

公司代码：600620

公司简称：天宸股份

上海市天宸股份有限公司

2015 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天宸股份	600620	联农股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许旭羽	傅云菲
电话	021-62782233	021-62782233
传真	021-62789070	021-62789070
电子信箱	xuxuyu@shstc.com	fuyunfei@shstc.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,678,820,284.83	860,352,685.20	792.52
归属于上市公司股东的净资产	5,950,842,789.93	833,540,447.58	613.92
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,844,732.91	-15,446,250.42	不适用
营业收入	25,570,656.65	18,755,618.21	36.34
归属于上市公司股东的净利润	70,322,831.99	42,407,118.47	65.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性	52,629,513.45	42,219,225.58	24.66

损益的净利润			
加权平均净资产收益率(%)	2.07	5.21	减少3.14个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1536	0.0926	65.87
稀释每股收益(元/股)	0.1536	0.0926	65.87

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				27,095		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海仲盛虹桥企业管理有限公司	境内非国有法人	25.08	114,816,776	0	无	0
上海展览中心(集团)有限公司	国有法人	4.01	18,357,161	0	无	0
上海牛奶(集团)有限公司	国有法人	1.39	6,350,000	0	无	0
熊雨昊	境内自然人	1.27	5,829,826	0	未知	0
陈青苗	境内自然人	1.00	4,592,560	0	未知	0
吴煌森	境内自然人	0.70	3,200,700	0	未知	0
首创证券有限责任公司	国有法人	0.46	2,100,600	0	未知	0
上海锦龙百货商店	境内非国有法人	0.44	2,001,028	0	未知	0
中国农业银行股份有限公司上海市分行机关工会委员会	国有法人	0.44	2,001,028	0	未知	0
李国良	境内自然人	0.43	1,982,500	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述前十大股东中,上海仲盛虹桥企业管理有限公司为公司第一大股东;公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况的讨论与分析

(1) 报告期内,公司实现营业收入 2,557.07 万元,较上年同期 1,875.56 万元增加 36.34%,主要是因本期租赁业务收入增加所致。公司归属于母公司所有者的净利润为 7,032.28 万元,较上年同期 4,240.71 万元增加 65.83%,主要是本期出售金融资产获得较高收益以及租赁业务收入同比

增加所致。

① 物流园区相关业务

报告期内，公司位于上海闵行区颛桥镇的物流园区实际经营亏损 408.28 万元，去年同期亏损 587.77 万元，同比减亏 30.54%，主要是因人员调整相应成本减少所致。报告期内，园区无营业收入及营业成本，无其他营业外收支；而房屋、设备折旧及土地使用权摊销为 75.70 万元，加上人工成本及其他支出，物流园区整体成本费用为 408.67 万元。

② 运输客运业务

报告期内，公司下属客运公司的出租车业务经营正常，现金流稳定，利润比上年同期增加 51.07%，为 122.53 万元，主要是本期人员成本及贷款利息支出减少所致。

③ 其他业务（投资收益、营业外收入、支出等）

报告期内，公司实现投资收益 8,280.33 万元，主要是子公司上海宸乾投资有限公司出售金融资产取得的投资收益 2,338.95 万元以及母公司收到绿地控股集团有限公司现金分红后确认的投资收益 5,984.44 万元所致。

报告期内，公司营业外收入 11.01 万元，主要是下属公司收到税收返还所致。

(2) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生或期末余额	去年同期发生或年初余额	差异	差异比例 (%)	差异原因
应收股利	29,922,188.50	0	29,922,188.50	不适用	注 1
可供出售金融资产	6,842,264,070.90	104,511,132.67	6,737,752,938.23	6,446.92	注 2
递延所得税资产	0	2,237,583.72	-2,237,583.72	-100.00	注 3
应付职工薪酬	943,692.89	3,677,054.10	-2,733,361.21	-74.34	注 4
应交税费	8,045,293.22	2,595,768.71	5,449,524.51	209.94	注 5
应付股利	10,136,277.13	2,097,939.86	8,038,337.27	383.15	注 6
递延所得税负债	1,693,493,966.94	2,043,307.64	1,691,450,659.30	82,780.03	注 7
其他综合收益	5,074,587,339.03	-6,548,111.39	5,081,135,450.42	不适用	注 8
营业收入	25,570,656.65	18,755,618.21	6,815,038.44	36.34	注 9
营业税金及附加	703,964.46	301,649.85	402,314.61	133.37	注 10
投资收益	82,803,289.85	60,647,457.01	22,155,832.84	36.53	注 11
所得税费用	6,187,052.81	270,381.73	5,916,671.08	2,188.27	注 12
归属于母公司所有者的净利润	70,322,831.99	42,407,118.47	27,915,713.52	65.83	注 13
经营活动产生的现金流量净额	-1,844,732.91	-15,446,250.42	13,601,517.51	不适用	注 14

筹资活动产生的现金流量净额	-24,006,594.67	-87,643,351.88	63,636,757.21	不适用	注 15
---------------	----------------	----------------	---------------	-----	------

注 1: 本报告期末, 应收股利为 2,992.22 万元, 比年初增加 2,992.22 万元, 是应收被投资单位绿地控股集团有限公司已宣告发放现金股利。

注 2: 本报告期末, 可供出售金融资产为 684,226.41 万元, 比年初增加 673,775.29 万元, 增幅为 6,446.92%, 主要是本报告期末被投资单位绿地控股集团有限公司实现 A 股上市, 公司持有的该资产由成本计量模式转换为以公允价值计量所致。

注 3: 本报告期末, 递延所得税资产比年初减少 223.76 万元, 减幅为 100%, 是因为本报告期末可供出售金融资产公允价值回升冲回可抵扣暂时性差异所致。

注 4: 本报告期末, 应付职工薪酬为 94.37 万元, 比年初减少 273.34 万元, 减幅为 74.34%, 主要是因为本报告期支付了年终奖金。

注 5: 本报告期末, 应交税费为 804.53 万元, 比年初增加 544.95 万元, 增幅为 209.94%, 主要是企业所得税增加所致。

注 6: 本报告期末, 应付股利为 1,013.63 万元, 比年初增加 803.83 万元, 增幅为 383.15%, 主要是因为本期宣告的现金股利尚未发放完毕。

注 7: 本报告期末, 递延所得税负债为 169,349.40 万元, 比年初增加 169,145.07 万元, 增幅为 82,780.03%, 主要是因为公司持有的被投资单位绿地控股集团有限公司的股权按公允价值计量后所产生的应纳税暂时性差异。

注 8: 本报告期末, 其他综合收益为 507,458.73 万元, 比年初增加 508,113.55 万元, 主要是公司持有的被投资单位绿地控股集团有限公司的股权公允价值变动所致。

注 9: 本报告期内, 营业收入为 2,557.07 万元, 比上年同期增加 681.50 万元, 增幅为 36.34%, 主要是本报告期其他业务收入增加所致。

注 10: 本报告期内, 营业税金及附加为 70.40 万元, 比上年同期增加 40.23 万元, 增幅为 133.37%, 主要是因为本报告期营业收入增加。

注 11: 本报告期内, 投资收益为 8,280.33 万元, 比上年同期增加 2,215.58 万元, 增幅为 36.53%, 主要是本期出售可供出售金融资产取得收益。

注 12: 本报告期内, 所得税费用为 618.71 万元, 比上年同期增加 591.67 万元, 增幅为 2,188.27%, 主要是因为本期利润同比增加导致应纳税所得增加。

注 13: 本报告期内, 归属于母公司所有者的净利润为 7,032.28 万元, 比上年同期增加 2,791.57 万元, 增幅为 65.83%, 主要是投资收益增加等因素影响所致。

注 14: 本报告期内, 经营活动产生的现金流量净额为-184.47 万元, 比上年同期增加 1,360.15 万元, 主要是本报告期内营业收入产生的现金流入同比增加、税费等其他经营现金流出同比减少影响所致。

注 15: 本报告期内, 筹资活动产生的现金流量净额为-2,400.66 万元, 比上年同期增加 6,363.68 万元, 主要是本报告期内股利分配、偿还银行贷款等现金流出项目同比减少影响所致。

(3) 主营业务分析

① 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	25,570,656.65	18,755,618.21	36.34
营业成本	16,017,903.99	16,305,520.35	-1.76
销售费用			
管理费用	16,591,693.17	22,151,082.98	-25.10
财务费用	-3,027,288.83	-2,206,881.06	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-1,844,732.91	-15,446,250.42	不适用
投资活动产生的现金流量净额	86,265,245.16	76,157,335.58	13.27

筹资活动产生的现金流量净额	-24,006,594.67	-87,643,351.88	不适用
---------------	----------------	----------------	-----

- 1、营业收入变动原因说明:参见公司主要会计报表项目异常情况及原因的说明注 9;
- 2、管理费用变动原因说明:主要系本报告期内人力成本以及办公费用等项目减少所致;
- 3、财务费用变动原因说明:系本报告期内银行存款利息收入增加所致;
- 4、经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:参见公司主要会计报表项目异常情况及原因的说明注 14;
- 5、投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本报告期内投资活动产生的现金流量净额为 8,626.52 万元,比上年同期增加 1,010.79 万元,主要系本报告期内购建固定资产以及对外投资等现金流出同比减少所致;
- 6、筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:参见公司主要会计报表项目异常情况及原因的说明注 15。

3.2 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内,公司实现归属于母公司所有者的净利润仍然主要来自于投资收益,其中出售金融资产取得收益 2,338.95 万元,收到绿地控股集团现金红利 5,984.44 万元,利润构成与上年同期相比无重大变动。

3.3 经营计划进展说明

报告期内,公司正逐步推进董事会制订的经营计划,包括继续推进了相关投资业务的发展等,但本年度时间已经过半,管理层应努力加快推进董事会经营计划中的相关事项的进度,尽快使公司目前的业务现状有所突破,步入良性发展的轨道。

3.4 核心竞争力分析

公司近年主业停滞,虽资产状况尚属良好,在其他业务领域陆续进行了一些投资,并取得了一定的经济效益,但尚无法形成核心竞争力,因此公司应尽快利用相对有利的条件,排除不利因素,充分运用好现有资产及资本平台,争取在整体经营方面形成突破。

四 涉及财务报告的相关事项

- 4.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用。

- 4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2015 年 06 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海天宸物业管理有限公司
上海南方综合物流园区管理有限公司
上海天宸客运有限公司
上海联农房产有限公司
上海天宸浦东发展有限公司
北京宸京房地产开发有限公司
上海文僖荣投资有限公司
上海美昆商贸有限公司
上海天宸酒店管理有限公司
上海宸乾投资有限公司
上海章宸投资管理有限公司

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

本半年度报告未经审计。

董事长：叶茂菁
上海市天宸股份有限公司
2015 年 8 月 27 日