

证券代码：000007 证券简称：零七股份 上市地：深圳证券交易所

深圳市零七股份有限公司

重大资产购买报告书

（草案）

序号	交易对方	住所
1	深圳德福基金管理有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

独立财务顾问



五矿证券有限公司
MINMETALS SECURITIES CO., LTD.

二〇一五年九月

公司声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本报告书内容的真实、准确、完整，对报告书的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

本次重组的交易对方已作出承诺，将及时向公司提供或披露与本次交易有关的信息，并保证所提供或披露的信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，如因所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给公司或投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。

本次交易的生效和完成尚待取得有关审批机关的批准或核准。审批机关对本次交易所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者收益的实质性判断或保证。

本次交易完成后，公司经营与收益的变化，由公司自行负责；因本次交易引起的投资风险，由投资者自行负责。

投资者在评价本公司此次重大资产重组时，除本报告的内容和与本报告同时披露的相关文件外，还应特别认真地考虑本报告披露的各项风险因素。

投资者若对本报告书及其摘要存有任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

目录

公司声明.....	2
释义.....	6
重大事项提示.....	8
一、本次交易概况.....	8
二、本次交易标的资产的评估情况.....	8
三、本次交易构成重大资产重组、不构成借壳.....	8
四、本次交易不构成关联交易.....	9
五、本次交易对上市公司的影响.....	9
六、本次交易的批准情况.....	9
七、本次交易相关方作出的重要承诺.....	10
八、本次交易对中小投资者权益保护的安排.....	10
重大风险提示.....	12
一、与本次交易相关的风险.....	12
二、标的资产经营风险.....	13
三、其他风险.....	14
第一节本次交易概况.....	15
一、本次交易的背景和目的.....	15
二、本次交易的批准情况.....	16
三、本次交易的具体方案.....	17
四、本次交易对上市公司的影响.....	17
第二节上市公司基本情况.....	19
一、公司概况.....	19
三、公司最近三年控股权变动情况.....	26
四、公司最近三年重大资产重组情况.....	26
五、公司最近三年主营业务发展情况.....	27
六、上市公司最近三年及一期的主要财务数据.....	28
七、控股股东及实际控制人概况.....	28
八、公司违法违规被立案调查或处罚之情形.....	30
九、涉诉事项.....	31
第三节交易对方的基本情况.....	35
一、本次交易对方总体情况.....	35
二、本次交易对方详细情况.....	35
第四节交易标的基本情况.....	48
一、标的公司概况.....	48
二、标的公司的设立及历史沿革.....	48
三、标的公司控制权关系.....	49
四、标的公司的主要资产、经营资质、负债及或有负债.....	49
五、标的公司主营业务发展情况.....	50
六、标的公司主要财务数据.....	50
七、本次交易合规情况的说明.....	50
八、标的公司最近三年资产评估和估值情况.....	51
九、标的公司重大会计政策.....	51

第五节本次交易合同的主要内容	52
一、交易主体、签订时间	52
二、交易价格及定价依据	52
三、支付方式	53
四、交易标的过户时间安排	53
五、交易标的损益的归属	53
六、本次交易中与资产相关的人员安排	53
七、本次交易的生效条件	53
八、本次交易附带的保留条款、补充协议和前置条件	54
九、违约条款	54
第六节交易的合规性分析	55
一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定	55
二、本次交易定价的依据及公平合理性的分析	58
第八节管理层讨论与分析	59
一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析	59
二、交易标的行业特点和经营情况的讨论与分析	67
三、本次交易对上市公司影响的讨论与分析	78
第九节财务会计信息	81
第十节同业竞争和关联交易	82
一、同业竞争	82
二、关联交易	83
第十一节其他重要事项	83
一、本次交易完成前后，上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，以及为实际控制人及其关联人提供担保的情形	83
二、本次交易后公司的负债结构状况	83
三、公司最近十二个月内发生的资产交易情况及其与本次交易的关系	84
四、本次交易对公司治理机制的影响	84
五、本次交易后上市公司的现金分红政策及相应的安排	84
六、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况	86
七、其他能够影响股东及其他投资者做出合理判断的、有关本次交易的所有信息	90
第十二节中介机构对本次交易出具的结论性意见	90
一、独立财务顾问对本次交易的意见	90
二、律师事务所对本次交易的意见	91
三、财务审计机构的意见	91
第十三节与本次交易有关的中介机构	92
一、独立财务顾问	92
二、法律顾问	92
第十四节公司董事及相关中介机构声明	93
一、公司全体董事声明	93
二、独立财务顾问声明	94
三、法律顾问声明	95
第十五节备查文件	96
一、备查文件目录	96

二、备查文件地点.....	97
---------------	----

释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

一、一般术语		
公司/本公司/上市公司/零七股份	指	深圳市零七股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：000007，曾用名“深圳市赛格达声股份有限公司”（简称“达声股份”）
交易对方/德福基金	指	深圳德福基金管理有限公司
交易标的	指	深圳德福联合金融控股有限公司
联合金控	指	深圳德福联合金融控股有限公司
广众投资	指	深圳市广众投资有限公司
源亨信	指	深圳市源亨信投资有限公司
博融投资	指	广州博融投资有限公司
收购价格/交易价格/交易作价	指	零七股份对标的公司进行增资所支付的价格
股权交割日	指	交割发生的日期
定价基准日	指	《附条件生效的增资协议》签署之日
过渡期	指	本次交易基准日至股权交割日之间的期间
《增资协议》	指	《附生效条件的增资协议》
本报告书、《重组报告书》	指	《深圳市零七股份有限公司发行股份重大资产购买报告书（草案）》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》（2014 年 7 月修订）（中国证券监督管理委员会令第 109 号）
《若干问题的规定》	指	《证监会公告[2008]14 号—关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（中国证券监督管理委员会公告，[2008]14 号）
《格式准则 26 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号—上市公司重大资产重组申请文件》
《备忘录 13 号》	指	《信息披露业务备忘录第 13 号：重大资产重组》
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则（2012 年修订）》
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所

独立财务顾问/五矿证券	指	五矿证券有限公司
信达律所	指	广东信达律师事务所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
最近三年一期/报告期	指	2012 年、2013 年、2014 年和 2015 年 1-6 月
深圳证登公司	指	中国证券登记结算有限公司深圳分公司
二、专业术语		
云计算	指	基于互联网的相关服务的增加、使用和交付模式，通常涉及通过互联网来提供动态易扩展且经常是虚拟化的资源。
大数据	指	是指无法在可承受的时间范围内用常规软件工具进行捕捉、管理和处理的数据集合
金融信息服务	指	包括金融资讯、第三方支付、网络信贷等内容的金融创新服务。

重大事项提示

一、本次交易概况

公司拟认缴出资 18,000 万元对联合金控进行增资。交易完成后，联合金控注册资本变更为 28,000 万元，其中公司占联合金控 64.29%的股权，成为联合金控的控股股东。联合金控首期实收资本为其注册资本的 20%，剩余认缴出资由股东在 3 年内按比例实缴到位。

二、本次交易标的资产的评估情况

本次交易标的联合金控于 2015 年 6 月 12 日由德福基金认缴出资设立，截至本报告书签署日，德福基金认缴注册资本尚未实际缴纳，公司未对外开展任何经营业务，公司前期筹备及设立费用由交易对方德福基金全部承担。本次交易由公司与德福基金按各自持股比例实缴出资，交易价格公允，故本次交易未安排资产评估机构对交易标的进行评估。

三、本次交易构成重大资产重组、不构成借壳

根据上市公司、标的公司经审计的 2014 年度财务数据以及交易作价情况，相关财务比例计算如下：

项目	上市公司 2014 年指标（万元）	标的资产 2014 年指标（万元）	占比
资产总额	68,092.52	18,000.00	26.43%
净资产	35,489.98	18,000.00	50.72%
营业收入	19,809.79	0	0

注：（1）净资产是指归属于上市公司股东净资产；（2）资产总额与净资产所对应财务指标占比，以标的公司资产总额或资产净额与成交金额孰高计算确定，即为人民币 18,000 万元。

根据《重组管理办法》第二条及第十五条之规定，与他人新设企业、对已设立的企业增资或者减资，实质上构成购买、出售资产，且按《重组管理办法》规定的标准计算的相关比例达到 50%以上，应当按照该办法的规定履行相关义务和程序。由于本次交易中上市公司认缴的出资金额即成交金额占上市公司 2014 年未经审计净资产的 50.72%，因而构成上市公司的重大资产重组行为。本次交易

以认缴出资方式购买资产，需提交上市公司董事会及股东大会批准。

本次交易完成后，上市公司控股股东、实际控制人不发生变更，仍为练卫飞先生，本次交易不属于《重组管理办法》第十三条规定的情形，不构成借壳上市。

四、本次交易不构成关联交易

本次交易中交易对方与公司及公司控股股东、实际控制人之间在本次交易前不存在任何关联关系，本次交易不构成关联交易。

五、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易对上市公司股权结构的影响

本次交易不涉及发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变更。

（二）本次交易对上市公司主要财务数据和财务指标的影响

本次交易资金来源主要为上市公司及下属公司以应收账款保理融资不超过 4,300 万元，因此本次交易对公司资产负债率有一定影响。假定公司保理融资 4300 万元，则公司 2015 年 6 月 30 日的合并报表资产负债率将由交易前的 33.69% 上升至 38.70%，母公司资产负债率由交易前的 45.17% 上升至 50.61%。

（三）本次交易对上市公司未来发展前景的影响

本次交易完成后，标的公司成为上市公司的控股子公司。上市公司将以联合金控为发展平台，利用移动互联网、大数据等技术手段，建立融合银行、证券和保险的综合第三方金融平台。通过对联合金控的整合运作，将逐步扭转公司目前主营业务发展的颓势，加快公司向现代服务业和战略新兴产业转型的步伐，夯实公司发展后劲，增强公司盈利能力。

六、本次交易的批准情况

2015 年 9 月 2 日，上市公司董事会召开第九届第十九次会议，审议通过了《重大资产购买方案（草案）》及摘要，以及本次交易的《增资协议》。

2015年8月24日，德福基金股东作出决议，同意零七股份对联合金控进行增资，并同意放弃本次增资的优先认购权。

2015年9月2日，零七股份与交易对方及交易标签订了附生效条件的《增资协议》。

本次交易尚需取得零七股份股东大会审议批准。在取得股东大会批准前，不得实施本次交易方案。

七、本次交易相关方作出的重要承诺

交易对方德福基金针对本次交易，作出如下承诺：

1. 联合金控前期筹备及设立费用全部由德福基金承担；
2. 严格按照协议承担出资义务，如期、足额缴纳对联合金控的注册资本出资；
3. 承诺将及时向上市公司提供本次重组相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。
4. 交易对方最近五年来均未受到行政处罚、刑事处罚，不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁等情形。
5. 交易对方不存在泄露本次重大资产购买内幕信息以及利用本次重大资产购买信息进行内幕交易的情形；不存在曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案的情形，最近 36 个月内不存在曾因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。

八、本次交易对中小投资者权益保护的安排

为保护投资者尤其是中小投资者的合法权益，本次交易过程中主要采取了下述安排和措施：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

在本次重组方案报批以及实施过程中，上市公司将严格按照《重组管理办法》、《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》、《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》等相关法律、法规的要求，及时、完整的披露相关信息，切实履行法定的信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件以及本次交易的进展情况。

（二）股东大会表决程序

根据《重组管理办法》的有关规定，本次交易需经上市公司股东大会作出决议，且必须经出席会议的股东所持表决权的 $\frac{2}{3}$ 以上通过。除公司的董事、监事、高级管理人员、单独或者合计持有公司 5%以上股份的股东以外，公司将对其他股东的投票情况进行单独统计并予以披露。

（三）网络投票安排

在审议本次交易的股东大会上，公司通过交易所交易系统和互联网投票系统向全体流通股股东提供网络形式的投票平台，流通股股东通过交易系统和互联网投票系统参加网络投票，以切实保护流通股股东的合法权益。

（四）其他保护投资者权益的措施

公司已根据《重组管理办法》的规定聘请了独立财务顾问、法律顾问对本次交易进行了核查，并分别出具了独立财务顾问报告和法律意见书；聘请了具有相关证券业务资格的会计师事务所对标的公司进行尽职调查，并出具了尽职调查报告。

重大风险提示

投资者在评价公司本次重大资产购买交易时，除本报告书提供的其他各项资料外，还应特别认真的考虑下述各项风险因素。

一、与本次交易相关的风险

（一）审核风险

本次交易尚需取得包括但不限于股东大会审议批准后才能实施。前述批准均为本次交易的前提条件，本次交易能否成功实施，以及最终取得批准并实施的时间尚具有不确定性。

（二）业务整合风险

零七股份现有主营业务为矿产品贸易、旅游饮食、物业管理和租赁，标的资产拟从事金融信息咨询及服务外包业务，本次零七股份对外投资为跨界经营。零七股份在金融信息咨询业务领域缺乏相应经验积累、人才储备和资源对接。本次交易后，零七股份需在资金、人才、项目储备等方面整合相应资源，因而存在较大的整合风险。

（三）交易资金不足的风险

本次交易首期出资的资金主要来自零七股份保理融资，若保理融资不如预期，则本次交易首期出资可能存在违约风险。此外，零七股份下属全资子公司深圳市广众投资有限公司由于涉及两个民事诉讼（《民事裁定书》【（2014）津高民二初字第 0063—1 号】和《民事裁定书》【（2014）二中民二诉保字第 334 号】），相关银行账户和资金被查封冻结。虽然零七股份未对该等涉诉事项下的合同义务进行担保，但零七股份公司账户收到了【（2014）津高民二初字第 0063—1 号】《民事裁定书》中所涉及的 2,262.74 万元定金中的 1,262.76 万元，有可能被要求返还该款项。此外，零七股份部分银行账户、资金、房产被罗湖法院查封、冻结（查封冻结依据：（2015）深罗法民一初字第 1929 号查封文件）。上述涉诉事项，以及公司部分账户、资金、房产被冻结、查封事项，不仅对公司日

常经营造成了较大的负面影响，还有可能导致公司货币资金的不正常流出，从而可能影响本次交易的正常进行甚至导致本次交易终止。

二、标的资产经营风险

（一）开办风险

本次交易标的联合金控尚未正式开展任何业务，本次交易后，上市公司成为联合金控的控股股东，需要主导推动联合金控在资金、经营团队、经营资质、办公场地、项目资源以及制度等各方面的建设。上述开办过程面临着较大的不确定性风险，标的公司有可能短期内甚至长期无法开展业务的情况。此外，标的公司开办后，由于资质较浅，面临着难以承揽到业务风险，以及由于经验缺乏导致的业务承做风险。

（二）经营业绩大幅波动的风险

标的公司主要从事金融信息服务，通过大数据、云计算等技术为政府、银行、企业 and 非银行金融机构提供金融资讯、数据分析、研究报告等相关产品。该等产品的市场需求与证券市场的景气度紧密相关。若证券市场出现中长期低迷，市场交投不活跃，投资者对金融信息服务的需求下降，可能引起公司产品销售收入下滑，公司生产经营的各项成本和费用相对固定，从而可能导致公司经营业绩下滑。证券市场的长期低迷将对公司的经营业绩产生较大的影响。

（二）增值电信业务实行许可经营的风险

目前，我国对增值电信业务实行许可经营。经营增值电信业务，业务覆盖范围在两个以上省、自治区、直辖市的，须经国务院信息产业主管部门审查批准，取得《跨地区增值电信业务经营许可证》；业务覆盖范围在一个省、自治区、直辖市行政区域内的，须经省、自治区、直辖市电信管理机构审查批准，取得《增值电信业务经营许可证》。国家对经营性互联网信息服务实行许可制度；对非经营性互联网信息服务实行备案制度。如果国家主管部门对增值电信业务许可经营政策发生变化，如大幅提高企业进入增值电信服务领域的门槛，则可能影响发行人现有的生产经营活动。发行人如不能取得增值电信服务的许可经营，则对发行人增值电信业务的经营产生重大不利影响。

（三）互联网系统及数据安全风险

公司提供金融信息服务，必须确保计算机系统和数据的安全，但设备故障、软件漏洞、网络攻击以及自然灾害等因素客观存在。上述风险一旦发生，客户将无法及时享受公司的增值服务，严重时可能造成公司业务中断，从而影响公司的声誉和经营业绩，甚至引起法律诉讼。公司存在互联网系统和数据安全风险。

三、其他风险

（一）股价波动的风险

本次交易将属于上市公司的重大资产购买行为，上市公司因本次交易而产生的变化可能会影响上市公司的股票价格。此外宏观经济的变化、股市整体情况的变化、上市公司所处行业的变化和投资者心理的变化等因素，都会影响股票价格。同时，公司股票停牌期间，沪深股市跌幅较大。敬请投资者关注股价波动的风险。

（二）实际控制人发生变更风险

公司实际控制人练卫飞直接持有的公司 2,500 万股股票，全部处于司法冻结及质押状态。其通过博融投资持有公司 35,031,226 股非限售流通股，其中 31,031,226 股处于司法冻结状态（冻结案号：广东广州市中级人民法院 2014 穗中法民二初字第 7 号），另其中有 35,000,000 股同时处于质押状态。若因司法强制执行、或者因公司股价大幅下跌导致强制平仓，则练卫飞对公司的持股比例将大幅减少，公司实际控制人可能因此而发生变更，从而对公司治理、持续经营造成影响。

（三）其他不可控风险

公司及标的公司不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来不利影响的可能性。

第一节 本次交易概况

一、本次交易的背景和目的

（一）本次交易的背景

1、上市公司现有业务持续盈利能力较弱

公司现有主营业务为矿产品贸易、旅游饮食、物业管理和租赁。公司主营业务收入逐年下降，2012 年、2013 年、2014 年公司营业收入分别为 31,266.05 万元、21,434.85 万元和 19,809.79 万元，主营业务持续两年亏损，2013 年、2014 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润分别为-27,073.71 万元和-26,960.63 万元。

2014 年，除物业管理和停车场经营业务基本正常外，公司其他相关业务均面临巨大困难：矿产品贸易业务因包销渠道生产受阻而停滞，特别是在矿产品贸易市场长期低位徘徊，经营风险日益增大的情况下，董事会及时调整矿业投资和终止矿产品贸易业；公司旅游饮食业在整体宏观经济增长态势低迷，高通胀长期存在的形势继续承压，亏损有加大趋势；公司尝试推进的并购重组业务最终因公司内部整合问题而终止。在此局面下，公司经营层虽然在开源、节流方面做了大量的工作，但公司基本面仍不容乐观，亟待推进产业转型和升级，改善公司收入和盈利水平，增强公司的可持续发展能力。

为摆脱发展困境，增强可持续发展能力，公司曾于 2014 年 6 月启动了并购重组业务，但相关工作最终因公司内部整合问题而失败。

因此，为尽快扭转公司发展的不利局面，增强市场和股东信心，公司亟需积极探索切实可行的发展方向。

2、金融信息咨询服务业发展前景广阔

金融信息咨询服务是顺应金融信息、数据、技术等特点发展而成的新型服务模式，它可以为客户提供全方位的金融信息服务。金融咨询业涉及的内容十分广泛，提供的服务也多种多样，是一个发展前景极为广阔的新型金融门类。在国际

上，金融咨询是许多大型银行、证券公司、基金公司、会计师事务所、律师事务所及投资银行的核心业务，它可以为各个机构提供金融投资策划、培训、顾问及调研等服务。根据前瞻产业研究院发布的数据显示，截至 2014 年底，中国金融服务外包市场规模约为 272 亿元。预计未来几年行业市场规模增长率在 22%-30%，2018 年我国金融服务外包市场规模约为 795 亿元。

3、合作方具有行业经验和资源

公司此次增资联合金控的合作方德福基金主要从事私募股权及证券投资、资产管理、债权债务管理或收购、管理咨询、财务顾问、国内外并购、融资担保、对外投资等业务，其股东及核心团队具有较为丰富的行业经验和一定的行业资源。

（二）本次交易目的

公司出资并控股联合金控后，将联合德福基金及其他合作伙伴，以联合金控为发展平台，利用移动互联网、大数据等技术手段，整合各行业、企业基本资料并建设数据库，为政府提供债券、PPP 项目服务；为银行搭建供应链金融平台、提供第三方支付、代销信用卡、理财产品；协助券商进行股票承销、定向增发及并购重组等业务；代销信托、资管、基金和保险产品，从而建立融合银行、证券和保险的综合第三方金融大平台。通过联合金控的整合运作，将逐步扭转公司目前主营业务发展的颓势，加快公司向现代服务业和战略新兴产业转型的步伐，夯实公司发展后劲，增强公司盈利能力。

二、本次交易的批准情况

2015 年 9 月 2 日，零七股份与交易对方联合金控及德福基金签署了附生效条件的《增资协议》。

2015 年 9 月 2 日，上市公司召开公司第九届董事会第十九次会议，审议并批准了本次重组的报告书及协议。

本次交易尚需提交零七股份临时股东大会审议批准，在取得上述批准前不得实施本次交易方案。

三、本次交易的具体方案

根据公司与联合金控及德福基金签署的《增资协议》，公司拟认缴出资 18,000 万元对联合金控进行增资。交易完成后，联合金控注册资本变更为 28,000 万元，其中公司占联合金控 64.29%的股权，成为联合金控的控股股东，德福基金占联合金控 35.71%的股权。联合金控首期实收资本为其注册资本的 20%，其中公司首期出资 3,600 万元，德福基金首期出资为 2,000 万元。剩余认缴出资由股东在 3 年内按比例实缴到位。

四、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易构成重大资产重组、不构成借壳

根据上市公司、标的公司经审计的 2014 年度财务数据以及交易作价情况，相关财务比例计算如下：

项目	上市公司 2014 年指标（万元）	标的资产 2014 年指标(万元)	占比
资产总额	68,092.52	18,000.00	26.43%
净资产	35,489.98	18,000.00	50.72%
营业收入	19,809.79	0	0

注：（1）净资产是指归属于上市公司股东净资产；（2）资产总额与净资产所对应财务指标占比，以标的公司资产总额或资产净额与成交金额孰高计算确定，即为人民币 18,000 万元。

根据《重组管理办法》第二条及第十五条之规定，与他人新设企业、对已设立的企业增资或者减资，实质上构成购买、出售资产，且按《重组管理办法》规定的标准计算的相关比例达到 50%以上，应当按照该办法的规定履行相关义务和程序。由于本次交易中上市公司认缴的出资金额即成交金额占上市公司 2014 年未经审计净资产的 50.72%，因而构成上市公司的重大资产重组行为。本次交易以认缴出资方式购买资产，需提交上市公司董事会及股东大会批准。

本次交易完成后，上市公司控股股东、实际控制人不发生变更，仍为练卫飞先生，本次交易不属于《重组管理办法》第十三条规定的情形，不构成借壳上市。

（二）本次交易不构成关联交易

本次交易中交易对方及交易标的与公司及公司控股股东、实际控制人之间在

本次交易前不存在任何关联关系，本次交易不构成关联交易。

（三）本次交易对上市公司股权结构的影响

本次交易不涉及发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变更。

（四）本次交易对公司主要财务数据和财务指标的影响

本次交易资金来源主要为上市公司及下属公司以应收账款保理融资不超过 4,300 万元。假定公司保理融资 4300 万元，则公司 2015 年 6 月 30 日的合并报表资产负债率将由交易前的 33.69% 上升至 38.70%，母公司资产负债率由交易前的 45.17% 上升至 50.61%。

（五）本次交易对上市公司未来发展前景的影响

本次交易完成后，公司将以联合金控为发展平台，建立融合银行、证券和保险的综合第三方金融信息服务平台，逐步扭转公司目前主营业务发展的颓势，加快公司向现代服务业和战略新兴产业转型的步伐，夯实公司发展后劲，提高公司盈利能力。

第二节 上市公司基本情况

一、公司概况

中文名称	深圳市零七股份有限公司
英文名称	ShenZhen Zero-Seven Co., Ltd.
上市地点	深圳证券交易所
股票代码	000007
股票简称	零七股份
注册资本	人民币230,965,363元
法定代表人	叶健勇
注册地址	广东省深圳市华强北路1058号现代之窗大厦A座25层
办公地址	广东省深圳市华强北路1058号现代之窗大厦A座25层
注册地址邮政编码	518031
营业执照注册号	440301103224795
税务登记号	44030019217870X
组织机构代码	19217870-X
联系电话	0755-83280055
传真	0755-83281722
公司网站	http://www.sz000007.com/
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业租赁；环保产品的技术开发；信息咨询（不含限制项目）；项目投资（不含限制项目）；矿业投资；矿产品的销售（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务。

二、公司设立，发行上市及上市后股本变化情况

（一）公司设立及上市情况

1、改制设立情况

深圳市零七股份有限公司前身为深圳市赛格达声股份有限公司，而达声股份的前身为深圳市达声电子有限公司。1983年3月8日，深圳市人民政府以《关于成立“达声电子有限公司”的批复》（深府函〔1983〕75号）同意设立深圳市达声电子有限公司。1988年11月，经深圳市人民政府深府办〔1988〕1594号

文件批准，深圳市达声电子有限公司股份制改造为赛格达声股份有限公司。达声电子股份制改造时由赛格集团作为发起人，发行股本额 300 万元。根据深圳市政府办公厅深府办〔1988〕1594 号《关于达声电子有限公司股份改造的批复》规定的比例：其中向法人企业深业赛格有限公司发行 75 万元，占总股本的 25%；向赛格集团范围内职工发行 90 万元，占总股本的 30%；赛格集团保留 135 万元占总股本的 45%。达声股份于 1989 年 1 月 12 日成功召开第一次股东大会暨创立大会。1989 年，达声股份获发《营业执照》（深新企字 04199 号），注册资金 300 万元。

经过 1988 年度、1989 年度、1991 年中期分红派息，公司总股本增加至 2,123.35 万股。

2、深圳证券交易所挂牌上市情况

达声股份股票于 1991 年 4 月由深圳证券登记有限公司统一管理，并换发为统一标准股票。经深圳证券交易所深证所字〔92〕第 23 号审查通过和中国人民银行深圳经济特区分行深人银复字〔1992〕043 号文件批准，1992 年 4 月 13 日，“深达声 A”在深圳证券交易所挂牌交易。

上市时公司股本结构如下：

股份性质	持股数量（万股）	所占比例
国有股	1,041.10	49.03%
法人股	242.25	11.41%
公众股	840.00	39.56%
合计	2,123.35	100.00%

（二）公司上市后历次股本变动情况

1、1992 年中期，达声股份以总股本 2,123.35 万股为基数实施每 10 股送 2 股派 0.5 元的利润分配方案，总股本增加至 2,548.02 万股。

2、1993 年 5 月，达声股份以总股本 2,548.02 万股为基数实施 1992 年度利润分配方案，每 10 股送 2 股配 5 股，总股本增加至 4,331.63 万股。

1993 年 5 月，经达声股份第二届一次股东代表大会审议通过，并经深圳市证券管理办公室深证办复〔1993〕014 号文件批准，上市公司 1992 年度分红方案为：以 2,548.02 万股为基数，每 10 股派送 2 股；同时，上市公司对原股东按每持有 10 股普通股配售 5 股普通股的比例配售，新股中向法人股东配售 770.01 万股，向社会公众股东配售 504 万股，每股面值 1 元，配售价为 9 元/股，募集资金 11,466.09 万元。根据深圳市中华会计师事务所出具的股验资报字〔1994〕第 A013 号《验资报告书》，本次分红配股完成后，上市公司总股本增加至 4,331.63 万元。1994 年 5 月 25 日，上市公司换发《企业法人营业执照》（深企法字 00332 号）。

本次分红配股完成后，上市公司的股本结构如下：

股份性质	持股数量（万股）	所占比例
国有股	2,123.84	49.03%
法人股	494.19	11.41%
公众股	1,713.60	39.56%
合计	4,331.63	100.00%

按照当时的有关规定，法人股所获红股及配股均可以上市流通，1993 年 7 月配股完成，赛格集团持有的部分红股和配股上市流通，同时，将部分红股和配股转让给其他法人，后来国家有关集中托管及法人股及其红股、配股禁止交易出台，赛格集团持有的红股及配股仅流通和转让了一部分，上述股份流通和转让后，上市公司股本结构情况如下：

股份性质	持股数量（万股）	所占比例
国有股	1,428.00	32.97%
法人股	503.60	11.62%
公众股	2,400.03	55.41%
合计	4,331.63	100.00%

3、1994 年 5 月，达声股份以总股本 4,331.63 万股为基数实施 1993 年度利润分配方案，每 10 股送 4 股（其中红股 3 股，公积金转增 1 股）派 1 元的利润分配方案，共派送股份 1,732.65 万股，派股息 433.16 万元。同时，达声股份按照 1993 年末股本 4,331.63 万股的 30%向原股东配售新股。

1994 年 5 月 14 日，上市公司第三届股东大会审议通过了 1993 年度分配方案即每 10 股送 4 股（其中红股 3 股，公积金转增 1 股）派 1 元的利润分配方案，共派送股份 1,732.65 万股，派股息 433.16 万元，同时实施每 10 股配售 3 股的新股配售方案。

1994 年 5 月 31 日，深圳证券管理办公室以深证办复〔1994〕147 号文件同意上市公司以每 10 股送 4 股的比例向股东派送股份，并以每 10 股配售 3 股的比例向股东配售新股。1994 年 6 月 25 日，深圳市证券管理办公室以深证办函〔1994〕18 号文件将上市公司 1994 年度配股股数更正为 12,994,901 股。

本次配股募集到资金总额为 51,979,608 元，扣除发行费用 943,630.76 元，募集资金净额为 51,035,977.24 元。1994 年 12 月 10 日，深圳中华会计师事务所出具了股验报字〔1994〕第 A028 号《验资报告书》对上市公司 1993 年度股东分红派息、转增股份及 1994 年度增资配股转增注册资本进行验证。

本次分红转增暨配股完成后，上市公司股本结构如下：

股份性质	持股数量（万股）	所占比例
国有股	2,427.60	32.97%
法人股	856.13	11.62%
公众股	4,080.05	55.41%
合计	7,363.78	100.00%

4、1997 年，达声股份实施 1996 年度利润分配方案：每 10 股送 3 股转增 6.5 股，共派红股 2,209.13 万股，转增股本 4,786.46 股，总股本增加至 14,359.37 万股。

1997 年 5 月 5 日，上市公司 1996 年度股东大会审议通过 1996 年度利润分配及转增方案，按照上市公司 1996 年 12 月 31 日总股本 73,637,778 股计算，向全体股东每 10 股派送红股 3 股，共派送红股 22,091,333 股；同时向全体股东每 10 股转增股本 6.5 股，共转增股本 47,864,556 股。

1997 年 6 月 9 日，深圳市证券管理办公室以深证办复〔1997〕50 号文件同意上市公司 1996 年度分红派息方案，即每 10 股送 3 股红股，按年末总股本 7,365.7778 万股计，共送 2,209.1333 万股；同时同意上市公司资本公积金转

增股本方案，即每 10 股转增 6.5 股，共转增 4,786.4556 万股。上述方案实施完成后，上市公司总股本变更为 14,359.3667 万股。

1997 年 8 月 18 日，深圳中华会计师事务所出具了股验报字(1997)第 D018 号《验资报告》，对本次分红、转增股份进行验证。

本次分红、转增完成后，达声股份股本结构如下：

股份性质	持股数量（万股）	所占比例
国有法人股	4,733.82	32.97%
社会法人股	1,669.45	11.62%
公众股	7,956.10	55.41%
合计	14,359.37	100.00%

5、股权分置改革情况

2006 年 7 月 28 日，达声股份相关股东会议审议通过了股权分置改革方案。股权分置改革方案为：公司以流通股本 79,560,961 股为基数，用资本公积金向方案实施日登记在册的全体流通股股东转增股本，非流通股股东所持股份以此获取上市流通权。根据股权分置改革方案，流通股股东每持有 10 股流通股将获得 5.20 股的转增股份，相当于非流通股股东向流通股股东每 10 股送 1.80 股。在转增股份支付完成后，公司的非流通股份即获得上市流通权，公司总股本增加至 184,965,363 股。2006 年 8 月 14 日，深圳鹏城出具了深鹏所验字（2006）094 号《验资报告》。

股权分置改革实施后，达声股份的股权结构为：

股份性质	持股数量（万股）	所占比例
一、有限售条件股份	6,403.27	34.62%
二、无限售条件股份	12,093.27	65.38%
三、股份总数	18,496.54	100.00%

2010 年 1 月 24 日，经深圳市市场监督管理局（2010）第 2520154 号文件核准，深圳市赛格达声股份有限公司正式变更为深圳市零七股份有限公司。

6、2011 年非公开发行股票情况

2011年5月12日，经中国证券监督管理委员会证监许可〔2011〕209号文核准，深圳市零七股份有限公司向练卫飞、苏光伟非公开发行股票4,600万股。

本次发行后，公司股本结构如下：

股份性质	持股数量（万股）	所占比例
一、有限售条件股份	4,600.00	19.92%
二、无限售条件股份	18,496.54	80.08%
三、股份总数	23,096.54	100.00%

本次发行后，前十名股东情况如下：

股东名称	持股数量（股）	所占比例	股本性质
广州博融投资有限公司	40,206,226	17.41%	流通股
练卫飞	25,000,000	10.82%	限售流通股
苏光伟	21,000,000	9.09%	限售流通股
深圳市智雄电子有限公司	4,095,000	1.77%	流通股
北京电子城有限责任公司	3,830,000	1.66%	流通股
王坚宏	1,424,300	0.62%	流通股
何芳	1,115,000	0.48%	流通股
王珏	1,088,482	0.47%	流通股
肖美华	1,027,724	0.44%	流通股
汪锡新	850,000	0.37%	流通股

（三）2002年11月和2003年7月控股股东变动情况

1、2002年11月，控股股东变更

2000年12月28日，公司原控股股东深圳赛格股份有限公司与新疆宏大房地产开发有限公司签订了《股份转让协议书》，将其持有的公司32.97%的国有法人股（47,338,194股）中的28%，共计40,206,226股，一次性协议转让给新疆宏大房地产开发有限公司。2002年11月18日，经财政部财企〔2002〕505号《财政部关于深圳市赛格达声股份有限公司部分国有股转让有关问题的批复》批准，同意将深圳赛格股份有限公司所持本公司47,338,194股国有法人股中的40,206,226股转让给新疆宏大公司。本次转让后，新疆宏大房地产开发有限公司

成为公司控股股东。

2、2003 年 7 月，控股股东变更

2003 年 7 月 25 日，博融投资与新疆宏大房地产开发有限公司签署了《关于深圳市赛格达声股份有限公司之股份转让协议》，博融投资受让新疆宏大房地产开发有限公司持有的 ST 达声总股本的 28%，共计 40,206,226 股。本次转让后，博融投资成为公司的控股股东。

（四）目前的股本结构

截至 2015 年 6 月 30 日，上市公司的股权结构为：

股份类别	股份数量（股）	所占比例
一、有限售条件股份	25,078,225	10.86%
其中境内自然人持股	25,078,225	10.86%
二、无限售条件股份	205,887,138	89.14%
其中人民币普通股	205,887,138	89.14%
合计	230,965,363	100.00%

其中：公司前十大股东持股情况如下：

序号	股东名称	持股比例	持股总数（股）	持有有限售条件股份数（股）
1	广州博融投资有限公司	15.17%	35,031,226	-
2	练卫飞	10.82%	25,000,000	25,000,000
3	深圳前海圆融通达投资企业（有限合伙）	5.02%	11,603,181	-
4	陈卓婷	3.07%	7,087,715	-
5	王铮铮	2.32%	5,363,353	-
6	刘乐	2.18%	5,035,526	-
7	北京电子城有限责任公司	1.66%	3,830,000	-
8	西藏信托有限公司－柯塞威 2 号结构化证券投资集合资金信托计划	1.37%	3,173,300	-
9	中信证券股份有限公司	1.29%	2,989,873	-
10	齐鲁证券有限公司	1.01%	2,340,585	-

三、公司最近三年控股权变动情况

2013 年 11 月 24 日，博融投资股东、公司实际控制人李成碧女士将其持有的博融投资 50%股份、博融投资股东王亿鑫先生将其持有博融投资 8.33%股份、博融投资股东王岱女士将其持有博融投资 38.89%股份共同转让给本公司第二大股东、董事长练卫飞先生的独资公司源亨信。本次权益变动前，李成碧通过其控制的零七股份第一大股东博融投资持有零七股份 17.41%的股份，为零七股份的实际控制人，本次权益变动后，练卫飞除直接持有零七股份 10.82%的股份外，还通过源亨信、博融投资间接控制零七股份 17.56%的股份，合计控制零七股份 28.38%的股份。零七股份的实际控制人由李成碧变更为练卫飞。

四、公司最近三年重大资产重组情况

2014 年 8 月 16 日，公司与常州繁诰网络科技有限公司、淮安繁洋企业管理有限公司、南通庆繁投资管理合伙企业（有限合伙）、邳州繁荣投资管理有限公司、上海得江建设工程有限公司、广东三江联合股权投资有限公司等签订《深圳市零七股份有限公司发行股份及支付现金购买资产协议》。2014 年 8 月 17 日，上市公司召开第九届董事会第五次（临时）会议，审议通过了发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案及相关议案。根据该预案，公司拟向繁诰网络、繁洋企管、庆繁投资、繁荣投资、得江建设、三江投资以非公开发行股份和支付现金相结合的方式购买其持有的江苏广和慧云大数据科技有限公司 100%股权，其中以发行股份方式购买广和慧云 70%股权，以支付现金方式购买 30%股权。同时，为提高本次重组整合绩效，公司拟向练卫飞发行股份募集配套资金 3.30 亿元。

但由于此次重组条件尚不成熟，公司无法及时推进本次重组。经交易双方协商一致，为保护上市公司和广大投资者利益，公司决定终止本次重大资产重组。2015 年 2 月 5 日第九届董事会第八次（临时）会议审议通过《关于公司终止本次重大资产重组事项的议案》。

五、公司最近三年主营业务发展情况

上市公司的主营业务为旅游饮食业、商品贸易业（矿产品）、物业管理和房屋租赁业及停车场经营等。除物业管理和停车场经营业务基本正常外，公司其他相关业务均面临巨大困难：矿产品贸易业务因包销渠道生产受阻而停滞，特别是在矿产品贸易市场长期低位徘徊，经营风险日益增大的情况下，董事会及时调整矿业投资和终止矿产品贸易业；公司旅游饮食业在整体宏观经济增长态势低迷，高通胀长期存在的形势继续承压，亏损有加大趋势；公司尝试推进的并购重组业务最终因公司内部整合问题而终止。在此局面下，公司经营层虽然在开源、节流方面做了大量的工作，但公司基本面仍不容乐观，亟待推进产业转型和升级，改善公司收入和盈利水平，增强公司的可持续发展能力。

从财务报表看，公司的旅游饮食业务出现了持续性的下滑，旅游饮食业务收入从 2012 年的 10,688.06 万元下降至 2014 年的 8,470.27 万元，降幅达 20.75%。公司 2012 年开展的新业务矿产品贸易业务在开展当年对公司经营业绩产生了积极影响，但在 2013 年，受公司钛矿产品供应合作方香港中非拥有的 175 矿区仅能维持少量生产以及 850 矿区因尚未通过环评和取得环境许可证等原因尚未投产的影响，公司矿产品收入同比大幅下降 15,887.41 万元，降幅为 99.04%；虽然 2014 年度有一定恢复，但毛利率太低，同时市场风险急剧增大。物业管理和停车场经营因自有物业的萎缩和华强北修地铁等不利外部环境的影响，经营出现一定下滑，2014 年公司物业管理和停车费收入为 2,178.79 万元，较 2013 年的 2,385.66 万元小幅下滑 8.67%。

公司最近三年及一期主营业务分业务情况如下：

单位：万元

产品或服务	2015 年 1-6 月		2014 年		2013 年		2012 年	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
商品贸易（矿产品）	0	0	7,076.68	6,758.66	153.65	135.66	16,041.06	13,753.03
旅游饮食业	3,923.02	6,141.67	8,470.27	1,464.87	8,723.44	1,663.17	10,688.06	2,278.25

物业管理及停车费	9,484.02	4,680.37	2,178.79	1,265.91	2,385.66	1,303.63	2,222.29	1,263.87
房屋租赁	7,011.42	14.09	0.15	28.14	1,534.33	41.96	1,658.02	33.61
合计	5,572.57	1,096.293	19,208.86	9,517.58	12,797.09	3,144.42	30,609.44	17,328.77

六、上市公司最近三年及一期的主要财务数据

公司最近三年及一期的主要财务数据（合并）如下：

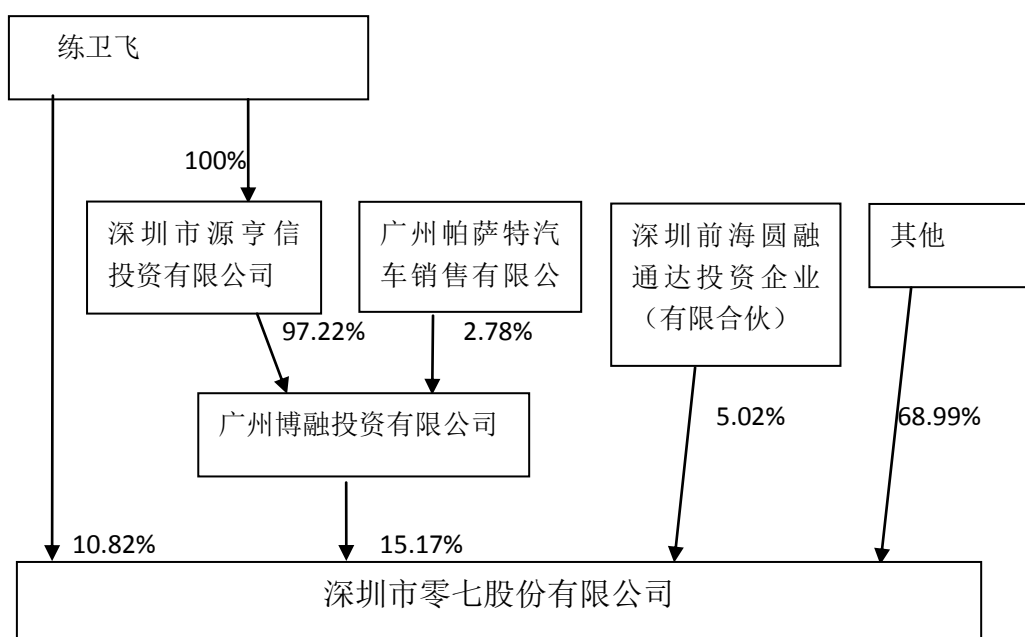
单位：万元

项目	2015.06.30	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
资产总额	52,609.07	68,092.52	65,751.19	78,968.00
负债总额	17,724.90	32,295.90	30,426.64	49,288.54
归属于母公司所有者权益	34,805.06	35,489.98	34,699.03	28,610.25
项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
营业收入	5,841.55	19,809.79	21,434.85	31,266.49
利润总额	-8,57.02	-31,622.91	2,238.08	1,104.69
归属于母公司所有者的净利润	-744.21	-3,019.39	2,326.75	663.59

注：2015 年 1-6 月数据未经审计

七、控股股东及实际控制人概况

公司控股股东为广州博融投资有限公司，实际控制人为练卫飞，股权控制关系如下图所示：



(一) 公司控股股东情况

截至本报告签署之日，公司控股股东为博融投资，博融投资直接持有公司 35,031,226 股非限售流通股，其中 31,031,226 股质押给东吴证券股份有限公司，质押日期自 2014 年 1 月 23 日起，该部分股份同时处于司法冻结状态（冻结案号：广东广州市中级人民法院 2014 穗中法民二初字第 7 号）；另有 4,000,000 股质押给靖江市润元农村小额贷款有限公司，质押日期自 2015 年 2 月 10 日起。博融投资的基本情况如下：

公司名称：广州博融投资有限公司

注册资本：18,000 万元

法定代表人：练卫飞

成立日期：2003 年 7 月 12 日

经营范围：企业自有资金投资；投资咨询服务。

(二) 实际控制人情况

截至本方案签署之日，公司的实际控制人为练卫飞先生。练卫飞除直接持有公司 10.82% 的股份外，还通过源亨信和博融投资间接控制公司 15.17% 的股份，

合计控制公司 25.99%的股份。练卫飞先生的基本情况如下：

练卫飞，男，1966 年 2 月出生，中国国籍，身份证号码：44122819660202****，无境外永久居留权，工商管理硕士，通讯地址：广东省广州市越秀区大德路 15 号。历任广州越秀顺达贸易有限公司董事长、广州汽车博览中心董事长、广州 AEC 集团董事长、广东省商业联合会副会长、广州市第十二、十三届人大代表，广州市越秀区政协常委，2010 年 9 月起相继担任中非资源控股有限公司（BVI）、中非能源投资有限公司、香港中非资源投资有限公司、深圳市源亨信投资有限公司等四家企业的法定代表人。2008 年 2 月至 2014 年 6 月先后任深圳市零七股份有限公司第七、八届董事会董事长。

八、公司违法违规被立案调查或处罚之情形

2013 年 8 月 9 日，因公司涉及信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，中国证券监督管理委员会向公司送达《调查通知书》（编号：深证调查通字 13224 号），对公司进行立案调查。2014 年 6 月 16 日收到中国证券监督管理委员会深圳监管局送达的《行政处罚决定书》（【2014】4 号）

2015 年 5 月 22 日，因公司涉及信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，中国证券监督管理委员会向公司送达《调查通知书》（编号：深证调查通字 15039 号），对公司进行立案调查。

2015 年 5 月 22 日，公司接到深圳证监局下达的《关于对深圳市零七股份有限公司采取责令改正措施的决定》（行政监管措施决定书编号：（2015）18 号）。公司被认为在资金管控、印鉴管理、信息披露等方面问题，责令公司按照要求采取有效措施进行整改并提交书面整改报告。

股东刘榕先生受到中国证券监督管理委员会深圳监管局对其下发的《行政处罚决定书》（[2015]3 号），依据《证券法》第一百九十三条的规定，深圳监管局决定对刘榕责令改正，给予警告，并处以 60 万元罚款。

九、涉诉事项

（一）子公司广众投资相关银行账户和资金被查封冻结：

1、诉讼一：2012年1月15日和2月16日，被告广众投资与案外人天津市宏远钛铁有限公司（以下简称“宏远钛铁”）先后签订了GZTZ-2012-Ti-0115号和GZTZ-2012-Ti-0216号《工矿产品购销合同》，宏远钛铁依合同约定于2012年1月4日至2月27日支付广众投资共计3000万元货物定金。但广众投资未能如期如数供货。2013年1月15日和1月16日，原告天津鑫宇隆矿产品有限公司与广众投资分别签订GZXYL-2013-Ti-0115号和GZXYL-2013-Ti-0115号《工矿产品购销合同》，约定广众投资向原告供钛矿砂各100000吨，原告需分别支付定金1000万元和1262.741624万元。2013年1月22日，宏远钛铁向广众投资出具一份委托书，明确由于公司业务内部调整，现公司对外采购钛矿均由“天津鑫宇隆矿产品有限公司”负责，委托广众投资将截止2012年12月31日预付款共计2262.741624元转为原告，即将GZTZ-2012-Ti-0115号和GZTZ-2012-Ti-0216号两份《工矿产品购销合同》结余预付款转为GZXYL-2013-Ti-0115号和GZXYL-2013-Ti-0115号两份《工矿产品购销合同》项下定金，GZTZ-2012-Ti-0115号和GZTZ-2012-Ti-0216号两份《工矿产品购销合同》终止执行。2014年1月16日，原告与广众投资签订《补充协议》，确认广众投资未履行两份《工矿产品购销合同》所约定的发货义务，若至2014年3月底广众投资仍未发货，则双方解除合同，广众投资除双倍退还定金外，还需按退还金额以同期银行贷款利率上浮20%计算2年（730天）利息给原告作为资金占用补偿。1月17日，被告练卫飞与原告签订《保证合同》，承诺为广众投资在《工矿产品购销合同》及《补充协议》中的义务承担连带保证责任，保证范围为广众投资违约后应承担的22627416.24元定金的双倍返还义务、逾期赔偿金以及诉讼费、律师费等原告实现债权的一切费用。2014年10月28日，原告与两被告再次签订《协议书》，明确《补充协议》所确定的广众投资相关义务，公司控股股东、实际控制人练卫飞对广众投资的全部义务仍按《保证协议》的约定承担连带责任。

由于广众投资一直未能履行供货义务，练卫飞也未履行担保责任，故原告向

法院提起诉讼并采取了诉前保全的措施。原告诉讼标的金额为 5477.47 万元。其中，按双倍计算返还定金 4525.48 万元，以及相应资金占用利息 951.99 万元。此民事诉讼最终赔偿金额将以原、被告双方和解协议或人民法院判决为准。

2、诉讼二：2014 年 4 月 9 日，原告天津鑫宇隆矿产品有限公司支付被告广众投资货款 1425.9995 万元。2014 年 7 月 18 日广众投资返还原告 425.9995 万元，尚欠 1000 万元转为借款，同时原告与广众投资、练卫飞签订还款协议书，约定由广众投资在 2014 年 8 月 20 日前归还该笔款项，并由公司控股股东、实际控制人练卫飞承担保证责任。后因广众投资一直未归还该笔款项，练卫飞也未承担保证责任，故原告向天津市第二中级人民法院提起诉讼并采取诉前保全的措施。原告诉讼标的金额为 1147.33 万元，其中 1000 万元借款本金，利息 147.33 万元。

序号	广众投资被查封账户（账号）	冻结资金（元）	查封、冻结案号	备注
1	中信银行深圳福田支行账户	39,634.46	《民事裁定书》【（2014）津高民二初字第 0063—1 号】和《民事裁定书》【（2014）二中民二诉保字第 334 号】	
2	平安银行深圳福田支行账户	209,889.20		
3	光大银行深圳福强支行账户	947.79		
4	招商银行深圳振华支行账户	12,724.76		

对公司的影响：公司全资子公司深圳市广众投资有限公司主要业务为矿产品贸易，鉴于公司 2014 年矿产品贸易业务全面停滞，公司亦未就上述经济纠纷相关事项作过任何形式的担保，就已知情况判断，上述银行账户冻结并不影响公司其他业务的正常经营。

公司应对措施：

（一）根据申请人天津鑫宇隆矿产品有限公司对上述二案的起诉情况，被告方一方面将积极应诉，另一方面将积极与原告协商争取和解。

（二）公司账户收到了【（2014）津高民二初字第 0063—1 号】《民事裁定书》中所涉及的 2262.741624 万元定金中的 1262.761624 万元，另外 1000 万元公司账户没有收到，系涉及公司实际控制人练卫飞与原告的债权债务纠纷。从诉前

保全行为发生之日起至本案终结，如该案所涉借款合同造成上市公司损失的，公司将追究相关责任人的法律责任，以保护全体股东的合法权益。

（三）公司账户从未收到过【（2014）二中民二诉保字第 334 号】《民事裁定书》中所涉及的 1425.9995 万元货款，该案系涉及公司实际控制人练卫飞及其关联方与原告的债权债务纠纷。从诉前保全行为发生之日起至本案终结，如该案所涉借款合同造成上市公司损失的，公司将追究相关责任人的法律责任，以保护全体股东的合法权益。天津市第二中级人民法院已对该案做出了一审判决，本公司根据于 2015 年 7 月初收悉的《民事判决书》（（2014）二中民二初字第 606 号）的判决结果，责成公司大股东、实际控制人练卫飞先生跟进处理该案的后续事宜。

（二）零七股份公司相关银行账户、资金、房产被查封、冻结：

罗湖法院查封、冻结（查封冻结依据：（2015）深罗法民一初字第 1929 号查封文件），冻结原因：2014 年 5 月 6 日公司大股东练卫飞以深圳零七股份有限公司的名义，（同时练卫飞个人担保）与自然人佟建亮、王梅春签订借款协议（合同编号 J20140506）。借款金额 3000 万元。合同约定逾期不还，按照每月 5%支付利息。借款期限 2014 年 5 月 6 日至 2014 年 6 月 20 日。因借款未还，借款人提起诉讼。

1、具体冻结帐户情况如下：

序号	公司被查封账户（账号）	冻结资金（元）	查封、冻结案号	备注
1	招商银行深圳振华支行基本户	170,266.88	（2015）深罗法民一初字第 1929 号	
2	工商银行深圳宝华支行账户	12,167.22		
3	光大银行深圳海滨支行账户	17,902.29		

账户冻结对公司的影响：由于上述账户被冻结资金金额不大，也不会对公司的其他业务的正常经营造成太大影响。但由于涉及公司基本户，对公司日常经营造成了一定的不便。

2、被查封资产明细如下：

序号	被查封资产	查封案号	备注
1	赛格大声停车库	(2015)深罗法民一初字第1929号查封文件	
2	赛格工业大厦第五层房产		
3	现代之窗大厦A座24层		
4	现代之窗大厦A座25层		

资产查封对公司的影响：上述固定资产被查封，导致公司下一步的融资工作受到限制。

公司应对措施：尽快督促相关方进行和解，迅速解除资产查封。

(三) 偿债诉讼

2015年8月中旬，公司收到由深圳市福田区人民法院送达的“(2015)深福法民二初字第9343号”案件相关法律文书，因公司在光大银行深圳海滨支行申请开具的两张承兑汇票（金额分别为1000万元整和500万元整，合计1500万元整）承兑后，公司未能及时清偿该笔票款本息，导致光大银行深圳海滨支行对抵押人（被告一：零七股份；被告四：深圳市零七投资发展有限公司）和保证人（被告二：广州博融投资有限公司；被告三：练卫飞）向福田区人民法院提起上述。诉讼请求：1、判令被告一偿还债务本金人民币1500万元及相应利息（含罚息）人民币210,431元，合计人民币15,210,431.25元（利息暂计至2015年6月26日，支付时应计至实际结清日》，被告未按判令指定的期间履行给付金钱义务的，应加倍支付迟延履行期间的债务利息；2、判令原告有权依法处置被告一、被告四所有的作为抵押物的房产，且对处置所得款项享有优先受偿权，优先受偿的范围包括但不限于贷款本息、诉讼费、律师费、保全费、公告费、评估费、执行费等实现债权的费用；3、判令被告二、被告三向原告承担连带保证责任；4、判令四被告承担原告因实现本案债券所支付的律师费用；5、判令由四被告承担本案有关的全部诉讼费用，包括但不限于诉讼费、保全费、公告费、评估费、执行费等。

截至本报告书出具日，公司已分两期偿还光大银行本金1500万元。公司正积极与对方沟通撤诉事宜。

第三节 交易对方的基本情况

一、本次交易对方总体情况

（一）基本情况

公司拟认缴出资 18,000 万元对联合金控进行增资，交易对方为德福基金。交易完成后，德福基金注册资本变更为 28,000 万元，其中公司占联合金控 64.29% 的股权，德福基金占联合金控 35.71% 的股权。

（二）交易对方与上市公司关联关系情况

截至本报告书签署之日，交易对方与上市公司均不存在关联关系。

（三）交易对方向上市公司推荐董事、高级管理人员情况

截至本报告书签署之日，交易对方无向上市公司推荐董事及高级管理人员的具体计划。

（四）最近五年受过行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况

交易对方最近五年来均未受到行政处罚、刑事处罚，不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁等情形。

（五）最近五年诚信情况

交易对方最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

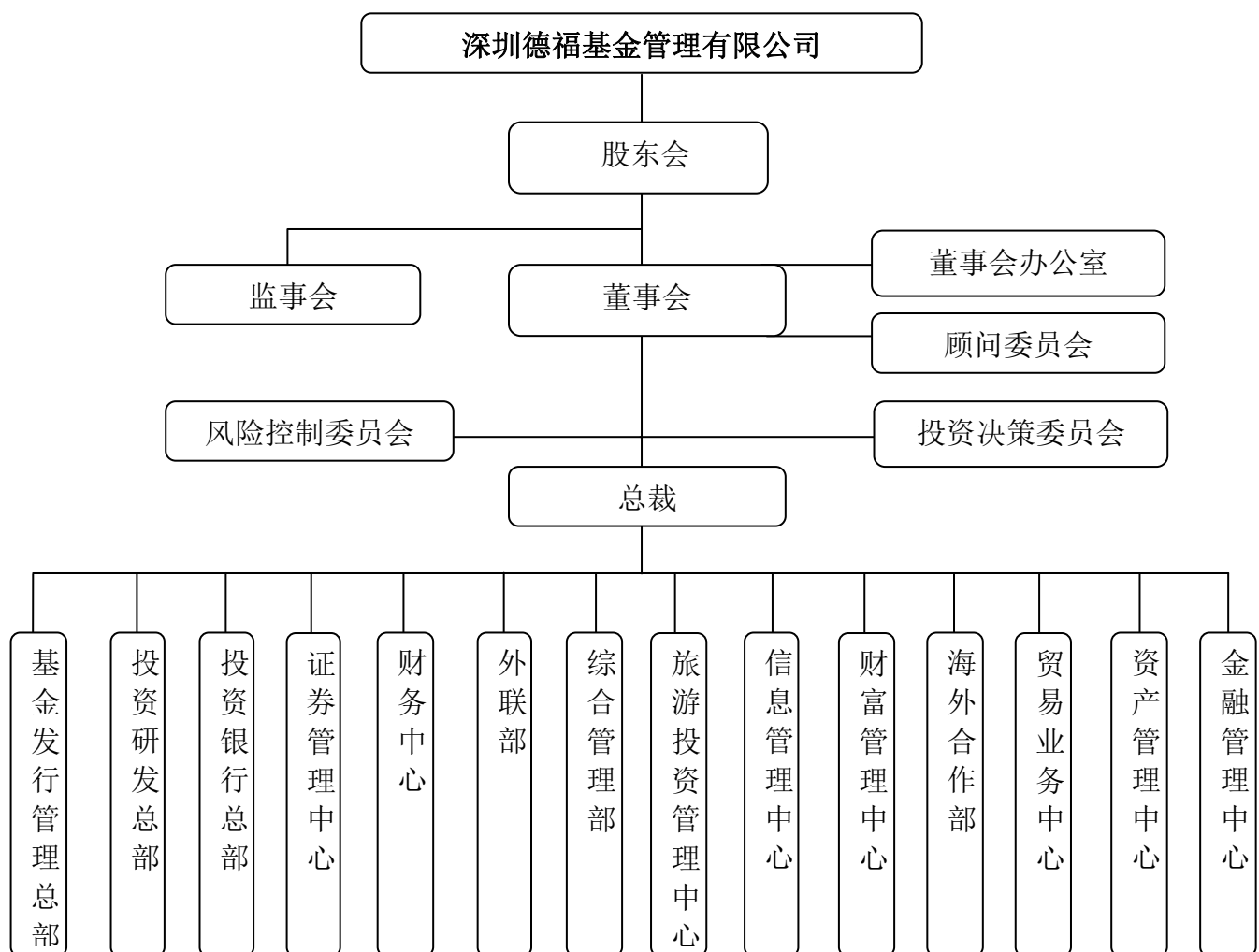
二、本次交易对方详细情况

（一）德福基金概况

公司名称	深圳德福基金管理有限公司
------	--------------

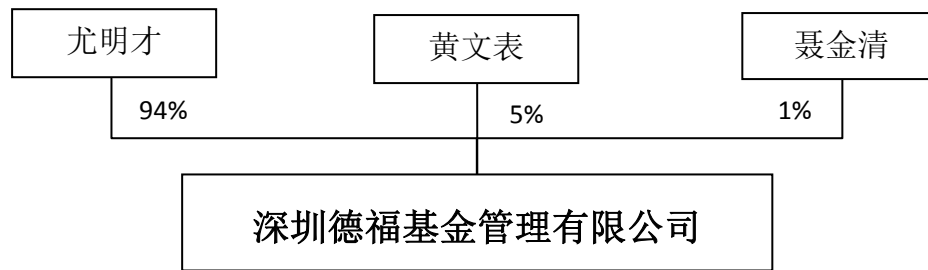
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
办公地点	深圳市福田区联合广场A座2701
法定代表人	尤明才
营业执照注册号	440301108331696
税务登记证号码	440300083413061
注册地址邮政编码	518000
组织机构代码	08341306-1
经营范围	受托管理股权投资基金；投资兴办实业；受托资产管理；投资管理、经济信息咨询；旅游项目开发；投资文化产业；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易；经营进出口业务

（二）组织结构



（三）股权基本情况

1、股权结构图



2、主要股东情况

(1) 尤明才：

深圳德福基金管理有限公司董事长，深圳市湖南商会副会长。曾任职湘财证券投行部执行董事、深圳湖南商会副会长。从事金融证券工作三十多年，具备强烈的系统观念、创新意识、丰富的金融证券工作经验和实战能力，其团队在中国资本市场先后协助、参与和主持多家上市公司的审计、评估、IPO 上市或并购重组及定向增发工作。

(2) 黄文表：

公司高级合伙人、广东华商（前海）律师事务所高级合伙人。北京大学汇丰商学院、清华大学珠江投融资俱乐部、中南财经政法大学新华金融保险学院授课专家，主办了多家境内外 IPO 项目及多家境内外上市公司在中国的并购，参与了多家 PE 投资基金的筹建和管理。

(3) 聂金清：

深圳德福基金管理有限公司副总裁兼财务总监，CPA。曾于中天运会计事务所有限公司深圳分所审计二部部门经理；中山证券有限公司投资银行二部项目经理。熟悉中国上市公司规范运作要求，熟悉企业改制、重组、股权运作方面的税务法规，以及证券市场融资活动如首发、增发、债券等再融资以及上市公司重组等相关规章。

3、历史沿革

(1) 2013 年 11 月，德福基金设立

2013 年 11 月 14 日，尤明才、黄文表、聂金清、罗仕明四名自然人股东合计认缴 100,000 万元人民币共同设立深圳德福基金管理有限公司（以下简称“德福基金”），设立时注册资本为 100,000 万元人民币。注册资本采用认缴制，于公司注册登记之日起二十年内实际交付到位。同日，四名自然人股东举行了股东会议，一致通过了《深圳德福基金管理有限公司章程》，并选举尤明才担任德福基金执行董事、法定代表人的职务，任期三年；选举黄文表担任德福基金监事职务，任期三年。

2013 年 11 月 15 日，深圳德福基金管理有限公司取得了深圳市市场监督管理局前海注册科核发的注册号为 440301108331696 号的《企业法人营业执照》，注册资本为 100,000 万元人民币。

德福基金设立时，公司工商登记中的股东认缴情况如下：

序号	股东名称	认缴金额(万元)	认缴比例(%)	认缴方式
1	尤明才	9,3000.00	93.00	货币出资
2	黄文表	5,000.00	5.00	货币出资
3	聂金清	1,000.00	1.00	货币出资
4	罗仕明	1,000.00	1.00	货币出资
合计		100,000.00	100.00	-

（2）2014 年 4 月 1 日，章程修正

2014 年 4 月 1 日，深圳博诚会计师事务所出具了深博诚验字[2014]1142 号《验资报告》，根据该《验资报告》，截至 2014 年 4 月 1 日，公司已收到尤明才缴纳的注册资本合计人民币伍仟万元整，其中：股东尤明才以货币认缴人民币 5000 万元整。

根据德福基金 2014 年 4 月 1 日股东会决议，德福基金股东决定认缴第一期

注册资本，并对公司章程作出了修正。

(3) 2014 年 8 月 1 日，第一次股权变更

2014 年 8 月 1 日，德福基金股东会一致同意股东罗仕明将其持有德福基金 1%的股权以 0.0001 万元人民币的价格转让给受让方尤明才，其他股东放弃优先购买权。

本次股权转让后，各股东认缴额及认缴比例如下：

序号	股东名称	认缴金额(万元)	认缴比例(%)	认缴方式
1	尤明才	9,4000.00	94.00	货币出资
2	黄文表	5,000.00	5.00	货币出资
3	聂金清	1,000.00	1.00	货币出资
合计		100,000.00	100.00	-

(4) 2014 年 9 月 5 日，成立公司董事会

2014 年 8 月 11 日，德福基金股东会作出决议成立公司董事会，并就变更事项重新修订公司章程。

变更前		变更后	
执行董事：	尤明才	董事会：	尤明才（董事长）、 黄河愿、郭孟仪、聂 金清、刘湘
监事：	黄文表	监事：	黄文表
总经理：	尤明才	总经理：	尤明才

(5) 2014 年 12 月 12 日，章程修正

2014 年 12 月 11 日，深圳博诚会计师事务所出具了深博诚验字[2014]399 号《验资报告》，根据该《验资报告》，截至 2014 年 12 月 11 日止，公司已收到

尤明才缴纳的第二期注册资本合计人民币伍仟万元整，其中：股东尤明才以货币认缴人民币 5000 万元整。

截至 2014 年 12 月 11 日止，德福基金公司股东共缴纳的注册资本合计人民币 10,000 万元。

根据德福基金 2014 年 12 月 12 日股东会决议，德福基金剩余注册资金额 90,000 万元由其股东于公司变更登记之日起十年内缴足，并对公司章程作出了修正。

4、控制的企业及关联企业基本情况

序号	企业名称	注册地址	法定代表人	注册资本（万元）	成立日期	经营范围	持股比例（%）
1	深圳德福商业保理有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	尤明才	10,000	2013/12/16	保付代理（非银行融资类）；从事担保业务（不含融资性担保）；接受金融机构委托进行应收账款管理与催收；股权投资；受托资产管理；供应链管理；机器设备租赁（不含融资性租赁业务）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。	100
2	深圳市中德福生态园林管理有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	尤明才	15,000	2014/6/19	城市生态园林规划管理、养护管理、咨询服务、投资；园林工程项目管理；接受市政公园管理外包业务；苗木、花卉、盆景、草坪销售、管理；农副产品销售；货物进出口；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	100
3	深圳市中德福矿业投资有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋	尤明才	1,000	2014/6/19	矿业投资；矿产项目开发（具体项目另行申报）；矿产品的销售；	10

		201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）				矿业投资管理；股权投资；矿业投资咨询；能源投资、能源技术推广服务（以上均不含限制项目）。	
4	湖南雪峰山森林公园投资管理有限公司	湖南省洪江市黔城镇古城路上南正街 30-36 号	郭孟仪	10,000	2014/9/24	森林及生态园林规划管理；工程项目开发管理、投资管理、咨询服务；林业生态旅游及其它旅游项目开发经营；房地产项目开发；市政公园管理外包业务；农副产品生产经营；特种农业林木种植、特种动物畜牧养殖、销售、经营；货物进出口；仓储物流；农业科技项目投资管理；文化及会展项目经营。	100
5	深圳德福六星汽车城发展基金合伙企业(有限合伙)	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		10,000	2014/10/14	对未上市企业进行股权投资、开展股权投资和企业上市业务咨询、受托管理股权投资基金（不得以任何方式公开募集及发行基金、不得从事公开募集及发行基金管理业务）；股权投资；投资管理、投资咨询（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经济信息咨询；企业管理咨询。	50
6	深圳市天润鑫丰投资合伙企业(有限合伙)	深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2701		100	2014/12/15	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理、受托资产管理、经济信息咨询、企业管理咨询（以上不含证券、基金、保险、银行、金融、人才中介服务及其他限制项目）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登	50

						机前须经批准的项目除外)；经营进出口业务(法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。	
7	深圳市德福八仙岭公园投资管理有限公司	深圳市龙岗区 龙岗街道龙岗路10号硅谷动力大厦九层	郭孟仪	1,000	2014/12/25	园林景观工程的设计、施工及上门养护管理；信息咨询；投资公园、园林工程项目；接受委托从事公园管理服务；苗木、花卉、盆景、草坪销售、初级农副产品销售；经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)	51
8	湖南德福湘江置业有限公司	长沙市开福区 车站北路306号誉峰苑2栋101	张林学		2014/12/26	房地产开发与经营；建设工程、人防工程的施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	51
9	深圳德福互通商贸控股发展有限公司	深圳市福田区 福田街道滨河大道5022号联合广场A座2701室	尤明才	1,000	2014/12/29	经营进出口业务；初级农产品、化工产品(不含危险化学品、不含一类易制毒化学品)、机械设备、电气设备、计算机及配件、汽车配件、建筑材料、纺织品、五金制品的销售；国内贸易；信息咨询(不含中介服务)；国内、国际货运代理。许可经营：劳务派遣；预包装食品的销售。	100
10	深圳德福桂医基金合伙企业(有限合伙)	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		500	2015/1/9	对未上市企业进行股权投资、开展股权投资和企业上市咨询业务(不得以公开方式募集资金、不得从事公开募集基金管理业务)；股权投资；投资管理、	50

						资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询（以上均不含限制项目）。	
11	深圳福林金融服务有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	匡卫军	1,000	2015/1/15	金融信息咨询，提供金融中介服务，接受金融机构委托从事金融外包服务（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；受托管理股权投资基金（不得以任何方式公开募集及发行基金、不得从事公开募集及发行基金管理业务）；经济信息咨询（不含限制项目）；商务信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；网络技术开发；计算机软件的技术开发；在网上从事商贸活动（不含限制项目）；日用百货、办公用品、工艺品、电子产品、通讯器材的销售；票务代理；会务策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	49
12	深圳前海神通电动车能源管理有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋	尤明才	10,000	2015/3/23	新能源汽车项目的投资（具体项目另行申报）；新能源电动汽车	30

		201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）				的租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；新能源电动汽车电池材料及石墨烯材料的研发；新能源储能技术与电动车技术的研发与转让；LED 汽车能源技术的研发与销售；新能源电动汽车零部件的销售；新能源电动汽车材料和设备设施（包括充电桩）的技术研发、销售。新能源电动汽车零部件的制造；新能源电动汽车材料和设备设施（包括充电桩）的制造。	
13	深圳中德福金融控股有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 座 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	尤明才	10,000	2015/3/25	金融信息咨询、接受金融机构委托从事金融服务外包（根据法律、行政法规、国务院规定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；创业投资业务、股权投资；受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集资金开展投资活动，不得从事公开募集基金管理业务）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资管理、投资咨询（均不含限制项目）；财务咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询；企业管理咨询；国内贸易（不含专营、专卖、	100

						专控商品)。	
14	深圳前海中德福新能源投资有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	尤明才	3,000	2015/4/13	投资兴办实业(具体项目另行申报);投资新能源汽车产业(具体项目另行申报);新能源汽车技术产品的研发、销售;新能源核心关键技术产品的研发、销售;新能源电池技术产品的研发、销售;石墨烯新材料、高分子材料的技术产品研发、销售;新能源产品、新材料、电子元器件、集成电路、光电产品、半导体、太阳能产品、通讯产品的技术开发、销售;智能交通产品的研发;道路交通设施的安 装、研发、销售;航空电子设备、测试设备的技术开发、销售;国内贸易、经营进出口业务(不含专营、专控、专卖商品)。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	100
15	深圳香江德福矿业投资发展有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	尤明才	3,000	2015/4/15	矿业投资(具体项目另行申报);能源产业投资(具体项目另行申报);矿产项目开发(具体项目另行申报);矿产品的销售(不含限制项目);投资管理(不含限制项目);股权投资;投资咨询(不含限制项目);能源技术推广服务。(以上经营范围根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的,依法取得相关审批文件后方可	100

						经营)	
16	湖南省德福雪峰山漂流有限公司	湖南省洪江市熟坪乡罗翁村	唐超	1,000	2015/5/22	漂流、探险、娱乐、旅游服务；工艺品销售；户外拓展。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100
17	深圳德福联合金融控股有限公司	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A座201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	尤明才	10,000	2015/6/12	金融信息咨询、接受金融机构委托从事金融服务外包(根据法律、行政法规、国务院规定等规定需要审批的,依法取得相关审批文件后方可经营);创业投资业务、股权投资;受托资产管理(不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务);受托管理股权投资基金(不得从事证券投资活动,不得以公开方式募集资金开展投资活动,不得从事公开募集基金管理业务);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;投资管理、投资咨询(均不含限制项目);财务咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);经济信息咨询;企业管理咨询;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。	100

5、主要财务数据及财务指标简表

德福基金主要从事私募股权投资、证券投资、资产管理、债权债务管理或收购、管理咨询、财务顾问、国内外并购、融资担保、对外投资等业务。近1年1期主要财务指标如下:

单位: 万元

项目	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日
资产总额	1,364,467,972.60	1,364,750,207.87
负债总额	366,106,517.33	364,613,304.97
股东权益	998,361,455.27	1,000,136,902.90
项目	2015 年 1-6 月	2014 年度
营业收入	0.00	51,700,000.00
营业利润	-1,775,447.63	136,902.90
利润总额	-1,775,447.63	136,902.90
净利润	-1,775,447.63	136,902.90

注：2015 年 1-6 月报表未经审计

第四节 交易标的基本情况

一、标的公司概况

公司名称	深圳德福联合金融控股有限公司
公司类型	有限责任公司（法人独资）
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A座201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
办公地址	深圳市福田区滨河大道5022号联合广场A座2701
法定代表人	尤明才
注册资本	10,000 万元人民币
实收资本	0 元人民币
成立日期	2015 年 6 月 12 日
营业执照注册号	440301113117711
税务登记证	440300342784431
组织机构代码	34278443-1
经营范围	金融信息咨询、接受金融机构委托从事金融服务外包（根据法律、行政法规、国务院规定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；创业投资业务、股权投资；受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集基金开展投资活动，不得从事公开募集基金管理业务）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资管理、投资咨询（均不含限制项目）；财务咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询；企业管理咨询；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）

二、标的公司的设立及历史沿革

（一）公司设立

联合金控设立时，股东出资及出资比例如下：

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	出资比例（%）
------	----------	----------	---------

德福基金	10,000.00	0.00	100%
合计	10,000.00	0.00	100%

（二）历次增资、减资及股权转让情况

联合金控成立后，不存在增资、减资或股权转让情况。

三、标的公司控制权关系

（一）股权结构

截至本《报告书》签署日，联合金控的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例
1	深圳德福基金管理有限公司	10,000.00	0.00	100%

（二）主要股东情况

联合金控的股东为德福基金，德福基金介绍详见本《报告书》之“第三节交易对方的基本情况”。

四、标的公司的主要资产、经营资质、负债及或有负债

1、标的公司主要资产

标的公司联合金控股东出资尚未实缴，截至本报告书签署之日，尚无重大资产。

2、标的公司主要经营资质及授权使用商标情况

2015年7月23日，深圳德福联合金融控股有限公司于中国证券投资基金业协会成功备案，获得私募投资基金管理人登记证书，编号为P1019109。

3、标的公司负债及或有负债

标的公司联合金控已注册完成但仍正处于筹备之中。截至本报告书签署之日，未对外开展具体业务，不存在负债及或有负债。

五、标的公司主营业务发展情况

联合金控主营金融服务业务。参照中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所属行业为【J 金融业】中的【J69 其他金融业】类。

联合金控对金融服务业务的开展进行了初步的调查研究，并积极推动各项业务筹备等前期准备工作，但截至本报告书签署日，联合金控尚未开展具体业务。

六、标的公司主要财务数据

单位：万元	
项目	2015年6月30日
资产总额	0.00
负债总额	0.00
股东权益	0.00
项目	2015年1-6月
营业收入	0.00
营业利润	0.00
利润总额	0.00
净利润	0.00

注：上述财务数据未经审计。

七、本次交易合规情况的说明

截至本《报告书》出具日，本次交易标的资产联合金控产权清晰，不存在质押、抵押等权利限制，不存在诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情形。

截至本报告书出具日，联合金控不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形，不存在受到行政处罚或者刑事处罚的情形。

截至本报告书出具日，联合金控历史上不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

联合金控股东德福基金同意放弃本次交易中对联合金控增资的优先认购权。

八、标的公司最近三年资产评估和估值情况

本次交易标的联合金控于 2015 年 6 月 12 日由德福基金认缴出资设立，截至本报告书签署日，德福基金认缴注册资本尚未实际缴纳，公司未对外开展任何经营业务，公司前期筹备及设立费用由交易对方德福基金全部承担。本次交易由公司与德福基金按各自持股比例实缴出资，交易价格公允，故本次交易未安排资产评估机构对交易标的进行评估。

九、标的公司重大会计政策

标的公司联合金控已注册完成但仍正处于筹备之中。上市公司将严格按照会计准则制定标的公司的会计政策和财务管理制度，并确保其会计政策与母公司保持一致。

第五节 本次交易合同的主要内容

一、交易主体、签订时间

1、合同主体

甲方：零七股份

乙方：德福基金

标的公司：联合金控

2、标的资产

本次交易的标的资产为联合金控增加的注册资本 18,000 万元。

3、签订时间

交易各方于 2015 年 9 月 2 日签署了本次《增资协议》。

二、交易价格及定价依据

（一）交易价格

上市公司对联合金控增加注册资本出资 18,000 万元。每元注册资本出资价格为 1 元。

（二）本次交易的定价依据

本次交易中，联合金控前期筹备及设立费用由德福基金承担，公司对联合金控增资的价格不存在溢价。交易对方德福基金与公司同步按各自出资比例对联合金控进行实缴出资，双方权利义务与其出资比例一致，实缴出资价格一致。

三、支付方式

公司成为联合金控的控股股东。联合金控首期实收资本为其注册资本的20%，其中公司首期出资 3,600 万元，德福基金首期出资为 2,000 万元。剩余认缴出资由股东在 3 年内按比例实缴到位。

四、交易标的过户时间安排

公司董事会、股东大会审议通过本次交易后，公司董事会即安排办理对联合金控的认缴增资事宜。认缴增资工商变更完成之后 90 日内，公司完成对联合金控的首期出资 3,600 万元。

五、交易标的损益的归属

交割日前联合金控的未分配利润，以及自《增资协议》签署至交割日的过渡期间产生的利润（若产生的利润为正数），则该利润所形成的权益由本次增资完成后联合金控各股东按照各自出资比例共享；若联合金控产生亏损，由德福基金以现金全额补偿予联合金控。基准日以后的损益由新老股东按各自出资比例共同承担和享有。

六、本次交易中与资产相关的人员安排

本次交易为公司对外股权投资行为，未涉及与资产相关的人员安排事宜。

七、本次交易的生效条件

（一）零七股份董事会、股东大会通过本次增资的相关议案，包括但不限于同意零七股份使用自有资金对联合金控进行增资；

（二）零七股份独立董事同意本次增资的相关事项；

（三）零七股份独立财务顾问对本次增资表示无异议；

（四）联合金控内部权力机关通过本次增资的相关议案，且德福基金放弃对

本次新增注册资本的优先认购权；

（五）中国证监会、深圳证券交易所的其他要求。

八、本次交易附带的保留条款、补充协议和前置条件

除上述生效条款外，本次交易的《增资协议》无其他对本次交易进展构成实质性影响的附带的保留条款、补充协议和前置条件。

九、违约条款

（一）如果德福基金未按照本协议约定履行支付首期注册资金或未按照联合金控公司章程的规定及时足额缴付任何一期出资款的（包括拒绝出资、延迟出资、不能出资、虚假出资和抽逃出资），除承担赔偿零七股份经济损失（包括为履行本协议所支付的全部费用）外，零七股份有权立即要求德福基金回购其持有的联合金控的全部或部分股权，股份回购价格应按以下两者较高者明确：

1、零七股份的全部出资额及自从实际缴纳出资日起至德福基金实际支付回购价款之日年利率【20】%计算的利息；

2、回购时零七股份所持有股权相对应的联合金控经审计的净资产。

（二）本条股权回购均应以现金形式进行，全部股份回购款应在零七股份发出书面回购要求之日起2个月内全额支付给零七股份，否则德福基金应当承担应支付回购款金额的【20】%作为违约金。零七股份之前从联合金控所收到的所有股息和红利（如有）可作为购买价格的一部分予以扣除。

第六节 交易的合规性分析

一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

（一）符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

本次交易为上市公司对联合金控进行增资。联合金控主要从事金融信息咨询服务及金融服务外包业务，属于国家重点支持的现代服务业。《国务院关于加强培育和发展战略性新兴产业的决定》明确提出发展新一代信息技术产业，提升软件服务、网络增值服务等信息服务能力；《软件和信息技术服务业“十二五”发展规划》指明大力支持发展生产经营领域的数字内容服务、信息技术咨询服务；《“十二五”金融业发展规划》提出重点打造“中小企业金融服务中心”和“民间财富管理中心”。

本次交易未涉及环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规。

（二）本次交易本身不会导致上市公司不符合股票上市条件

上市公司最近三年存在被证监局立案调查及责令改正的情况。2015年5月22日，因上市公司信息披露涉及违反证券法律法规而遭到深圳证监局正式立案调查（立案通知书编号：深证调查通字15039号）。如上市公司因此受到中国证监会行政处罚，并且在行政处罚决定书中被认定构成重大违法行为，或者因涉嫌违规披露、不披露重要信息罪被依法移送公安机关的，公司将因触及《深圳证券交易所股票上市规则（2014年修订）》13.2.1条规定的欺诈发行或者重大信息披露违法情形，公司股票交易被实行退市风险警示。实行退市风险警示三十个交易日期限届满后，公司股票将被停牌，直至深圳证交所十五个交易日内作出是否暂停本公司股票上市的决定。

2015年5月22日，上市公司接到深圳证监局下达的《关于对深圳市零七股份有限公司采取责令改正措施的决定》，认定公司在以下方面违反了《上市公司治理准则》第十九条、第二十五条，以及《上市公司信息披露管理办法》第三十条等相关规定：1、资金管理内部控制存在重大缺陷；2、公司印鉴管理存在重大缺陷；3、重大诉讼事项未及时披露；4、大股东存在侵占上市公司利益情况等。

因此，公司股票存在因此而可能被实施暂停上市的风险。

此外，公司还存在三个银行账户因诉讼保全被深圳市罗湖区人民法院冻结，以及赛格达声停车库、赛格工业大厦第五层产房、现代之窗大厦A座24层、25层等经营资产被查封等情况。

但本次交易的完成，对上市公司的股本结构不产生影响，本次交易本身不会导致上市公司不符合股票上市条件的情况。

（三）本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

本次交易标的联合金控为新设立的公司，注册资本10,000万元，实收资本0元。截至本《报告书》签署日，尚无资产、负债，也未产生收入、费用。上市公司平价对联合金控增资18,000万元。交易完成后，联合金控注册资本变更为28,000万元，其中公司占联合金控64.29%的股权，德福基金占联合金控35.71%的股权。公司成为联合金控的控股股东。联合金控首期实收资本为其注册资本的20%，其中公司首期出资3,600万元，德福基金首期出资为2,000万元。剩余认缴出资由股东在3年内按比例实缴到位。

本次交易中，联合金控前期筹备及设立费用由德福基金承担，公司对联合金控增资的价格不存在溢价。交易对方德福基金与公司同步按各自出资比例对联合金控进行实缴出资，双方权利义务与其出资比例一致，实缴出资价格一致。

因此，本次交易遵循交易双方公平、公正、自愿的原则并履行合法程序，交易价格公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

（四）本次交易涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

本次交易标的为公司对联合金控的认缴出资 18,000 万元，已获联合金控股东同意，资产权属清晰；本次交易在通过上市公司董事会、股东大会审议批准后，股权登记及过户不存在法律障碍，不涉及债权债务关系。

（五）有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

本次交易完成后，公司将以联合金控为发展平台，逐步建立起融合银行、证券和保险的综合第三方金融服务平台，从而扭转公司目前主营业务发展的颓势，加快公司向现代服务业和战略新兴产业转型的步伐，夯实公司发展后劲，改善公司的收入结构，进而有利于增强公司持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

（六）有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

本次交易对上市公司独立性不产生影响，本次交易前后，上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人均能够保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

（七）有利于上市公司形成或者保持健全有效的法人治理结构

近三年上市公司存在因内部控制缺陷、信息披露违规等问题而被立案调查及责任改正等情形。

但公司第九届董事会及高级管理人员经过增补充实后,逐渐对公司及子公司、分公司在资金管控、印鉴管理、大额资金占用、信息披露等方面的问题进行了规范整改，公司将严格执行落实《关于对深圳市零七股份有限公司采取责令改正措施的决定》的所有内容，完善公司内部控制制度及公司治理结构，保障公司的正常运行以及所有投资者特别是中小投资者的利益。

本次交易是公司第九届董事会及高级管理人员经过增补充实后行使独立经营权作出的投资决定，不会改变公司的股权结构，不会对健全有效的法人治理结构产生影响。

公司将严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会的有关要求，建立完善的法人治理结构，并规范运作。同时公司坚持股东利益为导向，注重与投资者沟通，切实履行作为公众公司的信息披露义务，确保公司的运作和管理符合中国证监会等发布的《上市公司治理准则》等法律法规的要求。

二、本次交易定价的依据及公平合理性的分析

（一）本次交易定价依据

1、交易价格

上市公司对联合金控增加注册资本出资 18,000 万元。每元注册资本出资价格为 1 元。

2、定价依据

本次交易中，联合金控前期筹备及设立费用由德福基金承担，公司对联合金控增资的价格不存在溢价。交易对方德福基金与公司同步按各自出资比例对联合金控进行实缴出资，双方权利义务与其出资比例一致，实缴出资价格一致。

（二）本次交易定价公平合理性分析

本次交易标的联合金控为新设立的公司，注册资本 10,000 万元，实收资本 0 元。截至本《报告书》签署日，尚无资产、负债，也未产生收入、费用。上市公司平价对联合金控增资 18,000 万元。交易完成后，联合金控注册资本变更为 28,000 万元，其中公司占联合金控 64.29%的股权，德福基金占联合金控 35.71%的股权。公司成为联合金控的控股股东。联合金控首期实收资本为其注册资本的 20%，其中公司首期出资 3,600 万元，德福基金首期出资为 2,000 万元。剩余认缴出资由股东在 3 年内按比例实缴到位。

本次交易中，联合金控前期筹备及设立费用由德福基金承担，公司对联合金控增资的价格不存在溢价。交易对方德福基金与公司同步按各自出资比例对联合金控进行实缴出资，双方权利义务与其出资比例一致，实缴出资价格一致。

因此，本次交易遵循交易双方公平、公正、自愿的原则并履行合法程序，交

易价格公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

综合以上分析，本次交易的定价公允合理，不会损害公司及公司股东利益。

第八节 管理层讨论与分析

一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析

（一）截至 2015 年 6 月 30 日公司的主要财务数据

最近三年一期，上市公司的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
总资产	52,609.07	68,092.52	65,751.19	78,968.00
总负债	17,724.90	32,295.90	30,426.64	49,288.54
所有者权益	34,884.17	35,796.62	35,324.55	29,679.46
归属于母公司所有者 权益合计	34,805.06	35,489.98	34,699.03	28,610.25
项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
营业收入	5,841.55	19,809.79	21,434.85	31,266.49
营业利润	-774.71	-2,874.45	1,577.78	938.89
利润总额	-857.02	-3,162.29	2,238.08	895.02
净利润	-971.75	-3,338.26	1,883.06	442.76
归属于母公司所有者 的净利润	-744.21	-3,019.39	2,326.75	663.59

（二）资产负债分析

1、资产结构分析

最近三年一期，上市公司资产的主要构成如下：

单位：万元

项目	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)

项目	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
流动资产：								
货币资金	254.64	0.48	7,472.09	10.97	22,569.79	34.33	22,584.87	28.60
应收账款	5,251.18	9.98	5,693.13	8.36	3,443.17	5.24	5,810.00	7.36
预付款项	14,272.18	27.13	27,398.60	40.24	11,008.32	16.74	19,122.42	24.22
其他应收款	9,782.24	18.59	3,653.43	5.37	3,348.51	5.09	9,296.78	11.77
存货	1,665.31	3.17	1,738.24	2.55	1,807.18	2.75	1,873.49	2.37
其他流动资产	84.95	0.16	83.62	0.12		-		-
流动资产合计	31,310.50	59.52	46,039.10	67.61	42,176.97	64.15	58,687.56	74.32
非流动资产：	-							
可供出售金融资产	121.68	0.23	121.68	0.18				
长期股权投资	-				121.68	0.19	321.68	0.41
投资性房地产	3,007.49	5.72	3,071.27	4.51	3,198.83	4.87	6,068.52	7.68
固定资产	7,468.39	14.20	7,690.87	11.29	8,233.32	12.52	8,516.89	10.79
无形资产	27.23	0.05	29.38	0.04	33.68	0.05	39.72	0.05
商誉	947.43	1.80	947.43	1.39	947.43	1.44	1,396.58	1.77
长期待摊费用	1,714.08	3.26	2,132.85	3.13	2,941.48	4.47	3,787.32	4.80
递延所得税资产	89.46	0.17	89.46	0.13	51.79	0.08	148.35	0.19
其他非流动资产	7,922.81	15.06	7,970.48	11.71	8,046.00	12.24	1.38	0.00
非流动资产合计	21,298.57	40.48	22,053.42	32.39	23,574.22	35.85	20,280.44	25.68
资产总计	52,609.07	100.00	68,092.52	100.00	65,751.19	100.00	78,968.00	100.00

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的资产总额分别为 52,609.07 万元、68,092.52 万元、65,751.19 万元和 78,968.00 万元，报告期内公司资产规模有一定程度的缩小。

公司的流动资产主要包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款和存货，非流动资产主要包括投资性房地产、固定资产和其他非流动资产。

公司最近三年一期主要资产项目的构成及最近一期变化情况分析如下：

(1) 货币资金

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的货币资金分别为 254.64 万元、7,472.09 万元、22,569.79 万元和 22,584.87 万元，占总资产的比例分别为 0.48%、10.97%、34.33%和 28.60%。公司 2015 年 6 月末货币资金比 2014 年末减少 7,217.45 万元，主要是由于本期归还银行借款所致。

(2) 应收账款

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的应收账款分别为

5,251.18 万元、5,693.13 万元、3,443.17 万元和 5,810.00 万元，占总资产的比例分别为 9.98%、8.36%、5.24%和 7.36%。近一期公司应收账款变化较小。

（3）预付款项

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的预付款项分别为 14,272.18 万元、27,398.60 万元、11,008.32 万元和 19,122.42 万元，占总资产的比例分别为 27.13%、40.24%、16.74%和 24.22%。公司 2015 年 6 月末预付款项比 2014 年末减少 13,126.41 万元，主要是由于收回预付矿产品贸易款所致。

（4）其他应收款

公司的其他应收款主要为往来款，2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的其他应收款分为 9,782.24 万元、3,653.43 万元、3,348.51 万元和 9,296.78 万元，占总资产的比例分别为 18.59%、5.37%、5.09%和 11.77%。2015 年 6 月末其他应收款比 2014 年末增加 6,128.81 万元，主要为本期支付往来款所致。

（5）存货

公司存货主要为原材料、低值易耗品和开发产品等，2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末存货分别为 1,665.31 万元、1,738.24 万元、1,807.18 万元和 1,873.49 万元，占总资产的比例分别为 3.17%、2.55%、2.75%和 2.73%。报告期内公司存货变化较小。

（6）投资性房地产

公司投资性房地产主要为用于出租的房屋及建筑物，2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末投资性房地产分别为 3,007.49 万元、3,071.27 万元、3,198.83 万元和 6,068.52 万元，占总资产的比例分别为 5.72%、4.51%、4.87%和 7.68%。近一期公司投资性房地产变化较小。

（7）固定资产

公司固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备和电子设备及其他四类，2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末公司的固定资产分别为 7,468.39 万元、7,690.87 万元、8,233.32 万元和 8,516.89 万元，占总资产的比例分别为 14.20%、11.29%、12.52%和 10.79%。报告期内公司固定资产变化较小。

（8）其他非流动资产

公司其他非流动资产主要为勘探费和矿区权益，2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末公司其他流动资产分别为 7,922.81 万元、7,970.48 万元、8,046.00 万元和 1.38 万元，占总资产比例分别为 15.06%、11.71%、12.24%和 0.00%。2013 年其他非流动资产的增加为购买宏桥矿业探矿权支出以及马达加斯加安其拉贝铌钽铀矿勘察费支出。

2、负债结构分析

最近三年一期，上市公司负债主要构成如下：

单位：万元

项目	2015 年 6 月 30 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
流动负债：								
短期借款			4,000.00	12.39	20,240.00	66.52	19,907.46	40.39
应付票据	1,500.00	8.46	11,000.00	34.06			21,000.00	42.61
应付账款	2,592.54	14.63	3,258.29	10.09	935.13	3.07	893.16	1.81
预收款项	2,911.90	16.43	3,267.83	10.12	2,232.72	7.34	2,757.62	5.59
应付职工薪酬	250.49	1.41	298.10	0.92	237.53	0.78	235.16	0.48
应交税费	3,517.20	19.84	3,570.94	11.06	2,199.79	7.23	376.76	0.76
应付利息	24.00	0.14	9.33	0.03	24.94	0.08	45.05	0.09
其他应付款	5,548.76	31.30	5,777.54	17.89	4,556.53	14.98	4,073.34	8.26
流动负债合计	16,344.89	92.21	31,182.04	96.55	30,426.64	100.00	49,288.54	100.00
非流动负债：								
预计负债(元)	1,380.01	7.79	1,113.86	3.45				
非流动负债合计	1,380.01	7.79	1,113.86	3.45				
负债合计	17,724.90	100.00	32,295.90	100.00	30,426.64	100.00	49,288.54	100.00

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的负债总额分别为 17,724.90 万元、32,295.90 万元、30,426.64 万元和 49,288.54 万元，报告期内公司负债有一定程度的减少。

2015 年末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末，公司流动负债主要为短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应交税费、其他应付款。公司的负债结构以流动负债为主，公司的非流动负债主要为预计负债。公司的负债结构合理，与经营情况相匹配。

公司最近三年一期主要负债项目的构成及最近一期变化情况如下：

(1) 短期借款

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的短期借款分别为 0 万元、4,000 万元、20,240.00 万元和 19,907.46 万元，占总资产的比例分别为 0%、12.39%、66.52%和 40.39%。2015 年 6 月末公司短期借款减少 4,000.00 万元，主要是因为公司归还了到期的银行借款。

(2) 应付票据

公司应付票据主要为银行承兑汇票，2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的应付票据分别为 1,500.00 万元、11,000.00 万元、0 万元和 21,000.00 万元，占总资产的比例分别为 8.46%、34.06%、0%和 42.61%。2015 年 6 月末公司应付票据减少 9,500.00 万元，主要是因为公司支付了到期的银行承兑汇票。

(3) 应付账款

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的应付账款分别为 2,592.54 万元、3,258.29 万元、935.13 万元和 893.16 万元，占总资产的比例分别为 14.63%、10.09%、3.07%和 1.81%，近一年公司应付账款变化较小。

(4) 预收款项

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的预收款项分别为 2,911.90 万元、3,267.83 万元、2,232.72 万元和 2,757.62 万元，占总资产的比例分别为 16.43%、10.12%、7.34%和 5.59%，近一年公司预收款项变化较小。

(5) 应交税费

公司 2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的应交税费分别为 3,517.2 万元、3,570.94 万元、2,199.79 万元和 376.76 万元，占总资产的比例分别为 19.84%、11.06%、7.23%和 0.76%。

(6) 其他应付款

公司其他应付款主要为待支付的款项、代收代付款及租赁押金，2015 年 6 月末、2014 年末、2013 年末和 2012 年末的其他应付款分别为 5,548.76 万元、5,777.54 万元、4,556.53 万元和 4,073.34 万元，占总资产的比例分别为 31.30%、17.89%、14.98%和 8.26%。报告期内公司其他应付款变化较小。

(7) 预计负债

公司 2015 年 6 月末和 2014 年末预计负债分别为 1,380.01 万元和 1,113.86 万元，占总资产的比例分别为 7.79%和 3.45%。2014 年 11 月 17 日天津鑫宇隆矿业有限公司通过法院诉本公司全资子公司深圳市广众投资有限公司偿还双倍贷款定金 45,254,832.50 元，借款 10,000,000.00 元，总计 55,254,832.50 元，并且支付截止至实际还款日的期间资金占用费。预计负债为对上述资金占用费的预估数。

3、偿债能力分析

本公司报告期内合并报表的偿债能力指标如下表所示：

项目	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
流动比率（倍）	1.92	1.48	1.39	1.19
速度比率（倍）	0.94	0.54	0.96	0.76
资产负债率（母公司）	45.17%	54.35%	44.25%	58.84%

注：资产负债率使用母公司报表口径

报告期内公司流动比率和速动比率偏低，表明公司短期偿债能力不强。与此同时，公司资产负债率接近 50%，负债占比较为合理，公司长期偿债能力处于正常水平。2015 年 1-6 月公司偿还了 4,000 万元的短期借款和 9,500 万元的应付票据，因此，公司 2015 年的偿债能力指标相对于 2014 年有所改善。

报告期内虽然公司偿债能力指标偏低，但仍然处于正常水平，并且截至 2015 年 6 月有所改善，并不存在较大的偿债风险。

（三）本次交易前公司的经营成果

1、营业收入构成分析

最近三年一期，上市公司的营业收入构成如下：

单位：万元

项目	2015 年 1-6 月		2014 年度		2013 年度		2012 年度	
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）
主营业务收入	5,572.57	95.40	19,208.86	96.97	12,797.09	59.70	30,609.44	97.90
其他营业收入	268.98	4.60	600.92	3.03	8,637.77	40.30	657.05	2.10
合计	5,841.55	100.00	19,809.79	100.00	21,434.85	100.00	31,266.49	100.00

公司主营业务突出，最近三年一期除 2013 年外，其他年份主营业务收入均占营业收入的 95%以上。报告期内公司的主营业务收入主要来源于旅游饮食业的酒店经营及钛矿产品贸易。

2、产品结构分析

最近三年一期，上市公司的营业收入分产品的构成如下：

单位：万元

项目	2015 年 1-6 月		2014 年度		2013 年度		2012 年度	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
商品贸易 (钛矿产品)	-	-	7,076.68	36.84	153.65	1.20	16,041.06	52.41
旅游饮食业	3,923.02	70.40	8,470.27	44.10	8,723.44	68.17	10,688.06	34.92
物业管理及停车费	948.40	17.02	2,178.79	11.34	2,385.66	18.64	2,222.29	7.26
房屋租赁	701.14	12.58	1,483.12	7.72	1,534.33	11.99	1,658.02	5.42
合计	5,572.57	100.00	19,208.86	100.00	12,797.09	100.00	30,609.44	100.00

2015 年 1-6 月、2014 年、2013 年和 2012 年公司的主要收入来源为钛矿产品贸易和旅游饮食业（酒店经营）。报告期内，旅游饮食业务、物业管理及停车费业务、房屋租赁业务收入虽有所下降，但基本保持稳定。

报告期内，钛矿产品贸易业务收入波动较大，2014 年、2013 年和 2012 年分别为 7,076.68 万元、153.65 万元和 16,041.06 万元。商品贸易业（矿产品）是公司董事会为突破产业发展瓶颈，营造新的利润增长点，增强公司可持续发展能力而于 2011 年底作出的产业拓展和升级的战略举措。该项业务在 2012 年度顺利展开并对公司当年的经营业绩产生积极影响，但自 2013 年度以来，因贸易矿产品品种太过单一，包销渠道生产供货受阻，当年大幅下滑 99%以上。矿产品贸易业务量在 2014 年度虽有一定恢复，但毛利率太低，同时市场风险急剧增大。鉴于此，公司董事会考虑市场发展趋势，适时调整经营发展方向：决定中止《钛矿产品总包销合同》的履行，公司暂时全面退出矿产品贸易业；同时决定要求中非资源（BVI）按原《股权买卖协议》之相关条款回购中非资源（MAD）100%股权，暂时退出矿业投资。

3、毛利率分析

最近三年一期，上市公司的公司主营产品的毛利率情况如下：

项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
商品贸易（钛矿产品）		4.49%	11.71%	14.26%
旅游饮食业	84.34%	82.71%	80.93%	78.68%
物业管理及停车费	50.65%	41.90%	45.36%	43.13%
房屋租赁	97.99%	98.10%	97.27%	97.97%

报告期内，公司旅游饮食业、物业管理及停车费和防务租赁业务的毛利率基本保持稳定，并有所提升。商品贸易（钛矿产品）业务的毛利率持续下降，鉴于此，公司暂时退出矿业投资。

4、盈利能力分析

最近三年一期，上市公司主要盈利指标如下：

项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
毛利率	80.33%	50.45%	75.43%	43.39%
总资产收益率	-1.23%	-4.51%	3.22%	1.15%
加权平均净资产收益率	-2.10	-8.61	7.42	2.35
基本每股收益	-0.0322	-0.1307	0.1007	0.0287

报告期内公司的盈利能力持续减弱，于 2014 年开始出现亏损且 2015 年 1-6 月继续亏损。2015 年 1-6 月、2014 年、2013 年和 2012 年，公司毛利率分别为 80.33%、50.45%、75.43%和 43.39%，总资产收益率分别为-1.23%、-4.51%、3.22%和 1.15%，加权平均净资产收益率-2.10%、-8.61%、7.42%和 2.35%，基本每股收益-0.0322、-0.1307、0.1007 和 0.0287。2015 年 1-6 月公司毛利率上升的原因是公司暂停了毛利率较低的钛矿产品贸易业务。

2014 年公司出现亏损的原因为：商品贸易（矿产品）业在 2014 年度因贸易矿产品品种太过单一，包销渠道过于狭窄，包销业务长期停滞，其他渠道的矿产品贸易则面临毛利率过低及风险加大等问题，涉足的铌钽矿采选业面临的不确定性和风险太大，极大的制约了公司在矿业方面的作为，影响到公司整体经营的稳定和发展目标的实现；旅游饮食业因宏观经济政策的调整、后续投入的乏力以及经营环境的改变，酒店经营持续下滑，成本虽得到控制，但亏损现状一时难以扭转。2015 年业绩较上年同期也出现大幅下滑，主要为公司计提坏账准备增加所致。

（四）现金流情况

最近三年一期，上市公司现金流情况如下：

单位：万元

项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
经营活动产生的现金流量净额	6,351.19	1,259.87	19,286.10	-24,868.59
投资活动产生的现金流量净额	-16.08	570.59	7,671.98	-191.02
筹资活动产生的现金流量净额	-13,569.42	-7,124.07	-25,739.20	26,144.45
汇率变动对现金及等价物的影响	-3.85	-30.34	0.82	-0.07
现金及现金等价物净增加额	-7,238.17	-5,323.95	1,219.69	1,084.77

报告期内公司获取现金的能力较强，经营活动产生的现金流量处于净流入状态。但公司获取现金的能力并不稳定，2014 年经营活动产生的现金流量净额相对于 2013 年大幅下降，说明公司获取现金的能力变弱。2015 年 1-6 月经营活动产生的现金流量净额有所增加是因为公司回收了预付矿产品贸易款。

2015 年 1-6 月、2014 年、2013 年和 2012 年公司的投资活动产生的现金流量净额分别为-16.08 万元、570.59 万元、7,671.98 万元和-191.02 万元。2013 年投资活动产生现金流入较大主要是公司处置房地产所致。

2015 年 1-6 月、2014 年、2013 年和 2012 年公司的筹资活动产生的现金流量净额分别为-13,569.42 万元、-7,124.07 万元、-25,739.20 万元和 26,144.45 万元，近两年公司偿还了大量的短期借款和应付票据，因而筹资活动产生的现金流量净额为负。

公司 2012 年、2013 年现金及现金等价物为净流入，2014 年、2015 年 1-6 月份开始变为净流出，主要是由于公司筹资活动产生的现金流量流出额较大。公司筹资活动流出主要是为了偿还公司的短期借款和应付票据，调整公司的资产负债结构。考虑到公司 2015 年 1-6 月资产负债率已下降为 45.17%，公司尚有向银行借款的空间，因而现金及现金等价物净流出对公司不构成重大影响。

二、交易标的行业特点和经营情况的讨论与分析

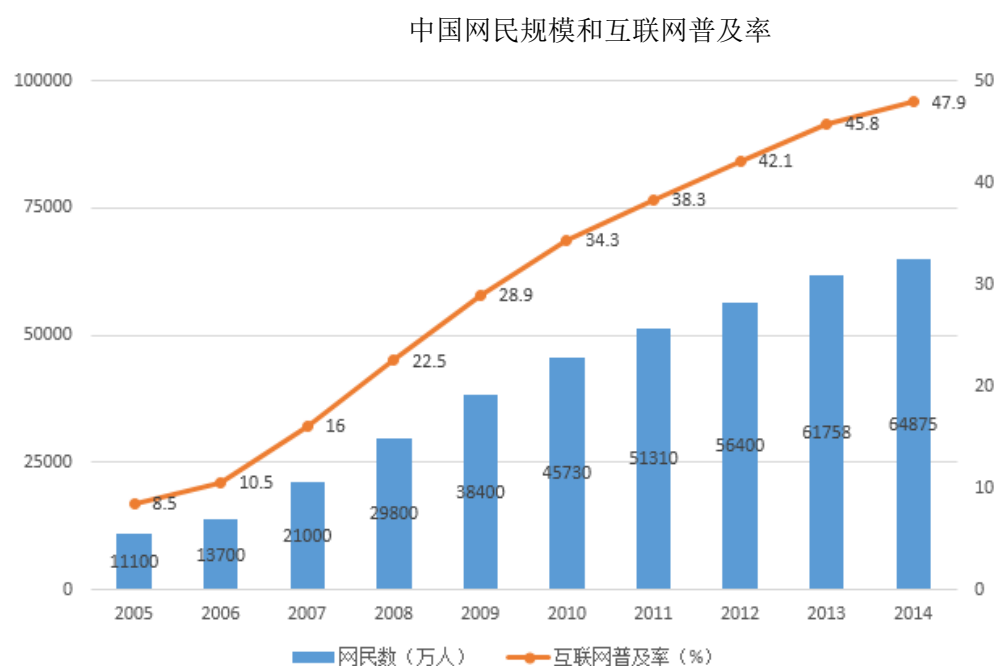
（一）交易标的行业特点

1、金融信息咨询服务

（1）行业现状

①互联网的进一步普及和技术革新为行业发展提供有力支持

金融信息服务业是伴随着计算机技术在金融系统的广泛应用而产生的，其核心是信息技术系统、金融数据、增值信息、有效服务，并围绕这四个方面发展的产业。根据中国互联网络信息中心（CNNIC）截至 2014 年 12 月 31 日的最新数据，中国网民规模达到 6.49 亿人，普及率达到 47.9%。近几年来，网民人数一直保持增长态势，普及率逐渐提高，投资者选择互联网金融信息服务成为主流。与此同时，根据艾瑞咨询统计，2014 年中国移动互联网市场规模达到 2134.8 亿元人民币，同比增长 115.5%，同时未来依旧会保持高速增长，预计到 2018 年整体移动互联网市场规模将突破 1 万亿大关。



数据来源：同花顺 2014 年年报

与此同时，三网合一、大数据、云计算、垂直搜索、新媒体等互联网技术和应用的高速发展，为金融信息服务行业提升产品体验、丰富产品种类、创新服务模式带来新的机遇。在十二五期间，互联网技术和金融信息将加快向个性化、体系化、专业化和融合化方向演进。

②综合性金融信息服务商逐步成为发展趋势

在十二五规划中，国家保持对金融行业和资本市场的大力支持，随着多层次资本市场和其他金融业的全面发展，个人和机构的投融资渠道将有较大程度的拓宽。银行信贷产品、银行理财产品、公募基金、贵金属、投资性房产和政府债券新品种逐年增多。

为适应投融资产品的逐渐改变，综合性金融服务商成为发展趋势。服务对象从个人拓宽到机构、服务内容从证券延伸至理财产品、服务产品从网站、软件增加到新媒体、新终端，公司将紧紧围绕这一发展方向，不断开拓创新，努力发展成为领先的综合性金融信息服务商。

③金融创新产品的增多促使互联网金融信息服务行业进一步发展

证券市场的发展增加了投资者对金融信息服务的需求。近年来，伴随着国内证券市场的高速发展，金融创新产品逐步增加，产生了丰富的投资渠道。金融产品的创新一方面完善了国内证券市场的结构，另一方面也造成金融信息数据海量增长。互联网信息服务能提供及时、全面、深入的金融数据专业信息服务，满足投资者对金融信息需求。目前市场上各金融信息服务提供商提供的产品相对欧美成熟证券市场较为单一，无法充分满足客户日益增长的需求。

（2）政策支持

根据国家十二五发展规划布局，未来几年我国将加强金融基础设施建设、有序拓展金融服务业、全面提升金融服务水平；同时，作为金融信息服务业的基础，下一代信息基础设施也将在十二五期间统筹布局，推动信息化和工业化深度融合，推进经济社会各领域信息化。

《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》提出发展新一代信息技术产业，提升软件服务、网络增值服务等信息服务能力；《软件和信息技术服务业“十二五”发展规划》指明大力支持发展生产经营领域的数字内容服务、信息技术咨询服务；《“十二五”金融业发展规划》提出重点打造“中小企业金融服务中心”和“民间财富管理中心”。

2015年3月5日，政府工作报告中提出制定“互联网+”行动计划，推动移动互联网、云计算、大数据、物联网等与现代制造业结合，促进电子商务、工业互联网和互联网金融健康发展，引导互联网企业拓展国际市场。

上述一系列产业政策的推出，给金融信息服务行业发展带来新的机遇，为公司建设成为业内领先的综合性金融信息服务商提供良好的政策环境。

（3）市场领先企业分析

据调查，目前金融信息咨询服务行业市场份额集中度不高，竞争激烈，但行业整合步伐不断进行，根据国内领先的三家金融信息咨询服务提供商 2014 年年

报分析所得，其三家公司市场占有率总额约为 15%，估算得 2014 年金融信息咨询市场容量约为 1,080,337.71 万元。

东方财富、同花顺、大智慧为国内金融信息咨询行业领先企业，这些公司为证券市场提供了全面的金融信息服务，将股票数据、基金数据、经济数据进行优化整合，形成一个巨大的数据中心，为使用者提供特殊的定制服务。

2014 年金融信息咨询行业领先企业收入及增长率表

公司名称	业务类型	2014 年业务收入（万元）	增长率（%）	净利润（万元）	增长率（%）
东方财富	金融信息技术服务	61,200.70	146.31	16,566.89	3214.9
同花顺	金融资讯及数据服务和手机金融信息服务	19,367.77	43.68	6,045.55	175.78
大智慧	信息咨询服务	81,482.18	-8.86	13,847.58	472.36

数据来源：上市公司年报

2、金融服务外包

（1）行业现状

①金融服务外包日趋规范

金融服务外包是金融信息服务业发展过程中衍生出的新模式，具体是指银行、保险、证券、期货等金融机构，把 IT 服务和业务流程等非核心业务甚至部门核心业务，以合同形式发包给专业的服务提供商，以提高核心业务的竞争力，降低金融机构自身业务成本，分散经营风险。

2005 年 2 月巴塞尔银行监管委员会公布了《金融服务外包》文件，对金融服务外包监管提供指引，文件将金融服务外包定义为“受管制实体在持续性的基础上利用第三方来完成一些一般由受管制现在或将来所从事的事务，而不论该第三方当事人是否为公司集团内的一个附属企业，或为公司集团外的某一当事人。”指的是金融服务外包不仅包括可将业务交给外部机构，还包括将业务交给集团内的其他子公司去完成的情形；不仅包括业务的初始转移，还包括业务的再次转移（也可称之为“分包”）；不仅包括银行业务的外包，还包括保险、基金等业务领域的外包。

我国将参照国际范例《金融服务外包》，出台相关规划、监管文件，推进我国金融服务外包发展进程。

②我国金融服务外包业发展迅速

随着国际产业的加快转移，发达国家金融离岸外包需求增加，我国服务外包业已步入快速发展轨道。我国大型金融服务外包企业的外包营收年均增速都在100%左右，而印度强大的软件外包企业营收年均增速才30%左右。随着市场金融外包服务市场需求的加剧，从我国大型金融服务外包企业人员规模、企业分支机构数量和地域分布变化来看，无论是以金融服务外包为主业的公司，还是兼营金融服务外包的企业，无论是以在岸外包为主的外包公司还是以离岸外包为主的外包公司，其网点不仅铺设于国内重点城市，甚至延伸到发包方最集中的欧美和日韩等国家。

根据商务部公布的统计数据，2009年中国承接离岸外包协议金额147.7亿美元，同比增长153.9%，执行金额100.9亿美元，同比增长151.9%；2010年中国承接离岸外包协议金额198.3亿美元，同比增长34.3%，执行金额144.5亿美元，同比增长43.1%。2011年，中国承接离岸外包协议金额326.2亿美元，同比增长64.5%，比上年提高30个百分点；执行金额238.3亿美元，同比增长65.0%，比上年提高22个百分点，比2006年增长近16倍。同样根据商务部的统计，2012年我国共签订服务外包合同12.5万份，合同金额517.9亿美元，同比增长38.2%。随着离岸服务外包的快速增长，我国服务外包产业国际市场份额进一步扩大，2011年我国承接国际服务外包业务量占全球的比重达到23.2%，比2010年提高6.3个百分点，已然进入国际服务外包大国行列。

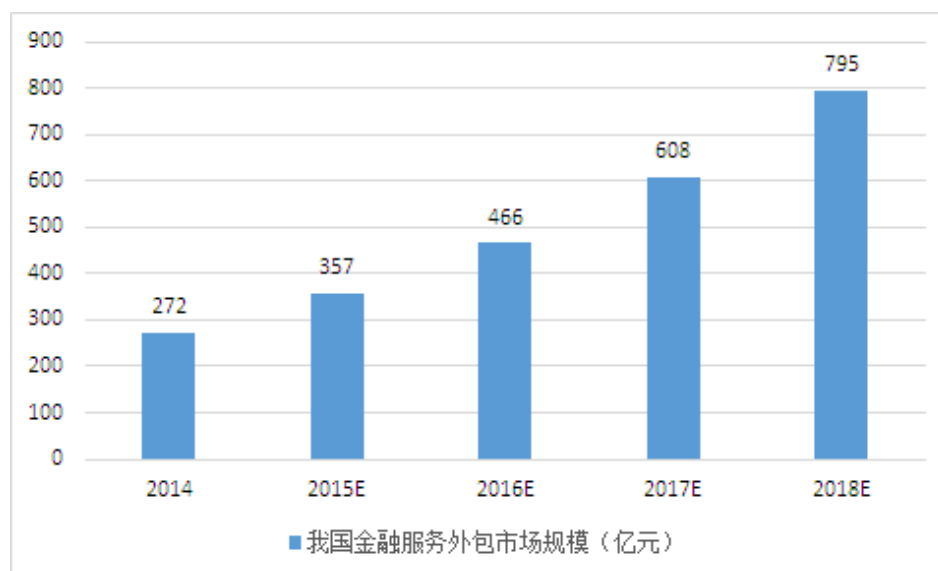
③金融服务外包现状

金融服务外包是金融信息服务业发展过程中衍生出的新模式，具体是指银行、保险、证券、期货等金融机构，把IT服务和业务流程等非核心业务甚至部门核心业务，以合同形式发包给专业的外包服务商，让外包服务商完成以前由自身承担的业务活动，以提高核心业务的竞争力，降低金融机构自身业务成本，分散经营风险。

I. 市场规模

随着金融全球化、一体化进程的加快，在全球范围内进行资源优化配置的新一轮国际产业转型发展迅猛。其中，金融服务外包以其降低成本、增加收益、提升质量、改进效能等多重优势，成为国际产业转移的重点领域，在金融服务业中的地位日趋重要。从目前的发展趋势来看，金融服务外包行业正处于行业周期的高速成长期，并成为金融服务业市场的主流。

2014-2018 年我国金融服务外包市场规模（亿元）



数据来源：前瞻产业研究院

根据前瞻产业研究院发布的数据显示，截至 2014 年底，中国金融服务外包市场规模约为 272 亿元。预计未来几年行业市场规模增长率在 22%-30%，2018 年我国金融服务外包市场规模约为 795 亿元。

据统计，在美国市场上销售的所有金融产品中，将近 60% 的份额是由第三方理财机构所出售的。在香港约有 30% 的市场份额，但在中国大陆占比却很低，因此，中国内陆市场发展潜力巨大。

II. 主要产品

金融服务外包主要包括业务流程外包和金融产品外包。业务流程外包主要包括信息技术外包、商务流程外包和知识流程外包。金融产品外包主要包括银行理财产品、协存协贷、债券、基金产品、信托产品、资管产品、保险产品等。

III. 盈利模式

金融服务外包机构盈利模式有三类：一是代销银行理财、债券、基金、信托等产品，收取佣金费用；二是向客户收取咨询费、服务费等收益，收入较为稳定；三是提供项目、产品设计服务，收取一定的费用。

V. 监管环境

由于中国的金融外包监管等配套政策出台时间较短，尚不完善，对外包发展的政策支持程度比较有限。

对于第三方代销金融产品，证监会、银监会和保监会分别出台了相关规定。证监会 2011 年 6 月颁布了《证券投资基金销售管理办法(修订稿)》，这次《办法》将独立基金销售机构（第三方理财）的申请资格门槛，重新提升至 2000 万元，且必须为实缴货币资本。新规定中还要求自然人股东、高级管理人员以及分支机构的负责人都必须具有较长的金融行业从业经历，要求销售机构具备评价基金投资人风险承受能力和基金产品风险等级的方法体系等；银监会在《信托公司集合资金信托计划管理办法》规定，信托公司不得委托非金融机构推介信托产品，第三方理财公司并非金融机构，其当初靠代销信托产品起家，本身就游走在政策的边缘，2011 年银监会非银部已经数次召集信托公司“闭门”讨论《信托产品销售管理办法》，将继续禁止第三方理财公司推介（或代销）信托产品，但允许其向信托公司介绍客户，并获取佣金；保监会明确规定只有符合规定的金融机构才可以代销保险产品，说明非金融性质的第三方销售机构不能直接代销保险产品。

（2）政策支持

2010 年 4 月，国务院在给商务部的复函《国务院办公厅关于鼓励服务外包产业加快发展的复函》中强调各金融机构要认真落实金融支持服务外包产业发展的各项措施，积极开展适合服务外包企业特点的金融产品和服务方式创新，拓宽服务外包企业的融资渠道。

2012 年 3 月，商业部与中国进出口银行发文《关于“十二五”期间金融支持服务贸易发展的意见》指出，要加快发展服务外包，鼓励发展具有高知识含量、高附加值、创新性强的信息技术外包、业务流程外包和知识流程外包，巩固提升软件、信息通讯基础设施、金融、通信、医药研发等领域的服务外包。

2013 年 2 月 4 日，深圳市人民政府发文《深圳市支持金融业发展若干规定实施细则补充规定》指出，对新设立或新迁入的金融配套服务机构，依法纳税且上年度在深圳缴纳的企业所得税达到 2000 万元以上的，一次性奖励 200 万元。本补充规定所称的金融配套服务机构的符合条件之一为金融外包服务收入占总营业收入 70%以上。

2014 年 1 月 6 日，深圳市人民政府发文《关于充分发挥市场决定性作用全面深化金融改革创新若干意见深府〔2014〕1 号》指出，加快建设有助于金融服务外包产业发展的基础设施、投资环境和公共信息服务平台。鼓励金融机构开发适合金融服务外包产业特点的创新金融产品，加大对金融服务外包企业的金融支持。

（3）市场领先企业分析

根据彭博数据分析显示，2011 年全球金融服务外包业务量为 2100 亿美元，占全球服务外包业务总量的 17.5%。其中银行业服务外包占据主导地位，占比高达 61%，证券业和保险业分别为 23%和 16%。美国、英国、德国和法国是全球最重要的金融服务外包发包地，印度是金融服务外包的最大受益者，在金融离岸外包市场中，印度的市场占有率达 80%，并以 20%的年增长率持续增长。相比之下，国内金融外包还有巨大的提升空间，有望享受全球金融外包转移的机遇。

据财安金融 2014 年度报告所得，随着第三次信息技术革命的兴起，服务外包产业的发展也快速进入全球化 3.0 时代，巨大而迅速增长的服务外包需求市场将成为中国服务外包产业发展的核心主导力量，产业增长范式从接包驱动转向发包驱动。在“十三五”期间，我国本土外包市场规模将以 14%的速度递增，并在 2019 年突破 3000 亿美元，占全球产业规模的 17.2%，成为全球第二大发包市场。当中金融服务外包所占比重快速上升。

根据调查及国内领先的金融产品外包企业及业务流程外包提供商 2014 公司年报分析得，诺亚财富占产品代销市场份额约为 15%，财安金融占 BPO/ITO/KPO 市场份额约为 5%，估算得产品代销 2014 年市场容量约为 1,022,083.70 万元，2014 年 BPO/ITO/KPO 市场容量约为 522,010.81 万元，以此估算得 2014 年金融信息咨询市场容量约为 1,544,094.51 万元。

2014 年金融服务外包行业领先企业收入及增长率表

公司名称	业务类型	2014 年业务收入（万元）	增长率（%）	净利润（万元）	增长率（%）
诺亚财富	金融产品外包	153,312.56	151.31	44,312.43	0.4128
财安金融	业务流程外包 (BPO、ITO、KPO)	26,100.54	15.23	2,070.13	0.9982

数据来源：上市公司年报

（二）交易标的的经营情况及行业地位

1、公司未来发展方向

联合金控以金融信息咨询、金融服务外包、资产管理为核心业务，打造为政府、银行、非银行金融机构、企业提供全方位信息服务的金融供应链平台。为顺应金融服务业未来的发展潮流，通过引入“互联网+”概念，运用创新思维来推进行业的跨越式发展，使联合金控成为真正的金融创新企业。

联合金控主要通过以下三个方面实现金融创新服务：

（1）并购互联网企业

联合金控现股东德福基金是一家以投行业务为核心打造全金融链服务的基金管理公司，主要从事私募股权投资、证券投资、资产管理、债权债务管理或收购、管理咨询、财务顾问、国内外并购、融资担保、对外投资等业务。公司管理团队拥有十余年的投融资服务经验，并在中国资本市场先后协助、参与和主持多家上市公司的审计、评估、IPO 上市、并购重组及定向增发工作。

联合金控凭借德福基金管理团队在资本市场的强大优势，计划于未来的发展中通过不断地并购成长性较好的优质互联网企业，打造成创新型的互联网金融企业，为企业提供全方位的融资配套服务。

（2）打造社区金融服务

社区金融是应社会经济的发展而产生的一个崭新市场，它的成功开发将会为我国金融服务业带来新的发展机遇。联合金控在专业化经营的过程中将组建专业的营销队伍，收集各社区客户资料并整理入库，对客户的需求进行具体分析与研究，并提供定制的财富管理服务，在运作中形成具有专业化、定制化服务特色的金融服务营销模式。

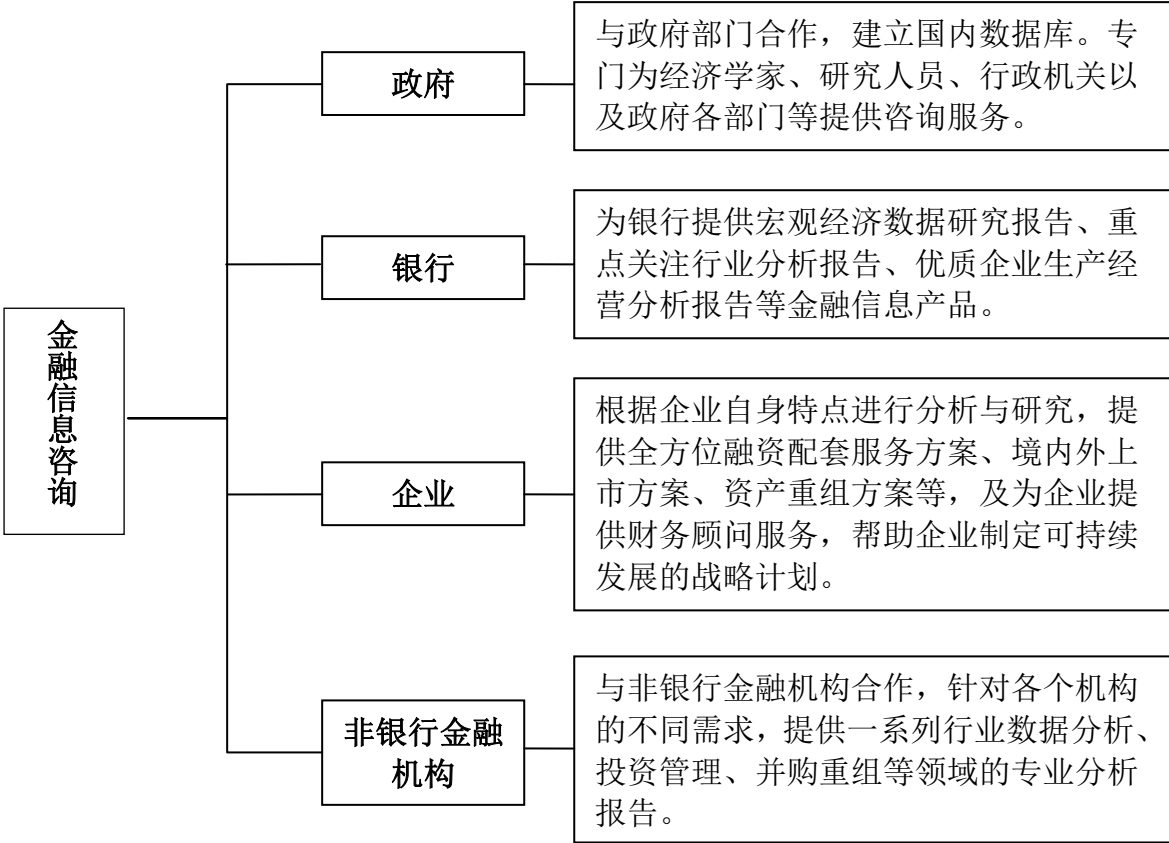
（3）建立金融供应链服务平台

随着互联网金融行业不断往纵深领域发展，越来越多企业也逐渐涉足其中。联合金控牢牢把握住金融行业未来的发展趋势，在经营传统业务的过程中不断实现金融创新，建立起新型金融供应链服务平台，为银行、非银行金融机构、企业提供全方位的金融信息服务及第三方支付结算服务，实现金融产品从设计到推广的无缝连接。

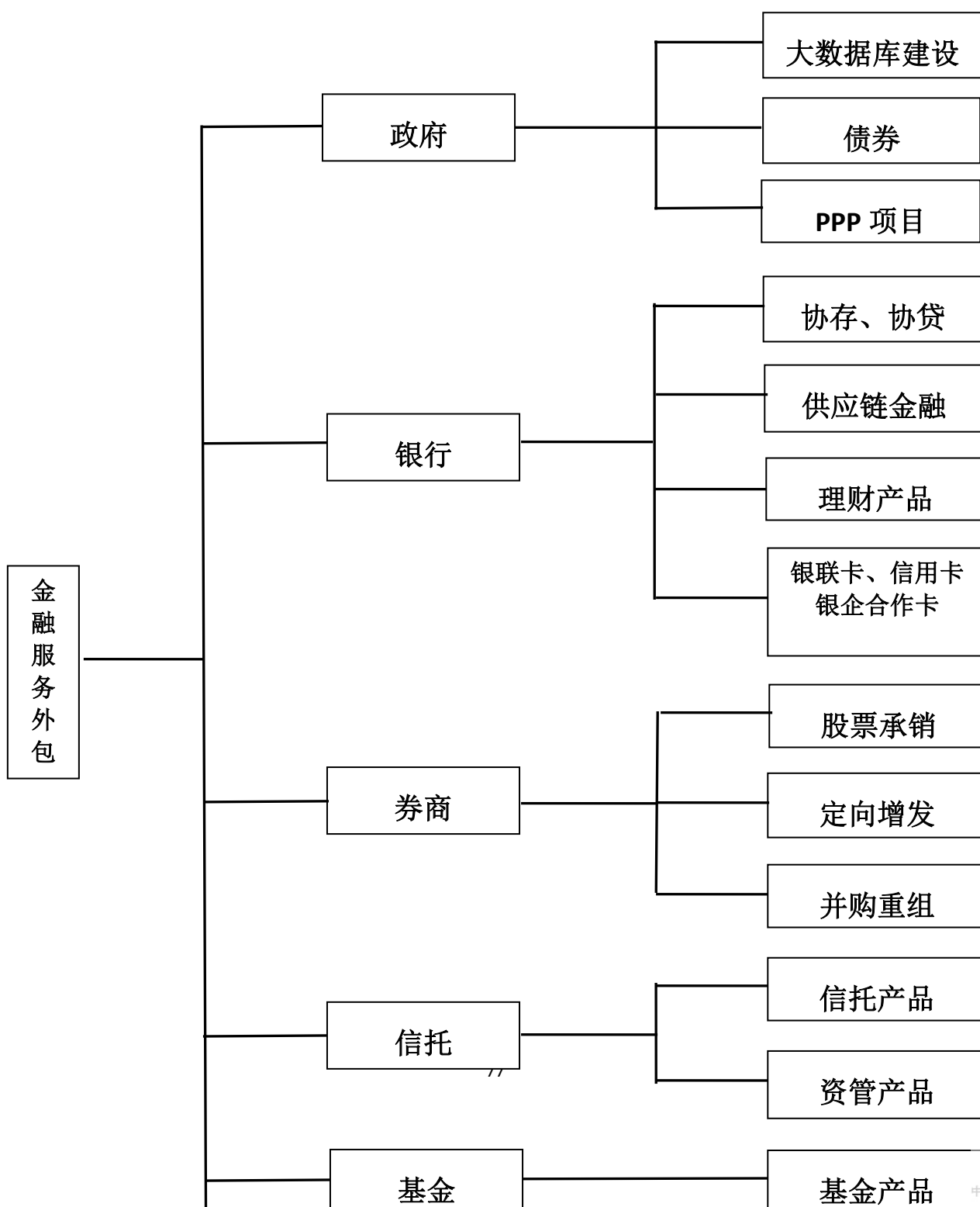
2、公司核心业务

联合金控未来拟按以下业务流程图开展业务：

(1) 金融信息咨询服务



(2) 金融服务外包



三、本次交易对上市公司影响的讨论与分析

（一）对上市公司的持续经营能力的影响

金融信息咨询服务是顺应金融信息、数据、技术等特点发展而成的新型服务模式，是一个发展前景极为广阔的新型金融门类。在国际上，金融咨询是许多大型银行、证券公司、基金公司、会计师事务所、律师事务所及投资银行的核心业务，它可以为各个机构提供金融投资策划、培训、顾问及调研等服务。根据前瞻产业研究院发布的数据显示，截至 2014 年底，中国金融服务外包市场规模约为 272 亿元。预计未来几年行业市场规模增长率在 22%-30%，2018 年我国金融服务外包市场规模约为 795 亿元。

公司出资并控股联合金控后，将联合德福基金及其他合作伙伴，以联合金控为发展平台，利用移动互联网、大数据等技术手段，整合各行业、企业基本资料并建设数据库，为政府提供债券、PPP 项目服务；为银行搭建供应链金融平台、提供第三方支付、代销信用卡、理财产品；协助券商进行股票承销、定向增发及并购重组等业务；代销信托、资管、基金和保险产品，从而建立融合银行、证券和保险的综合第三方金融大平台。通过联合金控的整合运作，将逐步扭转公司目前主营业务发展的颓势，加快公司向现代服务业和战略新兴产业转型的步伐，夯实公司发展后劲，增强公司盈利能力。

（二）对上市公司未来发展前景的影响

1、本次交易完成后的整合计划

本次交易完成后，标的公司成为上市公司的控股子公司。同时，为了使标的公司满足上市公司的各类规范要求，上市公司修改完善标的公司联合金控的公司章程、财务管理制度等治理规则。联合金控设立董事会，董事会由 5 名董事组成，其中由上市公司推荐 3 人，交易对方推荐 2 人，联合金控法定代表人和董事长由上市公司推荐的董事担任，财务负责人由联合金控推荐人选，总理由交易对方推荐人选。

2、本年度及未来两年发展计划

联合金控以金融信息咨询、金融服务外包、资产管理为核心业务，打造为政府、银行、非银行金融机构、企业提供全方位信息服务的金融供应链平台。为顺应金融服务业未来的发展潮流，通过引入“互联网+”概念，运用创新思维来推进行业的跨越式发展，使联合金控成为真正的金融服务创新企业。

联合金控主要通过以下三个方面实现金融创新服务：

（1）打造社区金融服务

社区金融是应社会经济的发展而产生的一个崭新市场，它的成功开发将会为我国金融服务业带来新的发展机遇。联合金控在专业化经营的过程中将组建专业的营销队伍，收集各社区客户资料并整理入库，对客户的需求进行具体分析与研究，并提供定制的财富管理服务，在运作中形成具有专业化、定制化服务特色的金融服务营销模式。

（2）建立金融供应链服务平台

随着互联网金融行业不断往纵深领域发展，越来越多企业也逐渐涉足其中。联合金控牢牢把握住金融行业未来的发展趋势，在经营传统业务的过程中不断实现金融创新，建立起新型金融供应链服务平台，为银行、非银行金融机构、企业提供全方位的金融信息服务及第三方支付结算服务，实现金融产品从设计到推广的无缝连接。

（3）适时收购互联网金融相关企业

联合金控将借助德福基金的资源优势，通过并购成长性互联网金融企业，从而为客户提供更全面的增值服务。

3、对上市公司未来发展的影响

本次交易完成后，上市公司将以联合金控为发展平台，利用移动互联网、大数据等技术手段，建立融合银行、证券和保险的综合第三方金融平台。通过对联合金控的整合运作，将逐步扭转公司目前主营业务发展的颓势，加快公司向现代服务业和战略新兴产业转型的步伐，夯实公司发展后劲，增强公司盈利能力。

（三）对上市公司财务指标和非财务指标的影响分析

1、本次交易完成后上市公司主要财务指标的变动情况

（1）本次交易完成后，不影响公司 2014 年的收入、利润等财务指标。

（2）本次交易完成后，对公司偿债能力有一定影响：

本次交易资金来源主要为上市公司及下属公司以应收账款保理融资不超过 4,300 万元。假定公司保理融资 4300 万元，则公司 2015 年 6 月 30 日的合并报表资产负债率将由交易前的 33.69% 上升至 38.70%，母公司资产负债率由交易前的 45.17% 上升至 50.61%。

2、对上市公司未来资本性支出的影响

本次交易的资金来源为上市公司自有资金，以及上市公司及下属公司以应收账款保理融资不超过 4,300 万元，可以保证本次交易首期股权转让款的支付。同时，上市公司还将继续加大对公司预付账款的清理回收力度，改善公司资产质量，增加公司可用资金。未来上市公司如果预计进行较大金额的资本性支出，上市公司将通过资本市场、银行等多方途径进行资金筹措。

3、职工安置对上市公司的影响

本次交易不涉及职工安置

4、本次交易成本及其对上市公司的影响

本次交易成本（包括但不限于中介机构费用等）由上市公司与德福基金根据

相关法律法规分别支付，其中中介机构费用由上市公司支付，由于中介机构费用规模较小，对上市公司的经营业绩不会构成重大影响。

第九节 财务会计信息

本次交易标的联合金控于 2015 年 6 月 12 日由德福基金认缴出资设立，截至本报告书签署日，德福基金认缴注册资本尚未实际缴纳，公司未对外开展任何经营业务，公司前期筹备及设立费用由交易对方德福基金全部承担。公司尚无重大资产、负债，也未产生任何收入。

第十节 同业竞争和关联交易

一、同业竞争

本次交易前，公司主营业务为旅游饮食业、商品贸易业（矿产品）、物业管理和房屋租赁业及停车场经营等。公司控股股东广州博融投资有限公司、实际控制人练卫飞及其关联企业未从事与公司相同或类似业务，与公司不存在同业竞争关系。

本次交易为现金出资，不涉及股份发行，不会导致公司股权结构发生变化。标的公司主营业务为金融信息咨询及服务外包，公司控股股东广州博融投资有限公司、实际控制人练卫飞及其关联企业未从事与标的公司相同、相似的业务。因此，本次交易完成后，公司与其控股股东广州博融投资有限公司、实际控制人练卫飞及其关联企业不存在同业竞争。

二、关联交易

（一）本次交易完成前的关联交易情况

本次交易前，公司与德福基金、联合金控之间不存在关联交易。

（二）本次交易完成后的潜在关联交易

本次交易为现金出资，不涉及股份发行，不会导致零七股份股权结构发生变化，故本次交易不会导致零七股份新增关联方。

第十一节 其他重要事项

一、本次交易完成前后，上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，以及为实际控制人及其关联人提供担保的情形

本次交易前，上市公司不存在资金、资产被控股股东、实际控制人或其他关联人占用的情形，亦不存在为控股股东、实际控制人及其关联人提供担保的情形。

本次交易完成后，公司的控股股东、实际控制人未发生变化，上市公司不存在因本次交易导致资金、资产被控股股东、实际控制人或其他关联人占用的情形，亦不存在为控股股东、实际控制人及其关联人提供担保的情形。

二、本次交易后公司的负债结构状况

截至 2015 年 6 月 30 日，上市公司合并资产负债率为 33.69%，资产负债率较低。

本次交易的资金来源为本次交易的资金来源为上市公司自有资金，以及上市公司及下属公司以应收账款保理融资不超过 4,300 万元，因此本次交易将增加上市公司的资产负债率。假定公司通过保理融资 4300 万元，则公司 2015 年 6 月 30 日的合并报表资产负债率将因此而上升至 38.70%，母公司资产负债率上升至 50.61%。

三、公司最近十二个月内发生的资产交易情况及其与本次交易的关系

公司最近十二个月内未进行过与本次收购的资产构成同一或相关资产的交易。

四、本次交易对公司治理机制的影响

本次交易不会对公司的治理结构产生影响。本次交易前后，公司人员、财务、机构与实际控制人及关联企业相互独立，资产完整，具有独立经营能力。

五、本次交易后上市公司的现金分红政策及相应的安排

本次交易前，公司已根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43 号）、深圳证监局《关于进一步落实上市公司分红相关规定的通知》的有关规定，结合公司实际情况，完善了《公司章程》第八章第二节利润分配（经 2013 年第二次股东大会审议通过），明确了分红政策、股东回报规划和分红决策机制等内容，切实保护投资者利益，特别是中小投资者的合法权益。

（一）分红政策

根据《公司章程》（经 2013 年第二次股东大会审议通过），公司分红政策的主要条款如下：

- 1、公司利润分配不得超过累计可分配利润，不得损害公司持续经营能力。

2、利润分配的方式：公司可采用现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配利润。具备现金分红条件的，公司优先采用现金分红的利润分配方式。

3、公司现金分红的具体条件：

- (1) 当年每股收益不低于 0.1 元；
- (2) 当年每股累计可供分配利润不低于 0.2 元；
- (3) 审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；
- (4) 公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金项目除外)。

重大投资计划或重大现金支出是指：

公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计总资产的 30%，且超过 5,000 万元人民币。

4、现金分红的期间间隔：在满足上述现金分红条件时，公司将积极采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

5、现金分红的比例：

(1) 公司应保持利润分配政策的连续性与稳定性，每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润的 10%，且任何三个连续年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%；(2) 当年未分配的可分配利润可留待下一年度进行分配；(3) 公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。

6、公司当年盈利，董事会未提出以现金方式进行利润分配预案的，还应说明原因，未用于分红的资金留存公司的用途和使用计划，并由独立董事发表独立意见，董事会审议通过后交股东大会审议批准，同时在召开股东大会时，公司应当提供网络投票等方式以方便中小股东参与股东大会表决。公司应严格按照有关规定在年报、半年报中披露利润分配预案和现金分红政策执行情况。若公司年度盈利但未提出现金分红预案，应在年报中详细说明未分红的原因、未用于分红的

资金留存公司的用途和使用计划。

7、存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

（二）分红决策机制

根据《公司章程》（经 2013 年第二次股东大会审议通过），公司分红决策机制的主要条款如下：

（1）公司的年度利润分配预案由公司管理层、董事会结合公司章程的规定、盈利情况、资金需求和股东回报规划提出、拟定，经董事会审议通过后提交股东大会审议批准，独立董事应对利润分配预案发表独立意见。

（2）股东大会应依法依规对董事会提出的利润分配预案进行表决。公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

（3）监事会应对董事会和管理层执行公司利润分配政策和股东回报规划的情况及决策程序进行监督，并应对年度内盈利但未提出利润分配的预案，就相关政策、规划执行情况发表专项说明和意见。

六、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号—上市公司重大资产重组（2014 年修订）》（中国证券监督管理委员会公告〔2014〕53 号）、《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字〔2007〕128 号）、《最高人民法院印发〈关于审理证券行政处罚案件证据若干问题的座谈会纪要〉的通知》以及交易所的相关要求，就零七股份停牌前 6 个月至本报告书披露之前一日止（2014 年 11 月 21 日至 2015 年 5 月 21 日）内上市公司、交易对方及其各自董事、监事、高级管理人员，相关专业机构及其他知悉本次交易的法人和自然人，以及上述相关人员的直系亲属（指配偶、父母、年满 18 周岁的成年子女）是否进行内幕交易进行了自查，并出具了自查报告。根据各相关人员出具的自查报告与中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司查询结果，相关内幕

知情人买卖上市公司股票情况如下：

（一）零七股份及其董事、监事、高级管理人员及其他相关人员核查情况

根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》，零七股份及其董事、监事、高级管理人员、控股股东及实际控制人、其他知情人员及其直系亲属，在本次零七股份停牌日前六个月，交易上市公司股票的情况如下：

1、 深圳市源亨信投资有限公司

（1）交易明细

自查人员	交易方式	交易日期	交易数量（股）
源亨信	卖出	2015 年 2 月 10 日	349,394

（2）对相关股票交易行为的说明

2015 年 2 月 10 日，源亨信公司出于资金需要，卖出持有零七股份股票计 349394 股，卖出后源亨信不再持有零七股份公司股票。本次卖出是基于公司资金实际情况考虑，不存在利用内幕信息买卖股票非法牟取利益情形。

2、广州博融投资有限公司

（1）交易明细

自查人员	交易方式	交易日期	交易数量（股）
博融投资	通过股权转让方式取得	2015 年 1 月 28 日	4,025,000

（2）对相关股票交易行为的说明

2015 年 1 月 22 日—28 日，因博融投资未及时将曾于 2014 年 1 月初在海通证券股份有限公司办理约定购回式证券交易的零七股份股票赎回，由海通证券通过深圳证券交易所集中竞价和大宗交易平台减持了 5,175,000 股，减持金额约 7500 万元，全部用于抵偿赎回金额。上述股份被处置后剩余 4,025,000 股退回博融投资证券账户，博融投资名下持股数量变更为 35,031,226 股。

在零七股份就本次重大资产重组股票停牌之日前 6 个月至本报告出具之日，除上述股份被处置外，博融投资没有买卖零七股份股票的行为、也无泄漏有关信息或者建议他人买卖零七股份股票、从事市场操纵等行为。

（二）德福基金、德福基金股东及其相关知情人员前 6 个月内买卖公司股票的情况

根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》，德福基金及其董事、监事、高级管理人员、联合金控股东及其董事、监事和高级管理人员、相关知情人员及其直系亲属在本次零七股份停牌日前六个月，交易上市公司股票的情况如下：

1、 德福基金交易零七股份股票情况

（1）交易明细

自查人员	交易方式	交易日期	交易数量（股）
德福基金	买入	2014 年 12 月 12 日	13,900
德福基金	卖出	2014 年 12 月 17 日	13,900

（2）德福基金对相关交易行为的说明

德福基金已出具承诺函及说明：上述买入/卖出零七股份股票的行为，完全是本基金根据市场公开信息及对二级市场行情的独立判断作出的投资决策，各次买入/卖出股票前均未知悉零七股份本次重大资产重组筹划等相关事项，与本次重组不存在关联关系，不存在利用内幕信息进行股票交易、谋取非法利益的情形。

2、 德福基金董事长、实际控制人尤明才交易零七股份股票情况

（1）交易明细

自查人员	交易方式	交易日期	交易数量（股）
尤明才	买入	2014 年 11 月 3 日	22,100
尤明才	买入	2014 年 11 月 4 日	7,200
尤明才	买入	2014 年 11 月 18 日	10,000
尤明才	买入	2014 年 11 月 20 日	2,000
尤明才	买入	2014 年 11 月 24 日	11,000
尤明才	买入	2014 年 11 月 25 日	1,000

尤明才	买入	2014 年 12 月 3 日	10,000
尤明才	卖出	2014 年 12 月 25 日	13,800
尤明才	卖出	2014 年 12 月 29 日	20,500
尤明才	卖出	2015 年 1 月 7 日	29,000

(2) 尤明才对相关交易行为的说明

尤明才已出具承诺函及说明：上述买入/卖出零七股份股票的行为，完全是本人根据市场公开信息及对二级市场行情的独立判断作出的投资决策，各次买入/卖出股票前均未知悉零七股份本次重大资产重组筹划等相关事项，与本次重组不存在关联关系，不存在利用内幕信息进行股票交易、谋取非法利益的情形。

3、德福基金董事、财务总监聂金清之配偶唐亦茜交易零七股份股票情况

(1) 交易明细

自查人员	交易方式	交易日期	交易数量（股）
唐亦茜	买入	2015 年 1 月 28 日	2300
唐亦茜	卖出	2015 年 1 月 30 日	2300
唐亦茜	买入	2015 年 3 月 11 日	1200
唐亦茜	卖出	2015 年 3 月 12 日	1200
唐亦茜	买入	2015 年 3 月 16 日	1300
唐亦茜	卖出	2015 年 3 月 17 日	1300
唐亦茜	买入	2015 年 3 月 17 日	1800
唐亦茜	卖出	2015 年 3 月 19 日	1800
唐亦茜	买入	2015 年 3 月 19 日	1300
唐亦茜	卖出	2015 年 3 月 20 日	1300

(2) 唐亦茜对相关交易行为的说明

唐亦茜已出具《内幕信息知情人买卖股票的说明》：上述买入/卖出零七股份股票的行为，完全是本人根据市场公开信息及对二级市场行情的独立判断作出的投资决策，各次买入/卖出股票前均未知悉零七股份本次重大资产重组筹划等相关事项，与本次重组不存在关联关系，不存在利用内幕信息进行股票交易、谋取非法利益的情形

(三) 交易中介机构及其相关知情人员前 6 个月内买卖公司股票的情况

根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持

股及股份变更查询证明》，本次交易中介机构、项目经办人员及其直系亲属在本次零七股份停牌日前六个月，不存在泄漏有关信息或者建议他人买卖零七股份股票、利用本次重大资产重组信息进行内幕交易、从事市场操纵等禁止交易的行为。

七、其他能够影响股东及其他投资者做出合理判断的、有关本次交易的所有信息

公司严格按照相关法律法规的要求，及时、全面、完整的对本次交易相关信息进行了披露，无其他应披露而未披露的能够影响股东及其他投资者做出合理判断的有关本次交易的信息。

第十二节中介机构对本次交易出具的结论性意见

一、独立财务顾问对本次交易的意见

（一）本次交易符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定；

（二）本次交易符合国家相关产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定；

（三）本次交易完成后，上市公司仍具备股票上市的条件；

（四）本次交易价格定价公平、合理，符合各方利益，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形；

（五）本次交易不构成关联交易，不会损害上市公司股东的利益；

（六）本次交易所涉及的资产权属清晰，不存在其他权利限制情形，资产过

户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法；

（七）本次交易完成并顺利实施后，有利于改善上市公司的业务结构，有利于增强上市公司的盈利能力和持续经营能力，有利于保护上市公司全体股东的利益；但本次交易对公司资产负债率有一定影响；

（八）本次交易不影响上市公司的独立性

本次交易不影响上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联方保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

（九）本次交易完成后，上市公司将继续健全完善有效的法人治理结构。

二、律师事务所对本次交易的意见

本次交易的相关安排符合相关法律、法规的规定，本次交易在获得本《法律意见书》所述之全部批准与授权并履行全部必要的法律程序及承诺后，本次交易的实施将不存在实质性的法律障碍。

三、财务审计机构的意见

由于联合金控截至 2015 年 7 月 31 日尚未开立银行账户，根据《企业会计准则》中关于持续经营等基本假设，联合金控目前处于经营筹备期，审计机构目前对其持续经营无法做出判断，依据审计准则的相关规定，上市公司及德福金金控之审计机构瑞华会计师事务所（有限合伙）未对联合金控提供的财务报告发表审计意见，但出具了《尽职调查报告》。

第十三节与本次交易有关的中介机构

一、独立财务顾问

名称：五矿证券有限公司

地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 47 楼

法定代表人：赵立功

电话：0755-82555214

传真：0755-82545500

财务顾问主办人：戴晨光、李海军

二、法律顾问

名称：广东信达律师事务所

地址：广东省深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 12 层

负责人：张炯

电话：86-755-88265288

传真：86-755-83243108

经办律师：王利国、寇璇

第十四节公司董事及相关中介机构声明

一、公司全体董事声明

本公司全体董事承诺《深圳市零七股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别或连带的法律责任。

全体董事签名：

刘锦华 叶经勇 陈永棉
 何静 陈磊 阮
 周礼 梁义炳
 陈强

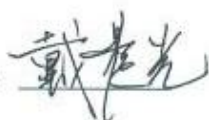
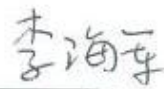
二、独立财务顾问声明

本公司保证由本公司同意深圳市零七股份有限公司在《深圳市零七股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》中引用的独立财务顾问报告内容已经本公司审阅，确认《深圳市零七股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

法定代表人（或授权代表）：



财务顾问主办人：

法定代表人（或授权代表）：_____

财务顾问主办人：_____

五矿证券有限公司

年 月 日

三、法律顾问声明

本所及经办律师保证由本所同意深圳市零七股份有限公司在《深圳市零七股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》中引用的法律意见书内容已经本所审阅，确认《深圳市零七股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广东信达律师事务所



律师事务所负责人：

经办律师：

王利国

寇璇

年 月 日

第十五节 备查文件

一、备查文件目录

- 1、零七股份关于本次交易的董事会决议和股东大会决议；
- 2、零七股份独立董事关于本次交易的独立董事意见；

- 3、本次交易的《增资协议》；
- 4、五矿证券出具的关于本次交易的独立财务顾问报告；
- 5、广东信达律师事务所出具的关于本次交易的法律意见书；
- 6、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的尽职调查报告；

二、备查文件地点

1、深圳市零七股份有限公司

地址：广东省深圳市华强北路1058号现代之窗大厦A座25层

电话： 0755-83280055

传真： 0755-83281722

联系人：陈伟彬

2、五矿证券有限公司

地址：深圳市福田区金田路4028号荣超经贸中心48楼

电话：0755-82545500

传真：0755-82545500

联系人：肖骊蓉

投资者亦可在中国证监会指定网站巨潮网（<http://www.cninfo.com.cn>）查阅本报告书全文。

（本页无正文，仅为《深圳市零七股份股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》之签章页）

