

公司代码：601010

公司简称：文峰股份

文峰大世界连锁发展股份有限公司

2015 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人徐长江、主管会计工作负责人顾建华及会计机构负责人（会计主管人员）张凯声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	5
第四节	董事会报告.....	6
第五节	重要事项.....	16
第六节	股份变动及股东情况.....	21
第七节	优先股相关情况.....	23
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	23
第九节	财务报告.....	24
第十节	备查文件目录.....	95

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、文峰股份	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司
文峰集团	指	江苏文峰集团有限公司，公司控股股东
南通文峰大世界、南通门店	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界分公司
如皋文峰大世界、如皋文峰	指	如皋文峰大世界有限公司，公司全资子公司
如东文峰大世界、如东文峰	指	如东文峰大世界有限公司，公司全资子公司
通州文峰大世界、通州文峰	指	通州文峰大世界有限公司，公司全资子公司
海安文峰大世界、海安文峰	指	海安县文峰大世界有限公司，公司全资子公司
海门文峰大世界、海门文峰	指	海门文峰大世界有限公司，公司全资子公司
启东文峰大世界、启东文峰	指	启东文峰大世界有限公司，公司全资子公司
如皋长江文峰、如皋长江	指	如皋长江文峰大世界有限公司，公司全资子公司
靖江文峰	指	文峰大世界连锁发展靖江有限公司，公司全资子公司
泰州文峰	指	泰州文峰大世界有限公司，公司全资子公司
宝应文峰大世界、宝应文峰	指	宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司，公司控股子公司
如皋白蒲文峰、如皋白蒲	指	如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司
如皋如城	指	如皋如城文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司
上海文峰千家惠	指	上海文峰千家惠购物中心有限公司、公司全资子公司
文峰通讯	指	江苏文峰通讯有限公司，公司控股子公司
文峰电器	指	江苏文峰电器有限公司，公司全资子公司
加盟管理公司	指	南通文峰超市加盟管理有限公司，公司全资子公司
文峰电器销售	指	南通文峰电器销售有限公司，公司全资子公司
泰州文峰千家惠	指	泰州文峰千家惠超市有限公司，公司全资子公司
南通文峰麦客隆	指	南通文峰麦客隆购物中心有限公司，公司全资子公司
南通千家惠	指	南通文峰千家惠超市有限公司，公司全资子公司
文景置业	指	南通文景置业有限公司，公司全资子公司
南通大饭店	指	南通大饭店有限公司，公司控股股东控制的企业
上海锦秀文峰	指	上海锦秀文峰贸易发展有限公司，公司全资子公司
连云港锦绣文峰 连云港墟沟	指	连云港锦绣文峰商贸发展有限公司，公司全资子公司
文峰城市广场	指	南通文峰城市广场购物中心有限公司，公司全资子公司
如皋城市广场项目	指	如皋如城文峰大世界商贸有限公司在建项目
如皋长江新文峰综合楼项目	指	如皋长江文峰大世界有限公司在建项目
上海君欣	指	上海君欣房地产发展有限公司，公司参股企业
新有斐大酒店、新有斐	指	南通新有斐大酒店有限公司，公司控股股东控制的企业
报告期	指	2015 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	文峰大世界连锁发展股份有限公司
公司的中文简称	文峰大世界
公司的外文名称	Wenfeng Great World Chain Development Corporation
公司的外文名称缩写	WFDSJ
公司的法定代表人	徐长江

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张凯	程敏
联系地址	江苏省南通市青年东路1号	江苏省南通市青年东路1号
电话	0513-85505666-8968	0513-85505666-8968
传真	0513-85121565	0513-85121565
电子信箱	wf@wfdsj.cn	wf@wfdsj.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	江苏省南通市南大街3-21号
公司注册地址的邮政编码	226001
公司办公地址	江苏省南通市青年东路1号
公司办公地址的邮政编码	226007
公司网址	http://www.wfdsj.cn
电子信箱	wf@wfdsj.cn

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	文峰股份	601010	/

六、 公司报告期内注册变更情况

注册登记日期	2015年6月16日
注册登记地点	江苏省南通市南大街3-21号
企业法人营业执照注册号	320600000102306
税务登记号码	320601138331187
组织机构代码	13833118-7
报告期内注册变更情况查询索引	报告期内公司实施了每10股转增15股并派发现金红利3.60元（含税）的利润分配方案，公司注册资本由73920万元变更为184800万元，详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn，公司6月19日发布的《关于完成工商变更登记的公告》

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	4,130,162,143.68	4,112,735,998.81	0.42
归属于上市公司股东的净利润	224,481,080.35	251,182,398.87	-10.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	222,511,437.57	250,287,970.61	-11.10
经营活动产生的现金流量净额	-103,489,915.19	-116,502,974.40	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	3,907,998,261.46	3,947,720,200.04	-1.01
总资产	6,506,432,694.50	6,813,184,091.18	-4.50

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.12	0.14	-14.29
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.14	-14.29
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.12	0.14	-14.29
加权平均净资产收益率(%)	5.65	6.53	减少0.88个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.60	6.50	减少0.90个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

报告期内，公司实施 2014 年度利润分配方案，以 2014 年末总股本为基数，向全体股东每 10 股转增 15 股并派发现金红利 3.60 元（含税），根据相关会计准则规定，上表中公司上年同期基本每股收益、稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益等指标按新股本进行了调整。

二、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

三、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-8,285,362.19	非流动资产处置损益主要为公司之子公司连云港锦绣文峰商贸发展有限公司处置固

		定资产发生的 8,005,776.73 元损失
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	578,859.04	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,478,948.23	
对外委托贷款取得的损益	76,743.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,773,869.09	
少数股东权益影响额	-3,767.65	
所得税影响额	-2,649,647.09	
合计	1,969,642.78	

第四节 董事会报告.

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2015 年上半年，公司各业态努力克服宏观经济持续下滑、电商冲击和购物中心分流等多重因素的不利影响，抢占市场份额，拓宽收入渠道，严格费用控管，提升顾客体验，盘活人力资源，加快新店筹建，全体干部职工不畏困难，真抓实干，取得了良好的经济效益和社会效益，经营业绩实现了稳增长。

报告期内，实现营业收入 41.30 亿元，较上年同期增加 0.4%；利润总额 3.2 亿元，归属于母公司股东的净利润 2.24 亿元，比去年同期下降了 10.63%。

报告期内，百货业态以“服务营销”为发展方向，着力围绕“智能化的微营销系统、个性化的服务系统、互动式的体验系统、高绩效的促销系统”四条主线开展大营销工作，实现了新的跨越。各门店成立了营销部，将企划、会员、微营销和美陈管理等，统一纳入营销部管理范畴；全面升级微信平台，从“单一营销”功能向“营销+服务+社区”的复合型定位转换；将微粉数、掉粉率和微会员数纳入季度考评指标，引导门店由重数量向重质量转变；激活“休眠”会员，同时，通过定制化、个性化的服务，对高端会员实行“一对一”的客户代理制，增强了会员的归属感；紧扣各个重要节点，借节炒节，无论是传统节日的“春供”、“三八节”，还是自创节日的“黄金风暴”、“5·25”微粉节以及“年中庆”等，一波又一波主题鲜明、市场渗透力强的商品大促活动，为上半年的销售增长，提供了保障，其中，南通门店店庆纯百货销售超亿元，如皋门店“情人节”单日纯百货销售达 1144 万，均刷新了总店和分店的销售记录。

作为新的增长点的新启东文峰和新海门文峰，经营面积均近 10 万平米，是融“吃、喝、玩、乐、购”于一体的四线城市超大型购物中心，上半年，随着建设工程接近尾声，商场的布局定位、内装设计、品牌招商、人员招聘、营销宣传等工作正在有序推进，预计年前将盛妆开业。而处于快速上升期的海安文峰，正在实施新一轮的大调工作，300 多个品牌专柜将改造提档，50 多个新品牌将首次进入海安。

报告期内，电器业态主动求变，转变思路，把工作重心聚焦到“练内功、打基础，降成本、控费用”上来。理性看待销售与利润的关系，更加突出有质量的销售，更加注重企业经营利润的获取。文峰电器始终把差异化营销能力的提升作为突破口，以实现差异化利润，提高获利能力。品牌结构上，加大了独有、定制、买断、包销机型的比例，增强自营品牌推广的力度，强化高毛利品牌的主推策略和激励机制，更好地发挥领跑市场、引导消费的作用，优化销售结构，提升获取

差异化利润的能力。上半年，文峰电器根据市场竞争的特点，一改过去“高举高打，频繁狂轰”的宣传策略，更加强调宣传和促销的精准和高效。整体联动活动上，改变了过去周周有活动，活动成本居高不下，活动效果日益下降的缺陷，每个月集中开展 1-2 场大型活动，集中资源，集中火力，集中爆发，减低活动成本，控制活动费率，提高活动效果。大力开展厂家品牌活动，充分利用厂家资源提高活动的合作深度和力度。上半年，文峰电器组织各大知名品牌开展了 3 场酒店直销会；与海尔、格力、美的、TCL 等知名品牌开展了品牌推广会，取得了不俗的销售业绩，提高了市场的影响力和关注度。门店积极开展个性化活动。各门店与异业联盟的合作变得更加紧密，与各大建材商、各大银行、各大通讯商以及主要的楼盘社区均有互动合作。并开展有针对性的活动，个性化活动效果逐步显现。

报告期内，百货门店超市整体经营情况不容乐观，因受市场环境及结构调整的影响 2015 年上半年含税进零销售比去年同期下降 12%，主要是因为门店的促销活动，比如购珠宝送超市购特券、超市部分商品 85 折等活动造成。

报告期内，公司各业态在狠抓销售的同时，加强对其它业务收入的管理和费用管控，通过全方位、多层次的成本管理、细节管理，进一步提升了公司运营质量。

报告期内，公司夯实管理基础，注重过程管理、细节管理、末梢管理，注重目标管理、KPI 绩效管理，围绕“效率、效果、效益”为中心，以数据论成败，以结果论好坏。上半年，由营运、行销、业务、人事、售后等部门组成的巡查组实现了对各门店进行“飞行检查”的常态化，监督和帮扶门店发现问题，解决问题，进一步强化了终端门店的现场管理水平。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,130,162,143.68	4,112,735,998.81	0.42
营业成本	3,328,170,292.70	3,298,917,473.91	0.89
销售费用	218,675,636.68	203,058,089.32	7.69
管理费用	161,670,071.15	140,226,802.64	15.29
财务费用	18,813,535.96	12,394,693.12	51.79
经营活动产生的现金流量净额	-103,489,915.19	-116,502,974.40	11.17
投资活动产生的现金流量净额	-219,131,221.68	-139,228,855.37	-57.39
筹资活动产生的现金流量净额	115,125,862.39	-41,468,821.16	377.62

营业收入变动原因说明:主要是因本期商品销售收入同比增加 929 万元，其他业务收入同比增加 813 万元等

营业成本变动原因说明:主要是受本期商品销售收入以及各业态促销让利的的影响，其成本同比增加 2,075 万元；受其他业务收入的影响其成本同比增加 850 万元等

销售费用变动原因说明:主要是新开店等人工成本、固定资产折旧、长期待摊费用摊销、广告促销费等费用增加 2,976 万元，而公司租赁费用同比减少 1,403 万元等

管理费用变动原因说明:主要是新开店等人工成本、长期待摊费用摊销、无形资产摊销、广告促销费、税金等费用增 2,022 万元，以及资本公积转股本手续费 56.09 万元、发放股东红利手续费增 24.87 万元等

财务费用变动原因说明:主要因借款增加 3.9 亿元，造成利息支出同比增 528 万元，利息收入同比减少 133 万元以及与手续费同比减少 23 万元等

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收上年政府补贴款 1,597 万元，文景置业收到退回的农民工保证金等 872 万元及合同违约款 172 万元；支付给职工以及为职工支付的现金同比增加 1,275 万元等

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:理财投资款收支同比减少收入 4,654 万元, 收回土地款同比减少 4,000 万元; 处置子公司收到的现金净额增 596 万元

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期借款同比增加 21,077 万元, 还款同比增加 5,000 万元, 以及分配股利与偿付利息同比增加 418 万元所致

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内, 公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

(2) 经营计划进展说明

报告期内, 公司按照年初计划组织落实各项工作, 实现营业收入 41.30 亿元, 完成年营业收入计划的 50.37%, 实现归属上市公司股东的净利润 2.24 亿元, 比去年同期下降了 10.63%。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货业态	2,637,211,632.39	2,195,977,351.34	16.73	3.26	4.81	减少 1.23 个百分点
超市业态	415,468,110.18	377,063,144.77	9.24	-0.35	0.27	减少 0.57 个百分点
电器业态	697,970,722.14	609,445,833.28	12.68	-11.39	-11.84	增加 0.45 个百分点
其他	257,595,999.96	133,284,262.25	48.26	7.17	0.66	增加 3.35 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

百货业态: 主要是靖江、如皋、宝应、海安等门店人气逐年上升使本期商品销售收入同比增加, 其商品销售成本也同比增加; 但因促销让利的力度加大, 使其毛利率有所下降;

超市业态: 因受网店市场的影响, 各超市门店商品销售收入同比减少; 同时, 为促销加大其让利力度, 使其商品销售成本同比增加, 造成毛利率下降;

家电业态: 因受网店市场的影响, 电器收入与成本分别同比减少, 扣除收入减少因素, 成本下降的主要是 2015 年合约的返点提高 0.3-0.5%, 返利随之有所增加, 加上 2015 年与供应商商谈, 冰洗、空调、器具类部分商品有定制高毛利机型, 其毛利率相对高于正常商品 10%左右, 所以毛利率同比有所上升等;

其他: 因本期如城出售商品房确认收入 6,964 万元, 使其收入同比增加 1,723 万元; 但因上期商品房销售文景置业项目占 86%, 且文景置业项目成本高于如城项目, 致使本期成本同比增加仅有 87 万元, 使毛利率同比上升等。

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
南通地区	3,470,635,019.18	0.59
其他地区	1,129,166,120.24	0.80
抵 销	591,554,674.75	3.50

(三) 核心竞争力分析

公司核心竞争力主要表现在：品牌影响力和良好的企业文化、优越的门店位置和成本费用控制能力、统分结合的管理体系和强大的供应商支持力度以及“三位一体”的协同效应四个方面（详见 2014 年度报告）。

报告期内，公司核心竞争力与前期相比未发生重要变化，亦无对公司产生严重影响的情况发生。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

适用 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
文峰期货有限公司	1,365,000	5	5	4,865,000	0		长期股权投资	现金出资
合计	1,365,000	/	/	4,865,000	0		/	/

持有金融企业股权情况的说明

文峰期货有限公司（原江苏文峰期货经纪有限责任公司，2012 年 5 月 27 日经江苏省工商行政管理局核准更名）成立于 1995 年 7 月 7 日，现注册资金 10,000 万元，许可证号：30900000、营业执照号：320000000021991。公司持有其 5% 的股权，江苏文峰集团有限公司持有其 60% 的股权，南通粮油集团有限公司持有其 35% 的股权。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中国交通银行股份有限公司	蕴通财富	3,700	2014-07-08	日期不固定(每个工作日可申赎)	存续天数N≥90,报酬率3.6%	0	0	0	是		否	否	闲置募集资金	
中国银行股份有限公司	结构性理财	5,000	2014-12-30	2015-01-20	报酬率5.09%	14.64	5,000	14.64	是		否	否	闲置募集资金	
中国建设银行股份有限公司	存汇盈产品	4,005.44	2015-02-16	2015-03-16	报酬率3.54%	10.87	4,005.44	10.87	是		否	否	自有资金	
中国建设银行股份有限公司	存汇盈产品	5,011.0445	2015-03-27	2015-04-08	报酬率2.34%	3.85	5,011.0445	3.85	是		否	否	自有资金	
中国银行股份有限公司	结构性理财	4,000	2015-04-10	2015-12-28	报酬率3.9%	111.98	0.00	0	是		否	否	闲置募集资金	
中国农业银行股份有限公司	安心灵动产品	6,000	2015-05-05	2015-06-01	封闭期20天内报酬率4.7%;开放期报酬率3.0%	18.82	6,000.00	18.82	是		否	否	自有资金	
合计	/	27,716.4845	/	/	/	160.16	20,016.4845	48.18	/		/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)							0							
委托理财的情况说明	<p>1、第三届董事会第三十五次会议和第四届董事会第五次会议审议通过了《关于使用自有资金购买银行理财产品的议案》，同意公司利用自有资金继续购买银行提供的对公保本型理财产品，在保证本金安全前提下，在董事会会议审议通过后一年内适时实施累计发生总额不超过公司最近一期经审计净资产40%的金额购买银行理财产品计划，具体授权董事长择机定夺。</p> <p>2、2014年4月8日第三届董事会第三十五次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买理财产品的议案》。2015年2月26日第四届董事会第五次会议审议通过了《关于继续使用部分闲置募集资金购买理财产品的议案》，同意公司在确保不影响募集资金项目建设和募集资金使用的情况下，自董事会审议通过之日起一年内使用额度不超过人民币8000万元的闲置募集资金购买银行短期保本型</p>													

理财产品。独立董事、监事会及保荐机构对该议案均出具了同意意见。详见 2014 年 4 月 10 日、2015 年 2 月 28 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的公告。 3、上述银行理财产品中：“中行结构性理财”4,000万元的理财产品将于2015年12月28日到期；“交行蕴通财富” 3,700万元日期不固定（每个工作日可申赎），保本，收益浮动。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

3、 募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2011	首次发行	2,136,210,594.70	13,895,564.66	2,074,803,183.93	61,407,410.77	专户存储及保本理财
合计	/	2,136,210,594.70				/
募集资金总体使用情况说明		截至2015年6月30日，募集资金余额为61,407,410.77元人民币，公司募集资金账户余额为77,823,181.28元（含利息收入和扣减手续费）。详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn《文峰大世界连锁发展股份有限公司2015年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。				

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目	是否	募集资	募集资金	募集资金	是否	项目	预计收益	产生收益	是否	未达到计划进度和收益说明	变更原因
------	----	-----	------	------	----	----	------	------	----	--------------	------

名称	变更项目	金拟投入金额	本报告期投入金额	累计实际投入金额	符合计划进度	进度		情况	符合预计收益	及募集资金变更程序说明
扩建如东文峰门店项目	否	11,076	0	11,076.00	是	100%	1,552.21	1,540.16	否	主要是国内经济不景气影响公司销售收入增速未达预期目标
扩建如皋文峰门店项目	否	20,273	0	20,746.64	是	100%	2,267.64	1,776.78	否	主要是国内经济不景气影响公司销售收入增速未达预期目标
扩建启东文峰门店项目	否	20,291	1,389.56	13,676.62	否	90%	1,303.78	194.57	否	1、因拆迁安置未能如期进行导致开发略晚于预期；2、项目建设中，工程款按市场惯例由施工单位先行垫付，致使付款进度小于工程建设进度。
扩建海安文峰门店项目	否	25,063		25,063.00	是	100%	719.06	1,230.19	是	
合计	/	76,703			/	/		/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明	详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 《文峰大世界连锁发展股份有限公司 2015 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》									

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

(4) 其他

用闲置募集资金购买银行理财产品情况，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 《文峰大世界连锁发展股份有限公司 2015 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》之三·4。

4、主要子公司、参股公司分析

子公司名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股 比例 (%)	总资产(元)	净资产(元)	净利润(元)
如东文峰大世界有限公司	国内商业、饮食、摄影服务	10000	100	192619920.54	123697064.00	8674717.07
海安县文峰大世界有限公司	批发、零售	13000	100	281284708.77	144843124.69	3053090.42
江苏文峰科技发展有限公司	软硬件开发、生产、销售	600	100	15375728.86	13452087.85	-128659.08
海门文峰大世界有限公司	批发、零售	2000	100	368297846.03	33089395.43	1280081.95
启东文峰大世界有限公司	批发、零售	7000	100	251724183.35	72728138.00	3508713.79
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	国内贸易	500	100	16056982.62	-10483031.89	-6634475.87
如皋文峰大世界有限公司	批发、零售	8000	100	238752774.53	100725068.99	3616385.25
南通文峰商贸采购批发有限公司	国内商业	1000	100	332567245.30	115641259.98	42732604.05
江苏文峰电器有限公司	电器销售、安装、维修	1000	100	248550663.04	62601096.85	15615974.69
泰州文峰大世界有限公司	批发、零售	500	100	37400702.82	13485344.21	2853477.69
南通文峰千家惠超市有限公司	批发、零售、场地出租	200	100	121044538.31	-16112567.46	-5894387.64
南通文峰超市加盟管理有限公司	对加盟企业管理、零售、批发	100	100	35115357.68	7315087.81	3675121.20
江苏文峰通讯有限公司	通讯器材、电脑等的销售维修	500	50	14456288.70	12515093.74	-505097.30
南通文峰电器服务有限公司	电器安装及维修等	50	100	2760497.11	1563974.51	85702.76
南通文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	184035936.16	23290103.55	10791576.02
通州文峰大世界有限公司	国内贸易、实业投资	7000	100	136673125.95	87596361.56	6867034.82
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	零售等	500	100	2354325.76	-8063715.17	-276.21
上海文峰商贸有限责任公司	批发、零售	500	100	41030109.09	22763750.81	9403683.59
上海文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	13448179.13	6870146.81	47442.18
泰州文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	13243318.86	7035309.15	362037.91
盐城文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	6475013.93	6288963.67	165883.68
连云港文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	6243667.08	5692280.72	1990.96
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	批发、零售	24000	100	241556340.86	240206885.27	1825677.29
宝应文峰大世界亚细亚购物中心公司	零售	500	80	13895830.92	-39165050.55	-2228966.60

上海文峰千家惠超市发展有限公司	批发、零售	10000	100	210320457.89	122166810.62	11362184.66
大丰文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	5000	100	44374510.11	42919853.23	153729.28
上海文峰千家惠购物中心有限公司	批发、零售	10500	100	217090376.20	170241666.34	31781387.22
上海家宜宾馆有限公司	住宿	50	100	2500375.32	2300960.96	321995.64
上海文峰农产品市场经营管理有限公司	为农产品零售的商品经营者提供市场管理服务	50	100	239683.44	232387.58	51.30
上海文峰金亿家居用品有限公司	家居、装潢商品零售, 商务咨询	100	100	8898737.00	6548952.82	1394740.10
泰州文峰千家惠超市有限公司	批发、零售	500	100	25256466.21	-18541058.02	-4886689.85
如皋长江文峰大世界有限公司	批发、零售	5000	100	217091739.50	48100320.03	-5242702.33
南通文锦商业管理有限公司	商业企业管理, 商业总体规划咨询及配套工程的咨询	1000	100			-4435391.86
南通文景置业有限公司	房地产开发	10000	100	2160564220.75	171934444.74	19547942.91
上海锦绣文峰贸易发展有限公司	商品零售、电子商务	1000	100	7935568.12	-677265.42	-4257448.82
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	批发、零售	500	100	17000185.40	-13013832.01	-3531770.74
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	2000	100	321400287.09	31997439.58	17169299.63
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	1000	100	71223599.03	7303476.32	-1867846.63
南通文峰大世界电子商务有限公司	电子商务	500	100	647951.89	106990.56	-1946486.64
江苏大世界服饰有限公司	批发、零售	500	100	155623733.05	76404682.64	42002428.29
南通弘峰通讯器材有限公司	零售	50	50	490140.84	490140.84	-3728.08
南通文峰城市广场购物中心有限公司	批发、零售	5000	100	30551563.54	3987066.06	-22389627.47
上海松江文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	10000	100	221997877.61	99996730.20	-3269.80

注：本公司拥有江苏文峰通讯有限公司 50% 的表决权，是文峰通讯第一大股东；文峰通讯董事会有 5 人组成，其中本公司 3 人，董事长由本公司委派；文峰通讯财务负责人由本公司委派，公司对文峰通讯拥有实质控制权。

1) 对公司净利润影响达到 10% 以上的子公司情况

单位：元 币种：人民币

子公司名称	营业收入	营业利润	净利润	营业收入	营业利润	净利润
南通文峰商贸采购批发有限公司	1,056,316,408.84	57,506,746.45	42,732,604.05	1,382,252,931.27	87,996,971.08	67,793,237.16
上海文峰千家惠购物中心有限公司	256,954,795.63	42,411,287.45	31,781,387.22	238,313,306.19	37,880,792.79	28,179,408.27
江苏大世界服饰有限公司	702,319,839.84	56,225,154.67	42,002,428.29	332,161,237.38	21,443,722.27	15,951,973.98

2) 经营业绩与去年同期相比变动在 30% 以上的子公司情况

单位：元 币种：人民币

子公司名称	2015 年 上半年	2014 年 上半年	增减额	增长率 (%)	说明
江苏文峰科技发展有限公司	-128659.08	14040.44	-142699.52	-1016.35	去年 5 月停业, 本期无收入, 只有零星费用发生。
启东文峰大世界有限公司	3508713.79	981016.95	2527696.84	257.66	主要是促销活动同比减少, 毛利增加
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	-6634475.87	-2346550.24	-4287925.63	-182.73	去年 5 月末重新开业, 费用同比大幅度增加。
如皋文峰大世界有限公司	3616385.25	6201377.51	-2584992.26	-41.68	主要是费用同比增加 227.41 万元, 其中租赁费增加 153.75 万元
南通文峰商贸采购批发有限公司	42732604.05	67793237.16	-25060633.11	-36.97	销售收入下降, 毛利减少
南通文峰千家惠超市有限公司	-5894387.64	-4518808.32	-1375579.32	-30.44	销售收入下降, 毛利减少
江苏文峰通讯有限公司	-505097.30	-895208.92	390111.62	43.58	营业收入下降其毛利减少 214 万元, 费用减少 236 万元, 所得税费用减少 12 万元以及营业税金及附加减少 6 万元等
南通文峰电器服务有限公司	85702.76	951112.73	-865409.97	-90.99	服务收入下降, 毛利减少
南通文峰电器销售有限公司	10791576.02	6883889.57	3907686.45	56.77	主要是新增分店销售收入上升, 毛利增加
通州文峰大世界有限公司	6867034.82	12820476.53	-5953441.71	-46.44	销售收入下降, 促销让利同比增加, 毛利减少
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	-276.21	-286431.45	286155.24	99.90	去年发生诉讼费用, 本期费用已很少
上海文峰电器销售有限公司	47442.18	554747.39	-507305.21	-91.45	销售收入下降, 毛利减少, 而费用增加
泰州文峰电器销售有限公司	362037.91	222681.02	139356.89	62.58	关闭亏损分店致使费用减少
盐城文峰电器销售有限公司	165883.68	37077.02	128806.66	347.40	关闭亏损分店致使费用减少
连云港文峰电器销售有限公司	1990.96	163147.90	-161156.94	-98.78	关闭亏损分店, 致使毛利减少大于费用减少
大丰文峰大世界商贸有限公司	153729.28	-6985907.11	7139636.39	102.20	去年支付委托贷款利息费用较大, 本期已无
如皋长江文峰大世界有限公司	-5242702.33	5137979.83	-10380682.16	-202.04	去年确认房产收入形成利润, 本期未有
南通文锦商业管理有限公司	-4435391.86	-1937580.71	-2497811.15	-128.91	去年 5 月份店铺开业, 本期支付返租成本同比增加
南通文景置业有限公司	19547942.91	34382347.20	-14834404.29	-43.15	本期确认房产收入同比减少
上海锦秀文峰贸易发展有限公司	-4257448.82	-1707534.52	-2549914.30	-149.33	促销活动增加, 毛利减少费用增加
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	17169299.63	-1444886.17	18614185.80	1288.28	本期确认房产收入, 去年未有
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	-1867846.63	-408726.70	-1459119.93	-356.99	本期年初开业, 费用同比增加较大
南通文峰大世界电子商务有限公司	-1946486.64	-1119671.08	-826815.56	-73.84	加大促销力度, 毛利减少费用增加
江苏大世界服饰有限公司	42002428.29	15951973.98	26050454.31	163.31	销售同比上升毛利增加
南通文峰城市广场购物中心有限公司	-22389627.47	-438044.16	-21951583.31	-5011.27	去年 5 月末开业仅 1 个月的费用使本期费用同比大幅增加, 其中工资及附加为 727.05 万元、租赁费 545.01 万元、广告促销宣传费 376.63 万元、水电费 303.27 万元、长期待摊费用 136.14 万元等

5、非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
文峰城市广场项目	240,000	100%	1,892.38	242,192.42	未决算
合计	240,000	/	1,892.38	242,192.42	/

非募集资金项目情况说明

该项目商业部分已交付使用；已销售部分住宅楼；写字楼及酒店尚未完工。

二、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况**

2015年3月23日，公司2014年度股东大会审议通过了《关于2014年度利润分配及资本公积转增股本的议案》，以2014年末总股本73,920万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.60元（含税）；同时以2014年末总股本73,920万股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增15股，合计转增股本110,880万股，本次转增股本后，公司的总股本为184,800万股。公司已于2015年4月13日实施完成该项分配方案。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数（股）	
每10股派息数（元）（含税）	
每10股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

三、其他披露事项**(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

□适用 √不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

第五节 重要事项**一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项**

√适用 □不适用

(一) 诉讼、仲裁或媒体普遍质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
2013年9月11日，公司及全资子公司大丰文峰大世界商贸有限公司作为原告对大丰市人民政府及大丰市国土资源局关于建设用地使用权出让合同纠纷一事向江苏省高级人民法院提起民事诉讼，经调解后达成和解协议。截止2014年12月31日，公司共收到大丰市人民政府归还款	相关事项已于2013年9月10日、9月28日、2014年2月28日、4月10日、7月

<p>36,376.2405 万元（其中：本金 30,751.68 万元；补偿利息损失 5,624.5605 万元）。因公司与大丰市人民政府及大丰市国土资源局计算补偿利息时，采用不同计算方式，对补偿利息金额存在争议，公司就此向江苏省高级人民法院申请强制执行。2015 年 2 月，公司收到江苏省高级人民法院（2015）苏执异字第 00001 号执行裁定书，裁定大丰市人民政府欠公司补偿利息尾款 2,905,171.56 元。2015 年 5 月 27 日，公司收到大丰市人民政府支付的尾款 2,905,171.56 元。至此，公司共收到大丰市人民政府按调解协议支付的归还款共计 366,667,576.56 元（其中：本金 307,516,800 元；补偿利息损失 59,150,776.56 元），该诉讼调解执行完毕。</p>	<p>9 日、12 月 4 日及 2015 年 5 月 29 日在法定披露报纸及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 公告。</p>
--	--

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

二、破产重整相关事项

适用 不适用

三、资产交易、企业合并事项

适用 不适用

(一) 临时公告未披露或有后续进展的情况

适用 不适用

四、公司股权激励情况及其影响

适用 不适用

五、重大关联交易

适用 不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

2015 年 2 月 26 日，公司第四届董事会第五次会议审议了《关于公司 2014 年度日常关联交易的执行情况及 2015 年度日常关联交易预计的议案》。详见 2015 年 2 月 28 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》及上海证券交易所网站上的公司公告。报告期内，公司与各主要关联人进行的日常关联交易情况如下：

内容	关联方	金额（万元）	占同类交易金额的比例（%）
黄金、珠宝首饰等的联销	上海水明楼珠宝有限公司	3,018.32	0.91
电脑、电器等销售	江苏文峰集团有限公司等其他关联方	6.16	0.00
房产租赁	南通大饭店等	62.27	
	合计	3,086.75	/

2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

2013年8月14日，公司与江苏文峰集团有限公司签订借款协议，江苏文峰集团有限公司向本公司提供借款1亿元，期限自2013年8月15日至2014年8月14日，年利率6%；2014年8月14日，该笔借款已到期，经与江苏文峰集团有限公司协商，同意续借壹年（自2014年8月15日起至2015年8月14日止），并同意提前还款。

2015年4月14日至今，公司大股东文峰集团的全资子公司南通新有斐大酒店有限公司向公司提供借款2亿元人民币。

上述相关事项，公司已于2013年8月15日、2014年8月15日、2015年4月15日在上海证券交易所网站公告并刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上。

2、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

六、 重大合同及其履行情况**1 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）									0				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）									0				
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计									139,990,500.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）									100,908,000.00				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）									100,908,000.00				
担保总额占公司净资产的比例(%)									2.58				
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）									100,908,000.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）									0				
上述三项担保金额合计（C+D+E）									100,908,000.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明	2015年2月26日召开的公司第四届董事会第五次会议和3月23日召开的公司2014年												

明	度股东大会，审议通过了《关于为全资子公司申请综合授信提供担保的议案》，同意为公司全资子公司江苏文峰电器有限公司提供最高额担保 35,000 万元人民币。 2015年2月26日召开的公司第四届董事会第五次会议审议通过了《关于授权全资子公司江苏文峰电器有限公司为控股子公司江苏文峰通讯有限公司银行授信提供担保的议案》，同意文峰电器为文峰通讯向中国银行申请流动资金贷款人民币500万元提供相应的担保。文峰通讯其他股东按股权比例承担相应的连带责任保证。
---	---

3 其他重大合同或交易

本报告期公司无其他重大合同或交易。

七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	实际控制人徐长江	自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其已直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份；在任职期间每年转让的股份不超过所间接持有发行人股份总数的 25%；本人离职后半年内，不转让所间接持有的发行人股份。	2011-6-3 至 2014-6-2、长期有效	是	是
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	陈松林、顾建华、杨建华、马永、裴浩兵	所间接持有的股份自公司股票上市交易之日起一年内不转让；在任职期间每年转让的股份不超过所间接持有发行人股份总数的 25%；本人离职后半年内，不转让所间接持有的发行人股份。	2011-6-3 至 2014-6-2、长期有效	是	是
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	江苏文峰集团有限公司、南通新有斐大酒店有限公司及公司实际控制人徐长江	1、承诺人及承诺人控制之企业不存在从事与发行人所从事的业务相同、相似业务的情况。2、若发行人之股票在上海证券交易所上市，则承诺人作为发行人股东、控股股东或实际控制人之期限内，将采取有效措施，并促使承诺人所控制之发行人之外的企业采取有效措施，不会从事或参与任何可能对发行人及其控股子公司目前主要从事的业务构成竞争的业务，或于该等业务中持有权益或利益；如承诺人或承诺人控制的发行人之外的企业获得参与任何与发行人及其控股子公司目前主要从事的相关业务或未来将主要从事的业务有关的项目机会，则承诺人将无偿给予或促使所控制之发行人之外的企业无偿给予发行人或其控股子公司参与此类项目的优先权。	2011-5-17、长期持续	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决关联交易	江苏文峰集团有限公司、南通新有斐大酒店有限公司及公司实际控制人徐长江	1、严格按照《公司法》等法律法规以及发行人《公司章程》的有关规定行使股东权利，规范关联交易；在股东大会对有关涉及本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；承诺杜绝一切非法占用发行人的资金、资产的行为；在任何情况下，不要求发行人向本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方提供任何形式的担保；在双方的关联交易上，严格遵循市场原则，对持续经营所发生的必要的关联交易，应以双方协议规定的方式进行处理，遵循市场化的	2011-5-17、长期持续	否	是

			定价原则,避免损害发行人和广大中小股东权益的情况发生。2、本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方与发行人之间将尽可能地避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,承诺将遵循公正、公平、公开的原则,并依法签订协议,履行合法程序,按照发行人《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序,保证不通过关联交易损害发行人及其他股东的合法权益。			
与首次公开发行相关的承诺	其他	江苏文峰集团有限公司	发行人在 A 股首次公开发行上市日之前所收到的财政补贴、财政返还、政府相关部门扶持款、税收返还或其他类似性质的款项且已被公司确认为收入的,未来如出现被相关政府部门追缴的情况,将由文峰集团全额承担。	2011-5-17、长期持续	否	是
其他承诺	分红	文峰股份	2014 年 5 月 5 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过了《关于修改公司章程的议案》和《未来三年(2014-2016 年)股东回报规划》(见 2014 年 5 月 6 日公司公告),在保证公司能够持续经营和长期发展的前提下,如果公司当年盈利且累计未分配利润均为正数,同时公司无重大投资计划或重大现金支出等事项(募集资金投资项目除外)发生,公司应当采取现金方式分配股利,原则上每年度进行一次现金分红。公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上应不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%,具体分红比例由董事会根据中国证监会有关规定和公司经营情况拟定,由公司股东大会审议决定。	2014-2016 年度	是	是

八、聘任、解聘会计师事务所情况

适用 不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

公司第四届董事会第五次会议和 2014 年度股东大会审议并通过了《关于续聘公司 2015 年度审计机构的议案》,同意续聘信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2015 年度报告的审计机构,聘期一年,审计内容包括公司及合并报表范围内的子公司 2015 年度财务会计报表审计、控股股东及其关联方资金占用情况的专项审核报告、内部控制专项审计报告等。

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十、可转换公司债券情况

适用 不适用

十一、公司治理情况

报告期内,公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求,不断地完善公司治理结构,建立健全内部控制制度(报告期内,根据证监会要求,对《公司章程》和《股东大会议事规则》进行了修订),规范公司运作,加强内幕信息管理,强化信息披露工作,切实维护公司及全体股东的合法权益,确保了公司持续稳定的发展。

公司治理的实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的要求。

十二、其他重大事项的说明

(一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

□适用 √不适用

(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	73,920	100			110,880		110,880	184,800	100
1、人民币普通股	73,920	100			110,880		110,880	184,800	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	73,920	100			110,880		110,880	184,800	100

2、股份变动情况说明

2015年3月23日，公司2014年度股东大会审议通过了《关于2014年度利润分配及资本公积转增股本的议案》，以2014年末总股本73,920万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.60元（含税）；同时以2014年末总股本73,920万股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增15股，合计转增股本110,880万股，本次转增股本后，公司的总股本为184,800万股。关于股份变动情况，公司均予以及时在法定披露报纸及上海证券交易所网www.sse.com.cn上披露。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

实施送转股方案后，按新股本1,848,000,000股摊薄计算的2014年1-6月每股收益为0.14元。

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、股东情况**(一) 股东总数:**

截止报告期末股东总数(户)	239,992
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							股东性质
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况 股份状 态	数量	
江苏文峰集团有限公司	-823,321,800	382,970,700	20.72	0	无	0	境内非国有法人
郑素贞	0	275,000,000	14.88	0	无	0	境内自然人
陆永敏	0	275,000,000	14.88	0	无	0	境内自然人
徐长江	-1,075,000	3,283,165	0.18	0	无	0	境内自然人
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	-3,601,696	2,786,726	0.15	0	无	0	境内非国有法人
李军	2,327,300	2,327,300	0.13	0	无	0	境内自然人
戴文萍	1,805,900	1,805,900	0.1	0	无	0	境内自然人
倪诗洋	1,653,090	1,653,090	0.09	0	无	0	境内自然人
寿柏年	1,647,850	1,647,850	0.09	0	无	0	境内自然人
王云鹏	1,574,300	1,574,300	0.09	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通 股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
江苏文峰集团有限公司	382,970,700	人民币普通股	382,970,700				
郑素贞	275,000,000	人民币普通股	275,000,000				
陆永敏	275,000,000	人民币普通股	275,000,000				
徐长江	3,283,165	人民币普通股	3,283,165				
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	2,786,726	人民币普通股	2,786,726				
李军	2,327,300	人民币普通股	2,327,300				
戴文萍	1,805,900	人民币普通股	1,805,900				
倪诗洋	1,653,090	人民币普通股	1,653,090				
寿柏年	1,647,850	人民币普通股	1,647,850				
王云鹏	1,574,300	人民币普通股	1,574,300				

上述股东关联关系或一致行动的说明	江苏文峰集团有限公司为公司控股股东，徐长江先生为公司的实际控制人。江苏文峰集团有限公司及徐长江先生与其余股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人；其余 8 名股东，本公司未知其之间是否存在关联关系也未知其是否属于一致行动人。
------------------	---

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

□适用 √不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况**一、持股变动情况****(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况**

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
徐长江	董事长	1,743,266	3,283,165	-1,075,000	减持

其它情况说明

公司于 2015 年 4 月 13 日实施完毕每 10 股转增 15 股的资本公分配方案，故报告期内公司股本由 73,920 万股变更为 184,800 万股。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□适用 √不适用

第九节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表 2015年6月30日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七 1	310,477,600.30	533,652,634.78
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七 5	29,123,732.13	23,311,908.30
预付款项	七 6	132,315,502.94	159,930,270.43
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七 9	57,270,918.04	95,374,235.89
买入返售金融资产			
存货	七 10	1,705,494,153.76	1,814,787,580.58
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七 12	147,554,546.03	112,277,968.84
流动资产合计		2,382,236,453.20	2,739,334,598.82
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	七 13	4,865,000.00	4,865,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七 16	298,144,600.00	298,144,600.00
投资性房地产			
固定资产	七 18	2,555,998,854.25	2,534,057,624.58
在建工程	七 19	420,429,794.90	359,934,879.79
工程物资	七 20	7,297.80	32,097.80
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七 24	479,210,685.57	488,683,837.50

开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七 27	70,113,790.82	94,885,280.68
递延所得税资产	七 28	74,426,217.96	72,246,172.01
其他非流动资产	七 29	221,000,000.00	221,000,000.00
非流动资产合计		4,124,196,241.30	4,073,849,492.36
资产总计		6,506,432,694.50	6,813,184,091.18
流动负债：			
短期借款	七 30	324,427,200.00	233,650,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七 33	174,480,000.00	250,136,300.00
应付账款	七 34	399,449,118.79	565,497,939.85
预收款项	七 35	918,413,203.43	1,125,129,383.31
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七 36	24,411,834.91	22,591,181.23
应交税费	七 37	-5,244,928.33	67,418,903.86
应付利息	七 38	1,110,870.42	572,244.89
应付股利			
其他应付款	七 40	702,180,368.97	528,807,470.37
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七 43	16,992,501.81	26,126,139.53
流动负债合计		2,556,220,170.00	2,819,929,563.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	七 50	1,976,197.88	2,048,064.92
递延所得税负债	七 28	41,818,457.97	44,366,449.98
其他非流动负债			
非流动负债合计		43,794,655.85	46,414,514.90
负债合计		2,600,014,825.85	2,866,344,077.94
所有者权益			

股本	七 51	1,848,000,000.00	739,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七 53	815,757,072.67	1,922,648,091.60
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七 57	277,349,495.30	277,349,495.30
一般风险准备			
未分配利润	七 58	966,891,693.49	1,008,522,613.14
归属于母公司所有者权益合计		3,907,998,261.46	3,947,720,200.04
少数股东权益		-1,580,392.81	-880,186.80
所有者权益合计		3,906,417,868.65	3,946,840,013.24
负债和所有者权益总计		6,506,432,694.50	6,813,184,091.18

法定代表人：徐长江

主管会计工作负责人：顾建华

会计机构负责人：张凯

母公司资产负债表

2015 年 6 月 30 日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		59,846,206.34	205,271,301.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七 1	1,248,870.00	523,022.88
预付款项		47,983,377.07	26,147,453.67
应收利息		1,370,416.67	1,891,175.00
应收股利			
其他应收款	十七 2	1,702,255,068.99	1,451,324,225.57
存货		23,940,263.43	20,520,842.78
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		768,656,920.55	877,659,873.98
流动资产合计		2,605,301,123.05	2,583,337,895.81
非流动资产：			
可供出售金融资产		4,865,000.00	4,865,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七 3	1,878,439,043.09	1,763,139,043.09
投资性房地产			
固定资产		221,817,030.41	224,932,941.32
在建工程		1,246,063.68	304,000.00

工程物资		7,297.80	32,097.80
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		24,167,180.97	24,904,955.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,500,945.52	15,988,413.38
递延所得税资产		8,077,144.16	8,925,581.66
其他非流动资产			221,000,000.00
非流动资产合计		2,149,119,705.63	2,264,092,032.87
资产总计		4,754,420,828.68	4,847,429,928.68
流动负债：			
短期借款		324,427,200.00	233,650,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		21,850,000.00	68,870,000.00
应付账款		179,404,981.26	204,652,891.99
预收款项		275,466,549.08	311,028,070.23
应付职工薪酬		10,151,094.03	10,098,164.03
应交税费		-11,865,236.37	-636.82
应付利息		1,110,870.42	572,244.89
应付股利			
其他应付款		424,692,575.44	268,709,169.01
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		8,203,027.18	9,902,957.61
流动负债合计		1,233,441,061.04	1,107,482,860.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,233,441,061.04	1,107,482,860.94
所有者权益：			
股本		1,848,000,000.00	739,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积		697,953,357.35	1,806,753,357.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		272,487,834.49	272,487,834.49
未分配利润		702,538,575.80	921,505,875.90
所有者权益合计		3,520,979,767.64	3,739,947,067.74
负债和所有者权益总计		4,754,420,828.68	4,847,429,928.68

法定代表人：徐长江

主管会计工作负责人：顾建华

会计机构负责人：张凯

合并利润表

2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		4,130,162,143.68	4,112,735,998.81
其中：营业收入	七 59	4,130,162,143.68	4,112,735,998.81
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,830,958,001.51	3,754,160,810.87
其中：营业成本	七 59	3,328,170,292.70	3,298,917,473.91
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七 60	106,169,395.36	98,665,770.34
销售费用	七 61	218,675,636.68	203,058,089.32
管理费用	七 62	161,670,071.15	140,226,802.64
财务费用	七 63	18,813,535.96	12,394,693.12
资产减值损失	七 64	-2,540,930.34	897,981.54
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	七 66	21,311,391.17	856,118.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		320,515,533.34	359,431,306.72
加：营业外收入	七 67	12,706,768.99	1,723,344.59
其中：非流动资产处置利得		27,872.32	39,327.40
减：营业外支出	七 68	12,386,374.90	6,322,709.17
其中：非流动资产处置损失		8,313,234.51	348,915.59
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		320,835,927.43	354,831,942.14
减：所得税费用	七 69	97,055,053.09	104,667,222.17

五、净利润（净亏损以“－”号填列）		223,780,874.34	250,164,719.97
归属于母公司所有者的净利润		224,481,080.35	251,182,398.87
少数股东损益		-700,206.01	-1,017,678.90
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		223,780,874.34	250,164,719.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		224,481,080.35	251,182,398.87
归属于少数股东的综合收益总额		-700,206.01	-1,017,678.90
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.12	0.14
（二）稀释每股收益（元/股）		0.12	0.14

法定代表人：徐长江

主管会计工作负责人：顾建华

会计机构负责人：张凯

母公司利润表
2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七 4	1,058,172,874.73	1,028,782,157.25
减：营业成本	十七 4	924,235,896.93	881,627,428.52
营业税金及附加		20,760,791.28	21,516,194.33
销售费用		33,910,584.44	28,846,846.64
管理费用		40,930,765.13	40,555,361.12
财务费用		11,785,253.46	6,757,415.23
资产减值损失		-1,693,819.55	-5,703,160.21
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	十七 5	28,663,434.31	33,595,931.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		56,906,837.35	88,778,003.46
加：营业外收入		7,284,259.55	902,494.07
其中：非流动资产处置利得			39,150.00
减：营业外支出		616,760.46	1,482,198.48
其中：非流动资产处置损失			69,261.25

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,574,336.44	88,198,299.05
减：所得税费用		16,429,636.54	27,022,325.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,144,699.90	61,175,973.06
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		47,144,699.90	61,175,973.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：徐长江

主管会计工作负责人：顾建华

会计机构负责人：张凯

合并现金流量表

2015 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,266,796,655.05	4,157,583,676.59
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七 71	112,564,789.34	85,952,540.14
经营活动现金流入小计		4,379,361,444.39	4,243,536,216.73
购买商品、接受劳务支付的现金		3,766,331,262.25	3,658,686,358.58

客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		163,279,048.73	150,523,488.14
支付的各项税费		373,507,882.49	372,317,410.46
支付其他与经营活动有关的现金	七 71	179,733,166.11	178,511,933.95
经营活动现金流出小计		4,482,851,359.58	4,360,039,191.13
经营活动产生的现金流量净额		-103,489,915.19	-116,502,974.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		10,481,901.66	89,123,923.39
取得投资收益收到的现金			92,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,855,681.83	602,751.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,964,189.79	12,083.15
收到其他与投资活动有关的现金	七 71	12,905,171.56	50,000,000.00
投资活动现金流入小计		42,206,944.84	139,831,258.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,388,166.52	125,410,113.84
投资支付的现金			32,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七 71	105,950,000.00	121,550,000.00
投资活动现金流出小计		261,338,166.52	279,060,113.84
投资活动产生的现金流量净额		-219,131,221.68	-139,228,855.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		240,777,200.00	300,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七 71	300,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		540,777,200.00	330,000,000.00
偿还债务支付的现金		150,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		275,651,337.61	271,468,821.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		425,651,337.61	371,468,821.16
筹资活动产生的现金流量净额		115,125,862.39	-41,468,821.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-207,495,274.48	-297,200,650.93
加：期初现金及现金等价物余额		453,520,874.78	677,237,700.97
六、期末现金及现金等价物余额		246,025,600.30	380,037,050.04

法定代表人：徐长江

主管会计工作负责人：顾建华

会计机构负责人：张凯

母公司现金流量表
2015 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,191,107,475.60	1,131,230,150.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		245,408,983.61	242,062,847.23
经营活动现金流入小计		1,436,516,459.21	1,373,292,997.77
购买商品、接受劳务支付的现金		1,180,762,674.21	1,104,273,711.90
支付给职工以及为职工支付的现金		27,887,129.34	28,353,977.06
支付的各项税费		59,898,238.32	96,414,881.80
支付其他与经营活动有关的现金		78,535,066.68	52,546,334.79
经营活动现金流出小计		1,347,083,108.55	1,281,588,905.55
经营活动产生的现金流量净额		89,433,350.66	91,704,092.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		10,293,682.48	50,948,164.49
取得投资收益收到的现金			92,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			96,078.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		138,677,944.25	272,068,380.66
投资活动现金流入小计		148,971,626.73	323,205,123.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,990,701.43	10,699,136.31
投资支付的现金		115,300,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		356,261,233.94	503,608,552.28
投资活动现金流出小计		489,551,935.37	564,307,688.59
投资活动产生的现金流量净额		-340,580,308.64	-241,102,564.85
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		240,777,200.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		540,777,200.00	330,000,000.00
偿还债务支付的现金		150,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		275,651,337.61	271,468,821.16
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		425,651,337.61	371,468,821.16
筹资活动产生的现金流量净额		115,125,862.39	-41,468,821.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-136,021,095.59	-190,867,293.79
加: 期初现金及现金等价物余额		183,137,301.93	394,277,369.45
六、期末现金及现金等价物余额		47,116,206.34	203,410,075.66

法定代表人: 徐长江

主管会计工作负责人: 顾建华

会计机构负责人: 张凯

合并所有者权益变动表

2015年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	739,200,000.00				1,922,648,091.60				277,349,495.30		1,008,522,613.14	-880,186.80	3,946,840,013.24
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	739,200,000.00				1,922,648,091.60				277,349,495.30		1,008,522,613.14	-880,186.80	3,946,840,013.24
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	1,108,800,000.00				-1,106,891,018.93						-41,630,919.65	-700,206.01	-40,422,144.59
(一)综合收益总额											224,481,080.35	-700,206.01	223,780,874.34
(二)所有者投入和减少资本	0.00				1,908,981.07								1,908,981.07
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					1,908,981.07								1,908,981.07
(三)利润分配											-266,112,000.00		-266,112,000.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-266,112,000.00		-266,112,000.00
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转	1,108,800,000.00				-1,108,800,000.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	1,108,800,000.00				-1,108,800,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				815,757,072.67				277,349,495.30		966,891,693.49	-1,580,392.81	3,906,417,868.65

续前表

单位：元 币种：人民币

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	739,200,000.00				1,918,994,968.41				233,288,237.00		875,000,841.87	1,893,889.05	3,768,377,936.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	739,200,000.00				1,918,994,968.41				233,288,237.00		875,000,841.87	1,893,889.05	3,768,377,936.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					838,102.97						-14,929,601.13	-1,017,678.90	-15,109,177.06
（一）综合收益总额											251,182,398.87	-1,017,678.90	250,164,719.97
（二）所有者投入和减少资本					838,102.97								838,102.97
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					838,102.97								838,102.97
（三）利润分配											-266,112,000.00		-266,112,000.00
1. 提取盈余公积											0.00		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-266,112,000.00		-266,112,000.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	739,200,000.00				1,919,833,071.38				233,288,237.00		860,071,240.74	876,210.15	3,753,268,759.27

法定代表人：徐长江

主管会计工作负责人：顾建华

会计机构负责人：张凯

母公司所有者权益变动表

2015 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				272,487,834.49	921,505,875.90	3,739,947,067.74
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				272,487,834.49	921,505,875.90	3,739,947,067.74
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	1,108,800,000.00				-1,108,800,000.00					-218,967,300.10	-218,967,300.10
(一) 综合收益总额										47,144,699.90	47,144,699.90
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-266,112,000.00	-266,112,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-266,112,000.00	-266,112,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	1,108,800,000.00				-1,108,800,000.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	1,108,800,000.00				-1,108,800,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				697,953,357.35				272,487,834.49	702,538,575.80	3,520,979,767.64

续前表

单位：元 币种：人民币

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				228,426,576.19	791,066,551.20	3,565,446,484.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				228,426,576.19	791,066,551.20	3,565,446,484.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-204,936,026.94	-204,936,026.94
（一）综合收益总额										61,175,973.06	61,175,973.06
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-266,112,000.00	-266,112,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-266,112,000.00	-266,112,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				228,426,576.19	586,130,524.26	3,360,510,457.80

法定代表人：徐长江

主管会计工作负责人：顾建华

会计机构负责人：张凯

三、公司基本情况

1. 公司概况

a) 1) 公司设立及变更情况

(1) 公司设立及 2001 年变更为股份公司情况

文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是由江苏文峰大世界连锁发展有限公司整体变更而来，江苏文峰大世界连锁发展有限公司的前身为 1995 年 9 月 27 日成立的全民所有制企业——南通文峰大世界。南通文峰大世界最早是由南通市文峰饭店拨款建设，注册资金为 3,000 万元。经南通市国有资产管理局以通国营运（1999）第 41 号文批准，1999 年 9 月南通文峰大世界的投资主体变更为江苏文峰集团有限公司（以下简称“文峰集团”），注册资本变更为 5,312 万元。2000 年 3 月 3 日，南通市国有资产管理局以通国评[2000]18 号文件正式批准南通文峰大世界改制为有限公司，改制后公司注册资本仍为 5,312 万元，其中文峰集团出资占注册资本的 94.13%，南通市文峰饭店出资占注册资本的 5.87%。

2001 年 10 月，经公司临时股东会一致同意，公司股东文峰集团和文峰饭店分别向受让方（即下述各新增股东）转让所持有的部分股权。2001 年 10 月 28 日，南通市国有资产管理委员会以通资委（2001）44 号文件批准了上述股权转让事宜。股权转让完成后，公司注册资本为 5,312.00 万元，其中文峰集团出资 3,914.76 万元，占注册资本的 73.70%；南通建设港口物资公司（后更名为“南通建设港口物资有限公司”，以下简称“南通建港”）出资 241.16 万元，占公司注册资本的 4.54%；江苏森达有限公司（以下简称“江苏森达”）出资 140.77 万元，占公司注册资本的 2.65%；徐长江先生出资 140.77 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾金坤先生出资 140.77 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾建华先生出资 128.55 万元，占公司注册资本的 2.42%；杨建华先生出资 108.36 万元，占公司注册资本的 2.04%；裴浩兵先生出资 92.43 万元，占公司注册资本的 1.74%；马永先生出资 92.43 万元，占公司注册资本的 1.74%；启东市建筑安装工程有限公司（以下简称“启东建安”）出资 312.00 万元，占公司注册资本的 5.87%。股权转让后，南通市文峰饭店不再持有公司股权。

2001 年 11 月 20 日，经江苏省人民政府苏政复【2001】212 号文批准，并由公司股东会决议同意公司整体变更为股份有限公司，天一会计师事务所有限公司于 2001 年 12 月 24 日出具了天一会验字（2001）第 2-073 号《验资报告》。公司于 2001 年 12 月 26 日在江苏省工商行政管理局办理注册登记手续，公司名称变更为“江苏文峰大世界连锁发展股份有限公司”。公司注册资本变更为 13,371 万元，其中，文峰集团出资 9,854.42 万元，占注册资本的 73.70%；启东建安出资 784.88 万元，占公司注册资本的 5.87%；南通建港出资 607.04 万元，占公司注册资本的 4.54%；江苏森达出资 354.33 万元，占公司注册资本的 2.65%；徐长江先生出资 354.33 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾金坤先生出资 354.33 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾建华先生出资 323.58 万元，占公司注册资本的 2.42%；杨建华先生出资 272.77 万元，占公司注册资本的 2.04%；裴浩兵先生出资 232.66 万元，占公司注册资本的 1.74%；马永先生出资 232.66 万元，占公司注册资本的 1.74%。公司当时的股权设置、股本结构及股权性质的界定于 2001 年 12 月 12 日经江苏省财政厅以苏财国资【2001】280 号文确认。

(2) 2005 年及 2006 年的股权转让

2005 年 1 月，启东建安与南通新有斐大酒店有限公司（以下简称“新有斐”）签订股权转让协议，启东建安将其持有的公司 5.87% 股权全部转让给新有斐，转让价格为 1,640.44 万元。2005 年 8 月，江苏森达与新有斐签订股权转让协议，江苏森达将其持有的公司 2.56% 股权全部转让给新有斐，转让价格为 535.06 万元。2006 年 5 月，江山农药化工股份有限公司（承接南通建港所持本公司股权）将所持有的公司 4.54% 的股份（607.04 万股），以人民币 1,120 万元转让给新有斐。

上述股权转让后，新有斐持有本公司 1,746.25 万股，占公司总股本的 13.06%；启东建安、江苏森达和江山化工不再持有本公司股份，公司其他股东所持公司股份及所占股本份额不变。

（3）2006 年整体变更为有限责任公司及股权转让

公司 2006 年 6 月 23 日临时股东大会审议通过公司类型由股份有限公司变更为有限责任公司，注册资本不变；同时徐长江、顾金坤、顾建华、杨建华、裴浩兵、马永等 6 位自然人股东将其持有的公司股权全部转让给文峰集团，共计 1,770.33 万股，占注册资本的 13.24%，转让价格以经审计确认的公司 2005 年度净资产扣除 2006 年已分配的 2005 年度红利为依据。

截至 2006 年 8 月 22 日，所有股权转让全部完成，公司注册资本不变，仍为 13,371 万元人民币。2006 年 8 月 25 日，南通万隆会计师事务所有限公司出具通万验字（2006）第 80 号《验资报告》。2006 年 8 月 28 日，公司获发新的《企业法人营业执照》，公司名称变更为“江苏文峰大世界连锁发展有限公司”。

本次整体变更及股权转让后公司的股权结构为：文峰集团出资 11,624.75 万元，占注册资本的 86.94%，新有斐出资 1,746.25 万元，占注册资本的 13.06%。

（4）2007 年整体变更设立股份有限公司及增资情况

2007 年 1 月 19 日，公司召开股东会，决定整体变更设立股份有限公司。2007 年 2 月 16 日，公司召开股东会，同意根据中和正信会计师事务所出具的审计报告，将公司截至 2006 年 12 月 31 日净资产 360,265,228.21 元中的 360,000,000.00 元作为新股份有限公司的注册资本，余额计入资本公积；同时增加注册资本，由原股东文峰集团和新有斐分别增资 8,694,000.00 元和 1,306,000.00 元。整体变更及增资后，公司注册资本为人民币 37,000 万元，等额分成 37,000 万股，每股面值人民币 1 元。上述股权变更业经南通万隆会计师事务所有限公司出具通万验字【2007】第 013 号《验资报告》审验。整体变更设立股份公司后，公司股权结构为：文峰集团持有 32,167.8 万股，占公司总股本的 86.94%；新有斐持有 4,832.20 万股，占公司总股本的 13.06%。

2007 年 12 月 20 日，公司召开临时股东大会，同意新增北京舜世嘉和投资顾问有限公司和自然人陈建平两位股东，同时增加注册资本 1,280 万元；同意新股东按照 3.50 元/股的价格认购公司股份；由北京舜世嘉和投资顾问有限公司投入人民币 2,275 万元，陈建平投入人民币 2,205 万元。本次增资后公司股权结构为：文峰集团持有 32,167.8 万股，占公司总股本的 84.0329%；新有斐持有 4,832.20 万股，占公司总股本的 12.6233%；北京舜世嘉和投资顾问有限公司持有 650.00 万股，占公司总股本的 1.6980%；陈建平持有 630 万股，占公司总股本的 1.6458%。上述增资业经南通万隆会计师事务所有限公司以通万验字（2007）第 135 号《验资报告》审验。2007 年 12 月 28 日，本次增资的工商变更登记手续办理完毕，变更后的注册资本为人民币 382,800,000.00 元。。

2007 年 3 月 2 日，公司召开临时股东大会，同意公司名称变更为“文峰大世界连锁发展股份有限公司”。2007 年 3 月 15 日，上述公司名称变更登记事宜办理完毕。

（5）2011 年首次公开发行人民币普通股情况

2011 年 5 月 25 日，经中国证券监督管理委员会证监许可【2011】719 号文《关于核准文峰大世界连锁发展股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，本公司首次公开发行人民币普通股(A 股)股票 110,000,000 股，发行价格为每股人民币 20.00 元，增加注册资本(股本)计人民币 110,000,000.00 元，变更后的注册资本(股本)为人民币 492,800,000.00 元。2011 年 6 月 3 日，本公司股票在上海证券交易所上市交易。

（6）2013 年 5 月资本公积转增股本情况

2013 年 4 月 22 日，公司召开 2012 年度股东大会，审议通过了《关于 2012 年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，以 2012 年末总股本 49,280 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5 元（含税），同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 24,640 万股。公司

已于 2013 年 5 月 15 日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至 73,920 万股。公司于 2013 年 6 月 6 日取得了江苏省南通工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

(7) 2015 年 4 月资本公积金转增股本情况

2015 年 3 月 23 日，公司召开 2014 年度股东大会，审议通过了《关于 2014 年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，以 2014 年末总股本 73,920 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.60 元（含税），同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股。公司已于 2015 年 4 月 13 日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至 184,800 万股。公司于 2015 年 6 月 16 日取得了江苏省南通工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

公司法定代表人：徐长江

公司注册地址：江苏省南通市南大街 3-21 号

公司总部办公地址：江苏省南通市青年东路 1 号

b)

c) 2) 公司业务性质及主要经营范围

公司属于商业连锁经营行业，公司主要业务：公司主要经营百货、超市、电器专业销售等零售业务。公司主要经营地为江苏省和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

公司经营范围：许可经营项目：餐饮服务（限指定的分支机构经营）；酒销售、烟零售，江苏省范围内的第二类增值电信业务中的信息服务业务（以上项目按许可证核准的范围和期限经营）。

一般经营项目：国内贸易（国家有专项规定的办理审批手续后经营），实业投资，摄影服务，房屋，柜台租赁，工艺美术品（黄金饰品零售）销售。

2. 合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括南通文峰商贸采购批发有限公司、江苏文峰电器有限公司、启东文峰大世界有限公司等 43 家公司。与上年末相比，本期因新设增加上海松江文峰大世界商贸有限公司 1 家，因转让减少南通文锦商业经营管理有限公司 1 家。

详见“第九节 财务报告”中“八、合并范围的变化”及“九、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“五、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

10. 金融工具

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本集团将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

1) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

2) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司在活跃市场上有报价的股票投资、债券投资等可供出售金融资产，年末按照以活跃市场中的报价确认的公允价值，较成本下跌幅度达到或超过50%以上；或截至资产负债表日持续下跌时间已经达到或超过6个月，本集团根据成本与年末公允价值的差额确认累积应计提的减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部

分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 500 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	20.00	20.00
3 年以上		
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

12. 存货

本公司百货零售类子公司存货主要包括库存商品、材料物资、低值易耗品等，从事房地产业务的子公司存货包括开发产品、开发成本、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制。存货在取得时按实际成本计价；开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本按开发产品的实际成本进行结转。公共配套设施费用的核算方法：住宅小区中无偿交付管理部门使用的非营业性的文教、卫生、行政管理、市政公用配套设施所需费用以及由政府部门收取的公共配套设施费，计入小区商品房成本；有偿转让的或拥有收益权的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象归集成本，单独计入“开发产品”；小区内社区服务用房，由本公司负担的征地拆迁等费用，以及用房单位负担建安工程费用等，公司负担部分计入小区商品房成本。开发产品办理竣工验收后，公司按照建筑面积将尚未发生的公共设施配套费采用预提的办法从开发成本中计提。库存商品发出时，按照不同业态的商品发出采用与之相适应的核算方法：百货业态和电器业态的商品发出采用先进先出法核算；超市业态的商品发出采用移动加权平均法核算；特殊贵重及冷鲜商品采用个别计价法核算；开发产品发出采用加权平均法核算；材料物资按实际进价核算，当期领用时计入成本；低值易耗品按实际进价核算，领用时一次性摊销。

年末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

13. 划分为持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：

- （1）该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- （2）公司已经就处置该组成部分（或非流动资产）作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- （3）公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- （4）该项转让将在一年内完成。

14. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 固定资产

(1). 确认条件

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括机器设备、运输设备、电子设备和其他设备。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	平均年限法	20-30	5.00	4.75-3.17
机器设备	平均年限法	10-15	5.00	9.50-6.33
运输设备	平均年限法	8	5.00	11.88
电子设备	平均年限法	5	5.00	19.00
其他设备(办公、消防、监控等设备)	平均年限法	5-8	5.00	19.00-11.88

16. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

17. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

本公司无形资产包括土地使用权、商标权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的公允价值可以可靠计量、能够从企业中分离或者划分同来，并能单独或者与相关合同、资产、负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

19. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产改良支出费用和其他以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产改良支出费用的摊销年限为 5 年、其他费用在受益期内平均摊销。

21. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费及职教费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于职工与企业签订的合同到期前，企业根据法律与职工本人或职工代表（如工会）签订的协议，或者基于商业惯例，承诺其提前终止对职工的雇佣关系时支付的补偿产生，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

22. 预计负债

当与对外担保未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

23. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

24. 收入

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入、物业出租收入，物业管理收入，收入确认原则如下：

1) 销售商品收入：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

收入确认具体政策：百货、电器、超市业态子公司在销售商品价款已收到或取得索取价款的权利、转移商品所有权凭证或交付实物、收入金额可以可靠计量、相关成本可以可靠计量时确认为收入。从事房地产业务的子公司，在工程已经竣工且经有关部门验收合格，已订立《商品房买卖合同》并且履行了销售合同规定的主要义务，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，价款已全部取得或虽部分取得，但其余应收款项确信能够收回，与销售房地产相关的成本能够可靠计量时确认销售房地产收入的实现。

2) 提供劳务收入：本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

3) 让渡资产收入：与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

4) 物业出租收入：按与承租方签定的合同或协议规定的承租期间和金额，确认房屋出租收入的实现。物业管理收入：在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业管理收入的实现。

25. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助为与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，按照固定的定额标准取得的政府补助，按照应收金额计量，计入当期损益，否则按照实际收到的金额确认。

26. 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认递延所得税资产。

27. 租赁**(1)、经营租赁的会计处理方法**

本公司作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

28. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2014 年, 财政部新颁布或修订了《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》等一系列会计准则, 公司在编制 2014 年度财务报表时, 执行了相关会计准则, 并按照有关的衔接规定进行了处理	相关会计政策变更已经本公司第四届第 3 次董事会会议批准	在 2014 年以前, 公司对于被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资采用成本法核算, 确认为长期股权投资。根据修订的《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》规定, 对上述权益性投资应适用于《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》。公司对该项会计政策变更采用追溯调整法, 2014 年度开始比较报表已重新表述。

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%、13%、6%、0%
消费税	金银首饰营业收入	5%
营业税	应交流转税	3%、5%、20%
城市维护建设税	应交流转税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、合并财务报表项目注释**1、货币资金**

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,318,976.37	4,681,579.55
银行存款	241,706,623.93	448,839,295.23
其他货币资金	64,452,000.00	80,131,760.00
合计	310,477,600.30	533,652,634.78

其中：存放在境外的款项总额	0	0
---------------	---	---

其他说明

期末其他货币资金 64,452,000.00 元为银行承兑汇票保证金和黄金租赁借款保证金，在所办理银行承兑汇票及黄金租赁借款到期偿还前，保证金使用受到限制。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据		
合计	0.00	0.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	30,908,798.68	100	1,785,066.55	5.78	29,123,732.13	24,704,394.38	100	1,392,486.08	5.64	23,311,908.30
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	30,908,798.68	/	1,785,066.55	/	29,123,732.13	24,704,394.38	/	1,392,486.08	/	23,311,908.30

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	28,982,468.49	1,449,123.41	5.00
1 年以内小计	28,982,468.49	1,449,123.41	5.00
1 至 2 年	1,644,345.00	164,434.50	10.00
2 至 3 年	54,563.17	10,912.63	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	133,652.02	66,826.01	50.00
4 至 5 年			
5 年以上	93,770.00	93,770.00	100.00
合计	30,908,798.68	1,785,066.55	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 392,580.47 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
南通供电苏源物业有限公司	5,425,316.83	1 年以内	17.55	271,265.84
南通宏啸工程设备安装有限公司	1,317,840.00	1 年以内	4.26	65,892.00
南通建立暖通工程设备有限公司	1,120,996.00	1 年以内	3.63	56,049.80
张红霞	1,000,000.00	1 年以内	3.24	50,000.00
王志军	950,000.00	1 年以内	3.07	47,500.00
合计	9,814,152.83		31.75	490,707.64

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	99,195,746.15	74.97	120,664,648.29	75.44
1 至 2 年	28,322,123.40	21.40	34,605,646.21	21.64
2 至 3 年	4,461,724.98	3.37	4,345,351.01	2.72

2015 年半年度报告

3 年以上	335,908.41	0.25	314,624.92	0.20
合计	132,315,502.94	100	159,930,270.43	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

公司期末账龄超过 1 年的预付账款主要为预付连云港深喜嘉瑞宝投资经营管理有限公司的房屋租赁费 28,935,358.94 元。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	账龄	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
连云港深喜嘉瑞宝投资经营管理有限公司	1,584,560.12	1 年以内	1.20
	28,935,358.94	1-2 年	21.87
无锡美的制冷产品销售有限公司	12,208,163.00	1 年以内	9.23
江苏明珠家用设备集成有限公司南通分公司	8,857,221.38	1 年以内	6.69
南通盛世欣兴格力贸易有限公司	7,310,244.14	1 年以内	5.52
上海君欣房地产发展有限公司	5,000,000.00	1 年以内	3.78
合计	63,895,547.58		48.29

7、 应收利息

适用 不适用

8、 应收股利

适用 不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	19,996,180.92	29.72	4,495,815.93	22.48	15,500,364.99	35,967,997.31	33.20	4,495,815.93	12.50	31,472,181.38
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款										
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	47,283,345.80	70.28	5,512,792.75	11.66	41,770,553.05	72,366,434.49	66.80	8,464,379.98	11.70	63,902,054.51
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	67,279,526.72	/	10,008,608.68	/	57,270,918.04	108,334,431.80	/	12,960,195.91	/	95,374,235.89

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
海门市财政局	14,376,411.00	0.00	0.00	人防建设保证金，无回收风险
上海祺荣酒吧有限公司	5,619,769.92	4,495,815.93	80.00	客户逾期未付款
合计	19,996,180.92	4,495,815.93	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	34,091,548.11	1,704,577.45	5.00
1 年以内小计	34,091,548.11	1,704,577.45	5.00
1 至 2 年	8,948,712.39	894,871.24	10.00
2 至 3 年	1,307,429.00	261,485.80	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	485,707.99	242,854.00	50.00
4 至 5 年	204,720.30	163,776.25	80.00
5 年以上	2,245,228.01	2,245,228.01	100.00
合计	47,283,345.80	5,512,792.75	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-2,933,862.28 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收银联卡款	6,735,996.24	30,017,009.44
应收人防建设保证金	14,796,411.00	14,376,411.00
应收开发房地产缴政府部门的各项保证金	7,477,470.80	16,057,450.00
应收供应商保证金	8,188,892.79	4,396,583.10
应收政府补贴款	0.00	15,971,816.39

应收祺荣酒吧租赁费	5,619,769.92	5,619,769.92
应收员工备用金及职工借款	3,553,016.51	3,462,036.31
应收其他款项	20,907,969.46	18,433,355.64
合计	67,279,526.72	108,334,431.80

注：上表单位为人民币元

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
连云港深喜嘉瑞宝投资经营管理有限公司	租赁费等	14,966,660.81	1 年内	22.25	748,333.04
海门市财政局	人防建设保证金	14,376,411.00	1-2 年	21.37	1,437,641.10
南通联银信息技术有限公司	银联卡消费挂账	6,104,014.82	1 年内	9.07	305,200.74
上海祺荣酒吧	租赁费	5,619,769.92	4-5 年	8.35	4,495,815.93
南通大众燃气有限公司	保证金	2,400,000.00	1-2 年	3.57	240,000.00
合计	/	43,466,856.55	/	64.61	7,226,990.81

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料				548,184.60		548,184.60
在产品						
库存商品	334,296,555.05	2,900,639.87	331,395,915.18	369,506,267.72	3,041,338.54	366,464,929.18
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
材料物资	3,768,678.32		3,768,678.32	3,981,726.33		3,981,726.33
开发成本	159,474,371.14		159,474,371.14	141,888,483.09		141,888,483.09
开发产品	1,210,855,189.12		1,210,855,189.12	1,301,904,257.38		1,301,904,257.38
合计	1,708,394,793.63	2,900,639.87	1,705,494,153.76	1,817,828,919.12	3,041,338.54	1,814,787,580.58

(2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	3,041,338.54	351.47		141,050.14		2,900,639.87
周转材料						

2015 年半年度报告

消耗性生物资产					
建造合同形成的已完工未结算资产					
合计	3,041,338.54	351.47		141,050.14	2,900,639.87

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

文峰城市广场项目期末开发产品中借款费用资本化金额为 27,115,815.86 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

(5) 开发成本情况

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期初金额	期末金额
文峰城市广场项目	2010 年 4 月	2014 年 12 月	240,000	0.00	18,923,752.26
如皋文峰城市广场项目	2013 年 11 月	2015 年 10 月		141,888,483.09	140,550,618.88
合计			240,000	141,888,483.09	159,474,371.14

(6) 开发产品情况

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末金额
文峰城市广场项目	2014 年 12 月	1,266,453,875.35	0.00	91,049,068.26	1,175,404,807.09
如皋长江新文峰综合楼项目	2013 年 9 月	35,450,382.03	0.00	0.00	35,450,382.03
如皋文峰城市广场项目	2015 年 10 月	0.00	33,533,004.62	33,533,004.62	0.00
合计		1,301,904,257.38	33,533,004.62	124,582,072.88	1,210,855,189.12

11、划分为持有待售的资产

适用 不适用

12、其他流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	78,656,920.55	87,659,873.98
预售房产预交的营业税、城建税、土地增值税等税费	68,897,625.48	24,618,094.86
合计	147,554,546.03	112,277,968.84

13、可供出售金融资产

适用 不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						
可供出售权益工具:						

2015 年半年度报告

按公允价值计量的					
按成本计量的	4,865,000.00		4,865,000.00	4,865,000.00	4,865,000.00
合计	4,865,000.00		4,865,000.00	4,865,000.00	4,865,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初(元)	本期增加	本期减少	期末(元)	期初	本期增加	本期减少	期末		
文峰期货有限公司	4,865,000.00			4,865,000.00					5.00	0.00
合计	4,865,000.00			4,865,000.00					/	0.00

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

□适用 √不适用

14、持有至到期投资

□适用 √不适用

15、长期应收款

□适用 √不适用

16、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
上海君欣房地产发展有限公司	298,144,600.00								298,144,600.00	
小计	298,144,600.00								298,144,600.00	
合计	298,144,600.00								298,144,600.00	

17、投资性房地产

□适用 √不适用

18、固定资产**(1). 固定资产情况**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	2,788,274,236.20	150,757,067.11	75,374,286.31	66,448,259.17	87,575,339.30	3,168,429,188.09
2. 本期增加金额	73,696,631.12	13,345,441.77	2,232,725.85	6,097,962.95	1,817,563.24	97,190,324.93
（1）购置	2,764,143.74	7,337,715.90	321,925.85	3,674,506.22	698,628.24	14,796,919.95
（2）在建工程转入	70,932,487.38	5,684,248.87	1,910,800.00	2,423,456.73	1,118,935.00	82,069,927.98
（3）企业合并增加						
（4）开发成本转入		323,477.00				323,477.00
3. 本期减少金额	1,536,087.96	5,119,066.34	1,847,282.22	955,174.10	2,537,226.84	11,994,837.46
（1）处置或报废	279,477.14	5,043,856.34	1,847,282.22	867,271.44	2,487,856.07	10,525,743.21
（2）其他减少	1,256,610.82	75,210.00		87,902.66	49,370.77	1,469,094.25
4. 期末余额	2,860,434,779.36	158,983,442.54	75,759,729.94	71,591,048.02	86,855,675.70	3,253,624,675.56
二、累计折旧						
1. 期初余额	439,737,027.86	61,939,845.31	50,466,631.17	36,571,471.28	45,067,132.69	633,782,108.31
2. 本期增加金额	46,941,271.21	8,225,810.09	2,551,582.81	3,954,049.26	4,786,270.87	66,458,984.24
（1）计提	46,941,271.21	8,225,810.09	2,551,582.81	3,927,233.02	4,770,791.83	66,416,688.96
（2）其他增加				26,816.24	15,479.04	42,295.28
3. 本期减少金额	265,503.28	565,947.53	486,434.13	653,507.90	1,233,333.60	3,204,726.44
（1）处置或报废	265,503.28	558,357.36	486,434.13	601,536.10	1,213,393.12	3,125,223.99
（2）其他减少		7,590.17		51,971.80	19,940.48	79,502.45
4. 期末余额	486,412,795.79	69,599,707.87	52,531,779.85	39,872,012.64	48,620,069.96	697,036,366.11
三、减值准备						
1. 期初余额				589,455.20		589,455.20
2. 本期增加金额						
（1）计提						
3. 本期减少金额						
（1）处置或报废						
4. 期末余额				589,455.20		589,455.20
四、账面价值						
1. 期末账面价值	2,374,021,983.57	89,383,734.67	23,227,950.09	31,129,580.18	38,235,605.74	2,555,998,854.25
2. 期初账面价值	2,348,537,208.34	88,817,221.80	24,907,655.14	29,287,332.69	42,508,206.61	2,534,057,624.58

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
文峰城市广场	1,048,286,056.51	自建, 尚在办理中
如东文峰大世界大楼	126,458,988.76	自建, 尚在办理中
如皋长江文峰综合楼	82,388,599.83	自建, 尚在办理中

19、在建工程

√适用 □不适用

(1). 在建工程情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
如皋长江新文峰综合楼工程	548,749.37		548,749.37	35,945,191.54		35,945,191.54
海门文峰大世界项目	238,474,500.47		238,474,500.47	153,811,100.23		153,811,100.23
新启东文峰二期工程	89,252,977.46		89,252,977.46	68,110,681.50		68,110,681.50
南通整改	1,246,063.68		1,246,063.68	304,000.00		304,000.00
海安整改	7,031,804.84		7,031,804.84	6,695,600.00		6,695,600.00
如皋白蒲文峰大世界购物中心工程	969,183.82		969,183.82	38,145,145.69		38,145,145.69
如皋文峰城市广场工程	73,669,907.13		73,669,907.13	54,390,210.62		54,390,210.62
其他工程项目	9,236,608.13		9,236,608.13	2,532,950.21		2,532,950.21
合计	420,429,794.90		420,429,794.90	359,934,879.79		359,934,879.79

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
如皋长江新文峰综合楼工程	165,200,000	35,945,191.54	548,749.37	35,442,715.54	502,476.00	548,749.37	102.79	100				自筹
海门文峰大世界项目	280,890,000	153,811,100.23	84,663,400.24	0.00	0.00	238,474,500.47	84.99	75				自筹
新启东文峰二期工程	145,580,000	68,110,681.50	21,142,295.96	0.00	0.00	89,252,977.46	61.31	70				募集资金及自筹

2015 年半年度报告

如皋白蒲文峰大世界购物中心工程	40,400,000	38,145,145.69	4,710,398.54	41,886,360.41	0.00	969,183.82	99.63	100					自筹
如皋文峰城市广场工程	233,760,000	54,390,210.62	19,279,696.51	0.00	0.00	73,669,907.13	91.67	85					自筹
合计	865,830,000	350,402,329.58	130,344,540.62	77,329,075.95	502,476.00	402,915,318.25	/	/			/	/	

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

期末未发现公司的在建工程存在减值迹象，故未计提在建工程减值准备。

20、工程物资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程物资	7,297.80	32,097.80
合计	7,297.80	32,097.80

21、固定资产清理

适用 不适用

22、生产性生物资产

适用 不适用

23、油气资产

适用 不适用

24、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	557,414,664.69			10,800.00	6,649,013.43	564,074,478.12
2. 本期增加金额					112,482.31	112,482.31
(1) 购置					112,482.31	112,482.31
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	2,000,000.00				18,842.74	2,018,842.74
(1) 处置						

(2)其他减少	2,000,000.00				18,842.74	2,018,842.74
4. 期末余额	555,414,664.69			10,800.00	6,742,653.00	562,168,117.69
二、累计摊销						
1. 期初余额	70,175,197.13			6,443.68	5,208,999.81	75,390,640.62
2. 本期增加金额	7,270,130.49			259.98	315,243.77	7,585,634.24
(1) 计提	7,270,130.49			259.98	315,243.77	7,585,634.24
3. 本期减少金额					18,842.74	18,842.74
(1) 处置						0.00
(2) 其他减少					18,842.74	18,842.74
4. 期末余额	77,445,327.62			6,703.66	5,505,400.84	82,957,432.12
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	477,969,337.07			4,096.34	1,237,252.16	479,210,685.57
2. 期初账面价值	487,239,467.56			4,356.32	1,440,013.62	488,683,837.50

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

□适用 √不适用

25、开发支出

□适用 √不适用

26、商誉

□适用 √不适用

27、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
文峰电器销售	15,686,205.35	0.00	2,100,804.77	0.00	13,585,400.58
南通门店	14,671,832.75	547,446.97	5,905,854.83	0.00	9,313,424.89
南通千家惠	17,442,036.69	0.00	2,661,835.98	0.00	14,780,200.71
宝应文峰	8,794,738.42	834,627.17	3,162,332.51	0.00	6,467,033.08
泰州文峰千家惠	4,037,657.31	0.00	790,151.48	0.00	3,247,505.83
连云港锦绣文峰	10,560,076.15	0.00	25,700.29	10,534,375.86	0.00
南通文峰麦客隆	8,350,565.03	930,840.85	1,070,475.48	0.00	8,210,930.40
文峰城市广场	4,776,114.97	3,198,072.70	1,361,446.22	0.00	6,612,741.45
文峰电器	1,613,975.38	141,113.99	451,441.30	0.00	1,303,648.07
泰州文峰	1,321,973.61	0.00	283,467.98	615.63	1,037,890.00

2015 年半年度报告

南通文景置业	1,230,783.39	0.00	223,778.82	0.00	1,007,004.57
如皋文峰	793,292.06	0.00	387,721.38	0.00	405,570.68
上海文峰千家惠	707,764.65	0.00	670,826.88	0.00	36,937.77
上海锦秀文峰	686,305.44	22,012.72	159,953.93	0.00	548,364.23
通州文峰	201,066.36	0.00	79,132.14	0.00	121,934.22
海门文峰	196,054.95	0.00	68,258.56	0.00	127,796.39
靖江文峰	1,316,580.63	242,597.26	310,594.20	0.00	1,248,583.69
其他门店	2,498,257.54	248,348.42	687,781.70	0.00	2,058,824.26
合计	94,885,280.68	6,165,060.08	20,401,558.45	10,534,991.49	70,113,790.82

其他说明：

公司长期待摊费用中，本期其他减少主要是连云港锦绣文峰转让资产 8,882,292.52 元，其余为工程决算调整。

长期待摊费用项目明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	本期其他减少	期末余额
柜台装璜	5,417,985.46	1,827,292.09	1,677,695.05	153,333.33	5,414,249.17
装饰装修	64,788,745.04	2,751,663.24	11,861,658.20	10,381,042.53	45,297,707.55
扩建工程	13,771,902.55		5,154,115.89	615.63	8,617,171.03
水电安装	4,132,973.40	252,719.82	579,470.34		3,806,222.88
土建工程	5,492,890.88	482,476.18	808,931.08		5,166,435.98
费用(一年以上待摊费用)	1,280,783.35	850,908.75	319,687.89		1,812,004.21
合计	94,885,280.68	6,165,060.08	20,401,558.45	10,534,991.49	70,113,790.82

28、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
坏账准备	5,891,371.09	1,472,842.85	9,061,837.96	2,265,459.54
存货跌价准备	2,332,555.71	583,138.96	2,366,355.18	591,588.81
固定资产折旧	33,143,525.01	8,285,881.26	35,616,154.61	8,904,038.66
无形资产摊销	333,451.74	83,362.93	327,148.43	81,787.11
长期待摊费用摊销	7,620,091.28	1,905,022.82	5,881,615.30	1,470,403.85
抵销的未实现内部销售损益	172,356,328.52	43,089,082.15	173,635,187.73	43,408,796.94
会员积分返利确认的递延收益	16,064,506.65	4,016,126.65	24,661,003.67	6,165,250.93
与资产相关的政府补助	2,119,931.96	529,982.99	2,191,799.00	547,949.75
可弥补亏损	3,175,732.20	793,933.05	2,719,933.64	679,983.41
已计提未缴纳土地增值税	54,667,377.17	13,666,844.30	32,523,652.02	8,130,913.01
合计	297,704,871.33	74,426,217.96	288,984,687.54	72,246,172.01

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	167,273,831.88	41,818,457.97	177,465,799.92	44,366,449.98
可供出售金融资产公允价值变动				
合计	167,273,831.88	41,818,457.97	177,465,799.92	44,366,449.98

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	178,804,066.28	135,499,732.81
坏账准备	5,902,304.16	5,290,844.03
存货跌价准备	568,084.16	674,983.36
固定资产减值准备	589,455.20	589,455.20
会员积分返利确认的递延收益	784,261.08	1,321,401.78
合计	186,648,170.88	143,376,417.18

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年	1,262.49	923,310.88	
2016 年	10,487,531.40	10,487,531.40	
2017 年	13,369,379.72	13,372,571.32	
2018 年	27,199,341.37	17,109,770.26	
2019 年	73,706,082.00	93,606,548.95	
2020 年	54,040,469.30		
合计	178,804,066.28	135,499,732.81	/

29、其他非流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
上海松江预付土地款	221,000,000.00	221,000,000.00
合计	221,000,000.00	221,000,000.00

其他说明:

2014 年 1 月 28 日本公司与上海市松江区规划和土地管理局签订国有建设用地使用权出让合同, 公司受让位于上海市松江区岳阳街道的宗地面积为 12,258.80 平方米的土地使用权, 本公司按照合同约定支付土地款 221,000,000.00 元, 截至本期末, 上海市松江区规划和土地管理局尚未将该土地使用权移交给本公司, 故所支付土地款作为其他非流动资产列示。

30、短期借款

√适用 □不适用

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	233,650,000.00	183,650,000.00
保证借款	90,777,200.00	50,000,000.00
信用借款		
合计	324,427,200.00	233,650,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

31、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

32、衍生金融负债

□适用 √不适用

33、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	174,480,000.00	250,136,300.00
合计	174,480,000.00	250,136,300.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

34、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	316,924,025.09	415,065,679.14
应付工程款	82,525,093.70	150,432,260.71
合计	399,449,118.79	565,497,939.85

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通安装集团股份有限公司	14,627,273.28	施工工程尚未决算
南通深装装饰公司	3,238,709.01	施工工程尚未决算
合计	17,865,982.29	/

35、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售金卡预收款	575,481,295.97	643,311,259.03
预收购房款	280,478,431.57	414,288,736.97
预收货款	57,451,229.54	62,022,841.01
预收租金	5,002,246.35	5,506,546.30
合计	918,413,203.43	1,125,129,383.31

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
文景置业预收购房款	233,898,308.36	所售房屋未达到收入确认条件
如皋长江新文峰综合楼	11,494,515.79	所售房屋未达到收入确认条件
合计	245,392,824.15	/

预收款项中，预售购房款明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末金额	期初金额	竣工时间	预售比例(%)
文峰城市广场	267,445,887.36	398,384,221.18	2014 年 12 月	54.10
如皋长江新文峰综合楼	11,494,515.79	11,494,515.79	2013 年 9 月	24.41
如皋文峰城市广场	1,538,028.42	4,410,000.00	2015 年 10 月	14.09
合计	280,478,431.57	414,288,736.97		

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

36、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	22,590,985.81	161,030,538.12	159,214,986.79	24,406,537.14
二、离职后福利-设定提存计划	195.42	25,977,585.78	25,972,483.43	5,297.77
三、辞退福利	0.00	1,108,467.05	1,108,467.05	0.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	22,591,181.23	188,116,590.95	186,295,937.27	24,411,834.91

(2). 短期薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,472,040.67	128,510,522.53	128,406,610.53	7,575,952.67

2015 年半年度报告

二、职工福利费		5,135,741.95	5,135,741.95	0.00
三、社会保险费	285.98	11,192,817.60	11,187,589.73	5,513.85
其中：医疗保险费	285.98	9,618,874.01	9,616,684.58	2,475.41
工伤保险费		1,055,407.80	1,052,941.22	2,466.58
生育保险费		518,535.79	517,963.93	571.86
四、住房公积金	162.00	11,642,016.80	11,638,068.80	4,110.00
五、工会经费和职工教育经费	15,118,497.16	4,549,439.24	2,846,975.78	16,820,960.62
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	22,590,985.81	161,030,538.12	159,214,986.79	24,406,537.14

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	183.92	24,320,220.33	24,315,445.11	4,959.14
2、失业保险费	11.50	1,657,365.45	1,657,038.32	338.63
3、企业年金缴费				
合计	195.42	25,977,585.78	25,972,483.43	5,297.77

37、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	-120,212,686.52	-41,817,460.99
消费税	3,847,563.75	4,324,847.83
营业税	2,304,154.90	3,042,606.15
企业所得税	42,518,014.12	58,222,010.47
个人所得税	240,530.65	424,817.06
城市维护建设税	477,867.06	1,834,665.81
房产税	4,947,277.05	6,240,204.25
教育费附加	349,399.16	1,344,065.80
各项基金	800,444.15	999,943.21
土地增值税	59,024,019.06	32,127,952.01
印花税	141,586.08	330,676.44
土地使用税	309,032.98	299,515.19
其他	7,869.23	45,060.63
合计	-5,244,928.33	67,418,903.86

38、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	1,110,870.42	572,244.89
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	1,110,870.42	572,244.89

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

39、 应付股利

□适用 √不适用

40、 其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付文峰集团及新有斐大酒店借款及利息	300,344,178.08	
应付工程款	243,879,391.51	258,287,163.04
应付订房意向金	57,988,219.47	65,402,765.62
应付供应商信誉保证金	29,122,835.32	40,834,487.49
应付其他保证金	26,206,768.13	18,932,023.85
上海松江合作意向金	0.00	99,450,000.00
应付押金	16,431,224.99	16,275,470.03
应付其他款项	28,207,751.47	29,625,560.34
合计	702,180,368.97	528,807,470.37

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通通博设备安装工程有限公司	30,193,040.56	已完工工程预估入账，未决算
启东建筑集团安装工程	24,072,582.74	已完工工程预估入账，未决算
南通八建集团有限公司	20,795,697.67	已完工工程预估入账，未决算
南通安装集团股份有限公司	13,837,193.50	已完工工程预估入账，未决算
建基建设集团有限公司	5,969,489.90	已完工工程预估入账，未决算
合计	94,868,004.37	/

41、 划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

42、 1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

43、 其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
会员积分返利确认的递延收益	16,848,767.73	25,982,405.45
一年内结转的其他非流动负债-政府补助	143,734.08	143,734.08
合计	16,992,501.81	26,126,139.53

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

政府补助：

单位：元 币种：人民币

政府补助项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地出让金及契税返还	23,734.08		11,867.04	11,867.04	23,734.08	与资产相关
通州文峰改扩建工程补贴	120,000.00		60,000.00	60,000.00	120,000.00	与资产相关
合计	143,734.08		71,867.04	71,867.04	143,734.08	

说明：其他变动为自递延收益转入的一年内结转为营业外收入的政府补助。

44、长期借款

适用 不适用

45、应付债券

适用 不适用

46、长期应付款

适用 不适用

47、长期应付职工薪酬

适用 不适用

48、专项应付款

适用 不适用

49、预计负债

适用 不适用

50、递延收益

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,048,064.92		71,867.04	1,976,197.88	与资产相关的政府补助
合计	2,048,064.92		71,867.04	1,976,197.88	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地出让金及契税返还	708,064.92			-11,867.04	696,197.88	与资产相关
通州大世界改扩建工程补贴	1,340,000.00			-60,000.00	1,280,000.00	与资产相关
合计	2,048,064.92			-71,867.04	1,976,197.88	/

说明：

①2007 年本公司之子公司如东文峰大世界有限公司收到如东县人民政府土地出让金及契税返还 949,361.40 元，计入递延收益，按照土地使用权摊销年限分期计入损益，本期摊销金额为 11,867.04 元，将一年预计摊销金额 23,734.08 元转入其他流动负债后，期末账面余额为 696,197.88 元。

②根据南通市经济贸易委员会、南通市财政局下发的关于下达 2006 年度市区重点大企业(公司)专项资金的通知，本公司之子公司通州文峰大世界有限公司因收购通州广场并改扩建工程项目于 2008 年度收到 3,000,000.00 元补贴款，通州文峰大世界有限公司将收到的补贴款提取 20% 个人奖励后余额 2,400,000.00 元计入递延收益，按照房产折旧年限分期计入损益，本期摊销金额为 60,000.00 元，将一年预计摊销金额 120,000.00 元转入其他流动负债后，期末账面余额为 1,280,000.00 元。

51、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	739,200,000.00			1,108,800,000.00		1,108,800,000.00	1,848,000,000.00

52、其他权益工具

适用 不适用

53、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,806,717,766.43		1,108,800,000.00	697,917,766.43
其他资本公积	115,930,325.17	1,908,981.07		117,839,306.24
合计	1,922,648,091.60	1,908,981.07	1,108,800,000.00	815,757,072.67

54、库存股

适用 不适用

55、其他综合收益

适用 不适用

56、专项储备

适用 不适用

57、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	277,349,495.30			277,349,495.30
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	277,349,495.30			277,349,495.30

58、未分配利润

单位：元 币种：人民币

2015 年半年度报告

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,008,522,613.14	875,000,841.87
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,008,522,613.14	875,000,841.87
加：本期归属于母公司所有者的净利润	224,481,080.35	251,182,398.87
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	266,112,000.00	266,112,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	966,891,693.49	860,071,240.74

59、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,008,246,464.67	3,315,770,591.64	3,998,953,516.31	3,295,019,877.57
其他业务	121,915,679.01	12,399,701.06	113,782,482.50	3,897,596.34
合计	4,130,162,143.68	3,328,170,292.70	4,112,735,998.81	3,298,917,473.91

其中：其他业务收入及其他业务成本的组成

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
服务收入	5,036,968.52	0.00	8,508,119.50	0.00
租金收入	36,151,659.74	8,611,350.74	32,097,094.17	2,188,457.76
手续费收入	18,265,113.99	0.00	15,933,902.97	0.00
促销宣传	36,955,476.43	104,905.38	36,523,547.08	94,115.03
广告位租赁	12,488,811.11	0.00	9,792,441.63	0.00
现代服务	5,092,581.62	0.00	4,553,625.91	0.00
管理收入	2,550,841.37	125,335.73	2,405,498.12	5,400.00
材料物资	1,172,238.89	630,081.35	1,218,744.10	503,689.60
家电延保	1,229,003.72	1,129,842.10	1,388,867.67	979,594.24
废旧物资	383,694.14	0.00	429,162.23	4,100.00
仓储收入	160,729.32	0.00	191,117.01	0.00
修理收入	98,560.88	3,390.69	127,858.75	16,121.01
加工收入	144,597.43	0.00	138,345.14	31,200.00
其他	2,185,401.85	1,794,795.07	474,158.22	74,918.70
合计	121,915,679.01	12,399,701.06	113,782,482.50	3,897,596.34

60、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	36,386,444.06	35,722,494.36
营业税	19,819,611.08	18,535,466.42
城市维护建设税	10,169,200.64	12,960,987.05

2015 年半年度报告

教育费附加	7,557,319.58	9,659,947.68
资源税	0.00	0.00
土地增值税	32,236,820.00	21,786,874.83
合计	106,169,395.36	98,665,770.34

61、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	76,743,862.43	71,601,066.87
租赁费	15,243,904.28	29,277,653.48
折旧费	43,181,394.77	24,999,902.61
长期待摊费用摊销	18,579,058.88	14,185,241.07
无形资产摊销	431,300.76	429,597.68
运杂费	560,206.43	438,338.05
差旅费	348,911.73	473,632.10
业务招待费	971,310.00	605,535.96
水电费	30,612,246.91	30,371,008.23
广告促销费	15,351,572.38	13,304,793.96
修理费	2,328,521.36	1,513,913.80
办公费	833,502.07	906,117.05
低值易耗品摊销	471,588.85	1,555,909.58
满意工程费	4,209,308.17	4,603,481.69
其他费用	8,808,947.66	8,791,897.19
合计	218,675,636.68	203,058,089.32

62、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	90,123,973.38	76,181,427.80
折旧费	15,754,157.04	17,100,927.91
长期待摊费用摊销	4,914,419.43	2,015,384.22
无形资产摊销	7,154,333.48	6,879,221.51
差旅费	1,284,541.04	1,574,955.62
业务招待费	2,564,409.70	2,833,933.24
水电费	177,573.82	368,713.19
广告促销费	8,098,701.72	6,963,989.40
修理费	3,171,664.75	3,700,059.52
办公费	725,929.69	797,579.77
低值易耗品摊销	373,183.61	262,675.75
税金	12,215,269.19	10,248,944.06
其他费用	15,111,914.30	11,298,990.65
合计	161,670,071.15	140,226,802.64

63、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	11,733,977.00	6,259,478.89
减：利息收入	- 5,279,131.19	-6,418,688.65
结算手续费	12,307,243.05	12,541,969.91

其他支出	51,447.10	11,932.97
合计	18,813,535.96	12,394,693.12

*注：结算手续费支出主要是银行卡结算手续费支出。

64、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-2,541,281.81	1,020,730.84
二、存货跌价损失	351.47	-122,749.30
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-2,540,930.34	897,981.54

65、公允价值变动收益

□适用 √不适用

66、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	19,755,699.59	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		92,500.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
购买理财产品取得的收益	1,478,948.23	646,714.13
委托贷款投资取得的收益	76,743.35	116,904.65
合计	21,311,391.17	856,118.78

67、营业外收入

单位：元 币种：人民币

2015 年半年度报告

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	27,872.32	39,327.40	27,872.32
其中：固定资产处置利得	27,872.32	39,327.40	27,872.32
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	578,859.04	483,439.51	578,859.04
违约金收入	8,384,661.15	61,095.70	8,384,661.15
其他收入	3,715,376.48	1,139,481.98	3,715,376.48
合计	12,706,768.99	1,723,344.59	12,706,768.99

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
扶持和奖励资金	410,000.00	34,978.92	与收益相关
其他补贴	96,992.00	376,593.55	与收益相关
递延收益本年转入	71,867.04	71,867.04	与资产相关
合计	578,859.04	483,439.51	/

政府补助收入情况说明：

1) 根据《关于发放 2014 年度平价商店考核奖励和 2013 年度省级平价商店开办补贴的通知》（皋价发[2015]10 号），如皋文峰大世界有限公司于 2015 年 1 月 27 日收到平价商店考核奖励 20,000.00 元和开办补贴款 20,000.00 元。

2) 根据《江苏省物价局江苏省财政厅关于下达省级价格调节基金支持平价商运营补贴资金的通知》（苏财综【2014】45 号），南通文峰千家惠超市有限公司于 2015 年 2 月 28 日收到 25,000.00 元、3 月 13 日收到 4,500.00 元平价商品补贴款。

3) 根据《关于印发泰州市区平价商店管理暂行办法的通知》（泰政规【2011】15 号）及《关于进一步完善平价商店考核办法的通知》（泰价农〔2012〕21 号）文件精神，泰州文峰千家惠超市有限公司于 2015 年 1 月 26 日收到 3,000.00 元、2 月 6 日收到 21,492.00 元、4 月 17 日收到 3,000.00 元的平价商品补贴款。

4) 根据《靖江市服务业发展引导奖励办法》（靖发【2014】8 号文）政策条款，文峰大世界连锁发展股份有限公司靖江分公司于 2015 年 3 月 17 日补贴收入 110,000.00 元。

5) 根据《关于拨付 2014 年度市级服务业引导资金的通知》（海财企[2015]11 号）的文件，文峰大世界有限公司于 2015 年 4 月 29 日收到 300,000.00 元。

68、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	8,313,234.51	348,915.59	8,313,234.51
其中：固定资产处置损失	8,313,234.51	348,915.59	8,313,234.51
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	19,993.90	94,648.31	19,993.90
各项基金	2,746,971.85	5,140,668.20	
罚款支出	977,886.45	486,274.80	977,886.45
其他	328,288.19	252,202.27	328,288.19
合计	12,386,374.90	6,322,709.17	9,639,403.05

其他说明：

固定资产处置损失为公司之子公司连云港锦绣文峰商贸发展有限公司转让资产发生的 8,005,776.73 元损失。

69、 所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	99,874,109.98	109,355,393.88
递延所得税费用	-2,819,056.89	-4,688,171.71
合计	97,055,053.09	104,667,222.17

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	320,835,927.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	80,208,981.86
子公司适用不同税率的影响	0.00
调整以前期间所得税的影响	1,898,866.35
非应税收入的影响	0.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,946,553.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,453,171.67
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,617,831.07
原非同一控制下企业合并文景置业评估增值记入权益部分因调整本期销售成本的影响	4,835,991.96
所得税费用	97,055,053.09

70、 其他综合收益

详见附注

71、 现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
违约金收入	8,332,233.94	345,425.58
补贴收入	427,492.00	194,188.72
利息收入	5,744,511.35	5,519,147.09
租金收入	35,249,497.32	30,284,852.24
其他收入	21,252,063.78	7,996,064.56
收到保证金押金及其他	41,558,990.95	41,612,861.95
合计	112,564,789.34	85,952,540.14

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	1,644,115.77	2,051,458.62
业务招待费	3,309,505.42	3,483,484.65
修理费	5,253,326.13	4,918,246.13

2015 年半年度报告

广告促销费	23,705,558.22	19,927,079.25
办公邮电费	2,968,134.28	3,004,267.33
水电费	32,203,159.69	31,991,352.16
各项基金	2,151,964.86	3,098,934.75
租赁费	18,813,130.81	23,353,088.37
包装运杂费	742,704.60	674,558.16
银行手续费	10,428,554.33	11,026,051.24
满意工程费用	4,215,271.57	4,276,201.13
其他费用	20,646,169.41	18,223,522.11
支付保证金押金及其他	53,651,571.02	52,483,690.05
合计	179,733,166.11	178,511,933.95

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补偿款	2,905,171.56	
收回土地款	10,000,000.00	50,000,000.00
合计	12,905,171.56	50,000,000.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上海市规划和国土资源管理局		121,550,000.00
退还松江土地款	99,450,000.00	
支付其他款项	6,500,000.00	
合计	105,950,000.00	121,550,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
文峰集团借款	300,000,000.00	30,000,000.00
合计	300,000,000.00	30,000,000.00

72、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	223,780,874.34	250,164,719.97
加：资产减值准备	-2,540,930.34	897,981.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	66,416,688.96	43,447,937.16
无形资产摊销	7,585,634.24	7,308,819.19
长期待摊费用摊销	20,401,558.45	18,485,913.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	289,133.88	282,654.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	10,346.61	35,029.57
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	11,733,977.00	6,720,715.94

投资损失（收益以“-”号填列）	-21,311,391.17	-856,118.78
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,180,045.95	-4,407,625.74
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-639,010.94	-280,545.97
存货的减少（增加以“-”号填列）	105,671,911.78	17,572,843.22
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	52,529,366.31	-106,153,662.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-565,238,028.36	-349,721,636.27
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-103,489,915.19	-116,502,974.40
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	246,025,600.30	380,037,050.04
减：现金的期初余额	453,520,874.78	677,237,700.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-207,495,274.48	-297,200,650.93

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	10,000,000
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	4,035,810.21
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	5,964,189.79

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	246,025,600.30	453,520,874.78
其中：库存现金	4,993,932.31	4,681,579.55
可随时用于支付的银行存款	241,031,667.99	448,839,295.23
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	246,025,600.30	453,520,874.78
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	64,452,000.00	80,131,760.00

其他说明：

期末公司货币资金余额为 310,477,600.30 元，列示于现金流量表的现金期末余额为 246,025,600.30 元；
 期初公司货币资金余额为 533,652,634.78 元，列示于现金流量表的现金期末余额为 453,520,874.78 元；

上述差异原因为不符合现金确认标准的银行承兑汇票保证金和黄金租赁借款保证金，因其使用受到限制，故未作为现金及现金等价物。

73、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	64,452,000.00	银行承兑汇票保证金及黄金租赁借款保证金
应收票据		
存货	126,683,311.99	商品房按揭贷款抵押连带责任
固定资产	126,670,126.57	银行借款抵押保证
无形资产	10,467,295.89	银行借款抵押保证
合计	328,272,734.45	/

74、外币货币性项目

适用 不适用

75、套期

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1、投资设立上海松江文峰大世界商贸有限公司

公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于成立上海松江文峰大世界商贸有限公司的议案》，公司投资10,000万元成立“上海松江文峰大世界商贸有限公司”，经营范围为：日用百货、化妆品、鞋帽、玩具、针纺织品、服装、家电、五金交电、建筑装璜材料（除危险品）、黄金饰品、工艺礼品、办公用品、体育用品、钟表、眼镜（除隐形眼镜）批发零售，餐饮企业管理（不含食品生产经营），摄影服务，实业投资，自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、转让南通文锦商业经营管理有限公司

由于受宏观经济下行房地产销售等因素影响，南通文锦商业经营管理有限公司始终处于亏损状态，

中短期内尚无法实现盈利。为降低公司承担的风险，减轻公司亏损负担。2015年6月29日，公司第四届董事会第八次会议审议通过了《关于全资子公司南通文景置业有限公司转让南通文锦商业经营管理有限公司100%股权的关联交易议案》。同意以原始投资值为作价依据，将南通文锦商业经营管理有限公司100%股权转让给公司大股东江苏文峰集团有限公司的全资子公司江苏文峰投资管理有限公司。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
如东文峰大世界有限公司	如东县	如东县	销售	100.00		其他方式
海安县文峰大世界有限公司	海安县	海安县	销售	100.00		其他方式
江苏文峰科技发展有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
海门文峰大世界有限公司	海门市	海门市	销售	90.00	10.00	其他方式
启东文峰大世界有限公司	启东市	启东市	销售	100.00		其他方式
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	南通市	南通市	销售	80.00	20.00	其他方式
如皋文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
南通文峰商贸采购批发有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
江苏文峰电器有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
泰州文峰大世界有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文峰千家惠超市有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰超市加盟管理有限公司	南通市	南通市	对加盟企业管理、零售、批发		100.00	其他方式
江苏文峰通讯有限公司	南通市	南通市	销售		50.00	其他方式
南通文峰电器服务有限公司	南通市	南通市	销售 电器安装及维修等	20.00	80.00	其他方式
南通文峰电器销售有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
通州文峰大世界有限公司	南通市通州区	通州区	销售	100.00		其他方式
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	90.00	10.00	其他方式
上海文峰商贸有限责任公司	上海市	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
上海文峰电器销售有限公司	上海市	上海市	销售		100.00	其他方式
泰州文峰电器销售有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
盐城文峰电器销售有限公司	盐城市	盐城市	销售		100.00	其他方式
连云港文峰电器销售有限公司	连云港	连云港	销售		100.00	其他方式
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	靖江市	靖江市	销售	100.00		其他方式
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	宝应县	宝应县	零售	80.00		其他方式
上海文峰千家惠超市发展有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		其他方式
大丰文峰大世界商贸有限公司	大丰市	大丰市	销售	100.00		其他方式
上海文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
上海家宜宾馆有限公司	上海市	上海市	住宿		100.00	同一控制下企业合并
上海文峰农产品市场经营管理有限公司	上海市	上海市	服务		100.00	同一控制下企业合并
上海文峰金亿家居用品有限公司	上海市	上海市	销售		100.00	同一控制下企业合并

2015 年半年度报告

泰州文峰千家惠超市有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文景置业有限公司	南通市	南通市	房地 产 开 发	100.00		非同一控制下企业合并
南通文锦商业管理有限公司	南通市	南通市	商 业 企 业 管 理		100.00	非同一控制下企业合并
如皋长江文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	房 地 产 开 发、零 售	100.00		其他方式
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	连 云 港 市	连 云 港 市	销售	100.00		其他方式
上海锦秀文峰贸易发展有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		其他方式
南通文峰大世界电子商务有限公司	南通市	南通市	网络销售	100.00		其他方式
江苏大世界服饰有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通弘峰通讯器材有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰城市广场有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
上海松江文峰大世界商贸有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		其他方式

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
注：本公司拥有江苏文峰通讯有限公司（以下称文峰通讯）50.00%的表决权，是文峰通讯第一大股东；文峰通讯董事会有 5 人组成，其中本公司 3 人，董事长由本公司委派；文峰通讯财务负责人由本公司委派，公司对文峰通讯拥有实质控制权。

(2). 重要的非全资子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
江苏文峰通讯有限公司	50.00	-254,412.69		6,252,617.29
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	20.00	-445,793.32		-7,833,010.10

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
江苏文峰通讯有限公司	13,124,911.04	1,321,518.50	14,446,429.54	1,941,194.96		1,941,194.96	13,992,779.70	1,365,500.11	15,358,279.81	2,344,219.85		2,344,219.85
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	3,846,016.56	10,049,814.36	13,895,830.92	53,060,881.47		53,060,881.47	3,807,046.23	12,920,181.41	16,727,227.64	53,663,311.59		53,663,311.59

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
江苏文峰通讯有限公司	32,469,454.78	-508,825.38	-508,825.38	-3,018,034.72	51,900,910.71	-902,712.50	-902,712.50	2,764,522.06
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	71,925,443.56	-2,228,966.60	-2,228,966.60	585,956.16	66,335,502.17	-2,831,613.25	-2,831,613.25	1,969,790.13

2、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海君欣房地产发展有限公司	上海市	上海市	房地产开发	20.00		权益法

(2). 重要联营企业的主要财务信息

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
流动资产	684,448,104.29		682,923,613.44	
非流动资产	5,433.56		7,695.56	
资产合计	684,453,537.85		682,931,309.00	
流动负债	285,997,603.85		300,623,789.17	
非流动负债	351,540,310.00		335,520,310.00	
负债合计	637,537,913.85		636,144,099.17	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	46,915,624.00		46,787,209.83	
按持股比例计算的净资产份额	9,383,124.80		9,357,441.97	
调整事项	288,761,475.20		288,787,158.03	
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他	288,761,475.20		288,787,158.03	
对联营企业权益投资的账面价值	298,144,600.00		298,144,600.00	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		0.00		33,500,000.00
净利润		128,494.17		22,226,330.60
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额		128,494.17		22,226,330.60
本年度收到的来自联营企业的股利		0.00		0.00

其他说明

本公司于 2013 年受让上海仪电控股（集团）公司所持有上海君欣房地产发展有限公司 20% 股权，根据上海君欣房地产发展有限公司修改后公司章程规定，上海君欣房地产发展有限公司原股东上海仪电控股（集团）公司享有的权利义务由本公司继承，本公司享有“君欣时代广场项目”二期 50% 的权益，对“君欣时代广场项目”一期无利润分配权。本公司将所支付的股权转让款 298,000,000.00 元及所支付中介服务费 144,600.00 元列示为长期股权投资。

(3). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

联营企业向公司转移资金能力不存在重大限制。

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

截至年末，公司无外汇业务，因此不存在汇率风险。

(2) 利率风险

公司的利率风险产生于借款。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2015年6月30日，公司的带息债务主要分别为人民币计价的固定利率银行借款合同，金额合计为150,000,000.00元（2014年12月31日：150,000,000.00元），及人民币计价的固定利率黄金租赁合同，金额为174,427,200.00元（2014年12月31日：83,650,000.00元）；人民币计价的浮动利率关联单位借款合同，金额为300,000,000.00元（2014年12月31日：0元）。

公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，公司的目标是保持其浮动利率。

在现有经济环境下，银行借款利率相对稳定，波动不大，较小的利率变动不会形成较大的利率风险。同时，公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

2、信用风险

于2015年6月30日，可能引起公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，公司领导对信用管理给予了足够重视，成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，做到岗位分离、各司其职，对于重点业务进行逐级审批或会审，同时接受内部和外部的各项监督和检查，落实事后的跟踪监督工作，建立健全信用防范机制，以确保金融资产的安全。此外，公司于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，公司管理层认为公司所承担的信用风险已经大为降低。

公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，且分散于多家银行，故流动资金的信用风险较低。

公司是大型零售企业，除信用良好的大型团购单位有暂时性赊欠货款外，其他应收账款较少。对于团购采用了赊欠审批制度、对账制度、收款政策、应收账款考核规定等必要的措施以确保所有销售货款能如数回笼。除应收账款金额前五名外，公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：9,814,152.83元。

3、流动风险

流动风险为公司在到期日无法履行其财务义务的风险。公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

公司将银行借款作为主要资金来源。于2015年6月30日，公司尚未使用的银行借款额度为43,635万元，其中公司尚未使用的短期银行借款额度为人民币26,635万元。

十一、公允价值的披露

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
江苏文峰集团有限公司	南通市	实业投资	12,000.00 万元	20.72	20.72

本企业最终控制方是徐长江

其他说明：

公司之母公司江苏文峰集团有限公司注册资本为12,000万元，徐长江持有江苏文峰集团有限公司40.00%股权，为江苏文峰集团有限公司单一最大股东，徐长江为公司实际控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

“九、1. (1) 企业集团的构成”相关内容

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

“九、2 在合营企业或联营企业中的权益”相关内容

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南通新有斐大酒店有限公司	母公司的全资子公司
南通市文峰饭店有限公司	母公司的全资子公司
南通大饭店有限公司	母公司的全资子公司
南通市大地房地产开发有限公司	股东的子公司
南通文峰外事旅游汽车有限公司	母公司的全资子公司
文峰期货有限公司	母公司的控股子公司
南通大世界旅行社有限公司	母公司的全资子公司
南通大世界广告有限公司	母公司的全资子公司
南通麦客隆广告有限公司	母公司的全资子公司
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰恒润汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰安达汽车贸易有限公司	母公司的控股子公司
南通星级物业管理有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰洗涤有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰青年旅店有限公司	股东的子公司
南通源泉广告传媒有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰宏伟汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通博泰隆汽车贸易有限公司	母公司的控股子公司
泰州文峰海达汽车贸易有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰恒升汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
海安大地置业有限公司	股东的子公司
上海水明楼珠宝有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰伟嘉汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
如东文峰伟杰汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰伟业汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰大友创业投资中心（有限合伙）	母公司的控股子公司
江苏文峰投资发展有限公司	母公司的全资子公司
江苏如东文峰汽车产业园有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰嘉恒汽车销售有限公司	母公司的控股子公司
上海苏宴大酒店有限公司	母公司的全资子公司
启东常众文峰汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司

启东文峰伟博汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
启东文峰伟达汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰雷克萨斯汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

√适用 □不适用

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海水明楼珠宝有限公司	黄金、珠宝联销	30,183,239.81	37,511,614.89

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏文峰集团有限公司	销售商品		5,717.95
南通新有斐大酒店有限公司	销售商品	32,478.89	48,629.33
南通市文峰饭店有限公司	销售商品	29,106.84	51,316.00
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	销售商品		5,145.30
南通文峰雷克萨斯汽车销售服务有限公司	销售商品		15,406.84
其他企业	销售商品		27,137.60

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

√适用 □不适用

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
南通大饭店有限公司	房屋	206,531.80	206,531.80
南通大饭店有限公司	房屋	100,695.60	120,511.00
南通大饭店有限公司	房屋	120,511.00	30,347.00
南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	房屋	195,000.00	

关联租赁情况说明

1、公司全资子公司江苏文峰电器有限公司租关联方南通大饭店有限公司位于南通市青年东路 81 号 B 楼财富中心 25 层，建筑面积 1006 平方米的房屋作办公场所，期限为 2013 年 1 月 1 日至 2022 年 1 月 1 日，年租金 413,063.60 元；

2、全资子公司上海锦秀文峰贸易发展有限公司租关联方南通大饭店有限公司位于南通市青年东路 81 号 B 楼财富中心 22 层，建筑面积 587 平方米的房屋作办公场所，期限为 2013 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日，年租金 232,788.50 元；

3、全资子公司南通文峰大世界电子商务有限公司租关联方南通大饭店有限公司位于南通市青年东路 81 号 B 楼财富中心 1705 室，建筑面积 147.82 平方米的房屋作办公场所，期限为 2013 年 11 月 5 日至 2022 年 4 月 30 日，年租金 150,858 元；

全资子公司南通文峰电器服务有限公司租关联方南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司位于南通市经济技术开发区星湖大道汽车城 4 号二楼，建筑面积 2250 平方米的房屋作仓库，期限为 2014 年 6 月 25 日至 2015 年 6 月 24 日，年租金 390,000 元。

(4). 关联担保情况

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
江苏文峰集团有限公司	50,000,000.00	2015-02-09	2016-02-09	
江苏文峰集团有限公司	50,000,000.00	2015-04-10	2016-04-10	
南通新有斐大酒店有限公司	50,000,000.00	2015-04-15	2016-04-14	
南通新有斐大酒店有限公司	50,000,000.00	2015-04-27	2016-04-26	
南通新有斐大酒店有限公司	50,000,000.00	2015-06-15	2016-06-14	
南通新有斐大酒店有限公司	50,000,000.00	2015-06-30	2016-06-30	
拆出				

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,128,000.00	1,128,000.00

6. 关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	上海君欣房地产发展有限公司	5,000,000.00			
预付款项	南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司			195,000.00	

(2). 应付项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海水明楼珠宝有限公司	2,902,496.55	1,273,304.57
其他应付款	江苏文峰集团有限公司	100,137,671.23	0.00
其他应付款	南通大饭店有限公司	463,041.08	463,842.68
其他应付款	南通新有斐大酒店有限公司	200,212,629.37	6,122.52
其他应付款	南通大世界旅行社有限公司	763,951.65	776,735.65
其他应付款	其他关联方	200,847.58	200,000.00

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

适用 不适用

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

1、 未决诉讼情况

(1) 上海长宁千家惠诉上海祺荣酒吧事项

上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司（以下简称“长宁千家惠”）将承租上海天诚置业的房产出租给上海祺荣酒吧有限公司（以下简称“祺荣酒吧”），祺荣酒吧未按照合同约定支付租金，截至 2012 年 12 月 31 日，祺荣酒吧共计拖欠房屋租赁费和补偿金 20,193,328.55 元及因拖欠形成的滞纳金 2,442,195.00 元。2013 年长宁千家惠将祺荣酒吧和担保方苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司诉至上海市长宁区人民法院。

2014 年 9 月 2 日，上海市第一中级人民法院作出终审判决，确认长宁千家惠与祺荣酒吧、苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司的租赁及担保关系于 2013 年 6 月 8 日解除，并由苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司对祺荣酒吧应支付长宁千家惠的截至 2013 年 6 月 8 日的租金及补偿金人民币 18,953,911.75 元、自 2012 年 9 月 1 日起计算的滞纳金（以 10,205,872.62 元为本金，按日万分之五的标准，至实际付款之日止）、自 2013 年 6 月 9 日至 2013 年 7 月 28 日止的房屋使用费人民币 1,553,086.55 元承担连带给付责任，祺荣酒吧支付长宁千家惠代垫物业管理费人民币 110,623.38 元等。

2014 年 9 月 23 日，长宁千家惠向上海市长宁区人民法院申请强制执行，截至报告批准报出日仍在执行过程中，尚无法预计可收回款项的金额。

(2) 天诚置业诉长宁千家惠事项

2013 年 7 月 19 日，上海天诚置业有限公司（以下简称“天诚置业”）与长宁千家惠签订退租协议，约定租赁合同自 2013 年 7 月 31 日起终止执行，长宁千家惠在合同终止日前，办理好与其转租的全部承租方的清场、退租使用，并向天诚置业提供相关的书面协议，由于祺荣酒吧未办理工商迁址变更登记并继续占有该房产，天诚置业以长宁千家惠违反租赁合同及退租协议的相关规定，致使天诚置业的权利受到损害为由分别将长宁千家惠、上海千家惠购物中心等相关各方诉至法院。请求法院判令：长宁千家惠偿付逾期返还房屋的占有使用费 2,891,293.20 元（自 2013 年 8 月 1 日起暂计算至 2013 年 10 月 31 日）、物业费 246,388.46 元（自 2013 年 4 月 1 日暂计算至 2013 年 10 月 31 日）以及违约金 50 万元；判令上海文峰千家惠购物中心对长宁千家惠应偿付天诚置业的违约金、物业费承担连带责任，并在 1.6461 元/平方米/天的约定租金范围内对涉案房屋占有使用费承担连带责任；判令祺荣酒吧立即搬离涉案房屋，并完成清场退租、工商登记迁移事宜，对长宁千家惠应偿付天诚置业的物业费承担连带责任，并在 1.6461 元/平方米/天的约定租金范围内对涉案房屋占有使用费承担连带责任；三被告承担诉讼费用。

本案尚未判决，公司预计支付额外款项的可能性极小，未计提预计负债。

2、 公司抵押、保证担保情况

(1) 年末公司抵押担保情况

1) 为公司办理借款以及银行承兑汇票提供抵押担保情况

截至 2015 年 6 月 30 日, 公司以位于南大街 3-21 号的营业用房产及其应分摊的土地使用权为公司票据以及借款提供抵押担保情况如下:

抵押权人名称	抵押合同编号	抵押担保起止日期	最高抵押担保额(万元)	2015 年 6 月 30 日抵押余额(万元)	抵押物名称
中国农业银行股份有限公司南通分行	32100620140008687 号最高额抵押合同	2014.9.28—2016.9.27	21,000.00	8,365 【注】	位于南大街 3-21 号的本公司营业用房产第 4 层、7-8 层加层及应分摊的土地使用权
				1,748	
中国建设银行股份有限公司南通城中支行	AD9130CZ-2014010 号最高额抵押合同	2014.07.30—2016.7.30	50,000.00	15,000	位于南大街 3-21 号的本公司营业用房产第 2 层、第 5 层、第 6 层及其应分摊的土地使用权
合计			71,000.00	25,113.00	

【注】: 2014 年 12 月 3 日本公司与中国农业银行股份有限公司南通崇川支行(以下简称农行南通崇川支行)签订编号为(苏)农银租字(2014)第 015 号的《黄金租赁合同》, 农行南通崇川支行将 Au99.99 黄金 350,000 克租赁给公司, 租赁期限 333 天, 自 2014 年 12 月 5 日至 2015 年 11 月 3 日, 双方约定于 2014 年 12 月 5 日将出租的黄金通过上海黄金交易所会员服务系统将黄金转入公司账户, 双方约定以 239 元为计息价格用以计算黄金价值、租赁利息和手续费, 本合同项下黄金租赁以公司位于南大街 3-21 号的本公司营业用房产第 4 层、7-8 层加层及应分摊的土地使用权为抵押物。公司与农行南通崇川支行签订《中国农业银行客户黄金远期交易确认书》, 确认交易期间为 2014 年 12 月 5 日至 2015 年 11 月 3 日, 交割价格为 239.87 元。

本公司于 2014 年 12 月 5 日收到农业银行通过上海黄金交易所黄金货权 350,000 克, 成交金额为 83,650,000.00 元。

2) 为公司预收购物卡款提供抵押担保情况

2014 年 9 月 16 日, 本公司与中国建设银行股份有限公司南通城中支行签订编号为 143206427360010 银行/担保保函, 中国建设银行股份有限公司南通城中支行对公司预售购物卡持有人持有的预付卡的一定比例的未消费且未能退还的实际预售资金提供担保, 代偿金额的总额最高不超过人民币 30,000 万元; 本公司与中国建设银行股份有限公司南通城中支行签订编号为 AD9130CZ-2014010 的最高额抵押合同, 公司以位于南大街 3-21 号的营业用房第二层、第五层、第六层及其应分摊的土地使用权为抵押物, 抵押期限为 2014 年 7 月 30 日—2016 年 7 月 30 日。

3) 公司之子公司为商品房买受人提供住房按揭借款担保事项

南通文景置业有限公司与中行、建行、工行、农行等银行签订合作协议书, 为商品房买受人提供住房按揭借款阶段性抵押担保, 抵押物为商品房买受人所购买房产, 担保期限自银行与借款人签订的借款合同生效之日起, 至购房人办妥所购住房的《房屋所有权证》, 并办妥房屋抵押登记, 将《房屋他项权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止, 期末尚未结清的担保余额为 10,946.33 万元。

如皋如城文峰大世界商贸有限公司与中行、建行、工行等银行签订合作协议书, 为商品房买受人提供住房按揭借款阶段性抵押担保, 抵押物为商品房买受人所购买房产, 担保期限自银行与借款人签订的借款合同生效之日起, 至购房人办妥所购住房的《房屋所有权证》, 并办妥房屋抵押登记, 将《房屋他项权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止, 期末尚未结清的担保余额为 1722 万元。

(2) 年末公司为子公司提供保证担保情况:

2014 年 7 月 17 日本公司与兴业银行股份有限公司南通分行签订编号为“11200NT014040A001”号《最高额保证合同》, 担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与兴业银行股份有限公司南通分行在有效期自 2014 年 7 月 17 日至 2015 年 6 月 29 日内发生的保证额度内的所有债务, 担保金额为 15,000 万元, 截至期末纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 4,501.80 万元(扣除保证金)。

2015 年 1 月 13 日本公司与中国银行股份有限公司南通分行签订了编号为“2015 年中银最高保字 150152902”号的《最高额保证合同》, 担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与中国银行股份有限公司南通分行签订的编号为“150152902E15010901”的《授信额度协议》项下的全部债务, 担

保金额为 8,000 万元，授信期间至 2015 年 12 月 24 日，截至期末纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 4,665 万元（扣除保证金）。

2014 年 12 月 4 日本公司与江苏银行股份有限公司南通城区支行签订了编号为“B2052014000175”的《最高额保证合同》，担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与江苏银行股份有限公司南通城区支行签订的编号为“SX052014002303”的《最高额综合授信合同》项下的全部债务，担保金额为 5,600 万元，授信期间至 2015 年 11 月 19 日，截至期末纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 924 万元（扣除保证金）。

3、除存在上述事项外，截至年末，本公司无其他需披露的或有事项。

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

(1) 关联方借款情况

2015 年 7 月 13 日、2015 年 7 月 15 日，公司向控股股东江苏文峰集团有限公司分别借款 10,000 万元和 5,000 万元人民币，用于流动资金周转，期限 12 个月。

(2) 除存在上述资产负债表日后事项披露事项外，公司无其他重大资产负债表日后事项。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

适用 不适用

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

公司经营业务根据销售商品的类别和业务性质进行划分，公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司以销售商品的类别和业务性质为基础确定百货业态分部、电器业态分部、超市业态分部、其他四个报告分部，其中其他分部包括子公司房地产开发销售业务和其他业务。分部业绩以报告的分部利润为基础进行评价，由于部分公司存在混合业态经营的情况，无法准确划分按业态的资产总额、负债总额等信息。

(2). 报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	其他	分部间抵销	合计
对外营业收入	2,685,204,985.71	451,756,543.85	719,466,092.42	273,734,521.70	14,929,591.79	4,115,232,551.89
分部间交易收入	4,621,120.23	0.00	15,639.68	10,292,831.88	0.00	14,929,591.79
对外销售费用	98,097,516.10	61,354,623.34	42,552,326.65	16,671,170.59	14,882,070.42	203,793,566.26
分部间交易销售费用	5,463,574.04	4,013,229.13	5,405,267.25	0.00	0.00	14,882,070.42
利润总额	219,029,871.52	-10,021,497.28	39,036,160.65	72,789,666.76	-1,725.78	320,835,927.43

上期报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	其他	抵销	合计
对外营业收入	2,597,690,069.53	452,987,438.40	807,797,435.41	254,261,055.47	-7,065,791.40	4,105,670,207.41
分部间交易收入	5,298,651.17	0.00	40,202.71	1,726,937.52	0.00	7,065,791.40
对外销售费用	87,507,886.49	58,578,784.41	51,954,492.57	5,016,925.85	-7,001,688.84	196,056,400.48
分部间交易销售费用	40,202.71	2,009,487.68	4,951,998.45	0.00	0.00	7,001,688.84
利润总额	263,019,906.66	-2,288,446.90	37,825,974.00	56,274,508.38	0.00	354,831,942.14

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	1,314,600.00	100	65,730.00	5	1,248,870.00	550,550.40	100	27,527.52	5	523,022.88

2015 年半年度报告

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	1,314,600.00		/ 65,730.00		/ 1,248,870.00	550,550.40		/ 27,527.52		/ 523,022.88

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	1,314,600.00	65,730.00	5.00
1 年以内小计	1,314,600.00	65,730.00	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	1,314,600.00	65,730.00	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 38,202.48 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本期按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 1,314,600.00 元，占应收账款期末余额合计数的比例 100.00%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 65,730.00 元。

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

2015 年半年度报告

单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,445,376,153.38	83.74	-	0.00	1,445,376,153.38	1,077,154,166.43	72.94	0.00	0.00	1,077,154,166.43
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款										
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	280,662,867.85	16.26	23,783,952.24	8.47	256,878,915.61	399,686,033.41	27.06	25,515,974.27	6.38	374,170,059.14
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	1,726,039,021.23	/	23,783,952.24	/	1,702,255,068.99	1,476,840,199.84	/	25,515,974.27	/	1,451,324,225.57

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
南通文景置业有限公司	980,076,153.38	0.00	0.00	款项用于建设文峰城市广场，无回收风险
海门文峰大世界有限公司	161,300,000.00	0.00	0.00	款项用于建设海门新文峰，无回收风险
上海松江文峰大世界商贸有限公司	122,000,000.00	0.00	0.00	款项用于建设上海松江新文峰，无回收风险
如皋长江文峰大世界有限公司	98,000,000.00	0.00	0.00	款项用于建设如皋长江综合楼，无回收风险
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	84,000,000.00	0.00	0.00	款项用于建设如皋城市广场，无回收风险
合计	1,445,376,153.38	0.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	241,058,704.91	12,052,935.24	5.00
1 年以内小计	241,058,704.91	12,052,935.24	5.00
1 至 2 年	24,679,880.30	2,467,988.03	10.00
2 至 3 年	2,254,505.50	450,901.10	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	4,813,646.17	2,406,823.09	50.00
4 至 5 年	7,254,130.97	5,803,304.78	80.00
5 年以上	602,000.00	602,000.00	100.00
合计	280,662,867.85	23,783,952.24	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额-1,732,022.03 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并范围内公司款项	1,720,362,675.24	1,466,302,035.29
应收银联卡款	3,111,937.89	8,106,552.84
应收员工备用金及职工借款	1,247,397.00	1,346,735.00
应收其他款项	1,317,011.10	1,084,876.71
合计	1,726,039,021.23	1,476,840,199.84

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
南通文景置业有限公司	项目投资借款	310,089,292.94	1 年以内	17.97	0.00
南通文景置业有限公司	项目投资借款	491,381,082.47	1-2 年	28.47	0.00
南通文景置业有限公司	项目投资借款	178,605,777.97	2-3 年	10.35	0.00
海门文峰大世界有限公司	项目投资借款	140,358,065.22	1 年以内	8.13	0.00
海门文峰大世界有限公司	项目投资借款	20,941,934.78	1-2 年	1.21	0.00
上海松江文峰大世界商贸有限公司	往来款	122,000,000.00	1 年以内	7.07	0.00
如皋长江文峰大世界有限公司	项目投资借款	222,325.03	1 年以内	0.01	0.00
如皋长江文峰大世界有限公司	项目投资借款	97,777,674.97	1-2 年	5.66	0.00
如皋如城文峰大世界有限公司	往来款	84,000,000.00	1 年以内	4.87	0.00
合计	/	1,445,376,153.38	/	83.74	0.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,580,294,443.09		1,580,294,443.09	1,464,994,443.09		1,464,994,443.09
对联营、合营企业投资	298,144,600.00		298,144,600.00	298,144,600.00		298,144,600.00
合计	1,878,439,043.09		1,878,439,043.09	1,763,139,043.09		1,763,139,043.09

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏文峰科技发展有限公司	6,861,751.88			6,861,751.88		
如皋市文峰大世界有限公司	80,681,584.31			80,681,584.31		
海门文峰大世界有限公司	2,713,952.71	15,300,000.00		18,013,952.71		
如东文峰大世界有限公司	102,349,312.32			102,349,312.32		
启东文峰大世界有限公司	70,159,730.56			70,159,730.56		
海安县文峰大世界有限公司	130,172,455.06			130,172,455.06		
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	4,123,456.14			4,123,456.14		
南通文峰商贸采购批发有限公司	27,025,218.48			27,025,218.48		
江苏文峰电器有限公司	11,978,988.37			11,978,988.37		
南通文峰电器服务有限公司	100,000.00			100,000.00		
通州文峰大世界有限公司	70,160,194.23			70,160,194.23		
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
宝应文峰大世界亚细购物中心有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		
上海文峰千家惠购物中心有限公司	104,377,362.71			104,377,362.71		
上海文峰千家惠超市发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
大丰文峰大世界商贸有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
如皋长江文峰大世界有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
上海文峰商贸有限公司	8,473,046.83			8,473,046.83		
南通文景置业有限公司	301,817,389.49			301,817,389.49		
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
上海锦绣文峰贸易发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
南通文峰大世界电子商务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
南通文峰城市广场有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
上海松江文峰大世界商贸有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
合计	1,464,994,443.09	115,300,000.00		1,580,294,443.09		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										

2015 年半年度报告

小计									
二、联营企业									
上海君欣房地 发展有限公司	298,144,600.00							298,144,600.00	
小计	298,144,600.00							298,144,600.00	
合计	298,144,600.00							298,144,600.00	

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,051,569,795.09	924,070,720.24	1,022,929,396.95	881,484,982.45
其他业务	6,603,079.64	165,176.69	5,852,760.30	142,446.07
合计	1,058,172,874.73	924,235,896.93	1,028,782,157.25	881,627,428.52

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		92,500.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
委托贷款投资取得的投资收益	27,372,705.26	32,937,243.73
购买理财产品收益	1,290,729.05	566,188.11
合计	28,663,434.31	33,595,931.84

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-8,285,362.19	非流动资产处置损益主要为公司之子公司连云港锦绣文峰商贸发展有限公司处置固定资产发生的8,005,776.73元损失
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	578,859.04	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		

委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,478,948.23	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	76,743.35	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,773,869.09	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-2,649,647.09	
少数股东权益影响额	-3,767.65	
合计	1,969,642.78	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.65	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.60	0.12	0.12

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：徐长江

董事会批准报送日期：2015 年 8 月 27 日