

## 海南海德实业股份有限公司 董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南海德实业股份有限公司于2015年8月28日以书面、传真方式发出通知，于2015年8月31日以通讯方式召开第七届董事会第十七次会议。会议应到董事5人，实到董事5人，会议的召开符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。会议以通讯表决方式一致同意通过如下决议：

### 一、审议并通过了《关于公司符合重大资产重组相关法律、法规规定的议案》

根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称“《重组办法》”）、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》等法律、法规及规范性文件的相关规定，董事会经过对公司实际情况及相关事项进行认真的自查论证后，认为公司本次重大资产出售符合重大资产重组相关法律、法规规定的条件。

- 1、符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定；
- 2、不会导致公司不符合股票上市条件；
- 3、本次重大资产出售所涉及的标的资产定价公允，不存在损害公司和股东合法权益的情形；
- 4、本次重大资产重组所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍；
- 5、有利于公司增强持续经营能力，不存在可能导致本公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形；
- 6、有利于公司在业务、资产、财务、人员和机构等方面和控股股东、实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司保持独立性的相关规定；
- 7、有利于上市公司形成或者保持健全有效的法人治理结构。

本议案表决结果：5票赞成，0票反对，0票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

## 二、审议并通过了《关于公司重大资产出售的议案》

公司拟将持有的平湖耀江房地产开发有限公司（以下简称“平湖耀江”）24%股权（以下简称“标的资产”）出售给浙江省耀江房地产开发有限公司（以下简称“耀江房产”或“受让方”）。本次交易完成后，公司不再持有平湖耀江股权。

### （一）交易对方

本次重大资产出售的交易对方为耀江房产。

### （二）标的资产

本次重大资产出售的标的资产为海德股份持有的平湖耀江 24%股权。

### （三）交易方式

海德股份拟将其持有的平湖耀江 24%股权转让给耀江房产，耀江房产以货币支付方式向海德股份支付对价。

### （四）交易价格的确定及对价支付方式

本次交易中，标的资产平湖耀江 24%股权的交易价格以江苏中天资产评估事务所有限公司（以下简称“中天评估”）评估出具的资产评估报告的评估结果为基础确定，评估基准日为 2015 年 6 月 30 日。

中天评估对标的资产的评估结果预估值为 8750.46 万元。海德股份与耀江房产在《股权转让协议》约定：共同确定本次交易的交易价格为 8750.46 万元；如果中天评估出具的《评估报告》中确定的评估结果与预估值不一致时，由双方另行协商确定标的资产的转让价格，并签订书面补充协议。

中天评估出具的《评估报告》中对标的资产的评估结果为 8750.46 万元，与预估值一致，因此，本次交易的交易价格为 8750.46 万元。

交易对方耀江房产以货币方式向海德股份支付对价。

### （五）评估基准日至股权交割日的损益归属

评估基准日起至股权交割日，标的资产所产生的盈利和亏损均由耀江房产享有和承担。

### （六）标的资产交割

本次交易双方在交易价款全部支付完毕后五个工作日内，配合标的公司向其主管工商行政管理部门提交本次标的资产转让的相关变更登记申请文件，双方同意为办理标的资产转让的工商变更登记提供必要的文件。

### （七）《股权转让协议》的生效条件

本次交易双方签订的《股权转让协议》自下列条件成就时生效：

- 1、本次交易获得海德股份股东大会审议通过和耀江房产内部有权机构批准；
- 2、本次交易涉及的相关事项获得其他有权监管机构必要的备案、核准和同意。

### （八）决议有效期

本次重大资产出售决议经海德股份股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

## 三、审议并通过了《关于公司重大资产出售报告书（草案）及其摘要的议案》

公司根据《上市公司重大资产重组管理办法》等相关要求，就公司本次重大资产出售事项制作了《海南海德实业股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》（以下简称“《出售报告书（草案）》”）及其摘要。

《出售报告书（草案）》及其摘要对本次交易方案进行了概述，包括上市公司基本情况、交易对方基本情况、标的资产的基本情况、本次交易涉及的报批事项及风险因素、本次交易的合规性分析、保护投资者合法权益的安排等内容，符合相关法律法规的要求和公司的实际情况。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

## 四、审议并通过了《关于公司本次重大资产出售不构成关联交易的议案》

公司本次重大资产出售的交易对方为浙江省耀江房地产开发有限公司（以下简称“耀江房产”）。耀江房产的控股股东为浙江省耀江实业集团有限公司（以下简称“耀江集团”），持股 73.44%；持股 5%的股东为浙江耀江实业开发有限公司（以下简称“耀江实业”），持股 5%；自然人汪华，持股 9.68%；自然人张翼飞，持股 5.28%。其余 6.6%股权由 26 名自然人持有。

耀江集团的控股股东为耀江实业，持股 58.14%；持有 5%以上的股东为自然人汪曦光，持股 28.72%；自然人张翼飞，持股 8.67%；其余 4.67%股权由 32 名自然人持有。耀江实业的控股股东为自然人汪曦光，持股 67.82%；持股 5%以上的股东为自然人张翼飞，持股 20%；其余 12.18%股权由 32 名自然人持有。综上，耀江房产的实际控制人为汪曦光先生。

截至 2015 年 6 月 30 日，公司总股本为 15,120 万股。公司的第一大股东为海南祥源投资有限公司（以下简称“祥源投资”），持股 22.35%；持股 5%以上的股东为海南新海基投资有限公司（以下简称“海基投资”），持股 5.37%；自然人股东陈旭东，持股 5.16%；其余 67.12% 股份由其他股东持有。

祥源投资和海基投资均为永泰控股集团有限公司（以下简称“永泰控股”）的全资子公司；永泰控股为江苏永泰科技投资有限公司（以下简称“永泰科技”）的全资子公司；永泰科技的股东为自然人王广西先生和郭天舒女士，其中王广西持股 80%，郭天舒持股 20%，王广西和郭天舒系夫妻关系。综上，公司的实际控制人为王广西先生和郭天舒女士。

公司的董事、监事及高级管理人员均未在交易对方耀江房产担任任何职务。

鉴于以上事实，公司本次重大资产出售的交易对方浙江省耀江房地产开发有限公司与公司不存在关联关系，本次重大资产出售不构成关联交易。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

#### **五、审议并通过了《关于公司与浙江省耀江房地产开发有限公司签订附生效条件的〈股权转让协议〉的议案》**

同意公司于 2015 年 7 月 22 日与浙江省耀江房地产开发有限公司签订附生效条件的《股权转让协议》，该协议在以下条件全部成就时生效：（1）本次交易获得公司股东大会审议通过和交易对方内部有权机构批准；（2）本次交易涉及的相关事项获得其他有权监管机构必要的备案、核准和同意。

鉴于本次交易的评估机构江苏中天资产评估事务所有限公司出具的《评估报告》中对标的资产的评估结果与预估值一致，因此，本次重大资产出售的交易价格为上述《股权转让协议》中确定的价格，双方不再另行签订补充协议。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

#### **六、审议并通过了《关于批准公司本次重大资产出售相关审计报告、备考审阅报告和评估报告的议案》**

同意并批准立信会计师事务所有限公司（特殊普通合伙）和江苏中天资产评估事务有限公司为本次交易出具的相关审计报告、备考审阅报告及评估报告。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

#### **七、审议并通过了《关于〈重大资产重组履行法定程序的完备性、合规性及提交文件的有效性的说明〉的议案》**

公司已按照《公司法》、《证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《上市公司信息披露管理办法》、《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》等有关法律法规、规范性文件的规定及本公司《章程》的规定，就本次重大资产重组相关事项，履行了现阶段必需的法定程序，该等法定程序完整、合法、有效；本次向证券交易所提交的相关法律文件合法有效。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

说明详细内容请见与本公告同日披露的《董事会关于本次重大资产重组履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件的有效性的说明》。

#### **八、审议并通过了《关于〈评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的意见〉的议案》**

江苏中天资产评估事务有限公司（以下简称“中天评估”）对本次重大资产出售的标的资产进行了评估，于 2015 年 8 月 2 日出具了《海南海德实业股份有限公司股权转让涉及其持有的平湖耀江房地产开发有限公司 24%股权价值评估报告》（苏中资评报字（2015）第 C10 号），公司董事会认为：

##### **1、本次评估机构的独立性**

公司聘请中天评估承担此次交易的评估工作，中天评估具有有关部门核发的证券业务评估资格证书。除正常的业务往来外，中天评估及其评估人员与公司、本次重大资产出售的交易对方、标的公司均无其他关联关系，具有独立性。

##### **2、本次评估假设前提的合理性**

本次评估假设的前提均按照国家有关法规与规定进行，遵循了市场的通用惯例或准则，符合评估对象的实际情况，未发现与评估假设前提相悖的事实存在，评估假设前提合理。

### 3、评估方法与评估目的的相关性

本次评估的目的是确定交易标的在评估基准日的市场价值，为本次交易提供价格参考依据，评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。本次评估采用资产基础法对海德股份持有的平湖耀江 24%股权价值进行评估。

本次资产评估方法选用恰当，评估方法与评估目的具有一致性。

### 4、本次评估定价的公允性

本次交易标的的经过具有证券业务资格的资产评估机构的评估，本次交易价格以评估值为依据，由交易双方在公平、自愿的原则下协商确定，资产定价公平、合理，符合相关法律、法规及公司章程的规定，不会损害公司及股东特别是中小股东的利益。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

说明详细内容请见与本公告同日披露的《董事会关于对本次重大资产重组评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性发表的意见》。

## 九、审议并通过了《关于公司本次重大资产出售符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》

根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（证监会公告[2008]14 号，以下简称“《若干问题的规定》”），董事会经逐项对照并审慎分析与判断后认为，公司本次交易符合《若干问题的规定》第四条的规定，具体如下：

- 1、本次交易标的为公司所持平湖耀江 24%的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项；
- 2、本次交易为公司出售参股公司股权，不涉及公司购买资产；
- 3、本次交易完成后，公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立；
- 4、本次交易有利于公司改善财务状况，增强持续盈利能力，有利于公司突出主业，增强抗风险能力，有利于公司增强独立性、减少关联交易、避免同业竞争。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

说明详细内容请见与本公告同日披露的《董事会关于本次重大资产重组出售符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的说明》

**十、审议并通过了《关于公司本次重组相关主体不存在依据〈关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定〉第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形说明的议案》**

本次重大资产出售相关主体不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

说明详细内容请见与本公告同日披露的《董事会关于本次重组相关主体不存在依据〈关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定〉第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明》。

**十一、审议并通过了《关于提请股东大会授权董事会办理本次重大资产出售相关事宜的议案》**

为保证本次重大资产出售相关事宜的顺利进行，董事会特提请公司股东大会授权公司董事会全权处理与本次重大资产重组有关的一切事宜，包括但不限于：

1、就本次重大资产出售，在公司股东大会批准的本次重大资产重组方案范围内，确定、处理本次重大资产出售相关事宜，包括但不限于具体交易标的的过户、交易转让款支付；

2、签署、修改或公告本次重大资产出售涉及的相关交易文件、协议、有关公司章程修正案并根据深圳证券交易所、中国证监会的要求对本次重大资产出售申报文件进行相应补充或调整；

3、根据本次重大资产出售相关交易文件的规定，本次重大资产出售经公司股东大会批准之日起至本次重大资产出售实施完毕之日止，交易过程中属于经公司股东大会批准的本次重大资产出售方案项下具体需公司出具有关书面文件的事项，由公司董事会决定；

4、本次重大资产出售项下股权过户相关工商变更登记手续及相关法律文件的签署。

本议案表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提请公司临时股东大会审议，股东大会召开的时间将另行通知。

## 十二、审议并通过了《关于聘任公司董事会秘书的议案》

因工作需要,经董事长提名,公司第七届董事会同意聘任朱新民先生为公司董事会秘书,任期至本届董事会届满期止。(个人简历附后)

本议案表决结果:5票赞成,0票反对,0票弃权。

## 十三、备查文件

1. 公司第七届董事会第十七次会议决议;
2. 独立董事意见书;
3. 《股权转让协议书》;
4. 《海南海德实业股份有限公司重大资产出售报告书(草案)》及其摘要;
5. 《审计报告》;
6. 《备考审阅报告》;
7. 《评估报告》;
8. 董事会关于本次重大资产重组履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件的有效性的说明;
9. 董事会关于对本次重大资产重组评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性发表的意见》;
10. 董事会关于本次重大资产重组出售符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的说明;
11. 董事会关于本次重组相关主体不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明

海南海德实业股份有限公司

董 事 会

二〇一五年九月二日



附件：朱新民先生简历

朱新民先生，1966 年出生，高级会计师、中国注册会计师（具有执行证券、期货相关业务许可证）。曾任职于宝钢集团南京轧钢总厂，江苏省审计事务所，江苏天华大彭会计师事务所，江苏富华会计师事务所；曾任泰安鲁润股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书、财务负责人，永泰能源运销集团有限公司总会计师，永泰能源股份有限公司监事会主席。现任公司董事、副总经理、总会计师。

2009 年 5 月参加上海证券交易所培训获得董事会秘书任职资格。

与控股股东及实际控制人关联关系：无；持有本公司股份数量：0 股

是否受过中国证监会及其他部门处罚和证券交易所的惩戒：否