

证券代码：000007

证券简称：零七股份

公告编号：2015-075

深圳市零七股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	零七股份	股票代码	000007
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯军武	陈伟彬	
电话	0755-83280053	0755-83280037	
传真	0755-83281722	0755-83281722	
电子信箱	stock0007@126.com	stock0007@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	58,415,469.31	58,069,554.53	0.60%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-7,442,140.89	-3,922,616.29	-89.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-10,717,278.99	-6,578,913.71	-62.90%
经营活动产生的现金流量净额（元）	63,511,881.16	22,924,789.70	177.04%
基本每股收益（元/股）	-0.0322	-0.0170	-89.41%
稀释每股收益（元/股）	-0.0322	-0.0170	-89.41%
加权平均净资产收益率	-2.12%	-1.14%	-98.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	526,090,690.95	680,925,246.96	-22.74%
归属于上市公司股东的净资产（元）	348,050,622.24	354,899,823.71	-1.93%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,570
-------------	--------

前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州博融投资有限公司	境内非国有法人	15.17%	35,031,226		质押	35,000,000
					冻结	31,031,226
练卫飞	境内自然人	10.82%	25,000,000	25,000,000	质押	25,000,000
					冻结	25,000,000
深圳前海圆融通达投资企业（有限合伙）	其他	5.02%	11,603,181			
陈卓婷	境内自然人	3.07%	7,087,715			
王铮铮	境内自然人	2.32%	5,363,353			
刘乐	境内自然人	2.18%	5,035,526			
北京电子城有限责任公司	境内非国有法人	1.66%	3,830,000			
西藏信托有限公司一柯塞威2号结构化证券投资基金信托计划	其他	1.37%	3,173,300			
中信证券股份有限公司	国有法人	1.29%	2,989,873			
齐鲁证券有限公司	国有法人	1.01%	2,340,585			
上述股东关联关系或一致行动的说明		根据对广州博融投资有限公司询证，前 10 名股东中第二大股东练卫飞为第一大股东广州博融投资有限公司的实际控制人，存在关联关系。广州博融投资有限公司、练卫飞与上述其它股东不存在关联关系。股东刘乐、王铮铮是公司股东刘榕的一致行动人，存在关联关系。其余股东之间未进行询证，未知其是否存在关联关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		前 10 名普通股股东中第五大股东刘乐、第六大股东王铮铮分别参与融资融券业务的股份数为 5,035,526 股、5,363,353 股，其他股东没有参与融资融券业务。				

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

公司总体经营情况及主营业务收入、营业利润、净利润的同比变动情况及其原因。

2015年上半年，公司总体经营情况如下：

单位：人民币元

项目	报告期	上 一 报 告 期	增 减 比 例	变动原因
营业总收入	58415469.31	58,069,554.53	0.6%	基本持平
营业利润	-7747051.05	-8,615,764.53	-10.08%	旅游饮食业经营有所改善
归属于母公司股东的净利润	-7442140.89	-3,922,616.29	89.72%	本期计提坏账准备及滞纳金增加所致

报告期内公司营业收入较上年同期基本持平，总体情况如下：

2015 年上半年，公司实现营业总收入 5841.55 万元，较上年同期增加 34.59 万元，增幅 0.6%，与上年同期基本持平。

报告期内，公司的主营业务为旅游饮食业、物业管理和停车场经营及房屋租赁业等。各项经营业务具体经营情况如下：

旅游饮食业主要为格兰德假日酒店、厦门亚洲海湾大酒店为主导的酒店经营。旅游饮食业是个充分竞争的行业，竞争激烈且利润微薄，特别是随着宏观经济政策的调整、后续投入的乏力，旅游饮食业经营继续承压，前景不容乐观。报告期内公司旅游饮食业共计实现营业收入 3923.02 万元，较上期金额 3631.41 万元增长 8.03%。在当前严峻的经营形势下，两家酒店在持续强化成本控制和费用压缩的基础上加大了营销力度，特别是厦门亚洲海湾酒店较去年同期实现了难能可贵的经营增长，增长率为 11.58%，营业成本较上期基本持平。格兰德酒店因面临着更为复杂的环境和更为激烈的竞争，报告期内经营较上年同期改善不大，亏损有持续扩大趋势。为减轻公司经营压力，公司董事会对予以剥离。

物业管理、停车场经营和房屋租赁等业务一直是公司经营状况较为稳定的业务，常年保持业绩平稳增长，但在本期受华强北修地铁、自有物业资源减少等不利因素影响，该几块业务也出现一定下滑。报告期内公司物业管理、停车费收入为 1649.54 万元，较上期 1804.34 万元下降 8.58%。面对此形势，公司加大了成本控制，营业成本较上期下降约 14%。今后公司将进一步加强了该几块业务的经营管理力度，针对性地加大对物业广告位及租赁物业的清理和挖潜，提高物业及广告位的利用率，持续改善物业管理服务，严格控制成本，强化物业管理、停车场经营和房屋租赁等业务对公司的贡献。

报告期内，公司面临的主要困难为没有强势突出的主营业务，现有业务规模较小，盈利能力有限，不足以支撑整个公司的生存和发展：旅游饮食业因宏观经济政策的调整、后续投入的乏力以及经营环境的改变，经营业绩难以有效改观，成本虽得到一定控制，但未能扭转亏损，导致公司董事会不得不剥离其中亏损较严重的资产，以减轻公司经营压力；公司的物业租赁由于自有物业较少，在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补费用支出；报告期内物业管理、停车费经营和房屋租赁尽管能带来较为稳定的现金流入，但其创造的利润规模和现金流不足以作为公司的主要利润支撑。