证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2015011

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中投证券 张超 王洁 刘亮 东吴证券 侯爽 富国基金 黄纪亮 嘉实基金 易叶舟 南京银行 刘怡庆 中韩人寿 周颖 韦军亮 海富通基金 聂妍妍 光证资管 薛赞扬 |
| **时间** | 2015年9月11日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州房地产市场情况  杭州今年1-8月份商品房成交量较上年同期有较大增长，有关统计数据显示今年1-8月杭州市区累计成交约76000套，上年同期约42000套；价格方面，今年1-8月杭州市区整体成交价较上年同期上涨约2%。  二、公司今年的销售情况  公司今年1-6公司累计销售合同金额107亿元，销售金额在杭州主城区占比达到12%；今年1-8月累计销售合同金额为158亿元。  三、公司今年拿地情况  公司今年在杭州和平湖共新拿了5块地，新增建面约67万方，拿地的权益金额6.4亿元。公司2014年年度股东大会授权今年的拿地金额为不超过50亿元。  四、公司对外投资的情况  今年年初公司以1亿元投资杭州沃安供应链管理有限公司，此外，公司以有限合伙人的身份分别投资4000万元和5000万元参与设立有限合伙企业。  五、公司再融资的情况  公司计划定增募集资金不超过28亿元、发行底价为每股6.76元，公司的定增申请已获证监会受理。公司债方面公司计划发行公司债券规模不超过30亿元 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年9月11日 |