

公司代码：600730

公司简称：中国高科

中国高科集团股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国高科	600730	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘玮	秦庚立
电话	010-82524758	010-82524758
传真	010-82524580	010-82524580
电子信箱	hi-tech@china-hi-tech.com	hi-tech@china-hi-tech.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	2,622,623,798.18	2,718,049,750.40	-3.51
归属于上市公司股东的净资产	1,436,518,990.18	1,342,503,239.03	7.00
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-119,442,654.12	-139,791,725.29	
营业收入	403,670,429.59	517,633,591.47	-22.02
归属于上市公司股东的净利润	55,450,905.51	140,178,688.71	-60.44

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,099,281.31	139,875,436.59	-62.04
加权平均净资产收益率(%)	3.99	10.90	减少6.91个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1890	0.4779	-60.45
稀释每股收益(元/股)	0.1890	0.4779	-60.45

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)				29,247		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北大方正集团股份有限公司	国有法人	20.01	58,690,000	0	无	
复旦大学	国有法人	3.09	9,072,000	0	未知	
黄月玲	未知	1.77	5,190,122	0	未知	
上海外国语大学	国有法人	1.19	3,481,632	0	未知	
张明荣	未知	1.16	3,415,600	0	未知	
王亚新	未知	0.88	2,593,200	0	未知	
兴业国际信托有限公司—耀汇金1号集合资金信托计划(2期)	未知	0.68	2,004,800	0	未知	
刘娟仙	未知	0.61	1,795,426	0	未知	
广发银行股份有限公司—中欧盛世成长分级股票型证券投资基金	未知	0.59	1,741,004	0	未知	
人大世纪科技发展有限公司	国有法人	0.59	1,740,816	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明			前十名股东中,北大方正集团有限公司为公司控股股东,与前十名其他股东之间不存在关联关系,也不存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。			

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

1、报告期内公司经营情况回顾

报告期内，公司共实现营业收入 40,367.04 万元，较上年同期减少 22.02%；归属于母公司净利润 5,545.09 万元，较上年同期减少 60.44%。净利润减少的主要原因为报告期内公司房地产业务收入较去年同期相比，有较大幅度减少。

2、公司重点子公司经营情况分析

(1) 房地产

报告期内，公司房地产业务板块共实现营业收入 15,710.87 万元，归属于母公司净利润 3,087.72 万元。其中：

1) 武汉国信房地产发展有限公司：报告期内实现营业收入 31.00 万元，主要是项目尾款收入。武汉天合广场项目公寓部分已于 2013 年 12 月顺利销售完毕。截至 2015 年 6 月 30 日，该项目累计有效认购公寓面积 30,365.26 m²，商铺面积 10,669.30 m²，实现销售回款 36,761.74 万元。

2) 北京万顺达房地产开发有限公司：本期实现营业收入 15,679.87 万元，目前北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目预售情况良好。截止 2015 年 6 月 30 日，累计有效认购 403 套，面积 86,150.10 m²，车位 78 个，实现销售回款 166,401.3 万元。

(2) 仓储物流

报告期内，公司仓储物流业务板块共实现营业收入 2,002.31 万元，归属于母公司净利润 1,095.23 万元，表现相对平稳。其中：

1) 深圳市高科实业有限公司：高科大厦可出租仓库面积为 43,087 平方米，报告期内，实现营业收入 1,245.95 万元，出租率 98.5%。

2) 深圳仁锐实业有限公司：福田保税仓库的使用面积为 19,447 平方米，报告期内，实现营业收入 654.75 万元，出租率为 92.97%。

3) 深圳市仁锐供应链有限公司：报告期内，实现营业收入 101.61 万元。

(3) 贸易业务

报告期内，公司实现贸易收入 22,407.78 万元，较上年增长 2,686.46%，主要原因是国内贸易大幅增加 21,430.54 万元。

1) 深圳国融实业有限公司：2015 年上半年，实现营业收入 1,025.50 万元，其中外贸业务为 977.25 万元，内贸业务为 48.25 万元。

2) 母公司: 2015 年上半年, 实现内贸业务收入 21,382.28 万元。

(4) 股权投资业务

报告期内, 公司设立全资子公司北京高科国融资产管理有限公司及上海观臻股权投资基金管理有限公司, 发展股权投资与资产管理业务。截至 2015 年 6 月 30 日, 暂无业务收入。

3、公司发展战略规划

中国经济正面临转型升级的历史机遇。推进“中国制造 2025”, 将我国建设成为世界制造强国, 必须培养符合未来市场需要的高端职业人才。

选择以职业教育领域作为未来发展的主营业务方向, 是中国高科以自身特点和优势出发, 结合国家当前转型经济发展要求, 经过严肃认真的论证研究得出的结论。

1) 教育产业成为中国高科主营业务

2015 年 1 月 7 日, 国务院常务会议讨论通过了《教育法》、《高等教育法》、《民办教育促进法》的修正案草案, 已提请全国人大常委会审议。《教育部关于深入推进职业教育集团化办学的意见》提出鼓励多元主体组建职业教育集团, 深化职业教育办学体制改革, 推进现代职业教育体系建设。

以上调整拓宽了教育行业市场准入和资本准入通道, 使教育行业有了更大的市场空间。

我国消费结构的转型升级将有效地推动教育行业高速增长。互联网等新技术的广泛应用使教育行业由封闭的线性产业链拓展为开放的平台, 移动互联网和大数据技术将催生全新的教育模式。教育行业格局的变化为按市场化运作的大型职业教育集团带来良机。

1992 年, 中国高科由教育部牵头 67 所高校发起设立, 1996 年在上海证券交易所上市。目前中国高科有 23 家高校股东, 北京大学作为实际控制人间接持有中国高科 20.01% 股权。中国高科在教育领域具备先发优势和资源基础。中国高科将以教育产业为主营业务, 逐步剥离非教育业务, 发展成为引领教育创新、提供终身教育的领先教育机构。

2) 建设职业教育集团, 体现国家战略, 为经济转型提供人才

“中国制造 2025”提出, 我国将坚持创新驱动、智能转型、强化基础、绿色发展, 加快从制造大国转向制造强国。大力支持数控机床与基础制造装备、航空装备、海洋工程装备与船舶、汽车、节能环保等战略产业优先发展; 选择与国际先进水平较为接近的航天装备、通信网络装备、发电与输变电装备、轨道交通装备等优势产业, 进行重点突破。

中国高科将围绕“中国制造 2025”战略和经济转型升级，建设成为大型职业教育集团，培养高端职业人才，特别是产业升级急需的生产一线工程师、软件工程师、工艺师、护理师、高级技工、市场营销和品牌设计师等。

结合上述培养目标，中国高科将重点关注高等学历职业教育、职业培训以及教育领域的国际合作，通过并购重组方式介入；加快自身能力建设，与大型企业合作开设特色课程、建设实训基地，走创新发展道路。中国高科着力建设“互联网+教育”平台，整合在线教育和传统教育，投资并整合慕课、网络学院等线上教育资源，建立数据、信息分析技术团队，与集团线下院校实体形成协同机制，为学生提供教学或教学辅助服务，打造集信息化服务和资格认证等于一体的教育平台。中国高科收购的中文 MOOC 平台“顶你学堂 TopU”，是北京大学官方慕课——华文慕课的独家平台及内容制作商。中国高科正利用高等教育资源建立大型开放式网络课程平台以及开放式学习系统，为不同职业群体提供高端职业培训。中国高科在与北大培生（北京）文化发展有限公司及韩国 Lumsol 公司共同开发汉语在线教育平台的基础上，进一步探索国际合作机制，为国家培养高端职业人才提供国际化教育资源。同时，中国高科已发起设立上海观臻股权投资基金合伙企业（有限合伙），围绕互联网在线教育、职业培训等领域发现、培育新兴业务。

以职业教育领域为战略方向，以“树立人本之根基，培育社会之栋梁，助推产业之升级，促进终身之教育”为使命，中国高科将积极推进大型职业教育集团建设，综合运用并购、合资、合作等多种方式，成为我国职业教育领域的整合者和领先者。

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	403,670,429.59	517,633,591.47	-22.02
营业成本	311,081,859.00	240,436,306.71	29.38
销售费用	1,513,038.25	4,005,521.90	-62.23
管理费用	17,617,699.38	13,427,206.09	31.21
财务费用	1,425,782.71	1,423,285.52	0.18
经营活动产生的现金流量净额	-119,442,654.12	-139,791,725.29	不适用
投资活动产生的现金流量净额	240,720,060.15	-311,401,477.85	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-81,866,265.21	-230,474,900.07	不适用

- (1) 营业收入变动原因说明：减少 22.02%，主要是由于房地产项目销售收入减少；
- (2) 营业成本变动原因说明：增长 29.38%，主要是由于贸易业务收入增长导致贸易业务成本增加；
- (3) 销售费用变动原因说明：减少 62.23%，主要是由于房地产业务销售费用减少；
- (4) 管理费用变动原因说明：增加 31.21%，主要是由于职工薪酬支出增加；
- (5) 财务费用变动原因说明：增长 0.18%，变动幅度较小；
- (6) 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额增加主要是由于房地产板块经营活动现金流出减少；
- (7) 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额增加主要是由于本期理财产品到期收回；
- (8) 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额增加主要是由于去年同期偿还银行借款金额较大。

2、其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

(2) 经营计划进展说明

报告期内，公司坚定贯彻年初制定的经营方针，加强核心能力建设，严格控制成本费用和经营风险。公司经营发展工作总体上保持了较好的运行态势，经营工作稳中有进，发展项目有序推进，各项工作都取得了较好的成绩，达到计划目标。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
贸易收入-国内贸易	214,305,365.43	212,459,635.87	0.86	100.00	100.00	增加 100.00 个百分点
贸易收入-国外贸易	9,772,464.46	9,479,650.08	3.00	21.52	21.51	增加 0.02 个百分点
运输及仓储、出租	19,553,508.16	6,884,185.42	64.79	-16.27	-19.01	增加 1.19 个百分点

商品房销售	156,744,005.39	81,802,649.18	47.81	-67.46	-63.32	减少 5.89 个百分点
-------	----------------	---------------	-------	--------	--------	--------------

主营业务分行业和分产品情况的说明：

- (1) 本年度国内贸易增长迅速，成为主要的贸易收入来源；
- (2) 运输及仓储、出租业务收入变动不大，毛利率略有上升；
- (3) 商品房销售业务收入、成本有所减少，毛利率略有下降。

(三) 核心竞争力分析

品牌、背景优势：公司由国家教委和上海市人民政府建议，由北京大学、复旦大学等全国著名高校共同发起，于 1992 年 6 月 20 日，经上海市协作办、体改办（92）第 67 号文件批准成立。公司成立以来，充分利用各高校股东雄厚的科研力量，发挥上市公司、股份制企业的运作优势，致力于探索出一条产、学、研相结合的高科技发展之路。

人才、团队优势：公司拥有众多高校股东，在人才引进方面有着先天性的优势。同时，公司持续加强团队建设，公司已成为互动合作、协同配合的有机整体，这不仅为公司发展壮大现有业务提供了保障，也有利于公司拓展新的业务领域。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额（元）	持有数量（股）	期末账面价值（元）	占期末证券投资总额比例（%）	报告期损益（元）
股票	601211	国泰君安	2,681,124.47	1,575,449.00	54,100,918.66	<5	0.00
期末持有的其他证券投资				/			
报告期已出售证券投资损益			/	/	/	/	
合计			2,681,124.47	/	54,100,918.66		0.00

(2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601211	国泰君安	2,681,124.47	<5	<5	54,100,918.66	0	51,419,794.19	可供出售金融资产	原始投资
合计		2,681,124.47	/	/	54,100,918.66	0	51,419,794.19	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明：

我公司对所持有的国泰君安股权按照公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。

(3) 持有金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
国泰君安证券股份有限公司	2,681,124.47	<5	<5	54,100,918.66	0.00	51,419,794.19	可供出售金融资产	原始投资
上海银行	386,700.00	<5	<5	386,700.00	0.00		可供出售金融资产	原始投资
合计	3,067,824.47	/	/	54,487,618.66	0.00	51,419,794.19	/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
上海银行	非保本浮动收益型理财产品	500,000,000.00	2014-1-28	2015-1-27	5亿*年化收益率/365*持有天数	33,408,219.18	500,000,000.00	33,408,219.18	是	否	否	自有闲置资金	无
北京银行	保本保证收益型理财产品	300,000,000.00	2015-2-2	2015-5-4	3亿*年化收益率/365*持有天数	3,290,958.9	300,000,000.00	3,290,958.9	是	否	否	自有闲置资金	无
上海银行	保本浮动收益型理财产品	300,000,000.00	2015-5-12	2015-8-11	3亿*年化收益率/365*持有天数	3,575,178.08	300,000,000.00	3,575,178.08	是	否	否	自有闲置资金	无
合计	/	1,100,000,000.00	/	/	/	40,274,356.16	800,000,000.00	40,274,356.16	/	/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)			0.00										
委托理财的情况说明			<p>1、公司以自有资金5亿元人民币出资购买上海银行“赢家”人民币尊崇尊享理财产品，已经公司第七届董事会第六次会议及2014年第二次临时股东大会审议通过，并于2015年1月28日履行完毕。</p> <p>2、公司以自有资金3亿元人民币出资购买北京银行稳健系列人民币91天期限银行间保证收益理财产品，已经公司第七届董事会第七次会议及2013年年度股东大会审议通过，并于2015年5月4日履行完毕。</p> <p>3、公司以自有资金3亿元人民币出资购买上海银行“稳进”2号SD21503M018B期结构性存款产品，已经公司第七届董事会第十五次会议及2014年年度股东大会审议通过，并于2015年8月11日履行完毕。</p>										

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

3、 募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2010	公司债	280,000,000	0.00	280,000,000	0.00	用于中国高科的控股子公司万顺达的“北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目”的开发建设
合计	/	280,000,000	0.00	280,000,000	0.00	/

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目	否	252,790,000	0	252,790,000	是	北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目一二期项目已竣工备案,并交房;三期项目部分楼体已竣工备案验收,尚有 9 楼正在办理竣工备案申请。	200,000,000	北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目一、二经全部交房,三期项目计划于 2015 年 5 月开始交房。	是		
合计	/	252,790,000	0	252,790,000	/	/	200,000,000	/	/	/	/

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、主要子公司、参股公司分析

公司名称	主要业务	注册资本	报告期末	报告期末	报告期末
		(万元)	总资产(元)	净资产(元)	净利润(元)
武汉国信房地产发展有限公司(母公司)	房地产开发;商品房销售;装饰材料、建筑材料销售	9,351.28	206,306,020.16	179,206,133.21	151,564,446.69
北京万顺达房地产开发有限公司	房地产开发	6,000.00	815,212,353.79	159,333,936.73	33,749,145.27
深圳市高科实业有限公司(母公司)	兴办实业(具体项目另行申报);职工食堂(限分支机构凭《餐饮服务许可证》经营);电子通讯产品及智能系统等相关产品的技术开发、销售;自有物业租赁,物业管理,国内贸易,经营进出口业务(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	10,800.00	665,277,600.22	523,607,103.94	10,150,362.06
深圳仁锐实业有限公司(母公司)	仓储、运输及相关服务;国际贸易、转口贸易;商业性简单加工;单项房地产开发(福田保税区B105-86);物业管理等	3000(港币)	97,221,060.03	86,861,765.70	1,129,608.10
深圳市仁锐供应链有限公司	兴办实业、国际贸易、转口贸易、进出口代理、供应链渠道设计及管理、物流方案设计、汽车租赁业务、仓储服务。普通货运、货物专用运输(集装箱)	200.00	10,355,201.37	10,084,175.56	-64,829.31
深圳市高科国融实业发展有限公司	空气净化技术设备及系统的开发、设计和销售;建筑材料及装饰材料的销售;洁净室工程设备及系统的技术开发、销售和安装;经济信息咨询(不含限制性项目);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);进出口业务(具体按照深贸管准证字第2002-776号资质证书办理);兴办实业(具体项目另行申报);电子通讯设备、网络信息系统的技术开发与销售(不含限制项目及专营、专控、专卖商品)	1,000.00	22,276,595.80	8,715,921.39	-1,096,529.50
北京高科国融资产管理有限公司	资产管理;投资管理;技术咨询;经济贸易咨询;销售电子产品、通讯设备、建筑材料。	6,000.00	60,340,836.83	59,993,139.05	-6,860.95
上海观臻股权投资基金管理有限公司	股权投资管理,投资咨询,商务信息咨询,企业管理咨询,资产管理,实业投资,财务咨询,会务服务。	5,500.00	9,899,607.80	9,899,607.80	-100,392.20

3.2 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期内无利润分配方案的执行或调整情况。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	是
每 10 股送红股数 (股)	10
每 10 股派息数 (元) (含税)	1.12
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
根据利安达会计师事务所 (特殊普通合伙) 审计结果, 2015 年半年度母公司实现净利润 360,941,661.55 元, 加上期初未分配利润 58,769,960.16 元, 2015 年半年度末累计可供股东分配的利润为 419,711,621.71 元。	
根据《公司章程》, 拟以 2015 年 6 月 30 日公司总股本 293,328,001 股为基数, 向全体股东每 10 股送 10 股红股, 每 10 股派发现金红利 1.12 元 (含税), 共派现金 32,852,736.11 元, 剩余未分配利润结转下年度。2015 年半年度不进行资本公积转增股本。	

3.3 其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计发生变化的, 公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的, 公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

4.3 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

本期通过设立投资两家全资子公司, 合并范围较期初增加北京高科国融资产管理有限公司及上海

观臻股权投资基金管理有限公司。

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	经营范围
北京高科国融资产管理有限公司	全资子公司	北京市海淀区中关村东路1号院8号楼3层A304	资产管理	6,000	资产管理；投资管理；技术咨询；经济贸易咨询；销售电子产品、通讯设备、建筑材料。
上海观臻股权投资基金管理有限公司	全资子公司	上海市嘉定区富海路1011号3幢B区1315号	投资管理	5,500	股权投资管理，投资咨询，商务信息咨询，企业管理咨询，资产管理，实业投资，财务咨询，会务服务。

续表：

子公司全称	年末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益(万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
北京高科国融资产管理有限公司	6,000	-	100	100	是	-	-
上海观臻股权投资基金管理有限公司	1,000	-	100	100	是	-	-

注：本公司全资子公司上海观臻股权投资基金管理有限公司注册资本 5,500.00 万元，实收资本 1,000.00 万元，尚未投资到位。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用。

董事长：韦俊民

中国高科集团股份有限公司

2015年8月29日