
绿景控股股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司

名称：绿景控股股份有限公司
股票上市地点：深圳证券交易所
股票简称：绿景控股
股票代码：000502

信息披露义务人

名称：天安人寿保险股份有限公司
住所：北京市石景山区石景山路 31 号盛景国际广场 A 座 15、16、17 层
通讯地址：北京市西城区复兴门外大街 6 号光大大厦 23 层

签署日期：二〇一五年九月

信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号-权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号-上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规和部门规章的有关规定编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露人在绿景控股股份有限公司拥有权益的股份。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式在绿景控股股份有限公司拥有权益。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、本次取得上市公司发行的新股，尚须经绿景控股股份有限公司股东大会批准及中国证监会核准。

目 录

信息披露义务人声明.....	0
第一节 释 义.....	5
第二节 信息披露义务人介绍	6
一、信息披露义务人基本资料	6
二、信息披露义务人股权结构及控制关系	6
三、信息披露义务人主要业务及财务状况的简要说明	11
四、信息披露义务人最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁.....	12
五、董事、监事、高级管理人员的身份信息.....	14
六、拥有境内外上市公司 5%及以上股份的情况.....	15
第三节 权益变动目的及决定	16
一、本次权益变动的目的	16
二、信息披露义务人未来十二个月继续增持或减持计划.....	16
三、本次权益变动的决策及批准程序	16
第四节 本次权益变动方式.....	17
一、本次权益变动的方式	17
二、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况	17
三、本次权益变动相关协议的主要内容.....	17
四、本次权益变动的附加条件、补充协议等情况	19
五、本次权益变动涉及的上市公司股份权利限制情况	19
第五节 资金来源	20
一、资金总额	20
二、资金来源说明	20
三、资金支付方式	20
第六节 后续计划	21
一、是否拟在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整	21
二、未来 12 个月内是否拟对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、	

合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划	21
三、对上市公司董事、监事和高级管理人员的调整计划	21
四、对上市公司《公司章程》的修改计划	22
五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划	22
六、对上市公司分红政策的调整计划	22
七、其它对上市公司业务和组织结构有重大影响的调整计划	22
第七节 对上市公司的影响分析	23
一、本次权益变动对上市公司独立性的影响	23
二、本次权益变动对上市公司同业竞争的影响	23
三、本次权益变动对上市公司关联交易的影响	23
第八节 与上市公司之间的重大交易	24
一、与上市公司及其子公司之间的交易	24
二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易	24
三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排 ..	24
四、对公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排 ..	24
第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	25
一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股票的情况	25
二、信息披露义务人董事、监事和高级管理人员或主要负责人及其直系亲属 前六个月内买卖上市公司股票的情况	25
第十节 信息披露义务人的财务资料	26
一、最近三年财务会计报表	26
二、最近一年财务报告审计情况	30
第十一节 其他重大事项	31
第十二节 备查文件	32
信息披露义务人声明	33
财务顾问声明	33
附表	35

第一节 释 义

本报告中，除非另有说明，下列词语具有以下特定涵义：

信息披露义务人/本公司/天安人寿	指	天安人寿保险股份有限公司
绿景控股/上市公司	指	绿景控股股份有限公司
本次权益变动	指	天安人寿拟现金认购绿景控股非公开发行 229,568,411 股股份的行为
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所/证券交易所	指	深圳证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
详式权益变动报告书、本报告书	指	《绿景控股股份有限公司详式权益变动报告书》
《股份认购协议》	指	天安人寿保险股份有限公司与绿景控股股份有限公司于 2015 年 9 月 1 日签署的《附条件生效的非公开发行股份认购协议》
中国保监会	指	中国保险监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《15 号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
《16 号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则 16 号——上市公司收购报告书》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本资料

公司名称	天安人寿保险股份有限公司
注册资本	450,000 万元
注册地	北京市石景山区石景山路 31 号盛景国际广场 A 座 15、16、17 层
法定代表人	韩德
营业执照号码	310000400251340
税务登记证号码	110107607425144
企业类型及经济性质	股份有限公司
成立日期	2000 年 11 月 24 日
经营范围	人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。
经营期限	2000 年 11 月 24 日至长期
通讯地址	北京市西城区复兴门外大街 6 号光大大厦 23 层
邮 编：	100041
电 话：	010-88657666
传 真：	010-88657756

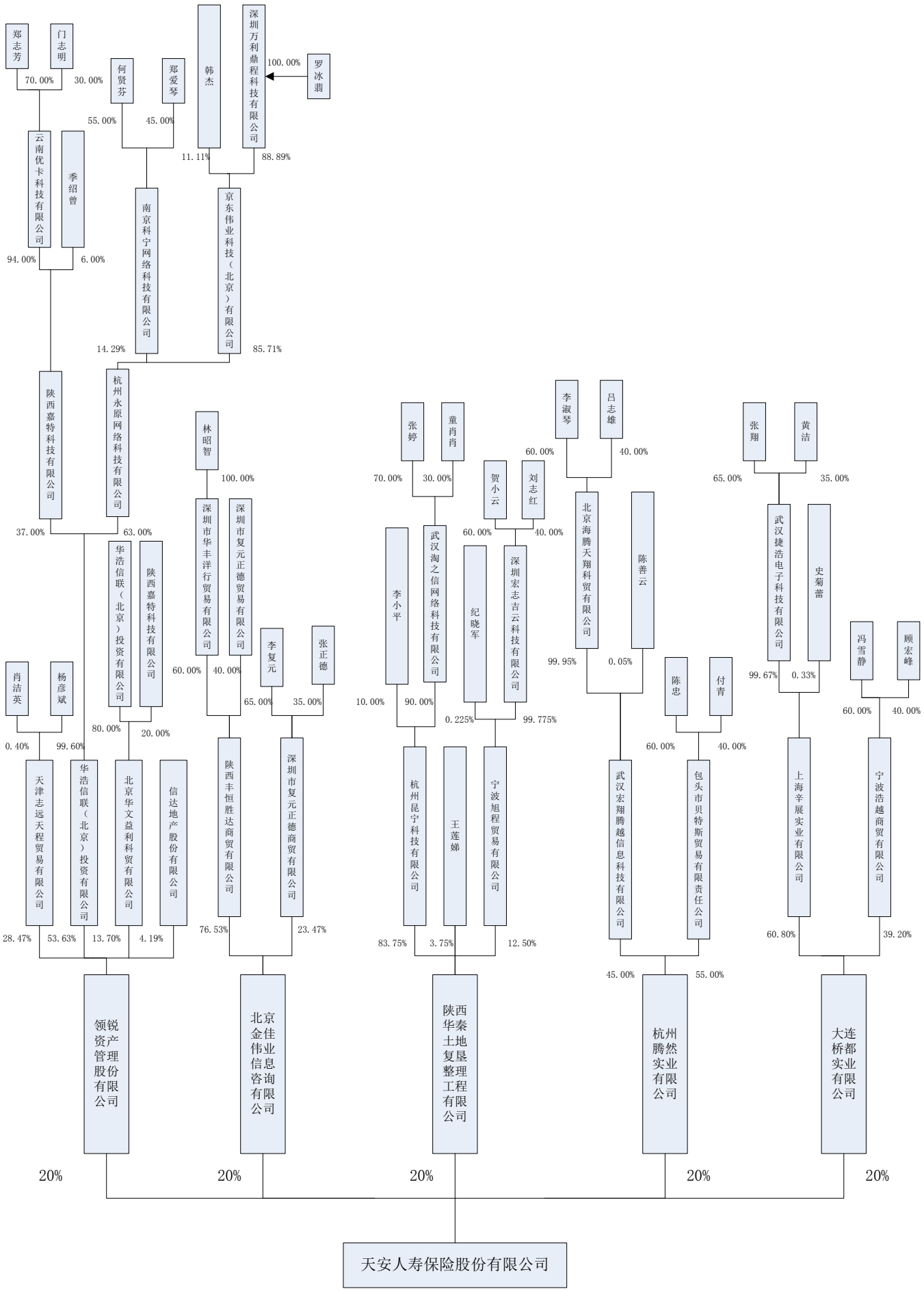
二、信息披露义务人股权结构及控制关系

（一）截至本报告书签署日，信息披露义务人出资情况如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资比例
1	领锐资产管理股份有限公司	90,000.00	20%
2	北京金佳伟业信息咨询有限公司	90,000.00	20%
3	陕西华秦土地复垦整理工程有限公司	90,000.00	20%

4	杭州腾然实业有限公司	90,000.00	20%
5	大连桥都实业有限公司	90,000.00	20%
合计		450,000.00	100%

截至本报告书签署日，信息披露义务人股权结构如下：



(二) 控股股东及实际控制人的有关情况

公司五名股东均为法人，持股比例均等，表决权均等，各股东之间无关联关系，亦未签署一致行动人协议，因此公司不存在控股股东及实际控制人。公司各股东情况如下：

1、大连桥都实业有限公司

公司名称	大连桥都实业有限公司
注册资本	125,000 万元人民币
注册地	辽宁省大连市西岗区沈阳路 139 号 409 室
法定代表人	张迁移
营业执照号码	210200000153476
税务登记证号码	210203665826106
企业类型及经济性质	有限责任公司
成立日期	2007 年 10 月 08 日
经营范围	机械设备、电子产品、通讯器材、五金交电、化工产品、钢材、办公用品、服装服饰的销售（以上均不含专项审批）；计算机软硬件的开发及相关技术咨询服务；经济信息咨询
经营期限	2007 年 10 月 08 日至 2017 年 10 月 07 日
通讯地址	辽宁省大连市西岗区沈阳路 139 号 409 室
邮 编：	116014

2、陕西华秦土地复耕整理工程有限公司

公司名称	陕西华秦土地复耕整理工程有限公司
注册资本	80,000 万元人民币
注册地	西安市雁塔区含光路南段 56 号
法定代表人	王莲娣
营业执照号码	610000100011777
税务登记证号码	610113758832660
企业类型及经济性质	有限责任公司，私营企业

成立日期	2004 年 03 月 25 日
经营范围	土地复耕、整理；沙地改良；植草、造林；农业灌溉；机电设备、计算机、电子器材、装饰材料、金属材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	长期
通讯地址	西安市雁塔区含光路南段 56 号
邮 编：	710043

3、杭州滕然实业有限公司

公司名称	杭州滕然实业有限公司
注册资本	130,000 万元人民币
注册地	杭州市下城区长兴公寓 11 幢 2 号 206 室
法定代表人	孙安济
营业执照号码	330105000040678
税务登记证号码	330104759503834
企业类型及经济性质	有限责任公司，民营
成立日期	2004 年 03 月 05 日
经营范围	实业投资、批发、零售；仪器仪表，家用电器，电子产品，建筑材料，机械设备，计算机软硬件，服务；计算机软硬件及配件的技术开发，经济信息咨询（除证券、期货、商品中介），投资管理（除证券、期货），企业管理咨询，承办会展。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）
经营期限	2004 年 03 月 05 日至 2024 年 03 月 04 日
通讯地址	杭州市下城区长兴公寓 11 幢 2 号 206 室
邮 编：	310004

4、领锐资产管理股份有限公司

公司名称	领锐资产管理股份有限公司
注册资本	358,000 万元人民币
注册地	天津华苑产业区海泰发展六道 6 号海泰绿色产业基地 A 座
法定代表人	张霄静
营业执照号码	1200000000000323
税务登记证号	120117794998377

码	
企业类型及经济性质	股份有限公司，民营企业
成立日期	2006 年 12 月 22 日
经营范围	对工业、基础设施开发建设、金融、房地产业、物流业、酒店进行投资；投资；车辆、机器设备的租赁；债务重组与企业重组咨询（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）
经营期限	2006 年 12 月 22 日至长期
通讯地址	天津华苑产业区海泰发展六道 6 号海泰绿色产业基地 A 座 4-050
邮 编：	300384

5、北京金佳伟业信息咨询有限公司

公司名称	北京金佳伟业信息咨询有限公司
注册资本	115,000 万元人民币
注册地	北京市海淀区阜成东路钓鱼台甲 7 号 1 号楼中联环写字楼 309 室
法定代表人	张锦思
营业执照号码	110115005874195
税务登记证号码	110108752612237
企业类型及经济性质	有限责任公司，民营
成立日期	2003 年 7 月 30 日
经营范围	信息咨询（中介除外）；技术开发、转让；企业形象策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2003 年 7 月 30 日至 2023 年 7 月 29 日
通讯地址	北京市海淀区阜成东路钓鱼台甲 7 号 1 号楼中联环写字楼 309 室
邮 编：	100048

三、信息披露义务人主要业务及近三年财务状况的简要说明

（一）主要业务

信息披露义务人主要从事人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务及上述业务的再保险业务。

(二) 最近三年简要财务状况

单位：元

项目	2014 年 12 月 31 日 /2014 年度	2013 年 12 月 31 日 /2013 年度	2012 年 12 月 31 日/2012 年度
总资产	17,091,719,120	12,662,694,315	4,507,999,776
负债总额	13,745,621,994	11,097,719,421	4,060,846,140
净资产	3,346,097,126	1,564,974,894	447,153,636
资产负债率	80.42%	87.64%	90.08%
净资产收益率	-	-	-
营业收入	3,834,147,022	2,350,437,270	1,564,936,805
营业利润	- 378,592,842	-709,079,417	-361,696,654
利润总额	-377,220,637	-711,005,066	-380,204,293
净利润	-258,533,382	-711,005,066	-380,204,293

四、信息披露义务人最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁

序号	处罚时间	处罚机关	处罚对象	处罚原因	处罚种类	处罚结果	执行情况
1	2015年8月5日	保监会	总公司	1、编制和提交虚假资料； 2、违规运用保险资金	行政处罚	编制和提交虚假资料的行为，违反了《保险法》（2009年修订）第八十六条，根据该法第一百七十二条，中国保监会对天安人寿罚款40万元。 违规运用保险资金的行为，违反了《保险法》（2009年修订）第一百零六条，根据该法第一百六十五条，中国保监会对天安人寿罚款10万元，根据该法第一百七十三条，对天安人寿董事长韩德警告并罚款1万元。	已缴纳完毕

2	2014年2月12日	山东监管局	山东分公司菏泽中心支公司	宣传介绍与保险产品条款不符	行政处罚	对天安人寿菏泽中支警告并罚款1万元。	已缴纳完毕
3	2014年10月16日	河北监管局	河北分公司	客户信息不真实	行政处罚	天安人寿河北分公司的上述行为违反了《中华人民共和国保险法》（2009年修订）第八十六条的规定，依据《中华人民共和国保险法》（2009年修订）第一百七十二条的规定，责令改正，决定给予天安人寿河北分公司以下行政处罚：罚款10万元。	已缴纳完毕
4	2014年11月11日	河北监管局唐山监管分局	唐山中支	客户信息不真实	行政处罚	天安人寿唐山中支上述行为违反了《中华人民共和国保险法》（2009年修订）第八十六条的规定，依据《中华人民共和国保险法》（2009年修订）第一百七十二条和《中华人民共和国行政处罚法》第二十七条的规定，责令改正，决定给予天安人寿唐山中支以下行政处罚：罚款五万元。	已缴纳完毕

根据《关于明确保险机构案件责任追究管理有关问题的通知》（保监发【2010】49号）第四条“重大行政处罚，是指下列行政处罚：（一）保险机构受到停业整顿、吊销业务许可证的保险行政处罚；（二）保险机构董事、监事、高级管理人员、营销服务部负责人受到保险业市场禁入的保险行政处罚；（三）保险机构受到其他金融监管机构作出的单次罚款金额在300万元以上的行政处罚；（四）中国保监会规定的其他重大行政处罚。”公司上述单次处罚金额均未达到300万元，不属于重大行政处罚行为。

除此之外，信息披露义务人最近五年内不存在受到其他行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁的情况。

五、董事、监事、高级管理人员的身份信息

（一）信息披露义务人董事、监事、高级管理人员基本情况如下：

序号	姓名	曾用名	身份证号	国籍	任职	长期居住地	是否拥有境外居住权
1	韩德	无	1328011962*****19	中国	董事长	北京	否
2	单世东	无	3204051962*****38	中国	董事	苏州	否
3	顾文江	无	3702031968*****12	中国	独立董事	青岛	否
4	尹美群	无	2301021971*****25	中国	独立董事	北京	否
5	赵晓强	无	1101081972*****95	中国	独立董事	北京	否
6	石小磊	无	1502041957*****23	中国	董事	大连	否
7	张佰成	无	2203231983*****16	中国	董事	北京	否
8	吉喆	无	2302021980*****20	中国	董事	北京	否
9	陈祥义	无	3707281973*****36	中国	监事会主席	北京	否
10	姜红	无	1101081965*****29	中国	职工监事	北京	否
11	李海霞	无	1101111975*****28	中国	监事	北京	否
12	张石磊	无	2311811984*****12	中国	监事	北京	否
13	崔勇	无	1201041973*****11	中国	副总经理 (主持工作)	北京	否
14	贾莉萍	无	1101021957*****27	中国	副总经理	北京	否
15	唐宁	无	3421011963*****30	中国	副总经理	北京	否
16	张连庆	无	1202241972*****35	中国	副总经理	北京	否
17	王伟	无	1202211980*****10	中国	董事会秘书	北京	否
18	刘勇	无	3709231971*****13	中国	总精算师	北京	否

（二）最近 5 年行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

2015 年 8 月 5 日，公司董事长韩德先生因公司存在违规运用资金行为而被保监会处以警告并罚款 1 万元，截至本变动报告书签署日，韩德先生已缴纳完毕该罚款。根据《关于明确保险机构案件责任追究管理有关问题的通知》（保监发【2010】49 号）等相关规定，该处罚不属于重大行政处罚行为。

除此之外，上述人员最近 5 年内不存在其他行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

六、拥有境内外上市公司 5%及以上股份的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在持有境内、境外其他上市公司的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的及决定

一、本次权益变动的目的

通过本次参与非公开发行认购，一方面优化了保险资产配置；另一方面有利于实现天安人寿“保险+医疗+健康+互联网”的战略发展规划。

二、信息披露义务人未来十二个月继续增持或减持计划

按照现有天安人寿保险资产配置规划，没有在未来 12 个月内继续增持上市公司股份计划。未来信息披露义务人对股票的减持将严格按照中国证监会和证券交易所的相关规定执行。

三、本次权益变动的决策及批准程序

公司于 2015 年 8 月 28 日召开第 2 届第 17 次临时董事会，审议并通过认购绿景控股股份有限公司非公开发行股票相关事项。

第四节 本次权益变动方式

一、本次权益变动的方式

本次权益变动由信息披露义务人根据自身情况，从战略发展的角度考虑，以现金认购绿景控股非公开发行的 229,568,411 股股份，占上市公司总股本 20.72%。

本次权益变动完成后，信息披露义务人为绿景控股的第一大股东。

二、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人未持有绿景控股的股份。本次权益变动完成后，信息披露义务人将持有绿景控股 229,568,411 股股份，占上市公司发行后总股本的 20.72%。

三、本次权益变动相关协议的主要内容

（一）协议当事人

上市公司（甲方）：绿景控股股份有限公司

认购方（乙方）：天安人寿保险股份有限公司

（二）认购金额、认购价格和认购数量

1、认购金额

乙方拟以现金 250,000 万元认购甲方本次发行的股票。

2、认购价格

甲方本次发行的定价基准日为甲方第十届董事会第二次会议决议公告日，发行价格为定价基准日前 20 个交易日甲方股票交易均价的百分之九十，即 10.89 元。乙方认购价格即甲方本次发行价格。

3、认购数量

按上述认购价格计算，乙方本次认购股份数量为 229,568,411 股。

在定价基准日至发行日期间，如本次发行价格因甲方出现派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项做相应调整时，发行数量亦将作相应调整。

（三）上市地点

本次标的股份的上市地点为深圳证券交易所。

（四）限售期

乙方在本次发行中认购的甲方股份，自发行结束之日起 36 个月内不得转让。

本次发行结束后，乙方由于甲方送红股、转增股本等原因增持的股份，亦应遵守上述限售期的约定。

乙方应根据相关法律法规和中国证监会、证券交易所的相关规定按照甲方的要求就本次发行中认购的股份出具相关锁定承诺，并办理相关股份锁定事宜。

（五）认购对价支付

乙方不可撤销地同意，在本次发行获得中国证监会核准且收到甲方和本次发行保荐机构（主承销商）发出的《缴款通知书》之日起 3 个工作日内，将本次发行的认购对价共计 250,000 万元通过乙方名下的证券投资账户以现金方式一次性划入保荐机构（主承销商）为本次发行所专门开立的账户，待会计师事务所进行验资完毕并且扣除相关费用后再行划入甲方的募集资金专项存储账户。

在乙方支付上述认购对价后，甲方应尽快将乙方认购的股票在证券登记结算机构办理股票登记手续。

（六）协议生效

1、本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起成立，并在以下条件均获得满足之日起生效：

（1）甲方董事会及股东大会批准本次发行的具体方案和相关事宜；

（2）乙方内部有权决策机关批准乙方以现金认购甲方此次非公开发行股票的相关事宜；

(3) 甲方本次发行获得中国证监会的核准。

2、在本协议成立后，各方均应积极努力，为本协议的生效创造条件，任何一方违反本协议的规定并造成其他方损失的，均应承担赔偿责任。非因各方的原因致使本协议不能生效的，各方均不需要承担责任。

四、本次权益变动的附加条件、补充协议等情况

截至本报告书签署之日，除在本报告书中披露的以外，本次股份认购未附加其他特殊条件、不存在补充协议及就绿景控股表决权的行使达成的其他安排。

五、本次权益变动涉及的上市公司股份权利限制情况

信息披露义务人在本次发行中认购的上市公司股份，自发行结束之日起 36 个月内不得转让。

除此之外，本次交易所涉及的股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

第五节 资金来源

一、资金总额

本次信息披露义务人认购绿景控股股份所需的资金总额为 25 亿元。

二、资金来源说明

认购资金全部来源于公司自有资金及保费收入。

信息披露义务人就具体事项说明如下：

1、天安人寿保险股份有限公司本次用于参与非公开发行的资金完全为公司自有资金及保费收入，不涉及借贷资金；

2、天安人寿保险股份有限公司本次认购股份的资金不存在直接或间接来源于上市公司及其关联方的情况。

三、资金支付方式

天安人寿用于本次股份购买资金的具体支付方式请参见“第四节 本次权益变动方式”之“三、本次权益变动相关协议的主要内容”之“（五）认购对价支付”。

第六节 后续计划

一、是否拟在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整

本次认购完成后，上市公司主营业务将由房地产业务转变为医疗服务。

二、未来 12 个月内是否拟对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

除认购本次非公开发行股份外，截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有于未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或对上市公司拟购买或置换资产的重组计划。若上市公司根据经营需要对上市公司或其子公司的资产和业务进行调整，信息披露义务人将依法履行相应的程序和义务。

三、对上市公司董事、监事和高级管理人员的调整计划

本次权益变动完成后，信息披露义务人将根据《公司章程》行使股东权利，通过派驻一名董事参与上市公司重大事项决策，不推荐监事和高级管理人员，若上市公司根据经营需要对董事会、监事会及高级管理人员进行其他调整，信息披露义务人将依法履行相应的程序和义务。

信息披露义务人拟派驻的董事基本信息如下：

姓名	唐宁	曾用名	无	性别	男
出生年月	1963 年 12 月	是否取得其他国家或者地区的居留权	否	国籍	中国
最近三年任职情况	2012 年 2 月至今，担任天安人寿保险股份有限公司副总裁； 2013 年 4 月至今，担任天安人寿保险股份有限公司副总裁兼财务负责人； 2013 年 7 月至今，担任天安人寿资产管理中心总经理。				

除本报告书已经披露的信息外，信息披露义务人与其他股东之间就董事、高级管理人员的任免不存在其他任何合同或者默契。

四、对上市公司《公司章程》的修改计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无对上市公司《公司章程》的条款进行修改的计划。若上市公司根据经营需要对《公司章程》进行调整，信息披露义务人将依法履行相应的程序和义务。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无对上市公司现有员工聘用做重大变动的计划。若上市公司根据经营需要对现有员工聘用进行调整，信息披露义务人将依法履行相应的程序和义务。

六、对上市公司分红政策的调整计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无调整上市公司现有分红政策的计划。若上市公司根据需要进行相应调整，信息披露义务人将依法履行相应的程序和义务。

七、其它对上市公司业务和组织结构有重大影响的调整计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无其他对上市公司业务和组织结构等有重大影响的调整计划。

第七节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次权益变动对上市公司的人员独立、资产完整、财务独立不产生影响。本次权益变动完成后，上市公司将仍然具备独立经营能力，拥有独立的采购、生产、销售体系，拥有独立的知识产权，拥有独立法人地位，继续保持管理机构、资产、人员、生产经营、财务等独立或完整。信息披露义务人将严格按照有关法律、法规及上市公司《公司章程》的规定，通过上市公司股东大会依法行使自己股东权利的同时承担股东相应的义务。

二、本次权益变动对上市公司同业竞争的影响

本次权益变动前，信息披露义务人与绿景控股之间不存在实质性同业竞争关系。

本次权益变动完成后，信息披露义务人承诺，信息披露义务人成为绿景控股的股东后，不以任何直接或间接方式从事与上市公司产生同业竞争或潜在同业竞争的任何业务，如有与上市公司之间存在竞争性同类业务的商业机会，信息披露义务人将立即通知上市公司，将该商业机会让与上市公司并自愿放弃与上市公司的业务竞争。

三、本次权益变动对上市公司关联交易的影响

本次权益变动前，信息披露义务人与绿景控股之间不存在关联交易。

在本次权益变动完成后，信息披露义务人将会严格遵守有关上市公司监管法规，尽量避免与绿景控股发生关联交易，若信息披露义务人未来与上市公司发生必要的关联交易，将严格按市场公允公平原则，在履行上市公司有关关联交易内部决策程序的基础上，保证以规范公平的方式进行交易并及时披露相关信息，从制度上保证上市公司的利益不受损害。

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的交易

在本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其控制的企业、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员与上市公司及其子公司没有进行资产交易。

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易

截至本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其控制的企业、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员与上市公司的董事、监事、高级管理人员没有进行交易。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

截至本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人不存在对拟更换的绿景控股的董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排。

四、对公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排

截至本报告书签署之日前 24 个月内，除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人不存在对绿景控股有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股票的情况

信息披露义务人在上市公司停牌公告日，即 2015 年 3 月 2 日前六个月内不存在买卖绿景控股上市交易股票的行为。

二、信息披露义务人董事、监事和高级管理人员或主要负责人及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股票的情况

信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员或主要负责人及其直系亲属在上市公司停牌公告日，即 2015 年 3 月 2 日前六个月内不存在买卖绿景控股上市交易股票的行为。

第十节 信息披露义务人的财务资料

一、最近三年财务会计报表

信息义务披露人 2012 年度、2013 年度和 2014 年度财务报告已分别经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了编号分别为安永华明（2013）审字第 60468754-A01 号、安永华明（2014）审字第 60468754-A01 号、安永华明（2015）审字第 60468754-A01 号的标准无保留意见的审计报告。

公司最近三年财务报表如下：

1、资产负债表

单位：元

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
资产			
货币资金	542,815,246.00	1,462,665,641.00	317,975,903.00
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,433,946,912.00	322,196,990.00	103,363,276.00
买入返售金融资产	239,000,176.00	3,000,015.00	119,002,774.00
应收利息	251,851,819.00	186,196,752.00	81,050,653.00
应收保费	23,392,550.00	20,191,901.00	7,938,521.00
应收分保账款	9,273,844.00	3,395,608.00	822,030.00
应收分保未到期责任准备金	2,630,290.00	723,679.00	6,408,941.00
应收分保未决赔款准备金	441,775.00	4,959,101.00	35,627.00
应收分保寿险责任准备金	1,851,635.00	3,480,774.00	3,855,592.00
应收分保长期健康险责任准备金	466,314.00	2,112,070.00	1,079,824.00
保户质押贷款	50,802,313.00	22,249,557.00	7,907,207.00
定期存款	1,762,781,743.00	1,246,200,000.00	1,387,628,055.00
可供出售金融资产	3,850,283,950.00	5,576,660,809.00	1,602,385,176.00
持有至到期投资	450,498,429.00	393,511,317.00	387,384,012.00
归类为贷款和应收款项的投资	7,358,763,399.00	2,713,266,421.00	8,291,984.00
存出资本保证金	900,000,000.00	500,000,000.00	200,000,000.00
固定资产	40,035,632.00	32,222,751.00	28,780,392.00
在建工程	1,110,666.00	1,632,492.00	2,337,096.00
无形资产	59,415,234.00	50,584,549.00	29,634,305.00
其他资产	<u>112,357,193.00</u>	<u>117,443,888.00</u>	<u>212,118,408.00</u>
资产总计	<u>17,091,719,120.00</u>	<u>12,662,694,315.00</u>	<u>4,507,999,776.00</u>
负债及股东权益			
负债			

卖出回购金融资产款	79,997,679.00	525,979,470.00	207,690,860.00
预收保费	19,939,241.00	56,276,108.00	27,063,287.00
应付手续费及佣金	15,632,423.00	24,786,242.00	10,712,477.00
应付分保账款	3,615,025.00	6,797,818.00	8,584,883.00
应付职工薪酬	101,185,194.00	88,171,829.00	60,946,688.00
应交税费	7,227,724.00	13,952,000.00	13,535,418.00
应付赔付款	21,949,093.00	19,236,858.00	19,679,473.00
应付保单红利	52,302,995.00	41,175,291.00	32,624,320.00
保户储金及投资款	8,258,618,234.00	6,893,967,295.00	1,445,339,734.00
未到期责任准备金	35,744,378.00	23,283,132.00	13,640,864.00
未决赔款准备金	25,108,272.00	14,008,700.00	2,577,638.00
寿险责任准备金	5,078,079,125.00	3,345,247,812.00	2,178,847,729.00
长期健康险责任准备金	-4,293,169.00	6,663,966.00	4,123,862.00
其他负债	50,515,780.00	38,172,900.00	35,478,907.00
负债合计	13,745,621,994.00	11,097,719,421.00	4,060,846,140.00
股东权益			
股本	4,500,000,000.00	3,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	169,974,636.00	169,974,636.00	159,505,106.00
其他综合收益	358,012,408.00	-181,643,206.00	
未弥补亏损	-1,681,889,918.00	-1,423,356,536.00	-712,351,470.00
股东权益合计	3,346,097,126.00	1,564,974,894.00	447,153,636.00
负债及股东权益总计	17,091,719,120.00	12,662,694,315.00	4,507,999,776.00

2、利润表

单位：元

	2014 年	2013 年	2012 年
一、营业收入			
已赚保费	2,781,714,053.00	2,004,635,271.00	1,431,087,642.00
保险业务收入	2,799,582,565.00	2,030,577,448.00	1,449,830,130.00
减：分出保费	-7,313,877.00	-10,614,647.00	-16,596,720.00
提取未到期责任准备金	-10,554,635.00	-15,327,530.00	-2,145,768.00
投资收益	1,019,609,561.00	327,906,716.00	129,017,608.00
公允价值变动收益	11,217,553.00	1,680,958.00	1,111,514.00
汇兑损失	-384,972.00	-617,040.00	-47,184.00
其他业务收入	21,990,827.00	16,831,365.00	3,767,225.00
营业收入合计	3,834,147,022.00	2,350,437,270.00	1,564,936,805.00
二、营业支出			
退保金	813,346,888.00	611,364,578.00	285,339,092.00
赔付支出	146,617,184.00	65,436,559.00	265,017,706.00
减：摊回赔付支出	-8,478,867.00	-10,556,165.00	-336,474.00
提取保险责任准备金	1,732,973,750.00	1,180,371,249.00	785,860,793.00

减：摊回保险责任准备金	7,792,221.00	-5,580,902.00	-4,511,399.00
保单红利支出	15,547,469.00	16,660,757.00	15,372,806.00
营业税金及附加	19,582,928.00	7,489,104.00	3,128,419.00
手续费及佣金支出	254,235,636.00	208,821,105.00	128,507,312.00
业务及管理费	755,317,122.00	682,923,682.00	424,334,286.00
减：摊回分保费用	-2,307,423.00	-1,529,448.00	-7,291,738.00
其他业务支出	478,092,956.00	303,173,742.00	30,283,229.00
资产减值损失	<u>20,000.00</u>	<u>942,426.00</u>	<u>929,427.00</u>
营业支出合计	4,212,739,864.00	<u>3,059,516,687.00</u>	<u>1,926,633,459.00</u>
三、营业亏损	-378,592,842.00	-709,079,417.00	-361,696,654.00
加：营业外收入	11,005,598.00	675,021.00	3,012,421.00
其中：非流动资产处 置利得	66,980.00	-	
减：营业外支出	-9,633,393.00	-2,600,670.00	-21,520,060.00
其中：非流动资产处 置损失	-	-17,553.00	
四、亏损总额	-377,220,637.00	-711,005,066.00	-380,204,293.00
减：所得税费用	<u>118,687,255.00</u>	-	
五、净亏损	-258,533,382.00	-711,005,066.00	-380,204,293.00
六、其他综合收益的税后 净额	<u>539,655,614.00</u>	-171,173,676.00	-6,133,988.00
以后将重分类进损益的 其他综合收益			
可供出售金融资产公允价 值变动	<u>539,655,614.00</u>	-171,173,676.00	
七、综合收益总额	<u>281,122,232.00</u>	-882,178,742.00	-386,338,281.00

3、现金流量表

单位：元

	2014 年	2013 年	2012 年
一、经营活动产生的现金流量			
收到原保险合同保费取得的现 金	1,946,944,683.00	1,436,207,679.00	1,465,394,107.00
保户储金及投资款净增加额	1,024,049,330.00	5,246,495,567.00	1,326,611,177.00
收到的税费返还	<u>32,929,446.00</u>	<u>17,506,384.00</u>	-
收到的其他与经营活动有关的 现金			<u>6,779,646.00</u>
经营活动现金流入小计	<u>3,003,923,459.00</u>	<u>6,700,209,630.00</u>	<u>2,798,784,930.00</u>
支付原保险合同赔付款项的现 金	(152,813,495.00)	-68,432,421.00	-573,388,435.00
支付再保业务现金净额	(5,587,588.00)	-2,898,441.00	-1,006,056.00

支付手续费及佣金的现金	(392,762,272.00	-302,452,369.00	-139,189,132.00
支付保单红利的现金	(4,419,765.00	-8,109,786.00	-13,084,241.00
支付给职工以及为职工支付的现金	(441,444,028.00	-388,329,108.00	-220,623,884.00
支付的各项税费	(23,433,303.00	52,378,682.00	-104,681,081.00
支付的其他与经营活动有关的现金	(661,334,056.00	-539,909,006.00	-255,005,139.00
经营活动现金流出小计	(1,681,794,507.00	-1,257,752,449.00	-1,306,977,968.00
经营活动产生的现金流量净额	1,322,128,952.00	5,442,457,181.00	1,491,806,962.00
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	27,028,000,557.00	10,346,898,450.00	1,800,022,451.00
取得投资收益收到的现金	953,227,894.00	222,651,659.00	94,072,517.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	309,259.00	406,863.00	18,425.00
投资活动现金流入小计	27,981,537,710.00	10,569,956,972.00	1,894,113,393.00
投资支付的现金	(30,962,962,154.00	-17,230,544,739.00	-3,674,427,028.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(45,704,381.00	-52,667,355.00	-41,390,007.00
保户质押贷款净增加额	(28,552,756.00	-14,342,350.00	-751,632.00
投资活动现金流出小计	(31,037,219,291.00	-17,297,554,444.00	-3,716,568,667.00
投资活动产生的现金流量净额	(3,055,681,581.00	-6,727,597,472.00	-1,822,455,274.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	1,500,000,000.00	2,000,000,000.00	500,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	9,867,705,000.00	4,782,561,089.00	1,596,774,653.00
筹资活动现金流入小计	11,367,705,000.00	6,782,561,089.00	2,096,774,653.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-4,013,071.00	-4,323,541.00	-2,115,151.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-10,313,686,791.00	-4,464,272,479.00	-1,389,083,793.00
筹资活动现金流出小计	-10,317,699,862.00	-4,468,596,020.00	-1,391,198,944.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,050,005,138.00	2,313,965,069.00	705,575,709.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-302,743.00	-137,799.00	-4,019.00
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	-683,850,234.00	1,028,686,979.00	374,923,378.00
加：年初现金及现金等价物余额	1,465,665,656.00	436,978,677.00	62,055,299.00
六、年末现金及现金等价物余额	781,815,422.00	1,465,665,656.00	436,978,677.00

二、最近一年财务报告审计情况

根据安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的（2015）审字第60468754-A01号审计报告，天安人寿2014年的审计报告为标准无保留意见的审计报告。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）认为：天安人寿财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天安人寿2014年12月31日的财务状况以及2014年度的经营成果和现金流量。

根据安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，天安人寿2014年度所采用的会计制度及主要会计政策，与2013年及2012年所采用的会计制度及主要会计政策一致。

第十一节 其他重大事项

一、本报告已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对权益变动报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

二、信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的如下情形：

- （一）收购人负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；
- （二）收购人最近 3 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；
- （三）收购人最近 3 年有严重的证券市场失信行为；
- （四）收购人为自然人的，存在《公司法》第一百四十六条规定情形；
- （五）法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。

三、信息披露义务人能够按照《收购管理办法》第五十条规定提供相关文件。

四、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第十二节 备查文件

一、备查文件目录

- 1、信息披露义务人的工商营业执照（含组织机构代码证、税务登记证）；
- 2、信息披露义务人的主要管理人员名单及身份证明文件；
- 3、信息披露义务人与上市公司签署的《股份认购协议》；
- 4、信息披露义务人关于本次权益变动的内部决策文件；
- 5、信息披露义务人管理层及其直系亲属名单及上述机构和人员在前六个月内其持有或买卖绿景控股股票情况的说明；
- 6、登记结算公司关于信息披露义务人、其管理层、各中介机构及相关人员、以及上述人员的直系亲属在上市公司停牌前六个月内持有或买卖绿景控股股票情况的证明文件；
- 7、信息披露义务人关于与绿景控股及其关联方之间在报告日前 24 个月内发生的相关交易的声明；
- 8、信息披露义务人关于保持上市公司独立性的承诺函；
- 9、信息披露义务人关于避免与上市公司同业竞争的承诺函；
- 10、信息披露义务人关于规范与上市公司关联交易的承诺函；
- 11、信息披露义务人控股股东、实际控制人最近两年未发生变化的说明；
- 12、信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定情形及符合《收购办法》第五十条规定的说明；
- 13、信息披露义务人出具《关于认购股份资金来源的说明》；
- 14、新时代证券出具的财务顾问核查意见。

二、备查文件置备地点

本报告书和备查文件备置于绿景控股董事会办公室。

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本权益变动报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

法定代表人：_____

韩 德



天安人寿保险股份有限公司(签章)



签署日期：2015年7月8日

财务顾问声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务，对信息披露义务人的《详式权益变动报告书》的内容已进行核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

法定代表人：

田德军

财务顾问主办人：

倪晋武

张晓丽



附表

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	绿景控股股份有限公司	上市公司所在地	广东省广州市天河区林和中路8号海航大厦35楼05单元
股票简称	绿景控股	股票代码	000502
信息披露义务人名称	天安人寿保险股份有限公司	信息披露义务人注册地	北京市石景山区石景山路31号盛景国际广场A座15、16、17层
拥有权益的股份数量变化	增加 ☒ 不变,但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☐ 无 ☒
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是 ☐ 否 ☒ 回答“是”，请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 ☐ 否 ☒ 回答“是”，请注明公司家数

权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☒ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ (请注明)
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类: <u>无</u> 持股数量: <u>0</u> 持股比例: <u>0</u>
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类: <u>限售流通股</u> 变动数量: <u>229,568,411 股</u> 变 动比例: <u>20.72%</u>
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 ☐ 否 ☒
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 ☐ 否 ☒

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 ☐ 否 ☒
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 ☒ 否 ☐
是否已充分披露资金来源	是 ☒ 否 ☐
是否披露后续计划	是 ☒ 否 ☐
是否聘请财务顾问	是 ☒ 否 ☐
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 ☒ 否 ☐

信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 ☐ 否 ☒
-------------------------	--

（此页无正文，为《绿景控股股份有限公司详式权益变动报告书（附表）》之签章页）

法定代表人：_____

韩 德



天安人寿保险股份有限公司（签章）



签署日期：2015年9月8日

（此页无正文，为《绿景控股股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页）

法定代表人：_____

韩 德



天安人寿保险股份有限公司（签章）



签署日期：2015年9月8日