



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得东莞市樟木头镇南城新区地块（宗地编号：2015WG031，项目具体位置见图1），项目用地面积约为27847平方米，规划容积率面积约为55695平方米，成交总价为11473万元。土地用途为住宅用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得郑州市经济技术开发区凤凰大街西侧地块（宗地编号：郑政经开出〔2015〕026号（网），项目具体位置见图2），项目用地面积约为33678平方米，规划容积率面积约为117872平方米，成交总价为9060万元。土地用途为住宅用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过投标方式取得澳大利亚悉尼市埃平区埃平A+B地块（宗地编号：Lot 1 in DP 1205413，项目具体位置见图3），项目用地面积为8314平方米，规划容积率面积为37413平方米，成交地价为11000万澳元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一五年九月八日

图 1：东莞市樟木头镇南城新区地块



图 2：郑州市经济技术开发区凤凰大街西侧地块



图 3: 悉尼市埃平区埃平 A+B 地块

