九次临时会议审议通过,公司将中科霄云剩余5%股权以21,098,629.51元为对价转让给俞愷。2015年7月,中科霄云的后续工商变更登记手续已办理完成(详见2015年7月23日,公告2015-055号)。本次转让完成后,公司将不再持有中科霄云股份。

(2) 本公司控股孙公司北京华素制药股份有限公司(以下简称:华素制药)收购山东华素医药科技有限公司(以下简称:山东华素)少数股东权益系本公司2015年度非公开发行股票募集资金投资项目之一,上述事项已经第五届董事会2015年度第二次临时会议、第五届董事会2015年度第六次临时会议、公司2015年第三次临时股东大会审议通过(详见2015年3月28日、2015年5月8日相关公告及2015年5月27日,公告2015-039号)。2015年4月27日,华素制药与华夏药业集团有限公司签署《股权转让协议》(详见2015年4月29日,公告2015-027号)。协议签署后,双方均按照约定履行各自权利义务。2015年7月13日,山东华素的工商变更登记手续办理完成,威海市工商行政管理局颁发新的营业执照,山东华素公司章程也已修改并报威海市工商行政管理局登记备案。(详见2015年7月15日,公告2015-052号)。

十五、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度,本公司的经营业务划分为5个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果,以决定向其分配资源及评价其业绩。

本公司报告分部包括:

- ①房地产开发分部, 开发及销售商品房;
- ②建安施工分部, 提供建安施工服务;
- ③生物医药分部, 生产及销售外用试剂、片剂、注射剂等产品;
- ④物业管理分部, 提供物业管理服务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露,这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	房地产开发	建安施工	生物医药	物业管理	其他	分部间抵销	合计
本期或本期期末							
营业收入	42,806,039.97	160,664,965.59	163,724,814.37	13,717,880.39	18,052,834.40		398,966,534.72
其中：对外交易收入	42,806,039.97	160,664,965.59	163,724,814.37	13,717,880.39	18,052,834.40		398,966,534.72
分部间交易收入							398,047,970.64
其中：主营业务收入	42,806,039.97	160,664,965.59	162,806,250.29	13,717,880.39	18,052,834.40		398,047,970.64
营业成本	35,151,599.23	143,365,942.21	30,167,579.04	10,227,870.72	3,155,703.26		222,068,694.46
其中：主营业务成本	35,151,599.23	143,365,942.21	29,007,476.96	10,227,870.72	3,155,703.26		220,908,592.38
营业费用	-147,095,319.65	15,385,038.62	128,543,308.68	2,550,424.38	18,210,156.54	-12,481,225.47	5,112,383.10
营业利润/(亏损)	154,749,760.39	1,913,984.76	5,013,926.65	939,585.29	-3,313,025.40	12,481,225.47	171,785,457.16
资产总额	2,442,831,504.28	500,257,397.97	802,671,084.61	37,026,181.36	533,928,009.37	-1,878,201,163.98	2,438,513,013.61
负债总额	1,864,625,568.05	291,478,635.09	352,377,642.96	23,340,023.17	118,176,659.50	-1,075,513,857.01	1,574,484,671.76
补充信息：							
1、资本性支出	113,640.00	1,737,929.00	62,853,322.86	10,128.00	227,718.00		64,942,737.86
2、折旧和摊销费用	1,608,332.41	6,058,058.18	5,619,226.87	87,664.16	6,289,103.49		19,662,385.11
3、折旧和摊销以外的非现金费用							
4、资产减值损失	35,010.43	22,452.48	1,864,888.55	39,539.86			1,961,891.32
上期或上期期末							
营业收入	37,907,448.21	915,165,270.94	163,789,904.12	11,072,861.90	14,766,960.58	-23,386,227.76	1,119,316,217.99
其中：对外交易收入	37,907,448.21	891,779,043.18	163,789,904.12	11,072,861.90	14,766,960.58		1,119,316,217.99
分部间交易收入		23,386,227.76				-23,386,227.76	
其中：主营业务收入	37,907,448.21	891,779,043.18	161,107,486.68	11,072,861.90	14,766,960.58		1,116,633,800.55
营业成本	51,079,167.75	845,126,436.14	33,433,178.14	8,470,800.60	2,348,042.03	-23,304,464.62	917,153,160.04
其中：主营业务成本	27,774,703.13	845,126,436.14	31,795,894.98	8,470,800.60	2,348,042.03		915,515,876.88
营业费用	44,281,107.59	57,137,840.39	124,901,072.60	1,386,103.95	18,717,170.17		246,423,294.70
营业利润/(亏损)	-57,452,827.13	12,900,994.41	5,455,653.38	1,215,957.35	-6,298,251.62	-81,763.14	-44,260,236.75

资产总额	2,419,969,590.00	2,292,643,321.44	807,354,124.52	41,443,412.79	609,045,023.51	-2,121,572,645.22	4,048,882,827.04
负债总额	1,949,433,801.73	2,132,988,840.21	398,092,806.42	34,239,399.79	8,607,144.45	-1,123,199,312.96	3,400,162,679.64
补充信息:							
1、资本性支出	2,874,645.00	1,936,165.98	3,443,619.04	31,099.00	22,602.00	29,235.00	8,337,366.02
2、折旧和摊销费用	1,420,657.21	3,765,662.09	5,445,312.24	116,063.84	7,644,115.29		18,391,810.67
3、折旧和摊销以外的非现金费用							
4、资产减值损失	159,588.70	-82,109.10	1,135,861.51	-52,025.87	4,834.77		1,166,150.01

(3) 其他说明

其他分部信息

① 产品和劳务对外交易收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
建安施工	160,664,965.59	891,779,043.18
房地产开发	42,806,039.97	37,907,448.21
生物医药	162,806,250.29	161,107,486.68
物业管理	13,717,880.39	11,072,861.90
广告服务	2,810,354.70	2,540,633.32
其他	15,242,479.70	12,226,327.26
合计	398,047,970.64	1,116,633,800.55

② 地区信息

由于本公司的客户和经营都在中国境内，所以无须列报更详细的地区信息。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	76,158.89	27.29%	0.00	0.00%	76,158.89	1,397,973.69	87.33%	13,218.15	0.95%	1,384,755.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	202,866.74	72.71%	202,866.74	100.00%	0.00	202,866.74	12.67%	202,866.74	100.00%	0.00
合计	279,025.63	100.00%	202,866.74	100.00%	76,158.89	1,600,840.43	100.00%	216,084.89	13.50%	1,384,755.54

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
其他组合	76,158.89	0.00	0.00%
合计	76,158.89	0.00	0.00%

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 13,218.15 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额228,855.09元,占应收账款期末余额合计数的比例82.02%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额152,696.20元。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	27,437,164.54	4.74%	27,437,164.54	100.00%	0.00	27,437,164.54	5.89%	27,437,164.54	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	528,847,357.63	91.28%	312,889.75	5.00%	528,534,467.88	415,157,215.19	89.15%	294,540.88	0.07%	414,862,674.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	23,095,086.50	3.99%	23,095,086.50	100.00%	0.00	23,095,086.50	4.96%	23,095,086.50	100.00%	0.00
合计	579,379,608.67	100.00%	50,845,140.79	8.78%	528,534,467.88	465,689,466.23	100.00%	50,826,791.92	10.91%	414,862,674.31

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
往来款 1	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	收回的可能性较小
合计	27,437,164.54	27,437,164.54	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
行业组合	6,257,795.04	312,889.75	5.00%
合计	6,257,795.04	312,889.75	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

组合名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
其他组合	522,589,562.59	--	--

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 16,988.58 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

（3）其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	1,341,777.23	1,117,599.79
押金	12,097.84	12,097.84
往来款	577,347,914.51	463,901,949.51
其他	677,819.09	657,819.09
合计	579,379,608.67	465,689,466.23

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	往来款	323,079,703.13	1 年以内	55.76%	0.00
北京中实混凝土有限责任公司	往来款	107,066,641.75	1 年以内	18.48%	0.00
山东中关村医药科技发展有限公司	往来款	42,611,282.79	1 年以内	7.35%	0.00
北京建隆建筑工程联合公司	往来款	27,437,164.54	5 年以上	4.74%	27,437,164.54

北京美仑房地产开发有限责任公司	往来款	24,518,467.02	1 年以内	4.23%	0.00
合计	--	524,713,259.23	--	90.56%	27,437,164.54

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	844,758,732.97	57,218,080.21	787,540,652.76	1,039,450,732.97	57,218,080.21	982,232,652.76
对联营、合营企业投资	23,743,934.26		23,743,934.26	23,864,928.71		23,864,928.71
合计	868,502,667.23	57,218,080.21	811,284,587.02	1,063,315,661.68	57,218,080.21	1,006,097,581.47

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京中关村青年科技创业投资有限公司	71,000,000.00			71,000,000.00		
北京中实混凝土有限责任公司	71,000,000.00		3,692,000.00	67,308,000.00		
北京中关村数据科技有限公司	57,218,080.21			57,218,080.21		57,218,080.21
北京中关村四环医药开发有限责任公司	207,900,000.00			207,900,000.00		
北京中科泰和物业服务有限公司	3,464,025.00			3,464,025.00		
北京中关村科贸电子城有限公司	36,832.72			36,832.72		
成都中关村科技发展有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	57,500,000.00			57,500,000.00		
重庆海德实业有限公司	270,000,000.00			270,000,000.00		
北京美仑房地产开发有限责任公司	41,331,795.04			41,331,795.04		
北京中科霄云资产管理有限公司	191,000,000.00		191,000,000.00			
山东中关村医药科技发展有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00		
合计	1,039,450,732.97	0.00	194,692,000.00	844,758,732.97		57,218,080.21

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
上海四通国际科技商城物业公司	23,864,928.71			-120,994.45							23,743,934.26	
小计	23,864,928.71			-120,994.45							23,743,934.26	
合计	23,864,928.71			-120,994.45							23,743,934.26	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,858,584.46	8,209,207.32	12,995,088.13	10,048,090.42
合计	14,858,584.46	8,209,207.32	12,995,088.13	10,048,090.42

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-120,994.45	-171,966.21
处置长期股权投资产生的投资收益	194,268,000.00	
合计	194,147,005.55	-171,966.21

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	206,593,958.97	主要是由于本期本公司出售北京中科霄云资产管理有限公司 95% 股权所致
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,420,243.87	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-16,491,412.93	主要是由于本公司本期计提预计负债所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	163,315.81	
减：所得税影响额	188,226.44	
少数股东权益影响额	-22,656.29	
合计	191,520,535.57	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	21.28%	0.2218	0.2218
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.95%	-0.0620	-0.0620

3、其他

公司主要财务报表项目的异常情况及原因的说明

- (1) 货币资金期末余额为人民币8634.60万元，较期初余额减少35.39%，主要是由于本期支付的往来款增加所致。
- (2) 应收票据期末余额为人民币4664.15万元，较期初余额减少61.11%，主要是由于本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司及其子公司本期销售产品以票据方式结算业务量减少所致。
- (3) 预付款项期末余额为人民币4144.37万元，较期初余额增加6525.94%，主要是由于本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之孙公司山东华素公司预付设备款所致。
- (4) 一年内到期的非流动资产期末余额为人民币8.52万元，较期初余额减少79.91%，主要是由于本期本公司出售北京中科霄云资产管理有限公司95%股权致使合并范围减少所致。
- (5) 可供出售金融资产期末余额为人民币1427.77万元，较期初余额增加226.35%，主要是由于本期本公司出售北京中科霄云资产管理有限公司95%股权，剩余5%股权从长期股权投资转入可供出售金融资产科目核算所致。
- (6) 投资性房地产期末余额为人民币5205.03万元，较期初余额减少62.48%，主要是由于本期本公司出售北京中科霄云资产管理有限公司95%股权致使合并范围减少所致。
- (7) 在建工程期末余额为人民币10226.32万元，较期初余额增加50.19%，主要是由于本公司之子公司山东中关村医药科技发展有限公司建设厂房所致。
- (8) 无形资产期末余额为人民币7213.40万元，较期初余额增加50.19%，主要是由于本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司收购北京中实上庄混凝土有限责任公司无形资产增加所致。
- (9) 其他非流动资产期末余额为人民币9467万元，较期初余额增加104.83%，主要是由于本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之孙公司山东华素公司支付元治、元坦药品生产技术转让价款所致。
- (10) 短期借款期末余额为人民币12600万元，较期初余额减少61.35%，主要是由于本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司偿还银行借款所致。
- (11) 应付票据期末余额为人民币800万元，较期初余额减少50%，主要是由于本期本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司以应付票据结算减少所致。
- (12) 应付利息期末余额为人民币415.80万元，较期初余额增加300%，主要是由于本期本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司债券计息所致。
- (13) 一年内到期的非流动负债期末余额为人民币19651.67万元，较期初余额增加249.41%，主要是由于将一年内到期的长期借款重分类至该科目核算所致。
- (14) 长期借款期末余额为人民币0元，较期初余额减少100%，主要是由于将一年内到期的长期借款重分类至一年内到期的非流动负债科目核算所致。
- (15) 预计负债期末余额为人民币2877.98万元，较期初余额增加134.20%，主要是由于本公司本期计提预计负债所致。
- (16) 递延所得税负债期末余额为人民币24.37万元，较期初余额增加56.70%，主要是本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司可供出售金融资产影响所致。
- (17) 营业收入本期金额为人民币39896.65万元、营业成本本期金额为人民币22206.87万元、营业税金及附加本期金额为人民币

民币868.01万元,分别较上年同期减少64.36%、75.79%、65.25%,主要是由于公司2014年底出售北京中关村开发建设股份有限公司90%股权使该公司不再纳入合并范围所致,2015年1-6月各项利润指标均不再包含中关村建设,但2014年1-6月份同期数包含中关村建设,故本报告期与上年同期对比营业收入、营业成本、营业税金及附加指标均大幅减少。

(18) 资产减值损失本期金额为人民币196.19万元,较上年同期损失金额增加68.24%,主要是由于本期计提往来款坏账准备增加所致。

(19) 投资收益本期金额为人民币20650.91万元,较上年同期金额增加84461.79%,主要是由于本期本公司出售北京中科霄云资产管理有限公司95%股权所致。

(20) 营业外收入本期金额为人民币160.43万元,较上年同期金额减少84.06%,主要是由于上年同期本公司收取山东威海市环翠区羊亭镇人民政府专项补贴资金900万元所致。

(21) 营业外支出本期金额为人民币1666.74万元,较上年同期金额增加683.51%,主要是由于本公司本期计提预计负债所致。

第十节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、在其他证券市场公布的半年度报告。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董事长： 侯占军

二〇一五年八月二十七日