

公司代码：600133 公司简称：东湖高新

武汉东湖高新集团股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东湖高新	600133	无

联系人和联系方式		证券事务代表	
姓名		周京艳	
电话		027-87172038	
传真		027-87172038	
电子信箱		dhgxzjy79@163.com	

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	14,780,480,391.39	13,480,655,595.18	9.64
归属于上市公司股东的净资产	1,528,361,070.60	1,517,289,717.34	0.73
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	162,646,245.49	-618,841,219.62	
营业收入	2,133,505,615.41	2,588,403,091.82	-17.57
归属于上市公司股东的净利润	12,431,997.38	60,085,439.99	-79.31
归属于上市公司股	2,571,168.87	59,054,167.22	-95.65

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率(%)	0.82	4.93	减少4.11个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0196	0.0947	-79.30
稀释每股收益(元/股)	0.0196	0.0947	-79.30

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				67,849		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
湖北省联合发展投资集团有限公司	国有法人	21.45	136,041,357	96,308,869	无	
武汉长江通信产业集团股份有限公司	国有法人	5.30	33,640,685		无	
华润深国投信托有限公司—润金73号集合资金信托计划	未知	0.77	4,859,536		无	
李吟	未知	0.56	3,560,000		无	
武汉城开房地产开发有限公司	国有法人	0.43	2,750,678		无	
中国农业银行—交银施罗德成长股票证券投资基金	未知	0.42	2,651,511		无	
文腊梅	未知	0.40	2,562,699		无	
中国建设银行股份有限公司—华宝兴业事件驱动混合型证券投资基金	未知	0.39	2,466,847		无	
张正委	未知	0.36	2,313,400		无	
王涛亚	未知	0.35	2,215,800		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：1、湖北省联合发展投资集团有限公司、武汉长江通信产业集团股份有限公司、武汉城开房地产开发有限公司与其他流通股股东不存在关联关系也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2、其余7名股东之间未知其是否存在关联关系或一致行动的情况。					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

报告期内公司坚持开拓新市场、拓展新的经营区域、扩大经营规模、整合产业资源与政策资源，加快公司转型，并初见成效。科技园区板块把握“大众创业、万众创新”的新经济形势，投资科技园区创新创业领域，持续提升产业服务和轻资产运营能力；潜心研究产业，在较好完成既有科技园区项目招商的基础上，首次在长三角经济发达区域实现科技园区战略布局；环保板块抢抓“碧水蓝天”中国梦，投资除公司传统大气综合治理以外的环保污水及其它细分领域，形成了大气综合治理和污水处理同步发展的新格局。工程建设板块紧抓“一带一路”建设的历史机遇，有针对性地在高速公路、桥梁和市政工程方面进行国内外市场开拓，新增合同额较上年同期有较大增长。

但受工程建设板块政策性因素影响，公司上半年实现营业收入 21.34 亿元，较上年同期减少 4.55 亿元，减少 17.57%；归属于公司股东的净利润 1,243.20 万元，较上年同期减少 4,765.34 万元；基本每股收益 0.02 元，加权平均净资产收益率 0.82%。报告期内由于业主对部分工程建设项目投资政策和投资进度进行了调整，中标项目实际开工数较计划减少、开工时间和工程进度较计划推后或延迟，同时 PPP 项目在实践中也尚处于摸索阶段，导致工程建设板块报告期内实现营业收入 16.85 亿元，较上年同期减少 6.5 亿元，降幅 27.85%；归母净利润 4,117.96 万元，较上年同期减少 1,907.46 万元，降幅 31.66%，并将对公司全年收入和利润产生影响。报告期内科技园区板块积极在长三角经济发达区域进行战略布局，新增杭州和合肥 2 个主题型园区项目，新增建设规模 40 万方；既有的科技园区在报告期内完成招商面积 9.79 万方，较去年同期增长 4%，完成租赁面积 4.31 万方，较去年同期增加 670%；实现营业收入 30,619.14 万元，较去年同期增长 269.85%，销售回款 36,241.05 万元，较去年同期增长 79.38%。环保科技板块在致力“大气综合治理”的同时，布局“污水处理”市场，在煤炭储量丰富而主力电力集团市场垄断地位相对较弱的新疆、宁夏等西部区域进行重点市场开拓，通过对“水十条”和环保“十三五”规划的系统解析，以股权投资方式布局污水处理领域，实现了在大气综合治理和污水处理的跨领域、跨地域发展，报告期内完成完成脱硫电量 115 亿 KWH，营业收入 14,194.64 万元，回款 11,718.30 万元。

虽然工程建设板块受政策性因素影响，给公司上半年经营业绩造成较大程度下滑，但公司在各经营板块上都初步实现了跨区域、延伸产业链与整合资源的战略转型。科技园区板块把握“大众创业、万众创新”的新经济形势，完成多个孵化器项目的投资，持续提升产业服务和轻资产运营的能力，在武汉花山软件新城项目、武汉光谷加速器生物医药园项目和鄂州梧桐湖高端装备制造项目上重点培育和扶持软件、信息技术、生命健康和智能制造产业，以“孵化+服务+运营”的模式实现产业聚集和产业链延伸。环保科技板块通过整合市场资源，提升了光谷环保在环评检测、设计施工、运营维护的全产业链的业务承接能力，完成了在城市污水处理、大气治理的跨领域和跨地域发展，为环保科技板块做大做强奠定了基础。工程建设板块深入研究 PPP 模式，紧抓“一带一路”建设的历史机遇，大力进行市场开拓，报告期新增合同额 37.9 亿元，较上年同期增加 13.6 亿元，增长 55.97%，提高科学投资机制，尽量规避经营风险。

在内部管理上，公司继续对组织架构进行优化，将薪酬考核体系进行调整，把年度考核变成“年度+季度”双重考核，在经营过程中充分发挥绩效考核“指挥棒”的作用，强化目标实现的过程和结果。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	2,133,505,615.41	2,588,403,091.82	-17.57
营业成本	1,751,787,425.59	2,256,154,071.13	-22.36
销售费用	17,355,402.98	10,357,036.90	67.57
管理费用	48,232,475.08	51,766,390.79	-6.83
财务费用	152,989,732.17	82,692,699.61	85.01
经营活动产生的现金流量净额	162,646,245.49	-618,841,219.62	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-1,933,321.60	-75,805,206.67	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	569,123,500.12	1,144,075,654.22	-50.25
研发支出	4,400,568.09	7,625,052.02	-42.29

营业收入变动原因说明:报告期内公司营业收入较上年同期减少 45,489.75 万元,减少比例 17.57%,主要系公司全资子公司湖北路桥在建项目确认产值较上年同期减少所致。

营业成本变动原因说明:报告期内公司营业成本较上年同期减少 50,436.66 万元,减少比例 22.36%,主要系报告期内营业收入减少,营业成本相应减少所致。

销售费用变动原因说明:报告期内公司营销费用较上年同期增加 699.84 万元,增长比例 67.57%,主要系公司加大产业拓展力度、科技园区板块在售项目增加,销售费用较上年同期增加所致。

管理费用变动原因说明:报告期内公司管理费用较上年同期减少 353.39 万元,减少比例 6.83%,主要系公司的管理费用支出节约所致。

财务费用变动原因说明:报告期内公司财务费用较上年同期增加 7,029.70 万元,增长比例 85.01%,主要系:①报告期内公司规模扩张、融资规模扩大、承担的利息费用增加;②报告期内公司科技园区板块自持物业由建设期转入全面运营期,承担的相应利息由资本化转为费用化所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期内公司经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 78,148.75 万元,主要系:①公司销售回款较上年同期增加 16,641.56 万元;②公司收回的履约保证金、往来款、收到的投标保证金等净额较上年同期增加 34,470.04 万元;③公司购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少 37,202.40 万元所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期内公司投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 7,387.19 万元,主要系:①公司收回委托理财本金 20,000.00 万元;②公司收回阳光凯迪新能源集团有限公司支付的股权转让款 3,686.50 万元;③公司投资所支付的现金较上年同期增加 21,450.00 万元;④公司构建固定资产支出较上年同期减少 3,458.21 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期内公司筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 57,495.22 万元,减少比例 50.25%,主要系公司融入资金较上年同期减少 47,835.22 万元。

研发支出变动原因说明:报告期内公司研发支出较上年同期减少 322.45 万元,减少比例 42.29%,主要系公司目前在研的研发项目均主要处于前期研究阶段,主要是在实验室进行的机理研究,实验室机理研究相比现场试验来讲,试验消耗较小,使用的试验经费较少,因而上半年的研发费用与去年同期相比存在明显的下降。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

项目	本期金额	上年同期金额	同比增减	变动比例 (%)	备注
营业税金及附加	103,158,930.96	87,886,293.12	15,272,637.84	17.38	
销售费用	17,355,402.98	10,357,036.90	6,998,366.08	67.57	注(1)
财务费用	152,989,732.17	82,692,699.61	70,297,032.56	85.01	注(1)
投资收益	4,935,086.89	1,252,126.53	3,682,960.36	294.14	注(2)
营业外收入	4,384,689.62	2,096,047.95	2,288,641.67	109.19	注(3)
营业外支出	1,449,207.15	786,229.35	662,977.80	84.32	注(4)
利润总额	46,308,891.36	80,690,891.03	-34,381,999.67	-42.61	注(5)
归属于母公司所有者的净利润	12,431,997.38	60,085,439.99	-47,653,442.61	-79.31	注(6)

注：

(1) 销售费用和财务费用变动说明见“4.1、财务报表相关科目变动分析表”；

(2) 报告期内公司投资收益较上年同期增加 368.30 万元，增长比例 294.14%，主要系：①公司购买理财产品的收益较上年同期增加 1,019.44 万元；②联营企业投资收益较上年同期减少 623.94 万元。

(3) 报告期内公司营业外收入较上年同期增加 228.86 万元，增长比例 109.19%，主要系公司全资子公司鄂州东湖高新政府补助 290.27 万元。

(4) 报告期内公司营业外支出较上年同期增加 66.30 万元，增长比例 84.32%，主要系公司全资子公司湖北路桥处置固定资产损失增加所致。

(5) 报告期内公司利润总额较上年同期减少 3,438.20 万元，减少比例 42.61%，主要系：①公司全资子公司湖北路桥的利润总额较上年同期减少 2,235.75 万元；②公司科技园区与上年同期相比自持面积增加，且尚处于培育成长期，故自持物业出现较大亏损，导致公司利润总额减少。

(6) 报告期内公司实现归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少 4,765.34 万元，主要系：①公司全资子公司湖北路桥实现的归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少 1,907.46 万元；②公司科技园区与上年同期相比自持面积增加，且尚处于培育成长期，故自持物业出现较大亏损，导致公司归属于母公司所有者的净利润减少。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

①于公司发行非公开定向债务融资工具事宜

a:首期非公开定向债务融资工具

2013 年 5 月 22 日、6 月 13 日，经公司第七届董事会第六次会议及公司 2012 年年度股东大会审议并通过了《关于发行非公开定向债务融资工具的议案》，同意公司分期择机发行规模不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元）的非公开定向债务融资工具。

详见 2013 年 5 月 23 日、6 月 15 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2013-029、临 2013-037。

公司收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定公司首期非公开定向债务融资工具注册金额为 5 亿元，注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2014 年 3 月 21 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-009。

2014 年 4 月 17 日，公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完

毕，发行规模人民币 3 亿元，发行期限 1 年，票面利率 7.30%；2015 年 4 月 17 日，公司完成 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具本息兑付，合计人民币 3.219 亿元。

详见 2014 年 4 月 22 日、2015 年 4 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-013、临 2015-029。

2014 年 5 月 23 日，公司 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 2 亿元，发行期限 2 年，票面利率 7.50%。

详见 2014 年 5 月 27 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-030。

2015 年 4 月 29 日，公司 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 3 亿元，发行期限 3 年，票面利率 6.80%。

详见 2015 年 5 月 5 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2015-036。

截至报告日，经中国银行间市场交易商协会核定的公司首期非公开定向债务融资工具注册金额 5 亿元，已全部发行完毕。

b:二期非公开定向债务融资工具

2015 年 3 月 27 日、4 月 21 日，经公司第七届董事会第二十五次会议及公司 2014 年年度股东大会审议并通过了《公司拟发行非公开定向债务融资工具的议案》，同意公司分期择机发行规模不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元）的非公开定向债务融资工具。

详见 2015 年 3 月 31 日、6 月 15 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2015-013、临 2015-028。

②关于公司发行短期融资券事宜

2012 年 12 月 4 日、12 月 21 日，经公司第六届董事会第三十七次会议及公司 2012 年度第三次临时股东大会审议并通过了《关于公司发行短期融资券的议案》，同意公司在有效期内分期择机发行规模不超过人民币 5 亿元（含 5 亿元）的短期融资券。

详见 2012 年 12 月 6 日、12 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2012-065、临 2012-069、临 2012-072。

2014 年 12 月，公司收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定公司短期融资券注册金额为 5 亿元，注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2014 年 12 月 6 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-064。

2015 年 1 月 27 日，公司 2015 年度第一期短期融资券发行完毕，发行规模人民币 2 亿元，发行期限 1 年，票面利率 6.20%。

详见 2015 年 1 月 28 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2015-007。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设板块	1,685,367,816.42	1,486,949,263.60	11.77	-27.85	-29.29	增加 1.79 个百分点
科技园区板块	306,191,396.94	186,200,712.41	39.19	269.85	216.99	增加 10.14 个百分点

环保科技板块	141,946,402.05	78,637,449.58	44.60	-16.32	-16.92	增加 0.40 个百分点
--------	----------------	---------------	-------	--------	--------	--------------

注 1: 报告期内公司科技园区板块毛利率较上年同期增加 10.14 个百分点, 主要原因系报告期确认收入的科技园区的主要产品的毛利率高于上年同期产品所致。

2、主营业务分地区情况

单位: 元币种: 人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
湖北地区	1,934,501,290.67	-20.41
湖南地区	3,899,606.80	-17.14
安徽地区	113,527,351.39	-13.81
广东地区	27,098,285.00	100.00
四川地区	2,436,941.00	100.00
内蒙古地区	52,042,140.55	142.14

(三) 核心竞争力分析

工程板块,湖北路桥注册资本 15 亿元, 具有公路工程施工总承包一级、市政一级、隧道一级、公路养护一级等各类资质, 业务承载能力不断提升; 具有丰富的施工经验, 尤其在高速公路路面和大型桥梁施工方面有较强实力, 多项施工技术处于国内领先和世界先进水平。先后申请获得企业级工法 17 部、其中省部级工法 10 部、国家级工法 1 部, 大大提高了施工效率和工程附加值。报告期内, 武汉市三环北综合改造工程项目荣获武汉建筑业“十大创新项目”、公司先后荣获“湖北省建筑企业综合实力 20 强企业”、“A 级纳税人”等称号, 品牌影响力与知名度持续提升。

科技园区板块, 在国内一线城市开拓布局主体园区项目, 扩大业务规模, 进一步提升品牌效应。积极面对“大众创新、万众创业”经济发展的新常态、新趋势, 通过资源整合, 引进国内知名孵化器品牌, 完善充实服务平台, 扩展园区服务功能。积极整理收集园区企业大数据, 布局金融投资、创新创业服务模块, 初步形成线上线下交流平台, 实现良性互动。

环保科技板块, 研究制定公司环保产业发展规划, 明确未来发展方向及定位。成立市场销售部, 积极开拓西部市场, 通过投资并购等资本运作手段, 迅加快扩大市场规模及市场占有率, 提升市场扩展能力。积极布局切入水处理行业, 努力整合全产业链, 为实现“蓝天碧水”梦奠定坚实基础。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计发生变化的, 公司应当说明情况、原因及其影响。

报告期内, 公司无会计政策、会计估计变更事项。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的, 公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内, 公司未发生重大会计差错更正需追溯重述的重大会计差错更正。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润
武汉诚楚宏工程施工有限公司	2015年1月	-1,976,608.87	-2,476,608.87
湖北高新荆楚科技发展有限公司	2015年4月	4,998,781.62	-1,218.38

1、本报告期新增的合并单位武汉诚楚宏工程施工有限公司系由湖北省路桥集团有限公司出资50万元设立的全资子公司，主要经营咨询服务，截止报告日公司尚未正式经营；

2、湖北高新荆楚科技发展有限公司系由公司的全资子公司鄂州东湖高新投资有限公司与湖北文谷文华产业发展有限公司共同出资设立，公司注册资本500万元，鄂州东湖高新投资有限公司出资255万元，占注册资本的51%，且拥有控制权故纳入合并范围。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

董事长：喻中权
武汉东湖高新集团股份有限公司
2015年8月27日